



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO STADIONO G. 16A, KLAIPĖDOJE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2021-07-14 Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-3874-(8.30) Žemėtvarkos planavimo dokumentų informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-80483:

1. Tvirtinu valstybinės žemės sklypo Stadiono g. 16A, Klaipėdoje, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 4 lapai).

Planavimo tikslas – pertvarkyti žemės sklypą padalijant į du ir daugiau žemės sklypų, nustatyti ar panaikinti žemės servitutus, nustatyti ar panaikinti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas.

Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Projekto rengimo iniciatorius – AB „Energijos skirstymo operatorius“. Projekto rengėjas – VĮ Registrų centras, projektą parengė Lina Norvaišienė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-813.

Planuojama teritorija: žemės sklypas Stadiono g. 16A, kadastro Nr. 2101/0001:329, plotas – 0,4158 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – nenustatytas.


















Pagal projektą suformuotų žemės sklypų: žemės sklypo Nr. 1 plotas – 0,1460 ha, žemės sklypo Nr. 2 plotas – 0,1926 ha, žemės sklypo Nr. 3 plotas – 0,0772 ha. Žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos.

2. S i ū l a u nustatyti servitutus: kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis), kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis).

3. N u s t a t a u, kad šiuo įsakymu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio įsakymo paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Sutartiniai ženklai

- Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkio taškų koordinatės
-  Galiojimo riba
-  Kiti sklypai
-  Formuojami privatūs žemės sklypai
-  Formuojami valstybinės žemės sklypai
-  Formuojami savivaldybių žemės sklypai
-  Formuojami mišrios nuosavybės žemės sklypai
-  Laisvos valstybinės žemės plotai po sklypų formavimo
-  Matmenys
-  Projektuojamų sklypų linijų ilgiai
-  Tarpiniai projektuojami žemės sklypai
-  Servitutai
-  Apsaugos juostos (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas)
-  Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos
-  Plotai, kuriuose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis
-  Esami sklypai
-  Laisvos valstybinės žemės plotai iki projektavimo
-  Žemės naudmenos

Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



GDR10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvinio duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

ORT10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis



ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO PERTVARKYMO PROJEKTAS

Pertvarkomos teritorijos bendras plotas 0.4158 ha.

žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
2101/0001:329	0.4158	Kita	-

Kadastro vietovė	Klaipėdos m. k.v.
žemės sklypų kadastro Nr.	Kadastro numeris bloko Nr. žemės sklypo Nr.
2101	0 0 0 1 0 3 2 9

žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
1	0.1460	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
2	0.1926	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
3	0.0772	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos

Gatvė, namo Nr.	Stadiono g. 16A
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Klaipėdos m.
Apskritis	Klaipėdos

Žemės naudmenų eksplikacija (ha) iki žemės sklypų pertvarkymo

žemės sklypo savininkai/naudotojai	žemės sklypo Nr.	bendras plotas	žemės ūkio naudmenos iš viso	ariami sodai	pievos	miškas	krūmai	keliai iš viso	užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė
LR, AB "Energijos skirstymo operatorius"	2101/0001:329	0.4158	-	-	-	-	-	-	0.0416	-	0.3742	-

Žemės naudmenų eksplikacija (ha) po žemės sklypų pertvarkymo

žemės sklypo savininkai/naudotojai	žemės sklypo Nr.	bendras plotas	žemės ūkio naudmenos iš viso	ariami sodai	pievos	miškas	krūmai	keliai iš viso	užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė
LR, AB "Energijos skirstymo operatorius"	1	0.1460	-	-	-	-	-	-	0.1460	-	-	-
LR, LITGRID AB	2	0.1926	-	-	-	-	-	-	0.1926	-	-	-
LR, AB "Energijos skirstymo operatorius"	3	0.0772	-	-	-	-	-	-	0.0772	-	-	-

Iki žemės sklypų pertvarkymo jiems taikytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166

žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
2101/0001:329	101	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, viešuoliktasis skirsnis)	0.0472
	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis)	0.0632
	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0.0210

Po žemės sklypų pertvarkymo jiems taikytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166

žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
1	101	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, viešuoliktasis skirsnis)	0.0167
	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis)	0.1460
	120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0.1460
	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0.0133
2	101	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, viešuoliktasis skirsnis)	0.0228
	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis)	0.1926
	120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0.1926
3	101	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, viešuoliktasis skirsnis)	0.0077
	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis)	0.0772
	120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0.0772
	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0.0126

Nekilnojamojo turto registre registruoti servitutai

žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
2101/0001:329	103	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis) S	0.0587

Po pertvarkymo nustatomi servitutai

žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
1	103	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis) S	0.0587
	203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis) S1	0.0250
	103	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis) S2; S3; S22	0.0120; 0.0162; 0.0068
2	103	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis) S	0.0587
	203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis) S2; S22	0.0120; 0.0068
3	103	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis) S1; S3	0.0250; 0.0162
	103	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis) S	0.0587
	203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis) S3	0.0162
	103	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis) S1; S2; S22	0.0250; 0.0120; 0.0068

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Esamo žemės sklypo ribos
	Formuojamų žemės sklypų ribos ir postkio taškai
	Gretimų žemės sklypų ribos
	Išvažiavimas - išvažiavimas, iš sklypų
	Kelio servitutai
	Esamos ryšių linijos
	Esamų ryšių linijų AZ ir ribos
	Esamos elektros linijos
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Esamų buitinių nuotekų tinklų AZ ir ribos
a	a - Sklypo numeris,
b	b - Sklypo plotas, m²

Formuojamų sklypų linijų ilgiai		
Taškai	Atstumas	Gretimybė
1-2	49,81	2101/0001:328
2-3	16,34	
3-4	7,81	
4-5	2,11	
5-6	47,91	
6-7	2,58	2101/8001:4
7-8	6,04	
8-9	29,41	
9-10	28,73	
10-11	19,19	
11-12	39,10	LVŽ
12-1	16,67	
2-9	54,70	
12-13	20,16	Pertvarkomas sklypas
13-10	39,43	

Žemės sklypo savininkai/valdytojai:

Klaipėdos tinklų projektų
valdymo skyriaus vadovas
Žilvinas Perminas

AB "Energijos skirstymo operatorius"
(Nuominitikas)

AB LITGRID
(Nuominitikas)

VĮ REGISTRŲ CENTRAS

Pareigos	Pavardė	Parašas	Kvalifikacijos paž. numeris ir data
Pr. autorius	L. Norvaišienė		2R-PP-813, 2014.06.19
Organizatorius	Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius		
Iniciatorius	AB "Energijos skirstymo operatorius"		

ŽEMĖS SKLYPO KAD NR. 2101/0001:329, ESANČIO STADIONO G. 16A, KLAIPĖDOS M., FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO SPRENDINIŲ BRĖŽINYS		
MASELIS	LAPAS	LAPŲ
M 1:1000	1	1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO STADIONO G. 16A, KLAIPĖDOJE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-07-19 Nr. AD2-1327
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintaras Neniškis, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	GINTARAS NENIŠKIS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-07-19 10:45:32 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-05-24 11:19:56 – 2022-05-23 11:19:56
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k.188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 13:29:47 iki 2021-12-26 13:29:47
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.34.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-07-19 10:48:46)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-07-19 10:48:46 Dokumentų valdymo sistema Avilys