



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS

#### DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, KADASTRO NR. 2101/0039:532, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

Nr.  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2021 spalio 14 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-5682-(8.30) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-91280:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Klaipėdoje, kadastro Nr. 2101/0039:532, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 4 lapai).

Planavimo tikslas – pertvarkyti žemės sklypą atidalijant bendrosios dalinės nuosavybės teise turimų žemės sklypų dalis ir suformuojant atskirus žemės sklypus. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Projekto rengimo iniciatorius – sklypo savininkai. Projektą parengė Lina Norvaišienė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-813.

Pertvarkomas žemės sklypas, kurio kadastro Nr. 2101/0039:532, plotas – 1,0705 ha. Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Pagal projektą naujai suformuoti du žemės sklypai: sklypo Nr. 1 plotas – 0,4683 ha, sklypo Nr. 2 plotas – 0,6022 ha. Sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: žemės sklypui Nr. 1 – melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos; žemės sklypui Nr. 2 – melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos.

2. S i ū l a u nustatyti servitutus: žemės sklypui Nr. 1 – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 215); žemės sklypui Nr. 2 – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115).

3. N u s t a t a u, kad šiuo įsakymu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio įsakymo paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Gintaras Neniškis

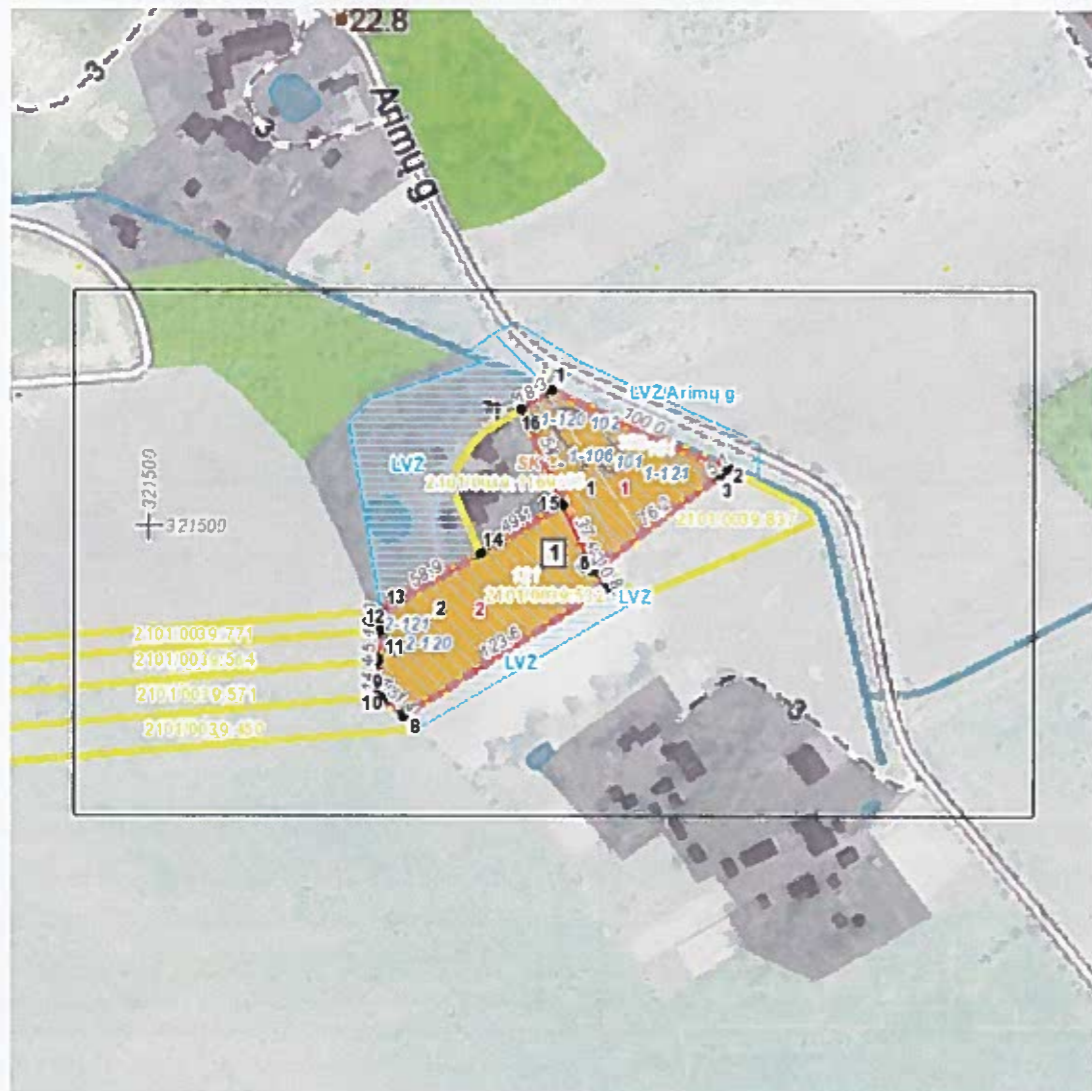
# Žemės sklypų formavimo projekto sprendinių brėžinys

ATVIRTINTA  
Klaipėdos miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
20.....m. ....d. įsakymu Nr. ....

Iniciatorius (-ai): \*\*\*  
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė  
Projekto rengėjas: \*\*\*  
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos miesto sav., Klaipėda, Arimų g.  
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.(plotas, ha): 2101/0039:0532 (1,0705ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2021-08-30

Situacijos schema, lapų išdėstymas



ATVIRTINTA

Klaipėdos miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus

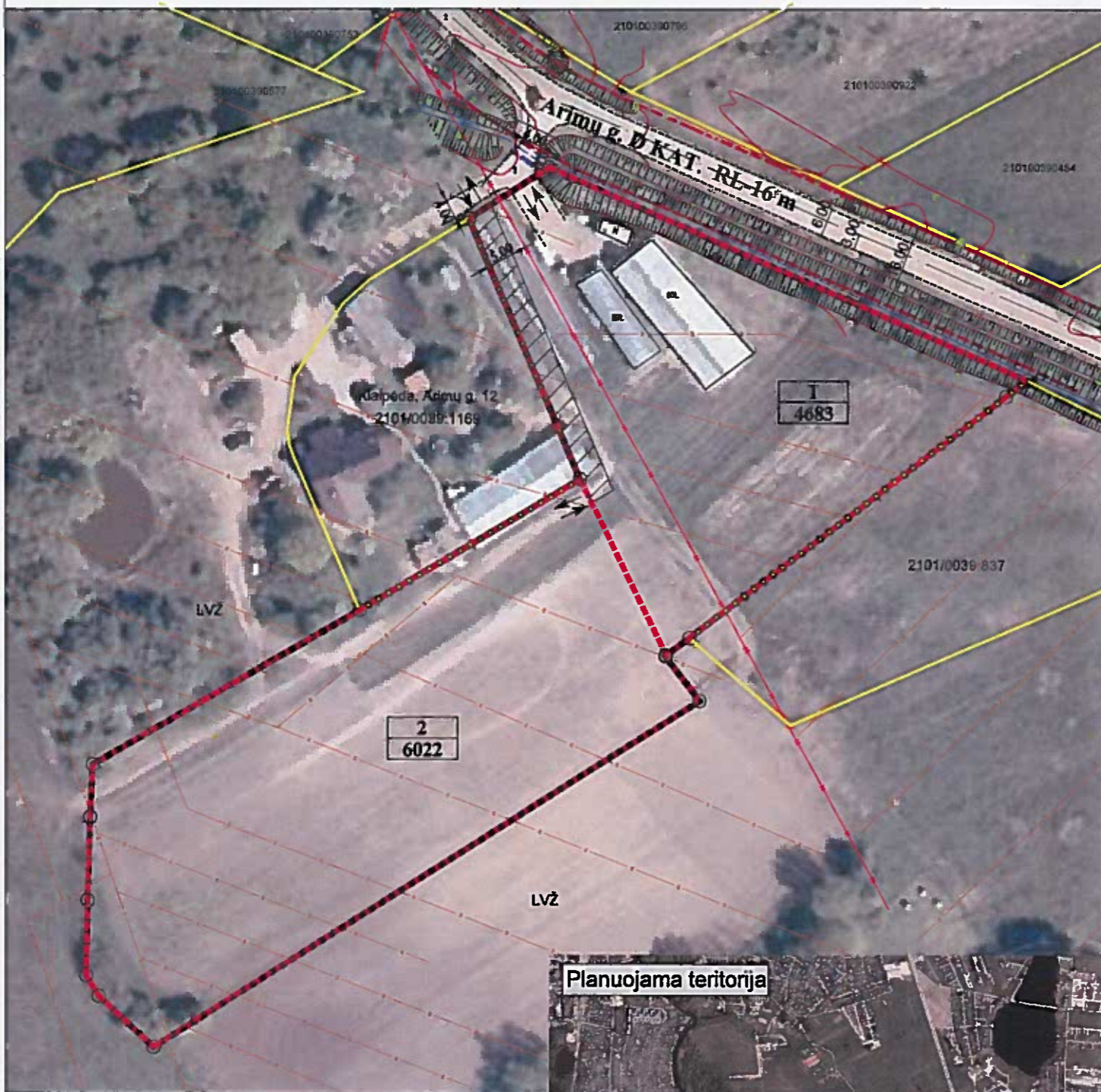
20.....m. ....d. įsakymu Nr.

**Žemės sklypų formavimo projekto  
sprendinių brėžinys**

1 Lapas. M 1:2000

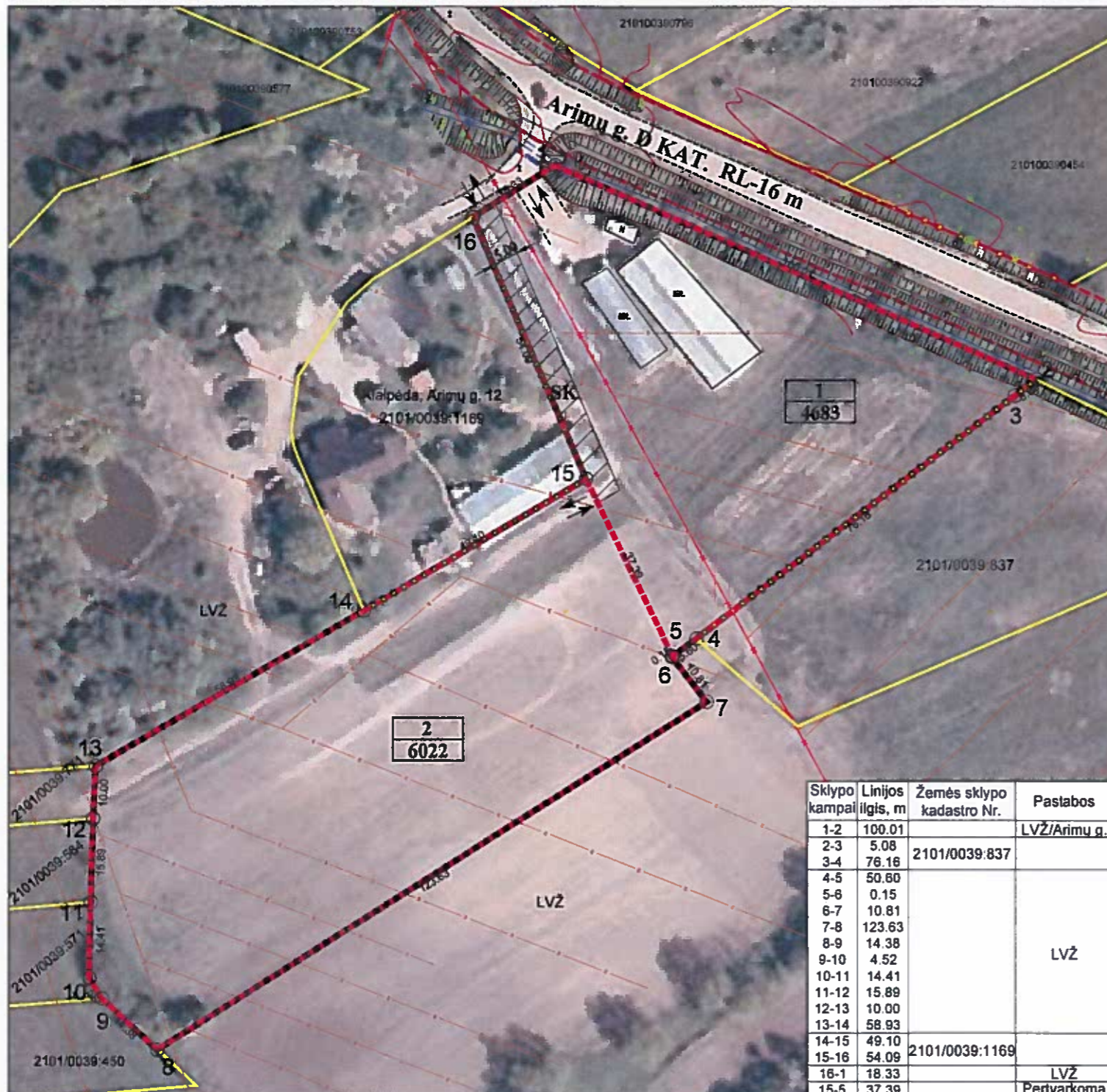


## SUSISIEKIMO SCHEMA



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Esamos žemės sklypų ribos
	Formuojamo žemės sklypo ribos ir posūkio taškai
	Gretimų žemės sklypų ribos
	Įvažiavimai/išvažiavimai
	Gatvės raudonosios linijos
	Esami keliai/gatvės
	Gatvės ašinė linija
	Planuojamas kelio servitutas

**ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS**  
Formuojamos teritorijos bendras plotas 1.0705.



Žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas iki pertvarkymo				Kadastru vietovė	Klaipėdos m. k.v.	bloko Nr.	žemės sklypo Nr.
žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas	Žemės sklypų kadastro Nr. 2 1 0 1 0 0 3 9 0 5 3 2			
2101/0039-532	1.0705	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Gatvė, namo Nr. Arimų g.			
				Kaimas (miestelis)			
				Seniūnija Klaipėdos m. sen.			
				Miestas (rajonas) Klaipėdos m.			
				Apskritis Klaipėdos apskr.			
Žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas po pertvarkymo							
žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas				
1	0.4683	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai				
2	0.6022	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai				

Žemės naudmenų eksplikacija (ha) iki žemės sklypų pertvarkymo														
Žemės sklypo savininkas/naudotojas	žemės sklypo Nr.	bendras plotas	žemės ūkio naudmenos				miškas	krūmai	kellai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė
			iš viso	ariama	sodai	pievos			iš viso	iš jų servitutiniai				
R.Ž.;R.Ž.;K.Ž.;D.Ž.;A.Ž.;R.G.	1	1.0705	1.0250	1.0250	-	-	-	-	-	0.0455	-	-	1.0705	

Žemės naudmenų eksplikacija (ha) po žemės sklypų pertvarkymo														
Žemės sklypo savininkas/naudotojas	žemės sklypo Nr.	bendras plotas	žemės ūkio naudmenos				miškas	krūmai	kellai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė
			iš viso	ariama	sodai	pievos			iš viso	iš jų servitutiniai				
R.Ž.	1	0.4683	0.3967	0.3967	-	-	-	-	-	0.0716	-	-	0.4683	
R.Ž.;K.Ž.;D.Ž.;A.Ž.;R.G.	2	0.6022	0.6022	0.6022	-	-	-	-	-	-	-	-	0.6022	

Iki žemės sklypų pertvarkymo jiems taikytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos specialiąjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166			
žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
2101/0039-532	101	Viešųjų ryšių tinklų, elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0.0400
	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0.0700
	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0.1800
	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	1.0750

Po žemės sklypų pertvarkymo jiems taikytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos specialiąjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166			
žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
1	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0.0350
	120	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0.4683
	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0.4683
2	120	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0.6022
	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0.6022

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Esamos žemės sklypų ribos
	Formuojamo žemės sklypo ribos ir posūkio taškai
	Gretimų žemės sklypų ribos
	Įvažiavimai/Išvažiavimai
	Gatvės raudonosios linijos
	Esamos elektros linijos
	Esamos elektros linijos apsaugos zona
	Esamos elektros linijos
	Esamos elektros linijos apsaugos zona
<b>a</b>	a - Sklypo numeris (adresas) po suformavimo
<b>b</b>	b - Sklypo plotas po suformavimo, m <sup>2</sup>

Projektuojami servitutai			
Skł. Nr.	Kodas	Aprašymas	Plotas
1	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tamaujantis) SK	0.0295
2	115	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) SK	0.0295

Žemės sklypo (sklypų) savininkai ar valstybinės žemės patikėtiniai

R. Norvaišienė (sav. 1)  
R. Norvaišienė (sav. 2)  
K. G. (sav. 3)

D. (sav. 4)  
A. (sav. 5)  
R. (sav. 6)

**VĮ REGISTRŲ CENTRAS**

Pareigos	Pavardė	Parašas	Kvalifikacijos paž. numeris ir data
Pr. autorius	L. Norvaišienė		2R-FP-813, 2014.06.19

Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius

Iniciatorius: R.Ž.; R.Ž.; K.Ž.; D.Ž.; A.Ž.; R.G.

**ŽEMĖS SKLYPO KAD.NR. 2101/0039-532, KLAIPĖDOJE FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO SPRENDINIŲ BRĖŽINIYS**

MASTELIS M 1:2000	LAPAS	LAPŲ
	1	1

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, KADASTRO NR. 2101/0039:532, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-10-18 Nr. AD2-2028
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Gintaras Neniškis, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
<b>Sertifikatas išduotas</b>	GINTARAS NENIŠKIS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-10-18 16:44:42 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-EPES
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	–
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2019-05-24 11:19:56 – 2022-05-23 11:19:56
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, i.k.188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 13:29:47 iki 2021-12-26 13:29:47
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.34.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-10-18 16:52:50)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-10-18 16:52:50 Dokumentų valdymo sistema Avilys