



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, UOSIŲ G. 17, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2021 rugsėjo 23 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-5276-(8.16) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-86676:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Klaipėdoje, Uosių g. 17, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 3 lapai).

Planavimo tikslas – pertvarkyti žemės sklypą padalijant į du ir daugiau žemės sklypų. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Projekto rengimo iniciatorius – sklypo savininkas. Projektą parengė Palmira Galinskienė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. FP-39.

Pertvarkomas žemės sklypas, kurio kadastro Nr. 2101/0039:207, plotas – 0,1677 ha. Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Pagal projektą naujai suformuoti du žemės sklypai: sklypo Nr. 1 plotas – 0,0968 ha, sklypo Nr. 2 plotas – 0,0709 ha. Sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Žemės sklypui Nr. 1 taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos, skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

2. S i ū l a u nustatyti servitutus: žemės sklypui Nr. 1 – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 215); žemės sklypui Nr. 2 – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115).

3. N u s t a t a u, kad šiuo įsakymu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio įsakymo paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

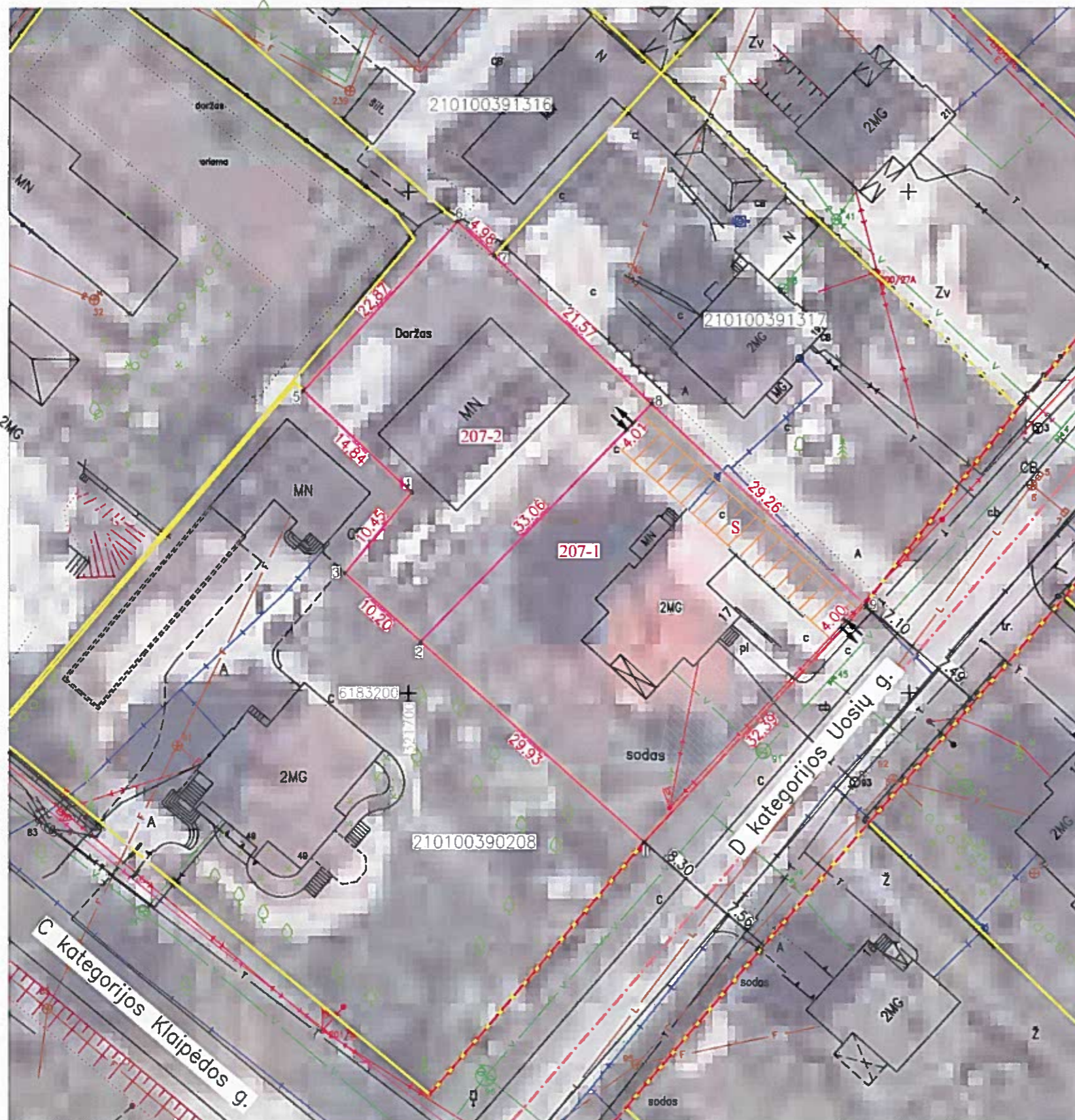
Savivaldybės administracijos direktorius

Gintaras Neniškis

ŽEMĖS SKLYPO(Ų) FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:500

SPRENDINIŲ BRĖŽINYS

PERTVARKOMOS TERITORIJOS BENDRAS PLOTAS 0.1677 HA



Gatvė, Namų Nr.	Uosių g. 17	PATVIRTINTA Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus	
Kaimas (miestelis)			
Seniūnija		20.....m.d. isakymu Nr.	
Miestas (rajonas)	Klaipėdos m.		
Apskritis	Klaipėdos		
Kadastro vietovė	Klaipėda		
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.	Kadastro numeris		
	bloko Nr.	žemės sklypo Nr.	
2101	0 0 3 9	0 2	0 7

Gretimybė	Linijos ilgis, m	Žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-5	65.42	2101/0039:0208	
5-6	22.87		Valstybinė žemė
6-7	4.98	2101/0039:1316	
7-9	50.83	2101/0039:1317	
9-1	32.39		D kat. Uosių g.

Žemės sklypo (sklypų) savininkai ar valstybinės žemės patikėtiniai
J.S. 2101/0039:0207
(vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigos) (žemės sklypo Nr. kadastro žemėlapyje) (paraišius, data)

žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
207	0.1677	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
207-1	0.0968	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
207-2	0.0709	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	žemės sklypo Nr.	bendras plotas	Žemės naudmenų eksplikacija (ha) po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo											
			iš viso	ariama	sodai	pievos	miškas	krūmai	Keliai iš viso	užstatyta teritorija	vandenys	pelkės	nusausinta žemė	
J.S.	207-1	0.0968	0.0375	-	0.0375	-	-	-	-	-	0.0593	-	-	-
J.S.	207-2	0.0709	0.0287	0.0176	0.0111	-	-	-	-	-	0.0422	-	-	-

žemės sklypo Nr./kodas	aprašymas	plotas, ha
207-1 101	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0.0062
207-1 106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0.0113
207-1 109	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)	0.0050
207-1 149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0.0047

sklypo Nr.	Kodas	Servitutų aprašymas	Indeksas	Plotas ha
207-1	215	Kelio servitutas-teisė važiuoti transp. priemon., naudoti pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)	S	0.0117
207-2	115	Kelio servitutas-teisė važiuoti transp. priemon., naudoti pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)	S	0.0117

Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas	Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
A	Esamų žemės sklypų ribos, numeriai	---	Gatvės ašinė linija
I	Suformuotų žemės sklypų ribos, numeriai	---	Gatvės raudonosios linijos
	Ryšių linijų, elektros linijų, dujotiekių linijų vandentielio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	---	Ryšių linijos
		---	Elektros linijos
		---	Dujotiekių linijos
	Įvažiavimas - išvažiavimas, cismo kryptys	---	Vandentiekių linijos
	Servitutai	---	

Žemės sklypo savininko vardas, pavardė ar pavadinimas	žemės sklypo Nr.	bendras plotas	Žemės naudmenų eksplikacija (ha) iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo											
			iš viso	ariama	sodai	pievos	miškas	krūmai	Keliai iš viso	užstatyta teritorija	vandenys	kitas žemė	žemė nusausinta	
J.S.	207	0.1677	0.0885	0.0336	0.0549	-	-	-	-	-	0.0792	-	-	-

žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
		nėra	

Lietuvos respublikos teritorijos M1:10000 skaitmeninis rastinis ortofotografinis žemėlapis ORT10LT © Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, 2020

pareigos	vardas ir pavardė	Kvalifikacijos pažymėjimo data ir numeris	parašas	data
Projekto autorė	Palmira Galinskienė	2004-11-26 Nr. FP-39		

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, UOSIŲ G. 17, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-09-29 Nr. AD2-1888
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintaras Neniškis, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	GINTARAS NENIŠKIS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-09-29 14:55:24 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-05-24 11:19:56 – 2022-05-23 11:19:56
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k.188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 13:29:47 iki 2021-12-26 13:29:47
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.34.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-09-29 15:09:10)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-09-29 15:09:10 Dokumentų valdymo sistema Avilys