

Ar. 11111111 d.



GAUTA
19 98 11 10 d.
Nr. 314

KLAIPĖDOS MIESTO TARYBA

SPRENDIMAS

1999 11 25 Nr. 211
Klaipėda

DĖL ŽEMĖS SKLYPO VIRŠUTINĖ G.25/
MALŪNININKŲ G.10 DETALIOJO PLANO
PATVIRTINIMO

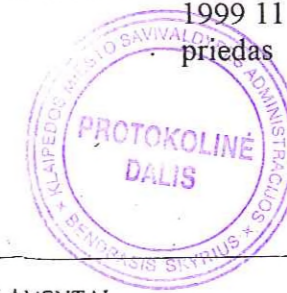
Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr.I-1120 20 straipsniu, Klaipėdos miesto taryba
NUSPRENDŽIA:

Patvirtinti žemės sklypo Viršutinė g.25/Malūnininkų g.10 detalų planą (priedas - pagrindinis brėžinys).

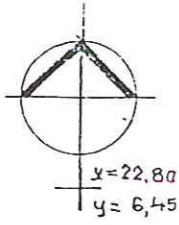
Meras

E.Gentvilas





PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500



PLANUOJAMOS TERITORIJOS TVARKYMO RĖŽIMAS

SKLYPO PLOTAS M2	SKLYPO VALDYTOJAS AR NAUDOTOJAS	TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI					
		PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	SKLYPO UŽSTATYMO /	AUKŠTINGUMAS	UŽSTATYMO TIPAS	ARCHITEKTŪRINIAI-URBANISTINIAI APRIBOJIMAI	SERVITUTAI
613,00		KOMERCINĖS PASKIRTIES IR SMULKAUS VERSLO OBJEKTŲ STATYBAI IR EKSPLOAVIMUI	iki 45%	Iki 15 m	ATSKIRAI STOVINTIS PASTATAS	REGLAMENTUOTA NAUJA STATYBA: KOMERCINĖS PASKIRTIES-OFISO STATYBA, FASADŲ APDAILA-TINKAS, STIKLAS.	30*

* TEISĖ TIESTI IR APTARNAUTI POŽEMINES IR ANTŽEMINES KOMUNUKACIJAS

EKSPLIKACIJA:

- 01 Projektuojamas komercinės paskirties pastatas
- 02 Griaunamas esamas gyvenamasis namas
- 03 Prekybinis paviljonas (rekonstruojant kelti ugniaatsparumo laipsnį ne maž. III)
- 04 Pagalbinis pastatas –garažai(II ugniaatsparumo laipsnis)
- 05 Daugiabutis gyvenamas namas
- 06 Keleivių išlaipinimo aikštelė

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

- Sklypo ribos
- Projektuojamas pastatas
- Griaunamas pastatas
- Esami pastatai
- Naujai įrengiama betoninių trinkelų danga
- Išsaugomi medžiai

PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE NUMATOMI DARBAI:

- keičiama planuojamos teritorijos tikslinė žemės naudojimo paskirtispaskirtis, iš privačioms namų valdoms išdėstyti į komercinės paskirties ir smulkus verslo objektų statybai ir eksploatavimui
- griaunamas esamas fiziškai ir morališkai nusidevėjęs gyvenamasis namas
- sklype statomas 2-3 aukštų komercinės paskirties pastatas, numatant jame biurų patalpas. Sklypo užstatymo tankumas iki 45%. Įvažiavimas į sklypą numatomas iš Viršutinės gatvės, kur numatomas biurų darbuotojų automobilių parkavimas.
- Malūnininkų gt. įrengiama keleivių išlaipinimo aikštelė.
- atsižvelgiant į tai, kad dėl keleivių aikštės įrengimo 60 m2 sklypo ploto panaudojama įrengti bendramiestinį pėsčiųjų šaligatvį, papildomai priskiriamas 60 m2 žemės sklypas iš Klaipėdos m. nakvynės namams priklausančio sklypo

Handwritten notes and signatures:
Klaipėdos m. taryba
1999.11.25
P. 211
P. 110232
P. 110232

SUDERINTA:
Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija
KLAIPĖDOS REGIONO APLINKOS APSAUGOS DEPARTAMENTAS
Projektų derinimo skyriaus viršininkas
G. Pocius
1999 m. 08 mėn. 02 d.

PATIKINTA:
Klaipėdos miesto savivaldybės viršininko administracija
Teritorinio planavimo departamento direktorius
Kęstutis Vaitiekūnas
Išvada:
Teritorijų planavimo dokumento projektas gali būti teikiamas tvirtinti nustatyta tvarka.
Nr. 135, 1999 m. 10 mėn. 14 d.

Paraigos	Pavardė	Parašas	Atest. Nr.	Žemės sklypo Viršutinė gt. 25/ Malūnininkų gt. 10, Klaipėdoje detalusis planas	Komplek.	stadija	Lapas
PV	v. JANULIS		1513		05.99	TP	
ARCH.	G.ČIČIURKA		1514				
ARCH.	S. PLUNGĖ		1512				
				PAGRINDINIS BRĖŽINYS	FIRMA "A 405" KLAIPĖDA		