



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

**DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ KLAIPĖDOJE, KADASTRO NR. 2101/0039:536, NR. 2101/0039:902
IR NR. 2101/0039:684, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO**

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2021 spalio 13 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-5639-(8.30) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-36701:

1. T v i r t i n u žemės sklypų Klaipėdoje, kadastro Nr. 2101/0039:536, Nr. 2101/0039:902 ir Nr. 2101/0039:684, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 2 lapai).

Planavimo tikslas – pertvarkyti žemės sklypus sujungiant tris žemės sklypus į vieną ir gautą sklypą padalyti į du ir daugiau žemės sklypų, pakeisti žemės sklypų naudojimo būdą. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Projektą parengė Sandra Kazlauskienė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-763.

Pertvarkoma teritorija: žemės sklypai – kadastro Nr. 2101/0039:536, plotas – 1,0081 ha, Nr. 2101/0039:684, plotas – 1,0000 ha ir Nr. 2101/0039:684, plotas – 2,2602 ha. Sklypų pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Pagal projektą naujai suformuoti 54 žemės sklypai. Sklypų nuo Nr. 1 iki Nr. 13 ir nuo Nr. 15 iki Nr. 48 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; sklypo Nr. 14 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, bendrojo naudojimo teritorijos; sklypų nuo Nr. 49 iki Nr. 52 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – bendrojo naudojimo teritorijos; sklypų Nr. 53 ir Nr. 54 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: žemės sklypams nuo Nr. 1 iki Nr. 8, nuo Nr. 11 iki Nr. 15, nuo Nr. 19 iki Nr. 34 ir nuo Nr. 41 iki Nr. 52 – melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos; žemės sklypams Nr. 9, Nr. 10, Nr. 16, Nr. 17, Nr. 18, nuo Nr. 35 iki Nr. 40, Nr. 53 ir Nr. 54 – melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos.

2. S i ū l a u nustatyti servitutus: žemės sklypams nuo Nr. 1 iki Nr. 52 – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115), teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis, kodas 218); žemės sklypams Nr. 53 ir Nr. 54 – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 215), teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222), teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115), teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis, kodas 218).

3. P a k e i č i u žemės sklypų, kadastro Nr. 2101/0039:536, Nr. 2101/0039:902 ir Nr. 2101/0039:684 žemės naudojimo būdą iš vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos į žemės sklypui Nr. 14 – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, bendrojo naudojimo teritorijos; sklypams nuo Nr. 49 iki Nr. 52 – bendrojo naudojimo teritorijos; sklypams Nr. 53 ir Nr. 54 – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

4. N u s t a t a u, kad šiuo įsakymu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio įsakymo paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Gintaras Neniškis

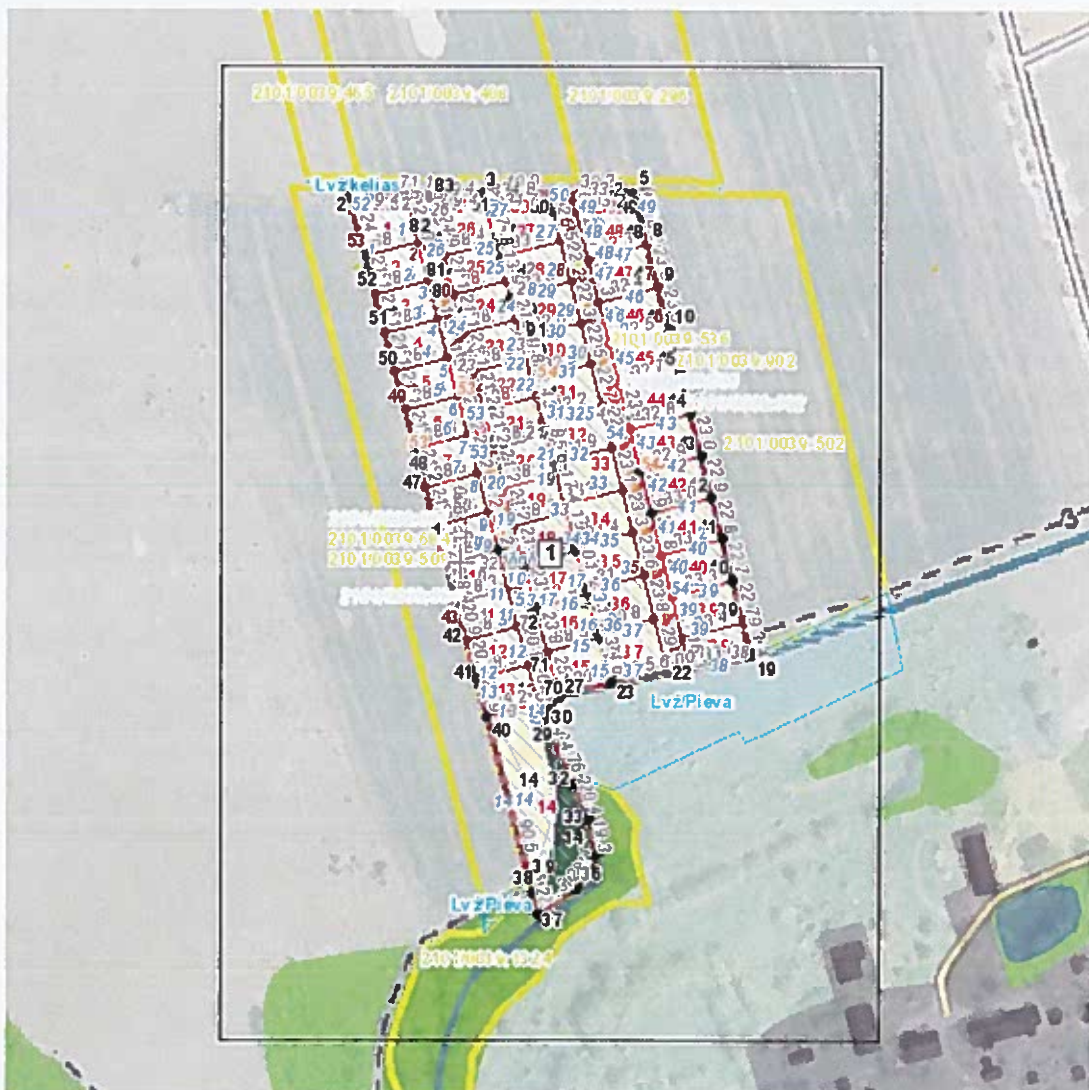
Žemės sklypų formavimo projekto sprendinių brėžinys

0.....m.d. įsakymu Nr.

Iniciatorius (-ai): MB "Svencelės bendruomenė", mb „Energo projektas“, ***
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė
Projekto rengėjas: ***
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.(plotas, ha): 2101/0039:0902 (1,0000ha), 2101/0039:0684 (2,2602ha), 2101/0039:0536 (1,0081ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2021-08-13

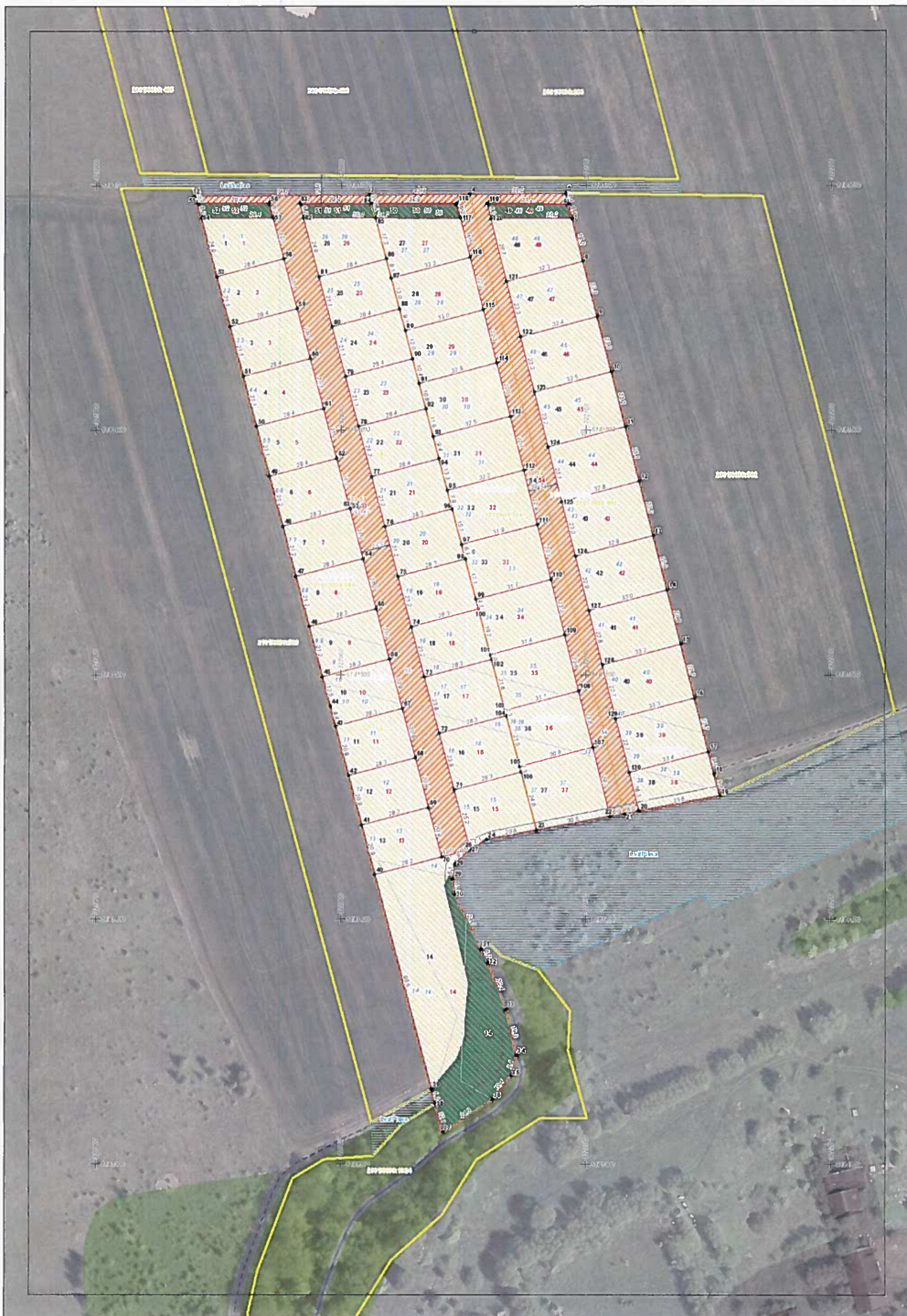
Situacijos schema, lapų išdėstymas



Žemės sklypų formavimo projekto

1 Lapas. M 1:1000

ATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
20.....m.d. įsakymu Nr.



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ KLAIPĖDOJE, KADASTRO NR. 2101/0039:536, NR. 2101/0039:902 IR NR. 2101/0039:684, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-10-18 Nr. AD2-2016
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintaras Neniškis, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	GINTARAS NENIŠKIS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-10-18 11:09:54 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-05-24 11:19:56 – 2022-05-23 11:19:56
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avily, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k.188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 13:29:47 iki 2021-12-26 13:29:47
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avily, versija 3.5.34.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-10-18 11:40:51)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-10-18 11:40:51 Dokumentų valdymo sistema Avily