**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**DĖL KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2013 M. GRUODŽIO 18 D. SPRENDIMO NR. T2-333 „DĖL PAJAMŲ, GAUTŲ UŽ SAVIVALDYBĖS GYVENAMŲJŲ PATALPŲ NUOMĄ, PLANAVIMO IR NAUDOJIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO**

**1. Sprendimo projekto esmė, tikslai ir uždaviniai.**

Sprendimo projektas parengtas, siekiant iš dalies pakeisti šiuo metu galiojantį Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2013 m. gruodžio 18 d. sprendimą Nr. T2-333 „Dėl pajamų, gautų už savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomą, planavimo ir naudojimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Tvarkos aprašas). Tvarkos aprašas keičiamas, atsižvelgiant į įvykusius pokyčius teisės aktuose, reglamentuojančiuose savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio apskaičiavimą bei pastatų bendrųjų objektų administravimą bei įgyvendinant atlikto vidaus audito 2020 m. lapkričio 12 d. ataskaitoje Nr. CVAS-A-09-12 „Savivaldybės gyvenamųjų patalpų remonto vykdymo vertinimas” pateiktų rekomendacijų priemonių planą.

**2. Projekto rengimo priežastys ir kuo remiantis parengtas sprendimo projektas.**

Tvarkos aprašas pakeistas, siekiant įgyvendinti:

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. balandžio 25 d. nutarimą Nr. 472 „Dėl Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodikos ir bazinio būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio perskaičiavimo koeficiento patvirtinimo“ (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. liepos 29 d. nutarimo Nr. 838 redakcija), Savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio administravimo tvarkos aprašu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės direktoriaus 2021 m. gegužės 31 d. įsakymu Nr. AD1-688 „Dėl savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio administravimo tvarkos aprašo patvirtinimo“. Šis mokestis nustatyta tvarka yra surenkamas ir pervedamas į Savivaldybės administracijos sąskaitą.

**3. Kokių rezultatų laukiama.**

Tvarkos aprašas atitiks galiojantiems teisės aktams ir sudarys prielaidas Savivaldybei, kaip gyvenamųjų patalpų pastatuose savininkei, vykdyti teisės aktuose nustatytas prievoles susijusias su pastatų, kuriuose yra Savivaldybei priklausančių gyvenamųjų patalpų, bendrųjų objektų priežiūra ir atnaujinimu.

**4. Sprendimo projekto rengimo metu gauti specialistų vertinimai.**

Negauta.

**5. Išlaidų sąmatos, skaičiavimai, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.**

Nėra.

**6. Lėšų poreikis sprendimo įgyvendinimui.**

Nėra.

**7. Galimos teigiamos ir neigiamos sprendimo priėmimo pasekmės.**

Nėra.

Socialinio būsto skyriaus vedėja Lina Murauskienė