



Statytojas: UAB "SENAMIESČIO INVESTICIJOS"

Objektas: **POILSIO PASKIRTIES PASTATOKLAIPĖDOS M.,
VĖTROS G. 6A STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI
PASIŪLYMAI**

Statybos vieta: **Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Vėtros g. 6A**

Projektavimo stadija: **Projektinis pasiūlymas**

Statybos rūšis: **Nauja statyba**

Statinio naudojimo paskirtis: **Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai**


Statinio kategorija: **Neypatingas**

Projekto Nr.: **21.02.90-PP**

Byla: **I**


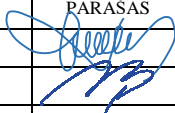

Projektuotojas: **UAB „Progresyvūs Projektai“**

Direktorė: **D.Zubavičienė** 

Projekto vadovė: **PV D.Zubavičienė**
Kvalifikacijos atestato Nr. A947 

PROJEK TINIO PASIŪLYMO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapų skaičius
1-PP Projektiniai pasiūlymai		
1.	Titulinis lapas	1
2.	Projektinio pasiūlymo sudėties žiniaraštis	1
3.	Aiškinamasis raštas	7
4.	Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas M 1:250	1
5.	Parkingo planas M 1:200	1
6.	Pirmo aukšto planas M 1:200	1
7.	Antro - trečio aukšto planas M 1:100	1
8.	Pastato pjūvis M 1:100	1
9.	Pastato fasadai M 1:100	1

0	2021.09	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS		
KVAL. DOK. NR.		P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I www.pprojektai.lt J. Zauerveino 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATO KLAIPĖDOS M., VĖTROS G. 6A, STATYBOS PROJEKTO PROJEK TINIAI PASIŪLYMAI
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A947	PV, PDV	D.ZUBAVIČIENĖ		01 – POILSIO PASKIRTIES PASTATAS
	ARCH.	V.BALTRUŠAITIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS TURINYS
				LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB "SENAMIESČIO INVESTICIJOS"	DOKUMENTO ŽYMUO 21.02.90-PP-T		LAPAS 1
				LAPŲ 1

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1 Statinio statybos vieta: projektuojamas poilsio paskirties pastatas yra sklype, adresu Klaipėdos m., Vėtros g. 6A. Sklypo unik. Nr. 4400-0612-9484 kadastrinis adresas 2101/0001:664 Klaipėdos m. k.v.



1 pav. Situacijos schema

1.2 Projekto užsakovas (statytojas): UAB „Senamiesčio investicijos“, į.k. 303440552, buveinės adresas: Dragūnų g. 1-18, Klaipėda.

1.3 Projekto pagrindinis projektuotojas ir adresas: UAB „Progresyvūs projektai“, į.k. 300045183, J.Zauerveino g. 5-7, LT92122 Klaipėda. Projekto vadovė: D.Zubavičienė, kvalifikacijos atestato Nr. A947.

1.4 Statybos rūšis: nauja statyba.



1.5 Projekto rūšis (stadija): techninio projekto projektinis pasiūlymas.

1.6 Sklypo paskirtis (naudojimo būdas): Žemės sklypo (kad. Nr. 2101/0006:181 Klaipėdos m. k. v.) pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: kita; naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos.

1.7 Naujai statomo pastato paskirtis: poilsio paskirties pastatas (pagal STR 1.01.03:2017 – 7.13 grupės pastatas) (*sutinkamai STR 1.01.03:2017*).

1.8 Statinio kategorija: neypatingas statinys (pagal STR 1.01.03:2017).

1.9 Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas: Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis: žemės sklypo ribų planu, topografinė nuotrauka, Klaipėdos miesto savivaldybės bendroju planu, 2015-02-13

0	2021.09	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS		
KVAL. DOK. NR.	P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I  www.pprojektai.lt J. Zauerveino 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATO KLAIPĖDOS M., VĖTROS G. 6A, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A947	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
	PV, PDV	D.ZUBAVIČIENĖ		01 – POILSIO PASKIRTIES PASTATAS
	ARCH.	V.BALTRUŠAITIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS
				TURINYS
				LAIDA
				0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB "SENAMIESČIO INVESTICIJOS"		DOKUMENTO ŽYMUO 21.02.90-PP-AR	LAPAS 1
				LAPŲ 7

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-416 patvirtintu žemės sklypo naudojimo būdo pakeitimu, 2021-02-22 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Urbanistikos ir architektūros skyriaus patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi.

Projektiniai pasiūlymai rengiami pagal Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnį, tais nustatytais atvejais, kai neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis statytojo pateiktais dokumentais: projektavimo užduotimi suderinta su Klaipėdos miesto savivaldybės Architektūros ir miesto planavimo skyriumi, žemės sklypo ribų planu, topografinė nuotrauka.

1.10 Statinio priskiriamumas prie visuomenei svarbių statinių sąrašo: Projektuojamas pastatas yra priskiriamas prie visuomenei svarbių statinių sąrašo sutinkamai su STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo.

II. SKLYPO PLANAS

2.1. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas

Statytojo: UAB „Senamiesčio investicijos“ sklypas, kurio bendras plotas 3933 m² (žr. Dok. „Namų valdos žemės sklypo ribų planas“) yra asmeninė nuosavybė. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0612-9484 kadastrinis adresas 2101/0001:664 Klaipėdos m. k.v.

Sklypo tikslinė paskirtis – kita (rekreacinės teritorijos, 2933 ha; vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, 1000 ha).

Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Sklypas yra daugiakampės formos. Iš šiaurės sklypo pusės supa gyvenamosios ir rekreacinės paskirties kaimyniniai sklypai. Pietinė pusė ribojasi su Vėtros g. Projektuojamame sklype šiuo metu pastatų nėra. Vandens telkinių sklype nėra.

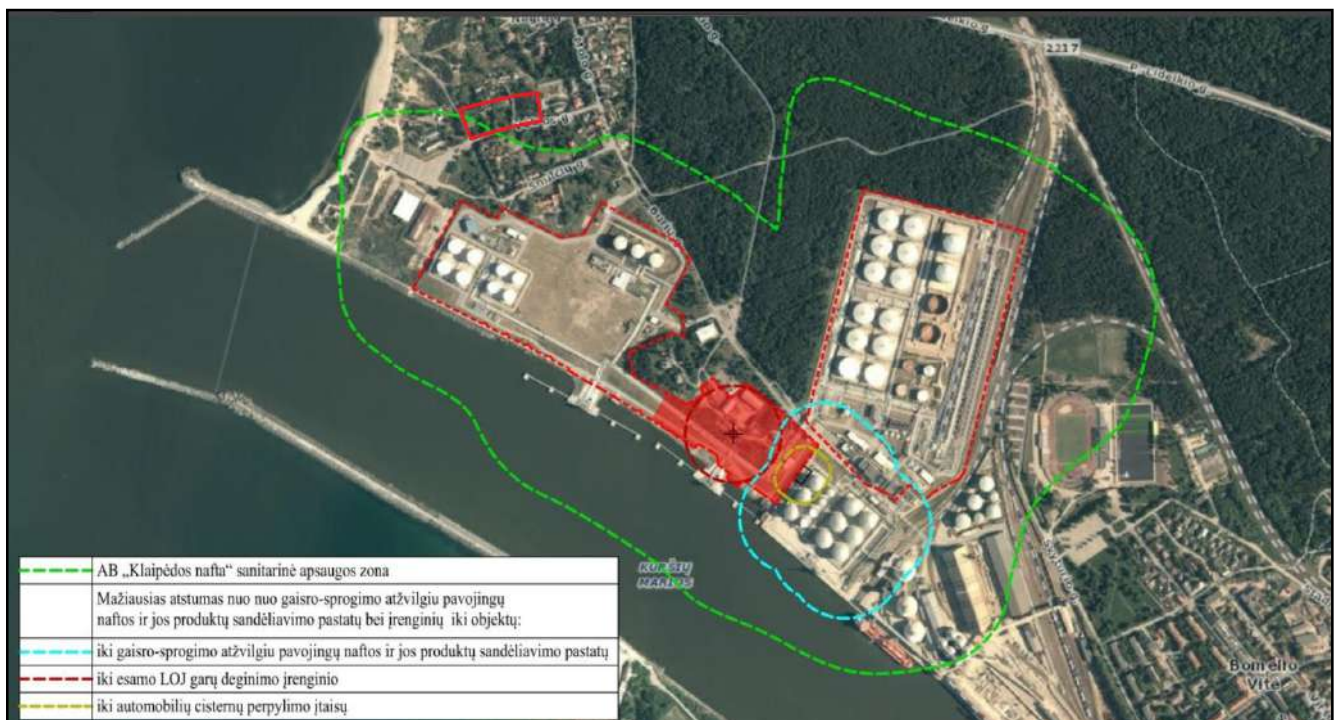
Specialios sklypo naudojimo sąlygos: vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, 0.3933ha; elektros tinklų apsaugos zonos, 0.0055 ha; viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, 0.0048 ha; komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos, 0.832 ha; gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos 0.0832 ha.

Sklypo nuosavybės dokumentuose įrašyti servitutai: nėra.

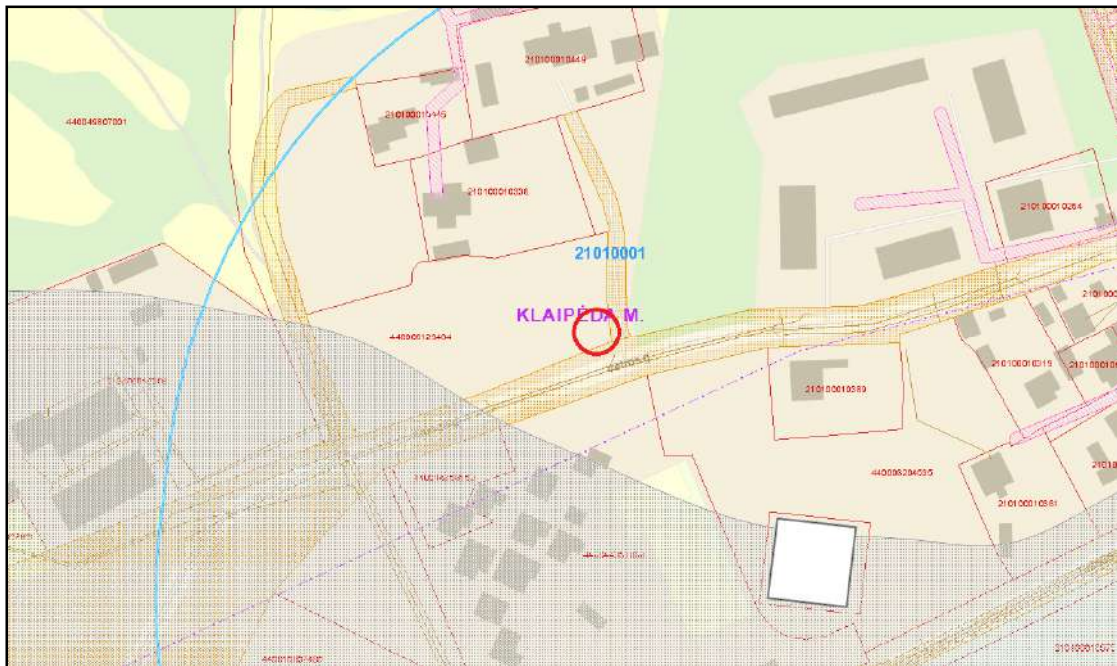
Sklypo skaitmeninę topografinę nuotrauką 2018-09-05 atliko UAB „NT sfera“.

Sklypo topografinė nuotrauka atlikta LAS07 aukščių sistemoje, koordinatų sistema – valstybinė LKS-94 , horizontalių laiptas - 0.5 m. Sklypas yra nuožulnioje vietoje, absoliutiniai aukščiai svyruoja apie 1.37 m. (absol. alt. 3.29÷1.92).

Sanitarinė apsaugos zona ir mažiausi atstumai nuo gaisro-sprogimo atžvilgiu pavojingų naftos ir jos produktų sandėliavimo pastatų bei įrenginių iki gretimų objektų:



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
21.02.90-PP-AR	2	7	0



2 pav. SAZ ribos schema (ištrauka iš www.geoportal.lt)

AB „Klaipėdos nafta“ valdomai sklypo daliai yra suformuota sanitarinė apsaugos zona (toliau – SAZ), patvirtinta 1998 m. gruodžio 22 d. detaliuoju planu Nr. 215. Į SAZ patenka projektuojamas sklypas su rekreacinių teritorijų naudojimo būdu: į SAZ patenka pastate integruotas parkingas, kita pastato dalis į SAZ nepatenka.

2.2. Projektuojamo pastato pastatymo sklype pagrindimas.

Sklype projektuojamas poilsio paskirties pastatas. Statinio statybos vieta parinkta atsižvelgiant į sklypo dislokaciją, pasaulio šalių orientaciją, insoliaciją, bendrojo plano sprendinius ir gretimybes.

Projektuojant pastatą išlaikyti šie atstumai nuo sklypo ribos iki labiausiai išsikišusių pastatų laikančių konstrukcijų: šiaurinėje sklypo pusėje 4 m, vakarinėje sklypo pusėje 3.02 m (iki parkingo dalies, kurios aukštis 1,9 m nuo žemės paviršiaus) ir 6.81 m (iki pastato dalies, kurios aukštis 11,5 m), pietinėje sklypo pusėje 4 m, rytinėje pusėje – 23.17 m.

Šalia sklypo ribojasi gyvenamosios ir rekreacinės teritorijos bei inžinerinės infrastruktūros teritorijos. Toliau nuo sklypo yra įsikūrusios uosto objektai AB „Klaipėdos nafta“; Lietuvos saugios laivybos administracija; UAB „Krovinių terminalas“; VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija; AB „Klaipėdos jūrų krovinių kompanija“ (KLASCO).



3pav. Bendrojo plano ištrauka

2.3. Susisiekimo sistema ir automobilių parkavimas.

Privažiavimas į planuojamą teritoriją numatomas iš pravažiuojamo kelio Nr. LM1398. Atskiru projektu bus tvarkoma pravažiuojamo kelio atkarpa palei vakarinę sklypo ribą: kelias platinamas iki 5,5 m pločio. Parkavimui yra įrengiamas pastate integruotas atviras parkingas ir papildomai įrengiamos stovėjimo vietos greta

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
21.02.90-PP-AR	3	7	0

pavažiuojamojo kelio Nr. LM1398. Automobilių parkavimo vietų skaičius nustatytas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Kiekvienam numeriui numatoma viena parkavimo vieta. Pastate integruotame parkinge įrengiamos 46 vietos + 8 vietos kiemo aikštelėje greta pravažiuojamojo kelio.

2.4. Projekto sprendiniai, teritorijos apželdinimas. Atliekant žemės kasimo darbus statybos metu, išsaugomas derlingas dirvožemio sluoksnis. Tam tikslui statybos metu jis privalo būti sandėliuojamas numatytoje statybvietės vietoje.

Sklype išsaugomi 14 medžių, kertami – 2 medžiai. Naujai sodinami – 4 medžiai. Virš parkingo įrengiama dirbtinė kalva, apželdinta dekoratyviniais varpiniais augalais. Tarp naujai projektuojamo poilsio paskirties pastato sklypo dalies ir kitais projektais suprojektuotais ir projektuojamais gyvenamaisiais pastatais naudojamos sklypo dalies yra numatoma 1,5 m aukščio apželdinta tvora

Pastačius pastatą ir įrengus inžinerines komunikacijas, sklypo aplinką numatoma sutvarkyti apželdinant veja, dekoratyviniais krūmais, gėlynais, pagal galiojančius teisės aktus, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Suprojektuoti privažiavimai prie gyvenamojo namo, takeliai numatomi iš betoninių trinkelų, nuogrįstės suprojektuotos iš betoninių trinkelų ir dekoratyvinių akmenukų. Buitinių atliekų konteinerių vieta (BAK) numatoma ant vandeniui nelaidžios dangos.

Želdiniai projektuojamoje sklypo dalyje sudaro 40 % sklypo dalies ploto.

Dėl naikinamų želdinių kompensuojama vadovautis 2008-06-30 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-343 patvirtinta " Želdinių atkuriamosios vertės įkainiai". Prieš pradėdant želdinių kirtimo ir naikinimo darbus turi būti gaunamas leidimas medžių kirtimui ir želdinių naikinimui pagal 2008-01-31 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-87 patvirtintą " Dėl saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašas"

2.5. Inžineriniai tinklai.

Projektiniais sprendiniais projektuojamo pastato inžinerinis aprūpinimas numatomas iš esamų centralizuotų tinklų: iš esamų miesto vandentiekio bei nuotekų surinkimo tinklų; esamų elektros tinklų.

Inžinerinių tinklų prijungimas sprendžiamas techninio projekto rengimu metu pagal inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygas.

Inžinerinės infrastruktūros sprendiniai sklypo ribose ir už sklypo ribų įgyvendinami sklypo savininko lėšomis.

III. STATINIO ARCHITEKTŪRA

3.1 Esamas aplinkinis užstatymas. Gretimoje aplinkoje vyrauja 2 aukštų su mansarda pastatai, taip pat yra 3 aukštų su cokoliais pastatų.

Aplinkinio (kvartale esančio) užstatymo fotografacijos:



3 aukštai + cokolis

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
21.02.90-PP-AR	4	7	0



3 aukštai + cokolis



3 aukštai



3 aukštai + cokolis

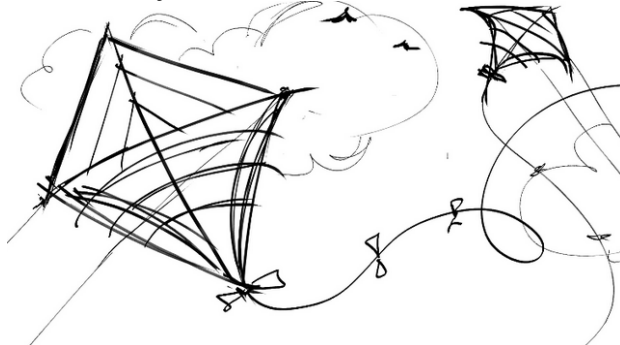
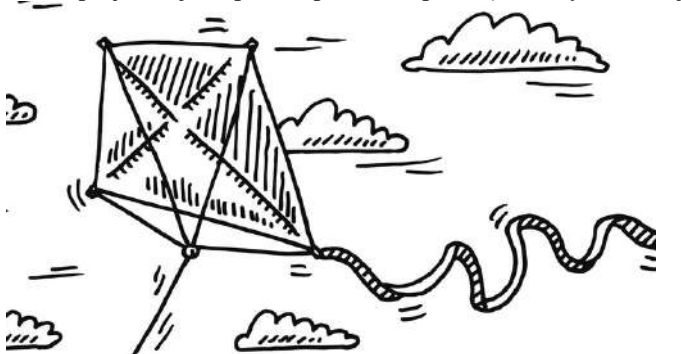
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
21.02.90-PP-AR	5	7	0

3.2 Projektuojamo pastato pagrindiniai sprendiniai, projektuojamo pastato architektūrinė idėja

Pastato aukštis - 11.50 m nuo žemės paviršiaus. Pastato aukštų skaičius – 3 aukštai su cokoliniu aukštu, kuriame įrengtas atviras parkingas.

Pastatas skaidomas horizontaliomis balkonų juostomis su stiklo plokštumų (balkonų stiklinimų ir langų) tarpais bei smulkia vertikalių lamelių grafika. Pabrėžiamas pastato horizontalumas, vizualiai mažinamas aukštingumo pojūtis.

Plane, projektuojant poilsio paskirties pastatą, kuris yra netoli jūros, buvo atkartojamas aitvaro kontūras:



Plano architektūrinės išraiškos paieškos įkvėpimas

3.3 Fasadų apdaila.

Cokolis – tinkuojama vandeniui nepralaidžiu cementiniu cokolio tinku, tamsiai pilkos spalvos. Įėjimo rampos ir laiptų atraminės sienutės – natūralus betonas.

Fasadai: klijuojamos klinkerio plytelės (raudonai rudos spalvos) ir tinkas (tamsiai pilkos spalvos).

Balkonų plokštės – dažomos tamsiai pilka spalva, turėklai – grūdinto stiklo. Balkonų dalys apdailinamos medžio imitacijos lamelėmis.

Parkingo išorės sienų apdaila – kirstai tempo metalo tinklo arba perforuotų metalų plokščių (sprendinys tikslinamas TP sprendinių detalizacijos metu), spalva – tamsiai pilka.

3.4 Laikančių konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai.

Pastato laikančios konstrukcijos - g/b kolonos su sijom ir silikatinių blokelių mūras, perdangos – g/b plokštės su monolitu tarpais. Lauko sienos apšiltintos polistireniniu putplasčiu ir apdailintos klinkerio plytelėmis arba fasadiniu tinku.

Statinio techniniai ir paskirties rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Projektuojamas	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	3933	<i>tikslinama Techninio projekto sprendinių detalizacijos metu</i>
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	apie 65	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	apie 55	
IA. PROJEKTUOJAMA SKLYPO DALIS			
4. sklypo dalies plotas	m ²	2933	
5. sklypo dalies užstatymo intensyvumas	%	apie 70	
6. sklypo dalies užstatymo tankumas	%	apie 60	
II. PASTATAS. Poilsio paskirties pastatas			
2.0 Numerių skaičius	vnt.	46	<i>tikslinama Techninio projekto sprendinių</i>

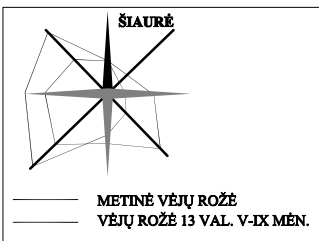
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
21.02.90-PP-AR	6	7	0

POILSIO PASKIRTIES PASTATO KLAIPĖDOS M., VĖTROS G. 6A STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

2.1 bendras plotas	m ²	apie 1990 m ²	<i>detalizacijos metu</i>
2.2. tūris	m ³	apie 13500	
2.3. aukštų skaičius	vnt.	+ cokolis	
2.4. pastato aukštis	m	11,50	

* *Bendrieji rodikliai tikslinami techninio projekto rengimo metu.*

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
21.02.90-PP-AR	7	7	0



ŽEMĖS SKLYPO SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA PLANAS M 1:500



EKSPLIKACIJA:

01	Projektuojamų poilsio paskirties pastatas (aukštis iki 11.5 m)
02	Projektuojamas įvažiavimas į parkingą
03	Projektuojama kiemo aikštelė
04	Projektuojama vaikų žaidimo aikštelė
05	Projektuojama privažiavimo gatvė
A	Kitu projektu Nr. 21.02.57-TDP projektuojami blokuoti vieno buto gyvenamieji namai
B	Suprojektuotas dvibutis gyvenamas namas, statybos leidimo Nr. LN-I200814084444092

SUTARTINIS PAŽYMĖJIMAS:

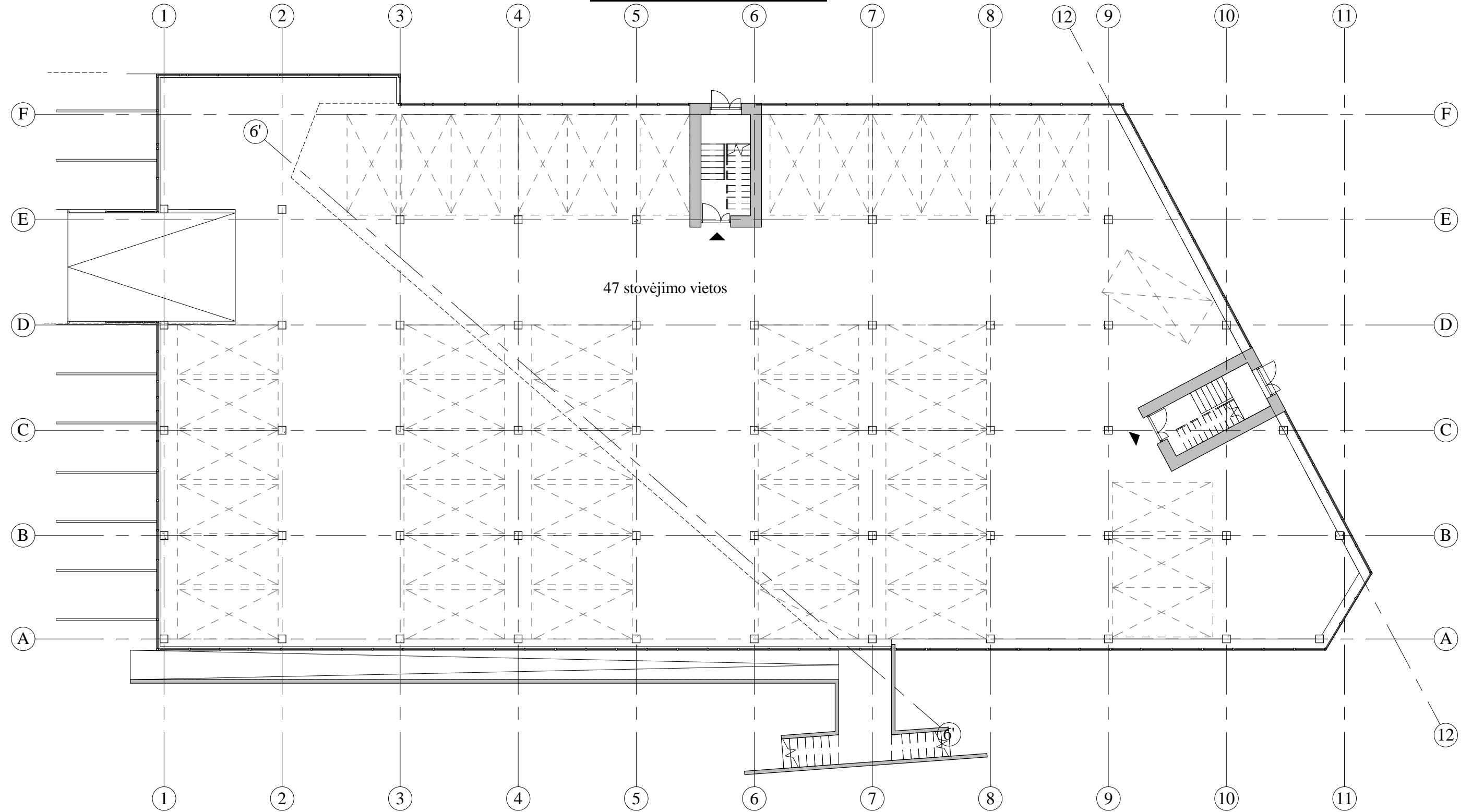
	Projektuojamo sklypo riba
	Žemės sklypo naudojimo būdo riba (Pagal Bendrąjį planą)
	Įvažiavimas - išvažiavimas
	Įėjimai į pastatą
	Vėtros g. D2 kategorija, asfalto danga
	Esamas pėsčiųjų takas
	Esamas pravažiavimas
	Raudonosios gatvės linijos
	SAZ riba
	Projektuojama važiuojamosios dalies trinkelų danga
	Projektuojami betoninių trinkelų pėsčiųjų takai
	Projektuojama plautų akmenukų nuogrinda
	Projektuojama veja
	Išsaugomų medžių pažymėjimas plane
	Kertamų medžių pažymėjimas plane
	Sodinamų medžių pažymėjimas plane
	Sodinamų dekoratyvinių augalų pažymėjimas plane
	Projektuojamas atliekų konteinerių aptvaras
	Projektuojama vijokliniais augalais apželdinta tvora, h iki 1,5 m

SITUACIJOS SCHEMA: PROJEKTUOJAMOS SKLYPO DALIES PAŽYMĖJIMAS


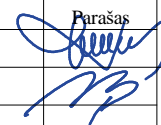


0	2021.09	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Kval. dokumento Nr.		PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda el.(8-46)216071,	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATO, KLAIPĖDOS M., VĖTROS G.6,A STATYBOS PROJEKTAS	
A 947	Pareigos PV, PDV ARCH	Vardas, Pavardė D. ZUBAVIČIENĖ V.BALTRUŠAITIENĖ	Parasas 	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - POILSIO PASKIRTIES PASTATAS
				LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB "SENAMIESČIO INVESTICIJOS"		BRĖŽINIO INDEKSAS 21.02.90-PP-SP-1000	LAPAS 1
				LAPŲ 1

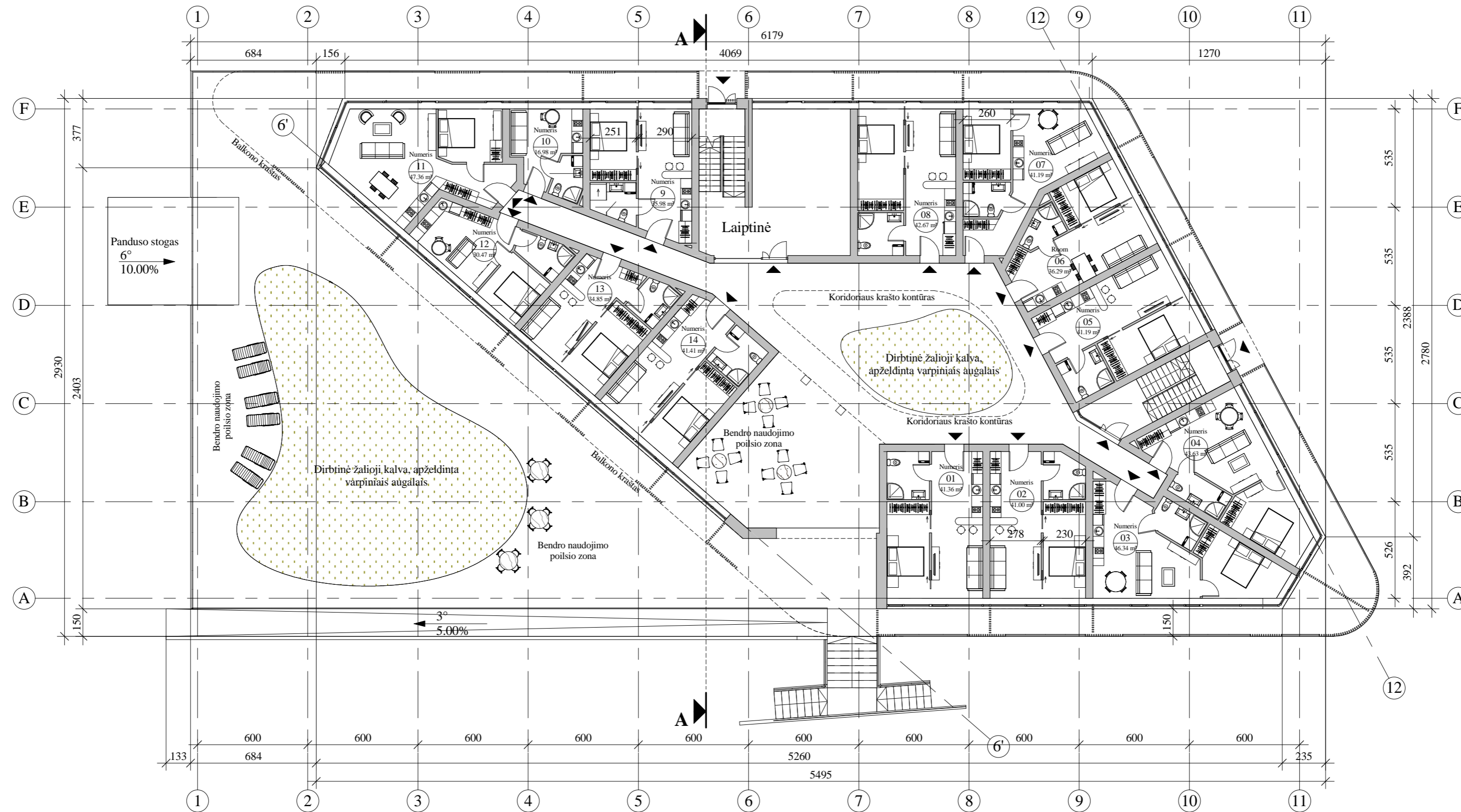
PARKAVIMO PLANAS M 1:200



47 stovėjimo vietos

0	2021.08	Projektiniai pasiūlymai			
LAI DA	DATA	LAI DOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
Kval. dokumento Nr.		J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			POILSIO PASKIRTIES PASTATO KLAIPĖDOS M., VĒTROS G. 6A, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A947	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	Parašas 	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
				01 - POILSIO PASKIRTIES PASTATAS	
	ARCH.	V.BALTRUŠAITIENĖ	BRĒŽINYS		
			PARKAVIMO PLANAS M 1:200		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS		BRĒŽINIO INDEKSAS	LAI DA	
	UAB "SENAMIESČIO INVESTICIJOS"			0	
			21.02.90 -PP-SA-2500	LAPAS	LAPŲ
				1	1

PIRMO AUKŠTO PLANO SCHEMA M 1:200

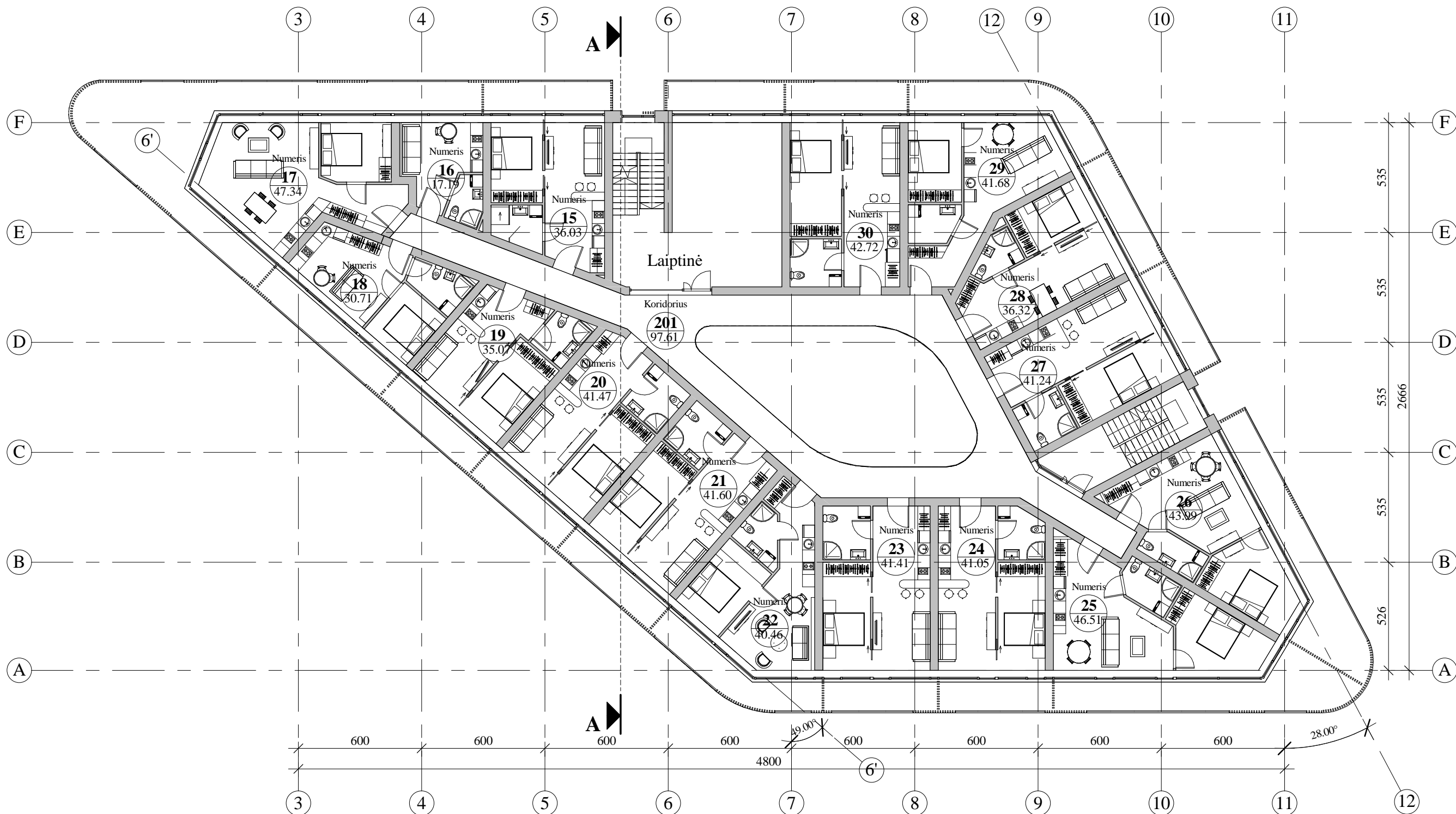


Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
01	Numeris	41.36 m ²
02	Numeris	41.00 m ²
03	Numeris	46.34 m ²
04	Numeris	43.63 m ²
05	Numeris	41.19 m ²
06	Room	36.29 m ²
07	Numeris	41.19 m ²
08	Numeris	42.67 m ²
09	Numeris	35.98 m ²
10	Numeris	16.98 m ²

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
11	Numeris	47.36 m ²
12	Numeris	30.47 m ²
13	Numeris	34.85 m ²
14	Numeris	41.41 m ²
		540.71 m ²

0	2021.07	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Kval. dokumento Nr.	PROGRESYVŪS PROJEKTAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	www.pprojektai.lt J. Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. (8-46) 216071, info@pprojektai.lt		POILSIO PASKIRTIES PASTATO KLAIPĖDOS M., VĖTROS G. 6A, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A947	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	PV, PDV	D.ZUBAVIČIENĖ	<i>[Signature]</i>	01 - POILSIO PASKIRTIES PASTATAS
	ARCH.	V.BALTRUŠAITIENĖ	<i>[Signature]</i>	BRĖŽINYS
				PIRMO AUKŠTO PLANO SCHEMA M 1:200
				LAIDA
				0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS	BRĖŽINIO INDEKSAS		LAPAS
	UAB "SENAMIESČIO INVESTICIJOS"	21.02.90 -PP-SA-2501	LAPAS	LAPŲ
			1	1

ANTRO/TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:200

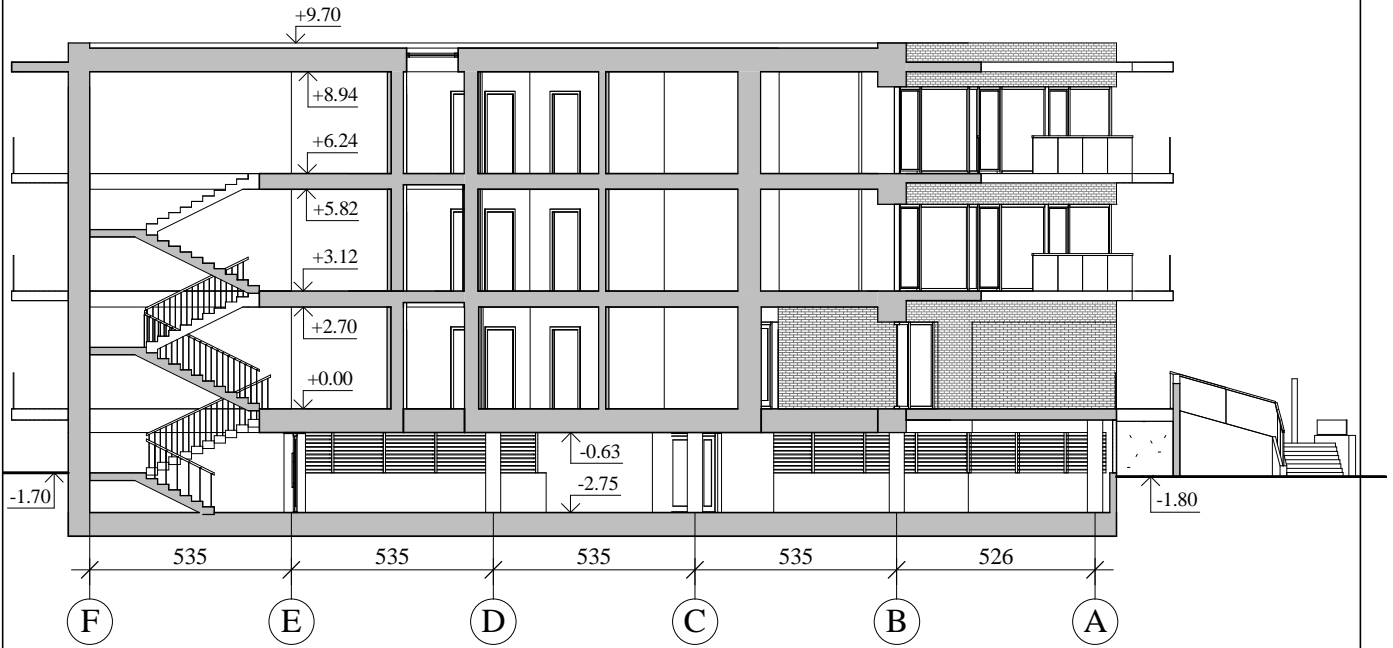


Antro aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
15	Numeris	36.03 m ²
16	Numeris	17.19 m ²
17	Numeris	47.34 m ²
18	Numeris	30.71 m ²
19	Numeris	35.07 m ²
20	Numeris	41.47 m ²
21	Numeris	41.60 m ²
22	Numeris	40.46 m ²
23	Numeris	41.41 m ²
24	Numeris	41.05 m ²


Antro aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
25	Numeris	46.51 m ²
26	Numeris	43.99 m ²
27	Numeris	41.24 m ²
28	Numeris	36.32 m ²
29	Numeris	41.68 m ²
30	Numeris	42.72 m ²
201	Koridorius	97.61 m ²
		722.41 m ²

0	2021.09	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Kval. dokumento Nr.	 PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATO KLAIPĖDOS M., VĒTROS G. 6A, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A947	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	PV, PDV	D.ZUBAVIČIENĖ		01 - POILSIO PASKIRTIES PASTATAS
	ARCH.	V.BALTRUŠAITIENĖ		BRĖŽINYS
				ANTRO/ TREČIO AUKŠTO PLANAS M1:200
				LAIDA
				0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	BRĖŽINIO INDEKSAS		LAPAS
LT	UAB "SENAMIESČIO INVESTICIJOS"	21.02.90 -PP-SA-2502		LAPŲ
				1 1

PJŪVIS A-A M 1:200



PASTABOS:
1. Matmenys pateikti centimetrais, altitudės - metrais.

0	2021.09	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
Kval. dokumento Nr.	PROGRESYVŪS PROJEKTAI  www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATO KLAIPĖDOS M., VĖTROS G. 6A, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
A947	PV, PDV	D.ZUBAVIČIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - POILSIO PASKIRTIES PASTATAS BRĖŽINYS PRINCIPINIS PJŪVIS A-A M 1:100
	ARCH.	V.BALTRUŠAITIENĖ	
			0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	BRĖŽINIO INDEKSAS	
LT	UAB "SENAMIESČIO INVESTICIJOS"	21.02.90 -PP-SA-2201	LAPAS LAPŲ
			1 1

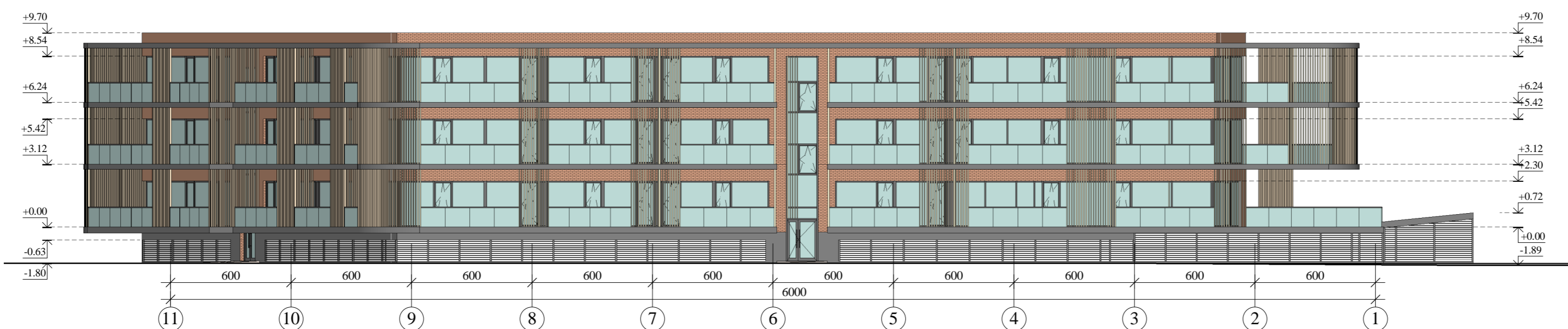
FASADAS TARP AŠIŲ 1-11 M 1:200



Fasadų apdailos medžiagų lentelė:

Žyma	Pavadinimas	Spalva
	Fasadinis tinkas	Tamsiai pilka RAL 7016
	Klinkerio plytelės	Raudonai ruda, ruda
	Betonas	Natūrali betono
	Dekoratyvinės aliuminio juostos, medžio imitacijos	Šviesus medis
	Stiklas	-
	Perforuoto metalo arba kirstai tempo tinklo lakštai	Tamsiai pilka, RAL 7016

FASADAS TARP AŠIŲ 11-1 M 1:200



FASADAS TARP AŠIŲ F-A M 1:200



FASADAS TARP AŠIŲ A-F M 1:200



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-0.10 - Aukščio altitudė, m

Pastabos:
1. Matmenys pateikiami cm, altitudės - m.

0	2021.09	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Kval. dokumento Nr.		PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATO KLAIPĖDOS M., VĖTROS G. 6A, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINGAI PASIŪLYMAI	
Pareigos	Vardas, Pavardė	Pasasas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A947	PV, PDV D.ZUBAVIČIENĖ		01 - POILSIO PASKIRTIES PASTATAS	
	ARCH. V.BALTRUŠAITIENĖ		BRĖŽINYS	LAIDA
			FASADAI M 1:200	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB "SENAMIESČIO INVESTICIJOS"	BRĖŽINIO INDEKSAS 21.02.90 -PP-SA-2101	LAPAS	LAPŲ
			1	1