

ARTŪRO ŠADRAUSKO IND.VEIKLA
mob. Tel.: +370 609 97245
E. p.: arturas.sprojektai@gmail.com

Projekto pavadinimas	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, KLAIPĖDOS M., GINDULIŲ G. 18, STATYBOS PROJEKTAS
Statinio adresas	Klaipėdos m., Gindulių g. 18
Statybos rūšis	NAUJO STATINIO STATYBA
Esama naudojimo paskirtis	GYVENAMASIS PASTATAS
Kategorija	NEYPATINGAS STATINYS
Projekto stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Dalis	BENDROJI
Tomas	I
Bylos žymuo	PP-2120

Statinio projekto vadovas/
arch. **RŪTA NORMANTIENĖ KVALIFIKACIJOS ATESTATO NR. A 2156**

Statytojas

UAB „Grantana“ direktorius A. G.

A.V.



2021

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Objekto pavadinimas. „Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos m., Gindulių g. 18, statybos projektas“

Objekto adresas. Klaipėdos m., Gindulių g. 18, žemės sklypo kadastrinis Nr. 2101/0036:404 Kalipėdos m. k.v.

Statytojas (užsakovas). UAB „Grantana“.

Projektuotojas. Projektinius pasiūlymus parengė Artūras Šadrauskas (individualios veiklos pažyma Nr. 744718), projekto vadovas ir sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalies vadovas – Rūta Normantienė (kvalifikacijos atestato Nr. A 2156), architektūrinės PDV – Rūta Normantienė (kvalifikacijos atestato Nr. A 2156).

Projektinių pasiūlymų pagrindas. Techninis projektas parengtas vadovaujantis:

- LR įstatymais;
- projektavimo užduotimi;
- prisijungimo sąlygomis;
- teritorijų planavimo dokumentais;
- statybos techninių reglamentų nuostatomis;
- higienos normomis.

Statybos vieta. Sklypas yra vakarų Lietuvoje, Klaipėdos m.

Klimato sąlygos. Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ skaičiavimuose naudoti bendrieji duomenys:

- maksimalus sniego dangos svoris (galimas 1 kartą per 50 metų) 163.15 kg/m²;
- vidutinė metinė oro temperatūra +6.8° C;
- vidutinė šalčiausio mėn. temperatūra -4,7° C;
- vidutinė šilčiausio mėn. temperatūra +17,1° C;
- -vidutinis metinis kritulių kiekis – 735 mm;
- vyraujantys vėjai – sausio mėn. rytų, pietryčių; liepos mėn. vakarų šiaurės vakarų.
- maksimalus vėjo greitis 37 m/s;
- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) – 108 cm;
- santykinis oro drėgnumas – 81%;

Statinio statybos rūšis. Pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ 5.1 p.:

- projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas – naujo statinio statyba;
- projektuojama vandentiekio linija (V1) – naujo statinio statyba;
- projektuojama buitinių nuotekų linija (F1) – naujo statinio statyba;
- projektuojama lietaus nuotekų linija (L1) – naujo statinio statyba;
- projektuojama požeminė 0,4 kV elektros kabelio linija, apsauginiame dėkle (E1) – naujo statinio statyba.

Statinio paskirtis. Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 6.1. p. ir 9 p.:

projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas– naujo statinio statyba; – gyvenamosios paskirties pastatai,

- projektuojama vandentiekio linija (V1) – inžineriniai tinklai;
- projektuojama buitinių nuotekų linija (F1) – inžineriniai tinklai;
- projektuojama lietaus nuotekų linija (L1) – inžineriniai tinklai;
- projektuojama požeminė 0,4 kV elektros kabelio linija, apsauginiame dėkle (E1)– inžineriniai tinklai;

Statinio kategorija. Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“:

- projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas – neypatingas statinys;
- projektuojama vandentiekio linija (V1) – I grupės nesudėtingas statinys;
- projektuojama buitinių nuotekų linija (F1) – I grupės nesudėtingas statinys;
- projektuojama lietaus nuotekų linija (L1) - I grupės nesudėtingas statinys;
- projektuojama požeminė 0,4 kV elektros kabelio linija, apsauginiame dėkle (E1) - I grupės nesudėtingas statinys;

Trumpas statybos sklypo apibūdinimas.

Teritorija, reljefas. Žemės sklypo plotas 0.0873 ha. Paskirtis – kita; naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; matavimų tipas – žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Sklype ir aplinkinėje teritorijoje saugomų kultūros paveldo vertybių nėra.

Topografinio plano duomenimis sklypo reljefas pastato statybos vietoje kinta apie 0,35 m. Reljefas nesudėtingas eksploatuoti.

Sklype esantys statiniai. Vadovaujantis nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu, topografinė nuotrauka ir žemės sklypo planu, sklype pastatų nėra.

Inžineriniai tinklai: Sklype yra valstybei priklausiančios melioracijos sistemos.

Higieninė ir ekologinė situacija. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir gretimuose sklypuose nėra taršos šaltinių, gamybinių objektų. Pastato vidaus triukšmo lygis neviršys HN 33:2011 reikalavimų.

Želdiniai. Sklype saugotinių želdinių nėra. Sklypas padengtas žoline augalija, pavieniais medžiais bei krūmais.

Vandens telkiniai. Sklype vandens telkinių nėra.

Aplinkinis užstatymas. Sklypo teritorija iš pietvakarių ir šiaurės rytų pusių pusės ribojasi su vienbučių dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijomis, iš šiaurės vakarų su Gindulių g. Iš pietryčių su rekreacine teritorija.



I pav. Gyvenamojo namo sklypo vieta

Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai:

	Projektuojamo pastato užstatymo rodikliai	Užstatymo rodikliai pagal STR 2.02.09:2005
Sklypo užstatymo intensyvumas	14 %	40 %
Sklypo užstatymo tankumas	27 %	30 %
Pastatų aukštingumas	3,90 m	8,50 m

Žemės sklypo specialiosios naudojimo sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyris, antras skirsnis), plotas 0.0873 ha.
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) plotas 0.0873 ha.

Statybos darbų eiliškumas. Statybos darbai pagal parengtą projektą vykdomi vienu etapu.

Projektavimo etapai (stadijos). Vadovaujantis projektavimo darbų rangos sutartimi, projektavimo darbai vykdomi vienu etapu: parengiamas vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos m., Gindulių g. 18, statybos projektas.

Statybos finansavimo šaltiniai. Užsakovo lėšos.

Atitikimas patvirtintiems teritorijų planavimo dokumentams.

Ištrauka iš teritorijos Klaipėdos miesto bendrojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m., balandžio 5d. sprendimu Nr. T2-110. Projektuojamas pastatas patenka į gyvenamąją teritoriją, skirtą gyvenamųjų namų statybai. Pastato vieta parinkta išlaikant atstumus nuo esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonų.



2 pav. Ištrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano

2. NUMATOMI STATINIO STATYBOS SPRENDINIAI

Pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa.

Sklype projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas. Pagal savo naudojimo paskirtį pastatas yra gyvenamosios paskirties, kur gamybos (paslaugų) ar kita ūkinė veikla neplanuojama.

Patekimui į pastatą projektuojamas vienas įėjimas.

Visos patalpos susietos durimis ir praėjimais. Į patalpas numatoma patekti per koridorių.

Pastato išdėstymas sklype parenkamas atsižvelgiant į esamą teritorijos užstatymą (esamus pastatus ir praėjimus iš jų, esamą susisiekimą su sklypu, esamą žemės reljefą ir kt.).

Projektuojamas pastatas vieno aukšto.

Pastate įrengiamos patalpos: koridorius, trys miegamieji, rūbinė, san. mazgas, svetainė – virtuvė–valgomasis, san mazgas, ūkinė patalpa.

Statinio architektūrinė kompozicija, išraiškos formos, medžiagiškumas ir spalvinis sprendimas projektuojamas išlaikant vientisą visos teritorijos architektūrinę stilišką.

Fasadų apdaila: sienų – dekoratyvinis tinkas, spalva – balta, sienos–medinės dailylentės, spalva – lakuoto medžio, langai – plastikiniai, spalva – tamsiai pilka, lauko durys – plastikinės, spalva – tamsiai pilka.

Pastato cokolis – tinkas, spalva – tamsiai pilka.

Pastato stogas – sutapdintas, stogo danga – prilydoma bituminė, spalva – juoda.

Stogo lietvamzdžiai projektuojami skardiniai, spalva – juoda. Lietvamzdžių skerspjuvis apvalus.

Apskardinimo spalvą derinti prie stogo spalvos.

Langai patalpų viduje – balti.

Vidaus durys – medinės.

Grindų dangos slidumo klasė – R12. Grindų dangos medžiagas ir spalvinius sprendimus savininkas parengia darbų vykdymo eigoje, konsultuodamasis su projekto autoriumi ar interjero dizaineriu.

Sienų vidaus apdaila – medžiagas ir spalvinius sprendimus savininkas parengia darbų vykdymo eigoje, konsultuodamasis su projekto autoriumi ar interjero dizaineriu. San. mazgo sienos ir grindys turi būti lengvai plaunamos.

Vidaus ir išorės apdailai naudojamos tik sertifikuotos medžiagos, turinčios higieninius sertifikatus.

Inžinerinių tinklų aprašymas; energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas. Atsinaujančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas.

Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, trečiųjų šalių interesai nebus pažeisti.

Sklype projektuojami inžineriniai tinklai: vandentiekio linija, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų linija.

Vanduo į pastatą bus tiekiamas projektuojamais vandentiekio tinklais iš esamos vandentiekio tinklų linijos. Vandens poreikis pagal statybos techninius reglamentus STR 2.02.09:2005 [2.19] ir STR 2.07.01:2003 – 200 l per dieną vienam žmogui. Pastate numatoma 4 asmenų šeima, bendras pastato vandens poreikis – 800 l/d (0,8 m³/d, 292 m³/metus).

Buitinės nuotekos iš pastato bus nuvedamos projektuojamais buitinių nuotekų tinklais į esamą buitinių nuotekų tinklų liniją. Nutekamo vandens kiekis prilyginamas geriamojo vandens suvartojimo kiekiui. Lietaus vanduo nuo pastatų stogų bus surenkamas lietvamzdžiais ir nuvedamas projektuojamais lietaus nuotekų tinklais. Lietaus vanduo bus išleidžiamas į sklype projektuojamą lietaus vandens infiltracinį šulinį, iš kurio infiltruosis į gruntą. Lietaus (tirpstančio sniego) vanduo nuo kietų sklypo dangų formuojamais dangų nuolydžiais bus nukreipiamas ant žaliųjų plotų, kur vanduo infiltruosis į esamą gruntą. Projektuojami sklypo reljefo paviršiaus nuolydžiai atitinka teisės aktų (STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, reglamentuojamus sklypo reljefo nuolydžių dydžius (sklypo reljefo maksimalus leistinas nuolydis – 12 %), nuolydžiai suformuoti sklandūs ir užtikrinantys lietaus (tirpstančio sniego) vandens infiltravimąsi į gruntą, numatyti lietaus (tirpstančio sniego) vandens nuvedimo būdai nepažeidžia kaimynų interesų.

Draudžiama lietaus ir drenažo vandenį nuvesti į buitinių nuotekų tinklus.

Elektros įvado prijungimas projektuojamas nuo esamo elektros kabelių skirstomojo komercinės apskaitos skydo. Projektuojama požeminė 0.4 kV elektros kabelio linija patalpinama į apsauginį dėklą.

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.

Privažiavimas iki sklypo teritorijos numatomas – iš Gindulių g.

Projektuojamam pastatui automobilių stovėjimo vietos numatytos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 lengvųjų ir krovininių automobilių stovėjimo vietos už sklypo ribų nenumatoma. Statybinių medžiagų pristatymas numatomas krovininiu transportu, medžiagų iškrovimas vykdomas statybos aikštelės ribose. Transporto judėjimas viduje ir išorėje vykdomas pagal galiojančias eismo judėjimo taisykles, statybos metu

nekeičiamas ir išlieka esamas.

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją, statybos aikštelę numatoma aptverti 1,6 m aukščio tvora. Statybinės medžiagos bus atvežamos į vietą, medžiagų sandėliavimas numatomas sklypo teritorijoje atokiau nuo statomo pastato taip, kad netrukdytų darbuotojams ir statybos transportui judėti.

Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti ir pėstiesiems judėti, statybinės medžiagos iškraunamos statybos sklype. Gretimų sklypų savininkams judėjimo galimybės nepasikeis.

Susidariusios statybinės atliekos bus kaupiamos statybinių atliekų konteineriuose ir išvežamos į sąvartynus. Konteineriai bus laikomi statybos sklypo teritorijoje. Užbaigus statybos darbus, statybos aikštelė turi būti sutvarkoma – surenkamos šiukšlės, iššluojama, išplaunama, sutvarkomi takai.

Triukšmas neviršys higienos normų nustatytų dydžių.

Įvertinus išdėstytus argumentus, statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms nesusidarys. Sąlygos tretiesiems asmenims nebus bloginamos.

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.

Privažiavimas iki sklypo teritorijos numatomas – iš Gindulių g.

Projektuojamam pastatui automobilių stovėjimo vietos numatytos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 lengvųjų ir krovininių automobilių stovėjimo vietos už sklypo ribų nenumatoma. Statybinių medžiagų pristatymas numatomas krovininiu transportu, medžiagų iškrovimas vykdomas statybos aikštelės ribose. Transporto judėjimas viduje ir išorėje vykdomas pagal galiojančias eismo judėjimo taisykles, statybos metu nekeičiamas ir išlieka esamas.

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją, statybos aikštelę numatoma aptverti 1,6 m aukščio tvora. Statybinės medžiagos bus atvežamos į vietą, medžiagų sandėliavimas numatomas sklypo teritorijoje atokiau nuo statomo pastato taip, kad netrukdytų darbuotojams ir statybos transportui judėti.

Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti ir pėstiesiems judėti, statybinės medžiagos iškraunamos statybos sklype. Gretimų sklypų savininkams judėjimo galimybės nepasikeis.

Susidariusios statybinės atliekos bus kaupiamos statybinių atliekų konteineriuose ir išvežamos į sąvartynus. Konteineriai bus laikomi statybos sklypo teritorijoje. Užbaigus statybos darbus, statybos aikštelė turi būti sutvarkoma – surenkamos šiukšlės, iššluojama, išplaunama, sutvarkomi takai.

Triukšmas neviršys higienos normų nustatytų dydžių.

Įvertinus išdėstytus argumentus, statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms nesusidarys. Sąlygos tretiesiems asmenims nebus bloginamos.

Atliekų tvarkymas. Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 įsakymu Nr. 722 patvirtintomis Atliekų tvarkymo taisyklėmis. Teritorijoje numatoma šiukšlių konteinerio vieta.

Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems sprendinių aprašymas.

Vadovaujantis projektavimo užduotimi, statytojo nurodymu aplinka ir pastatas nėra pritaikomi žmonių su negalia reikmėms

**3. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ,
KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS**

Normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta projekto dalis:

- 1.1. LR Statybos įstatymas (TAR, 2016-07-13, Nr. 20300) .*

- 1.2. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas (TAR, 2016-11-21, Nr. 27168).*
- 1.3. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys (Žin., 2002, Nr. 119-5372 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 1.4. STR 1.03 .01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija. (TAR,2016-11-11, Nr. 26719).*
- 1.5. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687).*
- 1.6. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas. (TAR, 2016-12-12, Nr. 28700).*
- 1.7. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra (TAR, 2016-1205, Nr. 28228).*
- 1.8. STR 1.10.01:2002. Statinio avarijos tyrimas ir likvidavimas (Žin., 2002, Nr. 55-2209 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 1.9. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė (Žin., 2002, Nr. 109-4837).*
- 1.10. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas. (Žin., 2005, Nr. 115-4195).*
- 1.11. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga. (Žin, 2000, Nr. 17-424 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 1.12. STR 2.01.01 (3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. (Žin., 2000, Nr. 8-215 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 1.13. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga. (Žin., 2008, Nr. 1-34).*
- 1.14. STR 2.01.01 (5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo. (Žin., 2008, Nr. 35-1256).*
- 1.15. STR 2.01.01 (6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. (Žin., 2008, Nr. 35-1255).*
- 1.16. STR 2.01.02:2016. Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas. (TAR, 2016-12-01, Nr. 27896).*
- 1.17. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo (Žin., 2009, Nr. 138-6095).*
- 1.18. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo. (Žin., 2003, Nr. 79-3614 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 1.19. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai. (Žin., 2004, Nr. 23-721 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 1.20. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai. (Žin., 2005, Nr. 93-3464 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 1.21. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms. (Žin., 2001, Nr. 53-1898 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 1.22. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai. (Žin., 2008, Nr. 130-4997 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 1.23. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai. (Žin., 2003-06-20, Nr. 59-2682 ir vėlesni reglamento pakeitimai)..*
- 1.24. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos. (Žin., 2003, Nr. 59-2683 ir vėlesni reglamento

pakeitimai).*

1.25. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 17-550 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*

1.26. STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 25-818).*

1.27. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos. (Žin., 2005, Nr. 28-895 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*

1.28. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 14-443).*

1.29. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys. (Žin., 2004, Nr. 56-1949).*

1.30. STR 2.06.01:1999. Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos. (Žin., 1999, Nr. 27-773 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*

1.31. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas. (Žin., 2005, Nr. 75-2729 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*

1.32. HN 23:2011 „Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai. Matavimo ir poveikio vertinimo bendrieji reikalavimai“ (Žin., 2011, Nr. 112-5274).*

1.33. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (Žin., 2003-08-13, Nr. 79-3606 ir vėlesni higienos normų pakeitimai).*

1.34. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011-06-21, Nr. 75-3638).*

1.35. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ (Žin., 2007-05-19, Nr. 55-2162 ir vėlesni higienos normų pakeitimai).*

1.36. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009-12-31, Nr. 159-7219).*

1.37. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 146-7510 ir vėlesni reikalavimų pakeitimai).*

1.38. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538 ir vėlesni taisyklių pakeitimai).*

1.39. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538 ir vėlesni taisyklių pakeitimai).*

1.40. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538 ir vėlesni taisyklių pakeitimai).*

1.41. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 23-1138).*

1.42. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2005, Nr. 26-852 ir vėlesni taisyklių pakeitimai).*

1.43. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (Žin., 2012, Nr. 18-816).*

1.44. Stacionariųjų gaisro gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-168, 2009 m. gruodžio 29 d. įsakymo Nr. 1-410 redakcija.*

*Pastaba. Rengiant techninį projektą vadovautasi aukščiau išvardintų teisės aktų aktualiomis redakcijomis ir (arba) naujausių jų pakeitimų publikacijomis.

4. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	873	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	14	Pagal STR iki 40%
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	27	Pagal STR iki 30.45%
II. PASTATAI			
Vieno buto gyvenamasis namas			
2.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptamaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
Pastatas Nr. 1			
2.2. Pastato bendras plotas.	m ²	122,96	
2.3. Pastato naudingas plotas.	m ²	122,96	
2.4. Gyvenamasis plotas	m ²	87,91	
2.5. Pagalbinis plotas	m ²	35,05	
2.6. Pastato tūris	m ³	560	
2.7. Aukštų skaičius.	vnt.	1	
2.81 Pastato užstatymo plotas	m	236,57	
3. Pastato aukštis.	m	3,90	
3. Butų skaičius, iš jų:	vnt.	1	
3.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1	
3.3. Energinio naudingumo klasė namo		A++	
3.4. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		E	
3.5. Statinio atsparumo ugniai laipsnis namo		II	
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
4. Inžinerinių tinklų ilgis*:			
- projektuojama įvadinė vandentiekio linija	m	9,28	
- projektuojama buitinių nuotekų linija	m	18,65	
-projektuojama lietaus nuotekų linija	m	60,40	
- projektuojama požeminė 0,4 kV elektros kabelių linija	m	11,50	
4. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	32	
- projektuojama įvadinė vandentiekio linija	mm	160/110	
- projektuojama buitinių nuotekų linija	mm	160	
-projektuojama lietaus nuotekų linija	mm	75	
- projektuojama požeminė 0,4 kV elektros kabelių linija	mm	75	
5. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	4; 16	
6. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	
IV. KITI STATINIAI			
7. Projektuojama trinkelė danga	m ²	78,52	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

BENDRIESIEMS STATINIO
RODIKLIAMS PRITARIU:

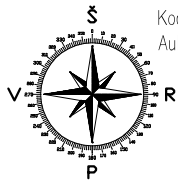
UAB „Grantana“ direktorius A. G.

(vardas, pavardė)



(parašas)

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Projekto vadovė/architektė	Rūta Normantienė	A 2156	



Koordinacių sistema - LKS 94
Aukščių sistema - Baltijos

SITUACIJOS PLANAS - SUSISIEKIMO SCHEMA M 1:1000

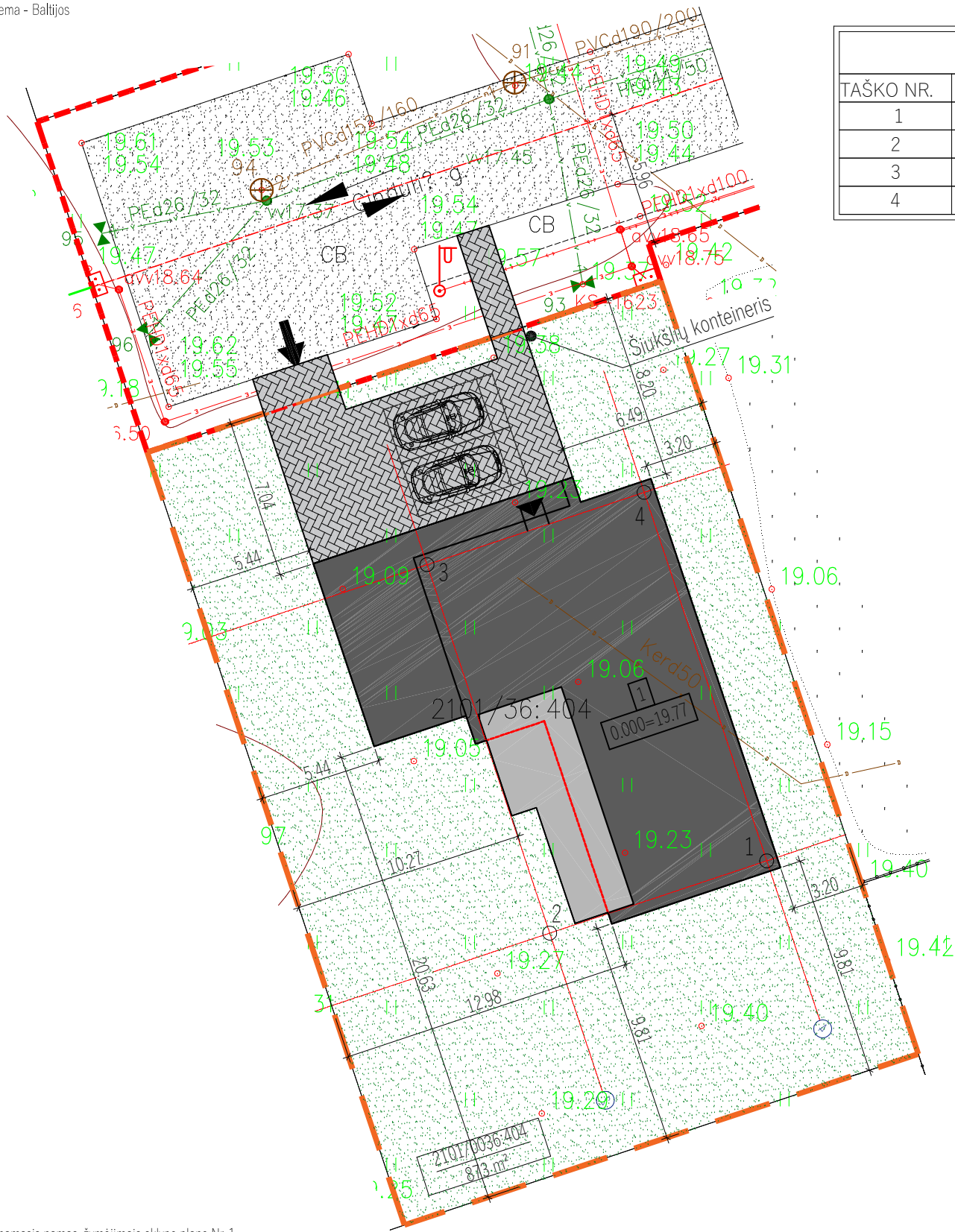


← - eismo kryptis
→ - privažiavimas iki sklypo teritorijos

PASTABOS:

- Į sklypa patenkama projektuojamais įvažiavimais, danga - betoninės trinkelės, iki privažiavimo patenkama iš esamos Gindulių gatvės (danga - betoninės trinkelės). Į Gindulių g. patenkama iš Kleimiškės g.
- Vadovaujantis lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis, vandens gaisrui gesinti tiekimas numatomas iš gaisrinio hidranto, Medikių gatvėje, nuo vandens paėmimo vietos iki projektuojamų pastatų perimetro tolimiausio taško - namas Nr.1 ~ 181 m. Vadovaujantis minėtų taisyklių 73-74 p. atstumas ne didesnis kaip 200 m., kai statinio išorės gaisrui gesinti sunaudojama iki 15 l/s vandens. Reikalingas vandens kiekis vienam gaisrui gesinant pastatus - 10 l/s, pastato aukštis nuo gaisrinių automobilių privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės mažesnis nei 6 m ir tūris mažesnis nei 1000 m³.
- Projektuojamo pastato atsparumo ugniai laipsnis - II.

0	2021	Statybos leidimui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotojas: ARTŪRO ŠADRAUSKO IND. V. Taikos pr. 24-201, Klaipėda; mob. tel.: 8-609-97245 El. p.: arturas.sprojektai@gmail.com	Projekto pavdinimas: Vieno buto gyvenamojo namo Klaipėdos m., Gindulių g. 18, statybos projektas		
A 2516	PV	R. Normantienė	Brėžinys:	Laida
A 2516	ARCH.	R. Normanienė	SITUACIJOS PLANAS - SUSISIEKIMO SCHEMA M 1:1000	0
LT	Statytojas: UAB "GRANTANA"	Žymuo: 2120-00-PP-SP.B-01	Lapas	Lapų
			1	1



KORDINATĖS		
TAŠKO NR.	Y	X
1	323236.629	6179894.807
2	323226.970	6179891.591
3	323221.512	6179907.987
4	323231.171	6179911.202

SKLYPO EKSPLIKACIJA

1 - projektuojamas gyvenamasis namas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- sklypo riba
- gretimų sklypų ribos
- 1 ○ - ašių susikirtimo vietos taško numeris
- 2101/0036:404 - sklypo kadastrinis numeris
- 873 m² - sklypo plotas
- projektuojamas gyvenamasis namas
- esama Gindulių D2 kat. gatvė (danga - betoninės trinkelės)
- projektuojama betoninių trinkelė danga
- apželdinimas veja
- projektuojamas įėjimas į pastatą
- privažiavimas iki sklypo teritorijos
- eismo kryptis
- kelio ašis
- projektuojama automobilio stovėjimo vieta
- stogo kontūras
- gatvių raudonosios linijos

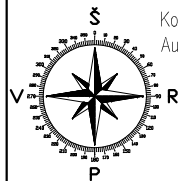
PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis	Leistini rodikliai pagal STR 2.02.09:2005
1	Sklypo plotas	873 m ²	
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	14%	40 %
3	Sklypo užstatymo tankumas	27%	30.45 %
4	Projektuojamo pastato užstatymo plotas	236.57 m ²	
5	Projektuojamų pastatų bendras plotas	122.96 m ²	
6	Užstatytas plotas	236.57 m ²	
7	Projektuojama trinkelė danga	78.52 m ²	
8	Apželdintas (žalia veja) plotas	558.18 m ² (63.94 %)	> 218.25m ² (25 %)
10	Projektuojamų pastatų aukštis/aukštų skaičius	3.9 m/1a	8.5m

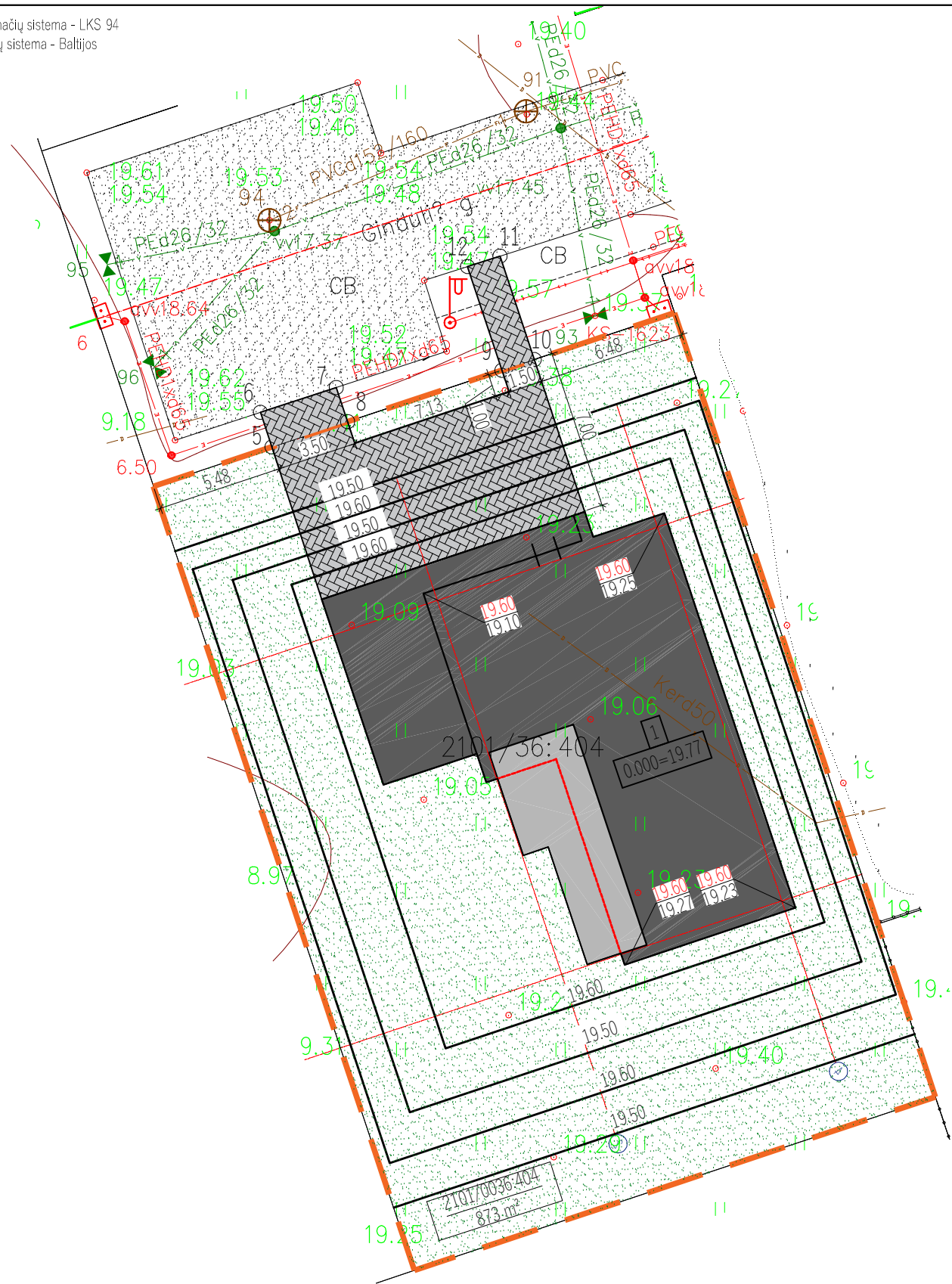
PASTABOS:

1. Sklype projektuojamas gyvenamasis namas, žymėjimais sklypo plane Nr. 1
2. Greta projektuojamo namo nėra objektų, kurie sudarytų neigiamą poveikį žmonių sveikatai.
3. Pastato žaibosauga sprendžiama vadojaunatis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo".
4. Įvažiavimas į sklypo teritoriją projektuojamas rytinėje sklypo dalyje, iš esamos Gindulių gatvės, sklype įrengiama danga - betoninės trinkelės.
5. Sklype projektuojamos 2 automobilių stovėjimo vietos. Projektuojamų dangų nuolydis priderinamas prie esamo teritorijos reljefo. Sklype numatomas 2 automobilių judėjimas iki pastatų. Vykdyt statybos darbus iki sklypo teritorijos numatomas ir krovinio transporto judėjimas. Krovinis transportas pastato statybos metu tik pristatys medžiagas į sklypą, medžiagų iškrovimas bus vykdomas projektuojamo pastato statybos aikštelės ribose. Krovinio transporto stovėjimo vieta sklype ir už sklypo ribų nenumatomos. Transporto eismas esamomis gatvėmis, esamais pravažiavimais nebus apribotas, gretimų sklypų savininkams judėjimo galimybes nepasikeis.
6. Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" VIII skyriumi automobiliams įvažiuoti į sklypo teritoriją - vartai atidaromi į vidų, jų plotis ne mažesnis kaip 3.50 m, pėstiesiems įeiti į sklypo teritoriją - varteliai atidaromi į vidų, jų plotis ne mažesnis kaip 0.90 m.
7. Vykdyt statybos darbus už sklypo ribų suniokotas dangas būtina atstatyti.
8. Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 įsakymu Nr. 722 patvirtintomis Atliekų tvarkymo taisyklėmis. Sklype nurodoma šiukšlių konteinerio vieta.
9. Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ ant sklypo ribos tvorą galima statyti gavus gretimų sklypo savininko rašytinį sutikimą, be rašytinio gretimų sklypo savininko sutikimo tvorą galima statyti tik sklypo ribose, jei užtvoros kiuramių plotas didesnis nei 50 proc. bendro užtvoros ploto šiaurės kryptimi ir jei užtvoros kiuramių plotas didesnis nei 25 proc. bendro užtvoros ploto rytų ir vakarų kryptimis.
10. Pastato gesinimo iš išorės sprendinius žr. brėžinyje SITUACIJOS PLANAS - SUSISIEKIMO SCHEMA.

0	2021	Statybos leidimui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotojas: ARTŪRO ŠADRAUSKO IND. V. Taikos pr. 24-201, Klaipėda; mob. tel.: 8-609-97245 El. p.: arturas.sprojekta@gmail.com	Projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo Klaipėdos m., Gindulių g. 18, statybos projektas		
A 2516	PV	R. Normantienė	Brėžinys: SKLYPO PLANAS M 1:250 SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:250	Laida
A 2516	ARCH.	R. Normanienė		0
LT	Statytojas: UAB "GRANTANA"	Žymuo: 2120-00-PP-SP.B-02		Lapas 1
				Lapų 1



Koordinacių sistema - LKS 94
Aukščių sistema - Baltijos



ĮVAŽIAVIMO KORDINATĖS		
TAŠKO NR.	Y	X
5	323214.259	6179914.721
6	323213.753	6179916.239
7	323217.080	6179917.327
8	323217.580	6179915.826
9	323224.348	6179918.079
10	323225.771	6179918.553
11	323224.267	6179923.090
12	323222.838	6179922.633

SKLYPO EKSPLIKACIJA

1 - projektuojamas gyvenamasis namas

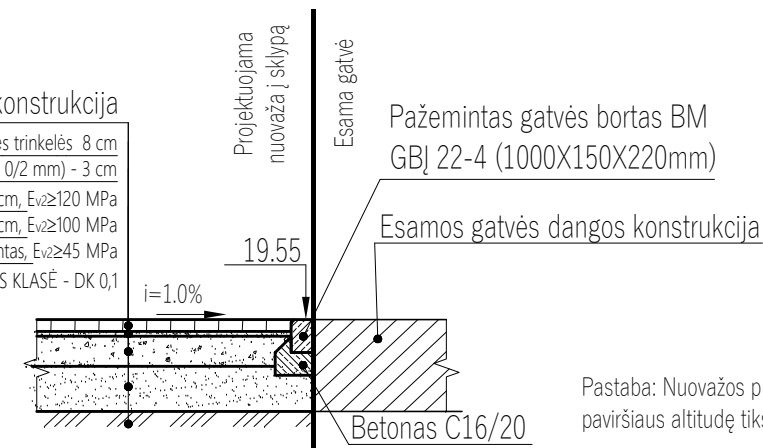
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- sklypo riba
- gretimų sklypų ribos
- 2101/0036:404
873 m² - sklypo kadastrinis numeris
- sklypo plotas
- projektuojamas gyvenamasis namas
- esama Gindulių D2 kat. gatvė (danga - betoninės trinkelės)
- projektuojama betoninių trinkelė danga
- apželdinimas veja
- 19.60 - projektuojamas žemės paviršius
- 19.25 - esamas žemės paviršius
- 19.50 - projektuojamos horizontalės
- 19.50 - esamos horizontalės

NUOVAŽOS IR ESAMOS GATVĖS DANGŲ KONSTRUKCIJŲ IŠILGINIS PROFILIS M 1:50

Projektuojamos nuovažos dangos konstrukcija

- Betoninės trinkelės 8 cm
- Pasluoksnis (dolomito atsijos 0/2 mm) - 3 cm
- Žvyro pagrindo sluoksnis, fr. 0/32 - 20 cm, E_v ≥ 120 MPa
- Apsauginis šalčiui atsiprusis sluoksnis - 30 cm, E_v ≥ 100 MPa
- Esamas sutankintas gruntas, E_v ≥ 45 MPa
- DANGOS KONSTRUKCIJOS KLASĖ - DK 0,1



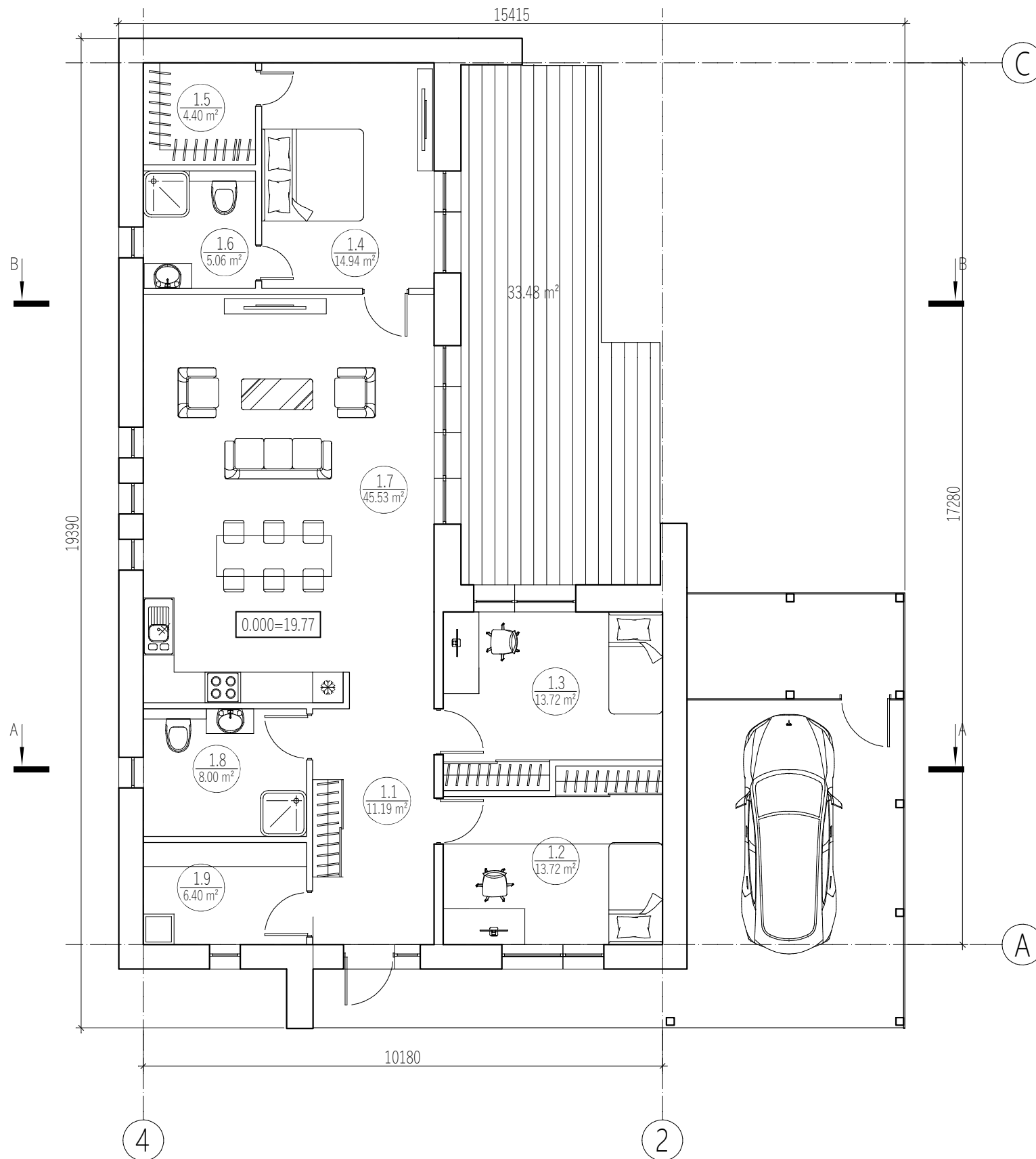
Pastaba: Nuovažos prijungimo vietoje žemės paviršiaus altitudę tikslinti statybos vietoje.

PASTABOS:

- Sklypo aukščių planas atliktas vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" IV skyriumi ir STR 02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" VIII skyriumi, VIII skirsniu.
- Lietaus vanduo nuo pastatų stogų bus surenkamas į lietvamzdžius ir nuvedamas į sklype projektuojamus lietaus nuotekų tinklus L1. Lietaus vanduo bus išleidžiamas į lietaus infiltracinį šulinį. Lietaus (tirpstančio sniego) vanduo nuo kietų sklypo dangų formuojamais dangų nuolydžiais bus nukreipiamas ant žaliųjų plotų, kur vanduo infiltruos į esamą gruntą.
- Projektuojamas sklypo reljefo paviršiaus nuolydžiai atitinka teisės aktų (STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai", STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai") reglamentuojamus sklypo reljefo nuolydžių dydžius (sklypo reljefo maksimalus leistinas nuolydis – 12%), nuolydžiai suformuoti sklandūs ir užtikrinantys lietaus (tirpstančio sniego) vandens infiltravimąsi į gruntą, numatyti lietaus (tirpstančio sniego) vandens nuvedimo būdai nepažeidžia kaimynų interesų.

0		2021		Statybos leidimui ir statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas: ARTŪRO ŠADRAUSKO IND. V. Taikos pr. 24-201, Klaipėda; mob. tel.: 8-609-97245 El. p.: arturas.sprojekta@gmail.com	Projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo Klaipėdos m., Gindulių g. 18, statybos projektas			
A 2516	PV	R. Normantienė	Brėžinys:	SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS M 1:250;	Laida
A 2516	ARCH.	R. Normanienė		NUOVAŽOS IR ESAMOS GATVĖS DANGŲ KONSTRUKCIJŲ IŠILGINIS PROFILIS M 1:50	0
LT	Statytojas: UAB "GRANTANA"	Žymuo: 2120-00-PP-SP.B-03		Lapas	Lapų
				1	1

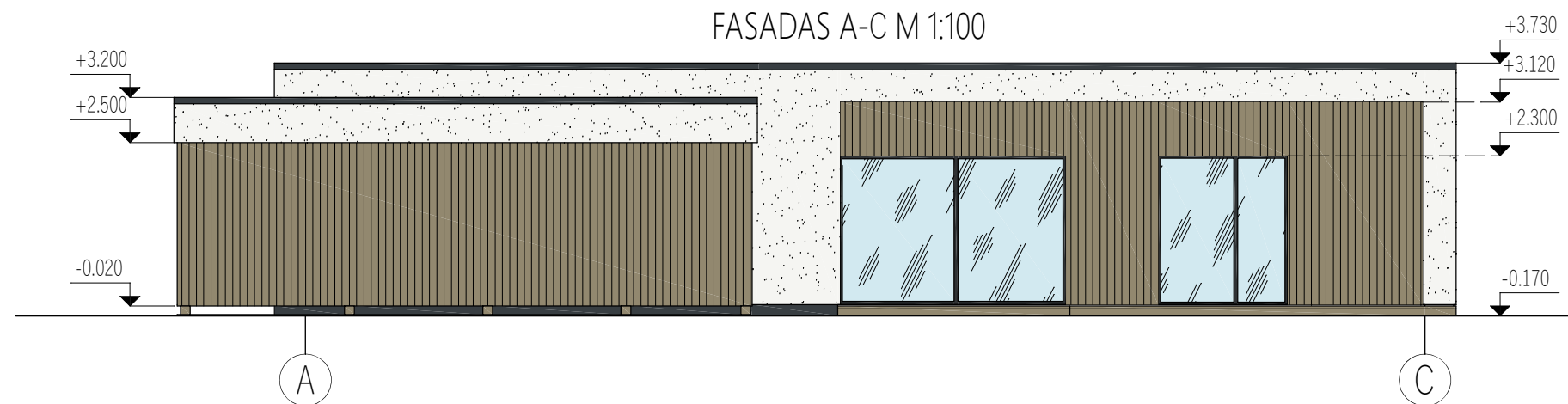
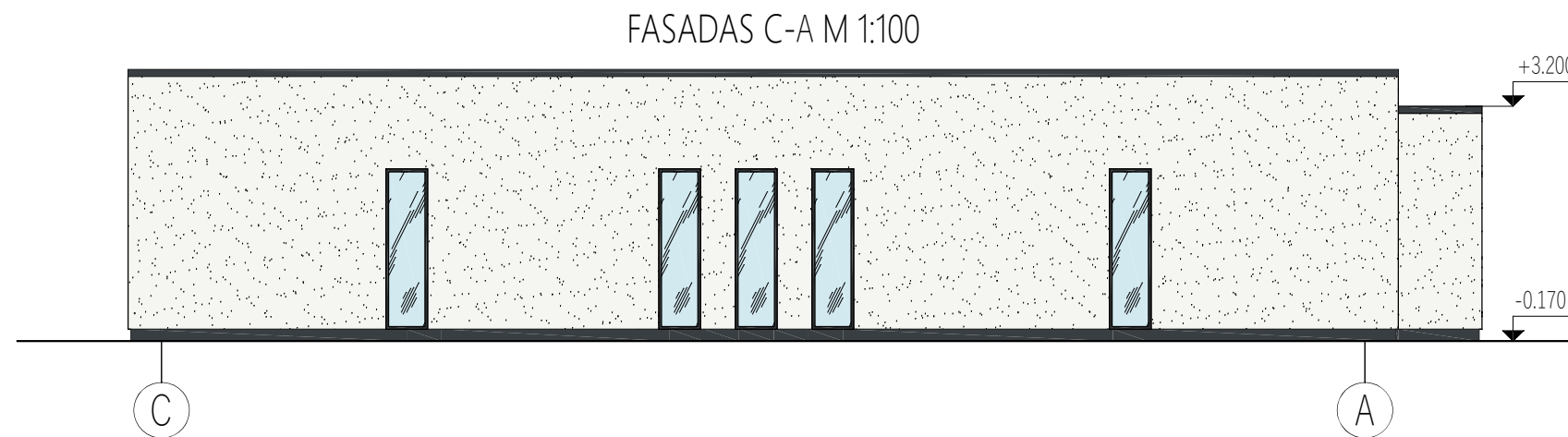
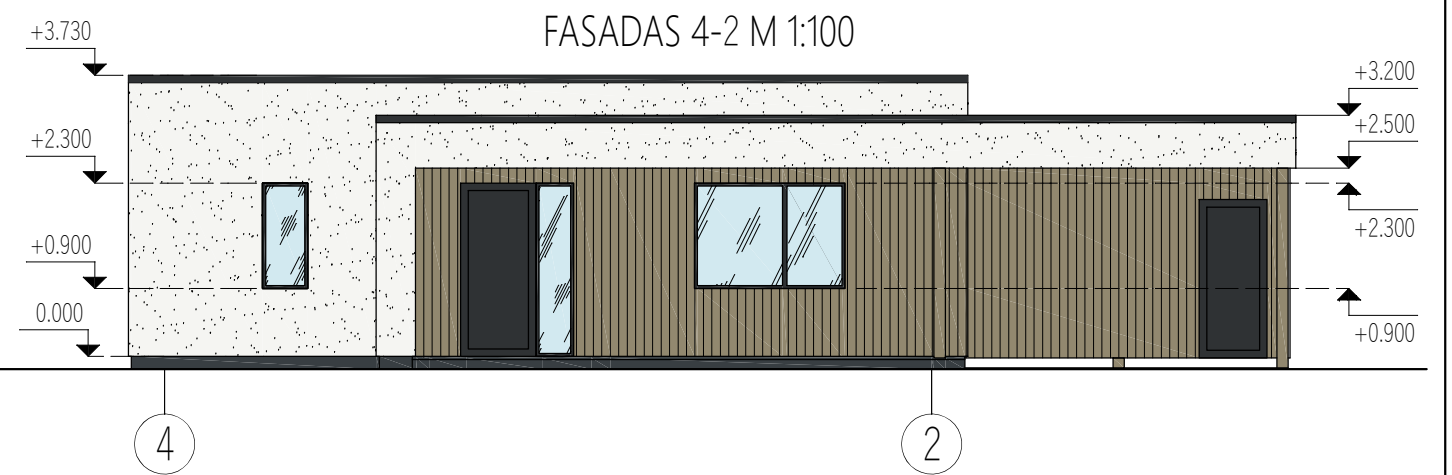
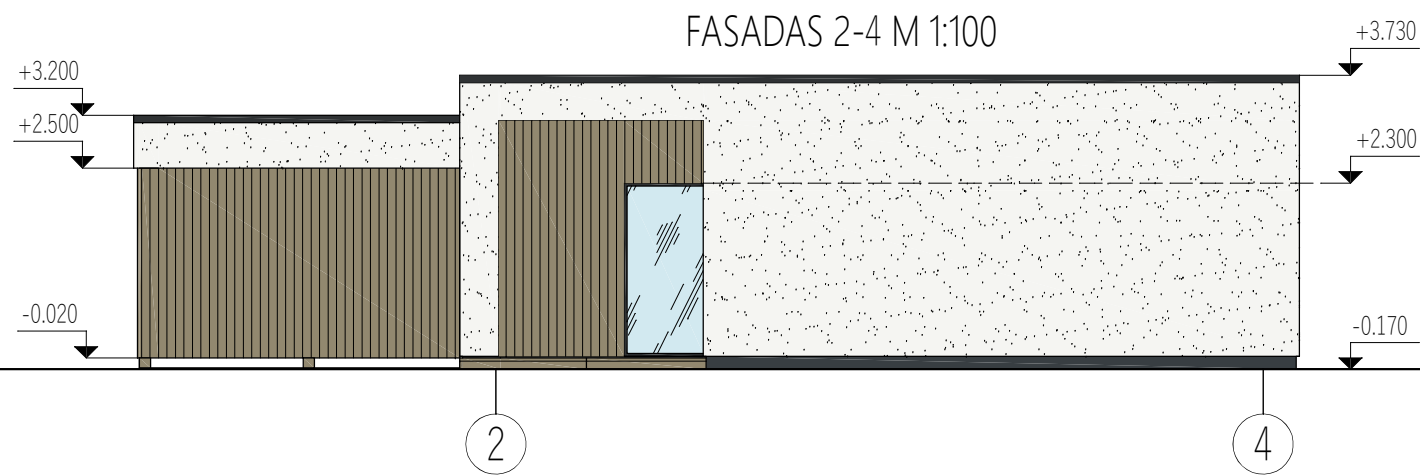
TECHNOLOGINIS PLANAS M 1:100



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
POZ. NR	PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)
1.1	Koridorius	11.19m²
1.2	Miegamasis	13.72m²
1.3	Miegamasis	13.72 m²
1.4	Miegamasis	14.94 m²
1.5	Rūbinė	4.40 m²
1.6	San. mazgas	5.06 m²
1.7	Svetainė - virtuvė - valgomasis	45.53 m²
1.8	San. mazgas	8.00 m²
1.9	Ūkinė patalpa	6.40 m²
Bendras plotas:		122.96 m²

TECHNINIAI PASTATO PASKIRTIES RODIKLIAI	
PAVADINIMAS	DUOMENYS
Pagalbinis plotas	35.05 m²
Gyvenamasis	87.91 m²
Naudingasis plotas	122.96 m²
Bendras pastato plotas	122.96 m²
Pastato užstatymo plotas	236.57 m²
Pastato tūris	560 m³
Pastato aukštis	3.9m

0	2021	Statybos leidimui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotojas: ARTŪRO ŠADRAUSKO IND. V. Taikos pr. 24-201, Klaipėda; mob. tel.: 8-609-97245 El. p.: arturas.sprojekta@gmail.com	Projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo Klaipėdos m., Gindulių g. 18, statybos projektas		
A 2156	PV	R. Normantienė	Brėžinys: TECHNOLOGINIS PLANAS M 1:100	Laida
A 2156	ARCH.	R. Normantienė		0
LT	Statytojas: UAB "GRANTANA"	Žymuo: 2120-01-PP.B-01		Lapas
				Lapų
				1
				1

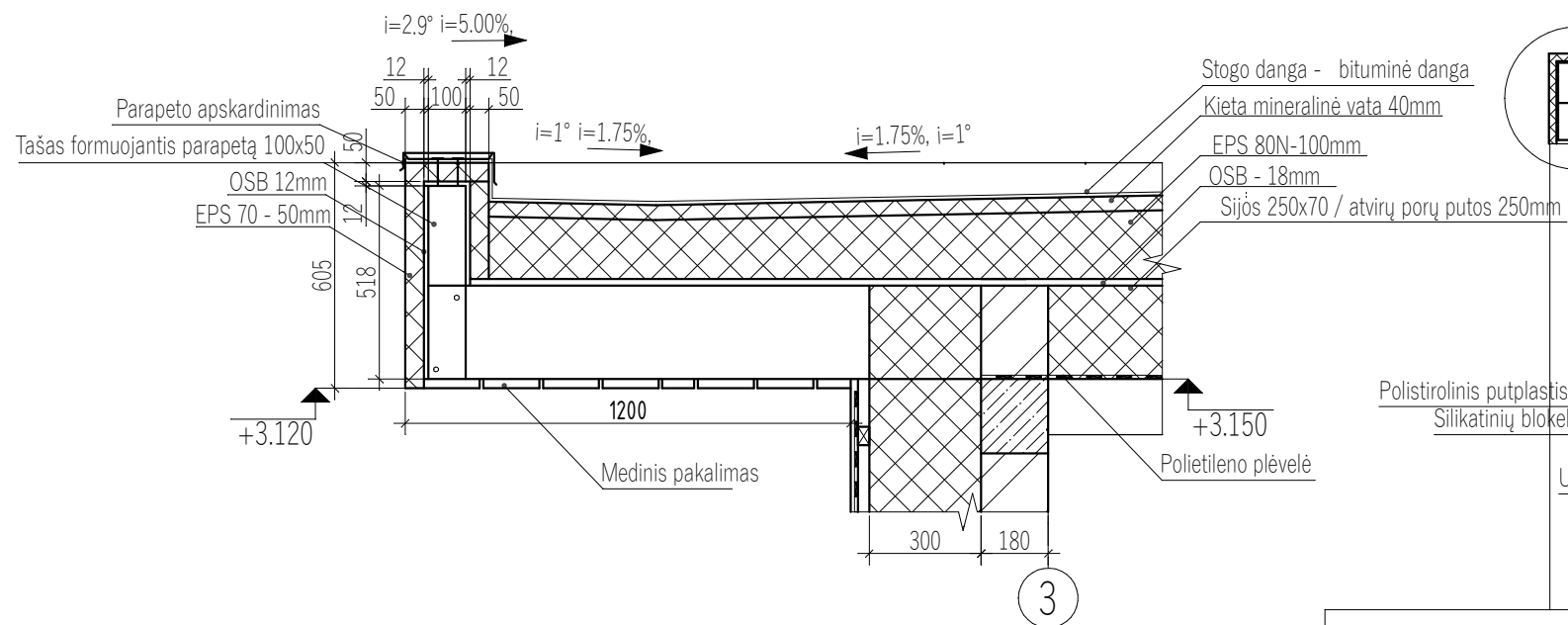


FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

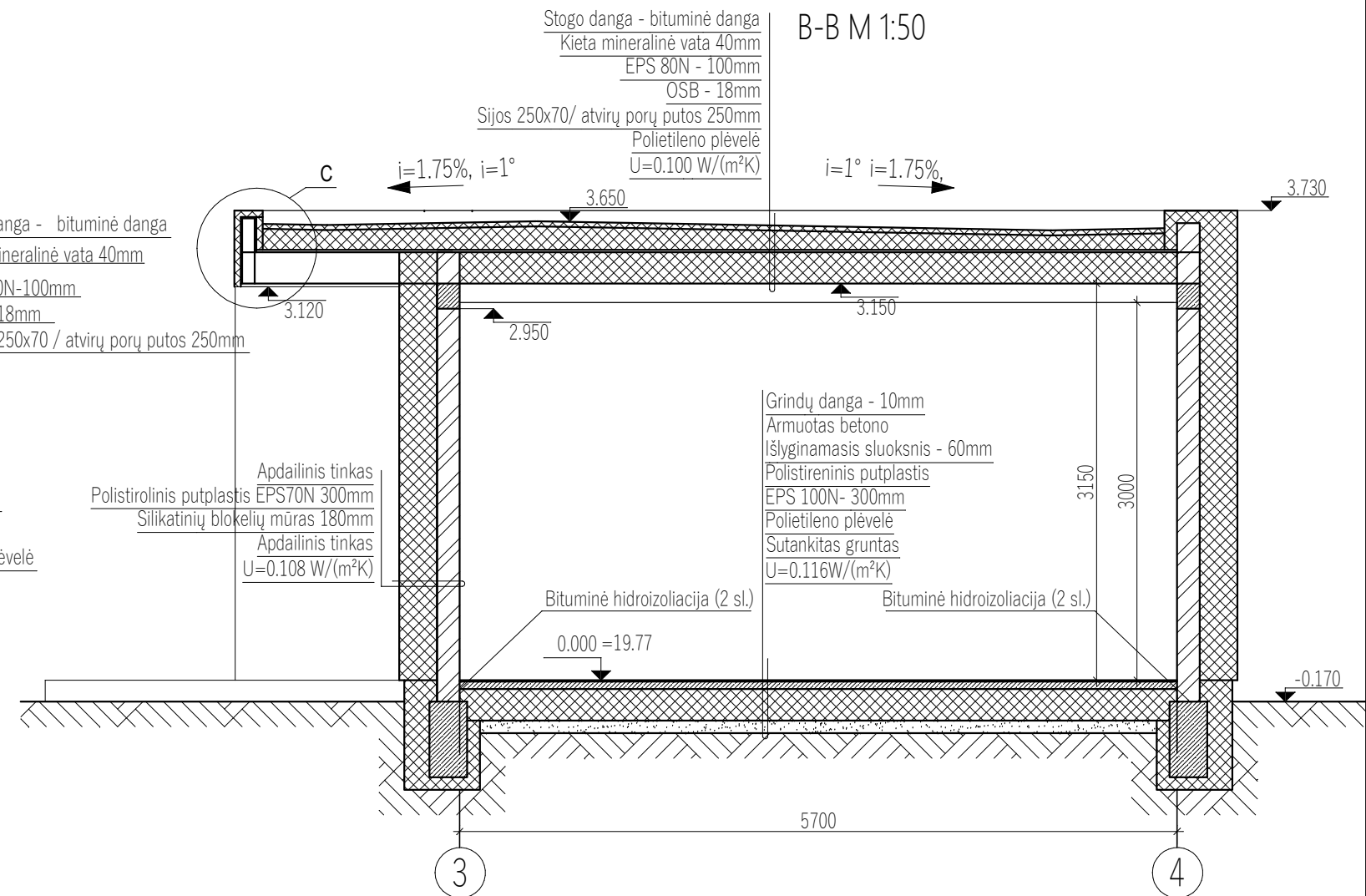
Nr.	Žym. fasade	Pastato dalis	Apdailos medžiaga
1		Stogas	Bituminė danga, spalva - juoda.
2		Cokolis	Tinkuojamas, spalva - tamsiai pilka.
3		Sienos	Dekoratyvinis tinkas, spalva - balta.
4		Sienos	Medinės dailylentės, spalva - lakuoto medžio.
5		Langai, durys	Langai plastikiniai - pilki. Durys plastikinės - pilkos.

0	2021	Statybos leidimui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotojas: ARTŪRO ŠADRAUSKO IND. V. Taikos pr. 24-201, Klaipėda; mob. tel.: 8-609-97245 El. p.: arturas.sprojekta@gmail.com		Projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo Klaipėdos m., Gindulių g. 18, statybos projektas	
	A 2156	PV	R. Normantienė	Brėžinys: FASADAS A-C M 1:100; FASADAS C-A M 1:100; FASADAS 2-4 M 1:100; FASADAS 4-2 M 1:100
A 2156	ARCH.	R. Normantienė	Laida 0	
LT	Statytojas: UAB "GRANTANA"		Žymuo: 2120-01-PP.B-02	Lapas 1
				Lapų 1

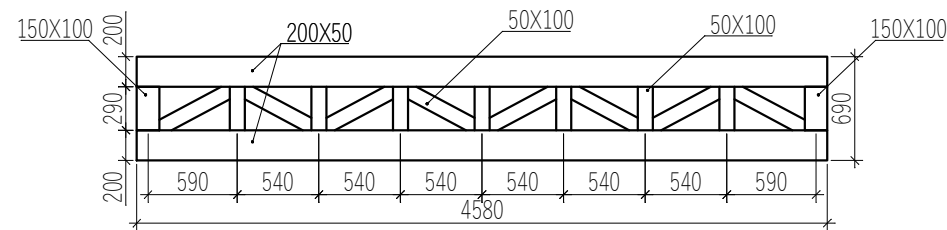
MAZGAS "C" M 1:20



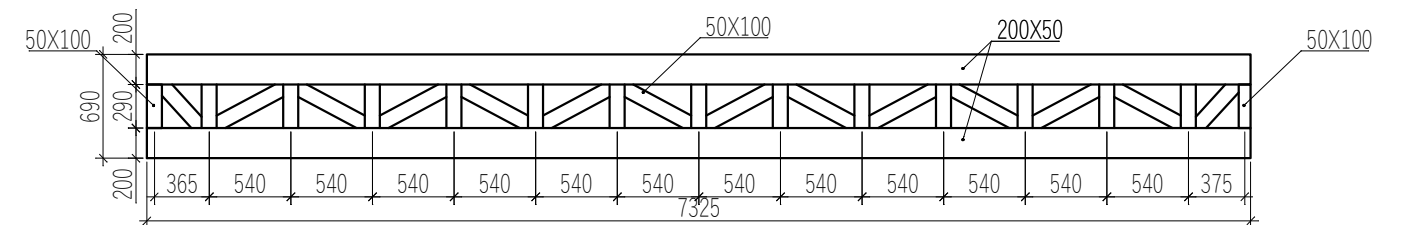
B-B M 1:50



Santvara Nr-2 M 1:50



Santvara Nr-1 M 1:50



0	2021	Statybos leidimui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotojas: ARTŪRO ŠADRAUSKO IND. V. Taikos pr. 24-201, Klaipėda; mob. tel.: 8-609-97245 El. p.: arturas.sprojekta@gmail.com	Projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo Klaipėdos m., Gindulių g. 18, statybos projektas		
A 2156	PV	R. Normantienė	Brėžinys:	Laida
A 2156	ARCH.	R. Normantienė	B-B M 1:50; MAZGAS "C" M 1:20; Santvara Nr-1M:50; Santvara Nr-2M:50	0
LT	Statytojas: UAB "GRANTANA"	Žymuo: 2120-01-PP.B-03	Lapas	Lapų
			1	1



0	2021	Statybos leidimui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotojas: ARTŪRO ŠADRAUSKO IND. V. Taikos pr. 24-201, Klaipėda; mob. tel.: 8-609-97245 El. p.: arturas.sprojekta@gmail.com	Projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo Klaipėdos m., Gindulių g. 18, statybos projektas		
A 2156	PV	R. Normantienė	Brėžinys: VAIZDINĖ MEDŽIAGA	Laida
A 2156	ARCH.	R. Normantienė		0
LT	Statytojas: UAB"GRANTANA"	Žymuo: 2120-01-PP.B-04		Lapas
				1
				Lapų
				1



0	2021	Statybos leidimui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotojas: ARTŪRO ŠADRAUSKO IND. V. Taikos pr. 24-201, Klaipėda; mob. tel.: 8-609-97245 El. p.: arturas.sprojektai@gmail.com	Projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo Klaipėdos m., Gindulių g. 18, statybos projektas		
A 2156	PV	R. Normantienė	Brėžinys: VAIZDINĖ MEDŽIAGA	Laida
A 2156	ARCH.	R. Normantienė		0
LT	Statytojas: UAB"GRANTANA"	Žymuo: 2120-01-PP.B-04		Lapas
				1
				Lapų
				1