IĮ „Arch Box“

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):	UAB „Kopų žuvėdra“ direktorius Viktoras Zubrecovas
PROJEKTO PAVADINIMAS:	Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Girulių pl. 13 dalis Nr. 3.1, statybos projektas
STATINYS (KOMPLEKSAS):	Gyvenamasis namas
NAUDOJIMO PASKIRTIS:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (namas)
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingas statinys
ETAPAS:	Projektiniai pasiūlymai
DALIS:	Projektinių pasiūlymų dalis (PP)
TOMAS:	I
PROJEKTO Nr.:	P132-201119
LAIDA:	O

PAREIGOS	KVALIFIKACIJOS ATESTATO Nr., GALIOJIMO DATA	PAVARDĖ, VARDAS	PARAŠAS
IĮ „Arch Box“ SAVININKAS	Į. k. 301881683	Liudas Kalkis	
PROJEKTO VADOVAS PDV	A 952	Vigilija Paulionienė	
STATYTOJAS (PROJEKTĄ TVIRTINU)	Į. k. 300659669	UAB „Kopų žuvėdra“	

2021

Komplekso Nr. **P132-201119**

VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO,
KLAIPĖDOS M. SAV., KLAIPĖDOS M., GIRULIŲ PL. 13 DALIS NR. 3.1
STATYBOS PROJEKTAS
ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 2101/0001:807 KLAIPĖDOS M. K.V.
LAIDA-O

PROJEKTINIO PASIŪLYMO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapų skaičius	Lapo Nr.
1	Titulinis lapas	1	1
2	Projektinio pasiūlymo dokumentų sudėties žiniaraštis	1	2
3	Aiškinamasis raštas	7	3-9
4	Projektinio pasiūlymo brėžinių žiniaraštis	1	10
5	Sklypo planas M 1:1000	1	11
6	Sklypo dalies (3.1) planas M 1:500	1	12
7	Rūsio aukšto planas M 1:100	1	13
8	Pirmo aukšto planas M 1:100	1	14
9	Antro aukšto planas M 1:100	1	15
10	Pjūvis 1-1 M 1:75	1	16
11	Pjūvis 2-2 M 1:75	1	17
12	Fasadas tarp ašių A-M M 1:100; Fasadas tarp ašių 1-12 M 1:100	1	18
13	Fasadas tarp ašių M-A M 1:100; Fasadas tarp ašių 12-1 M 1:100	1	19
14	Vieno buto gyvenamojo namo Nr. 1 erdvinis vaizdas 1-1	1	20
15	Vieno buto gyvenamojo namo Nr. 1 erdvinis vaizdas 1-2	1	21

VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO
Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Girulių pl. 13 dalis Nr. 3.1
STATYBOS PROJEKTAS
žemės sklypo kadastrinis Nr. 2101/0001:807 Klaipėdos m. k.v.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. STATINI PAŽINTINIAI DUOMENYS

1.1 Projekto pavadinimas: „Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Girulių pl. 13 dalis Nr. 3.1, statybos projektas“.

1.2 Statybos geografinė vieta: Klaipėdos miesto savivaldybė, Klaipėdos miestas, sklypo unikalus Nr. 4400-2435-2481.

1.3 Statybos objektas: gyvenamasis namas.

1.4 Statytojas užsakovas: UAB „Kopų žuvėdra“ direktorius Viktoras Zubrecovas.

1.5 Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai (6.1).

1.6 Projektuotojas: projektinių pasiūlymų rengėjas IĮ „Arch Box“, adresu: Vytauto g. 7-22, Klaipėda.

1.7 Statybos finansavimo šaltiniai. Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

1.8 Projektavimo etapai (stadijos). Projektinis pasiūlymas.

1.9 Projektuojamų statinių sąrašas: 1. Gyvenamasis namas – gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1) – skirtas gyventi vienai šeimai;
2. Kiemo aikštelė – kitos paskirties inžinerinis statinys;
3. Lauko terasos (2 vnt.) – plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai;
4. Lauko baseinas – kitos paskirties inžinerinis statinys;
5. Lauko laiptai – kitos paskirties inžinerinis statinys;
6. Lauko dekoratyvinis baseinėlis – kitos paskirties inžinerinis statinys.

1.9.1 Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 statybos rūšis: naujo statinio statyba (7.1).

1.9.2 Statinių kategorijos. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ nuostatais:
1. Vieno buto gyvenamasis namas - neypatingas statinys;
2. Kiemo aikštelė (4.1) – II grupės nesudėtingas statinys;
3. Lauko terasos (2 vnt.) – I grupės nesudėtingi statiniai;
4. Lauko baseinas (4.2) – I grupės nesudėtingas statinys;
5. Lauko laiptai – I grupės nesudėtingas statinys;
6. Lauko dekoratyvinis baseinėlis – I grupės nesudėtingas statinys.

1.9.3 Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas. Projektavimo rangos sutartis, projektiniai pasiūlymai, statinio projektavimo užduotis, Žemės sklypo Pamario g. 11 detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. birželio 12 d. įsakymu Nr. AD1-1378, bei koreguoto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. liepos 10 d. įsakymu Nr. AD1-1762, korektūra sklypo Nr. 2 (Pamario g. 13) dalyje.

1.9.3 Sklypo paruošimas statybai. Pastatas numatytas Girulių pl. 13 žemės sklypo 3.1 dalyje. Esamoje situacijoje

2. APLINKOS SUTVARKYMO SPRENDINIAI

2.1 Susisiekimas. Privažiavimas į Girulių pl. 13 (Pamario g. 13) teritoriją yra esamas iš D2 kategorijos Pasakos gatvės (Pamario g.) (rajoninis kelias 2217 Klaipėda-Dargužiai-Karklė) per ankstesniu detaliuoju planu suplanuotą privažiavimą. Į sklypo dalį Nr. 3.1 įvažiuojama iš numatytos gyvenvietės gatvės - servitutinis privažiavimas. Projektuojama nuovaža pietrytinėje sklypo dalyje. Įvažiavimo/išvažiavimo į sklypą projektuojamos nuovažos vieta neatitinka nurodytos grafiškai detaliajame plane (Žemės sklypo Pamario g. 11 detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 birželio 12d. įsakymu Nr. AD1-1378, bei koreguoto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-04-30 įsakymu Nr. AD1-721 „Dėl detaliojo plano korektūros patvirtinimo“). Nuovažos vieta koreguojama techninio darbo projekto rengimo metu.
Pagrindinis transportas į planuojamą teritoriją bus tik lengvasis, o esami privažiavimo keliai yra tinkami laisvai patekti ir iš jos išvažiuoti specialiajam sunkiasvoriui transportui, tai yra gaisriniams, šiukšlių vežimo, greitosios pagalbos ir pan. automobiliams.

2.2 Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis (būdas).
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis- kita, naudojimo būdas- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

2.3 Specialiosios naudojimo sąlygos.
Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis), plotas: 0.8526 ha;
Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis), plotas: 0.044 ha;
Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), plotas: 0.1025 ha;
Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas: 0.2474 ha;
Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), plotas: 0.1617 ha;
Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas: 0.0847 ha.
Planuojami statybos darbai (projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas) sklypo dalyje Nr. 3.1 nepatenka į NT registre Nr. 44/1542819 (p. 9.) išvardintas apsaugos zonas.

2.4 Servituto teisės žemės sklype.
Servitutas – teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);
2012-07-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla;
2012-08-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-199.

2.5 Teritorija, reljefas. Sklype reljefas yra sąlyginai lygus, paviršiaus altitudės kinta – nuo absoliutinės altitudės 5 m. iki 4.5 m. Vandens telkinių sklype nėra.

2.6 Sklype ir šalia esantis užstatymas. Sklypas užstatytas vienbučiais, dvibučiais gyvenamaisiais pastatais. Sklypo dalyje Nr. 3.1, kurioje projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas, yra nebaigtas statyti vieno buto gyvenamasis namas (Girulių pl. 13O, unikalus Nr. 4400-4573-3442), kuris statybos metu bus griaunamas.

2.7 Sklype esantys želdiniai. Sklypas apželdinamas žemę dengiančiais augalais, sklype yra esamų medžių (pušų). Sklype atsižvelgiama į esamų medžių vietas, juos išsaugant.

2.8 Sklype ir šalia esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Kvartalo vandentiekio, nuotekų šalinimo tinklai, nuotekų šalinimo- lietaus nuotekų tinklai, elektros tinklai, dujotiekio tinklai yra įrengti. Žemės sklypo vidaus kelias įrengiamas pagal TDP statybos projektą: 14-06-TDP Gatvių ir inžinerinių tinklų Pamario g. 11, 13, Klaipėdoje, statybos projektą (Žymuo: 14-06-TDP-S). Projektuojamas statinys bus prijungtas prie įrengtų žemės sklypo Girulių pl. 13 tinklų.

2.9 Sanitarinė ir ekologinė situacija. Sklypo sanitarinė - ekologinė situacija yra gera. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių, teršalų ar kitų žmogui kenksmingų medžiagų. Šalia sklypo nėra gamybinių, komunalinių, pramoninių ar kt. objektų, kurie turėtų neigiamą poveikį planuojamai gyvenamajai aplinkai.

3. PROJEKTO SPRENDINIAI

3.1 Sklypo plano sprendiniai. Projektuojamos dangos: žali plotai, skelto granito trinkelės. Įvažiavimas į sklypo dalį Nr. 3.1 numatytas nuo gyvenvietės gatvės - servitutinis privažiavimas., esančios pietrytinėje sklypo pusėje. Sklype numatyta šiukšlių konteinerių vieta.

3.1.1 Sklypo techniniai rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas (bendras)	m^2	53617	
2. sklypo dalies užstatymo intensyvumas	%	11,88	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	8,27	
4. sklypo užstatymo plotas	m^2	4434,57	
5. apželdintas žemės plotas (žaliasis plotas)	m^2	46192,43	
SKLYPO DALIS (3.1)			
1. sklypo dalies plotas (dalis Nr. 3.1)	m^2	1086	
2. sklypo dalies (3.1) užstatymo intensyvumas	%	28,50	
3. sklypo dalies (3.1) užstatymo tankumas	%	15,15	
4. sklypo dalies (3.1) užstatymo plotas	m^2	164,57	
5. apželdintas žemės (3.1) plotas (žaliasis plotas)	m^2	671,62	*61.84 %**
6. automobilių stovėjimo vietų skaičius (3.1)	vnt.	5	

** Priklausomųjų želdinių žemės sklypo dalyje (procentais) apskaičiavimas:*
*apželdintas žemės plotas / sklypo dalies ploto * 100%, 671,62 / 1086= 0.6184 * 100% = 61.84 %*

3.2 Automobilių parkavimo sprendiniai. Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose. Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 p. 30 lentele, gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatams. Projektuojamo vieno buto gyvenamojo namo naudingasis plotas- 309.54 m^2, reikalingos automobilių stovėjimo vietos – 5 vnt.
Viso: 5 automobilių stovėjimo vietos.

30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.1.	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m^2 – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m^2, bet neviršija 140 m^2 – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m^2 – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m^2 didesniam kaip 140 m^2 esančiam naudingajam plotui

3.2.1 Mažosios architektūros formos. Sklypas tveriamas tvora sklypo ribose, nepažeidžiant nustatyto servituto zonos. Tvora nuo gatvės (Girulių pl.) ribos projektuojama 2 m atstumu, 1,2 m aukščio. Joje įrengiami tokio paties aukščio vartai ir varteliai, o tarp jų 1 m aukščio konsolė su namo numeriu, telefonspyne ir pašto dėžute. Konsolė ir tvora vienos medžiagos, vienos spalvos (pine grey, RAL7022). Tvora miško pusėje iki 1,8 m aukščio.
Visos tvoros konstrukcijų dalys projektuojamos Girulių pl. 13 sklypo dalies Nr. 3.1 ribose.
Tvoros pozicija nuo gatvės (Girulių pl.) pusės tikslinama pagal bendrą gatvės kraštovaizdžio projektą.

3.3 Architektūriniai sprendiniai.

3.3.1 Tūriniai sprendimai. Vieno buto gyvenamasis namas projektuojamas dviejų aukštų su rūsiu, aukštingumas- 8,80 m, kas neviršija nustatyto detaliajame plane („Žemės sklypo Pamario g. 11 detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. birželio 12 d. įsakymu Nr. AD1-1378, bei koreguoto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-04-30 įsakymu Nr. AD1-721 „Dėl detaliojo plano korektūros patvirtinimo“) leistino pastatų aukščio - 9 m. Pastatas projektuojamas vientiso tūrio. Stogas sutapdintas.
Pastato įėjimo fasadai orientuoti į pietryčių pusę. Projektuojamo vieno buto gyvenamojo namo aukštingumas, užstatymo tankumas ir intensyvumas neviršija detaliajame plane nustatytų rodiklių.

3.3.2 Planavimas.
Vieno buto gyvenamojo namo Nr. 1 planavimo sprendiniai:
Pastato rūsyje projektuojami: laiptinė, antra šviesa - oranžerija, persirengimo zona, drabužinė, WC, dušinė, pagalbine patalpa, priešpirtis, pirtis.
Pastato pirmame aukšte projektuojami: įėjimo terasa, holas-rūbų spinta, virtuvės zona, valgomojo zona, svetainės zona, laiptinė, antra šviesa, kambarys, pagalbinė patalpa, koridorius, WC, laiptai, dekoratyvinis baseinėlis.
Pastato antrame aukšte projektuojami: laiptinė, dvi antros šviesos, koridorius, holas, laiptai, 5 kambariai, galerija, du vonios kambariai, skalbykla, drabužinė.

Bendras vieno buto gyvenamojo namo Nr. 1 plotas- 309,54 m^2, iš jo naudingas- 3309,54 m^2.

3.3.3 Apdaila. Fasadų apdaila: dirbtinis akmuo (pilka spalva) „Cor-ten“ plienas (nat. metalo spalva). Stogo danga – prilydoma ruloninė bituminė (tamsiai pilka spalva).

4. PASTATŲ TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI

4.1 Pastato Nr. 1 techniniai-ekonominiai rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Butų sk.	1	
2. Pastato bendras plotas.*	m^2	309,54	
3. Pastato naudingas plotas. *	m^2	309,54	
4. Pastato tūris.*	m^3	1607,68	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2 + R	*(R-rūsys)*
6. Pastato aukštis. *	m	8.80	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1	

5. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

5.1 Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.

Statybos metu kaimyninių sklypų, butų savininkai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

5.2 Statybinių atliekų tvarkymas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VII 1-787) 31 straipsnio nustatyta tvarka.
Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos statybos teritorijoje konteineriuose, uždarose talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.
Bendras statybinių atliekų kiekis numatomas iki 10000 kg. Bendro naudojimosi patalpose statytojas rūpinasi bendro naudojimo patalpų švara ir tvarka statybų metu savarankiškai.
Atliktus remonto darbus bendrose patalpose ar pažeidus bendrą inventorių statytojas atstato ne į blogesnę būklę negu buvo prieš atliekant statybos darbus.

6. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKIMAS ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAMS.

Projekto sprendinių atitikimas maksimaliems reikalavimams vadovaujantis Detaliuoju Planu (T00083374): „Žemės sklypo Pamario g. 11 detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. birželio 12 d. įsakymu Nr. AD1-1378, bei koreguoto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-04-30 įsakymu Nr. AD1-721 „Dėl Detaliojo plano korektūros patvirtinimo“, Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (2007-04-05 Nr. T2-110) ir STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ sprendiniais:

Eil. Nr.	Reglamentuojamos sąlygos, rodiklio pavadinimas ar aprašymas	Detaliajame plane reglamentuojama sąlyga, rodiklis	Šiame projekte numatytas rodiklis, parametras	Atitikimas detaliajam planui
1.	Žemės sklypo naudojimo būdas	G1 (pagal dabartinius reglamentus)- kitos paskirties žemė vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.	G1 (pagal dabartinius reglamentus)- kitos paskirties žemė vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.	**Atitinka**
2.	Leistinas maksimalus pastatų aukštis, aukštingumas	9 m	8.80* m	**Atitinka**
3.	Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas	12 %(sklypo daliai Nr. 3.1 nustatomas 15,19 %[2]*)	8.27 % (sklypo dalies Nr. 3.1 15.15 %)	**Atitinka**
4.	Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas	36 % (sklypo daliai Nr. 3.1 nėra nustatytas)	11.88 % (sklypo dalies Nr. 3.1 28.50 %)	**Atitinka**
5.	Statinių statybos zona, riba ar linija	Reglamentuota grafiškai	Reglamentuota grafiškai	**Atitinka**
6.	Užstatymo tipas	Kitas (vienbutis, dvibutis) užstatymas	Kitas (vienbutis, dvibutis) užstatymas	**Atitinka**
7.	Priklausomųjų želdynų dalys žemės sklype	≥25.00 %	86.15 % (61.84 %)[3]*	**Atitinka**
8.	Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu, žemės paviršiaus max. altitudė	Nepažeisti trečiųjų šalių interesų. Žemės paviršiaus max. altitudė nenustatyta.	Trečiųjų šalių interesai nepažeidžiami. Žemės paviršiaus max. alt. 5.6 m	**Atitinka**
9.	Inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimo sąlygos.	Visi tinklai prijungiami prie esamų centralizuotų Klaipėdos miesto inžinerinių tinklų.	Visi tinklai numatyti prijungti prie esamų centralizuotų Klaipėdos miesto inžinerinių tinklų.	**Atitinka**
10.	Susisiekimo sistemos organizavimas. Automobilių parkavimas.	Patekimas į sklypą iš esamos D2 kat. Pamario gatvės. Automobiliai statomi sklypo ribose.	Patekimas į sklypą iš esamos D2 kat. Pamario gatvės. Automobiliai statomi sklypo ribose.	**Atitinka**

** Vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu 2 str. 11 dalimi - pastato aukštis matuojamas metrais nuo statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato konstrukcijos aukščiausio taško. Pastato aukščio apskaičiavimas: statybos zonos vid. alt.*
*(5.64*4+5.36*3+5,75)/8=5.55, statinio 0.00=5.75, 5.75-5.55=0.2, 8.6+0.2= 8.8 m.*

2 UAB „Kopų žuvėdra“ individualiai, pagal konkrečius sklypo dalių poreikius nustato žemės sklypo dalių užstatymo plotus, kurie bendroje sumoje atitinka Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus*

2012-06-12 įsakymu Nr. AD1-1378 „Dėl žemės sklypo plano Pamario g. 11, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“ ir 2019-04-30 įsakymu Nr. AD1-721 „Dėl detaliojo plano korektūros patvirtinimo“ nustatytus rodiklius. Sklypo Girulių pl. 13 dalies Nr. 3.1 leistinas žemės sklypo dalies užstatymo tankumas apskaičiuojamas vadovaujantis Priedu Nr. 1 Žemės sklypo Girulių pl. 13, Klaipėda, naudojimo dalių brėžiniu, kur sklypo daliai Nr. 3.1 nustatytas plotas - 1086 m^2, užstatymo plotas- 165 m^2.

3 Priklausomųjų želdinių žemės sklypo dalyje (procentais) apskaičiavimas:*
*apželdintas žemės plotas / sklypo ploto * 100%, 46192,43 / 53617 = 0.8615 * 100% = 86.15 %*
Priklausomųjų želdinių žemės sklypo dalyje 3.2 (procentais) apskaičiavimas:
*apželdintas žemės plotas / sklypo ploto * 100%, 671,62 / 1086 = 0.6184 * 100% = 61.84 %*

4 Projekte numatyti rodikliai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.*

Pareigos	V., Pavardė	Parašas
Projekto vadovas, PDV architektas (A 952)	Vigilija Paulionienė	
Architektas (MM 000030)	Liudas Kalkis	
Architektė (BM 000434)	Mariana Radomskienė	

Komplekso Nr. **P132-201119**

VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO,
KLAIPĖDOS M. SAV., KLAIPĖDOS M., GIRULIŲ PL. 13 DALIS NR. 3.1
STATYBOS PROJEKTAS
ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 2101/0001:807 KLAIPĖDOS M. K.V.
LAIDA-O

PROJEKTINIO PASIŪLYMO BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėžinio Nr.	Lapo Nr.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
P132-201119-01-PP-SP.B-1	11	O	Sklypo planas M 1:1000	
P132-201119-01-PP-SP.B-2	12	O	Sklypo dalies (3.1) planas M 1:500	
P132-201119-01-PP-SA.B-1	13	O	Rūsio aukšto planas M 1:150	
P132-201119-01-PP-SA.B-2	14	O	Pirmo aukšto planas M 1:150	
P132-201119-01-PP-SA.B-3	15	O	Antro aukšto planas M 1:150	
P132-201119-01-PP-SA.B-4	16	O	Pjūvis 1-1 M 1:75	
P132-201119-01-PP-SA.B-5	17	O	Pjūvis 2-2 M 1:75	
P132-201119-01-PP-SA.B-6	18	O	Fasadas tarp ašių A-M M 1:100; Fasadas tarp ašių 1-12 M 1:100	
P132-201119-01-PP-SA.B-7	19	O	Fasadas tarp ašių M-A M 1:100; Fasadas tarp ašių 12-1 M 1:100	
P132-201119-01-PP-SA.B-8	20	O	Vieno buto gyvenamojo namo Nr. 1 erdvinis vaizdas 1-1	
P132-201119-01-PP-SA.B-9	21	O	Vieno buto gyvenamojo namo Nr. 1 erdvinis vaizdas 1-2	

SKLYPO PLANAS M 1:1000
SKLYPO GIRULIŲ PL. 13
KOORDINATĖS:

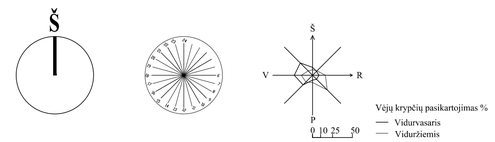
Taško Nr.	X	Y
1	6186319,89	316616,23
2	6186358,06	316629,16
3	6186474,28	316788,49
4	6186440,63	316823,67
5	6186421,47	316850,91
6	6186408,66	316876,35
7	6186368,03	316912,03
8	6186322,17	316983,82
9	6186251,67	316997,04
10	6186208,44	316917,76

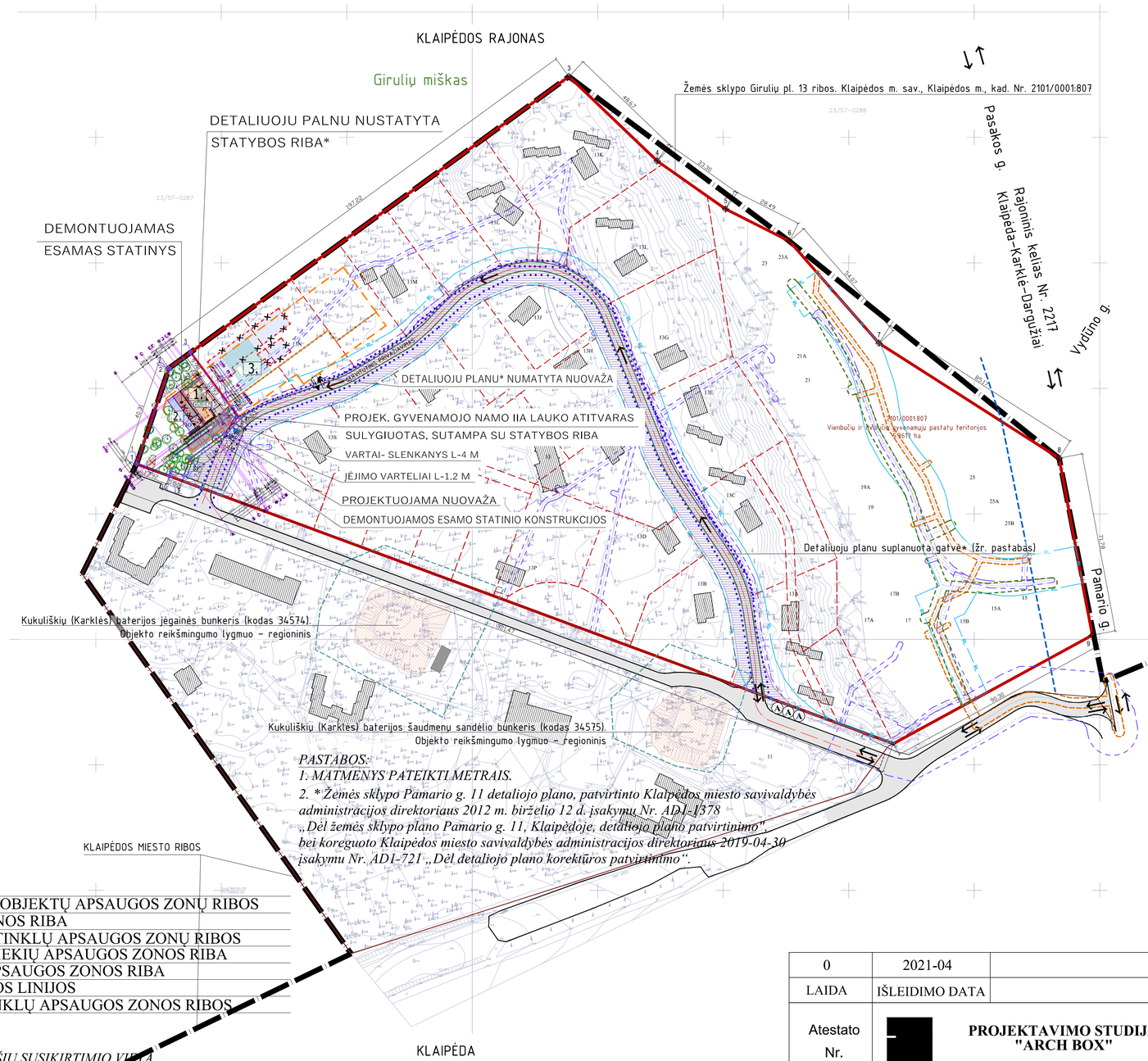
SKLYPO PLANAS M 1:1000
SKLYPO DALIES 3.1
KOORDINATĖS:

Taško Nr.	X	Y
1	6186319.89	316616.23
2	6186358.06	316629.16
3	6186364.37	316637.82
4	6186338.47	316657.01
5	6186336.54	316655.37
6	6186331.94	316651.47
7	6186321.88	316637.68
8	6186315.04	316635.15
9	6186316.95	316629.99
10	6186315.06	316629.29

PROJEKTUOJAMO
GYVENAMOJO NAMO NR.1
KOORDINATĖS:

Taško Nr.	X	Y
1	6186348.77	316634.11
2	6186352.48	316639.20
3	6186353.86	316641.09
4	6186350.10	316643.83
5	6186349.23	316644.46
6	6186344.80	316647.69
7	6186343.37	316648.74
8	6186341.99	316646.85
9	6186343.43	316645.80
10	6186341.00	316645.49
11	6186338.80	316647.10
12	6186336.07	316643.37
13	6186348.72	316641.94
14	6186347.85	316642.57





PASTABOS:
1. MATMENYS PATEIKTI METRAIS.
*2. * Žemės sklypo Pamario g. 11 detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. birželio 12 d. įsakymu Nr. AD1-1378 „Dėl žemės sklypo plano Pamario g. 11, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo", bei koreguoto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-04-30 įsakymu Nr. AD1-721 „Dėl detaliojo plano korektūros patvirtinimo".*

SKLYPO PLANAS M 1:500
EKSPLIKACIJA:

1. *VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO NAUJA STATYBA*
2. *Esamas, nebaigtas statyti vieno buto gyvenamasis namas (67A2b), unikalus Nr. 4400-4573-3442.*
3. *Numatytas VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS (SL LSNS-31-210310-00044)*

SKLYPO TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI:

1. *BENDRAS SKLYPO PLOTAS*:	53617	M2
2. *SKLYPO TANKUMAS (DP max. leistinas 12%)*:	8.27	%
3. *SKLYPO INTENSYVUMAS (DP max. leistinas 36%)*:	11.88	%
4. *UŽSTATYMO PLOTAS (DP max. leistinas 6434.04 m²)*:	4434.57	M2
5. *APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS (86.15% > 25%)*:	46192.43	M2

SKLYPO DALIES NR. 3.1 TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI:

5. *SKLYPO DALIES Nr. 3.1 PLOTAS* :	1086	M2
6. *SKLYPO DALIES (3.1) UŽSTATYMO TANKUMAS*:	15.15	%
7. *SKLYPO DALIES (3.1)UŽSTATYMO INTENSYVUMAS*:	28.50	%
8. *UŽSTATYMO PLOTAS (sklypo dalyje 3.1)* :	164.57	M2
9. *APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS (sklypo dalyje 3.1) (>25%)*:	671.62	M2
10. *AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS*:	5	vnt.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- KLAIPĖDOS MIESTO RIBOS
- ŽEMĖS SKLYPO GIRULIŲ PL. 13, KLAIPĖDA, RIBOS
- SKLYPO DALIŲ RIBOS *(nustatytos atskiru dokumentu)*
- SKLYPO DALIES, KURIOJE PROJEKTUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS, RIBOS
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- ŽEMĖS SKLYPO GIRULIŲ PL. 13, RIBŲ POSŪKIO TAŠKAI IR NR.
- ŽEMĖS SKLYPO DALIES RIBŲ POSŪKIO TAŠKAI IR NR.
- STATYBOS RIBA
- SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA
- 1. PROJEKTUOJAMAS STATINYS – VIENO BUTO GYV. NAMAS
- PROJ. TVORA , 1,2-1,8 M AUKŠČIO, PAMATAI – POLINIAI
- ESAMO KELIO LINIJA
- PLANUOJAMO KELIO LINIJA
- VAŽIUOJAMOSIOS DALIES AŠIS
- ESAMO GRIAUNAMO PASTATO RIBOS (67A2b)
- SERVITUTO ZONA
- *KITU PROJEKTU DEMONTUOJAMI STATINIAI (LSNS-31-210310-00044)*
- *KITU PROJEKTU PROJ. GYVENAMASIS NAMAS (LSNS-31-210310-00044)*
- SKELTO GRANITO TRINKELĖS (TAMSIAI PILKA SPALVA)
- GRETIMŲ SKLYPO DALIŲ UŽSTATYMAS
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į SKLYPĄ
- PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- ESAMI SAUGOMI MEDŽIAI (PUŠYS) SKLYPO DALIES RIBOSE
- REKOMENDUOJAMI ŠALINTI MEDŽIAI (2 VNT.) (²Pagal sklypo dalies 3.1 esančios Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Girulių pl. 13, želdinių inventorizacija)
- ²REKOMENDUOJAMI ŠALINTI (PERSODINTI) KRŪMAI - N VNT.
- ĮVAŽIAVIMAS, IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
- DETALIUOJU PLANU* NUMATYTOS NUOVAŽOS RIBOS *(NUOVAŽOS POZICIJA KOREGUOJAMA TDP RENGIMO METU)*
- NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJA
- PROJ. AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETOS 2.5X5
- KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
- ESAMOS/KITAIS PROJEKTAIS SUPROJEKTUOTOS GATVĖS*
- Ⓐ ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS VIETA*

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ APSAUGOS ZONŲ RIBOS
- KELIO APSAUGOS ZONOS RIBA
- ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ RIBOS
- SKIRSTOMŲJŲ DUJOTIEKIŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
- ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
- RL — RL GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- RYŠIŲ POŽEMINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBOS

PASTABOS:
1. *PASTATO KOORDINATĖS NUŽYMI AŠIŲ SUSIKIRTIMIO VIETĄ.*
2. *MATMENYS PATEIKTI CENTIMETRAIS.*
3. *ŽEMĖS SKLYPAS TVORA TVERIAMAS SKLYPO DALIES RIBOSE, NEPAŽEIDŽIANT NUSTATYTOS SERVITUTO ZONOS. VISOS TVOROS KONSTRUKCIJŲ DALYS PROJEKTUOJAMOS SKLYPO DALIES RIBOSE, NEPAŽEIDŽIANT TREČIŲJŲ ŠALIŲ INTERESŲ (TVORA PROJEK. BE COKOLIO (ANT POLINIŲ PAMATŲ), VARTAI IR VARTELIAI AUKŠTIS NE DIDESNIS KAIP 1,8 M. PROJEK. AŽŪRINĖ TVORA, KURIOS KIAURYMIŲ PLOTAS DIDESNIS UŽ 50% BENDRO TVOROS PLOTO, ĮSKAITANT IR STULPŲ, METANČIŲ ŠEŠĖLĮ Į GRETIMĄ SKLYPĄ PLOTĄ VARTAI IR VARTELIAI ATIDAROMI Į SKLYPO VIDŲ).*
4. ** Suplanuota detaliuoju planu "Žemės sklypo Pamario g. 11 detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. birželio 12 d. įsakymu Nr. AD1-1378, bei koreguoto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-04-30 įsakymu Nr. AD1-721 „Dėl detaliojo plano korektūros patvirtinimo".*

0	2021-04	STATYBAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Atestato Nr.	[redacted]	PROJEKTAVIMO STUDIJA "ARCH BOX"			Objektas: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Girulių pl. 13 dalis Nr. 3.1, STATYBOS PROJEKTAS, žemės sklypo kad. Nr. 2101/0001:807 Klaipėdos m. k.v.	
A 952	PV, ARCH.	V. Paulionienė		2021	Brėžinys: SKLYPO PLANAS M 1:1000	Laida O
MM Nr. 000030	ARCH.	L. Kalkis		2021		
BM Nr. 000434	ARCH.	M. Radomskienė		2021		
BM Nr. 001524	ARCH.	D. Labrenčiūtė		2021	Kompleksas / Objektas / Etapas / Dalis / Dokum. Nr.: P132-201119 – 01 – PP – SP .B-1	Lapas 1 / Lapų 2
LT	Statytojas / Užsakovas: UAB "Kopų žuvėdra"					

SKLYPO DALIES (3.1) PLANAS M 1:500 KOORDINATĖS:

Taško Nr.	X	Y
1	6186319.89	316616.23
2	6186358.06	316629.16
3	6186364.37	316637.82
4	6186338.47	316657.01
5	6186336.54	316655.37
6	6186331.94	316651.47
7	6186321.88	316637.68
8	6186315.04	316635.15
9	6186316.95	316629.99
10	6186315.06	316629.29

PROJEKTUOJAMO GYVENAMOJO NAMO NR.1 KOORDINATĖS:

Taško Nr.	X	Y
1	6186348.77	316634.11
2	6186352.48	316639.20
3	6186353.86	316641.09
4	6186350.10	316643.83
5	6186349.23	316644.46
6	6186344.80	316647.69
7	6186343.37	316648.74
8	6186341.99	316646.85
9	6186343.43	316645.80
10	6186341.00	316645.49
11	6186338.80	316647.10
12	6186336.07	316643.37
13	6186348.72	316641.94
14	6186347.85	316642.57

PROJEKTUOJAMOS NUOVAŽOS IR ĮĖJIMO Į SKLYPO DALIES NR. 3.1 TERITORIJĄ KOORDINATĖS:

Taško Nr.	X	Y
1	6186329.89	316650.77
2	6186331.16	316650.83
3	6186331.36	316650.68
4	6186336.00	316655.49
5	6186335.92	316654.85

PROJ. PRIVAŽIAVIMO/PRIĖJIMO VIDINIO KELIO KOORDINATĖS:

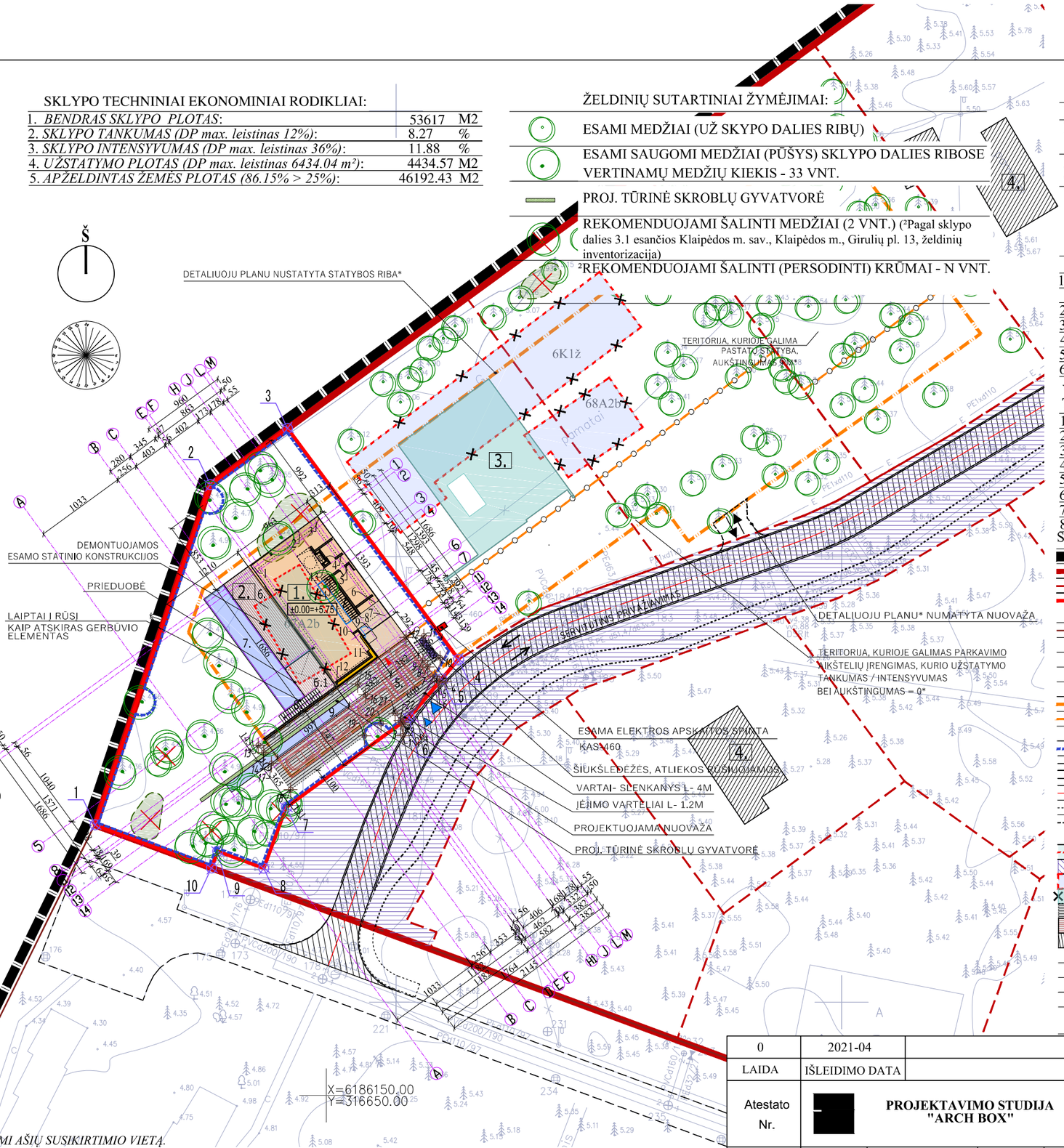
Taško Nr.	X	Y
6	6186336.03	316654.71
7	6186336.55	316654.32
8	6186337.62	316653.54
9	6186338.35	316653.01
10	6186338.64	316654.93
11	6186341.12	316653.12
12	6186340.94	316651.13
13	6186328.84	316634.54
14	6186328.01	316635.15
15	6186335.70	316645.70
16	6186334.50	316646.57
17	6186326.81	316636.0[illegible]
18	6186323.86	316638.[illegible]
19	6186329.89	316646.[illegible]5
20	6186331.25	316646.31
21	6186332.42	316649.91
22	6186331.61	316650.50

SKLYPO TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI:

1. *BENDRAS SKLYPO PLOTAS*:	53617	M2
2. *SKLYPO TANKUMAS (DP max. leistinas 12%)*:	8.27	%
3. *SKLYPO INTENSYVUMAS (DP max. leistinas 36%)*:	11.88	%
4. *UŽSTATYMO PLOTAS (DP max. leistinas 6434.04 m²)*:	4434.57	M2
5. *APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS (86.15% > 25%)*:	46192.43	M2

ŽELDINIŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- ESAMI MEDŽIAI (UŽ SKYPO DALIES RIBŲ)
- ESAMI SAUGOMI MEDŽIAI (PŪŠYS) SKLYPO DALIES RIBOSE VERTINAMŲ MEDŽIŲ KIEKIS - 33 VNT.
- PROJ. TŪRINĖ SKROBLŲ GYVATVORĖ
- REKOMENDUOJAMI ŠALINTI MEDŽIAI (2 VNT.) (²Pagal sklypo dalies 3.1 esančios Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Girulių pl. 13, želdinių inventorizacija)
- ²REKOMENDUOJAMI ŠALINTI (PERSODINTI) KRŪMAI - N VNT.



SKLYPO DALIES (3.1) PLANAS M 1:500 EKSPLIKACIJA:

1. *VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO NAUJA STATYBA*
2. *Esamas, nebaigtas statyti vieno buto gyvenamasis namas (67A2b), unikalus Nr. 4400-4573-3442.*
3. *Numatytas VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS (SL LSNS-31-210310-00044)*
4. *Esami, nebaigti statyti vieno buto gyvenamamieji namai*
5. *Kiemo aikštelė - II grupės nesudėtingas statinys (118,48 m²)*
6. *Lauko terasa - I grupės nesudėtingas statinys (41,58 m²)*
6.1 *Lauko terasa - I grupės nesudėtingas statinys (15,06 m²)*
7. *Lauko baseinas - I grupės nesudėtingas statinys (K-116,75)*
8. *Lauko laiptai - I grupės nesudėtingas statinys*
9. *Lauko dekoratyvinis baseinėlis - I grupės nesudėtingas statinys*

SKLYPO DALIES (3.1) TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI:

1. *BENDRAS SKLYPO PLOTAS*:	53617	M2
SKLYPO DALIES Nr. 3.1 PLOTAS :	1086	M2
2. *SKLYPO (3.1) UŽSTATYMO TANKUMAS*:	15.15	%
3. *SKLYPO (3.1)UŽSTATYMO INTENSYVUMAS*:	28.50	%
4. *UŽSTATYMO PLOTAS*:	164.57	M2
5. *APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS (>25%)*:	671.62	M2
6. *AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS*:	5	vnt.

VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO NR. 1 TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI:

1. BENDRAS PLOTAS:	309.54	M2
2. NAUDINGAS PLOTAS:	309.54	M2
3. GYVENAMASIS PLOTAS:	200.28	M2
4. PAGALBINIS PLOTAS:	109.26	M2
5. PASTATO TŪRIS *(antžeminė dalis + požeminė dalis)*:	1607.68	M3
6. AUKŠTŲ SKAIČIUS:	2 + R	vnt.
7. PASTATO AUKŠTIS *(Teritorijų planavimo įstatymas 2 str. 11d.)*:	8.80	M
8. PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI :	II	

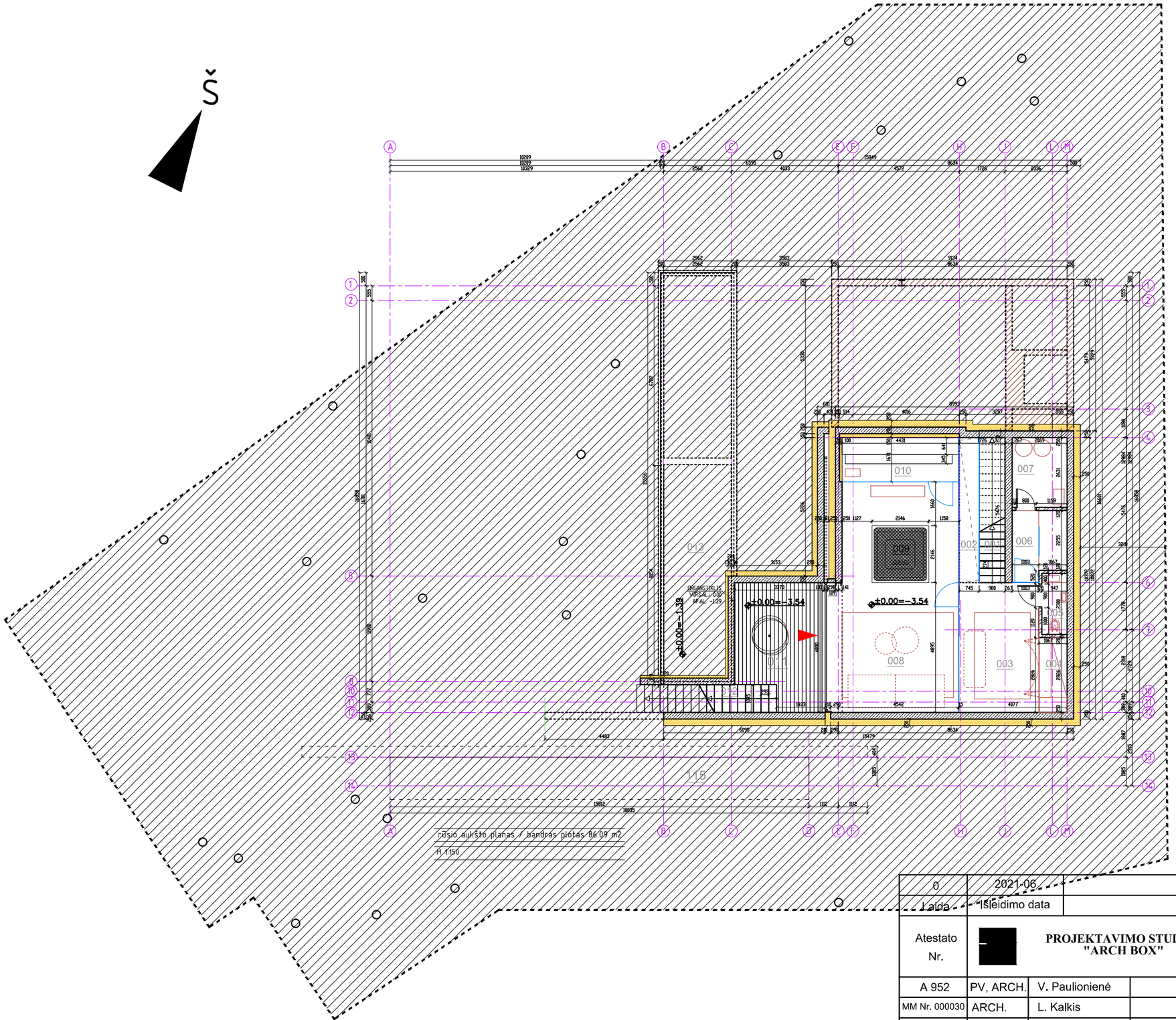
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- KLAIPĖDOS MIESTO RIBOS
- ŽEMĖS SKLYPO GIRULIŲ PL. 13, KLAIPĖDA, RIBOS
- SKLYPO DALIŲ RIBOS *(Nustatytos atskiru dokumentu)*
- SKLYPO DALIES, KURIOJE PROJEKTUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS, RIBOS
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- 10 ŽEMĖS SKLYPO DALIES RIBŲ POSŪKIO TAŠKAI IR NR.
- 1 PLANUOJAMOS NUOVAŽOS RIBŲ POSŪKIO TAŠKAI SU NR.
- PJŪVIO VIETA
- TRANSPORTO EISMO KRYPTYS
- STATYBOS RIBA, NUSTATYTA DETALIUOJU PLANU*
- SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA*
- 1. PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
- PROJ. TVORA , 1,2-1,8 M AUKŠČIO, PAMATAI – POLINIAI
- ESAMO KELIO LINIJA
- PLANUOJAMO KELIO LINIJA
- VAŽIUOJAMOSIOS DALIES AŠIS
- PLANUOJAMO DVIRAČIŲ TAKO RIBOS
- DETALIUOJU PLANU* NUMATYTOS NUOVAŽOS RIBOS *(NUOVAŽOS POZICIJA KOREGUOJAMA TDP RENGIMO METU)*
- ESAMO GRIAUNAMO PASTATO RIBOS
- SERVITUTO ZONA
- *KITU PROJEKTU DEMONTUOJAMI STATINIAI (LSNS-31-210310-00044)*
- *KITU PROJEKTU PROJ. GYVENAMASIS NAMAS (LSNS-31-210310-00044)*
- SKELTO GRANITO TRINKELĖS (TAMSIAI PILKA SPALVA)
- NUMATYTOS LAUKO TERASOS (atviros)
- PLANUOJAMAS KVARTALO KELIAS (SERVITUTINIS PRIVAŽIAVIMAS)*
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į SKLYPĄ
- PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- ESAMA ELEKTROS APSKAITOS SPINTA (KAS-460)
- PROJ. AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETOS 2.5X5

PASTABOS:

1. *PASTATO KOORDINATĖS NUŽYMI AŠIŲ SUSIKIRTIMIO VIETĄ.*
2. *MATMENYS PATEIKTI CENTIMETRAIS.*
3. *ŽEMĖS SKLYPAS TVORA TVERIAMAS SKLYPO DALIES RIBOSE, NEPAŽEIDŽIANT NUSTATYTOS SERVITUTO ZONOS. VISOS TVOROS KONSTRUKCIJŲ DALYS PROJEKTUOJAMOS SKLYPO DALIES RIBOSE, NEPAŽEIDŽIANT TREČIŲJŲ ŠALIŲ INTERESŲ (TVORA PROJEK. BE COKOLIO (ANT POLINIŲ PAMATŲ), VARTAI IR VARTELIAI AUKŠTIS NE DIDESNIS KAIP 1,8 M. PROJEK. AŽŪRINĖ TVORA, KURIOS KIAURYMIŲ PLOTAS DIDESNIS UŽ 50% BENDRO TVOROS PLOTO (ĮSKAITANT IR STULPŲ, METANČIŲ ŠEŠĖLĮ Į GRETIMĄ SKLYPĄ PLOTĄ VARTAI IR VARTELIAI ATIDAROMI Į SKLYPO VIDŲ).*
4. ** Suplanuota detaliuoju planu "Žemės sklypo Pamario g. 11 detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. birželio 12 d. įsakymu Nr. AD1-1378, bei koreguoto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-04-30 įsakymu Nr. AD1-721 „Dėl detaliojo plano korektūros patvirtinimo“.*

0	2021-04	STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.	[redacted]	**PROJEKTAVIMO STUDIJA "ARCH BOX"**			Objektas **VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Girulių pl. 13 dalis Nr. 3.1 STATYBOS PROJEKTAS žemės sklypo kad. Nr. 2101/0001:807 Klaipėdos m. k.v.**
A 952	PV, ARCH.	V. Paulionienė		2021	Brėžinys SKLYPO DALIES (3.1) PLANAS M 1:500 — Laida O
MM Nr. 000030	ARCH.	L. Kalkis		2021	
BM Nr. 000434	ARCH.	M. Radomskienė		2021	
BM Nr. 001524	ARCH.	D. Labrenčiūtė		2021	Kompleksas / Objektas / Etapas / Dalis / Dokum. Nr.: P132-201119 – 01 – PP – SP .B-2 — Lapas 2 / Lapų 2
LT	Statytojas / Užsakovas **UAB "Kopų žuvėdra"**				



RUSIO AUKSTO PLANAS :
M 1:150
PATALPU EKSPLIKACIJA

001. LAIPTINE	2.15	M2
002. ANTRA SVIESA-ORANŽERIJA	7.18	M2
003. PERSIRENGIMO ZONA	14.74	M2
004. DRABUŽINE	3.01	M2
005. WC	2.18	M2
006. DUSINE	5.12	M2
007. PAGALBINE PATALPA	5.44	M2
008. PRIESPIRTIS	36.47	M2
009. JAKUZI	4.6	M2
010. PIRTIS	7.35	M2
011. TERASA	14.86	M2
012. LAIPTAI	2.76	M2
013. BASEINAS	38.4	M2

BENDRAS PLOTAS:	86.09	M2
NAUDINGAS PLOTAS:	86.09	M2
GYVENAMASIS PLOTAS:	36.47	M2
PAGALBINIS PLOTAS:	49.62	M2

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- ▲ ĮĖJIMAS Į GYVENAMĄJĮ NAMĄ
- ○ ESAMI MEDŽIAI

0	2021-06	STATYBAI
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

Atestato Nr. [redacted]

PROJEKTAVIMO STUDIJA "ARCH BOX"

Objektas
VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO
Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Girulių pl. 13 dalis Nr. 3.1
STATYBOS PROJEKTAS
žemės sklypo kad. Nr. 2101/0001:807 Klaipėdos m. k.v.

A 952	PV, ARCH.	V. Paulionienė		2021
MM Nr. 000030	ARCH.	L. Kalkis		2021
BM Nr. 000434	ARCH.	M. Radomskienė		2021
BM Nr.001524	ARCH.	D. Labrenčiūtė		2021

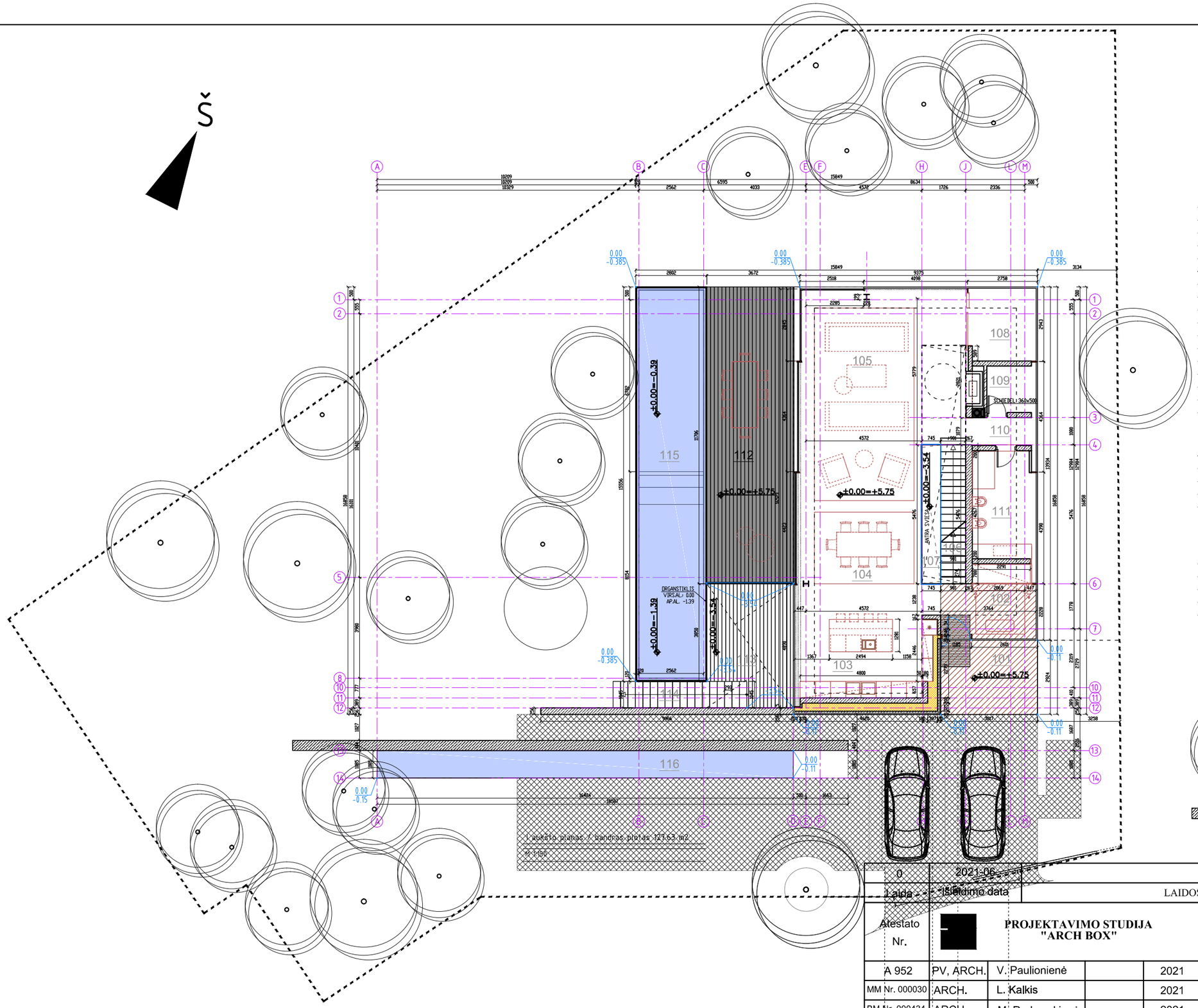
Brėžinys
RŪSIO AUKŠTO PLANAS M 1:150

Laida: O

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų
P132-201119	01	PP	SA	.B-1	1	9

Etapas: TDP

Statytojas / Užsakovas: **UAB "Kopų Žuvėdra"**



I AUSTO AUKSTO PLANAS :
M 1:150
PATALPU EKSPLIKACIJA

101.	IEJIMO TERASA	11.15	M2
102.	HOLAS-RUBU SPINTA	10.88	M2
103.	VIRTUVES ZONA	23.85	M2
104.	VALGOMOJO ZONA	16.2	M2
105.	SVETAINES ZONA	52.06	M2
106.	LAIPTINE	5.37	M2
107.	ANTRA SVIESA	4.08	M2
108.	KAMBARYS	7.56	M2
109.	PAGALBINE PATALPA	3.56	M2
110.	KORIDORIUS	3.07	M2
111.	WC	10.45	M2
112.	TERASA	41.58	M2
113.	RUSIO AUKSTO TERASA	15.06	M2
114.	LAIPTAI	5.51	M2
115.	BASEINAS	43.58	M2
116.	DEKORATYVINIS BASEINELIS	17.82	M2

BENDRAS PLOTAS:	127.63	M2
NAUDINGAS PLOTAS:	127.63	M2
GYVENAMASIS PLOTAS:	99.67	M2
PAGALBINIS PLOTAS:	27.96	M2

BENDI VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO RODIKLIAI:

BENDRAS PLOTAS:	309.54	M2
NAUDINGAS PLOTAS:	309.54	M2
GYVENAMASIS PLOTAS:	200.28	M2
PAGALBINIS PLOTAS:	109.26	M2

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

JĖJIMAS Į GYVENAMĄJĮ NAMĄ

ESAMI MEDŽIAI

TŪRINĖ SKROBLŲ GYVATVORĖ

0	2021-06	STATYBAI
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

Atestato Nr. [redacted]

PROJEKTAVIMO STUDIJA "ARCH BOX"

Objektas
VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO
Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Girulių pl. 13 dalis Nr. 3.1
STATYBOS PROJEKTAS
žemės sklypo kad. Nr. 2101/0001:807 Klaipėdos m. k.v.

A 952	PV, ARCH.	V. Paulionienė		2021
MM Nr. 000030	ARCH.	L. Kalkis		2021
BM Nr. 000434	ARCH.	M. Radomskienė		2021
BM Nr.001524	ARCH.	D. Labrenčiūtė		2021

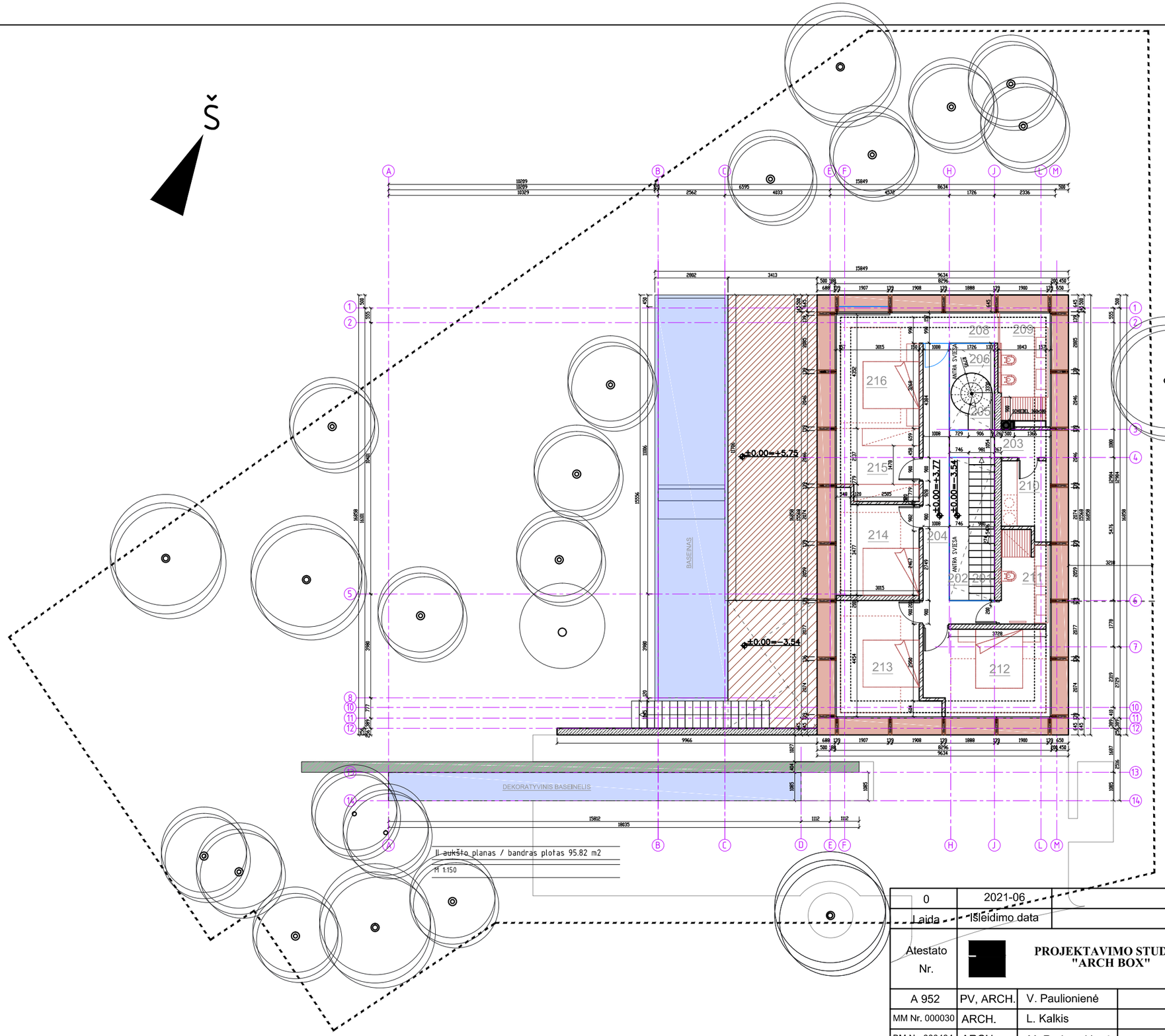
Brėžinys
PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:150

Laida: O

Etapas: TDP

Statytojas / Užsakovas: **UAB "Kopų Žuvėdra"**

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų
P132-201119	01	PP	SA	.B-2	2	9



IIA AUKSTO PLANAS :
M 1:150
PATALPU EKSPLIKACIJA

201. LAIPTINE	15.37	M2
202. ANTRA SVIESA	14.08	M2
203. KORIDORIUS	3.85	M2
204. HOLAS	12.22	M2
205. LAIPTAI	12.68	M2
206. ANTRA SVIESA	13.04	M2
207. KAMBARYS	12.84	M2
208. GALERIJA	2.96	M2
209. VONIOS KAMBARYS	6.84	M2
210. SKALBYKLA	4.56	M2
211. VONIOS KAMBARS	5.8	M2
212. KAMBARYS	14.58	M2
213. KAMBARYS	13.34	M2
214. KAMBARYS	10.74	M2
215. DRABUŽINE	8.09	M2
216. KAMBARYS	12.83	M2

BENDRAS PLOTAS:	95.82	M2
NAUDINGAS PLOTAS:	95.82	M2
GYVENAMASIS PLOTAS:	64.14	M2
PAGALBINIS PLOTAS:	31.68	M2

SUTARTINIAI ŽENKLAI :

ESAMI MEDŽIAI

MEDINE TERASA

MEDINE TERASA (ŠVIESDUOBĖJE)

baseinas-baseinelis

TŪRINĖ SKROBLŲ GYVATVORĖ

0	2021-06	STATYBAI
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

Atestato Nr. [redacted]

PROJEKTAVIMO STUDIJA "ARCH BOX"

Objektas
VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO
Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Girulių pl. 13 dalis Nr. 3.1
STATYBOS PROJEKTAS
žemės sklypo kad. Nr. 2101/0001:807 Klaipėdos m. k.v.

A 952	PV, ARCH.	V. Paulionienė		2021
MM Nr. 000030	ARCH.	L. Kalkis		2021
BM Nr. 000434	ARCH.	M. Radomskienė		2021
BM Nr.001524	ARCH.	D. Labrenčiūtė		2021

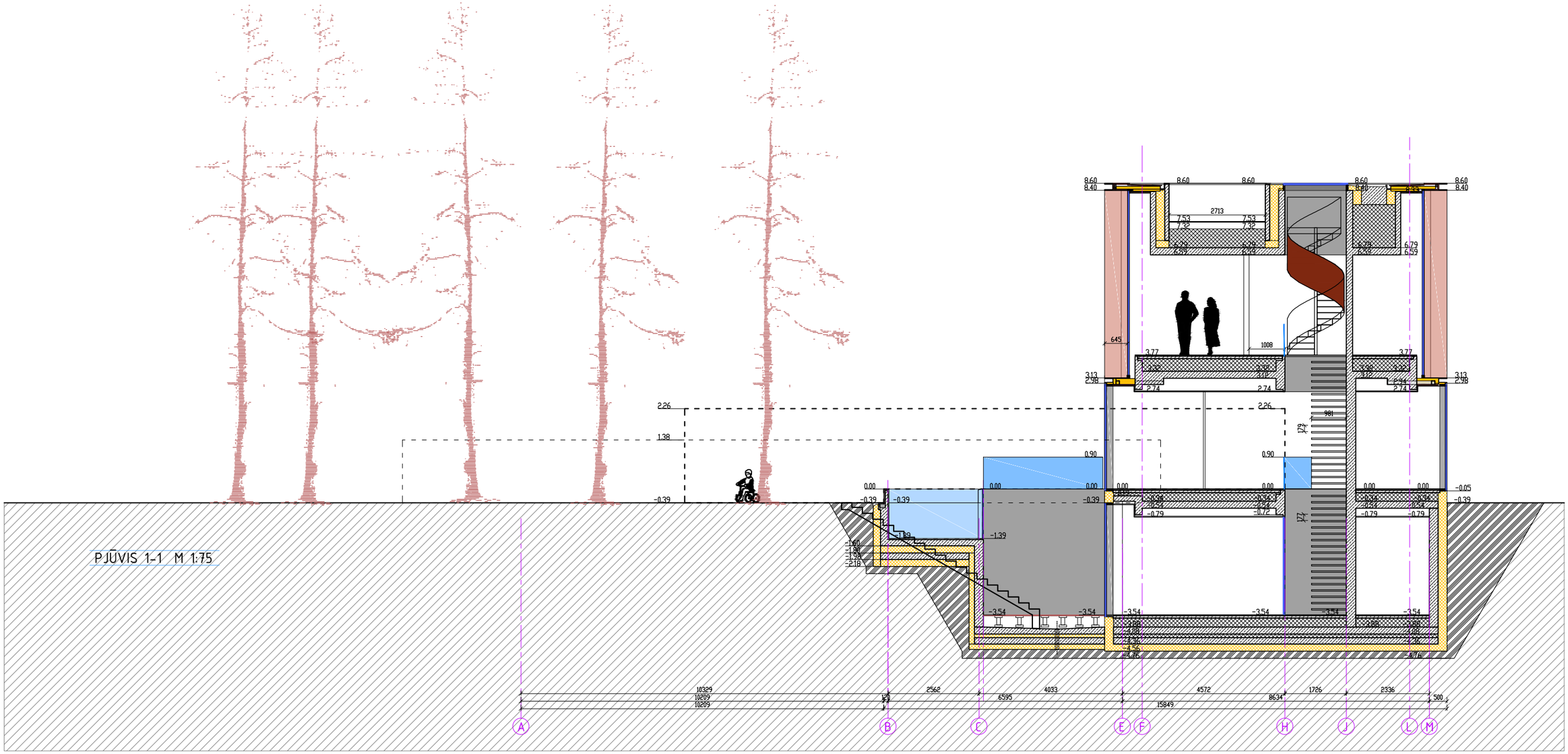
Brėžinys
ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:150

Laida: O

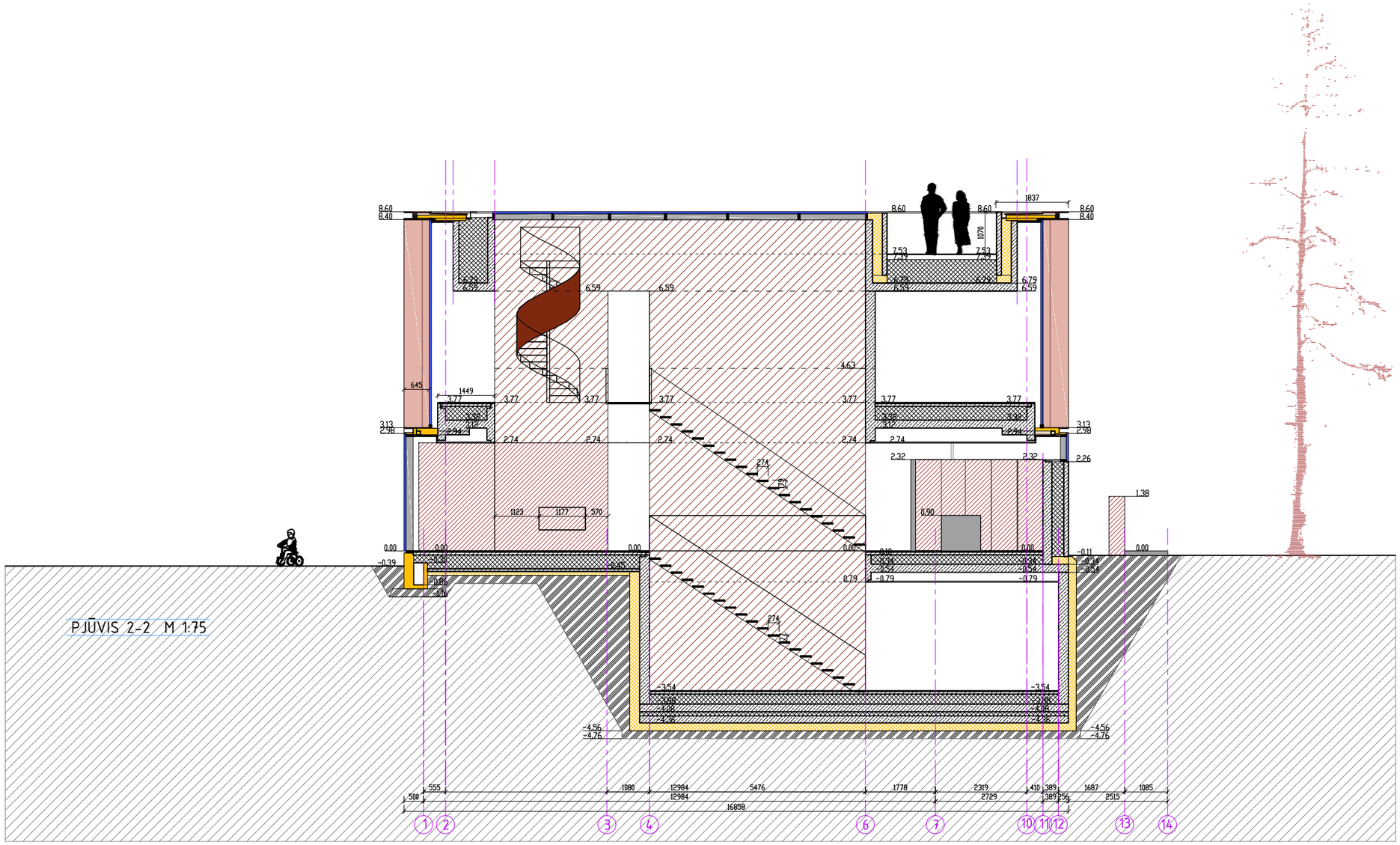
Etapas: TDP

Statytojas / Užsakovas: **UAB "Kopų Žuvėdra"**

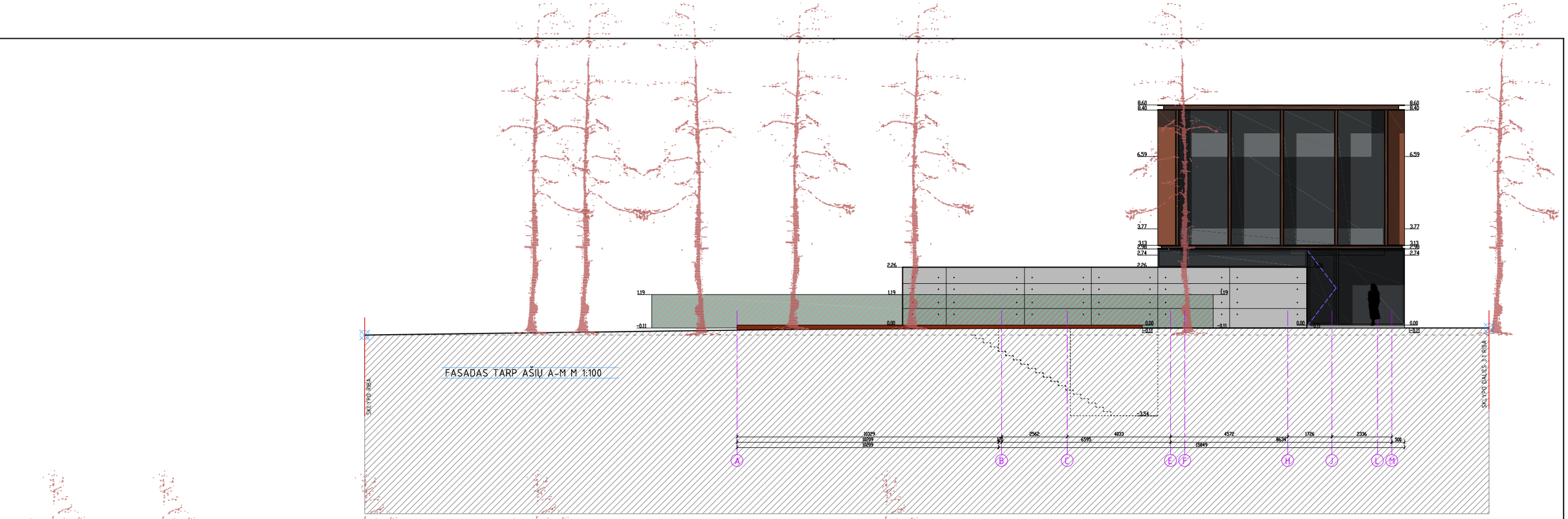
Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų
P132-201119	01	PP	SA	.B-3	3	9

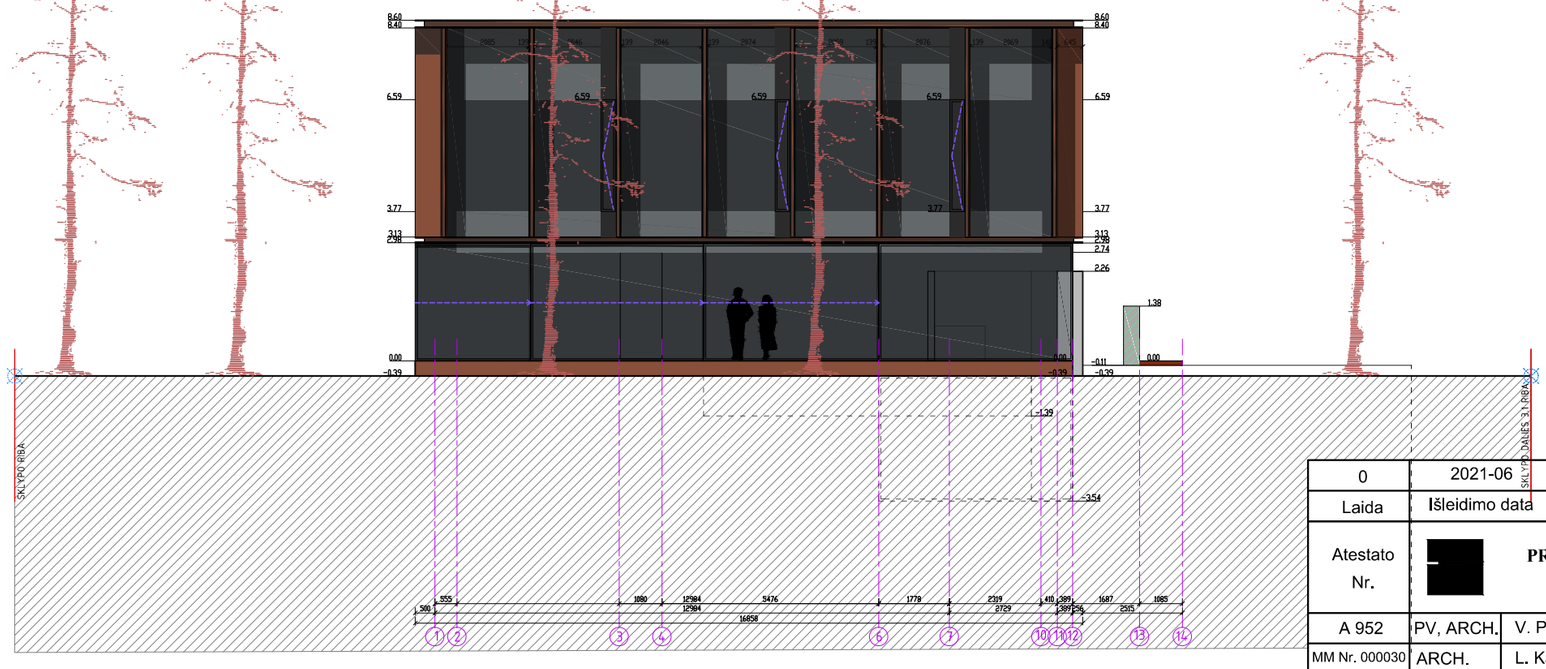


0	2021-06	STATYBAI			
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.	[redacted]	**PROJEKTAVIMO STUDIJA "ARCH BOX"**			Objektas **VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Girulių pl. 13 dalis Nr. 3.1 STATYBOS PROJEKTAS žemės sklypo kad. Nr. 2101/0001:807 Klaipėdos m. k.v.**
A 952	PV, ARCH.	V. Paulionienė		2021	Brėžinys PJŪVIS 1-1 M 1:75 — Laida: O
MM Nr. 000030	ARCH.	L. Kalkis		2021	
BM Nr. 000434	ARCH.	M. Radomskienė		2021	
BM Nr.001524	ARCH.	D. Labrenčiūtė		2021	Kompleksas / Objektas / Etapas / Dalis / Dokum. Nr.: P132-201119 – 01 – PP – SA .B-4 — Lapas: 4 — Lapų: 9
Etapas TDP	Statytojas / Užsakovas	**UAB "Kopų Žuvėdra"**			



0	2021-06	STATYBAI			
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.	[redacted]	**PROJEKTAVIMO STUDIJA "ARCH BOX"**			Objektas **VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Girulių pl. 13 dalis Nr. 3.1 STATYBOS PROJEKTAS žemės sklypo kad. Nr. 2101/0001:807 Klaipėdos m. k.v.**
A 952	PV, ARCH.	V. Paulionienė		2021	Brėžinys PJŪVIS 2-2 M 1:75 — Laida O
MM Nr. 000030	ARCH.	L. Kalkis		2021	
BM Nr. 000434	ARCH.	M. Radomskienė		2021	
BM Nr.001524	ARCH.	D. Labrenčiūtė		2021	Kompleksas / Objektas / Etapas / Dalis / Dokum. Nr.: P132-201119 – 01 – PP – SA .B-5 — Lapas 5 — Lapų 9
Etapas TDP	Statytojas / Užsakovas **UAB "Kopų Žuvėdra"**				





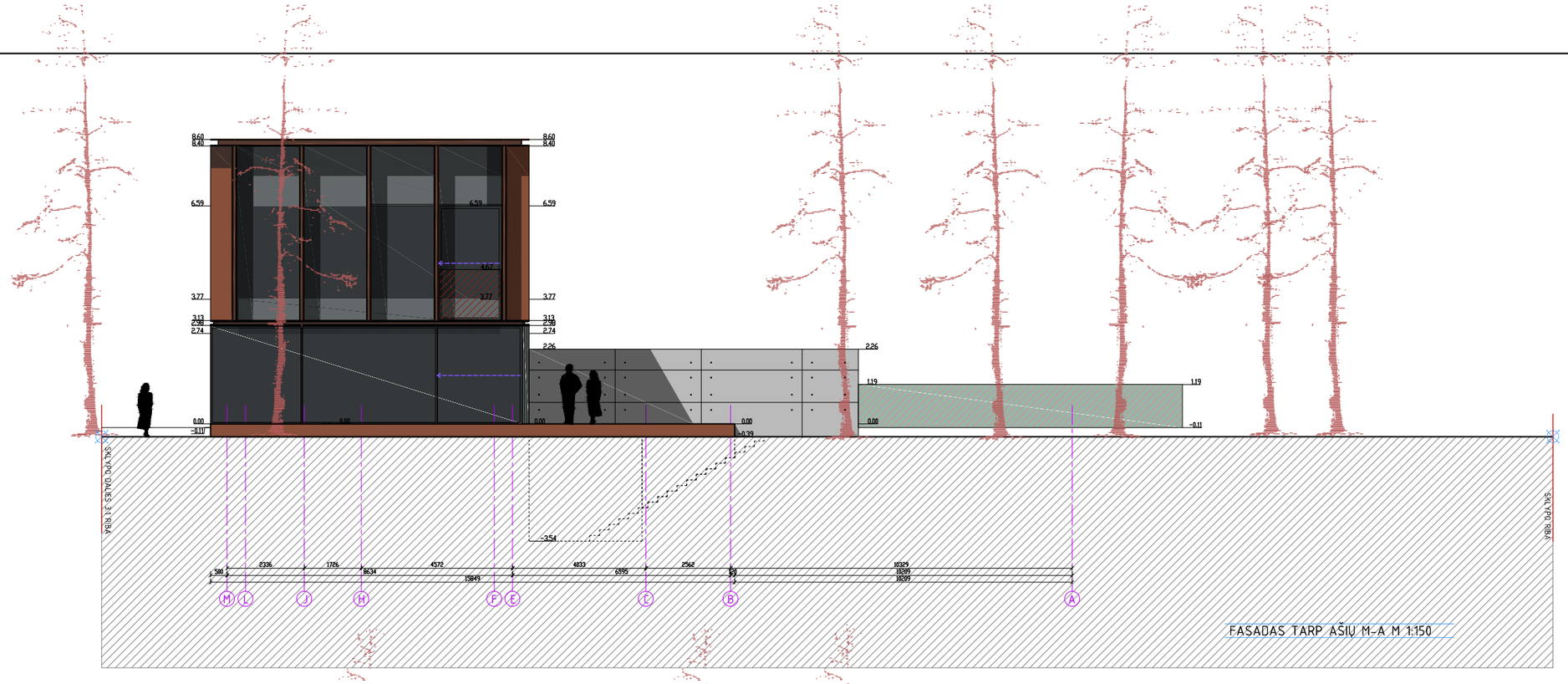
FASADAS TARP AŠIŲ 1-12 M 1:100

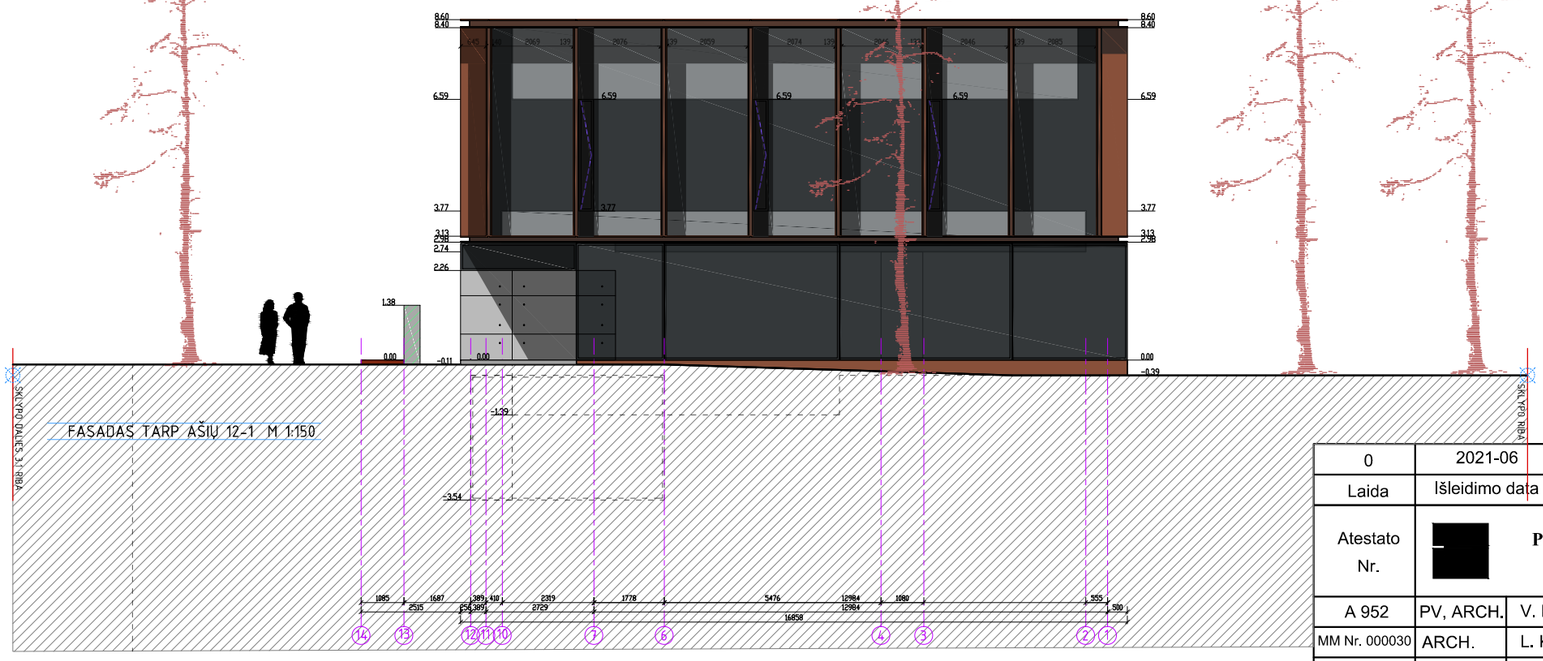
ŽYMEJIMAS	DANGA	SPALVA
	FASADAI-DIRBTINIS AKMUO	NATURALI BETONO
	COR-TEN	SURUDUSIO METALO
	VITRINOS	SKAIDRUS STIKLAS
	INTERJERO APDAILA	BALTA
	VISI SKARDOS LANKSTINAI	PILKA
	VITRINŲ REMŲ SPALVA	JUODA MAT.

PASTABOS:

1. VISUS MATMENIS , KIEKIUS, ALTITUDES TIKSLINTI REALIZUOJANT PROJEKTĄ.
2. VISOS NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS PRIVALO TURĖTI LR GALIOJANČIUS ATITIKTIES SERTIFIKATUS.
3. VISAS PASIRINKTŲ MEDŽIAGŲ SPALVAS PRIVALOMA DERINTI SU AUTORIŲ.

0	2021-06	STATYBAI			
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.	[redacted]	**PROJEKTAVIMO STUDIJA "ARCH BOX"**			Objektas **VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Girulių pl. 13 dalis Nr. 3.1 STATYBOS PROJEKTAS žemės sklypo kad. Nr. 2101/0001:807 Klaipėdos m. k.v.**
A 952	PV, ARCH.	V. Paulionienė	2021		Brėžinys FASADAS TARP AŠIŲ A-M M 1:100 FASADAS TARP AŠIŲ 1-12 M 1:100 — Laida O
MM Nr. 000030	ARCH.	L. Kalkis	2021		
BM Nr. 000434	ARCH.	M. Radomskienė	2021		
BM Nr.001524	ARCH.	D. Labrenčiūtė	2021		Kompleksas P132-201119 – Objektas 01 – Etapas PP – Dalis SA – Dokum. Nr. .B-6 — Lapas 6 — Lapų 9
Etapas TDP	Statytojas / Užsakovas **UAB "Kopų Žuvėdra"**				





0	2021-06	STATYBAI			
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.	[redacted]	**PROJEKTAVIMO STUDIJA "ARCH BOX"**			Objektas **VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Girulių pl. 13 dalis Nr. 3.1 STATYBOS PROJEKTAS žemės sklypo kad. Nr. 2101/0001:807 Klaipėdos m. k.v.**
A 952	PV, ARCH.	V. Paulionienė		2021	Brėžinys FASADAS TARP AŠIŲ M-A M 1:100 FASADAS TARP AŠIŲ 12-1 M 1:100 — Laida: O
MM Nr. 000030	ARCH.	L. Kalkis		2021	
BM Nr. 000434	ARCH.	M. Radomskienė		2021	
BM Nr.001524	ARCH.	D. Labrenčiūtė		2021	Kompleksas / Objektas / Etapas / Dalis / Dokum. Nr.: P132-201119 – 01 – PP – SA .B-7 — Lapas: 7 — Lapų: 9
Etapas TDP	Statytojas / Užsakovas **UAB "Kopų Žuvėdra"**				

0	2021-06	STATYBAI				
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Atestato Nr.	[redacted]	**PROJEKTAVIMO STUDIJA "ARCH BOX"**			Objektas **VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO** **Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Girulių pl. 13 dalis Nr. 3.1** **STATYBOS PROJEKTAS** **žemės sklypo kad. Nr. 2101/0001:807 Klaipėdos m. k.v.**	
A 952	PV, ARCH.	V. Paulionienė		2021	Brėžinys VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO NR. 1 ERDVINIS VAIZDAS 1-1	Laida O
MM Nr. 000030	ARCH.	L. Kalkis		2021		
BM Nr. 000434	ARCH.	M. Radomskienė		2021		
BM Nr.001524	ARCH.	D. Labrenčiūtė		2021	Kompleksas Objektas Etapas Dalis Dokum. Nr. P132-201119 – 01 – PP – SA .B-8	Lapas 8 / Lapų 9
Etapas TDP	Statytojas / Užsakovas **UAB "Kopų Žuvėdra"**					

0	2021-06	STATYBAI				
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Atestato Nr.	[redacted]	**PROJEKTAVIMO STUDIJA "ARCH BOX"**			Objektas **VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Girulių pl. 13 dalis Nr. 3.1 STATYBOS PROJEKTAS žemės sklypo kad. Nr. 2101/0001:807 Klaipėdos m. k.v.**	
A 952	PV, ARCH.	V. Paulionienė		2021	Brėžinys VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO NR. 1 ERDVINIS VAIZDAS 1-2	Laida O
MM Nr. 000030	ARCH.	L. Kalkis		2021		
BM Nr. 000434	ARCH.	M. Radomskienė		2021		
BM Nr.001524	ARCH.	D. Labrenčiūtė		2021	Kompleksas / Objektas / Etapas / Dalis / Dokum. Nr. P132-201119 – 01 – PP – SA .B-9	Lapas 9 / Lapų 9
Etapas TDP	Statytojas / Užsakovas **UAB "Kopų Žuvėdra"**					