

<b>PROJEKTO PAVADINIMAS:</b>	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO GIRULIŲ PL. 13, KLAIPĖDOS M., STATYBOS PROJEKTAS (NAMAS 3.10 SKLYPO DALYJE)
<b>STATYTOJAS:</b>	TVIRTINU: UAB „KOPŲ ŽUVĖDRA“ DIREKTORIUS V. Z.
<b>STATINYS:</b>	VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS (SKLYPO PLANE PAŽYMĖTAS 3.10) GIRULIŲ PL. 13, KLAIPĖDOS M. (SKLYPO KADASTRINIS NR. 2101/0001:807)
<b>ADRESAS:</b>	GIRULIŲ PL. 13, KLAIPĖDOS M. (SKLYPO KADASTRINIS NR. 2101/0001:807)
<b>STATYBOS RŪŠIS:</b>	NAUJA STATYBA
<b>KATEGORIJA:</b>	NEYPATINGAS
<b>NAUDOJIMO PASKIRTIS:</b>	GYVENAMOJI (VIENO BUTO GYVENAMIEJI PASTATAI)
<b>PROJEKTUOTOJAS:</b>	<b>UAB „PROJECT 28“</b> RŪKO G. 5-20, LT-91275 KLAIPĖDA MOB. TEL. +370-686-69258, EL. P. <a href="mailto:PROJECT28@YAHOO.COM">PROJECT28@YAHOO.COM</a>
<b>PROJEKTO VADOVAS:</b>	J. MILĖ (KVALIFIKACIJOS ATESTATO NR. A1947)
<b>STADIJA:</b>	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
<b>DALIS:</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
<b>PROJEKTO NUMERIS:</b>	2021/09/01-0
<b>PROJEKTO PARENGIMO METAI:</b>	2021

**PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

**1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Lapų skaičius	Puslapis
1.	2021/09/01-0-TDP-PP - BD.PŽ	Projekto sudėtie žiniaraštis	1	2
2.	2021/09/01-0-TDP-PP - BD.AR	Aiškinamasis raštas	8	3
3.	2021/09/01-0-TDP-PP – B.01	Sklypo planas	1	11
4.	2021/09/01-0-TDP-PP – B.02	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	1	12
5.	2021/09/01-0-TDP-PP – B.03	Pirmo aukšto planas	1	13
6.	2021/09/01-0-TDP-PP – B.04	Antro aukšto planas	1	14
7.	2021/09/01-0-TDP-PP – B.05	Stogo planas	1	15
8.	2021/09/01-0-TDP-PP – B.06	Fasadai 1-8, 8-1	1	16
9.	2021/09/01-0-TDP-PP – B.07	Fasadai A-D, D-A	1	17
10.	2021/09/01-0-TDP-PP – B.08	Pjūviai A-A, B-B	1	18
11.	2021/09/01-0-TDP-PP – B.09	Pjūviai C-C, D-D	1	19
12.	2021/09/01-0-TDP-PP – B.10	Vizualizacijos	1	20

<p><b>UAB "Project 28"</b>                  I. Kanto g. 36-1, LT-91275 Klaipėda                  tel. 8 686 69258                  sandra@project28.lt</p>					<p>Objekto pavadinimas:  <b>VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO GIRULIŲ PL. 13, KLAIPĖDOS M., STATYBOS PROJEKTAS (NAMAS 3.10 SKLYPO DALYJE)</b></p>			
A1947	PV	J. MILĖ		2021	Pavadinimas:			<b>LAIDA</b>
					TURINYS			0
<b>STADIJA</b>	Užsakovas:				Numeris:			<b>LAPAS</b>
TDP	UAB „KOPŲ ŽUVĖDRA“				2021/09/01-0-TDP -BD.PŽ			<b>LAPŲ</b>
					1	2		

### 3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

#### 3.1. BENDRIEJI DUOMENYS

##### 3.1.1 Projekto rengimo pagrindas

**Projekto rengimo pagrindas:** projektavimo rangos sutartis, projektiniai pasiūlymai, statinio projektavimo užduotis, Žemės sklypo Pamario g. 11 detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. birželio 12 d. įsakymu Nr. AD1-1378, bei koreguoto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. liepos 10 d. įsakymu Nr. AD1-1762, korektūra sklypo Nr. 2 (Pamario g. 13) dalyje.

##### 3.1.2 Privalomųjų dokumentų techniniam projektui rengti sąrašas

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Lapų skaičius	Pastaba
1	Nr. 13SŽN-(14.13.62.-)-201, 2012-11-05	Valstybinės žemės nuomos sutartis	2	
2	AD1-721, 2019-04-20	Įsakymas dėl detaliojo plano korektūros patvirtinimo	14	
3	Nr. 44/1542819, 2012-09-10	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	43	
4		Žemės sklypo planas	2	
5		Topografinė nuotrauka	1	
6		Žemės sklypo Girulių pl. 13, Klaipėda naujai rengiamų statinių projektų schema	3	

##### 3.1.3 Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas techninis projektas, sąrašas

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento numeris, žymuo	Pastabos
LR įstatymai			
1	LR Statybos įstatymas	Nr. I-1240	
2	LR Aplinkos apsaugos įstatymas	Nr. I-2223	
3	LR Žemės įstatymas	Nr. I-446	
4	LR Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas	Nr. XII-459	
5	LR Teritorijų planavimo įstatymas	Nr. I-1120	
6	LR Atliekų tvarkymo įstatymas	Nr. IX- VIII-787	
7	LR Priešgaisrinės saugos įstatymas	Nr. IX-1225	
8	LR Augalų apsaugos įstatymas	Nr. I-1069	
9	LR Melioracijos įstatymas	Nr. I-323	
10	LR ŽŪM dėl nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių patvirtinimo	Nr. 522	
11	Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas	Nr. XIII-2166	
Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai			
12	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai	STR 1.01.02:2016	
13	Statinio statybos rūšys	STR 1.01.08:2002	

UAB "Project 28" I. Kanto g. 36-1, LT-91275 Klaipėda tel. 8 686 69258 sandra@project28.lt					Objekto pavadinimas: <b>VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO GIRULIŲ PL. 13, KLAIPĖDOS M., STATYBOS PROJEKTAS (NAMAS 3.10 SKLYPO DALYJE)</b>				
A1947	PV	J. MILĖ		2021	Pavadinimas:			<b>LAIDA</b>	
					AIŠKINAMASIS RAŠTAS			0	
<b>STADIJA</b>	Užsakovas:				Numeris:			<b>LAPAS</b>	<b>LAPŲ</b>
TDP	UAB „Kopų žuvėdra“				2021/09/01-0-TDP-PP.AR			1	8

**Projekto Nr. 2021/09/01-0**  
**DALIS – BENDROJI**  
**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento numeris, žymuo	Pastabos
14	Statinių klasifikavimas	STR 1.01.03:2017	
15	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija	STR 1.03.01:2016	
16	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	STR 1.04.04:2017	
17	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas	STR 1.05.01:2017	
18	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra	STR 1.06.01:2016	
19	Gyvenamieji pastatai	STR 2.02.01:2004	
20	Statinių prieinamumas	STR 2.03.01:2019	
21	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai	STR 2.02.09:2005	
<b>Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai</b>			
22	Esminis statinio reikalavimas (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas	STR 2.01.01(1):2005	
23	ESR. Gaisrinė sauga	STR 2.01.01(2):1999	
24	ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	STR 2.01.01(3):1999	
25	ESR. Naudojimo sauga	STR 2.01.01(4):2008	
26	ESR. Apsauga nuo triukšmo	STR 2.01.01(5):2008	
27	ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas	STR 2.01.01(6):2008	
28	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	2016-03-03 įsakymas Nr. 1-338	
29	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	2012-06-29 įsakymas Nr. 1-186	
30	Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	2017-08-16 įsakymas Nr. 1-263	
31	Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punkty projektavimo reikalavimai	STR 2.01.05:2003	
32	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo	STR 2.01.06:2009	
33	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo	STR 2.01.07:2003	
34	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos ir į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas	STR 2.01.08:2003	
35	Visuomeninės paskirties statiniai	STR 2.02.02.2004	
36	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas	STR 2.01.02:2016	
37	Statinių konstrukcijos. Stogai	STR 2.05.02:2008	
38	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai	STR 2.05.03:2003	
39	Poveikiai ir apkrovos	STR 2.05.04:2003	
40	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas	STR 2.05.05:2005	
41	Aliuminių konstrukcijų projektavimas	STR 2.05.06:2005	
42	Medinių konstrukcijų projektavimas	STR 2.05.07:2005	
43	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos	STR 2.05.08:2005	
44	Statinių konstrukcijos. Grindys	STR 2.05.13:2004	
44	Mūrinių konstrukcijų projektavimas	STR 2.05.09:2005	
45	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys	STR 2.04.01:2018	
46	Geotechninis projektavimas	STR 2.05.21:2016	
47	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai	STR 2.06.04:2014	
48	Automobilių keliai	KTR 1.01:2008	
49	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai	STR 2.07.01:2003	
50	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas	STR 2.09.02:2005	
<b>Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.</b>			
51	Vandens vartojimo normos	RSN 26-90	
52	Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo sistemų įrengimo taisyklės	RSN 37-90	

Numeris: 2021/09/01-0-TDP-PP.AR	<b>LAPAS</b>	<b>LAPŲ</b>
	2	8

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento numeris, žymuo	Pastabos
53	Dėl normatyvinių statinio saugos dokumentų patvirtinimo	2007-02-22 Nr. 1-66	
54	Statybinė klimatologija	RSN 156-94	
55	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės	2012-02-03 Nr. 1-22	
56	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje	DT 5-00	
57	Kėlimo kranų naudojimo taisyklės	2010-09-17 Nr. A1-425	
58	Dėl darbuotojų įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo	2008-01-15 Nr. A1-22/D1-34	
<b>Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai</b>			
59	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje	HN 33-2011	
60	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas	HN 42-2009	
61	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai	HN 24:2017	
62	Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo	2007-04-02 Nr. D1-193	
63	Dėl saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašas	2008-01-31 Nr. D1-87	

### **3.1.4 Statinių grupės (komplekso) pavadinimas**

Vieno buto gyvenamasis namas (sklypo plane pažymėtas 3.10).

### **3.1.5 Statybos geografinė vieta. Statybos sklypo apibūdinimas**

Naujai statomas vieno buto gyvenamasis namas projektuojamas Girulių pl. 13, Klaipėdos m. (žemės sklypo kad. Nr. 2101/0001:807) 3.10 sklypo dalyje.

### **3.1.6 Klimatinės sąlygos**

1. vidutinė metinė temperatūra +7 °C.
2. vidutinė šalčiausio mėn. temperatūra -4,7 °C.
3. vidutinė šilčiausio mėn. temperatūra +17,1 °C.
4. vidutinis metinių kritulių kiekis 735 mm.
5. vyraujantys vėjai - vakarų, pietvakarių krypties.
6. maksimalus vėjo greitis 40 m/s.
7. maksimalus dirvožemio įšalimo gylis (galimas 1 kartą per 50 metų) – 108 cm.
8. santykinis oro drėgnumas 81 %.
9. patalpų temperatūra: svetainė, miegamasis, virtuvė, valgomasis, tualetas, kambariai tv=+20°C, vonios kambarys tv=+21 – 23 °C, koridoriai, rūbinės tv=+18 °C.
10. maksimalus sniego dangos svoris (galimas 1 kartą per 50 metų) 120,4 kg/m<sup>2</sup>.

### **3.1.7 Statybos rūšis**

Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, VI skyriaus 8 p. statybos rūšis yra nauja statyba.

### **3.1.8 Projektuojamų statinių sąrašas**

1. Gyvenamasis namas - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1) - skirtas gyventi vienai šeimai;
2. Kiemo aikštelė – kitos paskirties inžineriniai statiniai (12);

### **3.1.9 Statinių kategorijos**

Pagal STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas nuostatas:

Vieno buto gyvenamasis namas neypatingas statinys;

Kiemo aikštelė – II grupės nesudėtingas statinys;

### **3.1.10 Sklypas**

Sklypo, priklausančio Lietuvos Respublikai bei fiziniams asmenims R. P., V. P., O. F., plotas 5.3617m<sup>2</sup>. UAB „Kopų Žuvėdra“ Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. 13SŽN-(14.13.62.)-201 (2012-11-05) pagrindu valdo 52880/53617 (4.5179 m<sup>2</sup>) dalį sklypo.

Numeris: 2021/09/01-0-TDP-PP.AR	<b>LAPAS</b>	<b>LAPŲ</b>
	3	8

*Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.*

*Pagal žemės pirkimo – pardavimo sutartis tarp UAB „Kopų Žuvėdra“ bei fizinių asmenų žemės sklypo naudotojai be jokio papildomo, atskiro jo sutikimo, pritarimo ar derinimo, gali savo nuožiūra naudoti, valdyti bei vystyti žemės sklypą, projektuoti, statyti naujus bei rekonstruoti pastatytus statinius, gauti leidimus statybai (rekonstrukcijai) ir atlikti visus kitus veiksmus, reikalingus nevaržomai ir be jokių Sutartyje aiškiai nenustatytų sąlygų ar ribojimų, pasinaudoti suteiktomis žemės sklypo dalies valdytojo ar naudotojo teisėmis (žr. pridedamųjų dokumentų dalyje).*

#### **3.1.11 Statytojas**

Vienbučio gyvenamojo namo statytojas yra UAB „Klaipėdos žuvėdra“, atstovaujama direktoriaus V. Z.

#### **3.1.12 Projektuotojas**

Techninį darbo projektą parengė UAB „Project 28“. Įmonės veiklos sritys – projektavimas, architektūra, statyba. Įmonės kodas 303041489.

Projekto vadovas, sklypo plano projekto dalies vadovas J. Milė (kvalifikacijos atestato Nr. A1947).

#### **3.1.13 Statybos finansavimo šaltiniai**

Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

#### **3.1.14 Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai**

Inžinerinius geodezinius tyrinėjimus 2021 sausio mėn. atliko UAB „Europlanas“ (geodezininkas D. R., licenzijos Nr. 1GKV-95). Pagal topo nuotrauką projektuojamoje sklypo dalyje vyraujančios altitudės nuo 6,22 m. iki 15,10 m.

#### **3.1.15 Inžineriniai geologiniai tyrinėjimai**

2020 m. atliko UAB „InGeo“.

#### **3.1.16 Gretimos teritorijos užstatymas**

Gretima teritorija vienbučiais, dvibučiais gyvenamaisiais pastatais, buvusios poilsinės bei jos priklausinių pastatais. Pastatų išdėstymo schema su vystymo etapais pateikta pridedamųjų dokumentų dalyje.

#### **3.1.17 Sklypo paruošimas statybai**

Pastatas projektuojamas 3.10 ir 3.11 sklypo dalyse, toliau projekte sklypo dalis įvardijama kaip 3.10. Sklypo dalyje 3.10, kurioje projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas, padėtas statyti vieno buto gyvenamasis namas (pastato unikalus Nr. 4400-4580-9550), kuriam Klaipėdos miesto savivaldybės administracija 2015-12-22 išdavė statybą leidžiantį dokumentą Nr. LNS-31-151222-00339. Taip pat yra neregistruotas I grupės statinys - stoginė.

Projektuojamų dangų vietose esamas derlingas dirvožemio sluoksnis pašalinamas ir saugomas teritorijoje iki statybos darbų pabaigos ir panaudojamas žemės planiravimui, medžių, krūmų, daugiamečių augalų sodinimui.

## **3.2 APLINKOS SUTVARKYMO SPRENDINIAI**

### **3.2.1. Trumpas sklypo esamos padėties apibūdinimas**

#### **3.2.1.1. Susisiekimas**

Įvažiavimas į planuojamą teritoriją numatomas pietinėje pusėje iš jau įrengtos gatvės (D kategorijos 3.5 m pločio gatvės, su šalia einančiu pėsčiųjų-dviračių taku). Planuojamoje teritorijoje numatyta automobilių stovėjimo aikštelė 5 automobiliams, detaliuoju planu numatytoje automobilių statymo zonoje bei dvi papildomos vietos garaže. Automobilių stovėjimo vietų skaičius atitinka STR 2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai” reglamentuojamą minimalų stovėjimo vietų poreikį gyvenamosios paskirties pastatams – reikalingos 2 automobilių stovėjimo vietos pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140m<sup>2</sup> ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50

Numeris: 2021/09/01-0-TDP-PP.AR	<b>LAPAS</b>	<b>LAPŲ</b>
	4	8

m<sup>2</sup> didesniai kaip 140 m<sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui. Pastato naudingasis plotas: 365,42 m<sup>2</sup>, reikalingos automobilių stovėjimo vietos – 7. Numatytos 7 stovėjimo vietų.

Pagrindinis transportas į planuojamą teritoriją bus tik lengvasis, o esami privažiavimo keliai yra pakankamo pločio, kad į teritoriją laisvai patektų ir iš jos išvažiuotų specialūs sunkiasvoris transportas kaip gaisriniai, šiukšlių vežimo, greitosios pagalbos ir pan. automobiliai.

### 3.2.1.2. Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis (būdas).

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

### 3.2.1.3. Specialiosios naudojimo sąlygos.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - 0.8526 ha.

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) - 0.044 ha. Projektuojamų pastatų vietos nepatenka į kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijas (žr. situacijos schemą (brėžinys 2020/08/03-0-TDP -B.01)).

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) - 0.1025 ha;

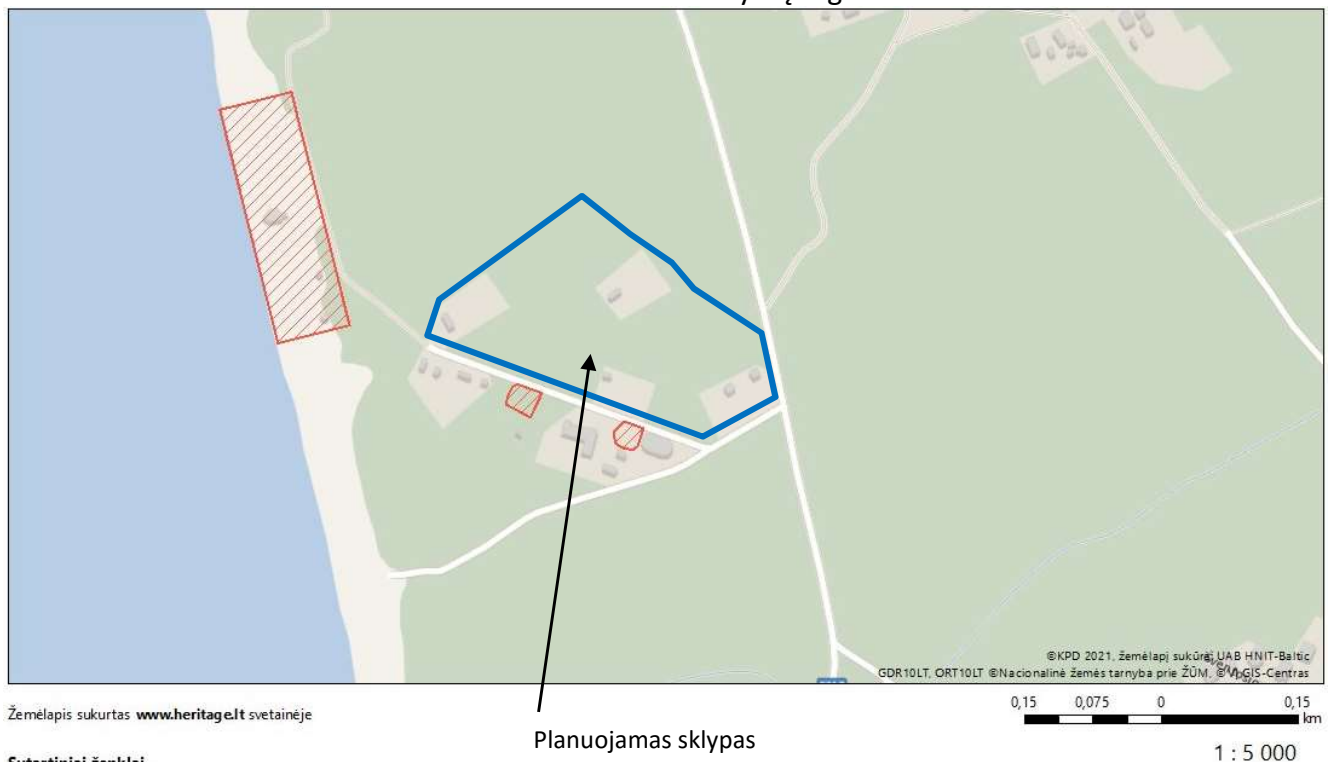
Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0.2474 ha;

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) - 0.1617 ha;

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.0847 ha.

**Projektuojami statiniai sklypo dalyje 3.10 nepatenka į kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zoną, skirstomųjų dujotiekio tinklų, elektros tinklų, kelių, viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonas.**



Ištrauka iš Kultūros vertybių registro





Žemėlapis sukurtas [www.heritage.lt](http://www.heritage.lt) svetainėje

#### Sutartiniai ženklai

Kultūros paveldo objektai ir teritorijos:

-  Kultūros paveldo objektai
-  Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos

Kultūros paveldo objektų apsaugos zonos

-  Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis
-  Vizualinės apsaugos pozonis

Numeris:

2021/09/01-0-TDP-PP.AR

LAPAS

5

LAPŲ

8

Vadovaujantis Registru centro duomenimis, sklype yra įregistruota specialioji žemės naudojimo sąlyga – Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V-1) – 0.044 ha. Vadovaujantis Kultūros paveldo registro duomenimis, į pietus nuo planuojamos teritorijos, apie 8,7 m atstumu, yra du Kultūros vertybių registre įregistruoti objektai – Kukuliškių (Karklės) baterijos šaudmenų sandėlio bunkeris (unikalus objekto kodas 34575) ir Kukuliškių (Karklės) baterijos jėgainės bunkeris (unikalus objekto kodas 34574). Į minėtų objektų teritorijų ribas planuojamas sklypas nepatenka, tai pat šiems objektams nėra nustatytos apsaugos zonos, į kurių ribas galėtų patekti planuojamas sklypas.

#### **3.2.1.4. Servituto teisės žemės sklype.**

Nenustatyta.

#### **3.2.1.5. Teritorija, reljefas.**

Planuojamoje teritorijoje žemės paviršiaus absoliutinės altitudės nuo aukščiausios sklypo vietos šiaurės rytų pusėje link žemiausios pietvakarinėje teritorijos dalyje kinta 6,22 m. iki 15,10 m.

#### **3.2.1.6. Sklype ir šalia esantis užstatymas.**

Sklypas užstatytas vienbučiais, dvibučiais gyvenamaisiais pastatais. Yra likę buvusios poilsinės pastatai, kurie numatomi griauti.

Sklypo dalyje 3.10, kurioje projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas, padėtas statyti vieno buto gyvenamasis namas (pastato unikalus Nr. 4400-4580-9550), kuriam Klaipėdos miesto savivaldybės administracija 2015-12-22 išdavė statybą leidžiantį dokumentą Nr. LNS-31-151222-00339. Taip pat yra neregistruotas I grupės statinys - stoginė.

Greta esančiame Pamario g. 11 sklype yra buvusios stovyklos statinių.

#### **3.2.1.7. Sklype esantys želdiniai.**

Prieš 200 metų dabartinių Girulių vietoje buvo smėlynai, kuriuos leista apželdinti pušų plantacijomis. XIX a. pabaigoje Prūsijos valdžia suteikė teisę Klaipėdos pirkliais čia įrengti jūros maudykles, o gyventojams- nuomoti vasarnamius. Apželdinus šias vietas buvo sukurtas pasivaikščiavimo parkas, pasodinti ąžuolai, bukai, platanalapiai klevai ir kiti dekoratyviniai medžiai.

Šiuo metu aplink teritoriją plyti pušynai, augantys smėlėtame kopų grunte. Remiantis Natura 2000 buveinių aprašu pagal rastą rūšinę sudėtį ir lokaciją vietos augmenija artima 2180 medžiais apaugusių pajūrio kopų buveinei. Dabartinės teritorijos kraštovaizdžio charakteris yra itin artimas šalimais, į šiaurę nuo sklypo ribos plytintiems pajūrio regioninio parko pušynams su pavieniais rekreacinės architektūros elementais. Dabartinės gamtinės aplinkos vertybės: pušyno erdvė, prasišviečiantis miškas, charakteringa pomedžio augmenija, nedidelės saulėtos pušyno laukymės, lengvas pušyno šešėlis.

Pateiktoje teritorijoje inventorizuota 11 medžių rūšių ir 4 krūmų rūšys. Inventorizaciją 2020-02-28 atliko dendrologas – miškininkas K. A.

Auga šios medžių rūšys: pušys paprastosios *Pinus sylvestris* L., beržai karpotieji *Betula pendula* Roth., juodalksniai *Alnus glutinosa* (L.) Gaertn., drebulės *Populus tremula* L., eglė paprastoji *Picea abies* (L.) H. Karst., baltalksniai *Alnus incana* (L.) Moench., klevai paprastieji *Acer platanoides* L., ąžuolai paprastieji *Quercus robur* L., liepos mažalapės *Tilia cordata* Mill., gluosniai trapieji *Salix fragilis* L., pocūgė pilkoji *Pseudocuga caesia* (Schwer.) Flous.

eritorijoje rastos šios krūmų rūšys: ožekšnio europinio *Euonymus europaeus* L., ievos paprastosios *Padus avium* Miil., serbentai kalniniai *Ribes alpinum* L., erškėtis paprastasis *Rosa canina* L.

Didžiausią dalį sudaro pūšys, mažomis grupelėmis - po kelis vienetus auga juodalksniai, drebulės, ožekšniai, kitų rūšių yra tik pavieniais vienetais, o pocūgė ir erškėtis tik po vieną vienetą.

Medžių amžius labai įvairus. Seniausi medžiai turi virš 120 metų amžiaus - pušys, patiems jauniausiems yra tik 20 metų – klevai, ąžuolai, baltalksniai. Pagrindinę medžių dalį sudaro 80 metų pušys.

Pietrytinėje ir šiaurinėje teritorijos dalyje yra keliatas, po kelis arus dydžio, plotelių su pušies savaiminukais iki 3 metų amžiaus. Vakarinėje ir pietinėje teritorijos dalyje auga klevų, drebulių, ąžuolų,

Numeris: 2021/09/01-0-TDP-PP.AR	<b>LAPAS</b>	<b>LAPŲ</b>
	6	8

beržų, baltalksnių, bukų savaiminukai. Jų amžius iki 10 metų, jų išsidėstymas ir tankumas labai nevienodas, rūšinė sudėtis nevienoda. Savaiminukų būvimas rodo, kad teritorija nėra naudojama, maža urbanistinė apkrova.

Tankiausiai medžiai auga vakarinėje, šiaurės vakarinėje ir pietvakarinėje dalyje. Rečiausiai medžių yra rytinėje ir pietrytinėje dalyje.

Teritorijos medžių ir krūmų bendra būklė nėra gera. Dauguma medžių turi didesnius ar mažesnius mechaninius pažeidimus. Seniausi kamienų pažeidimai yra kelių dešimtmečių senumo, patys naujausi tik kelių mėnesių senumo. Aiškiai matomi ir šaknų pažeidimai, padaryti vykdant žemės kasimo darbus, tiesiant požemines komunikacijas, paskutiniaisiais metais. Stebėtina, kad yra bandyta slėpti padarytus mechaninius pažeidimus, juos užmaskuojant parankinėmis priemonėmis, ar net žieve nuo kitų medžių. Didžioji dauguma medžių turi laužytų šakų – pajūrio vėjų pasekmė. Teritorijoje iš viso yra virš 50 medžių sausuolių.

Teritorijoje augantys medžiai turi pajūrio medžiams būdingus požymius – didelį kamienų pasvyrimo kampą nuo jūros pusės, netaisyklingas skėtiškas lajas, išsidėsčiusias į priešingą pusę nei jūra.

Visoje teritorijoje būtina saugoti želdinius ir žėlinius. Lapuočių savaiminukus iki 10 metų amžiaus reikia pašalinti (iškelti) iš šios teritorijos, nes joje nėra augę šios rūšies medžiai. Pušies savaiminukus reikėtų panaudoti teritorijoje atkuriant išnykusias želdinius. Iškirsti visus sausuolius, pašalinti išlaužytas šakas. Splygliuočių būklė gera ir labai gera, lapuočių būklė prastesnė (žr. Želdinių inventorizavimo kortelę) Dalį medžių būtina šalinti dėl planuojamo teritorijos sutvarkymo. Želdinių projektų planuojami kompensaciniai ir kraštovaizdžio būklę gerinantys sprendiniai.

### **3.2.1.8. Sklype ir šalia esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.**

Sklypą kerta lietaus nuotekų, buitinių nuotekų šalinimo, vandentiekio, elektros, dujotiekio.

Projektuojami statiniai patenka į buitinių nuotekų šalinimo, vandentiekio, elektros apsaugos zonas. **Sanitarinė ir ekologinė situacija.**

Sklypo sanitarinė - ekologinė situacija yra gera. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių, teršalų ar kitų žmogui kenksmingų medžiagų. Šalia sklypo nėra gamybinių, komunalinių, pramoninių ar kt. objektų, kurie turėtų neigiamą poveikį planuojamai gyvenamajai aplinkai.

### **3.2.2. Trumpas aplinkos tvarkymo sprendimų aprašymas**

#### **3.2.2.1. Sklypo paruošimas statybai**

Projektuojamų dangų vietose esamas derlingas dirvožemio sluoksnis pašalinamas ir saugomas teritorijoje iki statybos darbų pabaigos ir panaudojamas žemės planiravimui, medžių, krūmų, daugiamečių augalų sodinimui.

#### **3.2.2.2. Projektuojamos dangos.**

Sklype įrengiamos šios dangos: žali plotai, betoninių trinkelų danga. Įvažiavimas į sklypą numatomas iš Rausvės gatvės, esančios šiaurinėje sklypo pusėje. Įvažiavimas projektuojamas iš betoninių trinkelų. Įvažiavimas į planuojamą teritoriją numatomas pietinėje pusėje iš jau įrengtos gatvės (D kategorijos 3.5 m pločio gatvės, su šalia einančiu pėsčiųjų-dviračių taku). Planuojamoje teritorijoje numatyta automobilių stovėjimo aikštelė 5 automobiliams, detaliuoju planu numatytoje automobilių statymo zonoje bei dvi papildomos vietos garaže. Automobilių stovėjimo vietų skaičius atitinka STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reglamentuojamą minimalų stovėjimo vietų poreikį gyvenamosios paskirties pastatams – reikalingos 2 automobilių stovėjimo vietos pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140m<sup>2</sup> ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m<sup>2</sup> didesniai kaip 140 m<sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui. Pastato naudingasis plotas: 369,39 m<sup>2</sup>, reikalingos automobilių stovėjimo vietos – 7. Numatytos 7 stovėjimo vietų.

#### **3.2.2.3. Sklypo apželdinimo sprendiniai.**

Želdynai konstruojami remiantis aprašytose buveinėse augančių želdinių pagrindu, kartu naudojant

Numeris: 2021/09/01-0-TDP-PP.AR	<b>LAPAS</b>	<b>LAPŲ</b>
	7	8

dekoratyvesnes atitinkamų rūšių veisles. Po statybų atsivėrusias erdves siūloma želdinti paprastosiomis pušimis (*Pinus sylvestris*), juodosiomis pušimis (*Pinus nigra* subsp. *nigra*), atsižvelgiant į tai, kad dėl klimato kaitos paprastųjų pušų natūralus arealas traukiasi į šiaurę. Papildomai, akcentinėse vietose sodinami vietai būdingi lapuočiai (*Betula pendula*, *Quercus robur*). Formuojami krūmų masyvai atlieka erdvių formantų ir sklypų atribojimo funkcijas, pasirinktos veislės yra tipinės vietos augalijai. Teritorijoje veja neprojektuojama, formuojamas miško paklotės tipo želdinimas žoliniais augalais ir krūmeliais, augančiais smėlėtame grunte.

Atliekant apželdinimo darbus vadovautis Sklypo plano dalimi.

#### **3.2.2.4. Mažosios architektūros formos.**

Sklypo dalis 3.10 atitverčiama ažuoline metaline 1,2 m aukščio tvora su varteliais.

### **3.3. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI**

#### **3.3.1. Tūriniai sprendimai**

Vieno buto gyvenamasis namas projektuojamas dviejų aukštų. Pastatas dviejų tūrių. Stogas sutapdintas.

Pagrindinis įėjimas į vienbutį gyvenamąjį namą numatyti iš šiaurinės pusės, nuo projektuojamo privažiavimo.

Pastatų aukštingumas, užstatymo intensyvumas ir tankumas neviršija STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ nurodytų rodiklių bei Detaliojo plano korektūros, patvirtintos 2019-04-30 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-721, sprendinių.

##### **3.3.1.1. Fasadų ir stogo apdaila, spalvos**

Architektūriniai pastato sprendiniai numatomi kompleksiškai sprendžiant fasadų kompoziciją, išlaikant vientisą architektūrinę stilistiką. Prieš užsakant konkrečias apdailos medžiagas ir spalvas būtina papildomai kompleksiškai suderinti su pastato architektu pateikiant visų naudojamų apdailos medžiagų ir jų derinių natūrinius pavyzdžius.

##### **3.3.1.2. Fasadai**

Fasadų apdailai naudojamos fasadinės plokštės. Architektūrinę išraišką pagyvina stiklo fasadai.

##### **3.3.1.3. Stogas**

Pastatas konstrukcija sutapdinta, stogo danga - ritininė.

#### **3.3.2. Planavimas**

Projektuojamame name patalpos išdėstomos trijuose lygiuose:

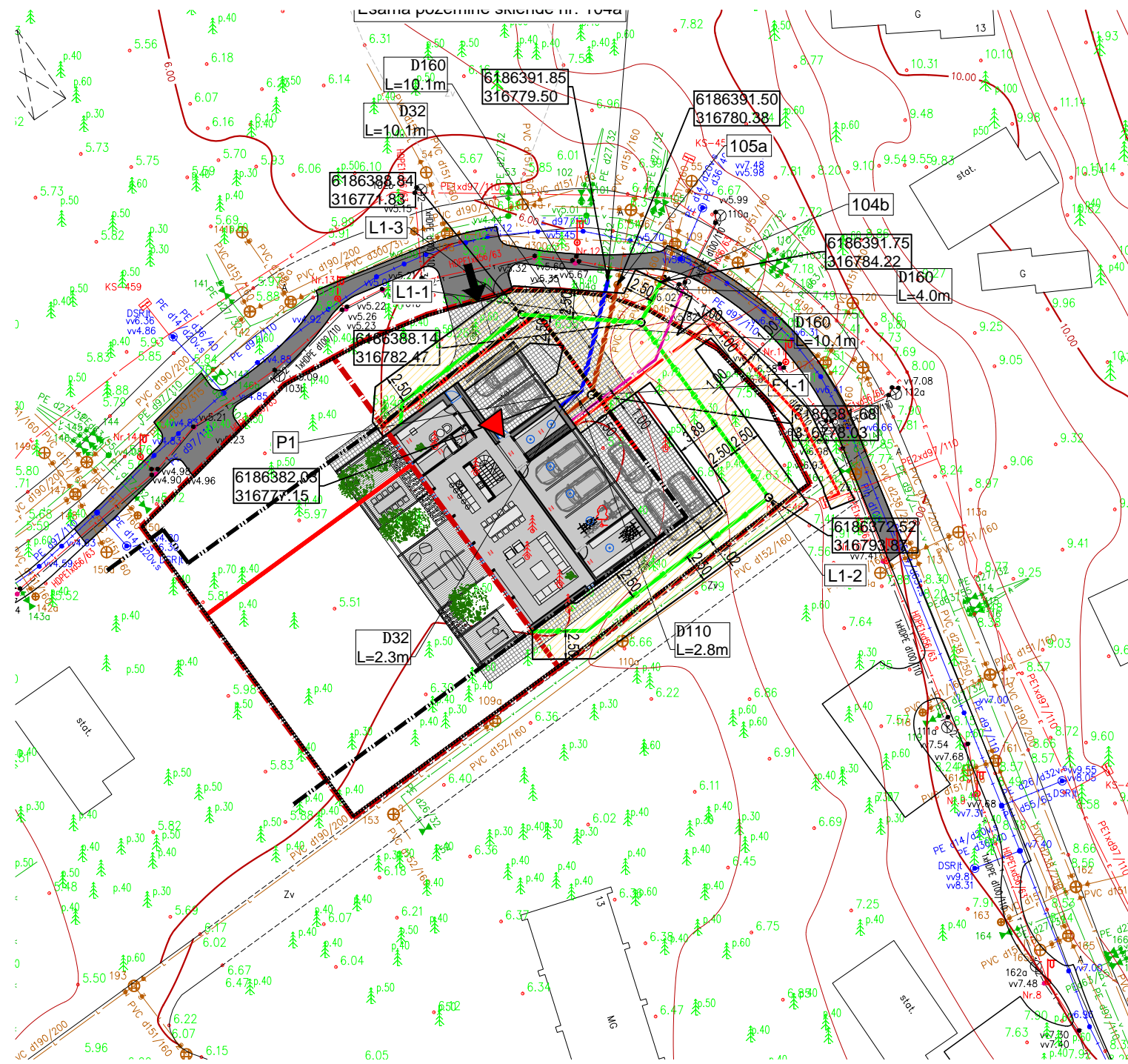
1 aukšto lygyje projektuojama virtuvė, svetainė su valgomuoju, darbo kambarys, san. mazgas, pagalbinės patalpos (holas, drabužinė, katilinė – sandėliukas, sandėliukas), garažas dviem automobiliams.

2 aukšto lygyje projektuojami keturi miegamieji kambariai, du vonios kambariai, drabužinės.

Pastato bendrasis plotas 361,39 m<sup>2</sup>, naudingasis plotas 361,39 m<sup>2</sup>.

Numeris: 2021/09/01-0-TDP-PP.AR	<b>LAPAS</b>	<b>LAPŲ</b>
	8	8





**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

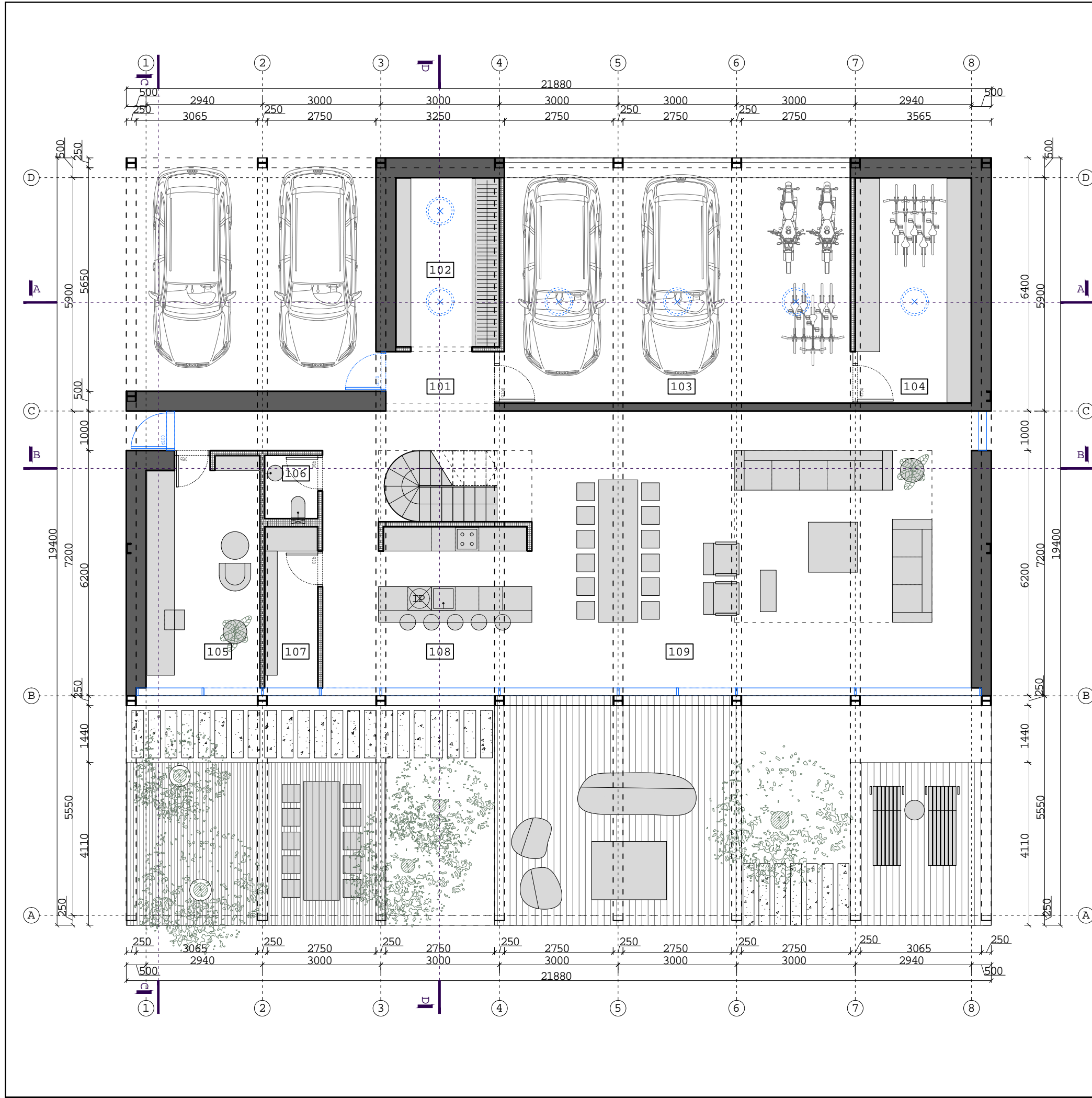
3.10	PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS		ESAMOS GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
	ĮĖJIMO Į GYVENAMĄJĮ NAMĄ VIETOS		AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS (7 VNT.)
	PATEKIMO Į 3.10 PASTATUI PRISKIRTOS SKLYPO DALIES VIETA		PROJEKTUOJAMI ELEKTROS TINKLAI APSAUGINIAME VAMZDYJE (APSAUGINĖ ZONA 1M)
	SKLYPO RIBA		PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI DN50, (APSAUGINĖ ZONA 2,5M)
	UŽSTATYMO ZONA PAGAL DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS		PROJEKTUOJAMI BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI DN110 (APSAUGINĖ ZONA 2,5M)
	INŽINERINIŲ TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONOS - 442,00M <sup>2</sup>		PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI APSAUGINĖ ZONA 2,5M)
	NAUDOJIMOSI TVARKOJE NUSTATYTOS SKLYPO RIBOS		PROJEKTUOJAMI TELEKOMUNIKACIJŲ TINKLAI APSAUGINĖ ZONA 1,0M)

**PROJEKTUOJAMI STATINIAI SKLYPO DALYSE 1.5 - 1.8 NEPATENKA Į KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ IR VIETŪŲ TERITORIJOS, JŲ APSAUGOS ZONĄ, KELIŲ, VIEŠŲJŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONAS.**

**PASTABOS:**

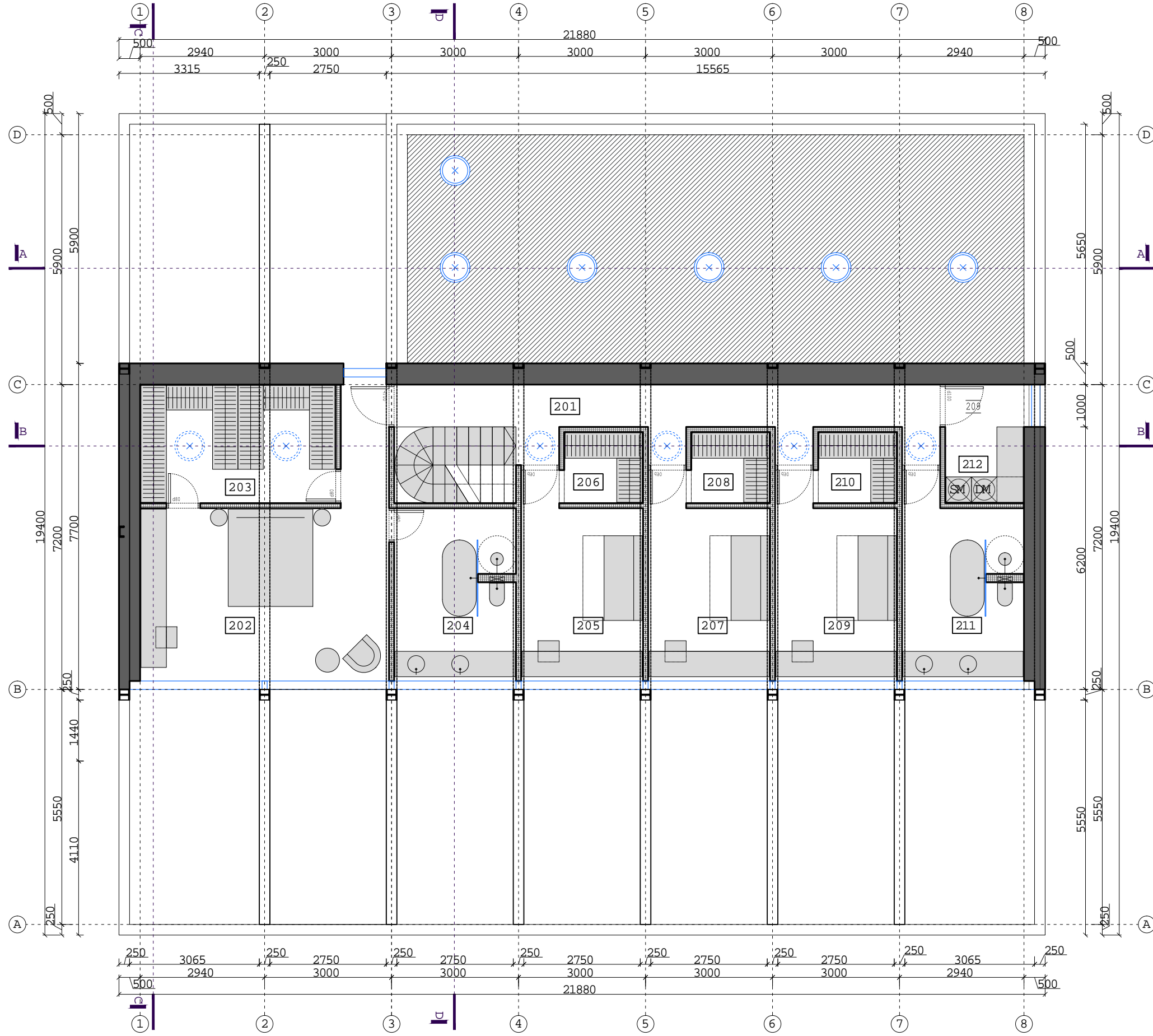
1. MATMENYS SKLYPE NURODYTI METRAIS;
2. ABOLIUTINIAI AUKŠČIAI - ALTITUDĖMIS (AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07);
3. KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS-94;
4. PRIEŠ VYKDANT MONTAVIMO DARBUS SUTIKSLINTI INŽINERINIŲ TINKLŲ ALTITUDES.
5. KLOJANT ĮVADINĮ KABELĮ KERTAMŲ POŽEMINIŲ KOMUNIKACIJŲ ALTITUDĖS TIKSLINAMOS VIETOJE, IŠKVIĖČIAMI KERTAMŲ POŽEMINIŲ KOMUNIKACIJŲ ATSTOVAI.
6. TINKLŲ STATYBOS METU ESAMOS IŠARDYTOS ASFALTO, ŠALIGATVIŲ IR VEJOS DANGOS TURI BŪTI ATSTATYTOS.
7. INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOSE PRIVALOMA LAIKYTI LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO REIKLAVIMŲ;
8. BENDRASIAS PASTABAS ŽIŪRĖTI SKLYPO PLANO DALIES AIŠKINAMAJAME RAŠTE;
9. PAKEITIMUS DERINTI SU PROJEKTO DALIŲ VADOVAIS.
10. VADOVAUJANTIS EJT PROJEKTUOJAMAM KABELIUI (KLOJAMAM APSAUGINIAME VAMZDYJE) SUSIKERTANT SU DUJŲ (MAŽO IR VIDUTINIO SLĖGIO) VAMZDŽIAIS - BŪTINA IŠLAIKYTI - 0,5 M. KLOJANT KABELĮ APSAUGINIAME VAMZDYJE LYGIAGREČIAI ESAMAM DUJOTIEKIUI IŠLAIKYTI 1M.

UAB "PROJECT 28" I. KANTO G. 36-1, LT-91275 KLAIPĖDA				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO GIRULIŲ PL. 13, KLAIPĖDOS M., STATYBOS PROJEKTAS (NAMAS 3.10 SKLYPO DALYJE)	
A1947	PV, PDV	J. MILĖ	2021	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (3.10)	LADA
A189, 2288	PDV	G. NATKEVIČIUS	2021		INŽINERINIŲ TINKLŲ SUVESTINIS PLANAS (1:500)
STADIJA	UŽSAKOVAS: UAB "KOPIJŲ ŽUVĖDRA"			2021/09/01-00-TDP-PP-B.02	LAPAS
TDP					LAPŲ
					1
					1



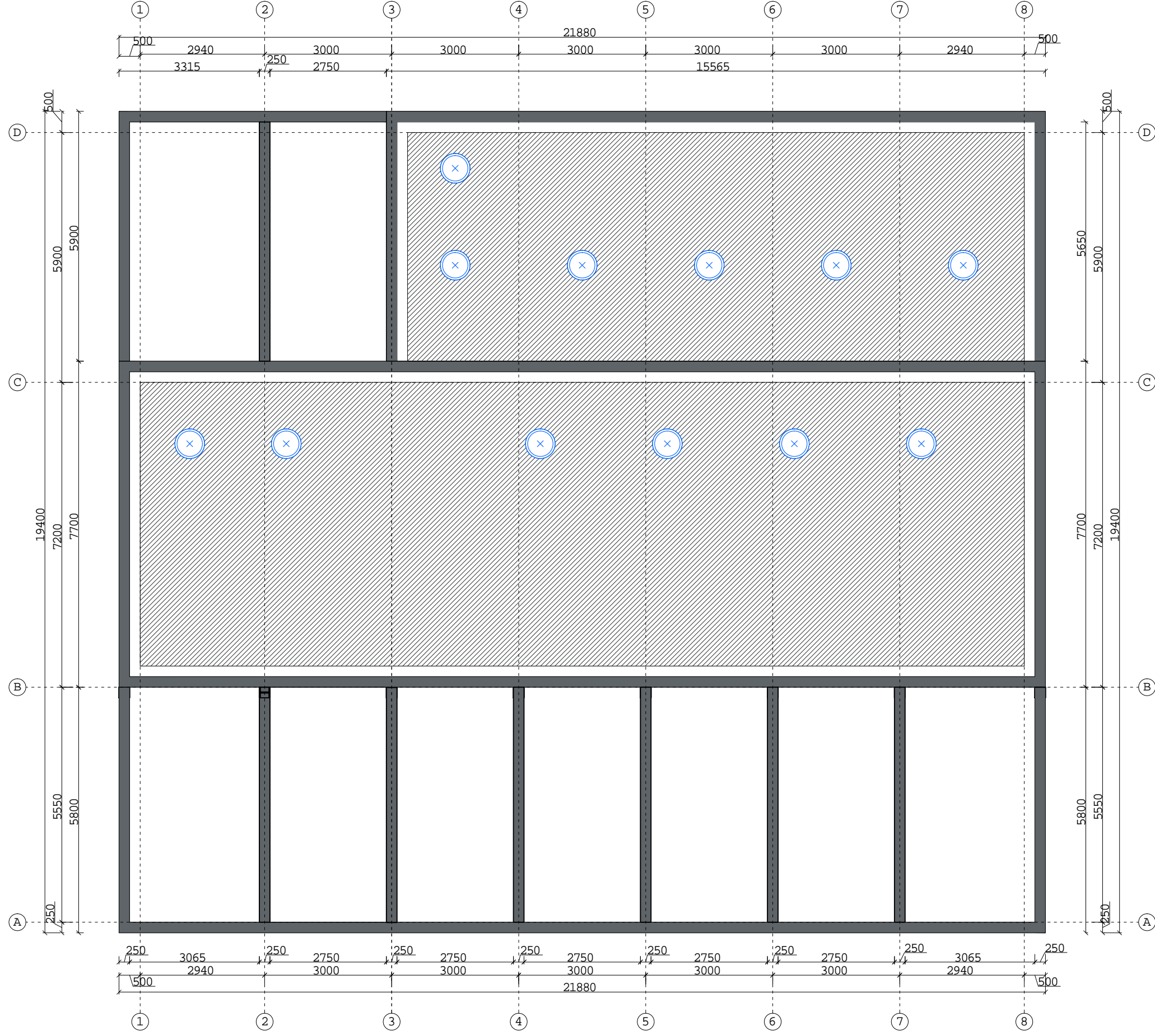
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (m <sup>2</sup> )
101	HOLAS	20.42
102	DRABUŽINĖ	11.41
103	GARAŽAS	53.20
104	KATILINĖ - SANDĖLIUKAS	16.78
105	DARBO KAMBARYS	16.62
106	TUALETAS	2.15
107	SANDĖLIUKAS	5.49
108	VIRTUVĖ	21.62
109	SVETAINĖ - VALGOMASIS	80.48
	TERASA	75.37
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS		228.17
BENDRAS PASTATO PLOTAS		361.39

UAB ARCHITEKTŲ BUREAU "INTEGRA" G. NATKEVIČIŲS IR PAVILNINIAI	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO GIRULIŲ PL. 13, KLAIPĖDOS M., STATYBOS PROJEKTAS (NAMAS 3.10 SKLYPO DALYJE)		
	VIENO BŪTO GYVENAMASIS NAMAS (3.10)		LAIDA
	PIRMO AUKŠTO PLANAS (1:100)		0
A1947	PV	Julius Milė	2021
A1928	PDV	Gintautas Natkevičius	2021
			2021
STADIJA	UŽSAKOVAS: UAB "KOPIJŲ ŽUVĖDRA"		
TDP	2021/09/01-00-TDP-PP-B.03		LAPAS I
			LAPŲ I

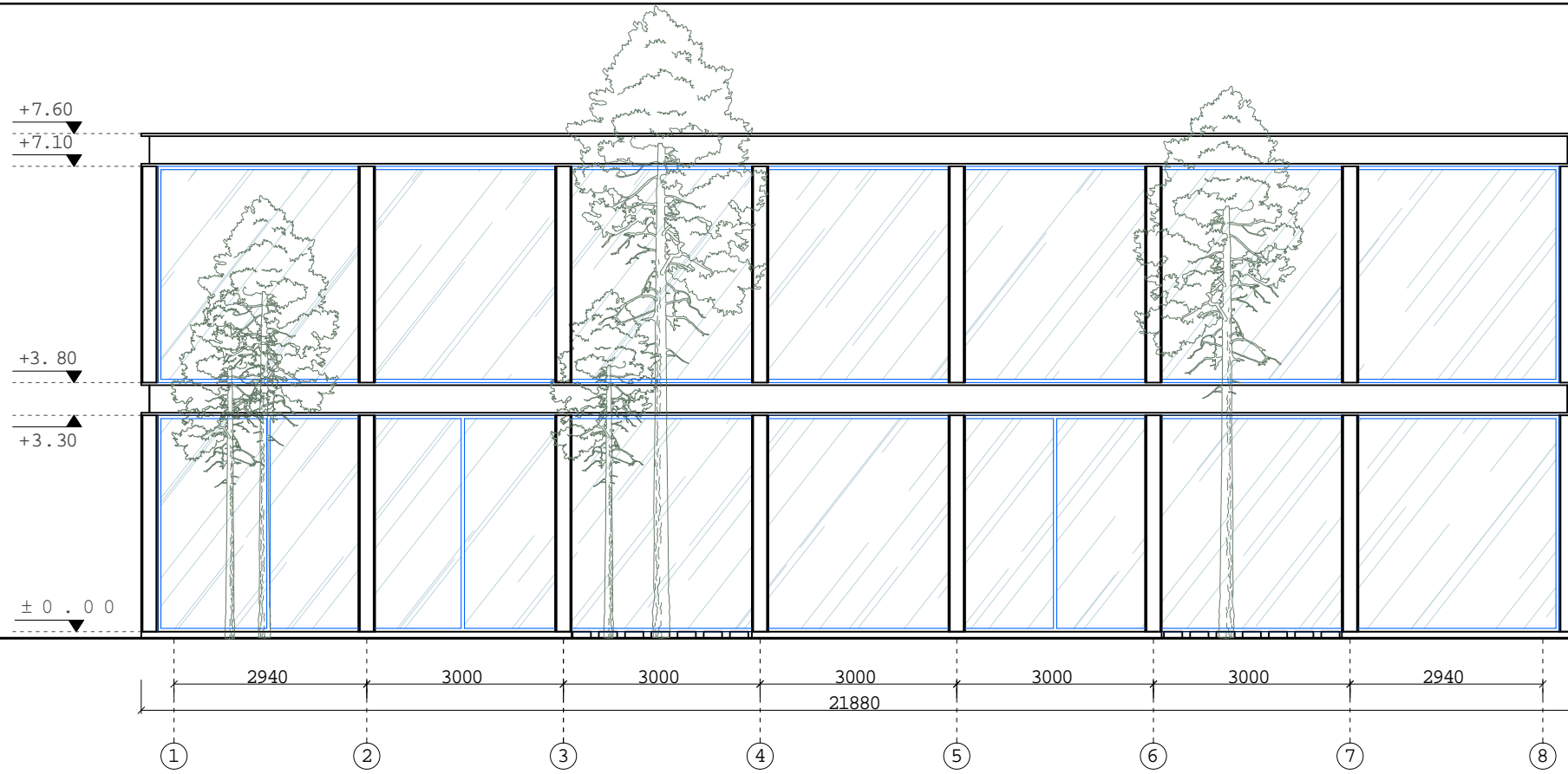


NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (m <sup>2</sup> )
201	KORIDORIUS	16.25
202	KAMBARYS	27.50
203	DRABUŽINĖ	12.94
204	VONIOS KAMBARYS	11.57
205	KAMBARYS	12.57
206	DRABUŽINĖ	3.17
207	KAMBARYS	12.57
208	DRABUŽINĖ	3.17
209	KAMBARYS	12.57
210	DRABUŽINĖ	3.17
211	VONIOS KAMBARYS	12.35
212	SKALBYKLA	5.39
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS		133.22
BENDRAS PASTATO PLOTAS		361.39

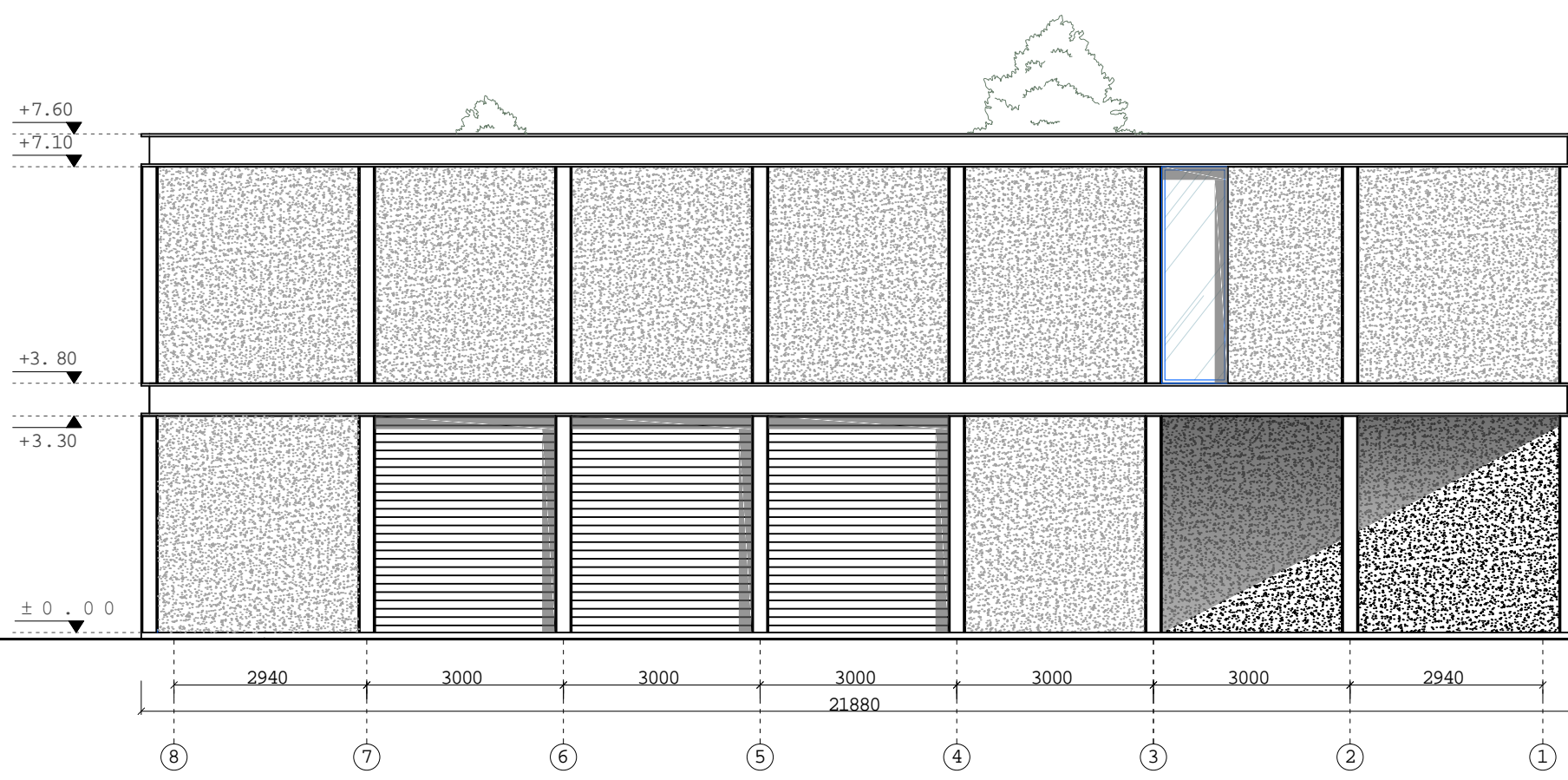
UAB ARCHITEKTŲ BUREAU "ARTNERIAI" G. NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO GIRULIŲ PL. 13, KLAIPĖDOS M., STATYBOS PROJEKTAS (NAMAS 3.10 SKLYPO DALYJE)		LAIDA	0	LAPŲ	1
	VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS (3.10)		ANTRO AUKŠTO PLANAS (1:100)	LAPAS	1	
	2021/09/01-00-TDP-PP-B.04					
UAB "PROJECT 28" I. KANTO G. 36-1, LT-91275 KLAIPĖDA	A1947 PV Julius Milė	2021				
	A1928 PDV Gintautas Natkevičius	2021				
		2021				
STADIJA	UŽSAKOVAS: UAB "KOPIJŲ ŽUVĖDRA"					
TDP						



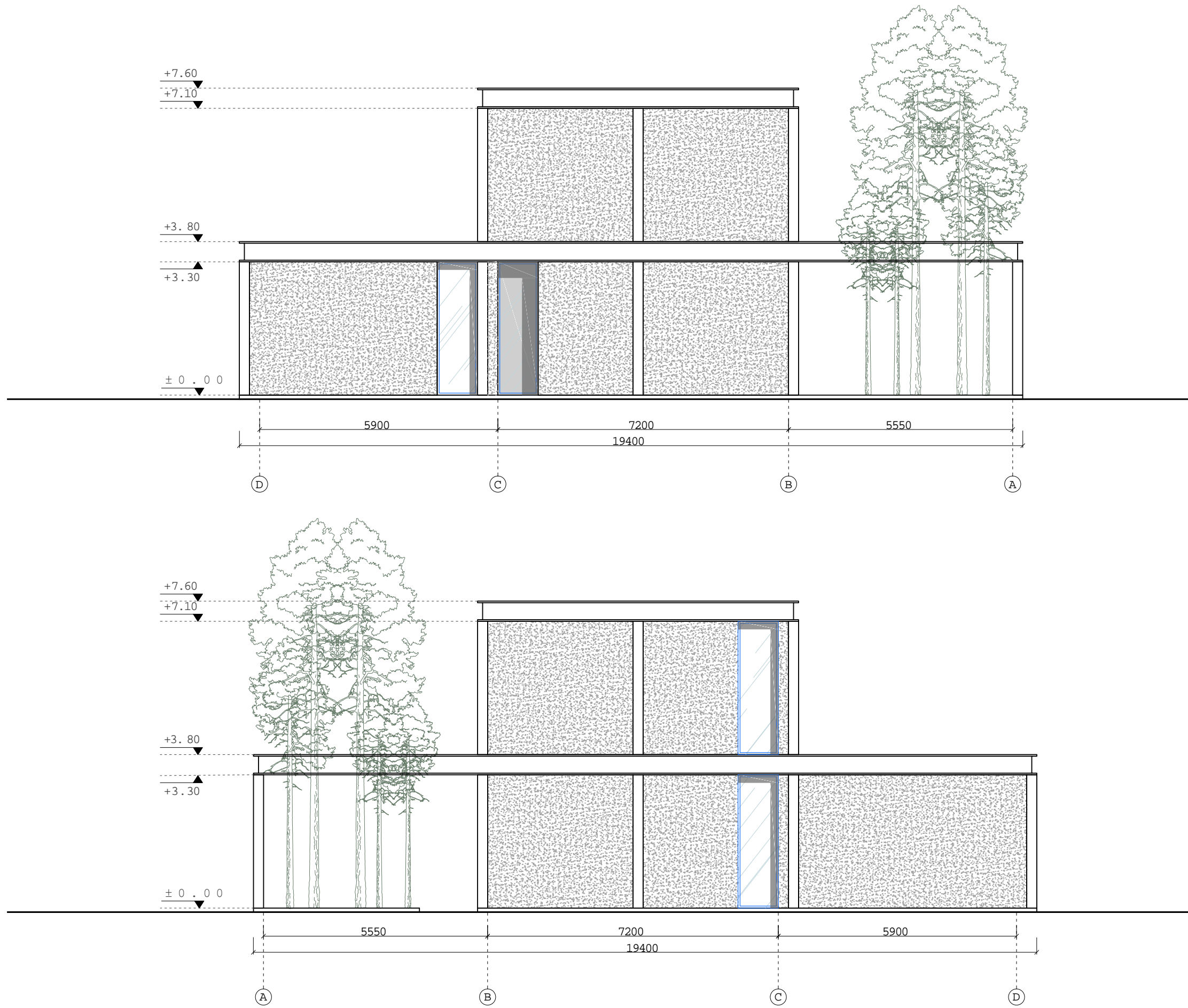
UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G. NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO GIRULIŲ PL. 13, KLAIPĖDOS M., STATYBOS PROJEKTAS (NAMAS 3.10 SKLYPO DALYJE)	
A1947	PV	Julius Milė	2021
A1928	PDV	Gintautas Natkevičius	2021
			2021
STADIJA	UŽSAKOVAS: UAB "KOPIJ ŽUVĖDRA"		
TDP	2021/09/01-00-TDP-PP-B.05		
VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS (3.10)		LAPAS	LAPŲ
STOGO PLANAS (1:100)		1	1
LAIKA		0	



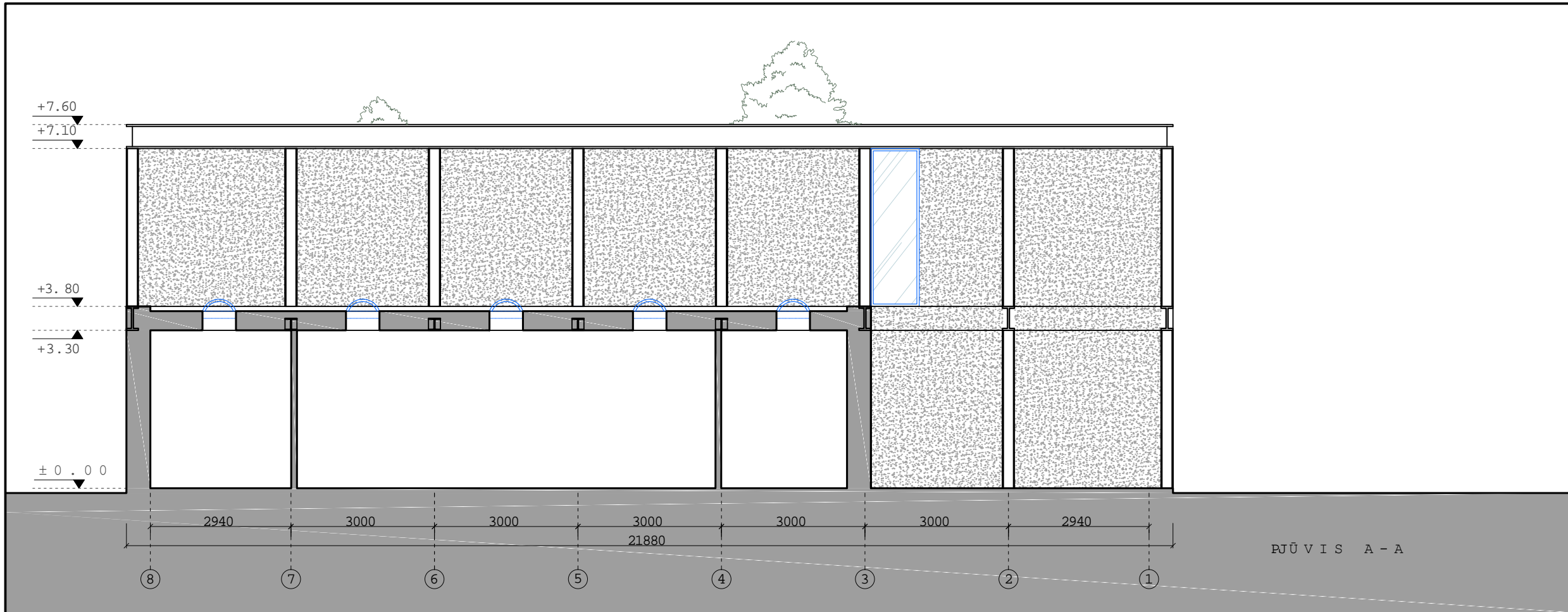
FASADAS TARP A:



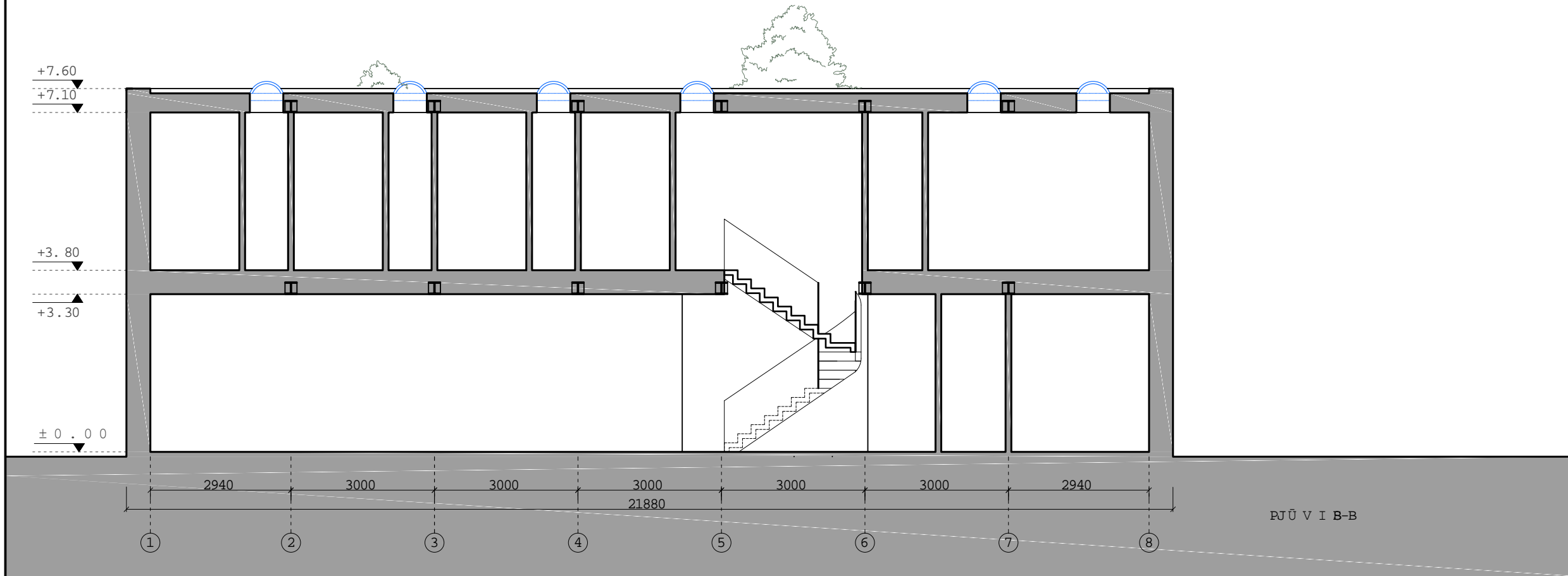
UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G. NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO GIRULIŲ PL. 13, KLAIPĖDOS M., STATYBOS PROJEKTAS (NAMAS 3.10 SKLYPO DALYJE)			LAIDA	0	LAPŲ	1
	VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS (3.10)			FASADAI 1-8, 8-1 (1:100)	LAPAS	1	
	2021/09/01-00-TDP-PP-B.06						
UAB "PROJECT 28" I. KANTO G. 36-1, LT-91275 KLAIPĖDA	PV	Julius Milė	2021				
A1928	PDV	Gintautas Natkevičius	2021				
			2021				
STADIJA	UŽSAKOVAS: UAB "KOPIJŲ ŽUVĖDRA"						
TDP							



UAB ARCHITEKTŲ BURELAS G. NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI		UAB "PROJECT 28" I. KANTO G. 36-1, LT-91275 KLAIPĖDA		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO GIRULIŲ PL. 13, KLAIPĖDOS M., STATYBOS PROJEKTAS (NAMAS 3.10 SKLYPO DALYJE)	
				LAIDA	0
A1947	PV	Julius Milė	2021	VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS (3.10)	
A1928	PDV	Gintautas Natkevičius	2021	FASADAI D-A, A-D (1:100)	
			2021	LAPAS	1
STADIJA		UŽSAKOVAS: UAB "KOPŲ ŽUVĖDRA"			
TDP		2021/09/01-00-TDP-PP-B.07			

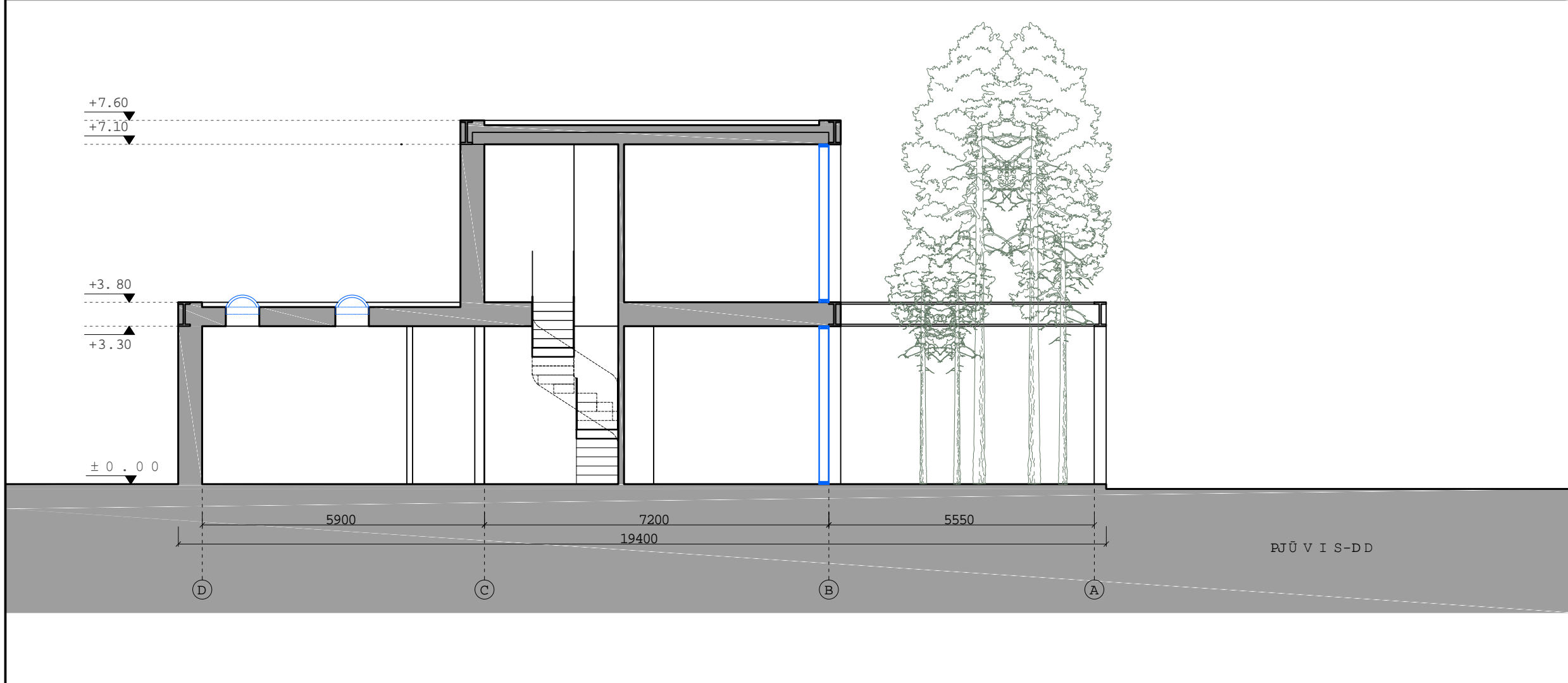


PJŪVIS A - A



PJŪVIS B - B

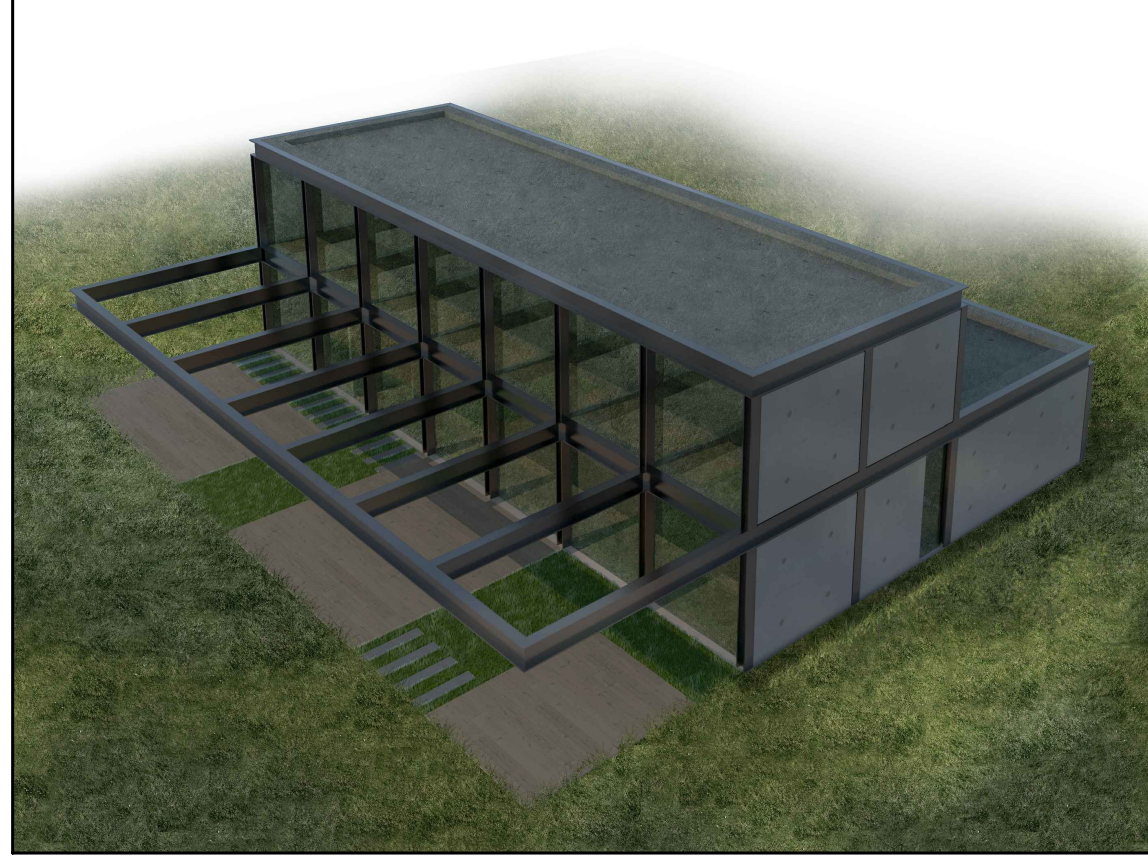
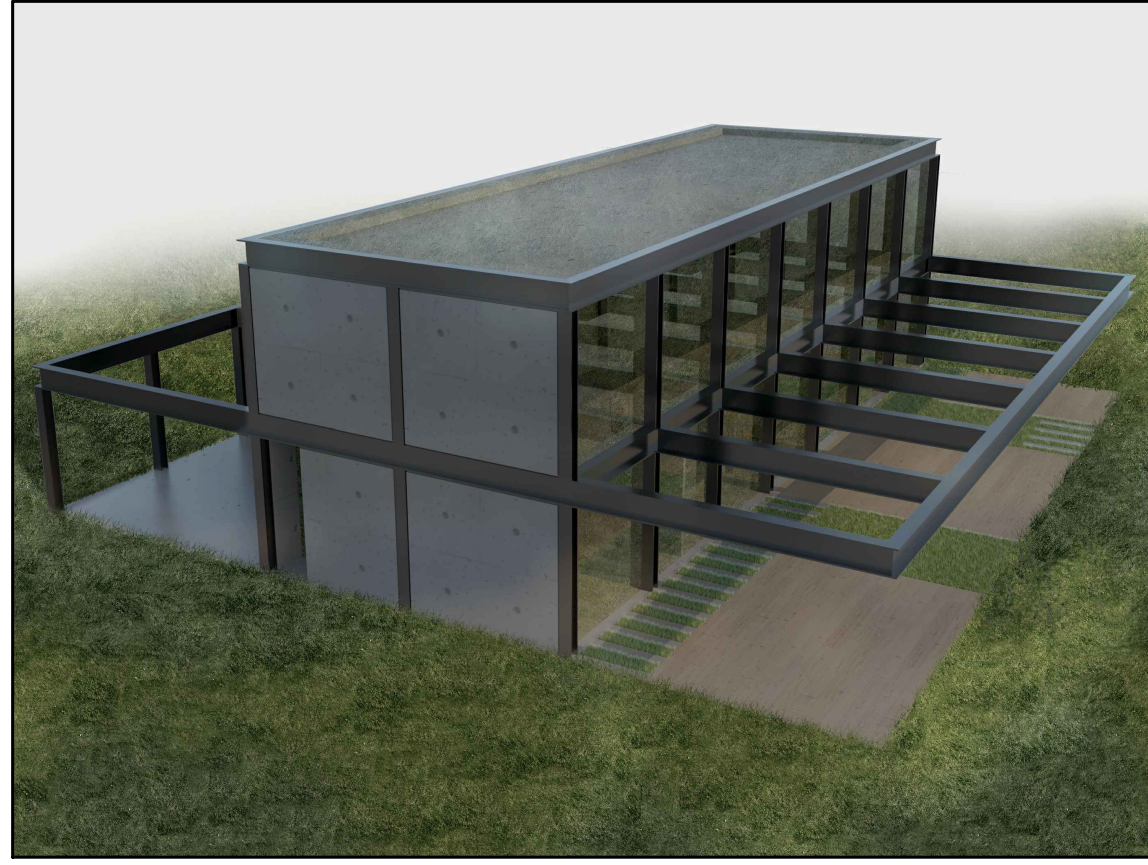
UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G. NATKEVIČIUS IR PAFIČNERIAI	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO GIRULIŲ PL. 13, KLAIPĖDOS M., STATYBOS PROJEKTAS (NAMAS 3.10 SKLYPO DALYJE)		LADA	0	LAPŲ 1
	VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS (3.10)		PJŪVIS A-A, B-B (1:100)		
UAB "PROJECT 28" I. KANTO G. 36-1, LT-91275 KLAIPĖDA	PV	2021	2021/09/01-00-TDP-PP-B.08		
A1947	Julius Milė	2021	UŽSAKOVAS: UAB "KOPŲ ŽUVĖDRA"		
A1928	Gintautas Natkevičius	2021	TDP		
STADIJA					



UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G. NATKEVIČIUS IR PAFINERIJA I		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO GIRILIŲ PL. 13, KLAIPĖDOS M., STATYBOS PROJEKTAS (NAMAS 3.10 SKLYPO DALYJE)		LAIDA	
		VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS (3.10)		0	
UAB "PROJECT 28" I. KANTO G. 36-1, LT-91275 KLAIPĖDA		2021 2021 2021		PJŪVIS C-C, D-D (1:100)	
STADIJA <b>TDP</b>		UŽSAKOVAS: UAB "KOPŲ ŽUVĖDRA"		2021/09/01-00-TDP-PP-B.09	
		PV PDV		LAPAS 1	
				LAPŪ 1	

PJŪVIS-CC

PJŪVIS-DD



UAB ARCHITEKTŲ BIURAS  
G. NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI

UAB "PROJECT 28"  
I. KANTO G. 36-1, LT-91275 KLAIPĖDA

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO GIRULIŲ PL. 13, KLAIPĖDOS M.,  
STATYBOS PROJEKTAS (NAMAS 3.10 SKLYPO DALYJE)

A1947	PV	Julius Milė	2021	VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS (3.10) VIZUALIZACIJOS	LAIKA
A1928	PDV	Gintautas Natkevičius	2021		0
			2021		
STADIJA	UŽSAKOVAS: UAB "KOPŲ ŽUVĖDRA"				LAPAS
TDP					1
					LAPŲ
					1

2021/09/01-00-TDP-PP-B.10