

Gavėjas

UAB "REGSEDA"  
Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Šviesos g. 3

Mokėtojo kodas 1002328  
Įmonės/asmens kodas 140109752

AAA00035523

Pirminė

## DEKLARACIJA

Valstybinės žemės nuomos mokesčiai

Mokestinis laikotarpis

**2021**

Mokesčio apskaičiavimo duomenys:

Eil. Nr.	Sklypo/sutarties identifikacinis numeris	Sklypo adresas, verčių zonos Nr.	Bendras plotas (ha)	Mokėtojo sklypo (dalies) vertė	Netaikoma lengvata (plotas, ha)	Apmokėtinis sklypo dalies vertė	Žemės nuomos mokesčio tarifas (proc.)	Mokesčio mažinimo koef.	Nuomos pradžia / pabaiga	Mokesčio suma
1	9446 /	Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Šviesos g. 5 ()	0,1289	44 400,00 Eur	0,1289	44 400,00 Eur	1,3		2020-10-01 / 2049-10-01	577,20 Eur
2	T01934 /	Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Šviesos g. 3 ()	2,456	591 404,08 Eur	2,456	591 404,08 Eur	1,3		2013-09-06 / 2067-09-06	7 688,25 Eur
Iš viso už 2021:										8 265,45 Eur

Nepriemoka (+) / permoka (-) už ankstesnius metus ar pagal kitas šio mokėtojo deklaracijas T:

Mokėjimo rūšis	Suma
Mokesčiai	0,00 Eur
Delspinigiai	0,00 Eur

Kada ir kiek reikia mokėti:

Sumokėti iki 2021-11-15	8 265,45 Eur
Iš viso mokėti:	8 265,45 Eur

**SVARBU!** Juridiniams asmenims deklaracijos teikiamos internetinėje savitarnos svetainėje adresu <https://zemesnuoma.klaipeda.lt/> ir/arba el.p. pagal mokesčio mokėtojo savitarnos svetainėje ar Savivaldybės administracijai raštu pateiktą prašymą. Registracijai reikalingi duomenys: Jūsų patvirtinimo kodas/pirminis slaptažodis 36104207 ir mokėtojo kodas (nurodytas deklaracijos viršuje).


Pastabos:

- RAGINAME JUS IKI NUSTATYTO TERMINO SUMOKĖTI VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESTĮ. NESUMOKĖJUS ĮSISKOLINIMO PER 30 DIENŲ PO PRIMINIMO IŠSIUNTIMO, PRADEDAMA MOKESČIO IŠIEŠKOJIMO PROCEDŪRA.
- Jei mokesčių moka kitas asmuo būtina nurodyti asmens, už kurį moka, vardą, pavardę, asmens kodą.
- DĖL MOKESTINĖS PRIEVOLĖS PATIKSLINIMO, atsirandančios iš valstybinės žemės nuomos ar naudojimo, pardavus nekilnojamąjį turtą ar pardavus nekilnojamąjį turtą ir perleidus teises į valstybinės žemės nuomą arba PAKĖITUS GYVENAMOSIOS VIETOS ADRESĄ BŪTINA INFORMUOTI: RAŠTU: Klaipėdos m. savivaldybės administracija, Liepų g. 11; EL. PAŠTU: [zemesnuoma@klaipeda.lt](mailto:zemesnuoma@klaipeda.lt) IR PATEIKTI FAKTĄ ĮRODANČIUS DOKUMENTUS.
- Deklaraciją suformavusio darbuotojo kontaktai: E. Vaitiekūnienė, tel. 396109; V. Tamošiūnė, tel. 396037.
- Konsultacijas apie NAUDOJAMO valstybinės žemės sklypo plotą ir vertę teikia A. Truncienė, tel. 396119.
- ĮMOKŲ APSKAITOS KLAUSIMAMS (delspinigiai, permoka, nepriemoka) konsultaciją teikia G. Steikūnienė, tel. 410045.
- Gavėjas: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, kodas 188710823, bankas Luminor Bank AB, banko kodas 40100, sąskaitos Nr. LT294010042300080059.

Savivaldybės darbuotojas  
Edita Vaitiekūnienė  
2021-08-02

VERSTI

E. Vaitėliūnienė  
nagrinėti, vadovaujanti  
I NK Lengvatų teikimo  
tuocho opresu.

2021-08-24  


BENDRASIS SKYRIUS  
GAUTA

2021-08-23.01-6228



Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos  
Direktoriui ir Tarybos nariams

2021-08-23 Nr.01-106

## PRAŠYMAS DĖL ATLEIDIMO NUO 2021 M. ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO

UAB „REGSEDA“ yra socialinė neįgaliųjų įmonė, kurioje didžioji dalis darbuotojų sudaro regos negalią turintys žmonės. Įmonė suteikia darbo vietas asmenims turintiems: klausos, nervų sistemos, elgsenos ir judėjimo bei kitus sutrikimus. Nuo įmonės įkūrimo, t.y. 1959 metų, šiais metais UAB „REGSEDA“ sukanka 62 metai, vienas svarbiausių tikslų – vykdyti tokią veiklą, kuri užtikrintų darbo vietas asmenims praradusiems profesinį ir bendrąjį darbingumą. Ekonomiškai neaktyvius, negalinčius lygiomis sąlygomis konkuruoti darbo rinkoje, skatinti šių asmenų grįžimą į darbo rinką, jų socialinę integraciją ir mažinti socialinę atskirtį. Įmonė siekia remti žmonių užimtumą, ypač tų, kuriems sudėtinga prisitaikyti prie darbo rinkos pokyčių.

UAB “Regседа” dirba net visiškai nematantys žmonės, kurie atlieka tokius darbus, kaip klijavimas, lankstymas, smulkių detalių fasavimas, surinkimas, pakavimas, suvėrimas ir pan. Neįgalūs darbuotojai, pagal galimybes, išsilavinimą, darbų sudėtingumą įmonėje dirba jų pajėgumus atitinkančius darbus.

2021 m. gegužės 1 d. duomenimis UAB „REGSEDA“ dirba 213 darbuotojai, iš kurių – 154 neįgalieji. Pateikiame 1 lentelėje UAB „Regседа“ tikslinei grupei priklausančių darbuotojų procentinį pasiskirstymą pagal darbingumo lygį:

Lentelė Nr.1 Darbuotojų procentinis pasiskirstymas pagal darbingumo lygį.

Darbuotojų darbingumo lygis	Darbuotojų skaičius	Darbuotojų procentinis pasiskirstymas
0 – 25 %	54	25,7 %
30 – 40 %	65	30,4 %
45 – 55 %	31	14,5 %
DSP	2	0,9 %

VSP	2	0,9%
Neįgalieji	154	72,4%
Sveiki	59	27,6%
Viso	213	100%

Tikslinė grupė sudaro 72,4 % visų įmonėje dirbančių darbuotojų. Net 54 dirbančiųjų turi sunkų neįgalumo lygį, dalis jų yra visiškai praradę regėjimą, šių darbuotojų darbo funkcijoms atlikti būtina asistento pagalba. Neįgaliųjų darbuotojų vidutinis darbingumo lygis sudaro apie 30-40%. Neįgaliųjų darbo našumas nedidelis, todėl išauga gaminamos produkcijos savikaina.

Lentelė Nr.2 Vidutinis darbuotojų skaičius ir vidutinis darbuotojų darbo užmokestis.

	2017 metai	2018 metai	2019 metai	2020 metai
Vidutinis darbuotojų skaičius	173	190	184	202
Vidutinis darbuotojų darbo užmokestis Eur/mėn.	604,17	631,17	884,20	767,10
Vidutinis neįgaliųjų darbuotojų darbo užmokestis Eur/mėn.	526,90	531,53	738,34	650,37
Sumokėtas gyventojų pajamų mokestis Eur	96 063,04	104 513,99	274 607,37	217 238,56

UAB „Regseda“ užsiima Lietuvos Respublikos įstatymų nedraudžiama ūkine ir komercine veikla Lietuvos Respublikoje bei už jos ribų. Paskutinius penkerius metus pagrindinės UAB „Regseda“ veiklos rūšys pagal Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorių (EVRK 2 RED.):

Lentelė Nr.3 Pagrindinės veiklos.

<b>Ekonominės veiklos rūšių klasifikatoriaus (EVRK 2 RED.)</b>	
<b>Kodas</b>	<b>Pavadinimas</b>
17.21	Gofruoto popieriaus ir kartono bei taros iš popieriaus ir kartono gamyba
47.19	Kita mažmeninė prekyba nespecializuotose parduotuvėse
68.20	Nuosavo arba nuomojamo nekilnojamojo turto nuoma ir eksploatavimas
82.92	Fasavimo ir pakavimo veikla

UAB „Regseda“ turėdama socialinės įmonės statusą yra subsidijų gavėja: darbo užmokesčiui, valstybinio socialinio draudimo įmokoms ir asistento (gestų kalbos vertėjo) išlaidoms.

Per paskutinius trejus metus UAB „REGSEDA“, negavo nereikšmingos valstybės pagalbos (*de minimis*).

Žemiau pateikiame 2018-2020 metų duomenis apie gautą valstybės pagalbą.

Lentelė Nr.4 Duomenys apie gautą valstybės pagalbą

Valstybės pagalbos rūšis	Programos, pagal kurią finansuojama, pavadinimas	Kitos valstybės pagalbos lėšų šaltinis	Skirta / numatoma gauti valstybės pagalbos suma (Eur)	Skyrimo data / numatoma gavimo data
1	2	3	4	5
Subsidija darbo užmokesčiui ir valstybinio socialinio draudimo įmokoms	„Socialinių įmonių rėmimas“	Valstybės biudžetas	853 270,36	2018 m.
Subsidija asistento (gestų kalbos vertėjo) išlaidoms	„Socialinių įmonių rėmimas“	Valstybės biudžetas	17 437,14	2018 m.
Subsidija neįgalių darbuotojų darbo vietoms įsteigti ir jų darbo priemonėms įsigyti	„Socialinių įmonių rėmimas“	Valstybės biudžetas	15 998,53	2018 m.
Subsidija neįgaliųjų darbuotojų darbo aplinkai, gamybinėms ir poilsio patalpoms pritaikyti	„Socialinių įmonių rėmimas“	Valstybės biudžetas	47 928,78	2018 m.
Subsidija darbo užmokesčiui ir valstybinio socialinio draudimo įmokoms	„Socialinių įmonių rėmimas“	Valstybės biudžetas	856 258,54	2019 m.
Subsidija asistento (gestų kalbos vertėjo) išlaidoms	„Socialinių įmonių rėmimas“	Valstybės biudžetas	21 100,08	2019 m.
Subsidija neįgalių darbuotojų darbo vietoms įsteigti ir jų darbo priemonėms įsigyti	„Socialinių įmonių rėmimas“	Valstybės biudžetas	19 968,12	2019 m.
Subsidija darbo užmokesčiui ir valstybinio socialinio draudimo įmokoms	„Socialinių įmonių rėmimas“	Valstybės biudžetas	736 611,35	2020 m.

Subsidija darbo užmokesčio dalis už prastovas ar dalinės prastovas laiką	Užimtumo tarnybos prie Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos Klaipėdos klientų aptarnavimo departamento direktorius 2020 m. gegužės 14 d. įsakymas Nr. VI(19.3)-661 „Dėl remiamojo įdarbinimo priemonės dėl Užimtumo įstatymo 41 str. 21 dalyje nustatytos subsidijos darbo užmokesčiui gauti įgyvendinimo“	„TAPK-Tavo ateities perspektyvų kūrimas, ESF lėšos“	48 822,04	2020 m.
Subsidija asistento (gestų kalbos vertėjo) išlaidoms	„Socialinių įmonių rėmimas“	Valstybės biudžetas	44 854,08	2020 m.
<b>Viso Eur</b>			<b>2 662 249,02</b>	

2020 metais iš įmonės sukauptų lėšų bei gautos paramos, t.y. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos nutarimu suteiktos nuomos mokesčio lengvatos už valstybinę žemę ir Užimtumo tarnybos prie Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos nutarimu suteiktų subsidijų, UAB „REGSEDA“ priklausančiose patalpose buvo atlikti darbai, kurie pagerino darbo kokybę regėjimo negalią ar sutrikimus turintiems darbuotojams, kuriems neprieinamas vaizdinės informacijos pateikimas ir reikalingas specialus darbo aplinkos pritaikymas.

Gamybinis cechasis pritaikytas tikslinei asmenų grupei ir pagerinta darbo vietų kokybė darbuotojams, turintiems mažą regėjimo likutį. Atlikti žemiau išvardinti darbai:

- pritaikyta grindų danga, t.y. susidėvėjusios grindys atnaujintos skirtingų reljefų danga, pavojingos vietos pažymėtos ryškiai geltonos spalvos juostomis, darbo vietoje bei jų praėjimuose;
- sienos pritaikytos prisilaikant tiflotechninių reikalavimų, t.y. sienų kontrastas, nukreipiamieji takai, orientyrai prie įėjimo;
- durys nudažytos kontrastinėmis spalvomis;
- pakabinti užrašai padidintu šriftu bei Brailio raštu.

Didžioji dalis darbuotojų atlieka pakavimo paslaugas, t.y. furnitūros komponentų sudėjimas į sukirstas gofruoto kartono dėžutes. Didžiąją dalį apyvartos sudaro užsakymai iš baldus gaminančių įmonių. Įmonė orientuojasi į tarpinių bei įdėklų gamybą bei formavimą. Šie komponentai labai svarbūs baldų gamyboje. Teisingai suprojektuota ir pagaminta pakuotė užtikrina, kad gaminys saugiai pasieks vartotoją ir atitiks visus kokybei keliamus reikalavimus. Daugelį metų dirbame su didžiausiu produkcijos užsakovu – Švedų koncernu IKEA, tuo būdu tikslingai

Šviesos g. 3  
LT-92317  
Klaipėda

Tel. 8-46 497822  
Faksas 497507  
El. paštas info@regseda.lt

A/s Nr.  
LT827300010002313776  
SWEDBANK  
banko kodas 73000

PVM kodas 401097515  
┌ 140109752 ┐  
└ L ───────────┘

stipriname furnitūros surinkimo detalių cechą. Dirbdami nuosekliai pasirenkame stiprinti kiekvieną grandį atskirai tam, kad tikslinei asmenų grupei priklausantys asmenys lengviau integruotųsi į darbo rinką. Kad patenkinti pakuotės poreikį užsakovams, būtina atnaujinti gamybos cechą. Planuojama įsteigti 3 naujas darbo vietas neįgaliesiems asmenims - operatorių pareigose. Naujos darbo vietos bus įsteigtos UAB „REGSEDA“ nuosavybės teise priklausančiose patalpose, gamybos ceche adresu Šviesos g. 3, Klaipėda. Dirbdami kryptingai ir sistemingai norime pasiūlyti užsakovams pakuotes su spauda. Galėdami pasiūlyti spaudos uždėjimą ant pakuotės paslaugą, būtume ženkliai pranašesni už kitas įmones dėl galimybės pateikti pilnai išbaigtą produktą, t. y. pakuotės gamyba su reikiama spaudos informacija. Labai svarbu ne tik teisingai suprojektuota, pagaminta pakuotė bet ir informacijos žymėjimas pagal klientų keliamus reikalavimus ir specifikaciją. Tai perspektyvi paslauga, kadangi tiek pardavėjas, tiek vartotojas gauna pirminę informaciją apie produktą iš pakuotės spaudos ar ženklavimo. Šiuo metu, produktai ženklinami rankiniu būdu, o tai visiškai neefektyvu ir nuostolinga įmonės veiklai. Siekdami kryptingai plėsti veiklą, savo esamiems klientams galėtume pasiūlyti skaitmeninės spaudos sprendimus bei būtų ieškomi nauji užsakovai ne tik iš baldų, bet ir maisto pramonės. Klientui galėtume pateikti pilnai sukomplektuotą produktą, t.y. suprojektavimą, sukirtimą, surinkimą bei skaitmeninės spaudos maketavimą ir uždėjimą. Gamybiniame ceche įdiegus šį modernų įrengimą, tikslinei asmenų grupei priklausantiems naujai įdarbintiems asmenims būtų lengviau orientuotis bei suvokti vykstančius procesus. Tai labai svarbus asmenims turintiems psichikos bei elgesio sutrikimus.

Tokio pobūdžio įrengimas būtų pirmas UAB „Regседа“ veikloje. Šio įrengimo pagalba būtų sukuriama darbo vieta, kurios skatintu asmenis tobulėti, stebėti analizuoti vykstančius procesus kitokio pobūdžio srityje.

Įgijus šį įrenginį fiziškai palengvėtų neįgaliųjų asmenų darbo pobūdis, kadangi šiuo metu spauda užnešama rankiniu būdu, spaudų pagalba. Taip pat palengvėtų darbuotojų persiorientavimas keičiantis užduočiai, padidėtų našumas, išaugtų įmonės apyvarta. Išaugus įmonės apyvartinėms lėšoms, įmonė galėtų siekti savo ilgalaikių ir trumpalaikių tikslų įgyvendinimo.

Siekiant savo ilgalaikių ir trumpalaikių tikslų įgyvendinimo, susijusių ir su neįgaliųjų tikslinei grupei priklausančių asmenų darbo ir poilsio aplinkos gerinimu, su jų integracija ne tik į darbo rinką, bet ir į visuomeninį gyvenimą 2021 metais numatyti šie žemiau išvardinti darbai:

- būtina tvarkyti gamybinės patalpas dėl darbuotojų saugios ir komfortiškos darbo aplinkos. Nuo 1959 m. įmonės įkūrimo, gamybinis cechasis nė karto nebuvo rekonstruotas ar atnaujintas, nesumontuota šildymo sistema. Patalpose žiemos sezono laikotarpiu, temperatūra nukrenta žemiau 10 laipsnių šilumos. Dėl šios priežasties patalpos neatitinka šiluminės aplinkos

Šviesos g. 3  
LT-92317  
Klaipėda

Tel. 8-46 497822  
Faksas 497507  
El. paštas info@regседа.lt

A/s Nr.  
LT827300010002313776  
SWEDBANK  
banko kodas 73000

PVM kodas 401097515  
┌ 140109752 ┐  
└ ───────────┘

parametrų norminių verčių bei netinkamos dirbti asmenims turintiems sveikatos sutrikimus. Įrengiant šildymo sistemą, būtina atnaujinti vandentiekio vamzdyną, pakeičiant senus vamzdžius naujais. Privalome vadovautis patvirtintu 2003 m. gruodžio 24 d. Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro įsakymu Nr. V-770 Dėl Lietuvos higienos normos HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“ patvirtinimo. Panaudojant valstybės pagalbos – teikiamą subsidiją gamybinėje patalpoje bus sumontuota šildymo sistema.

- panaudojant šią paramą bus siekiama pritaikyti UAB „Regseda“ gamybinio cecho aplinką regėjimo negalią turintiems asmenims. Dalinai kompensuoti socialinės įmonės išlaidas, skirtas kliūtims susidarančioms dėl neįgalaus darbuotojo negalios ir trukdančioms darbuotojui saugiai funkcionuoti darbo aplinkoje.
- dėl ženkliai išaugusios įmonės apyvartos bei užsakymų iš baldus gaminančių įmonių, UAB „Regseda“ gamybinėse patalpose būtina optimizuoti cechą bei pakelti darbo našumą. Dėl to atsirado būtinybė techniškai pertvarkyti neįgaliųjų asmenų darbo vietas, išdėstant vienoje patalpoje. Tuo tikslu, panaudojant suteiktą valstybės pagalbą, darbo patalpos bus pritaikytos regėjimo negalią turintiems darbuotojams, pavestam darbui atlikti.

UAB „Regseda“ kiekvienais metais kreipiasi į Klaipėdos miesto savivaldybės administraciją prašydama suteikti lengvatą, t.y. atleidimą nuo žemės nuomos mokesčio.

Prašome suteikti lengvatą UAB „Regseda“ priklausantiems nuosavybės teise adresams: Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Šviesos g. 3 ir Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Šviesos g. 5.

Žemiau pateikiame paskutinių trejų metų suteiktą paramą:

Lentelė Nr.5 Duomenys apie Klaipėdos miesto savivaldybės lengvatos suteikimą.

Laikotarpis	Lengvatos suteikimas, Eur
2018 metai	7688,25
2019 metai	8243,35
2020 metai	8156,36

*Pagrindinis mūsų tikslas – žmonių su negalia užimtumas ir jų darbo vietų gerinimas. Asmenys priklausantys tikslinei asmenų grupei negali lygiomis teisėmis konkuruoti darbo rinkoje ir būti lygiaverčiais dalyviais lyginant su sveikaisiais asmenimis. Tam, kad tai įgyvendintume labai svarbi valstybės ir Klaipėdos miesto savivaldybės parama.*

Tikimės Jūsų geranoriškumo šiuo klausimu ir palankaus sprendimo.

Šviesos g. 3  
LT-92317  
Klaipėda

Tel. 8-46 497822  
Faksas 497507  
El. paštas info@regседа.lt

A/s Nr.  
LT827300010002313776  
SWEDBANK  
banko kodas 73000

PVM kodas 401097515  
┌ 140109752 ┐  
└ L ┘

## PRIDEDAMA:

1. Socialinės įmonės pažymėjimas (kopija) – 1 lapas;
2. Neįgaliųjų socialinės įmonės pažymėjimas (kopija) -1 lapas;
3. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas – 7 lapai;
4. Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registro trumpasis išrašas – 1 lapas;
5. UAB “REGSEDA” įstatai (kopija) – 2 lapai;
6. CT sprendimas dėl UAB “REGSEDA” įstatinio kapitalo (kopija) – 1 lapas;
7. Pažyma apie darbuotojų skaičių 2021 m. gegužės mėnesį – 2 lapai;
8. „Vienos įmonės“ deklaracija pagal komisijos reglamentą (ES) NR. 1407/2013 – 2 lapai.

Viso 17 (septyniolika) lapų.

Pagarbiai  
Direktorė



Kristina Zibalienė

LIETUVOS DARBO BIRŽA PRIE  
SOCIALINĖS APSAUGOS IR DARBO MINISTERIJOS

SOCIALINĖS ĮMONĖS PAŽYMĖJIMAS

2005 m. balandžio 25 d. Nr. SJP-23

UAB „REGSEDA“

1401 09752  
(juridinio asmens kodas)

Statusas suteikiamas nuo 2005 m. gegužės 1 d. neterminuotai.

Pažymėjimas išduotas Lietuvos darbo biržos prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos 2005 m. balandžio 25 d. direktoriaus įsakymu Nr. V-138.



Vidas Šlekaitis



KOPIJA TIKRA  
Projektų vadovė  
Dina Rysevienė

LIETUVOS DARBO BIRŽA PRIE  
SOCIALINĖS APSAUGOS IR DARBO MINISTERIJOS

NEIGALIŲJŲ SOCIALINĖS ĮMONĖS PAŽYMĖJIMAS

2005 m. gegužės 23 d. Nr. NSIP-8

UAB „REGSEDA“

140109752  
(juridinio asmens kodas)

Statusas suteikiamas nuo 2005 m. birželio 1 d. neterminuotai.

Pažymėjimas išduotas Lietuvos darbo biržos prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos 2005 m. gegužės 23 d. direktoriaus įsakymu Nr. V-181.



Vidas Šlekaitis



KOPIJA TIKRA  
Projektų vadovė  
Lina Ryševienė

(Pažymėjimas galioja tik kartu su Socialinės įmonės pažymėjimu)

UAB „REGSEDA“ 140109752, Šviesos g. 3, 92317 Klaipėda  
(socialinės įmonės pavadinimas, kodas ir adresas)

Užimtumo tarnybai prie Lietuvos Respublikos  
socialinės apsaugos ir darbo ministerijos

**PAŽYMA APIE DARBUOTOJŲ SKAIČIŲ 2021 M. GEGUŽĖS MĖN.**

2021-05-31 Nr. 05

Eil. nr.	Socialinės įmonės darbuotojų skaičius	Vidutinis sąrašuose esančių darbuotojų skaičius nuo metų pradžios	Dalis nuo vidutinio sąrašuose esančių darbuotojų skaičiaus nuo metų pradžios (proc.)	Mėnesio vidutinis sąrašuose esančių darbuotojų skaičius	Dalis nuo mėnesio vidutinio sąrašuose esančių visų darbuotojų skaičiaus (proc.)
1	2	3	5	7	8
1.	Darbuotojų skaičius (iš viso)	212,2	100	213,8	100
2.	Darbuotojų, priklausančių tikslinėms grupėms, skaičius, iš jų:	151,9	71,6	154,9	72,4
3.	Neįgalieji, kuriems nustatytas 0–25 proc. darbingumo lygis	52,6	24,8	54,9	25,7
4.	Neįgalieji, kuriems nustatytas 30–40 proc. darbingumo lygis	63,8	30,1	65,0	30,4
5.	Neįgalieji, kuriems nustatytas 45–55 proc. darbingumo lygis	31,5	14,9	31,0	14,5
6.	Neįgalieji, kuriems nustatytas sunkus neįgalumo lygis				
7.	Neįgalieji, kuriems nustatytas vidutinis neįgalumo lygis				
8.	Neįgalieji, kuriems nustatytas lengvas neįgalumo lygis				

Eil. nr.	Socialinės įmonės darbuotojų skaičius	Vidutinis sąrašuose esančių darbuotojų skaičius nuo metų pradžios	Dalis nuo vidutinio sąrašuose esančių darbuotojų skaičiaus nuo metų pradžios (proc.)	Mėnesio vidutinis sąrašuose esančių darbuotojų skaičius	Dalis nuo mėnesio vidutinio sąrašuose esančių visų darbuotojų skaičiaus (proc.)
9.	Neįgalieji, kuriems nustatytas didelių specialiųjų poreikių lygis	2,0	0,9	2,0	0,9
10.	Neįgalieji, kuriems nustatytas vidutinių specialiųjų poreikių lygis	2,0	0,9	2,0	0,9
11.	Neįgalieji, kuriems nustatytas nedidelių specialiųjų poreikių lygis				
12.	Darbuotojų, nepriklausančių tikslinėms grupėms, skaičius	60,3	28,4	58,9	27,6

Direktorė


  
 Kristina Zibalienė

Projektų vadovė

  
 Lina Rysevienė

Iš viso dirbta valandų per gegužės mėnesį: 26 648.

Iš jų, darbuotojų, priklausančių tikslinei grupei, dirbtų valandų skaičius : 19 218.

Iš jų, darbuotojų, nepriklausančių tikslinei grupei, dirbtų valandų skaičius: 7 430.

**„VIENOS ĮMONĖS“ DEKLARACIJA  
PAGAL KOMISIJOS REGLAMENTĄ (ES) NR. 1407/2013**

2021-08-18

data

**Duomenys teikiami deklaracijos pildymo datai**

<b>1</b>	<b>Deklaruojančios įmonės pavadinimas</b>		
	UAB "REGSEDA"		
<b>2</b>	<b>Deklaruojančios įmonės kodas</b>		
	140109752		
<b>3</b>	<b>Deklaruojančios įmonės vadovo vardas, pavardė ir pareigos</b>		
	Kristina Zibalienė	Direktorė	
<b>4</b>	<b>Deklaruojančios įmonės kontaktiniai duomenys:</b>		
	Telefonas:	8(46) 497822	El. pašto adresas: <a href="mailto:info@regseda.lt">info@regseda.lt</a>
<b>Į visus žemiau pateiktus klausimus turi būti nurodyti atsakymai TAIP arba NE</b>			
<b>5</b>	<b>SUSIEJIMAI PAGAL KOMISIJOS REGLAMENTO (ES) NR. 1407/2013 „VIENOS ĮMONĖS“ SAŲVOKĄ</b> (pildant lentelę būtina nurodyti visas įmones (įmonė – bet koks ekonominę veiklą vykdančis subjektas (tame tarpe ir fizinis asmuo vykdančis ūkinę-komercinę veiklą), nepaisant jų teisinio statuso ir finansavimo būdų), kurios laikomos „viena įmone“ REGLAMENTO (ES) NR. 1407/2013 prasme, t. y. kurių tarpusavio santykiai atitinka bent vieną iš žemiau nurodytų kriterijų):		
	<b>Klausimas</b>	<b>Atsakymas (pasirinkite)</b>	
a*)	<b>Ar deklaruojamą įmonę turi kitos įmonės akcininkų arba narių balsų daugumą?</b> Dauguma kitos įmonės akcininkų arba narių balsų reiškia daugiau negu pusė kitos bendrovės akcijų turėjimą arba daugiau negu pusė valdymą lemiančių dalių turėjimą jei kalbama ne apie akcines bendroves (o pvz., TŪB, KŪB)	NE	
	<a href="#">Jeigu TAIP, užpildykite duomenis formoje 5a</a>		
b*)	<b>Ar deklaruojamą įmonę turi teisę paskirti arba atleisti daugumą kitos įmonės administracijos, valdymo arba priežiūros organo narių?</b> Dauguma kitos įmonės administracijos, valdymo ar priežiūros organo narių dauguma reiškia daugiau negu pusė kitos įmonės administracijos, valdymo ar priežiūros organo narių.	NE	
	<a href="#">Jeigu TAIP, užpildykite duomenis formoje 5b</a>		
c*)	<b>Ar pagal sutartį arba vadovaujantis steigimo sutarties ar įstatų nuostata deklaruojamajai įmonei suteikiama teisė daryti kitai įmonei lemiamą įtaką**?</b> Kai įmonė nors ir neturi kontrolinės akcijų dalies turi teisę be kitų akcininkų sutikimo priimti sprendimus dėl pavaldžios įmonės pagal sutartį, steigimo sutartį ar įstatų nuostata.	NE	
	<a href="#">Jeigu TAIP, užpildykite duomenis formoje 5c</a>		
d*)	<b>Ar deklaruojamą įmonę, būdama kitos įmonės akcininkė arba narė, vadovaudamasi su tos įmonės kitais akcininkais ar nariais sudaryta sutartimi, viena kontroliuoja tos kitos įmonės akcininkų arba narių balsavimo teisių daugumą?</b> Pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 2.89 straipsnį (balsavimo teisės perleidimas) 1 dalį Juridinio asmens dalyvis gali perleisti teisę balsuoti juridinio asmens dalyvių susirinkime kitiems asmenims ir nustatyti balsavimo teisės įgyvendinimo tvarką ir būdus. Tokiu atveju sudaroma Balsavimo teisės perleidimo sutartis.	NE	
	<a href="#">Jeigu TAIP, užpildykite duomenis formoje 5d</a>		
e*)	<b>Ar pagal sutartį arba vadovaujantis steigimo sutarties ar įstatų nuostata kitai įmonei suteikiama teisė daryti lemiamą įtaką** deklaruojamajai įmonei?</b>	NE	
	<a href="#">Jeigu TAIP, užpildykite duomenis formoje 5e</a>		
f*)	<b>Ar kita įmonė, būdama deklaruojamą įmonę akcininkė arba narė, vadovaudamasi su deklaruojamą įmonę kitais akcininkais ar nariais sudaryta sutartimi, viena kontroliuoja deklaruojamą įmonę akcininkų arba narių balsavimo teisių daugumą?</b>	NE	
	<a href="#">Jeigu TAIP, užpildykite duomenis formoje 5f</a>		

g*)	Ar kita įmonė turi teisę paskirti arba atleisti daugumą deklaruojančios įmonės administracijos, valdymo arba priežiūros organo narių?	NE
<a href="#">Jeigu TAIP, užpildykite duomenis formoje 5g</a>		
h*)	Ar deklaruojančios įmonės akcininkas (fizinis asmuo) ar dalyvis (fizinis asmuo), turintis daugiau kaip 50 proc. įmonės akcijų ar balsų, vykdo ūkinę–komercinę veiklą (dirba pagal verslo liudijimą, individualios veiklos vykdymo pažymą arba yra ūkininkas)?	NE
<a href="#">Jeigu TAIP, užpildykite duomenis formoje 5h</a>		
<b>6. ĮMONIŲ SUSIJUNGIMAS, ĮSIGIJIMAS IR SKAIDYMAS PER PASTARUOSIUS TREJUS FISKALINIUS*** METUS</b>		
a)	Ar deklaruojančioji įmonė per pastaruosius trejus fiskalinius metus susijungė su kita įmone?	NE
b)	Ar deklaruojančioji įmonė per pastaruosius trejus fiskalinius metus buvo įsigyta kitos įmonės ar ūkinę–komercinę veiklą vykdančio fizinio asmens?	NE
c)	Ar deklaruojančioji įmonė per pastaruosius trejus fiskalinius metus buvo įkurta suskaidžius kitą įmonę?	NE
<a href="#">Jeigu nors į vieną iš 6 dalies klausimų buvo atsakyta teigiamai, prašome užpildyti formą 6a</a>		
7.	Ar <i>de minimis</i> pagalba suteikiama už paskolą, lizingą ar garantiją, t. y. deklaruojančioji įmonė kreipėsi dėl lizingo, paskolos ar garantijos?	NE
<a href="#">Jeigu TAIP, užpildykite duomenis formoje 2F</a>		

\*Turi būti įvertinti tiek tiesioginiai, tiek netiesioginiai įmonių ryšiai. Įmonės, kurios IF formos 5 a-h punktuose nurodytais santykiais yra susijusios per vieną ar daugiau kitų įmonių, taip pat laikomos viena įmone.

\*\*Lemiami įtaka suprantama kaip teisė skirti (atšaukti) įmonės valdymo organų narius, įpareigoti valdymo organus priimti įmonei svarbius sprendimus arba turima veto teisė dėl įmonės priimamų sprendimų ir/ar kiti veiksmai, galintys iš esmės pakeisti įmonės valdymą ir veiklą, realizuojama neturint įmonės akcininkų ar narių balsų daugumos ir be susitarimų su kitais įmonės akcininkais ar dalyviais.

\*\*\*Treji fiskaliniai metai suprantami kaip praėjusių 2 finansinių metų ir einamųjų finansinių metų laikotarpis.

Aš, toliau pasirašęs, patvirtinu, kad:

- mums yra žinoma, jog deklaracijoje pateikta informacija yra reikalinga *de minimis* valstybės pagalbai, kurios teikimui taikomas 2013 m. gruodžio 18 d. Komisijos reglamentas (ES) Nr. 1407/2013 dėl Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 107 ir 108 straipsnių taikymo *de minimis* pagalbai, įvertinti;

- mums yra žinoma, kad deklaruojančiai įmonei suteikta nereikšminga (*de minimis*) pagalba yra registruojama Lietuvos Respublikos konkurencijos tarybos tvarkomame Suteiktos valstybės pagalbos registre, informacija apie deklaruojančiai įmonei suteiktą (nereikšmingą) *de minimis* pagalbą yra teikiama Suteiktos valstybės pagalbos registro nuostatuose, patvirtintuose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005 m. sausio 19 d. nutarimu Nr. 35 „Dėl suteiktos valstybės pagalbos registro įsteigimo, jo nuostatų patvirtinimo ir veiklos pradžios nustatymo“, nustatyta tvarka;

- pateikiama informacija yra tiksli, išsami ir visi pateikti duomenys yra teisingi;

- yra pateikta visa mums žinoma informacija ir (ar) kitos svarbios aplinkybės, susijusios su šioje deklaracijoje nurodoma informacija;

- mūsų pateikiami duomenys apie deklaruojančią įmonę, jos dalyvius (akcininkus, savininkus, narius), veiklą, finansinę būklę yra tikslūs, išsamūs ir teisingi. Įsipareigojame nedelsdami informuoti apie pateiktų dokumentų ir duomenų pasikeitimą;

- mums yra žinoma, kad už klaidingų duomenų ir tikrovės neatitinkančių dokumentų pateikimą Lietuvos Respublikos įstatymai numato baudžiamąją bei civilinę atsakomybę, o neteisėtai gauta *de minimis* pagalba turi būti gražinta.

Deklaruojančios įmonės vadovas

Direktorė

pareigos



parašas

Kristina Zibalienė

vardas, pavardė

## VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIS

2020 m. spalio 1 d. Nr. 13SŽN-466-(14.13.55.)  
Klaipėda

Lietuvos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus vedėjos SAULENĖS NARKUVIENĖS, pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2018 m. kovo 23 d. įgaliojimą Nr. IĮ-232-(1.9) „Dėl sprendimų disponuojant valstybine žeme priėmimo, bendraturčio teisių įgyvendinimo ir kitų funkcijų vykdymo“, toliau vadinama nuomotoju, ir UAB „REGSEDA“ (juridinio asmens kodas 140109752), buveinės adresas Šviesos g. 3, Klaipėdos mieste, atstovaujama direktorės KRISTINOS ZIBALIENĖS, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama nuomininku, atsižvelgdami į 2018 m. birželio 26 d. pirkimo – pardavimo sutartį Nr. KIES-4886, pagal kurią perleisti statiniai ir (ar) įrenginiai (jų dalys) Pastatas – Sandėlis (unikalus Nr. 2197-1005-3054), Pastatas – Sandėlis (unikalus Nr. 4400-3066-8352),

s u d a r ė m e šią sutartį:

1. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja 0,1289 ha ploto žemės sklypą, kadastro Nr. 2101/0002:1075, unikalus Nr. 4400-2678-6774, esantį Šviesos g. 5, Klaipėdos mieste.

2. Žemės sklypas išnuomojamas dvidešimt devynių (29) metų laikotarpiui, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos.

Nuomos terminas nustatytas pagal žemės sklype esančio statinio ar įrenginio ekonomiškai pagrįstą naudojimo trukmę, vadovaujantis Naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“, 30.5 papunkčio nuostatomis.

3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

4. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų statinių ir įrenginių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat statinių ir įrenginių tolesnė naudojimo paskirtis pasibaigus žemės nuomos terminui:

4.1. žemės sklype statyti naujus statinius ar įrenginius ir rekonstruoti esamus galima, jeigu tokia statyba ar rekonstrukcija neprieštaruja nustatytam teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimui.

Statinius ar įrenginius, pastatytus nesilaikant teisės aktų nustatytos tvarkos, nuomininkas privalo nugriauti ir sutvarkyti žemės sklypą.

4.2. pasibaigus žemės nuomos terminui statinių ir įrenginių tolesnė naudojimo paskirtis bus sprendžiama Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

5. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos – nėra.

6. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 0,0065 ha elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 0,0163 ha vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), nurodytos 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme Nr. XIII-2166, 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakyme Nr. 3D-711.

7. Kiti teisės aktuose nustatyti žemės naudojimo apribojimai – pagal patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą.

8. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės:

8.1. kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas),

8.2. kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas).

9. Žemės sklypo vertė – 44 400,00 Eur (keturiasdešimt keturi tūkstančiai keturi šimtai 00 ct).

Nuomotojas turi teisę kas 3 metus perskačiuoti išnuomoto be sukeiono žemės sklypo vertę, nuo

KOPIJA TIKRA 

kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokesčiai. Išnuomoto valstybinės žemės sklypo vertė perskaičiuojama pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarime Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ nustatytas išnuomojamų valstybinės žemės sklypų vertės apskaičiavimo taisyklės.

10. Nuomininkas žemės nuomos mokesčių moka pagal savivaldybės tarybos patvirtintą tarifą nuo valstybinės žemės nuomos sutartyje nurodytos vertės.

11. Žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminai – nustatomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimu Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“ patvirtinta tvarka.

12. Kiti su nuomojamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai – pasibaigus žemės nuomos terminui žemė sutvarkoma nuomininkų lėšomis ir grąžinama nuomotojui tinkančioje naudoti būklėje, išskyrus įstatymų numatytus atvejus.

13. Atsakomybė už žemės sklypo nuomos sutarties pažeidimus – sutarties šalys už sutarties pažeidimą atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

14. Nuomininkas įsipareigoja laikytis nuomos sutarties ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

15. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkai ir kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais. Savivaldybės tarybai pakeitus žemės, išnuomotos ne aukciono būdu, nuomos mokesčio tarifą, sumažinus nuomos mokesčių arba nuo jo atleidus, šios sutarties šalys privalo vadovautis savivaldybės tarybos sprendimais.

16. Ši sutartis prieš terminą nutraukiama nuomotojo reikalavimu, jeigu žemės nuomininkas naudoja žemę ne pagal sutartyje numatytą pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą arba keičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) naudojimo būdas, išskyrus atvejus, kai sutartyje numatytas žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) naudojimo būdo keitimas, taip pat gali būti nutraukiama kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų įstatymų nustatytais atvejais.

17. Pagal šią sutartį pakeitus žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą, nuomotojas, vadovaudamasis parengtu ir patvirtintu teritorijų planavimo dokumentu ar žemės valdos projektu, turi patikslinti išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastrė. Kadastro duomenys keičiami šalies, inicijavusios paskirties ir (ar) būdo keitimą, lėšomis.

18. Prie šios sutarties pridedamas išnuomojamo žemės sklypo ribų planas M 1:500, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

19. Sutartį nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

20. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas nuomotojui, kitas egzempliorius įteikiamas nuomininko atstovui.



Nuomininko atstovė  
A.V.



Saulėnė Narkuvienė

Kristina Zibalienė

Kopija tikra  
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus  
vyresnioji specialistė

Irena Baltrušaitienė  
2020-11-10

VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS  
SUTARTIS Nr. 13SŽN-(14.13.55.)- 220

2013 m. rugsėjo 6 d.  
Klaipėda

Mes, Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus vyriausiojo specialisto, atliekančio skyriaus vedėjo funkcijas, SVAJŪNO MAČIULSKIO veikiančio pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2012 m. gegužės 8 d. įgaliojimą Nr. 1Į-(1.9)-855, toliau vadinama nuomotoju ir UAB „REGSEDA“, įmonės kodas 140109752, buveinės adresas Šviesos g 3, Klaipėdos mieste, toliau vadinamas nuomininku, atstovaujamas direktorės Kristinos Zibalienės, veikiančios pagal bendrovės įstatus, s u d a r ė m e šią sutartį:

1. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja 2,4560 ha ploto žemės sklypą, kadastro Nr. 2101/0002:1076 (unikalus Nr. 4400-2678-7454), esantį Šviesos g. 3 Klaipėdos mieste.

2. Žemės sklypas išnuomojamas penkiasdešimt keturių (54) metų laikotarpiui, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos.

3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir (ar) pobūdis - kitos paskirties žemė, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos; komercinės paskirties objektų teritorijos, prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos; inžinerinės infrastruktūros teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos.

4. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos bei naujų pastatų, statinių, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat statinių ir įrenginių tolesnė naudojimo paskirtis pasibaigus žemės nuomos terminui:

4.1. Žemės sklype statyti naujus statinius ar įrenginius ir rekonstruoti esamus galima, jeigu tokia statyba ar rekonstrukcija neprieštaruoja teritorijų planavimo dokumentu nustatytam teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimui.

4.2. pasibaigus nuomos terminui, žemės nuomos sutarties atnaujinimo, servitutų buvusiems žemės nuomininkams nustatymo ar kompensacijos už statinius ar įrenginius klausimai sprendžiami įstatymų nustatyta tvarka.

5. Išnuomotoje žemėje esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos - nėra.

6. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 8533 m<sup>2</sup> vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (sąlygų XLIX skyrius), 48 m<sup>2</sup> šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (sąlygų XLVIII skyrius), 651 m<sup>2</sup> ryšių linijų apsaugos zonos (sąlygų I skyrius), 1709 m<sup>2</sup> elektros linijų apsaugos zonos (sąlygų VI skyrius), 143 m<sup>2</sup> dujotiekių apsaugos zonos (sąlygų IX skyrius) nurodytos žemės sklypo ribų plane M 1:500. (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 05 12 nutarimas Nr. 343 "Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo").

7. Kiti žemės naudojimo apribojimai – pagal žemės sklypo Klaipėdoje, Šviesos g. 3 (sklypai Nr. 1-8, planą, prilyginamą detaliam teritorijų planavimo dokumentui, patvirtintą Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. lapkričio 13 d. įsakymu Nr. AD1-2611.

8. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės:

8.1. kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) plotas – 3916 m<sup>2</sup>;

8.2. kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, (tarnaujantis daiktas) plotas – 3916 m<sup>2</sup>.

9. Žemės sklypo vertė nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis – 2042000,00 Lt. (du milijonai keturiasdešimt du tūkstančiai litų).

Nuomotojas turi teisę kas 3 metus perskaičiuoti išnuomoto be aukciono žemės sklypo vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis. Išnuomoto valstybinės žemės sklypo vertė

KOPIJA TIKRA

perskaičiuojama pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarime Nr. 205 nustatytas išnuomojamų valstybinės žemės sklypų vertės apskaičiavimo taisyklės.

10. Nuomininkas žemės nuomos mokesį moka pagal savivaldybės tarybos patvirtintą tarifą nuo valstybinės žemės nuomos sutartyje nurodytos vertės.

11. Žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminai – nustatomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimu Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“ (Žin., 2002, Nr. 112-4993; 2008, Nr. 107-4097) patvirtinta tvarka.

12. Kiti su nuomojamu žemės sklypo naudojimu bei grąžinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai - pasibaigus žemės nuomos terminui žemė sutvarkoma nuomininkų lėšomis ir grąžinama nuomotojui tinkančioje naudoti būklėje, išskyrus įstatymu numatytus atvejus.

13. Atsakomybė už žemės sklypo nuomos sutarties pažeidimus - sutarties šalys už sutarties pažeidimą atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

14. Nuomininkas įsipareigoja laikytis nuomos sutarties ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

15. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkai ir kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais. Savivaldybės tarybai pakeitus žemės, išnuomos ne aukciono būdu, nuomos mokesčio tarifą, sumažinus nuomos mokesį arba nuo jo atleidus, šios sutarties šalys privalo vadovautis savivaldybės tarybos sprendimais.

16. Ši sutartis prieš terminą gali būti nutraukiama nuomotojo reikalavimu, jeigu žemės nuomininkas naudoja žemę ne pagal sutartyje numatytą pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir (ar) pobūdį arba keičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir (ar) pobūdis, išskyrus atvejus, kai sutartyje numatytas žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties, naudojimo būdo ir (ar) pobūdžio keitimas, taip pat gali būti nutraukiama kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų įstatymų nustatytais atvejais.

17. Pagal šią sutartį pakeitus žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir (ar) pobūdį, nuomotojas, vadovaudamasis parengtu ir patvirtintu detaliuoju planu, turi patikslinti išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis nekilnojamojo turto kadastre. Kadastro duomenys keičiami šalies, inicijavusios detaliojo plano, pagal kurį pakeista paskirtis, būdas ir (ar) pobūdis, rengimą, lėšomis.

Sutarties šalys įsipareigoja pagal pakeistus išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis pakeisti nuomos sutartį.

18. Prie šios sutarties pridamas išnuomojamo žemės sklypo ribų planas M 1:500, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

19. Sutartį nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

20. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas nuomotojui, kitas egzempliorius įteikiamas nuomininko atstovui.

Nuomotojas



Svajūnas Mačiulskis

Nuomininko atstovas



Kristina Zibalienė

Kopija tikra  
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus  
specialistė

Irena Baltrušaitienė

2013-10-08