



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ
KLAIPĖDOS MIESTO TARYBA

SPRENDIMAS

1999 10 21

Nr. 145

Dėl teritorijos tarp Herkaus Manto, Liepų,
J.Karoso ir Danės gatvių detaliojo plano
patvirtinimo

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo
įstatymo Nr.I-1120 20 straipsniu, Klaipėdos miesto taryba.

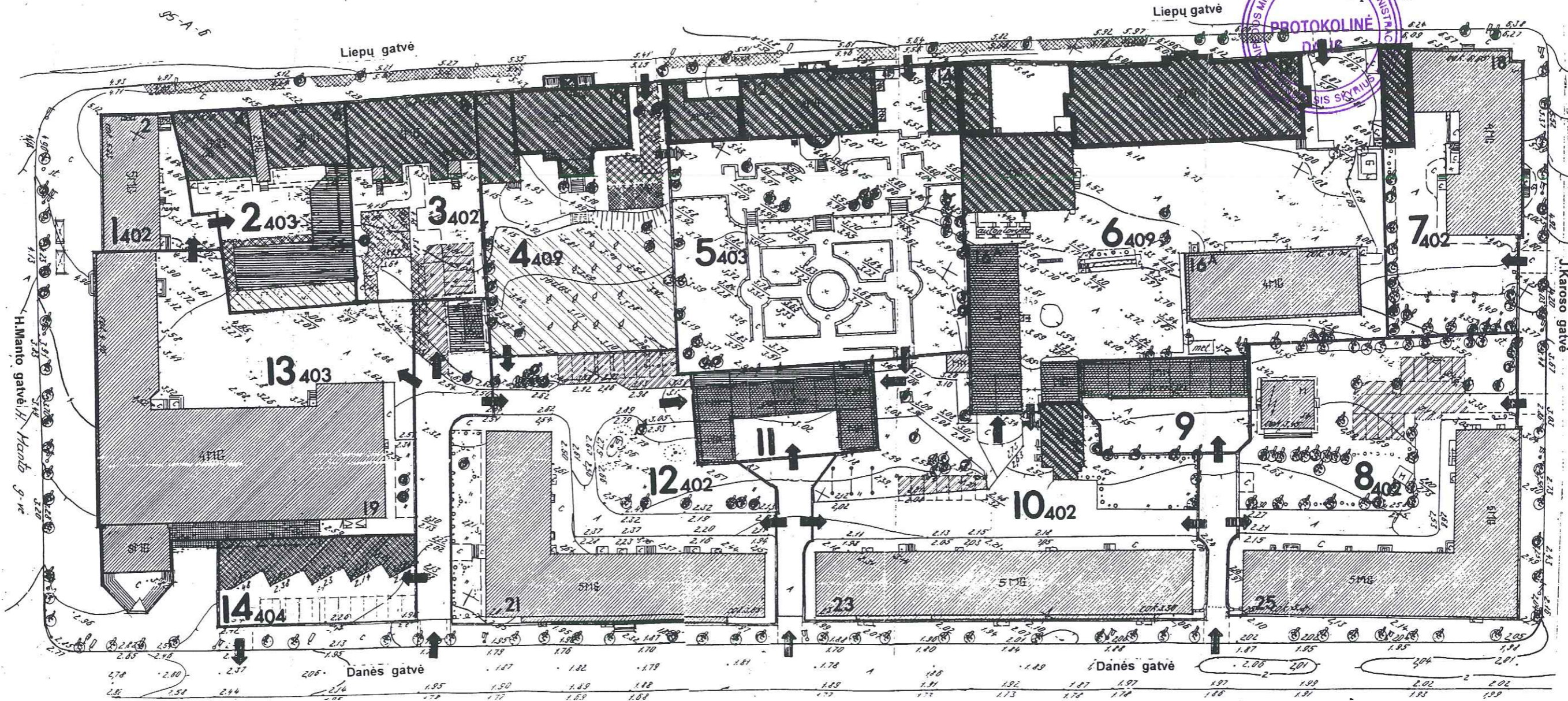
NUSPRENDŽIA:

Patvirtinti teritorijos tarp Herkaus Manto, Liepų, J.Karoso ir Danės gatvių detalųjį planą,
paruoštą UAB "Restauravimo centras" (1 priedas – pagrindinis brėžinys, 2 priedas – planuojamos
teritorijos tvarkymo režimas).

Meras



E.Gentvilas



SĄLYGINIAI ŽYMĖJIMAI

- Siūlomos sklypų ribos
- 13**₄₀₃ Sklypo numeris pagrindinė tikslinė žemės paskirtis
- Esami pastatai ir statiniai
- Pastatai, turintys kultūrinės vertės požymių
- Pastatai, įtraukti į kultūros vertybių registrą
- Rekonstruoti pastatai
- Pastatai, kurių fasadų architektūrinė išraiška turi būti gerinama (tinkuojami, dažomi ir t.t.)
- Vieta naujų pastatų ar statinių statybai
- Esama asfalto danga
- Ardoma asfalto danga
- Naujai įrengiama asfalto danga
- Naujai įrengiama betono trinkelėlių danga
- Naujai įrengiama šaligatvio plytelių danga
- Rekonstruojamas šaligatvis, įrengiant vietas keleivių išlaipinimui
- Automobilų stovėjimo vietos
- Įvažiavimai į sklypus
- Prižiūrimi želdinių plotai
- Numatomi įrengti želdinių plotai
- Saugotini vertingi medžiai

AM Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamento pastaba:
Projektuojant objektus planuojamoje teritorijoje, pastatų aprūpinimui šiluma taikyti energijos rūšis, nedidinančias atmosferos oro užterštumo.

SUDERINTA
KULTŪROS VERTYBIŲ APSAUGOS DEPARTAMENTAS
KLAIPĖDOS APYGARII
Vilijamukas A. Cuntarovas
199... m. ... mėn. 28

Klaipėdos m. projektavimo skyriaus viršininkė *Sabina Šimonavičiūtė*
199... m. 08.02
13 of 14

TERITORIJOS TARP H.MANTO LIEPU, J.KAROSO IR DANES GATVIŲ DETALUSIS PLANAS			Stadija	Lapas	lapu
			DP	DP-1	2
Direktorius	J. Tilvikas	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1 : 500	UAB		
Vyr. architektas	E. Andrijauskas		"Restauravimo centras"		
Architektė	M. Ramanauskienė				



PLANUOJAMOS TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAS

Sky po Nr.	Adresas	Sklypo plotas m ²	Statinių, esančių sklype savininkai ar naudotojai	Planuojamos teritorijos naudojimo reglamentai						Nekilnojamosios kultūros vertybės U 16 (Klaipėdos m. savivaldybės teritorijoje) planuojamos teritorijos apsaugos reglamentas					
				Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis	Teritorijos naudojimo pobūdis	Architektūriniai – urbanistiniai apribojimai, numatomi darebai	Sklypo užstatymo max %	Pastato aukštūn-gumas	Žemės servitutai	Želdinių apsauga	Sklypo tvarkymo režimas	Sklypo udo-jimo žimas	Tvarkymo darbai	Tentorija	Stabiamasis želdinys
1	Liepų 2; 2a	484	UAB "Mūsų namų valdos", la. – UAB "Jūros koralas"; spaudos kioskas – UAB "Lietuvos spauda" Klaipėdos agentūra	Gyvenamiesiems namams eksploatuoti 402	5 aukštų gyvenamas namas su komercinės paskirties patalpomis la ir spaudos kiosko statiniu	[važiavimas į sklypą servitutu teise per Muzikinio teatro sklypą, iš Danės gatvės.	65 %	5 a. (esamas)	20 teisė naudotis sklypo dalimi aptamaujant ir remontuojant Liepų 4 pastatą bei įvažiuojant į sklypą Liepų 4; 6	-	-	Univer-salus	Esamos dangos remonto darbai ar pakeitimas geresne danga	Remonto ir pritaikymo darbai	-
2	Liepų 4; 6	1085	Klaipėdos apskrities viršininko administracija	Visuomeninės paskirties objektams statyti ir eksploatuoti 403	2 – jų aukštų (kiemo pusėje – 3-jų) administracinis pastatas	Pastatų gatvės fasadai restauruojami, kiemo pusėje statomas priestatas, kurio rūsyje įrengiamas techninis koridorius šiluminei trasei. Po priestatu ar pirmo aukšto lygyje numatomos vietos automobilių stovėjimui. Langai į kaimyninius sklypus, statant priestatą ant sklypo ribos, gali būti projektuojami tik gavus sklypų savininkų ar naudotojų sutikimus. Įvažiuojant į sklypą servitutu teise per Liepų 2 ir Danės 19 sklypus	82 %	2a. iš Liepų gatvės, 3 a. iš kiemo pusės. (esamas). Naujai statomas priestatas iki 3-jų aukštų	30 teisė aptamauti požemines komunikacijas	Statant priestatą, naikinami dekoratyviniai želdynai. Jų vertė kompensuojama įstatymų nustatyta tvarka	Restauravimo – pritaikymo	Univer-salus	Remonto ir pritaikymo darbai. Naujų aikštelių įrengimas, kiemos dangos pakeitimas, lauko inžinerinių tinklų įrengimas ir reglamentuota naujų statinių statyba	Liepų gatvės fasadams – restauravimo darbai, kitoms dalims – remonto ir pritaikymo	Naujų dekoratyvinių želdinių įrengimas
3	Liepų 8	1039		Gyvenamiesiems namams eksploatuoti 402	4 aukštų gyvenamas namas su komercinės paskirties patalpomis la	Pastato gatvės fasadas restauruojamas. Naujai įrengiamas įvažiavimas į sklypą iš bendro naudojimo įvažiavimo kelio. Sklypas nuo Danės 19 sklypo ir transformatorinės gali būti tveriamas tvora iki 1,8 m aukščio. Tvorą tarp Liepų 8 ir 10 sklypų tvoria Liepų 10 sklypo savininkai ar naudotojai.	36 %	4 a. (esamas)	20 teisė naudotis sklypo dalimi aptamaujant ir remontuojant Liepų 4; 6 bei Liepų 10 priestatus 30 teisė aptamauti požemines komunikacijas	Saugotinas sklype augantis senas kaštonas	Restauravimo – pritaikymo	Univer-salus	Remonto ir pritaikymo darbai – naujos dangos įvažiavimo kelio ir automobilių stovėjimo aikštelės įrengimas	Liepų gatvės fasadams – restauravimo darbai, kitoms dalims – remonto ir pritaikymo	Esamų želdinių priežiūra, naujų dekoratyvinių želdynų įrengimas
4	Liepų 10	1926	Valstybinis įmonės Valstybės turto fondas	Komercinės paskirties objektams eksploatuoti 409	Komercinis – reprezentacinis firmos pastatas	Pastatas yra registruota kultūros vertybė, jis restauruojamas, galimi pritaikymo ar rekonstrukcijos darbai priestatui. Sklype įrengiamas laisvo planavimo sodas su gėlynais, pavėsinėmis ir kt. mažosios architektūros formomis. Sklypas tveriamas mūrine tvora iki 1,8 m aukščio. Įvažiuojant į sklypą – iš Liepų gatvės, kiti vartai įrengiami į Danės 21 sklypą.	25 %	2 a. (esamas)	20 teisė naudotis sklypo dalimi aptamaujant ir remontuojant Liepų 12 pastatą, įvažiuoti į Liepų 12; 14 sklypą; 30 teisė aptamauti požemines komunikacijas	Saugotini prie įvažiavimo į sklypą augantys 2 graikiški niešutmedžiai, 2 liepos, augančios prie verandos, kiti vertingi medžiai	Restauravimo	Riboto naudojimo	Atkūrimo ir pritaikymo darbai, atkūriant teritorijos pirminį reljefą, kelius ir aikšteles, funkcinę įrangą (laiptai, suolai ir kt.), dekoratyvinius elementus.	Pastatui – restauravimo darbai, buvusiam priestatui – Liepų gatvės fasado restauravimas, likusiai daliai – remontas ir pritaikymas	Menkaverčių medžių ir krūmų pašalinimas, naujų medžių ir krūmų sodinimas, naujų dekoratyvinių želdynų įrengimas
5	Liepų 12; 14	3219	LR Kultūros ministerija, LR Dailės muziejaus filialas, laikrodžių muziejus	Visuomeninės paskirties objektams eksploatuoti 403	Laikrodžių muziejaus pastatai	Esamas pastatų kompleksas – registruota kultūros vertybė. Pastatai restauruojami, saugotinas sklypo suplanavimas ir mažosios architektūros elementai kieme. Įvažiuojant į sklypą servitutu teise per Liepų 10 sklypą. Kiti vartai yra sklypo gale, pro juos servitutu teise per Danės 23 sklypą išvažiuojama į Danės gatvę.	20 %	2 a. (esamas)	20 teisė naudotis sklypo dalimi aptamaujant ir remontuojant Liepų 16; 16a sklype ant sklypo ribos stovinčius pastatus 30 teisė aptamauti požemines komunikacijas	Saugotini visi sklype augantys seni vertingi medžiai, dekoratyviniai gazonai ir gėlynai.	Restauravimo	Riboto naudojimo	Remonto ir pritaikymo darbai, nekeičiant esamo teritorijos suplanavimo; įvažiavimo kelio iš Liepų gatvės įrengimas, rekonstruojant tvorą (perkeliant vartus iš naikinamo įvažiavimo)	Restauravimo ir pritaikymo darbai	sklype augančių vertingų medžių, dekoratyvinių želdynų priežiūra Galimas naujų dekoratyvinių želdynų įrengimas
6	Liepų 16; 16a	5127	Valstybinė įmone "Lietuvos paštas" ir AB "Lietuvos telekomas"	Komercinės paskirties objektams eksploatuoti 409	Klaipėdos m. centrinio pašto pastatas su pagalbiniais statiniais ir AB "Lietuvos telekomo" tranzito mazgo ir perdavimo sistemų pastatas	Paštų kompleksas – registruota kultūros vertybė. Centriniai pašto rūmai, Liepų gatvės tvora ir šoniniai priestatai restauruojami. Buv. komutatoriaus pastato fasadai taip pat restauruojami. Kieme esantys pagalbiniai statiniai (garažai ir nedidelis pastatėlis šalia) rekonstruojami. Galima reglamentuota nauja statyba esamų garažų vietoje, numatant stogo nuolydį – tik į savo sklypą. 4 aukštų AB "Telekomas" pastato fasadai tinkuojami ir dažomi. Įvažiuojant į sklypą iš Liepų gatvės, kiti vartai yra sklypo gale (servitutu teise per Danės 23 sklypą išvažiuojama į Danės gatvę)	42 %	Senųjų pastatų – esamas, rekonstruoti-nų garažų – iki 2-jų aukštų, nedidelio pastatėlio – 1 aukštas, papildomai galima įrengti patalpas pastogeje.	30 teisė aptamauti požemines komunikacijas	Saugotinos sklypo viduryje augančios 2 senos liepos ir prie įvažiavimo į sklypo gilumą augantys uosiai.	Restauravimo	Riboto naudojimo	Senųjų vidinių kiemelių dangų restauravimas, likusiai teritorijai – remonto ir pritaikymo darbai, galima reglamentuota nauja statyba esamų garažų vietoje.	Pastatams, esantiems kultūros vertybių registre ar turintiems kultūrinės vertės požymių – restauravimo darbai. Pagalbiniais statiniais ir AB "Telekomas" pastatui – remonto ir pritaikymo darbai.	sklype augančių vertingų medžių, priežiūra

Sklypo Nr.	Adresas	Sklypo plotas m ²	Stabnių, esančių sklype savininkai ar naudotojai	Planuojamos teritorijos naudojimo reglamentai							Nekilnojamosios kultūros vertybės U16 (Klaipėdos m. istorinė dalis) planuojamos teritorijos apsaugos reglamentas				
				Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis	Teritorijos naudojimo pobūdis	Architektūriniai – urbanistiniai apribojimai, numatomi darebai	Sklypo užstatymo max %	Pastato aukštumas	Žemės servitutai	Želdinių apsauga	Sklypo tvarkymo režimas	Sklypo naudojimo režimas	Tvarkymo darbai		
													Teritorijai	Stabniams	Želdiniams
7	Liepų 18	1372	UAB "Mūsų namų valdos", la - valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos Klaipėdos skyrius ir BĮ UAB "Krantas Shipping"	Gyvenamiesiems namams eksploatuoti 402	4 aukštų gyvenamas namas visuomeninės ir komercinės paskirties patalpomis la	[važiavimas į sklypą – iš J.Karoso gatvės. Papildomo užstatymo sklype nenumatoma.	43 %	4 a. (esamas)	20 teisė naudotis sklypo dalimi aptamaujant ir remontuojant Liepų 16 fligelį 30 teisė aptamauti požemines komunikacijas	Saugotini visi sklype augantys vertingi medžiai ir dekoratyviniai gazonai	-	Universalus	Remonto ir pritaikymo darbai	Remonto ir pritaikymo darbai	Sklype augančių vertingų medžių, dekoratyvinių želdynų priežiūra
8	Danės 25	2965	UAB "Mūsų namų valdos" AB "Lietuvos energijos" filialas "Klaipėdos elektros tinklai"	Gyvenamiesiems namams eksploatuoti 402	5 aukštų gyvenamas namas	Nauja statyba sklype nenumatoma, [važiavimai į sklypą – iš Danės ir J.Karoso gatvių. Sklype siūloma įrengti vietą automobilių stovėjimui	37 %	5 a. (esamas) TP statinys – 1 a. (esamas)	30 teisė aptamauti požemines komunikacijas	Saugotini visi sklype augantys seni vertingi medžiai	-	Universalus	Remonto ir pritaikymo darbai – naujų aikštelių įrengimas, esamos dangos remontas	Remonto ir pritaikymo darbai	Sklype augančių vertingų medžių priežiūra
9	Garažai Danės 25a	560	8 fiziniai asmenys	Individualiems garažams eksploatuoti	Individualūs garažai (8 bokasai)	Individualių garažų statinys rekonstruotinas, įrengiant stogo nuolydį į savo sklypą, tinkuojant sienų plokštumas. Tikslinga įrengti visiems garažų bokšams vienodus vartus. [važiavimas į sklypą – iš Danės gatvės.	45 %	1 a.					Remonto darbai – esamos kietos dangos remontas	Remonto darbai – fasadų tinkavimas, vienodų vartų įrengimas, stogo dangos keitimas	-
10	Danės 23; 23a	3071		Gyvenamiesiems namams eksploatuoti 402	5 aukštų gyvenamas namas su visuomeninės ir komercinės paskirties patalpomis la, 23a – administracinis pastatas	Sklype nauja statyba nenumatoma, buvusio pašto komplekso statinio (Danės 23a) fasadai restauruojami, išlaikant raudonų plytų mūrą. 2 [važiavimai į sklypą – iš Danės gatvės. Automobilių stovėjimo vietoms įrengti siūloma praplauti esamą pravažiavimo kelią.	36 %	5 a. (esamas) kieme – 1 a. (esamas)	20 teisė naudotis sklypo dalimi aptamaujant ir remontuojant Liepų 16a statinį bei sklypo Nr.11 garažus, [važiuoti į dalį garažų, išvažiuoti iš pašto sklypo, [važiuoti į pašto garažus 30 teisė aptamauti požemines komunikacijas	Saugotini visi sklype augantys vertingi medžiai, krūmai ir dekoratyviniai žolynai	-	Universalus	Remonto ir pritaikymo darbai – esamos kietos dangos remontas, naujų aikštelių įrengimas sklype	Remonto darbai Danės 23 pastatui. Danės 23a pastatui – fasadų restauravimas, išlaikant netinkuotų raudonų plytų mūrą.	sklype augančių vertingų medžių, dekoratyvinių želdynų priežiūra
11	Garažai Danės 21a	595	13 boksu, priklausančių fiziniams asmenims ir Klaipėdos apskrities virštininko administracijai	Individualiems garažams eksploatuoti	Individualūs garažai (13 boksu)	Garažai rekonstruoti, pratęsiant užstatymą iki Laikrodžių muziejaus tvoros, įrengiant visiems garažams stogo nuolydį į savo sklypą, tinkuojant fasadų sienų plokštumas. [važiavimas į garažus – iš Danės gatvės ir servituto teise per sklypus Danės g. Nr. 23 ir 21.	72 %	1 a.					Remonto darbai – esamos kietos dangos remontas	Remonto darbai – fasadų tinkavimas, vienodų vartų įrengimas, stogo dangos keitimas	-
12	Danės 21	2841		Gyvenamiesiems namams eksploatuoti 402	5 aukštų gyvenamas namas su komercinės ir prekybinės paskirties patalpomis la,	Nauja statyba sklype nenumatoma [važiavimai į sklypą – iš Danės gatvės. Sklype siūloma įrengti vietą automobilių stovėjimui.	37 %	5 a. (esamas)	20 teisė naudotis sklypo dalimi aptamaujant ir remontuojant sklypo 11 garažus, išvažiuoti iš Liepų 10 sklypo, [važiuoti į sklypo 11 garažus 30 teisė aptamauti požemines komunikacijas	Saugotini visi sklype augantys vertingi medžiai, dekoratyvinė veja sklypo centrinėje dalyje	-	Universalus	Remonto ir pritaikymo darbai – naujų aikštelių įrengimas	Remonto ir pritaikymo darbai	sklype augančių vertingų medžių, dekoratyvinių želdynų priežiūra
13	Danės 19	3146	LR Kultūros ministerija, Klaipėdos muzikinis teatras ir Nacionalinės filharmonijos Klaipėdos skyrius	Visuomeninės paskirties objektams eksploatuoti 403	Muzikinis teatras ir Klaipėdos filharmonijos administracinės patalpos	Sklype naujų pastatų statyba nenumatoma. Prie Danės g-vės vietoje esamo menkaverčio žolyno įrengiama šaligatvio plytelių danga. Naujai įrengus [važiavimą į sklypą Liepų 8, prie sklypo ribos įrengiama kieta danga papildomoms automobilių stovėjimo vietoms. [važiavimas į sklypą – iš Danės g-vės	58 %	esamas	20 teisė naudotis sklypo dalimi aptamaujant ir remontuojant Liepų 4 priestatą, [važiuoti į sklypus Liepų 2; 4; 6; 30 teisė aptamauti požemines komunikacijas	Saugotinas nedidelis vejos plotas prie [važiavimo į sklypą ir jame augantys medžiai	-	Universalus	Remonto ir pritaikymo darbai	Remonto ir pritaikymo darbai	-
14		635	Klaipėdos miesto savivaldybė	Miesto infrastruktūros teritorija 404	Automobilių stovėjimo aikštelė	Sklype jokių statinių statyba nenumatoma. Dalies esamo šaligatvio vietoje įrengiama asfalto danga automobilių pravažiavimui.	0 %	-	-	-	-	-	Pritaikymo darbai – naujo kelio ir aikštelės įrengimas	-	-