



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO STATINIO PROJEKTO RENGIMO METU PATVIRTINIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 323.1 papunkčiu, atsižvelgdamas į Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijų planavimo komisijos 2021 m. rugpjūčio 26 d. teritorijų planavimo dokumento kompleksinio derinimo protokole Nr. UA5-52 pateiktas išvadas ir T. Bartkaus projektavimo IĮ 2021 m. rugpjūčio 30 d. prašymą:

1. Tvirtinu Žemės sklypų Nr. 420-4 (kadastrinis Nr. 2101/0029:87) ir Nr. 420-5 (kadastrinis Nr. 2101/0029:86) buvusiame Rimkų kaime, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2010-05-05 sprendimu Nr. AD1-819, koregavimą statinio projekto rengimo metu žemės sklype Lubinų g. 41 – koreguojama statybos riba ir statybos zona, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas (pridedamas koregavimo brėžinys ir aiškinamasis raštas).

2. Įpareigoju planavimo iniciatorių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos pateikti duomenis dokumentui registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. Nustatau, kad detaliojo plano koregavimas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Gintaras Neniškis

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. BENDRIEJI DUOMENYS

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

Planavimo iniciatorius: Linas Gylys.

Detaliojo plano rengėjas: T. Bartkus projektavimo IĮ, adresas Žvejų g. 2-705, 91248 Klaipėda, tel. (8 46) 254671, 8 673 42503, el. paštas: bartkus.tomas@gmail.com.

Teritorijos dislokacija: Klaipėda, Lubinų g. 41, sklypo kad. Nr. 2101/0029:183 Klaipėdos m. k.v..

Pavadinimas. Teritorijos Lubinų g. 41, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2010-05-05 sprendimu Nr. AD1-819, sprendinių koregavimas techninio projekto rengimo metu.

Koreguojamas detalusis planas. Teritorijos Lubinų g. 41, Klaipėdoje detalusis planas, Klaipėdos miesto tarybos sprendimas, 2010-05-05, Nr. AD1-819 (TPD registro Nr. T00029140).

Tikslas. Koreguoti detalųjį planą techninio projekto rengimo metu, koreguojant statybos ribą, statybos zoną, automobilių stovėjimo vietų išdėstymą.

20.....m.....d. įsakymu Nr.

II. ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ

2.1. Esamos teritorijos raidos apžvalga ir charakteristika

Planuojamos teritorijos esamos padėties analizei atlikti panaudota topografinė nuotrauka, žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastro ir registro duomenų banko išrašai, bei planavimo organizatoriaus pateikti duomenys. Planuojama teritorija apžiūreta vietoje.

Planuojamas žemės sklypas įregistruotas VI „Registru centras“: žemės sklypo naudojimo būdas – kita, naudojimo pobūdis – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos, plotas – 1086 m², žemės sklypo kadastrinis Nr. 2101/0029:183 Klaipėdos m. k.v..

Teritorija – nėra užstatyta. Žemės paviršiaus absoliutinė altitudė svyruoja nuo 18.81 iki 19.58 pagal Baltijos aukščių sistemą.

2.2. Inžineriniai tinklai

Sklype inžinerinių tinklų nėra. Šalia sklypo esantys inžineriniai tinklai: požeminės 0,4 kV elektros kabelio linija, vandentiekio ir buitinių nuotekų linijos.

2.3. Esami žemės naudojimo apribojimai

Remiantis Valstybės įmonės „Registru centras“ Klaipėdos filialo pateiktais duomenimis, apie planuojamą žemės sklypą, kurio kad. Nr. 2101/0029:183, užregistruoti apribojimai:

- melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).

Kitos daiktinės teisės: nėra.

III. SPRENDINIAI

3.1. Teritorijos naudojimas ir apsaugos priemonės

Atliekamas detaliojo plano koregavimas techninio projekto rengimo metu, koreguojant statybos ribą, statybos zoną. Statybos riba ir zona praplečiant į šiaurės vakarus ir pietryčius, išlaikant nemažesnę kaip 3 m atstumą iki sklypo ribų (pastatas projektuojamas 6,06 m aukščio), taip pat nustatoma statybos zona su 0.0 m aukštingumu, skirtą automobilių laikymui.

Naujai formuojama statybos riba ir statybos užstatymo zona nepateks į kitų statinių ir tinklų apsaugos zonas. Suformuotos statybos ribos, statybos užstatymo zonos padėtis nekeis kvartalo užstatymo principų. Statybos zona nustatoma siekiant pastatyti vieno buto gyvenamąjį namą neviršijant detaliojo planu nustatyto užstatymo tankumo ir intensyvumo. Nustatomoje statinių statybos vietoje pagal Bendrąjį planą, pagal teritorijos detalųjį planą nėra numatytas susisiekimo komunikacijų ir tinklų įrengimas. Nustatoma statybos zona į gatvės raudonųjų linijų ribas nepatenka.

Sklype nustatoma automobilių stovėjimo vieta statybos zonos ribose, sklypo ribose. Automobilių laikymas už sklypo ribų nenumatomas.

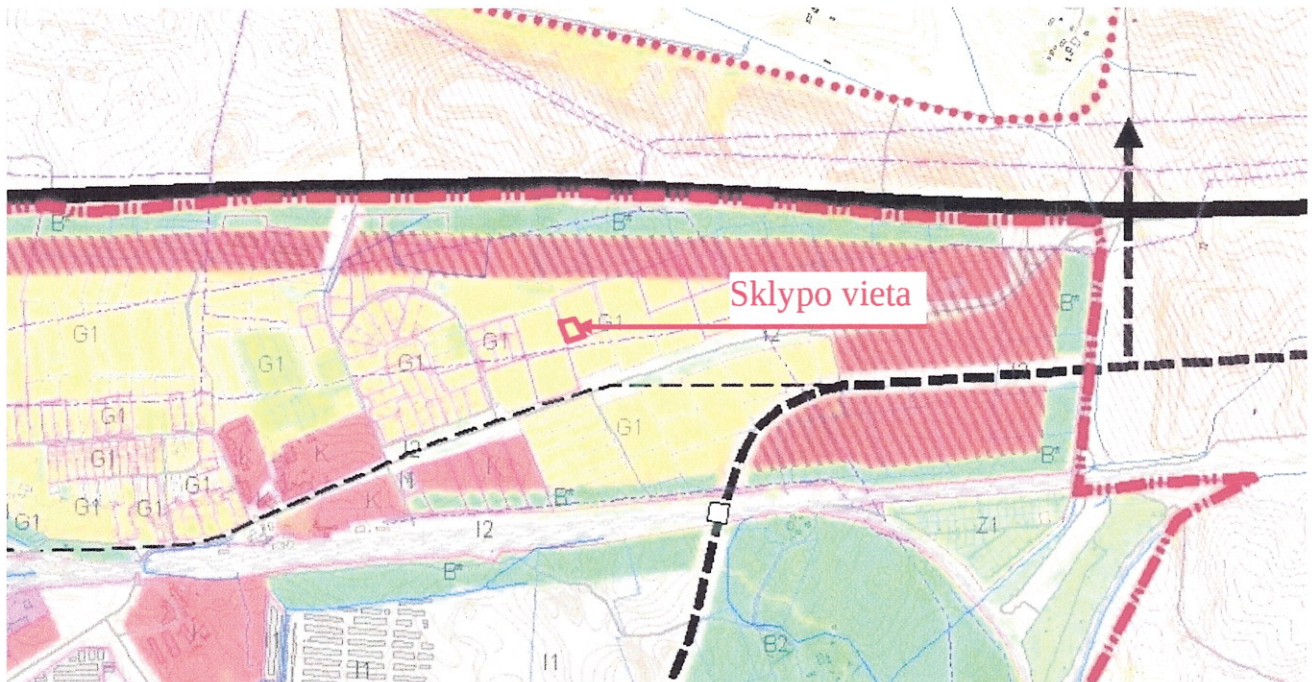
Pakoregavus detaliojo plano sprendinius, gretimų teritorijų eksploatacinės sąlygos ir detaliojo planu

planu nustatytos perspektyvinės infrastruktūros ir kitų sprendinių įgyvendinimas nepasikeis – pravažiavimai ir praėjimai esami ir perspektyviniai išlieka, tinklų įrengimo galimybė ir eksploatacija išlieka.

Kiti detaliojo plano reg. Nr. T00029140 nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai nėra keičiami.

Patikslinus detaliojo plano sprendinius, naujų neigiamų padarinių gyvenimo, aplinkos kokybei bei statinių eksploatacijai nesusidarys:

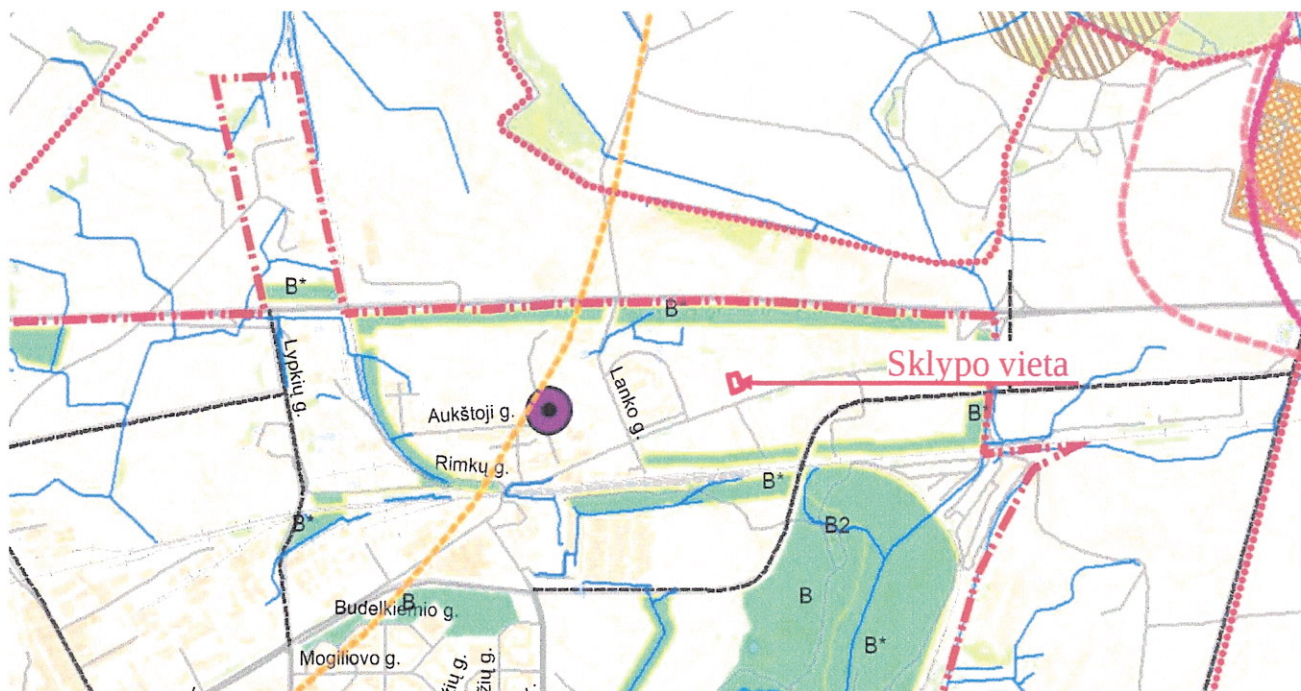
- gretimų pastatų eksploatacijos techninės sąlygos nebus pablogintos, priešgaisriniai atstumai bus išlaikomi, higieniniai reikalavimai taip pat bus išlaikomi;
- aplinkos kokybė nepablogės.



Pav. 1. Klaipėdos miesto bendrojo plano ištrauka

Detaliojo plano sprendiniai kraštovaizdžio požiūriu.

Planuojant sklypą būtina laikytis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.



Pav. 2. Klaipėdos miesto kraštovaizdžio plano ištrauka

Detaliojo plano sprendiniai higieniniu požiūriu.

Vadovaujantis LR SAM įsakymu 2004-08-19 Nr. V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“, planuojama veikla – gyvenamųjų pastatų statyba ir eksploatavimas nėra tarši ir nesukurs sanitarinės apsaugos zonos.

Želdiniai.

Planuojamoje teritorijoje saugotinių želdinių nėra. Želdinių išdėstymas sklypuose sprendžiamas statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka. Želdynai turi sudaryti nemažiau 25% ploto nuo gyvenamosios paskirties statybos sklypo ploto.

3.2. Teritorijos planavimo tikslai, tvarkymo ir naudojimo režimas

Planuojamame sklype numatyta, kad gyvenamasis namas bus statomas 6,06 m aukščio, planuojamo gyvenamojo namo statybos ribos nuo sklypo ribų nemažiau kaip 3.0 m, aukštesni kaip 8,5m aukščio pastatai turi būti statomai pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 8 priedo reikalavimus „statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m“

Teritorijos užstatymo tankumas ir intensyvumas neviršija teritorijos detalajame plane numatytų rodiklių.

•SKLYPAS NR. 20

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REIKALAVIMAI:

▪ Žemės naudojimo paskirtis	Kitos paskirties žemė;
▪ Žemės naudojimo būdas	Gyvenamosios teritorijos
▪ Žemės naudojimo pobūdis	Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
▪ Sklypo plotas	1086 m ²
▪ Leistinas sklypo užstatymo tankumas procentais (užstatyto ploto santykis su sklypo plotu)	28%

▪ Leistinas užstatymo intensyvumas (statinių bendro ploto santykis su sklypo plotu)	0,5
▪ Leistina pastatų aukštis metrais	9,0 m

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos skyrius:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos, plotas – 0.1086 ha;

Kitos daiktinės teisės: nėra.

Pastaba: sklypo specialiosios naudojimo sąlygos tikslinamos kadastrinių matavimų metu.

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYJE NURODYTA:

- Projektuojamo sklypo riba, numeris ir plotas;
- Esami privažiavimai į sklypą;
- Užstatymo zona ir ribos;

3.3. Privažiavimai, susisiekimo sistema bei transporto eismo organizavimas

Į planuojamą teritoriją patenkama iš detaliuoju planu (reg. Nr. T00029140) suplanuotos D1-2 kat. gatvės. Gatvės plotis 7 m, raudonųjų linijų plotis 15 m. Į minėtą projektuojamą gatvę patenkama iš esamos D kat. Lanko gatvės.

Projektuojamos 3 automobilių stovėjimo vietos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus, 30 lentelė gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Automobilių stovėjimo vietos už sklypo ribų nenumatomos. Stovėjimo vietos į kitų statinių ir tinklų apsaugos zonas nepatenka.

3.4. Inžinerinė įranga

Inžineriniai tinklai išlieka esami.

3.5. Priešgaisriniai sprendiniai

Statiniai turi būti suprojektuoti taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

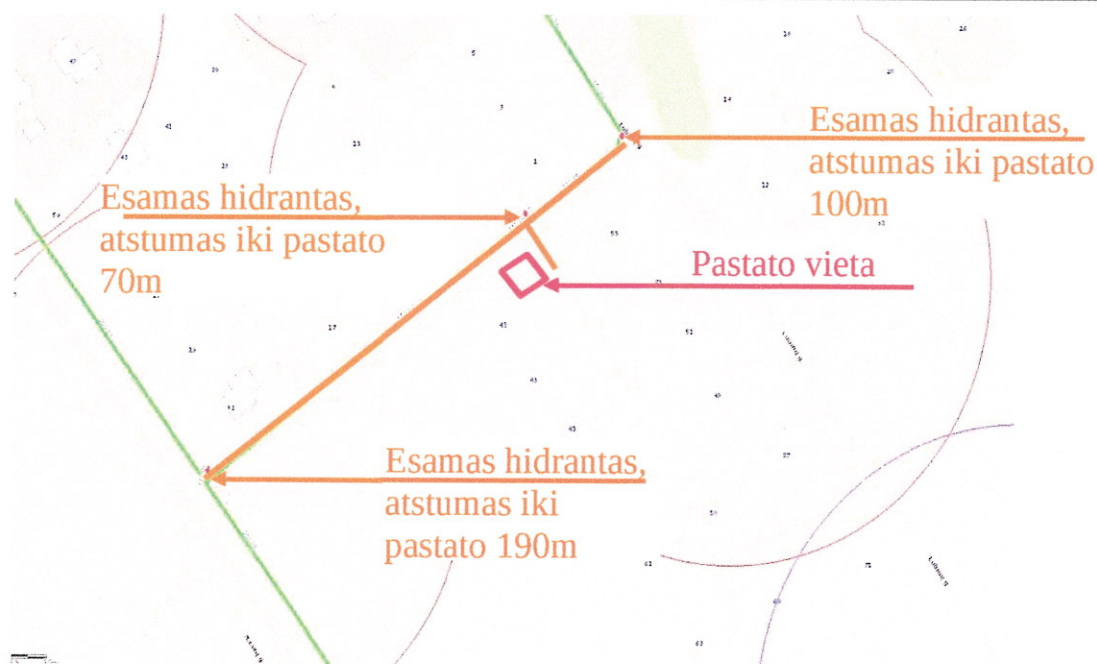
Statinius projektuoti vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais.

Numatomas pastato atstumo ugniai laipsnis II. Pastato pavojingumo gaisrui grupė: *P.1.1. Gyvenamoji (vieno buto pastatai).*

Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų didesni kaip 10 m. Nesant galimybei išlaikyti mažiausius leistinus priešgaisrinius atstumus, galimas pastatų grupavimas, ar priešgaisrinių sienų įrengimas.

Didžiausi leistini pastatų gaisrinio skyriaus plotai nustatomi pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus.

Vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis, gesinimui iš išorės numatoma naudoti esamus priešgaisrinius hidrantus. Atstumai iki esamų hidrantų nurodyti schemeje, atstumas nuo artimiausio hidranto iki pastato tolimiausio perimetro 70 m (mažesnis nei 200 m). Reikiamas vandens poreikis pastato gesinimui 10 l/s.



Pav. 3. Hidrantų išdėstymas

Galimas ir alternatyvus lauko gesinimas laikantis „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ reikalavimų.

Pastatų elementų atsparumas ugniai turi atitikti Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų nustatytus ir žemiau esančioje lentelėje pateikiamus dydžius.

Statinių (gaisrinių skyrių) atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkravos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikanciosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikanciosios dalys
I	1	REI 180 ⁽¹⁾	R 120 ⁽¹⁾	EI 30 (0↔1) ⁽³⁾	REI 90 ⁽¹⁾	RE 30 ⁽⁴⁾	REI 120	R 60 ⁽⁵⁾
	2	REI 120 ⁽¹⁾	R 90 ⁽¹⁾	EI 15 (0↔1) ⁽³⁾	REI 60 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 90	R 60 ⁽⁵⁾
	3	REI 90 ⁽¹⁾	R 60 ⁽²⁾	EI 15 (0↔1) ⁽³⁾	REI 45 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 60	R 45 ⁽⁵⁾
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15 (0↔1) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾				RN		

RN – apribojimai nenumatyti.

Pastatuose reikalinga įrengti autonominiai dūmų signalizatoriai.

Detaliojo plano sprendiniai gaisrinės saugos aspektu neigiamo poveikio planuojamai ir aplinkinėms teritorijoms neturės.

Gaisrinių automobilių įvažiavimas į sklypą numatomas esamu įvažiavimu nuo esamų susisieki-
mo komunikacijų, kurių važiuojamosios dalies dalies plotis didesnis kaip 4.50 m. Gaisrinių automobilių
judėjimas numatomas sklype esamais pravažiavimais. Sklype esančių pravažiavimų pločiai, ne siauresni
negu 3.50 m, atitinka Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus.

PAGRINDINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS ŽEMĖS SKLYPO PLANAS

Lietuvos Respublikos įstatymai:

- 4.7.1.LR teritorijų planavimo įstatymas Nr. IX-1962 (aktuali redakcija nuo 2012-11-15).
- 4.7.2.LR aplinkos apsaugos įstatymas Nr. I-2223 (aktuali redakcija nuo 2013-06-01).
- 4.7.3.LR atliekų tvarkymo įstatymas Nr. IX-1004 (Žin., 2002, Nr.72-3016 ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
- 4.7.4.LR žemės įstatymas Nr. IX-1983 (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
- 4.7.5.LR vandens įstatymas Nr. VIII-474 (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
- 4.7.6.LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas (Žin., 2005, Nr. 84-3105).
- 4.7.7.LR saugomų teritorijų įstatymas Nr. IX-628 (aktuali redakcija nuo 2013-04-06).
- 4.7.8.LR geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas Nr. X-764 (Žin., 2006, Nr.82-3260 ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
- 4.7.9.LR aplinkos oro apsaugos įstatymas Nr. VIII-1392 (Žin., 1999, Nr.98-2813 ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
- 4.7.10.LR triukšmo valdymo įstatymas Nr. IX-2499 (Žin., 2004, Nr.164-5971 ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
- 4.7.11.LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (vėlesni įstatymo pakeitimai).

Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimai:

- 4.7.12.LR Vyriausybės 1993-06-16 nutarimas Nr. 469 „Dėl gyvenamųjų namų ir kitų objektų statybos teritorijose, kuriose neįrengti inžineriniai įrenginiai (Žin., 1993, Nr. 25-593; 1994, Nr. 17-282).
- 4.7.13.LR Vyriausybės 2004-07-16 nutarimas Nr. 920 „Dėl teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 113-4228; 2012, Nr.64-3240).
- 4.7.14.LR Vyriausybės 2004-08-18 nutarimas Nr. 967 „Dėl planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 130-4650, 2007, Nr.131-5292, 2010, Nr.139-7125, 2011, Nr.50-2431).

Teisės aktai, patvirtinantys norminius teisės aktus:

- 4.7.15.LR aplinkos ministro 1999-12-23 įsakymas Nr. 417 „Dėl Lietuvos aplinkos normatyvinio dokumento LAND 4-99 tvirtinimo“ (Žin., 1999, Nr. 112-3263, 2008, Nr.144-5800, 2009, Nr.145-6457, 2011, Nr.11-48).
- 4.7.16.LR aplinkos ministro 1999-07-14 įsakymo Nr. 217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 1999, Nr. 63-2065 ir vėlesni taisyklių pakeitimai).
- 4.7.17.LR aplinkos ministro 2006-05-17 įsakymas Nr. D1-236 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ (Žin., 2007-10-25 Nr.110-4522; 2009, Nr.83-3473; Nr.159-7267; 2010, Nr.59-2938; 2011, Nr.39-1888; 2012, Nr.115-5841; 2013, Nr.12-577);
- 4.7.18.LR aplinkos ministro 2006-10-18 įsakymas Nr. D1-473 „Dėl detaliųjų planų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2006, Nr. 114-4364, 2007, Nr. 46-1776, 2008, Nr. 35-1258, 2009 Nr.145-6462, 2010 Nr.14-673, Nr.112-5698, 2012 Nr. 82-4298, 2013 Nr.17-863).
- 4.7.19.LR aplinkos ministro 2006-09-11 įsakymas Nr. D1-412 „Dėl nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamento patvirtinimo“ (Žin., 2006, Nr.99-3852; Nr.107 (atitaisymas); 2008, Nr.36-1317; 2009, Nr.103-4337, 2010, Nr.91-4839).
- 4.7.20.LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymas Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 137-5624).
- 4.7.21.LR aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymas Nr. D1-98 „Dėl aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymo Nr. 540 „Dėl Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“ (Žin., 2007, Nr. 23-892, 2012, Nr. 82-4302, 2013, Nr.30-1489).
- 4.7.22.LR aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymas Nr. D1-96 „Dėl Gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 22-858, 2010, Nr.87-4619, 2012, Nr.84-4425).
- 4.7.23.LR žemės ūkio ir aplinkos ministro 2005-01-20 įsakymas Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų turinį, žemės sklypų naudojimo pobūdžių sąrašo ir jų turinio patvirtinimo“

- (Žin., 2005, Nr. 14-450, Nr.41-1317; 2006, Nr. 45-1633; 2009, Nr.147-6608; 2010, Nr.114-5848; 2011, Nr.2-64; 2012, Nr.84-4424; Nr.103 (atitaisymas); 2013, Nr.17-862).
- 4.7.24.LR energetikos ministro 2010-03-29 įsakymas Nr. 1-93 „Dėl elektros tinklų apsaugos taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2010, Nr. 39-1877, 2011, Nr.14-627, 2012, Nr.147-7584).
- 4.7.25.LR Statybos ir urbanistikos ministerijos 1996-11-22 įsakymas Nr. 172 „Dėl Vandentvarkos ūkio naudojimo taisyklių“ (Žin., 1996, Nr. 125-2923, 2011, Nr.10-464).
- 4.7.26.LR sveikatos apsaugos ministro 2004-08-19 įsakymas Nr. V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr.134-4878, 2009, Nr.152-6849, 2011, Nr.46-2201).
- 4.7.27.Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007-02-22 įsakymas Nr. 1-66 „Dėl normatyvinių statinio saugos dokumentų patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 25-953; 2009, Nr.63-2538; 2010, Nr.2-107; 2011, Nr.48-2343; 2012, Nr.78-4085).
- 4.7.28.Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338 „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“ (Žin., 2010, Nr. 146-7510; 2011, Nr.23-1137, Nr.75-3661).
- 4.7.29.Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013-12-31 įsakymas Nr. D1-995/1-312, „Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti“.
- Statybos techniniai ir kt. reglamentai:**
- 4.7.30.STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ (Žin., 2004, Nr. 23-721 ir vėlesni reglamento pakeitimai).
- 4.7.31.STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“ (Žin., 2004, Nr.104-3848; Nr.166 (atitaisymas)).
- 4.7.32.STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ (Žin., 2005, Nr. 93-3464 ir vėlesni reglamento pakeitimai).
- 4.7.33.STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (TAR, Nr. 2014-0769 ir vėlesni reglamento pakeitimai).
- 4.7.34.STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (Žin., 2003, Nr.83-3804; 2009, Nr.35-1348).
- 4.7.35.MTR 2.02.01:2006 „Melioracijos statiniai. pagrindiniai reikalavimai“ (Žin., 2006, Nr.6-227).
- 4.7.36.KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ (Žin., 2008, Nr. 9-322; 2012, Nr. 55-2744).
- Lietuvos higienos normos:**
- 4.7.37.Higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr.75-3638).
- 4.7.38.Higienos norma HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ (2007, Nr.55-2162, 2008, Nr.145-5858, 2011, Nr.164-7842).
- 4.7.39.Higienos norma HN 60:2004 „Pavojingų cheminių medžiagų didžiausios leidžiamos koncentracijos dirvožemyje“ (Žin., 2004, Nr.41-1357).
- 4.7.40.Higienos norma HN 44:2006 „Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra“ (Žin., 2006, Nr.81-3217, 2010, Nr.41-1998).
- 4.7.41.Higienos norma HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko“ (Žin., 2011, Nr. 67-3191).

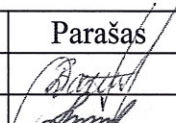
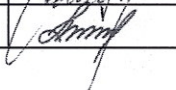
Kiti teisės aktai:

- 4.7.42.Detalusis planas registro Nr. 000212000727.

Pastabos:

1)Detalusis planas parengtas vadovaujantis galiojančiais Lietuvos Respublikos įstatymais ir poįstatyminiais aktais, normatyviniais dokumentais, atitinka aplinkosaugos, higienos ir gaisrinės saugos reikalavimus.

2)Bet kuris inžinerinių tinklų ir įrangos pertvarkymas, atliekant statybos darbus planuojamoje teritorijoje, privalo būti vykdomas pagal atitinkamus tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotas ir patvirtintas technines sąlygas. Pagal šias sąlygas turi būti parengiama atitinkama projektinė dokumentacija, suderinama su eksploatuojančiomis organizacijomis ir įforminti reikalingi leidimai.

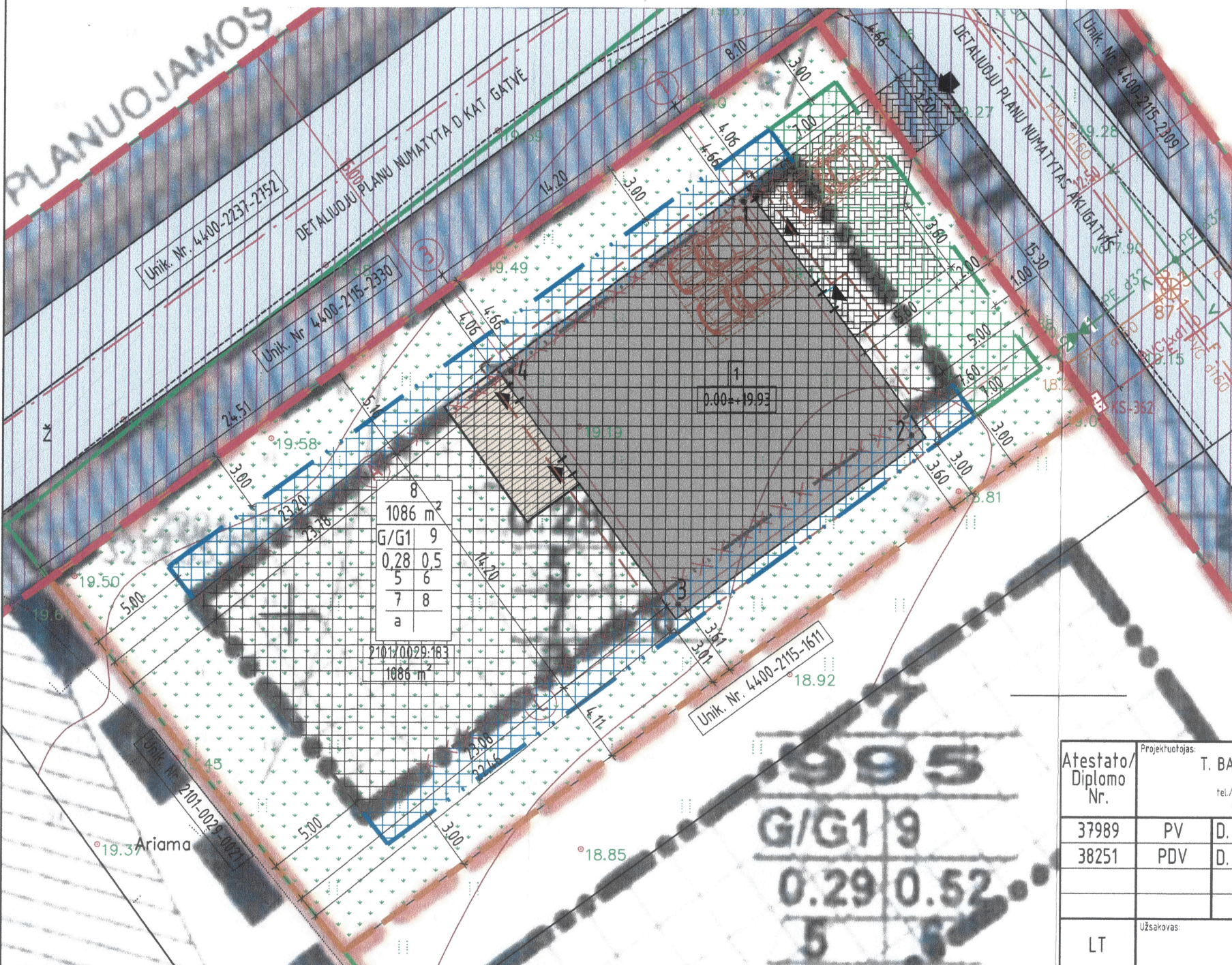
Pareigos	Vardas, pavardė.	Atestato Nr.	Parašas
Projekto vadovė/PDV	Dainora Bartkuvienė	37989/38251	
Ruošė	Laura Barsytė	38158	

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTU APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	PRIVALOMIEJI REIKALVIMAI										PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI					
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės sklypo naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypu dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Statinių aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai		
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				Mažiausi, m ²	Didžiausi, m ²				Servitutai	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Kiti
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
8	8867/0006:14	1086 m ²	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Gyvenamosios teritorijos	9	-	28 %	0,5	Vienbutis ir dvibutis užstatymas	-	-	25%	2a.	Gyvenamieji pastatai	-	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antras skirsnis)	-

SPRENDINIAI:

- 20...m...d. įsakymu Nr. ...
- 1) Tikslas. Koreguoti detalų planą techninio projekto rengimo metu, koreguojant statybos ribą, statybos zoną, automobilių stovėjimo vietų išdėstymą.
 - 2) Teritorija tvarkoma vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimais.
 - 3) Esant poreikiui tinklų iškėlimą vykdyti gavus tinklo savininko ar naudotojo sąlygas ir sutikimą parengus tinklų iškėlimo projektą.
 - 4) Užstatymo tankumas, intensyvumas, pastatų aukštingumas bei kiti detaliojo planu nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai nėra keičiami.
 - 5) Patikslinus detaliojo plano sprendinius techninio projekto rengimo metu, naujų neigiamų padarinių aplinkos kokybei bei statinių eksploatacijai nesudarys:
 - gretimų pastatų eksploatacijos techninės sąlygos nebus pablogintos, priešgaisriniai atstumai bus išlaikomi, higieniniai reikalavimai taip pat bus išlaikomi;
 - aplinkos kokybė nepablogės.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- esama statybos riba
- naikinama statybos riba
- nustatoma statybos riba
- nustatoma statybos riba, aukštingumas 0.00 m
- žemės sklypo numeris, pagal detalų planą
- žemės sklypo plotas, m²
- sklypo kadastrinis numeris
- sklypo plotas
- esama statybos zona
- nustatoma statybos zona
- nustatoma statybos zona, aukštingumas 0.00 m
- sklypo riba
- gretimų sklypu ribos
- projektuojamas pastatas
- detalioju planu suplanuotos gatvės
- projektuojama betoninių trinkelų danga
- vėjos apželdinimas (771 m²)
- servitutas
- projektuojami įėjimai į pastatą
- detalioju planu nustatytas įvažiavimas į sklypą
- projektuojama automobilio stovėjimo vieta
- stogo kontūras
- esama žemės įtampos požeminė elektros linija
- esama vandentiekio linija
- esama buitinių nuotekų linija
- gatvės ašis
- gatvės raudonosios linijos

SKLYPO EKSPLIKACIJA

- 1 - Projektuojamas gyvenamasis namas

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI

1	2	1 - ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO BŪDAS IR (AR) POBŪDIS
3	4	G - gyvenamoji teritorija
5	6	G1 - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
7	8	2 - LEISTINAS STATINIŲ AUKŠTIS (METRAIS)
a		3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS
		4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
		5 - STATINIŲ STATYBOS ZONA, STATYBOS RIBA (ŽIURĖTI Į SUTARTINIUS ŽENKLUS)
		6 - KOMUNALINIŲ AR VIETINIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ; IR PASTATŲ ŠILDYMO SISTEMŲ PRISIJUNGIMO SĄLYGOS
		7 - SUSISIEKIMO SISTEMOS ORGANIZAVIMAS
		8 - SERVITUTAI
		a - PAPILDOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI

Atestato/Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel.: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com	Teritorijos Lubinų g. 41, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2010-05-05 sprendimu Nr. AD1-819, sprendinių koregavimas techninio projekto rengimo metu	
37989	PV D. Bartkuvienė	KOREGAVIMO BRĖŽINYS	
38251	PDV D. Bartkuvienė		
LT	Užsakovas: LINAS GYLYS	2138-01-DP-SP.B-01	
		Mastelis	Laida
		1:250	0
		Lapas	Lapu
		1	1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO STATINIO PROJEKTO RENGIMO METU PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-09-07 Nr. AD1-1042
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintaras Neniškis, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	GINTARAS NENIŠKIS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-09-07 15:04:15 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-05-24 11:19:56 – 2022-05-23 11:19:56
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k.188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 13:29:47 iki 2021-12-26 13:29:47
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.34.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-09-07 16:18:04)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-09-07 16:18:05 Dokumentų valdymo sistema Avilys