

melnateik. v



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ
KLAIPĖDOS MIESTO TARYBA



SPRENDIMAS

1999 06 24 Nr. *107*
Klaipėda

Dėl žemės sklypo Barškiuose
detaliojo plano patvirtinimo

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr.I-1120 20 straipsniu ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996m. lapkričio 27d. nutarimu Nr.1395 patvirtintos Numerių pastatams, namų butams suteikimo, keitimo ir apskaitos tvarkos 8 punktu, Klaipėdos miesto taryba

NUSPRENDŽIA:

1. Patvirtinti žemės sklypo Barškiuose detalų planą (1 priedas - pagrindinis brėžinys).
2. Pritarti sutarties tarp Savivaldybės ir planavimo organizatoriaus projektui ir įgalioti miesto merą sutartį pasirašyti (2 priedas).
3. Įpareigoti miesto Žymių žmonių įamžinimo ir gatvių pavadinimų suteikimo komisiją per 3 mėnesius suteikti plane nurodytai naujai gatvei pavadinimą.

Meras



E. Gentvilas

APSAUGINIŲ ZONŲ ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALIQUOTINIS MĖTAVIMAS		KLAIPĖDOS MĖTAVIMŲ TINKLAVIŠKAS	
PROJEKTAVIMO ETAPAS	PROJEKTAVIMO DATA	PROJEKTAVIMO ETAPAS	PROJEKTAVIMO DATA
1.0000	1999.06.24	1.0000	1999.06.24

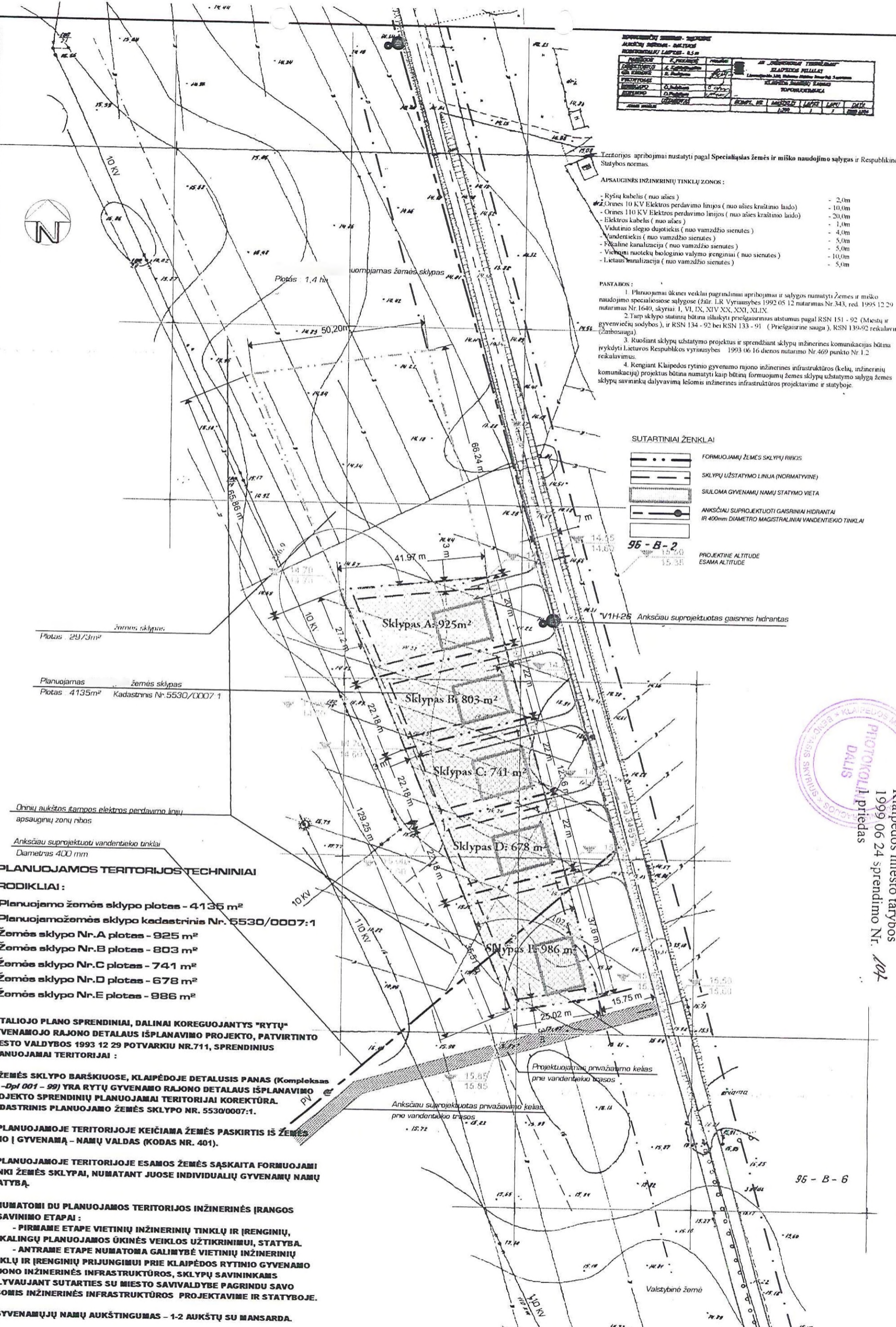
Territorijos apribojimai nustatyti pagal Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas ir Respublikines Statybos normas.

- APSAUGINĖS INŽINERINIŲ TINKLŲ ZONOS:
- Ryšių kabelis (nuo ašies) - 2,0m
 - Orinės 10 KV Elektros perdavimo linijos (nuo ašies kraštinio laido) - 10,0m
 - Orinės 110 KV Elektros perdavimo linijos (nuo ašies kraštinio laido) - 20,0m
 - Elektros kabelis (nuo ašies) - 1,0m
 - Vidutinio slėgio dujotiekis (nuo vamzdžio sienutes) - 4,0m
 - Vandentiekis (nuo vamzdžio sienutes) - 4,0m
 - Pakeičiamoji kanalizacija (nuo vamzdžio sienutes) - 5,0m
 - Viešųjų nuotekų biologinio valymo įrenginiai (nuo sienutes) - 10,0m
 - Lietaus kanalizacija (nuo vamzdžio sienutes) - 5,0m

- PASTABOS:
1. Planuojami ūkiniai veiksnių pagrindiniai apribojimai ir sąlygos numatyti žemės ir miško naudojimo specialiosiose sąlygose (žūr. LR Vyriausybės 1992.05.12 nutarimas Nr.343, red. 1995.12.29 nutarimas Nr.1640, skyriai I, VI, IX, XIV, XX, XXI, XLIX).
 2. Tarp sklypų statinių būtina išlaikyti priešgaisrinius atstumus pagal RSN 151 - 92 (Miestų ir gyvenviečių sodybos), ir RSN 134 - 92 bei RSN 133 - 91 (Priešgaisrinė sauga), RSN 139-92 reikalavimus (žambosauga).
 3. Ruošiant sklypų užstatymo projektus ir sprendžiant sklypų inžinerines komunikacijas būtina įvykdyti Lietuvos Respublikos vyriausybės 1993.06.16 d. nutarimo Nr.469 punkto Nr.1.2 reikalavimus.
 4. Rengiant Klaipėdos rytinio gyvenamojo rajono inžinerines infrastruktūros (kelių, inžinerinių komunikacijų) projektus būtina numatyti kaip būtinių formuojamų žemės sklypų užstatymo sąlygą žemės sklypų savininkų dalyvavimą lešomis inžinerines infrastruktūros projektavime ir statyboje.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	FORMUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	SKLYPŲ UŽSTATYMO LINIJA (NORMATYVINĖ)
	SIULOMA GYVENAMŲ NAMŲ STATYMO VIETA
	ANKSČIAU SUPROJEKTUOTI GAISRIAINIAI HIDRANTAI IR 400mm DIAMETRO MAGISTRALINIAI VANDENTIEKIO TINKLAI
	96 - B - 2 PROJEKTOVIMO ALIQUOTINIS MĖTAVIMAS ESAMA ALIQUOTINIS MĖTAVIMAS



Žemės sklypas
Plotas 2973m²

Planuojamas žemės sklypas
Plotas 4135m² Kadastrinis Nr. 5530/0007.1

Ornių aukštas įtampos elektros perdavimo linijų apsauginių zonų ribos

Anksčiau suprojektuoti vandentiekio tinklai
Diametras 400 mm

- PLANUOJAMOS TERITORIJOS TECHNINIAI RODIKLIAI:**
- Planuojamo žemės sklypo plotas - 4135 m²
 - Planuojamo žemės sklypo kadastrinis Nr. 5530/0007.1
 - Žemės sklypo Nr. A plotas - 925 m²
 - Žemės sklypo Nr. B plotas - 803 m²
 - Žemės sklypo Nr. C plotas - 741 m²
 - Žemės sklypo Nr. D plotas - 678 m²
 - Žemės sklypo Nr. E plotas - 986 m²

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI, DALINAI KOREGUOJANTYS "RYTŲ" GYVENAMOJO RAJONO DETALUSIŲ PLANAVIMO PROJEKTO, PATVIRTINTO MIESTO VALDYBOS 1993 12 29 POTVARKIU NR.711, SPRENDINIUS PLANUOJAMAI TERITORIJAI:

1. ŽEMĖS SKLYPO BARŠKIUOSE, KLAIPĖDOJE DETALUSIŲ PANAS (Kompleksas VP - Dpl 001 - 99) YRA RYTŲ GYVENAMO RAJONO DETALUSIŲ PLANAVIMO PROJEKTO SPRENDINIŲ PLANUOJAMAI TERITORIJAI KOREKTŪRA. KADASTRINIS PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO NR. 5530/0007.1.
2. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE KEIČIAMA ŽEMĖS PASKIRTIS IŠ ŽEMĖS ŪKIO Į GYVENAMĄ - NAMŲ VALDAS (KODAS NR. 401).
3. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE ESAMOS ŽEMĖS SĄSKAITA FORMUOJAMI PENKI ŽEMĖS SKLYPAI, NUMANTANT JUOSE INDIVIDUALIŲ GYVENAMŲ NAMŲ STATYBĄ.
4. NUMATOMI DU PLANUOJAMOS TERITORIJOS INŽINERINĖS ĮRANGOS ĮSISAVINIMO ETAPAI:
 - PIRMAME ETAPE VIETINIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ, REIKALINGŲ PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS UŽTIKRINIMUI, STATYBA.
 - ANTRAME ETAPE NUMATOMA GALIMYBĖ VIETINIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ PRIJUNGIMUI PRIE KLAIPĖDOS RYTINIO GYVENAMO RAJONO INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS, SKLYPŲ SAVININKAMS DALYVAUJANT SUTARTIES SU MIESTO SAVIVALDYBE PAGRINDU SAVO LĖŠOMIS INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS PROJEKTAVIME IR STATYBOJE.
5. GYVENAMŲJŲ NAMŲ AUKŠTINGUMAS - 1-2 AUKŠTŲ SU MANSARDA.

PASTABA:

Planuojamos teritorijos vertikalinis planavimas atliekamas išlaikant esamo reljefo charakterį. Pastatų pirmo aukšto grindys projektuojamos 90,0cm nuo žemės paviršiaus. Paviršinis vanduo nuo sklypų surenkamas ir nuleidžiamas į projektuojamą lietaus kanalizaciją.



VP - Dpl 001 - 99 ŽEMĖS SKLYPO BARŠKIUOSE, KLAIPĖDOJE DETALUSIS PLANAS			
Direktorius	V. Jankauskienė	STADIJA	Detalusis planas
Projekto vadovas	J. Mureka	LAPAS	3.50
Kval. steigėjas	NR 248	OBJ.	"RYTŲ" PROJEKTAI
Planavimo organizatorius	J. Vigelis	KLAIPĖDA	1999

M 1 : 700