**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL ATLEIDIMO NUO NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIO MOKĖJIMO“ PROJEKTO**

**1. Sprendimo projekto esmė, tikslai ir uždaviniai.**

Savivaldybės tarybos sprendimo projektu siūloma suteikti nekilnojamojo turto mokesčio (toliau – NTM) už 2020 metus lengvatą juridiniams asmenims, vykdantiems Klaipėdos miesto istorinėse dalyse veiklą, susijusią su menu, dailiaisiais amatais, etnografiniais verslais, ir vykdantiems veiklą, skatinančią turizmą – UAB „Bankroto vadyba“ (kodas 302347458), uždarajai akcinei bendrovei „BURĖ“ (kodas 140795746), UAB „Klaipėdos antikvariatas“ (kodas 141539867), uždarajai akcinei bendrovei „KLAIPĖDOS ŽUVĖDRA“ (kodas 140509173), D. Strukčinskienės prekybinei firmai (kodas 140868799), uždarajai akcinei bendrovei „ŽALIASIS DRAKONAS“ (kodas 240764310), MB „Krepas“ (kodas 303489503), UAB „Vilkė ir partneriai“ (kodas 301881701), uždarajai akcinei bendrovei „SENAMIESČIO MAGIJA“ (kodas 141325831), UAB „UNIDA“ (kodas 140757998), UAB „Žirgeliai“ (kodas 302937430), UAB „UOSTAMIESČIO VERSLAS“ (kodas 141512090), UAB „Tiltų baras“ (kodas 302573083), D. Lukošiūnienės grožio salonui „MONRIDA“ (kodas 241904740), UAB „YURGA“ (kodas 300648523), UAB „FRIEDRICHO PASAŽAS“ (kodas 140766513), uždarajai akcinei bendrovei „BANDUŽIAI“ (kodas 140915067), UAB „Momo namai“ (kodas 302949404), J. Jurevičienės individualiai įmonei (kodas 240902220), IĮ „Retro knygos“ (kodas 300959570), UAB „I. R. MADOS NAMAI“ (kodas 301741471), UAB „Lonvita“ (kodas 124888197), UAB „Mano valsas“ (302296266), uždarajai akcinei bendrovei „MIN-MAX“ (kodas 140245574), uždarajai akcinei bendrovei „ŠIŠIONIŠKIS“ (kodas 141524979), MB „Žiogo žaislai“ (kodas 303357633), UAB „Agdus“ (kodas 302249779), Lino Jakumo įmonei (kodas 164679814), UAB „Kristida“ (kodas 163127460), uždarajai akcinei bendrovei „AUKSO DEIVĖ“ (kodas 141598748) ir UAB „EUROZONA“ (kodas 142178284).

Teikiamo sprendimo projekto tikslas ir uždaviniai – vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu patvirtintomis NTM lengvatų teikimo tvarkomis ir jose nustatytais reikalavimais, priimti sprendimą dėl NTM lengvatų suteikimo asmenims, vykdantiems veiklą, skatinančią turizmą, ir veiklą, susijusią su menu, dailiaisiais amatais, etnografiniais verslais Klaipėdos miesto istorinėse dalyse.

**2. Projekto rengimo priežastys ir kuo remiantis parengtas sprendimo projektas.**

Projekto rengimo priežastis – iš juridinių asmenų gauti prašymai suteikti NTM lengvatą.

Sprendimo projektas parengtas vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2010 m. liepos 29 d. sprendimu Nr. T2–200 „Dėl Nekilnojamojo turto mokesčio lengvatų Klaipėdos miesto istorinėse dalyse teikimo“ (pakeistas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2013 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr. T2–225, 2014 m. rugsėjo 15 d. sprendimu Nr. T2-191, 2016 m. kovo 31 d. sprendimu Nr. T2-71, 2018 m. vasario 21 d. sprendimu Nr. T2-36, 2019 m. rugsėjo 26 d. sprendimu Nr. T2-269, 2020 m. birželio 25 d. sprendimu Nr. T2-140) patvirtintų NTM lengvatų teikimo tvarkų aprašų nuostatomis.

Išnagrinėjus mokesčių mokėtojų pateiktus prašymus ir dokumentus, atlikus faktiškai vykdomos veiklos patikrinimus, gavus Apskaitos skyriaus, VšĮ Klaipėdos turizmo ir kultūros informacijos centro išvadas dėl mokesčių mokėtojų tvarkų aprašuose numatytų reikalavimų NTM lengvatai gauti atitikimo, lengvata suteiktina, vadovaujantis:

1. Nekilnojamojo turto mokesčio lengvatų teikimo asmenims, vykdantiems Klaipėdos miesto istorinėse dalyse veiklą, susijusią su menu, dailiaisiais amatais, etnografiniais verslais tvarkos aprašo 2.5. p.:

1.1. UAB „Klaipėdos antikvariatas“ (antikvariato veikla, adresu Kurpių g. 2-1, Klaipėda);

1.2. UAB „UOSTAMIESČIO VERSLAS“ (meno galerijos veikla, adresu Danės g. 9, Klaipėda);

1.3. UAB „YURGA“ (meno galerijos veikla, adresu Turgaus g. 10-20, Klaipėda);

1.4. IĮ „Retro knygos“ (knygyno veikla, adresu Tiltų g. 19, Klaipėda);

1.5. UAB „I. R. MADOS NAMAI“ (meno dirbinių iš tekstilės gamybos ir mažmeninės prekybos jais veikla, adresu Turgaus a. 17, Klaipėda);

1.6. UAB „Lonvita“ (autorinės juvelyrikos gaminių gamybos ir mažmeninės prekybos jais, meno dirbinių iš gintaro gamybos ir mažmeninės prekybos jais ir meno galerijų veikla, adresu Žvejų g. 12, Klaipėda);

1.7. Lino Jakumo įmonė (autorinės juvelyrikos gaminių gamybos ir mažmeninės prekybos jais veikla, adresu Tomo g. 13-1, Klaipėda);

1.8. UAB „Kristida“ (meno galerijos veikla, dalyje patalpų adresu Turgaus g. 10-25, Klaipėda);

1.9. uždaroji akcinė bendrovė „AUKSO DEIVĖ“ (autorinės juvelyrikos gaminių gamybos ir mažmeninės prekybos jais veikla, adresu Turgaus g. 10-19, Klaipėda);

1.10. UAB „EUROZONA“ (antikvariato veikla, adresu Didžioji Vandens g. 7-5, Klaipėda).

2. Nekilnojamojo turto mokesčio lengvatų teikimo asmenims, vykdantiems Klaipėdos miesto istorinėse dalyse veiklą, skatinančią turizmą:

2.1. UAB „Bankroto vadyba“ – tvarkos aprašo 2.5.1. p. (parduotuvės, kurios prekybinės salės plotas iki 100 kv. metrų, veikla, adresu Tiltų g. 19, Klaipėda);

2.2. uždaroji akcinė bendrovė „BURĖ“ – tvarkos aprašo 2.5.1. p. (parduotuvės, kurios prekybinės salės plotas iki 100 kv. metrų, veikla, adresu Tiltų g. 19, Klaipėda);

2.3. uždaroji akcinė bendrovė „Klaipėdos žuvėdra“ – tvarkos aprašo 2.5.5. p. ir 2.5.6. p. (lauko kavinės, poilsio, sveikatingumo veikla, adresu Kepėjų g. 10, Klaipėda);

2.4. D. Strukčinskienės prekybinė firma – tvarkos aprašo 2.5.1. p. (parduotuvės, kurios prekybinės salės plotas iki 100 kv. metrų, veikla, adresu Galinio Pylimo g. 5, Klaipėda);

2.5. uždaroji akcinė bendrovė „ŽALIASIS DRAKONAS“ – tvarkos aprašo 2.5.2. p. ir 2.5.5. p. (kavinės, kurios prekybinės salės plotas iki 100 kv. metrų, veikla, adresu Tiltų g. 13, Klaipėda, ir lauko kavinės veikla, adresu Kurpių g. 8, Klaipėda);

2.6. MB „Krepas“ – tvarkos aprašo 2.5.1. p. (parduotuvės, kurios prekybinės salės plotas iki 100 kv. metrų, veikla, adresu J. Janonio g. 6, Klaipėda);

2.7. UAB „Vilkė ir partneriai“ – tvarkos aprašo 2.5.2. p. ir 2.5.3. p. (kavinės, kurios prekybinės salės plotas iki 100 kv. metrų, ir kepyklėlės veikla, adresu H. Manto g. 36A, Klaipėda);

2.8. uždaroji akcinė bendrovė „SENAMIESČIO MAGIJA“ – tvarkos aprašo 2.5.1. p. (parduotuvių, kurių prekybinės salės plotas iki 100 kv. metrų, veikla, adresais Kepėjų g. 12, Klaipėda, ir Kurpių g. 11, Klaipėda);

2.9. UAB „UNIDA“ – tvarkos aprašo 2.5.2. p. ir 2.5.5. p. (kavinės, kurios prekybinės salės plotas iki 100 kv. metrų, ir lauko kavinės veikla, adresu H. Manto g. 38, Klaipėda);

2.10. UAB „Žirgeliai“ – tvarkos aprašo 2.5.2. p. ir 2.5.5. p. (kavinės, kurios prekybinės salės plotas iki 100 kv. metrų, ir lauko kavinės veikla, adresu Teatro g. 7, Klaipėda);

2.11. UAB „Tiltų baras“ – tvarkos aprašo 2.5.2. p. ir 2.5.5. p. (kavinės, kurios prekybinės salės plotas iki 100 kv. metrų, ir lauko kavinės veikla, adresu Tiltų g. 15, Klaipėda);

2.12. D. Lukošiūnienės grožio salonas „Monrida“ – tvarkos aprašo 2.5.8. p. (sanitarinių mazgų viešas paslaugos teikimas, adresu Bangų g. 9-1, Klaipėda);

2.13. UAB „FRIEDRICHO PASAŽAS“ – tvarkos aprašo 2.5.2. p., 2.5.3. p ir 2.5.8. p. (kavinių, kurių prekybinės salės plotas iki 100 kv. metrų, kepyklėlės veikla, sanitarinių mazgų viešas paslaugos teikimas, adresu Tiltų g. 26A, Klaipėda);

2.14. uždaroji akcinė bendrovė „BANDUŽIAI“ – tvarkos aprašo 2.5.3. p (kepyklėlės veiklą, adresu H. Manto g. 27-1, Klaipėda);

2.15. UAB „Momo namai“ – tvarkos aprašo 2.5.2. p. (kavinės, kurios prekybinės salės plotas iki 100 kv. metrų, veikla, adresu Liepų g. 20, Klaipėda);

2.16. J. Jurevičienės individuali įmonė – tvarkos aprašo 2.5.1. p. (parduotuvės, kurios prekybinės salės plotas iki 100 kv. metrų, veikla, adresu H. Manto g. 18, Klaipėda);

2.17. UAB „Mano valsas“ – tvarkos aprašo 2.5.1. p. (parduotuvės, kurios prekybinės salės plotas iki 100 kv. metrų, veikla, adresu Bangų g. 7-2, Klaipėda);

2.18. uždaroji akcinė bendrovė „MIN-MAX“ – tvarkos aprašo 2.5.1. p. (parduotuvės, kurios prekybinės salės plotas iki 100 kv. metrų, veikla, adresu J. Janonio g. 5-5, Klaipėda);

2.19. uždaroji akcinė bendrovė „ŠIŠIONIŠKIS“ – tvarkos aprašo 2.5.2. p. (kavinės, kurios prekybinės salės plotas iki 100 kv. metrų, veikla, adresu H. Manto g. 40A, Klaipėda);

2.20. MB „Žiogo žaislai“ – tvarkos aprašo 2.5.1. p. (parduotuvės, kurios prekybinės salės plotas iki 100 kv. metrų, veikla, adresu Tiltų g. 24, Klaipėda);

2.21. UAB „Agdus“ – tvarkos aprašo 2.5.2. p. (kavinės, kurios prekybinės salės plotas iki 100 kv. metrų, veikla, adresu Turgaus g. 23, Klaipėda);

2.22. UAB „Kristida“ – tvarkos aprašo 2.5.1. p. (parduotuvės, kurios prekybinės salės plotas iki 100 kv. metrų, veikla, dalyje patalpų adresu Turgaus g. 10-25, Klaipėda).

**3. Kokių rezultatų laukiama.**

Asmenims, vykdantiems veiklą, skatinančią turizmą, ir veiklą, susijusią su menu, dailiaisiais amatais, etnografiniais verslais, būtų suteikta mokestinė lengvata, tuo skatinant vystomą veiklą Klaipėdos miesto istorinėse dalyse.

**4. Sprendimo projekto rengimo metu gauti specialistų vertinimai.**

VšĮ Klaipėdos turizmo ir kultūros informacijos centras pateikė informaciją, kad UAB „FRIEDRICHO PASAŽAS“ (kodas 140766513) ir D. Lukošiūnienės grožio salonas „Monrida“ (kodas 241904740), teikiantys sanitarinių mazgų, atitinkančių higienos normas, viešas paslaugas, tinkamai įvykdė tvarkos aprašo reikalavimus.

Finansų skyrius atliko faktinės veiklos patikrą ir nustatė, kad UAB „Bankroto vadyba“ (kodas 302347458), uždarosios akcinės bendrovės „BURĖ“ (kodas 140795746), UAB „Klaipėdos antikvariatas“ (kodas 141539867), uždarosios akcinės bendrovės „KLAIPĖDOS ŽUVĖDRA“ (kodas 140509173), D. Strukčinskienės prekybinės firmos (kodas 140868799), uždarosios akcinės bendrovės „ŽALIASIS DRAKONAS“ (kodas 240764310), MB „Krepas“ (kodas 303489503), UAB „Vilkė ir partneriai“ (kodas 301881701), uždarosios akcinės bendrovės „SENAMIESČIO MAGIJA“ (kodas 141325831), UAB „UNIDA“ (kodas 140757998), UAB „Žirgeliai“ (kodas 302937430), UAB „UOSTAMIESČIO VERSLAS“ (kodas 141512090), UAB „Tiltų baras“ (kodas 302573083), D. Lukošiūnienės grožio salono „MONRIDA“ (kodas 241904740), UAB „YURGA“ (kodas 300648523), UAB „FRIEDRICHO PASAŽAS“ (kodas 140766513), uždarosios akcinės bendrovės „BANDUŽIAI“ (kodas 140915067), UAB „Momo namai“ (kodas 302949404), J. Jurevičienės individualios įmonės (kodas 240902220), IĮ „Retro knygos“ (kodas 300959570), UAB „I. R. MADOS NAMAI“ (kodas 301741471), UAB „Lonvita“ (kodas 124888197), UAB „Mano valsas“ (302296266), uždarosios akcinės bendrovės „MIN-MAX“ (kodas 140245574), uždarosios akcinės bendrovės „ŠIŠIONIŠKIS“ (kodas 141524979), MB „Žiogo žaislai“ (kodas 303357633), UAB „Agdus“ (kodas 302249779), Lino Jakumo įmonės (kodas 164679814), UAB „Kristida“ (kodas 163127460), uždarosios akcinės bendrovės „AUKSO DEIVĖ“ (kodas 141598748) ir UAB „EUROZONA“ (kodas 142178284) vykdoma veikla atitinka tvarkos aprašų reikalavimus.

Apskaitos skyriaus duomenimis visi minėti asmenys pradelstų mokėtinų sumų į Klaipėdos miesto savivaldybės biudžeto sąskaitą neturi.

**5. Išlaidų sąmatos, skaičiavimai, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.**

1. UAB „Bankroto vadyba“ kartu su prašymu pateiktos NTM už 2020 metus deklaracijos duomenimis, kuri priimta Klaipėdos apskrities VMI, deklaravo 1264,00 Eur NTM sumą už patalpą, esančią adresu Tiltų g. 19, kuri naudojama parduotuvės, kurios prekybinės salės plotas iki 100 kv. metrų, veiklai (mokestinė turto vertė 158000,00 Eur x 0,8 proc.). Vadovaujantis tvarkos aprašo 4.1. punktu, lengvatos dydis – 50 proc. deklaruoto NTM sumos, t. y. **632,00 Eur.**

2. Uždarosios akcinės bendrovės „BURĖ“ kartu su prašymu pateiktos NTM už 2020 metus deklaracijos duomenimis, kuri priimta Klaipėdos apskrities VMI, deklaravo 928,00 Eur NTM sumą už patalpą, esančią adresu Tiltų g. 19, kuri naudojama parduotuvės, kurios prekybinės salės plotas iki 100 kv. metrų, veiklai (mokestinė turto vertė 116000,00 Eur x 0,8 proc.). Vadovaujantis tvarkos aprašo 4.1. punktu, lengvatos dydis – 50 proc. deklaruoto NTM sumos, t. y. **464,00 Eur.**

3. UAB „Klaipėdos antikvariatas“ kartu su prašymu pateiktos NTM už 2020 metus deklaracijos duomenimis, kuri priimta Klaipėdos apskrities VMI, deklaravo 450,00 Eur NTM sumą už patalpą, esančią adresu Kurpių g. 2-1, kuri naudojama antikvariato veiklai (mokestinė turto vertė 56300,00 Eur x 0,8 proc.). Vadovaujantis tvarkos aprašo 4.1. punktu, lengvatos dydis – 100 proc. deklaruoto NTM sumos, t. y. **450,00 Eur.**

4. Uždarosios akcinės bendrovės „Klaipėdos žuvėdra“ kartu su prašymu pateiktos NTM už 2020 metus deklaracijos duomenimis, kuri priimta Klaipėdos apskrities VMI, deklaravo 4974,00 Eur NTM sumą. Už pastatą, esantį adresu Kepėjų g. 10, kuris naudojamas vaikų pramogų centro ir lauko kavinės veiklai, apskaičiuota ir deklaruota nekilnojamojo turto mokesčio suma – 4944,00 Eur (mokestinė turto vertė 618000,00 Eur x 0,8 proc.). Vadovaujantis tvarkos aprašo 4.1. punktu, lengvatos dydis – 50 proc. deklaruoto NTM sumos, t. y. **2472,00 Eur.**

5. D. Strukčinskienės prekybinės firmos kartu su prašymu pateiktos NTM už 2020 metus deklaracijos duomenimis, kuri priimta Klaipėdos apskrities VMI, deklaravo 520,00 Eur NTM sumą už patalpą, esančią adresu Galinio Pylimo g. 5, kuri naudojama parduotuvės, kurios prekybinės salės plotas iki 100 kv. metrų, veiklai (mokestinė turto vertė 65000,00 Eur x 0,8 proc.). Vadovaujantis tvarkos aprašo 4.1. punktu, lengvatos dydis – 50 proc. deklaruoto NTM sumos, t. y. **260,00 Eur.**

6. Uždarosios akcinės bendrovės „Žaliasis drakonas“ kartu su prašymu pateiktos NTM už 2020 metus deklaracijos duomenimis, kuri priimta VMI, deklaravo 2816,00 Eur NTM sumą, iš kurios: 1880,00 Eur už pastatą, esantį adresu Kurpių g. 8, kuris naudojamas lauko kavinės veiklai (mokestinė turto vertė 235000,00 Eur x 0,8 proc.), 936,00 Eur už patalpą, esančią adresu Tiltų g. 13, kuri naudojama kavinės, kurios prekybinės salės plotas iki 100 kv. metrų, veiklai (mokestinė turto vertė 117000,00 Eur x 0,8 proc.). Vadovaujantis tvarkos aprašo 4.1. punktu, lengvatos dydis – 50 proc. deklaruoto NTM sumos, t. y **1408,00 Eur.**

7. MB „Krepas“ kartu su prašymu pateiktos NTM už 2020 metus deklaracijos duomenimis, kuri priimta Klaipėdos apskrities VMI, deklaravo 482,00 Eur NTM sumą už patalpą, esančią adresu J. Janonio g. 6, kuri naudojama parduotuvės, kurios prekybinės salės plotas iki 100 kv. metrų, veiklai (mokestinė turto vertė 60300,00 Eur x 0,8 proc.). Vadovaujantis tvarkos aprašo 4.2. punktu, lengvatos dydis – 30 proc. deklaruoto NTM sumos, t. y. **144,60 Eur.**

8. UAB „Vilkė ir partneriai“ kartu su prašymu pateiktos NTM už 2020 metus deklaracijos duomenimis, kuri priimta Klaipėdos apskrities VMI, deklaravo 1031,00 Eur NTM sumą už pastato dalį, esančią adresu H. Manto g. 36A, kuri naudojama kavinės, kurios prekybinės salės plotas iki 100 kv. metrų, ir kepyklėlės veiklai (mokestinė turto vertė 128910,00 Eur x 0,8 proc.). Vadovaujantis tvarkos aprašo 4.2. punktu, lengvatos dydis – 30 proc. deklaruoto NTM sumos, t. y **309,30 Eur.**

9. Uždarosios akcinės bendrovės „Senamiesčio magija“ kartu su prašymu pateiktos NTM už 2020 metus deklaracijos duomenimis, kuri priimta Klaipėdos apskrities VMI, deklaravo 2642,00 Eur NTM sumą, iš kurios: 476,80 Eur už patalpą, esančią adresu Kurpių g. 11, kuri naudojama parduotuvės, kurios prekybinės salės plotas iki 100 kv. metrų, veiklai (mokestinė turto vertė 59600,00 Eur x 0,8 proc.), 425,60 Eur už patalpą, esančią adresu Kepėjų g. 12, kuri naudojama parduotuvės, kurios prekybinės salės plotas iki 100 kv. metrų, veiklai (mokestinė turto vertė 53200,00 Eur x 0,8 proc.). Vadovaujantis tvarkos aprašo 4.1. punktu, lengvatos dydis – 50 proc. deklaruoto NTM sumos, t. y. **451,20 Eur.**

10. UAB „Unida“ kartu su prašymu pateiktos NTM už 2020 metus deklaracijos duomenimis, kuri priimta VMI, deklaravo 1189 Eur NTM sumą, iš kurios 1032,00 Eur už patalpą, esančią adresu H. Manto g. 38, kuri naudojama kavinės, kurios prekybinės salės plotas iki 100 kv. metrų, ir lauko kavinės veiklai (mokestinė turto vertė 129000,00 Eur x 0,8 proc.). Vadovaujantis tvarkos aprašo 4.2. punktu, lengvatos dydis – 30 proc. deklaruoto NTM sumos, t. y **309,60 Eur.**

11. UAB „Žirgeliai“ kartu su prašymu pateiktos NTM už 2020 metus deklaracijos duomenimis, kuri priimta Klaipėdos apskrities VMI, deklaravo 483,00 Eur NTM sumą už patalpą, esančią adresu Teatro g. 7, kuri naudojama kavinės, kurios prekybinės salės plotas iki 100 kv. metrų, ir lauko kavinės veiklai (mokestinė turto vertė 60400,00 Eur x 0,8 proc.). Vadovaujantis tvarkos aprašo 4.1. punktu, lengvatos dydis – 50 proc. deklaruoto NTM sumos, t. y **241,50 Eur.**

12. UAB „UOSTAMIESČIO VERSLAS“ kartu su prašymu pateiktos NTM už 2020 metus deklaracijos duomenimis, kuri priimta Klaipėdos apskrities VMI, deklaravo 1059,00 Eur NTM sumą. Už patalpą, esančią adresu Danės g. 9, kuri naudojama meno galerijos veiklai, apskaičiuota ir deklaruota nekilnojamojo turto mokesčio suma – 708,80 Eur (mokestinė turto vertė 88600,00 Eur x 0,8 proc.). Vadovaujantis tvarkos aprašo 4.1. punktu, lengvatos dydis – 100 proc. deklaruoto NTM sumos, t. y. **708,80 Eur.**

13. UAB „Tiltų baras“ kartu su prašymu pateiktos NTM už 2020 metus deklaracijos duomenimis, kuri priimta Klaipėdos apskrities VMI, deklaravo 339,00 Eur NTM sumą už patalpą, esančią adresu Tiltų g. 15, kuri naudojama kavinės, kurios prekybinės salės plotas iki 100 kv. metrų, ir lauko kavinės veiklai (mokestinė turto vertė 42400,00 Eur x 0,8 proc.). Vadovaujantis tvarkos aprašo 4.1. punktu, lengvatos dydis – 50 proc. deklaruoto NTM sumos, t. y **169,50 Eur.**

14. D. Lukošiūnienės grožio salono „Monrida“ kartu su prašymu pateiktos NTM už 2020 metus deklaracijos duomenimis, kuri priimta Klaipėdos apskrities VMI, deklaravo 676,00 Eur NTM sumą už patalpas, esančias adresu Bangų g. 9-1, kuriose teikiamos sanitarinių mazgų viešos paslaugos (mokestinė turto vertė 84500,00 Eur x 0,8 proc.). Vadovaujantis tvarkos aprašo 4.3. punktu, lengvatos dydis – **174,00 Eur.**

15. UAB „Yurga“ kartu su prašymu pateiktos NTM už 2020 metus deklaracijos duomenimis, kuri priimta Klaipėdos apskrities VMI, deklaravo 1021,00 Eur NTM sumą. Už negyvenamąją patalpą, esančią adresu Turgaus g. 10-20, kuri naudojama meno galerijos veiklai, apskaičiuota ir deklaruota nekilnojamojo turto mokesčio suma – 346,00 Eur (mokestinė turto vertė 43300,00 Eur x 0,8 proc.). Vadovaujantis tvarkos aprašo 4.1. punktu, lengvatos dydis – 100 proc. deklaruoto NTM sumos, t. y. **346,00 Eur.**

16. UAB „FRIEDRICHO PASAŽAS“ kartu su prašymu pateiktos NTM už 2020 metus deklaracijos duomenimis, kuri priimta Klaipėdos apskrities VMI, deklaravo 15847,00 Eur NTM sumą, iš kurios:

- už pastatą, esantį Tiltų g. 26A (bendras plotas 62,76 kv. m), kuris naudojamas kavinės, kurios prekybinės salės plotas iki 100 kv. metrų, veiklai, apskaičiuota ir deklaruota nekilnojamojo turto mokesčio suma – 543,20 Eur (mokestinė turto vertė 67900,00 Eur x 0,8 proc.). Vadovaujantis tvarkos aprašo 4.1. punktu, lengvatos dydis – 50 proc. deklaruoto NTM sumos, t.y. 271,60 Eur;

- už pastatą, esantį Tiltų g. 26A (bendras plotas 71,62 kv. m), kuris naudojamas kavinės, kurios prekybinės salės plotas iki 100 kv. metrų, veiklai, apskaičiuota ir deklaruota nekilnojamojo turto mokesčio suma – 576,80 Eur (mokestinė turto vertė 72100,00 Eur x 0,8 proc.). Vadovaujantis tvarkos aprašo 4.1. punktu, lengvatos dydis – 50 proc. deklaruoto NTM sumos, t.y. 288,40 Eur;

- už patalpą, esančią Tiltų g. 26-5 (bendras plotas 55,41 kv. m), kuri naudojama kepyklėlės veiklai, apskaičiuota ir deklaruota nekilnojamojo turto mokesčio suma – 516,00 Eur (mokestinė turto vertė 64500,00 Eur x 0,8 proc.). Vadovaujantis tvarkos aprašo 4.1. punktu, lengvatos dydis – 50 proc. deklaruoto NTM sumos, t.y. 258,00 Eur;

- už pastatą, esantį Tiltų g. 26A (bendras plotas 309,69 kv. m), kuriame teikiamos sanitarinių mazgų viešos paslaugos, apskaičiuota ir deklaruota nekilnojamojo turto mokesčio suma – 2072,00 Eur (mokestinė turto vertė 259000,00 Eur x 0,8 proc.). Vadovaujantis tvarkos aprašo 4.3. punktu, lengvatos dydis – 174,00 Eur;

- už pastatą, esantį Tiltų g. 26A (bendras plotas 145,11 kv. m), kuriame teikiamos sanitarinių mazgų viešos paslaugos, apskaičiuota ir deklaruota nekilnojamojo turto mokesčio suma – 1288,00 Eur (mokestinė turto vertė 161000,00 Eur x 0,8 proc.). Vadovaujantis tvarkos aprašo 4.3. punktu, lengvatos dydis – 174,00 Eur;

Bendra NTM lengvatos suma – **1166,00 Eur.**

17. Uždarosios akcinės bendrovės „BANDUŽIAI“ kartu su prašymu pateiktos NTM už 2020 metus deklaracijos duomenimis, kuri priimta VMI, deklaravo 23819,00 Eur NTM sumą. Už patalpos, esančios H. Manto g. 27-1 (bendras plotas 2316,37 kv.m), 366 kv. m. plotą, kuris naudojamas kepyklėlės veiklai, apskaičiuota ir deklaruota nekilnojamojo turto mokesčio suma – 2400,42 Eur (mokestinė turto vertė 1899000 Eur x 0,8 proc. / 2316,37 kv.m x 366 kv.m). Vadovaujantis tvarkos aprašo 4.2. p., lengvatos dydis – 30 proc. deklaruoto NTM sumos, t.y. **720,13** **Eur.**

18. UAB „Momo namai“ kartu su prašymu pateiktos NTM už 2020 metus deklaracijos duomenimis, kuri priimta Klaipėdos apskrities VMI, deklaravo 472,00 Eur NTM sumą už negyvenamąją patalpą, esančią adresu Liepų g. 20, kuri naudojama kavinės, kurios prekybinės salės plotas iki 100 kv. metrų, ir lauko kavinės veiklai (mokestinė turto vertė 59000,00 Eur x 0,8 proc.). Vadovaujantis tvarkos aprašo 4.2. punktu, lengvatos dydis – 30 proc. deklaruoto NTM sumos, t. y **141,60 Eur.**

19. J. Jurevičienės individualios įmonės kartu su prašymu pateiktos NTM už 2020 metus deklaracijos duomenimis, kuri priimta Klaipėdos apskrities VMI, deklaravo 174,00 Eur NTM sumą už patalpą, esančią adresu H. Manto g. 18, kuri naudojama parduotuvės, kurios prekybinės salės plotas iki 100 kv. metrų, veiklai (mokestinė turto vertė 21689,00 Eur x 0,8 proc.). Vadovaujantis tvarkos aprašo 4.2. punktu, lengvatos dydis – 30 proc. deklaruoto NTM sumos, t. y. **52,20 Eur.**

20. IĮ „Retro knygos“ kartu su prašymu pateiktos NTM už 2020 metus deklaracijos duomenimis, kuri priimta VMI, deklaravo 508,00 Eur NTM sumą už patalpą, esančią adresu Tiltų g. 19, kuri naudojama knygyno veiklai (mokestinė turto vertė 63500,00 Eur x 0,8 proc.). Vadovaujantis tvarkos aprašo 4.1. punktu, lengvatos dydis – 100 proc. deklaruoto NTM sumos, t. y. **508,00 Eur.**

21. UAB „I. R. MADOS NAMAI“ kartu su prašymu pateiktos NTM už 2020 metus deklaracijos duomenimis, kuri priimta VMI, deklaravo 2400,00 Eur NTM sumą, iš kurios 936,00 Eur NTM sumą už negyvenamąją patalpą, esančią adresu Turgaus a. 17, kuri naudojama meno dirbinių iš tekstilės gamybos ir mažmeninės prekybos jais veiklai (mokestinė turto vertė 117000,00 Eur x 0,8 proc.). Vadovaujantis tvarkos aprašo 4.1. punktu, lengvatos dydis – 100 proc. deklaruoto NTM sumos, t. y. **936,00 Eur.**

22. UAB „Lonvita“ kartu su prašymu pateiktos NTM už 2020 metus deklaracijos duomenimis, kuri priimta VMI, deklaravo 14742,00 Eur NTM sumą, iš kurios 4203,92 Eur už pastato dalį, adresu Žvejų g. 12, kuri naudojama autorinės juvelyrikos gaminių gamybos ir mažmeninės prekybos jais, meno dirbinių iš gintaro gamybos ir mažmeninės prekybos jais ir meno galerijų veiklai (mokestinė turto vertė 589000,00 Eur x 0,8 proc. / 594,93 kv. m x 530,78 kv. m). Vadovaujantis tvarkos aprašo 4.1. punktu, lengvatos dydis – 100 proc. deklaruoto NTM sumos, bet ne daugiau kaip 2896 Eur per metus, t. y. **2896,00 Eur.**

23. UAB „Mano valsas“ kartu su prašymu pateiktos NTM už 2020 metus deklaracijos duomenimis, kuri priimta Klaipėdos apskrities VMI, deklaravo 1256,00 Eur NTM sumą už patalpą, esančią adresu Bangų g. 7-2, kuri naudojama parduotuvės, kurios prekybinės salės plotas iki 100 kv. metrų, veiklai (mokestinė turto vertė 157000,00 Eur x 0,8 proc.). Vadovaujantis tvarkos aprašo 4.1. punktu, lengvatos dydis – 50 proc. deklaruoto NTM sumos, t. y. **628,00 Eur.**

24. Uždarosios akcinės bendrovės „MIN-MAX“ kartu su prašymu pateiktos NTM už 2020 metus deklaracijos duomenimis, kuri priimta VMI, deklaravo 896,00 Eur NTM sumą už patalpą, esančią adresu J. Janonio g. 5-5, kuri naudojama parduotuvės, kurios prekybinės salės plotas iki 100 kv. metrų, veiklai (mokestinė turto vertė 112000,00 Eur x 0,8 proc.). Vadovaujantis tvarkos aprašo 4.1. punktu, lengvatos dydis – 30 proc. deklaruoto NTM sumos, t. y **268,80 Eur.**

25. Uždarosios akcinės bendrovės „ŠIŠIONIŠKIS“ kartu su prašymu pateiktos NTM už 2020 metus deklaracijos duomenimis, kuri priimta VMI, deklaravo 918,00 Eur NTM sumą už patalpas, esančias H. Manto g. 40A, kurios naudojamos kavinės, kurios prekybinės salės plotas iki 100 kv. metrų, veiklai (mokestinė turto vertė 114700 Eur x 0,8 %). Vadovaujantis tvarkos aprašo 4.2. punktu, lengvatos dydis – 30 proc. deklaruoto NTM sumos, t.y. **275,40 Eur.**

26. MB „Žiogo žaislai“ kartu su prašymu pateiktos NTM už 2020 metus deklaracijos duomenimis, kuri priimta Klaipėdos apskrities VMI, deklaravo 668,00 Eur NTM sumą už patalpą, esančią adresu Tiltų g. 24, kuri naudojama parduotuvės, kurios prekybinės salės plotas iki 100 kv. metrų, veiklai (mokestinė turto vertė 83500,00 Eur x 0,8 proc.). Vadovaujantis tvarkos aprašo 4.1. punktu, lengvatos dydis – 50 proc. deklaruoto NTM sumos, t. y. **334,00 Eur.**

27. UAB „Agdus“ kartu su prašymu pateiktos NTM už 2020 metus deklaracijos duomenimis, kuri priimta Klaipėdos apskrities VMI, deklaravo 840,00 Eur NTM sumą už patalpą, esančią adresu Turgaus g. 23, kuri naudojama kavinės, kurios prekybinės salės plotas iki 100 kv. metrų, veiklai (mokestinė turto vertė 105000,00 Eur x 0,8 proc.). Vadovaujantis tvarkos aprašo 4.1. punktu, lengvatos dydis – 50 proc. deklaruoto NTM sumos, t. y. **420,00 Eur.**

28. Lino Jakumo įmonės kartu su prašymu pateiktos NTM už 2020 metus deklaracijos duomenimis, kuri priimta VMI, deklaravo 531,00 Eur NTM sumą už patalpą, esančią adresu Tomo g. 13-1, kuri naudojama autorinės juvelyrikos gaminių gamybos ir mažmeninės prekybos jais veiklai (mokestinė turto vertė 66400,00 Eur x 0,8 proc.). Vadovaujantis tvarkos aprašo 4.1. punktu, lengvatos dydis – 100 proc. deklaruoto NTM sumos, t. y. **531,00 Eur.**

29. UAB „Kristida“ kartu su prašymu pateiktos NTM už 2020 metus deklaracijos duomenimis, kuri priimta VMI, deklaravo 1920,00 Eur NTM sumą už patalpas, esančias Turgaus g. 10-25, iš kurios 659,65 Eur už patalpų dalį, kuri naudojama meno galerijos veiklai (mokestinė turto vertė 82455,81 Eur x 0,8 proc.), o 1260,35 Eur už patalpų dalį, kuri naudojama parduotuvės, kurios prekybinės salės plotas iki 100 kv. metrų, veiklai (mokestinė turto vertė 157544,19 Eur x 0,8 proc.). Vadovaujantis tvarkos aprašų 4.1. punktais, lengvatos dydis – 100 proc. deklaruoto NTM sumos už meno galerijos veiklai naudojamą patalpų dalį, t. y. 659,65 Eur, ir 50 proc. deklaruoto NTM sumos už parduotuvės veiklai naudojamą patalpų dalį, t. y. 630,18 Eur. Bendra NTM lengvatos suma – **1289,83 Eur.**

30. Uždarosios akcinės bendrovės „AUKSO DEIVĖ“ kartu su prašymu pateiktos NTM už 2020 metus deklaracijos duomenimis, kuri priimta VMI, deklaravo 497,00 Eur NTM sumą už patalpų dalį, esančią adresu Turgaus g. 10-19, kuri naudojama autorinės juvelyrikos gaminių gamybos ir mažmeninės prekybos jais veiklai (mokestinė turto vertė 62175,00 Eur x 0,8 proc.). Vadovaujantis tvarkos aprašo 4.1. punktu, lengvatos dydis – 100 proc. deklaruoto NTM sumos, t. y. **497,00 Eur.**

31. UAB „Eurozona“ kartu su prašymu pateiktos NTM už 2020 metus deklaracijos duomenimis, kuri priimta VMI, deklaravo 331,00 Eur NTM sumą už patalpą, esančią adresu Didžioji Vandens g. 7-5, kuri naudojama antikvariato veiklai (mokestinė turto vertė 41400,00 Eur x 0,8 proc.). Vadovaujantis tvarkos aprašo 4.1. punktu, lengvatos dydis – 100 proc. deklaruoto NTM sumos, t. y. **331,00 Eur.**

**6. Lėšų poreikis sprendimo įgyvendinimui.**

Pagal šį tarybos sprendimą dėl asmenims suteiktų nekilnojamojo turto mokesčio lengvatų Klaipėdos miesto savivaldybė į biudžetą negaus **19 535,46 Eur** NTM pajamų.

**7. Galimos teigiamos ar neigiamos sprendimo priėmimo pasekmės.**

Teigiamos sprendimo priėmimo pasekmės – galimybė skatinti asmenis, vykdančius veiklą, skatinančią turizmą, ir veiklą, susijusią su menu, dailiaisiais amatais, etnografiniais verslais Klaipėdos miesto istorinėse dalyse. Neigiamos pasekmės nurodytos šio aiškinamojo rašto 6 dalyje.

PRIDEDAMA:

1. Apskaitos skyriaus išvada, 2 lapai.
2. Finansų skyriaus išvada, 4 lapai.
3. VšĮ Klaipėdos turizmo ir kultūros informacijos centro išvada, 1 lapas.

Finansų skyriaus vedėja Kristina Petraitienė