



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

UAB „Kretainis“

2021-09-06 Nr. (31.1)-RS2-543  
Į 2021-08-25 Nr. pasiūlymą

### DĖL TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija š. m. rugpjūčio 25 d. gavo Jūsų pasiūlymą dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo“ (registracijos Nr. RS1-746), kuriuo inicijuojate žemės sklypo prie fermos buvusiam Žardės kaime (dabar adresas Žardupės g. 1) detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto tarybos 2000 m. birželio 1 d. sprendimu Nr. 34, korektūros rengimą. Nurodyti planavimo tikslai – pakeisti ir nustatyti papildomus suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus, neprieštaraujančius planavimo tikslams ir uždaviniams, nustatytiems galiojančiam detaliam planui (koreguoti užstatymo tankumą, intensyvumą, užstatymo tipą ir kitus privalomuosius reglamentus).

Teritorijų planavimo įstatymo (toliau – Įstatymas) 6 straipsnio 3 dalis nustato, kad fiziniai ir juridiniai asmenys turi planavimo iniciatyvos teisę ir gali Vyriausybės nustatyta tvarka ir sąlygomis teikti savivaldybei pasiūlymus dėl teritorijų planavimo dokumentų rengimo, keitimo ar koregavimo ir (ar) finansavimo. Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 (toliau – Aprašas), nustato teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties sudarymo ir teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutarties sudarymo tvarką ir sąlygas. Aprašo 2 punktą nurodo, kad Savivaldybės administracijos direktorius, vadovaudamasis Įstatymu, Civiliniu kodeksu ir Aprašu, sudaro inicijavimo sutartį su fiziniiais asmenimis, juridiniais asmenimis ar jų padaliniais, kitomis organizacijomis ar jų padaliniais, kai jų pasiūlymuose dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo ir inicijavimo sutarties sudarymo nurodyti planavimo tikslai neprieštarauja įstatymų ir (ar) kitų teisės aktų reikalavimams ir (ar) aukštesnio ar to paties teritorijų planavimo lygmens galiojantiems teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.

Informuojame, kad galiojantis 2007 m. balandžio 5 d. Tarybos sprendimu Nr. T2-110 patvirtintas bendrasis planas teritorijoje, kurioje yra žemės sklypas Žardupės g. 1, numato gyvenamosios paskirties objektų teritoriją. Įstatymo 17 straipsnio 6 dalis nustato, kad vienas iš detaliųjų planų uždavinių yra detalizuoti savivaldybės lygmens bendrajame plane ar vietovės lygmens bendrajame plane, jeigu jis parengtas, nustatytus teritorijų naudojimo privalomuosius reikalavimus Negalime pritarti Jūsų pasiūlymui, nes numatomo koreguoti detaliojo plano sprendiniai numatė komercinę žemės naudojimo paskirtį, tai neatitinka galiojančio bendrojo plano sprendinių.

Šis atsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (Herkaus Manto g. 37, 92236 Klaipėda) arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio atsakymo gavimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Gintaras Neniškis

Vyriausioji specialistė Birutė Lenkauskaitė, tel. 39 61 63, el. p. [birute.lenkauskaite@klaipeda.lt](mailto:birute.lenkauskaite@klaipeda.lt)