

TURTO VERTINTOJO IŠVADOS (IŠVADA DĖL TURTO VERTĖS)

Klaipėdos miesto savivaldybei, įmonės kodas 111100775, priklausančio nekilnojamojo ir kilnojamojo turto, valdomo Klaipėdos miesto savivaldybės įmonės „Debreceno vaistinė“, rinkos vertė nustatyta lyginamojo metodo ir išlaidų (kaštų) metodo deriniu.

Lyginamojo metodo ir išlaidų (kaštų) metodo deriniu nustatyta vertė yra paremta požiūriu, kad vertinamas turtas yra realizuojamas rinkoje.

Apskaičiuota Klaipėdos miesto savivaldybei, įmonės kodas 111100775, priklausančio nekilnojamojo ir kilnojamojo turto (žr. 1 ir 2 lenteles), valdomo Klaipėdos miesto savivaldybės įmonės „Debreceno vaistinė“, įmonės kodas 140786882, adresas Taikos pr. 101, Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav., rinkos vertė, nustatyta lyginamojo metodo ir išlaidų (kaštų) metodo deriniu, vertės nustatymo dieną (2020 m. gruodžio 31 d.), atsižvelgiant į aptartas šioje ataskaitoje sąlygas ir ribojančias aplinkybes, pirmiau išnagrinėtą informaciją, 512 660 (penki šimtai dvylika tūkstančių šeši šimtai šešiasdešimt) eurų.

Nepiniginio įnašo, kuriuo numatoma apmokėti akcijas, rinkos vertė yra 512 660 (penki šimtai dvylika tūkstančių šeši šimtai šešiasdešimt) eurų.

Už nepiniginį įnašą numatoma įsigyti 51 266 (penkiasdešimt vieną tūkstantį du šimtus šešiasdešimt šešis) vienetus UAB „Debreceno vaistinė“ (įmonės kodas 140786882, buveinės adresas Taikos pr. 101, Klaipėda), paprastųjų vardinių akcijų, kurių 1 (vienos) vnt. nominali vertė lygi 10,00 Eur (dešimt eurų 00 centų), akcijų priedas – 0,00 Eur. Bendra visų numatomų įsigyti UAB „Debreceno vaistinė“ paprastųjų vardinių akcijų emisijos kaina yra lygi 512 660 (penki šimtai dvylika tūkstančių šeši šimtai šešiasdešimt) eurų.

Nustatyta nepiniginio įnašo vertė atitinka UAB „Debreceno vaistinė“ saulė akcijų, numatomų išleisti už šį įnašą, skaičių pagal jų nominalių verčių ir akcijų priedų sumą.

PASTABOS:

- Pažyma be turto vertinimo ataskaitos negalioja.
- Turto vertinimo ataskaita parengta ne dėl to, kad tarp užsakovo ir turto vertinimo įmonės ar kitų asmenų iškilo ginčas dėl turto vertės nustatymo.
- Parengtos vertinimo ataskaitos ir jos duomenų viešumą nustato Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymas ir kiti Lietuvos Respublikos teisės aktai.
- Nurodyta vertė nebūtinai turi būti suprasta kaip pinigų suma, kurią optimalus pirkėjas privalo sumokėti. Galutinė kaina gali būti nustatoma tik derybomis tarp pardavėjo ir pirkėjo.
- Ši suma parodo vertinamo turto vertę esamos būklės, naudojimo ir vertės nustatymo dienos konjunktūros sąlygomis. Kintant šioms sąlygoms, vertinamo turto vertė gali kisti priklausomai nuo šių sąlygų kitimo tendencijų.
- Verslas vertinamas ne kaip įvairaus turto suma, bet kaip vientisas objektas ir sudaro užbaigtą visumą.
- Vertinamo verslo rinkos vertė nustatoma, priimant prielaidą, kad vertinamas verslas yra neįkeistas, neareštuotas ir neturi kitų teisinių apsunkinimų.

**Verslo ir turto vertintojas /
asistentas:**

(parašas)

Inga Klimčiauskienė
Verslo vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas
Nr. A000540, išduotas 2008 12 16
Nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos
pažymėjimo Nr. A000512, išduotas 2008 04 02.
Kilnojamojo turto vertintojo asistento
kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 000787, išduotas
2001 11 06.

Kilnojamojo turto vertintojas:

(parašas)

Gvidas Jonikas
Kilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos
pažymėjimas Nr. 000339, išduotas 2020 11 24.

**Turto vertintojo
asistentas:**

(parašas)

Dmitrij Skvorcov
Verslo vertintojo asistento kvalifikacijos
pažymėjimo Nr. 000288, išduotas 2020 03 10

MB „Bonada“ direktorius:

(parašas)

Dmitrij Skvorcov