



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO STATINIO PROJEKTO RENGIMO METU PATVIRTINIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 323.1 papunkčiu, atsižvelgdamas į Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijų planavimo komisijos 2021 m. birželio 25 d. teritorijų planavimo dokumento kompleksinio derinimo protokole Nr. UA5-39 pateiktas išvadas ir Vilhelminos Marijos Mikalauskienės 2021 m. rugpjūčio 24 d. prašymą:

1. **T v i r t i n u** Teritorijos tarp Pievų tako, I. Kanto, Gintaro gatvių, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. sausio 31 d. sprendimu Nr. T2-5, koregavimą statinio projekto rengimo metu žemės sklype Pievų tako g. 33 – koreguojama statybos riba ir statybos zona, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas (pridedamas koregavimo brėžinys ir aiškinamasis raštas).

2. **Į p a r e i g o j u** planavimo iniciatorių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos pateikti duomenis dokumentui registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. **N u s t a t a u**, kad detaliojo plano koregavimas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Gintaras Neniškis

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

20.....m.....d. įsakymu Nr.

Žemės sklypo adresas – Klaipėda, Pievų tako g. 33 (kad. nr. 2101/0003:275).

Žemės sklypo savininkas – Vilhelmina Marija Mikalauskienė.

Žemės sklypo plotas – 0,0538 ha.

2008 m. UAB „Klaipėdos projektas“, PV M.Ramanauskienė parengė teritorijos tarp Pievų Tako, I.Kanto, Gintaro gatvių, Klaipėdoje, detalų planą, patvirtintą Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008-01-31d. sprendimu Nr. T2-5.

Patvirtintu detaliuoju planu nustatyti privalomieji žemės sklypo Nr. 4 (Klaipėda, Pievų tako g. 33 (kad. nr. 2101/0003:275)) tvarkymo režimo reikalavimai:

- **Konkretus teritorijos naudojimo tipas** – G1;
- **Leistinas pastatų aukštis** – iki 10m;
- **Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas** – 0,3;
- **Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas** – 0,4;
- **Užstatymo tipas** – mažaaukštis;
- **Teritorijos (žemės sklypo) apželdinimas (procentais)** – nenustatyta;
- **Statinių paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“):**
 - 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai;
 - 6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms;

Papildomi teritorijos tvarkymo reikalavimai:

a) - pastatas turi nekilnojamojo kultūros vertybių požymių - būtina saugoti fasadų architektūrinę išraišką, pasado stilistiką.

d) - sklypas gali būti atitvertas dekoratyvine ažūrine tvora, statoma pagal vieningą projektą visame kvartale.

Pievų Tako g. 33 pastatui sklypas jau suformuotas (kad. nr. 2101/0003:275). Pastatas, kaip ir 35, 37, vertingas kaip kvartalo urbanistinės struktūros formantas, yra saugotinas, fasadai restauruojami, nekeičiant pastato tūrio ir medžiagiškumo. Kieme - galima pagalbinio pastato statyba.

Koreguojami sprendiniai

Techninio projekto rengimo metu, nekeičiant patvirtintu detaliuoju planu nustatytų privalomųjų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų, koreguojama detaliuoju planu numatyta statybos zona, statybos riba, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, žemės sklypo, kurio kad. Nr. 2101/0003:275, Klaipėda, Pievų tako g. 33.

II. SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

- **Geografinė vieta.** Rekonstruojamo pagalbinio ūkio pastato sklypas yra Klaipėdos mieste. Šiai vietai būdingos pajūrio klimatinės sąlygos. Vidutinė metinė temperatūra – 7,0 – 7,5 °C. Vidutinis metinis kritulių kiekis – 800 – 850 mm. Vidutinis metinis vėjo greitis – 5,0 – 5,5 m/s. Vyraujantys vėjai – pietvakarių, vakarų, rytų krypčių. Statybos sklype reljefas pagal Baltijos aukščių sistemą žemės paviršiaus altitudės sklype kinta 0,24 m ribose, nuo 7,49 sklypo vakarinėje dalyje iki 7,25 sklypo rytinėje dalyje.

- **Sklypo paruošimas statybai.** Statybų metu nenumatomas pastatų griovimas ar inžinerinių tinklų iškėlimas. Statybų metu sklypas aptveriamas laikina tvora. Prieš pradėdant statybos darbus nukasamas augalinis sluoksnis, kuris vėliau bus panaudojamas sklypo paviršiui formuoti.

2. TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

- **Projektuojamų statinių išdėstymas sklype, funkcinis ryšys.** Rekonstruojamas pagalbinio ūkio pastatas yra vakarinėje sklypo dalyje. Iki rekonstruojamo pagalbinio ūkio pastato projektuojami vandentiekio, buitinių, lietaus nuotekų ir elektros tinklai.
- **Projektuojami privažiavimai, takai, aikštelės, dangos.** Įvažiavimas į sklypą – esamas, iš Pievų Tako gatvės. Automobilių stovėjimas sprendžiamas sklypo ribose.
- **Sklypo vertikalus planiravimas, paviršių formavimas.** Esamas sklypo paviršius statybų metu keičiamas minimaliai, lietaus vanduo nuo pastatų ir kietų sklypo dangų bus surenkamas sklype ir nuvedamas į centralizuotus lietaus nuotekų tinklus. Sklype projektuojami nuolydžiai atitinka galiojančius teisės aktus (STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“), projektuojami nuolydžiai pririšami prie esamų žemės nuolydžių, todėl bus užtikrinami sklandūs žemės nuolydžio peraukštėjimai, kurie užtikrins sklandų vandens surinkimą bei kritulių vandens integravimą į žemę, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
- **Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas.** Rekonstravus pagalbinio ūkio pastatą, numatoma sklypo teritoriją kompleksiskai sutvarkyti. Sklypo paviršiui formuoti bus panaudotas nukastas augalinis dirvožemio sluoksnis. Tiksli dendrologija projekte nesprenžžiama. Sklypo apželdinimą sprendžia sklypo savininkas. Rekomenduojama sklypą papildomai apželdinti dekoratyviniais želdiniais.
- **Statybos įtaka gyventojams, aplinkinėms teritorijoms.** Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esantiems pastatams neigiamos įtakos nebus. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų ir pastatų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus pažeisti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Projekte atsižvelgta, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai, jų gyvenimo ir veiklos sąlygos, nebloginamos gretimų sklypų naudojimo sąlygos, apribojimai, užstatymo galimybės, privažiavimo keliai, pėsčiųjų takai, gretimuose sklypuose esančių pastatų insoliacijos. Projekto sprendiniai nevaržo galimybes naudoti inžineriniais tinklais. Rekonstruojamo pagalbinio ūkio pastato projekto sprendiniai įvertina ir nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes. Pastatas, sklypas, suprojektuoti taip, kad jų naudojimas, taip pat pastatuose leistinos veiklos keliama triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės lygiai tretiesiems asmenims neturėtų neigiamo poveikio. Visi atstumai projekte atitinka STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.
- **Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimas į sklypą, privažiavimas prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės; gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymas.** Į sklypą patenkama vienu 4m pločio įvažiavimu. Gaisro gesinimas numatomas nuo gaisrinio hidranto nr. 152a.85c9; atstumas nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško - 45m.

Rekonstruojamo pagalbinio ūkio paskirties pastato atsparumas ugniai – II laipsnio. Rekonstruojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas neišlaiko priešgaisrinio atstumo nuo gretimame sklype esančio pastato (Pievų tako g. 35, mūrinis pastatas, II laipsnio atsparumas ugniai, atstumas 4,80m). Rekonstruojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas neišlaiko priešgaisrinio atstumo nuo gretimame sklype esančio pastato (Gintaro g. 1, mūrinis pastatas, II laipsnio atsparumas ugniai, atstumas 0,50m). Dėl neišlaikomų priešgaisrinių atstumų rekonstruojamo

pagalbinio ūkio pastato šiaurinė, rytinė ir vakarinės sienos projektuojamos kaip priešgaisrinės sienos (REI 60), langai numatomi – EI₂ 30 atsparumo ugniai, inžineriniai kanalai - EI 60, angų siūlių sandarinimo priemonės turi tenkinti EI60 reikalavimus, stogas - RE 20. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti projektuojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Žmonių evakuacija iš pastato pirmo aukšto patalpų veda į lauką.

Artimiausia valstybinė priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba nuo rekonstruojamo pastato yra nutolusi apie 1,31 km (Trilapio g. 12, Klaipėda).

• **Saugomos, kultūros paveldo teritorijos.** Planuojamas sklypas patenka į Klaipėdos miesto istorinę dalį, vad. Naujamiesčiu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 22012), šiam kultūros paveldo objektui Kultūros vertybių registre nustatytas vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Isotrinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Kraštovaizdžio; Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Želdynų (lemiantis reikšmingumą tipiškas).

Rekonstruojamo pastato įtaka vertingosioms savybėms

Savybė	Įtaka
7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - buvusios Anglikonų bažnyčios pamatai, datuojami XIX a. II p.-XX a. pr	Sklypas nepatenka - įtakos nėra.
7.2.1.1. planinės struktūros tipas - mišrus: stačiakampis teritorijos P, R dalyse, apimančiose Krūmamiestį - Naujamiesčio dalį, susiformavusią XVII-XVIII a. tarp Danės upės ir S. Daukanto g. ir Vilhelmštata, kuris kūrėsi XIX-XX a. I p. į Š nuo Daukanto g., XIX a. suplanuotame Zandvėro - dabar Viršutinė g. - priemiestyje teritorijos ŠV dalyje, su mažiau taisyklingais kvartalais, nereguliaros planinės struktūros fragmentais V dalyje - Vitėje, pradėjusioje formuotis XVI a.	Sklypo planinė struktūra nekeičiama – įtakos nėra
7.2.1.2. planinės struktūros tinklas - mišrus: išilginių ir skersinių gatvių formuojamas netaisyklingai stačiakampis tinklas su seniausiomis XVII a. susiformavusiomis - centrine magistraline H. Manto ir statmena jai Liepų gatvėmis, 2 taisyklingomis, atkartojančiomis stačiakampį gatvių tinklą pagrindinėmis - Lietuvininkų ir K. Donelaičio - aikštėmis teritorijos R dalyje, su nereguliarus tinklo fragmentais V dalyje - Vitėje (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 1-13; BR Nr. 1, 2; 2012 m.);	Sklypo planinė struktūra nekeičiama – įtakos nėra
7.2.1.3. kvartalai - istorinių gatvių ribojami kvartalai	Sklypo ribos nekoreguojamos – įtakos nėra
7.2.1.4. valdos (posesijos) - istorinių sklypų ribos	Sklypo ribos nekoreguojamos – įtakos nėra
7.2.1.5. keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos	Įvažiavimo į sklypą vieta, ir danga nekeičiama - įtakos nėra
7.2.1.6. vietai reikšmingo buvusio užstatymo ar jo dalių vietos - Švč. Trejybės katalikų bažnyčios S. Daukanto ir Puodžių gatvių sankryžoje ir Anglikonų bažnyčios buv. Malkų g. - vietos; Biržos pastato vieta Danės upės krantinėje prie Biržos tilto; Locmanų bokšto vieta šalia Uosto g. teritorijos ŠV dalyje	Sklypas nepatenka į reikšmingų buvusių užstatymų zoną - įtakos nėra
7.2.1.7. gamtiniai elementai - lygus reljefas (-; -; FF Nr. 0.1-9; 2012 m.); Danės upės kranto, ribojančio Naujamiestį iš PR pusės, linija (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 1-15, 51, 66, 67; FF Nr. 0.2-5; 2012	Reljefas nekeičiamas – įtakos nėra. Kultūrinis sluoksnis - atliekant žemės judinimo darbus, būtina atlikti archeologinius tyrimus

m.); kultūrinis sluoksnis	
7.2.2.1. tūrinės erdvinės struktūros sandara	Sklypo planinė struktūra nekeičiama – įtakos nėra
7.2.2.2. užstatymo tipai	Užstatymo tipas nekeičiamas – įtakos nėra
7.2.2.3. atviros erdvės	Sklypas nepatenka į atvirų erdvių sąrašą – įtakos nėra
7.2.2.7. perspektyvos - S. Nėries g. P-Š krypties perspektyva nuo sankryžos su Vilties g. į geležinkelio stoties pastatą	Sklypas nepatenka į minėtą perspektyvą – įtakos nėra
7.2.2.8. išsklotinės	Sklypas nepatenka į išvardintų išsklotinių sąrašą – įtakos nėra
7.2.2.9. dominantės	Sklypas nepatenka į išvardintų dominančių sąrašą – įtakos nėra
7.2.3. užstatymo bruožai	Rekonstruojamas pagalbinio ūkio pastatas sklypo viduje; pastatas skirtas asmeninėms reikmėms – įtakos užstatymo bruožams neturi
7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius	Sklypas ir pastatai nepatenka į sąrašą – įtakos nėra

Vykdamas darbus vadovautis LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu ir PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“.

Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Departamentą. Departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą.

Atliekant žemės judinimo darbus, būtina atlikti archeologinius tyrimus.

Sklypas ir teritorija yra privatūs, nėra skirti viešajam pažinimui ir naudojimui.

Atsakymas į 2021.05.26 teritorijų planavimo komisijos nr. UA5-29 pastabas:

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Urbanistikos ir architektūros skyriaus pastabas:

Teritorijų planavimo įstatymo 2 str. 23 p. nurodyta, kad teritorijų planavimo dokumentuose nustatomi didžiausi užstatymo intensyvumo ir užstatymo tankio rodikliai. Korektūroje planuojamas užstatymo plotas (75 m²) ir bendras plotas (104 m²) kartu su nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išraše nurodytu sklype esančiu užstatymu, viršija detaliajame plane numatytą didžiausią galimą užstatymo tankį ir intensyvumą. Pagal žemės sklypo plotą (538 m²) ir detaliajame plane numatytą tankį (0,3) ir intensyvumą (0,4) galimas maksimalus užstatymo plotas – 161,4 m², bendras patalpų plotas – 215,2 m².

Į pastabą atsižvelgta, projektas pakoreguotas (žiūr. psl. 67).

Kultūros paveldo departamento prie kultūros ministerijos, Klaipėdos teritorinio skyriaus pastabas:

1. Dokumente, vadovaujantis NKPAĮ 19 str. 3 d., NKPAĮ 23 str. 3 d., PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ 12.3 p. nuostatomis, būtina numatyti sprendinį dėl archeologinių tyrimų būtinybės, atliekant žemės judinimo darbus.

Į pastabą atsižvelgta, projektas papildytas (žiūr. psl. 65).

2. Neatsižvelgta į 2020-11-13 rašte Nr. (12.53-KI)2KI-900 pateiktą pastabą Nr. 4. Dokumento aiškinamajame rašte koreguojami sprendiniai neįvertinti paveldosauginiu aspektu, nepagrįsta, kaip sprendiniai atitinka NKPAĮ 19 str. 2

d. ir 4 d. nuostatas, neįvertinta, ar nėra pažeidžiamos vertingosios savybės ir autentiškumas, kaip atsižvelgiama į Klaipėdos miesto istorines dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 22012), architektūrinį, urbanistinį, kraštovaizdžio vertingųjų savybių pobūdį.

Į pastabą atsižvelgta, projektas papildytas (žiūr. psl. 64-65).

PV, Architektas V. Cibulskis (atestato Nr. A 1776)



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

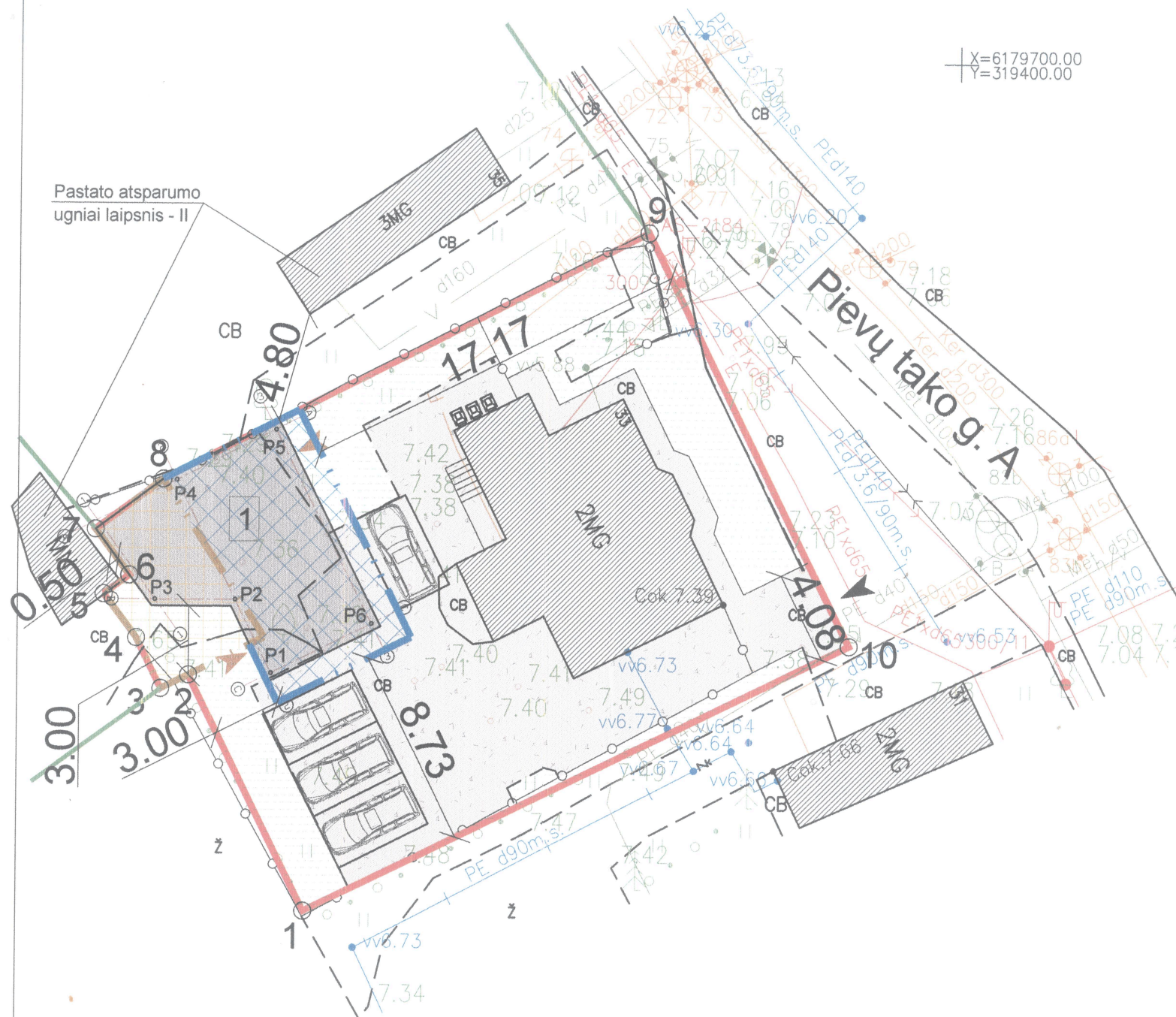
20.....m.....d. įsakymu Nr.

Esama cemento danga	1	Rekonstruojamas pagalbinio ūkio pastatas
o 1 Sklypo kampų numeris		Esami statiniai
o P1 Pastato ašių susikirtimo koordinatų numeris		Sklypo ribos
		Kaimyninių sklypų ribos
		Statybos riba
		Statomų statinių zona
		Koreguojama statybos riba
		Koreguojama statomų statinių zona

	Esamas įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Automobilių stovėjimo vieta (2,5m x 4,35m)
	Projektuojama žalia veja - 147m ²
	Buitinių, antrinių atliekų konteineriai

X=6179700.00
Y=319400.00

Pastato atsparumo
ugniai laipsnis - II



REKONSTRUOJAMO STATINIO RODIKLIAI

Bendrasis plotas	102,07 m ²
Užstatymo plotas	72 m ²
SKLYPO RODIKLIAI	
Sklypo plotas	538 m ²
Užstatymo tankumas	30%
Užstatymo intensyvumas	40%

TECHNINIO PROJEKTO IR TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ ATITIKIMAS

Rodikliai	Detalusis planas	Techninis projektas
Užstatymo tankumas	30%	30%
Užstatymo intensyvumas	40%	40%
Statinio aukštis	10m	7,50m
Želdinių plotas	25%	27%

PASTABOS:

- Matmenys duoti metrais.
- Nustatyta priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais priklauso nuo žemės sklypo ploto (pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo): vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos - 25%. Projektuojamame sklype numatoma 27% želdinių (147kv.m.).
- Visi detaliojo plano sprendiniai, išskyrus koreguojamus techninio projekto rengimo metu, lieka galioti pagal patvirtintą detalų planą (teritorijos tarp Pievų Tako, I.Kanto, Gintaro gatvių, Klaipėdoje, detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos, 2008-01-31d. sprendimu Nr. T2-5).
- Rekonstruojamo pagalbinio ūkio paskirties pastato atsparumas ugniai – II laipsnio. Rekonstruojamas pastatas neišlaiko priešgaisrinio atstumo nuo gretimame sklype esančio pastato (Pievų tako g. 35, mūrinis pastatas, II laipsnio atsparumas ugniai, atstumas 4,80m). Rekonstruojamas pastatas neišlaiko priešgaisrinio atstumo nuo gretimame sklype esančio pastato (Gintaro g. 1, mūrinis pastatas, II laipsnio atsparumas ugniai, atstumas 0,50m). Dėl neišlaikomų priešgaisrinės sienos rekonstruojamo pagalbinio ūkio pastato šiaurinė, rytinė ir vakarinės sienos projektuojamos kaip priešgaisrinės sienos (REI 60), langai numatomi – EI₂ 30 atsparumo ugniai, inžineriniai kanalai - EI 60, angų siūlių sandarinimo priemonės turi tenkinti EI60 reikalavimus, stogas - RE 20. Stogą laikanchiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti projektuojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.
- Gaisro gesinimas numatomas nuo gaisrinio hidranto nr. 152a.85c9; atstumas nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško - 45m.

Privalomi teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:

Sklypas 4	Reikalavimas
G1	10
0,3	0,4
a,d	

G1 - Gyvenamoji teritorija (mažaaukščių gyvenamųjų namų stovybos)
10 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
0,3 - leistinas sklypo užstatymo tankumas
0,4 - leistinas sklypo užstatymo intensyvumas

Pasirinktieji reikalavimai:

- a - pastatas (gyvenamasis namas) turi nekilnojamojo kultūros vertybių požymių - būtina saugoti fasadų architektūrinę išraišką, pasado stilistiką.
d - sklypas gali būti atitvertas dekoratyvine ažūrine tvora, statoma pagal vieningą projektą visame kvartale.

Žemės sklypo kampų koordinatės

Taškų Nr.	X	Y
1	6179662.86	319371.37
2	6179673.17	319366.24
3	6179672.56	319365.02
4	6179674.78	319363.92
5	6179676.69	319362.49
6	6179677.51	319363.60
7	6179679.52	319362.12
8	6179681.72	319365.08
9	6179692.56	319386.36
10	6179674.55	319395.31

Pastato ašių susikirtimo koordinatės

Taškų Nr.	X	Y
P1	6179673.33	319369.85
P2	6179676.47	319368.29
P3	6179676.47	319364.74
P4	6179681.69	319365.68
P5	6179683.91	319370.05
P6	6179675.52	319374.24

Projekto sprendinius tvirtinu:

Vilhelmina Marija Mikalauskiene

Atestato Nr.	Projektuotojas:	Objektas:		
A1776	Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 310737. vytis.cibulskis@gmail.com 8-657-70766	Teritorijos tarp Pievų Tako, I.Kanto, Gintaro gatvių, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008-01-31d. sprendimu Nr. T2-5, koregavimas sklype Klaipėda, Pievų tako g. 33 techninio projekto rengimo metu, koreguojant statybos ribą, statybos zoną.		
	PV, Arch. V.Cibulskis	2021	Detaliojo plano koregavimo brėžinys	Mastelis Laida
			1:250	0
TP	Užsakovas:	Žymuo:	Lapas	Lapų
	Vilhelmina Marija Mikalauskiene	2020/10-01-TP-BD-01	1	1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO STATINIO PROJEKTO RENGIMO METU PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-09-02 Nr. AD1-1027
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintaras Neniškis, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	GINTARAS NENIŠKIS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-09-02 14:09:14 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-05-24 11:19:56 – 2022-05-23 11:19:56
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k.188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 13:29:47 iki 2021-12-26 13:29:47
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.34.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-09-02 14:49:34)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-09-02 14:49:35 Dokumentų valdymo sistema Avilys