

KLAIPĖDOS MIESTO VALDYBA

SPRENDIMAS

1999 11 11

Nr.

488

Klaipėda

DĖL ŽEMĖS SKLYPO PASVALIO G.17 DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1995m. gruodžio 12d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 20 straipsniu, Statybos ir urbanistikos ministerijos 1996m. lapkričio 15d. įsakymu Nr.159 patvirtintų Detaliųjų planų taisyklių 55 punktu bei Klaipėdos miesto tarybos 1997 08 07 sprendimu Nr.63 "Dėl įgaliojimų suteikimo Valdybai tvirtinti supaprastintą tvarka parengtus detaliuosius planus", Klaipėdos miesto valdyba

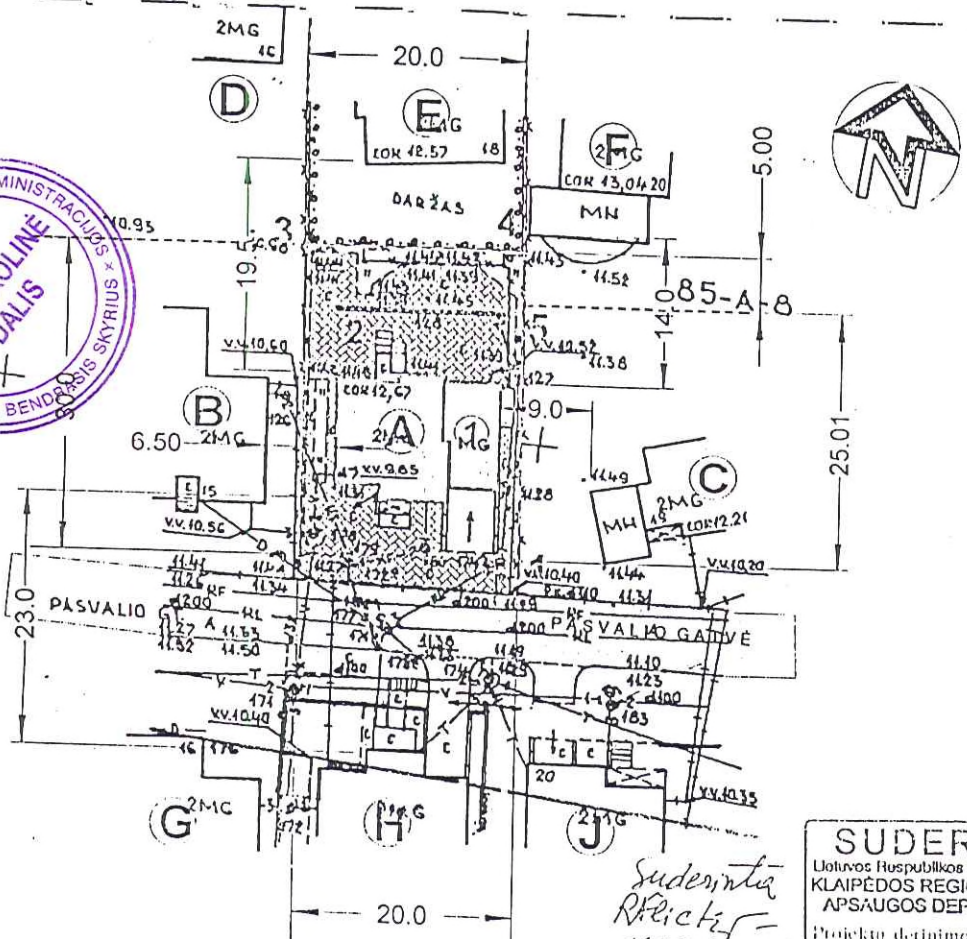
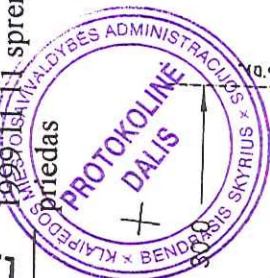
NUSPRENDŽIA :

Patvirtinti žemės sklypo Pasvalio g. 17 detalų planą (priedas - pagrindinis brėžinys).

Meras



E.Gentvilas



EKSPLIKACIJA

- A. PLANUOJAMAS ŽEMĖS SKLYPAS - PASVALIO G. 17
- 1A. STATOMAS GYVENAMAS NAMAS (KEIČIAMA PASTATO DALIES PASKIRTIS)
- 2A. GRĮSTAS KIEMAS
- B. NAMŲ VALDA - PASVALIO G. 15
- C. NAMŲ VALDA - PASVALIO G. 19
- D. NAMŲ VALDA - BIRŽŲ G. 16
- E. NAMŲ VALDA - BIRŽŲ G. 18
- F. NAMŲ VALDA - BIRŽŲ G. 20
- G. NAMŲ VALDA - PASVALIO G. 16
- H. NAMŲ VALDA - PASVALIO G. 18
- J. NAMŲ VALDA - PASVALIO G. 20

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- ESAMOS GYVENAMOS NAMAS (KEIČIAMA DALIES PASTATO PASKIRTIS)
 - ESAMI PASTATAI
 - ESAMA ASFALTO DANGA
 - ESAMOS SKLYPO RIBOS
 - PLANUOJAMA BETONO PLYTELĖŲ DANGA

PASTABOS

1. TAŠKAIS 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 1 PAŽYMĖTAS 595,0 M2 PLOTO PLANUOJAMAS ŽEMĖS SKLYPAS, PASVALIO G. 17.
2. ESAMOS ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS NEKEIČIAMOS.
3. GRETIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ TVARKYMO REIKALAVIMAI NEKEIČIAMAI.

SUDERINTA
Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos departamentas prie Aplinkos apsaugos ministro
KLAIPĖDOS REGIONO APSAUGOS DEPARTAMENTAS
Projektu derinimo kytinas višniukas
G. Pocius
1999.06.02.

PLANUOJAMOS TERITORIJOS APRIBOJIMAI

Planuojamos teritorijos apribojimai nustatyti pagal Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas, Respublikines statybos normas (RSN), kitus teritorinį planavimą ir statybas reglamentuojančių normatyvinių dokumentų reikalavimus.

UŽSTATYMO ATSTUMAI IR AUKŠTINGUMO APRIBOJIMAI

1. Statinių aukštingumas nuo žemės paviršiaus - 12,0 - 13,0 m (esamas - du aukštai su mansarda);
2. Užstatymo tankumas - iki 35 % (esamas - 30,42 %);
3. Maksimalus pastatų užimamas plotas - 210,0 m² (esamas - 181,0 m²);
4. Užstatymo atstumai - pagal RSN 151-92 "Miestų ir gyvenviečių sodybos".

APSAUGINĖS INŽINERINIŲ TINKLŲ ZONOS

- Ryšių kabelis (nuo ašies) - 2,0 m
- Elektros kabelis (nuo ašies) - 1,0 m
- Vandentiekis (nuo vamzdžio ašies) - 5,0 m
- Ūkio- buitines nuotekų tinklai (nuo vamzdžio ašies) - 5,0 m
- Lietaus nuotekų tinklai (nuo vamzdžio ašies) - 5,0 m
- Žemo slėgio dujotiekiams (iki 0,5 kg/cm²) (nuo ašies) - 2,0 m

PASTABOS

1. Planuojamai ūkinei veiklai pagrindiniai apribojimai nustatyti Žemės ir miško naudojimo specialiosiose sąlygose (žiūr. LR Vyriausybės 1992 05 12 nutarimas Nr. 343, red. 1995 12 29 nutarimas Nr. 1640, skyriai: I, VI, IX, XLVIII, XLIX).
2. Tarp planuojamo sklypo statinių ir greta esančių pastatų būtina išlaikyti priešgaisrinius atstumus pagal SN ir P 2.07.01-89 "Miestų statyba. Miesto ir kaimo gyvenviečių planavimas ir užstatymas". Planuojamo sklypo statinius projektuoti ir statyti pagal RSN 151-92 "Miestų ir gyvenviečių sodybos", RSN 134-92 "Visuomeniniai pastatai ir statiniai. Priešgaisriniai reikalavimai", RSN 137-92 "Pastatų vidaus priešgaisrinis vandentiekis", RSN 139-92 "Pastatų ir statinių žaiboapgauja".
3. Projektuojant sklypo statinių inžinerinius tinklus privaloma vykdyti LR Vyriausybės 1993 06 16 nutarimo Nr. 469 punkto 1.2 reikalavimus.
4. Planuojamoje teritorijoje paviršinių (lietaus) nuotekų tinklus projektuoti pagal LAND 3-95 reikalavimus.

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:

1. KEIČIAMA GYVENAMO NAMO DALIES (DAUGIAU KAIP 50%) PASKIRTIS Į VISUOMENINĘ - KOMERCINĘ, NEKEIČIANT PAGRINDINĖS TIKSLINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES. VISUOMENINĖS - KOMERCINĖS PASTATO DALIES PASKIRTIS - SVIEČIŲ KAMAI SU KŪNO IR VEIDO PRIEŽIŪROS SALONŲ IR KIRPYKLŲ.

PLANUOJAMOS TERITORIJOS RODIKLIAI:

1. Žemės sklypo plotas - 595,0 m² (nekeičiamas);
2. Užstatytas plotas - 181,0 m² (nekeičiamas);
3. Užstatymo procentas - 30,42% (nekeičiamas);
4. Pastato aukštingumas - 2 aukštai su mansarda (esamas);

| | | | | |
|---|---------------|----------|--|----------|
| KOMPLEKSAS: | | | | |
| ŽEMĖS SKLYPO PASVALIO G. 17, KLAIPĖDOJE DETALUSIS PLANAS | | | | |
| PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: | | | | |
| Proj. vadovas | E. Petrauskas | KLAIPĖDA | Stadija | Lapas |
| Architektas | E. Petrauskas | | DPL | DPL - 02 |
| Projekcijos atestatas Nr. 247 | | | DETALUSIS PLANAS M1: 500 (pagrindinis brėžinys) | |
| 1999 m. | | | E. D. Petrauskienė projektavimo firma Kveiniga 71-41, Klaipėda | |