



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, LIEPOJOS G. 154A, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 10 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2021 m. kovo 26 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-1746-(8.30) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-78898:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Klaipėdoje, Liepojos g. 154A, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 3 lapai).

Planavimo tikslas – įsiterpusį valstybinės žemės plotą, kuriame negalima suformuoti racionalaus dydžio ir ribų žemės sklypo, sujungti su besiribojančiu žemės sklypu. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Projekto rengėja – uždaroji akcinė bendrovė „Project 28“, Rūko g. 5-20, Klaipėda. Projektą parengė Sandra Kazlauskienė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-763.

Planuojama teritorija – žemės sklypas Liepojos g. 154A, kadastro Nr. 2101/0002:1019, plotas – 0,0680 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos; 0,0188 ha kitos paskirties laisvos valstybinės žemės plotas, kuriame nėra galimybės suformuoti atskiro žemės sklypo, savininkė – Lietuvos Respublika.

Pagal projektą naujai suformuoto žemės sklypo plotas – 0,0868 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

2. S i ū l a u nustatyti servitutus – teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 206), teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 207), teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 208), teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis, kodas 106), teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis, kodas 107), teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis, kodas 108).

3. N u s t a t a u, kad šiuo įsakymu:

3.1. patvirtintu projektu koreguojami žemės sklypo Liepojos g. 154 detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. spalio 11 d. įsakymu Nr. AD1-1790, sprendiniai;

3.2. patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio įsakymo paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Gintaras Neniškis

Sprendinių brėžinys (Žemės sklypų formavimo projektas)

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

Iniciatorius (-ai): *** 20.....m.d. įsakymu Nr.
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė
Projekto rengėjas: ***
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos miesto sav., Klaipėda, Liepojos g. 154A
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.(plotas, ha): 2101/0002:1019 (0,0868ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2021-01-06

Situacijos schema, lapų išdėstymas



SUSISIEKIMO SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBA
- ESAMOS GATVĖS
- ESAMŲ GATVIŲ AŠINĖS LINIJOS
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS

PATVIRTINTA

Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

20.....m.d. įsakymu Nr.

Susisiekimas: Planuojama teritorija yra Klaipėdos mieste. Susisiekimo sistema esama. Į pertvarkomą teritoriją patenkama iš esamo apvažiavimo aplink Kretingos g 179 A kelio, kurio važiuojamosios dalies plotis - 6 m, atstumas tarp raudonųjų linijų - 14.50 m + 16.50 m, kelio dangą - trinkelės. Pabloginus esamų gatvių/kelių būklę statybų metu atkurti iki buvusios kokybės.

Pastabos: Privažiavimus iki planuojamų sklypų iš esamo privažiavimo, tvarko ir prižiūri savininkas savo lėšomis arba susikooperaves su kaimyninių sklypų savininkais.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, LIEPOJOS G. 154A, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-04-01 Nr. AD2-517
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintaras Neniškis, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	GINTARAS NENIŠKIS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-04-01 11:26:57 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-04-01 11:27:04 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-05-24 11:19:56 – 2022-05-23 11:19:56
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, i.k.188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 13:29:47 iki 2021-12-26 13:29:47
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.34.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-04-01 12:39:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-04-01 12:39:45 Dokumentų valdymo sistema Avilys