



Lietuvos Respublika  
KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ  
KLAIPĖDOS MIESTO TARYBA

GAUTA  
1999 07 22  
Nr. 2-19

SPRENDIMAS

Dėl žemės sklypų Šaulių g. Nr.41, 43, 45  
detaliojo plano patvirtinimo

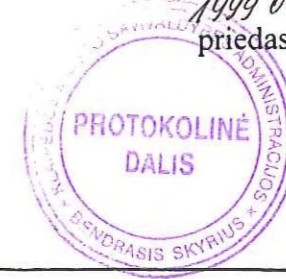
1999 07 22 Nr. 129  
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr.I-1120 20 straipsniu, Klaipėdos miesto taryba  
NUSPRENDŽIA:

1. Patvirtinti žemės sklypų Šaulių g. Nr.41, 43, 45 detalų planą, parengtą R.Ramanausko projektavimo firmos (priedas – pagrindinis brėžinys).
2. Įpareigoti UAB "Godūnata" prieš naikinant pravažiavimo kelią iš J.Zembrickio gatvės savo lėšomis įrengti 3,5 m pločio įvažiavimo kelią į Šaulių g. Nr.43 ir Nr.45 sklypus iš Šaulių gatvės, šaligatvį Šaulių g. Nr.43 sklype ir dujotiekį iki Šaulių g. Nr.43 sklypo ribos.

E.Gentvilas





**PATIKRINTA**  
Klaipėdos apskrities viršininio administracija  
Teritorinio planavimo departamento direktorius  
**Kestutis Vaitiekūnas**  
lėvada: 05-06  
Teritorijų planavimo dokumento projektas  
gali būti teikiamas tvirtinti nustatyta tvarka.  
1999 m. 07 06 mėn.

**PLANUOJAMOS TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAS**

Sklypo Nr.	Adresas	Sklypo plotas m <sup>2</sup>	Statinių, esančių sklype, savininkai ar naudotojai	Planuojamos teritorijos naudojimo reglamentai						Nekilnojamosios kultūros vertybės U 16 (Klaipėdos miesto istorinė dalis) planuojamos teritorijos apsaugos reglamentas					
				Pagrindinė tiksline žemės naudojimo paskirtis	Teritorijos naudojimo pobūdis	Architektūriniai – urbanistiniai apribojimai	Sklypo užstatymas max%	Pastato aukštumas	Žemės servitutai	Želdinių apsauga	Tvarkymo darbai				
											Teritorijai	Stabniams	Želdiniams		
1	Šaulių 41	1345 m <sup>2</sup>	UAB "Godūnata".	Komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektams statyti ir eksploatuoti 409	Viešbutis	Esamas pastatas rekonstruojamas, nedidinant aukštungumo, papildomai įrengiant patalpas pastogėje. Priestatas statomas 2 aukštų, išlaikant reikalaujamus atstumus nuo gretimų pastatų (10 m). Sklypas tvėriamas dekoratyvine tvora iki 1,2 m aukščio, paliekant vartus buvusio pravažiavimo vietoje. Įvažiavimas į sklypą – iš Šaulių ir Zembrickio gatvės, sklype įrengiama automobilių stovėjimo aikštelė.	25	2 aukštai su pastoge	30*	Saugotini prie Šaulių gatvės augantys vertingi medžiai	Restauravimo – pritaikymo	Universalus	Pravažiavimo kelio į garažus išardymas, naujo kelio ir automobilių stovėjimo aikštelės įrengimas, reglamentuota naujo priestato statyba;	Remonto ir pritaikymo darbai, pritaikant pastatą naujai paskirčiai, įskaitant ir reglamentuotą naujo priestato statybą.	Savaiminių, menkaverčių ir ligotų medžių bei krūmų pašalinimas, naujų dekoratyvinių želdynų ir vejų įrengimas
2	Šaulių 43	1709 m <sup>2</sup>	UAB "Mūsų namų valdos" ir garažų savininkai --	Namų valdai 401	Gyvenamasis namas	Nedidlinamas esamo pastato aukštungumas, papildomos gyvenamos patalpos gali būti įrengtos pastogėje. Sklypas gali būti aptvertas dekoratyvine tvorele iki 1,2 m aukščio, paliekant bendro naudojimo įvažiavimą į 43 ir 45 namų sklypus.	20	2 aukštai su pastoge	30* 20** – teisė naudotis bendru įvažiavimu į Šaulių 45 ir 43 sklypus	Saugotini visi sklype augantys vertingi medžiai	Restauravimo – pritaikymo	Universalus	Bendro naudojimo įvažiavimo kelio įrengimas ir automobilių stovėjimo aikštelės įrengimas	Remonto ir pritaikymo darbai	Savaiminių ir menkaverčių medžių bei krūmų pašalinimas, naujų dekoratyvinių želdynų ir vejų įrengimas
3	Šaulių 45	4576 m <sup>2</sup>	UAB "Mūsų namų valdos" ir garažo savininkas (3); pirmo aukšto biuro patalpų savininkai –	Namų valdai 401	Gyvenamasis namas su biuro patalpomis pirmame aukšte	Nedidlinamas esamo pastato aukštungumas, papildomos gyvenamos patalpos gali būti įrengtos pastogėje. Sklypas gali būti aptvertas dekoratyvine tvorele iki 1,2 m aukščio, paliekant bendro naudojimo įvažiavimą į 43 ir 45 namų sklypus.	20	2 aukštai su pastoge	30* 20** – teisė naudotis bendru įvažiavimu į Šaulių 45 ir 43 sklypus	Saugotini visi sklype augantys vertingi medžiai	Restauravimo – pritaikymo	Universalus	Bendro naudojimo įvažiavimo kelio įrengimas	Remonto ir pritaikymo darbai	Savaiminių ir menkaverčių medžių bei krūmų pašalinimas, naujų dekoratyvinių želdynų ir vejų įrengimas

Servitutų rūšys: 30 – teisė tiesiai ir aptarnauti požeminę komunikaciją;  
20 – teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti per žemės sklypo savininko naudojamo žemės sklypo dalį prie jiems nuosavybės teise priklausančių arba jų naudojamų pastatų ir įrenginių, taip pat naudotis žemės sklypo dalimi aptarnaujant bei remontuojant šiuos pastatus bei įrenginius;

**SĄLYGINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Esami pastatai ir statiniai
- Rekonstruojamas pastatas
- Vieta naujo priestato statybai
- Siūlomos sklypų ribos
- Esamos gatvės ir privažiavimo keliai, automobilių stovėjimo aikštelės
- Ardoma asfalto danga
- Naujai įrengiama kieta danga įvažiavimo keliams ir automobilių stovėjimo aikštelėms
- esama betono plytelių danga
- Naujai įrengiama betono plytelių danga
- saugotini vertingi medžiai
- Esamos ir naujai įrengiamos trumpalaikio automobilių stovėjimo vietos

**SUDERINTA**  
KULTŪROS VERTYBIŲ APSAUGOS DEPARTAMENTAS  
KLAIPĖDOS APYGARDA  
1999 m. 07 06 mėn.

**SUDERINTA:**  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija  
KLAIPĖDOS REGIONO APLINKOS APSAUGOS DEPARTAMENTAS  
Projektų davinio skyriaus viršininkas  
G. Pocius  
1999 m. 07 mėn.

**SUDERINTA**  
Klaipėdos m. VPK kelių policijos Vyr. inspektorius  
G. RAMANAUSKAS  
RAMANAUSKAS

ŽEMĖS SKLYPŲ ŠAULIŲ gt. Nr. 41; 43; 45 -  
DETALUSIS PLANAS

PV Architektė	R. Ramanauskas M. Ramanauskienė	Pagrindinis brėžinys M 1 : 500	Stadija DP	Lapas DP	Lapų	R. Ramanausko projektavimo firma
------------------	------------------------------------	-----------------------------------	---------------	-------------	------	----------------------------------