



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ ŠVEPELIŲ G. 2A, ŠVEPELIŲ G. 2B, ŠVEPELIŲ G. 2C, PRAMONĖS G. 32 IR PLANU, PRILYGINAMU DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI, SUFORMUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 2, 3, 6, 7, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 23, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 33, 35, 37, 39, 47 ir 49 straipsnių pakeitimo įstatymo 26 straipsnio 8 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2021 spalio 13 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-5645-(8.30) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-97311:

1. T v i r t i n u žemės sklypų Švepelių g. 2A, Švepelių g. 2B, Švepelių g. 2C, Pramonės g. 32 ir planu, prilyginamu detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, suformuotų sklypų, plane pažymėtų indeksais 3/56205 ir 5/62044, Klaipėda, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 4 lapai).

Planavimo tikslas – pakeisti žemės sklypo Švepelių g. 2C pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir būdą, pertvarkyti žemės sklypus sujungiant į vieną sklypą ir gautą sklypą padalyti į du ir daugiau žemės sklypų. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Projekto rengimo iniciatorė – uždaroji akcinė bendrovė Klaipėdos laisvosios ekonomikos zonos valdymo bendrovė. Projektą parengė Kęstutis Stonkus, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-419.

Pertvarkomi žemės sklypai: Švepelių g. 2A, kadastro Nr. 2101/0034:140, plotas – 2,1602 ha; Švepelių g. 2B, kadastro Nr. 2101/0034:139, plotas – 1,3075 ha; Švepelių g. 2C, kadastro Nr. 2101/0034:50, plotas – 0,3800 ha; Pramonės g. 32, kadastro Nr. 2101/0034:138, plotas – 2,0810 ha; planu, prilyginamu detaliojo teritorijų planavimo dokumentui suformuoti sklypai Nr. 3, plotas – 5,6205 ha ir Nr. 5, plotas – 6,2044 ha. Žemės sklypų Švepelių g. 2A, Švepelių g. 2B, Pramonės g. 32, Nr. 3 ir Nr. 5 pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, žemės sklypo Švepelių g. 2C pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Pagal projektą naujai suformuoti 4 žemės sklypai: sklypo Nr. 1 plotas – 7,6000ha, Nr 2 plotas – 3,9760 ha, Nr. 3 plotas – 5,6205 ha ir Nr. 4 plotas – 0,6894 ha. Sklypų Nr. 1, Nr. 2 ir Nr. 3 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; sklypo Nr. 4 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: žemės sklypams Nr. 1, Nr. 3 ir Nr. 4 – elektros tinklų apsaugos zonos, gamybinių objektų apsaugos zonos; žemės sklypui Nr. 2 – gamybinių objektų apsaugos zonos.

2. S i ū l a u nustatyti servitutus: žemės sklypui Nr. 3 – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis, kodas 203); žemės sklypui Nr. 4 – teisė važiuoti transporto

priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 215), teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222).

3. P a k e i č i u žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0034:50, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą ir nustatau naudojimo būdus žemės sklypams Nr. 1, Nr. 2 ir Nr. 3 – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, žemės sklypui Nr. 4 – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.

4. N u s t a t a u, kad šiuo įsakymu:

4.1. patvirtintu projektu koreguojami pramonės parko teritorijos tarp Vilniaus plento, kelio Palanga–Šilutė, Lypkių gatvės ir geležinkelio detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2006 rugsėjo 28 d. sprendimu Nr. T2-285, su visomis korektūromis, sprendiniai;

4.2. patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio įsakymo paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Gintaras Neniškis

Žemės sklypų formavimo projekto sprendinių brėžinys

ATVIRTIŲTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

20.....m.d. įsakymu Nr

Iniciatorius (-ai): UAB Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos valdymo bendrovė
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė
Projekto rengėjas: ***
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos miesto sav., Klaipėda, Švepelio g. 2A;
Klaipėdos apskr., Klaipėdos miesto sav., Klaipėda, Pramonės g. 32;
Klaipėdos apskr., Klaipėdos miesto sav., Klaipėda, Pramonės g.;
Klaipėdos apskr., Klaipėdos miesto sav., Klaipėda, Švepelio g. 2B;
Klaipėdos apskr., Klaipėdos miesto sav., Klaipėda, Švepelio g.;
Klaipėdos apskr., Klaipėdos miesto sav., Klaipėda, Švepelio g. 2C
Žemės sklypo (sklypų)
kadastr. Nr.(plotas, ha): 2101/0034:0140 (2,1602ha), 2101/0034:0139 (1,3075ha),
2101/0000:0000 (5,6205ha), 2101/0034:0138 (2,0810ha),
2101/0000:0000 (6,2044ha), 2101/0034:0050 (0,3800ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2021-09-09

Situacijos schema, lapų išdėstymas





ŽEMĒS SKLĀPO FORMA VĪMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M1:2000



Čekl. num. Nr.	Prāmnieku g. 32, Šņepāļu g. 2A, Šņepāļu g. 2B, Šņepāļu g. 2C, Šņepāļu g. 2
Kaimiņu (līdzinātāji)	
Reģistrācija	
Mērnieku (rajons)	Klaipēdas m.
Apzīmējums	Klaipēdas m.
Kaizeno vietovē	Klaipēdas m.
Zemes sklypa (sklypu) reģistrācija Nr.	Kaizeno numurs
2101	0 0 3 4
2101	0 0 3 4
2101	0 0 3 4
2101	0 0 3 4
2101	0 0 3 4

Zemes sklypa (sklypu) reģistrācija Nr.	Proj. Nr.	Proj. Nr.	Proj. Nr.	Proj. Nr.
2101003450138	4	5	6	7
2101003450140	8	9	10	11
2101003450139	12	13	14	15
2101003450137	16	17	18	19
2101003450135	20	21	22	23
2101003450134	24	25	26	27
2101003450133	28	29	30	31
2101003450132	32	33	34	35
2101003450131	36	37		

Zemes sklypa (sklypu) reģistrācija Nr.	Proj. Nr.	Proj. Nr.	Proj. Nr.	Proj. Nr.
2101003450138	4	5	6	7
2101003450140	8	9	10	11
2101003450139	12	13	14	15
2101003450137	16	17	18	19
2101003450135	20	21	22	23
2101003450134	24	25	26	27
2101003450133	28	29	30	31
2101003450132	32	33	34	35
2101003450131	36	37		

1	6174756.89	324888.92
2	6174716.28	324823.52
3	6174705.68	324801.83
4	6174666.68	324738.19
5	6174652.80	324710.88
6	6174618.00	324659.33
7	6174540.01	324543.79
8	6174731.15	324421.76
9	6174758.26	324404.45
10	6174784.12	324411.02
11	6174808.94	324421.23
12	6174827.82	324434.89
13	6174846.21	324451.92
14	6174861.63	324471.60
15	6174876.16	324487.27
16	6174887.17	324428.78
17	6175032.84	324408.59
18	6175043.15	324402.76
19	6175051.43	324417.61
20	6175182.46	324652.55
21	6175143.69	324674.18
22	6175012.16	324747.53
23	6174898.78	324755.01
24	6174744.17	324422.81
25	6174789.15	324428.59
26	6174701.08	324437.29
27	6174812.76	324449.73
28	6174832.73	324465.65
29	6174868.83	324516.12
30	6174898.73	324573.74
31	6174927.14	324625.23
32	6174865.48	324681.09
33	6174875.34	324676.37
34	6174836.18	324615.55
35	6174808.88	324568.09
36	6174885.05	324526.73
37	6174870.07	324500.72

ĒRTVĪRTĪNTA
Klaipēdas miesto savivaldības
administrācijas direktoriats

20.....m.d. [sklypumu Nr.]

Zemes sklypa Nr.	Proj. Nr.	Proj. Nr.	Proj. Nr.	Proj. Nr.
2101003450138	4	5	6	7
2101003450140	8	9	10	11
2101003450139	12	13	14	15
2101003450137	16	17	18	19
2101003450135	20	21	22	23
2101003450134	24	25	26	27
2101003450133	28	29	30	31
2101003450132	32	33	34	35
2101003450131	36	37		

Zemes sklypa Nr.	Proj. Nr.	Proj. Nr.	Proj. Nr.	Proj. Nr.
2101003450138	4	5	6	7
2101003450140	8	9	10	11
2101003450139	12	13	14	15
2101003450137	16	17	18	19
2101003450135	20	21	22	23
2101003450134	24	25	26	27
2101003450133	28	29	30	31
2101003450132	32	33	34	35
2101003450131	36	37		

Zemes sklypa Nr.	Proj. Nr.	Proj. Nr.	Proj. Nr.	Proj. Nr.
2101003450138	4	5	6	7
2101003450140	8	9	10	11
2101003450139	12	13	14	15
2101003450137	16	17	18	19
2101003450135	20	21	22	23
2101003450134	24	25	26	27
2101003450133	28	29	30	31
2101003450132	32	33	34	35
2101003450131	36	37		

Zemes sklypa Nr.	Proj. Nr.	Proj. Nr.	Proj. Nr.	Proj. Nr.
2101003450138	4	5	6	7
2101003450140	8	9	10	11
2101003450139	12	13	14	15
2101003450137	16	17	18	19
2101003450135	20	21	22	23
2101003450134	24	25	26	27
2101003450133	28	29	30	31
2101003450132	32	33	34	35
2101003450131	36	37		

Zemes sklypa Nr.	Proj. Nr.	Proj. Nr.	Proj. Nr.	Proj. Nr.
2101003450138	4	5	6	7
2101003450140	8	9	10	11
2101003450139	12	13	14	15
2101003450137	16	17	18	19
2101003450135	20	21	22	23
2101003450134	24	25	26	27
2101003450133	28	29	30	31
2101003450132	32	33	34	35
2101003450131	36	37		

Kēstučio Stonkauskas
Individuāli veikla
(pabeidzusi veikt būvniecību)
Tel.: 860811283

Zemes sklypu formavimo ir pertvarkymo projekta pabeigšanas akts

paraksts	verdas ir paraksts	Kvalifikācijas pašmērījimo data ir numurs	paraksts	datums
Proj. autors	K.Stonkauskas	28.07.2019, 2008 09 26		K.V.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ ŠVEPELIŲ G. 2A, ŠVEPELIŲ G. 2B, ŠVEPELIŲ G. 2C, PRAMONĖS G. 32 IR PLANU, PRILYGINAMU DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI, SUFORMUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-10-18 Nr. AD2-2023
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintaras Neniškis, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	GINTARAS NENIŠKIS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-10-18 16:02:26 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-05-24 11:19:56 – 2022-05-23 11:19:56
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k.188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 13:29:47 iki 2021-12-26 13:29:47
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.34.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-10-18 16:14:49)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-10-18 16:14:49 Dokumentų valdymo sistema Avilys