

UAB “Naujasis turgus”

Nepriklausomo auditoriaus išvada
ir finansinės ataskaitos už metus,
pasibaigusius 2020 m. gruodžio 31 d.

Direktorius

Viačeslav Karmanov

Vyr. buhalterė

Sandra Matiliūnaitė

Bendrovės buveinė

Taikos pr. 80, Klaipėda

Auditorė

Angelė Taraškevičienė

UAB „Vertybių auditas“

Tilžės 12-2, LT 91130 Klaipėda

UAB „Naujasis turgus“
Nepriklausomo auditoriaus išvada
Ir finansinės ataskaitos už metus,
Pasibaigusius 2020 m. gruodžio 31 d.

TURINYS

	Puslapiai
<u>Nepriklausomo auditoriaus išvada</u>	<u>1</u>
<u>Balansas</u>	<u>4</u>
<u>Pelno (nuostolių) ataskaita</u>	<u>6</u>
<u>Aiškinamasis raštas</u>	<u>7</u>
<u>Metinis pranešimas</u>	<u>23</u>

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

UAB "Naujasis turgus"
akcininkų susirinkimui,

Nuomonė

Mes atlikome UAB „Naujasis turgus“ (toliau – Įmonės) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2020 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusių metų pelno (nuostolių) ataskaita, aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia Įmonės 2020 m. gruodžio 31 d. finansinę būklę ir tą dieną pasibaigusių metų finansinius veiklos rezultatus pagal verslo apskaitos standartus.

Pagrindas nuomonei pareikšti

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinti šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Įmonės pagal Tarptautinių buhalterijų etikos standartų valdybos išleistą Tarptautinį buhalterijų profesionalų etikos kodeksą (toliau – TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymu ir TBESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

Kita informacija

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Įmonės metiniame pranešime, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją, išskyrus kaip nurodoma toliau.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti, ar yra reikšmingų neatitikimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Mes taip pat privalome įvertinti, ar Įmonės metiniame pranešime pateikta finansinė informacija atitinka tų pačių finansinių metų finansines ataskaitas bei ar metinis pranešimas

buvo parengtas laikantis taikomų teisinių reikalavimų. Mūsų nuomone, pagrįsta finansinių ataskaitų audito metu atliktu darbu, visais reikšmingais atžvilgiais:

- Įmonės metiniame pranešime pateikti finansiniai duomenys atitinka tų pačių finansinių metų finansinių ataskaitų duomenis; ir
- Įmonės metinis pranešimas buvo parengtas laikantis LR finansinės atskaitomybės įstatymo reikalavimų.

Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal verslo apskaitos standartus, ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Įmonės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Įmonę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Įmonės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl Įmonės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti

savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Įmonė negalės toliau tęsti savo veiklos.

- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, privalome informuoti už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatėme audito metu.

Angelė Taraškevičienė
Atestuota auditorė
Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000354
Tilžės g. 12-2, Klaipėda



UAB „Vertybių auditas“
Audito įmonės pažymėjimas Nr. 001245

2021 m kovo mėn. 8 d.

UAB "NAUJASIS TURGUS"

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Taikos pr. 80, Klaipėda, Juridinių asmenų registras

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

20 20 M. GRUODŽIO 31 D. BALANSAS

2021.02.24

Nr.

1

(ataskaitos sudarymo data)

2020-01-01 - 2020-12-31

Eurais

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil.Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	TURTAS			
A.	ILGALAIKIS TURTAS		2965733	3104878
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS	1	1	1
1.1.	Plėtros darbai			
1.2.	Prestižas			
1.3.	Programinė įranga		1	1
1.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės			
1.5.	Kitas nematerialusis turtas			
1.6.	Sumokėti avansai			
2.	MATERIALUSIS TURTAS	2	2961079	3098676
2.1.	Žemė			
2.2.	Pastatai ir statiniai		2560420	2649679
2.3.	Mašinos ir įranga		51585	59403
2.4.	Transporto priemonės		77	77
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		71679	46569
2.6.	Investicinis turtas		0	0
2.6.1.	Žemė			
2.6.2.	Pastatai			
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialiojo turto statybos (gamybos) darbai		277318	342948
3.	FINANSINIS TURTAS		0	0
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Paskolos įmonių grupės įmonėms			
3.3.	Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos			
3.4.	Asocijuotųjų įmonių akcijos			
3.5.	Paskolos asocijuotosioms įmonėms			
3.6.	Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos			
3.7.	Ilgalaikės investicijos			
3.8.	Po vieno metų gautinos sumos			
3.9.	Kitas finansinis turtas			
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS		4653	6201
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas		4653	6201
4.2.	Biologinis turtas			
4.3.	Kitas turtas			
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		181531	99172
1.	ATSARGOS	6	5543	4404
1.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės		4008	2651
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai			
1.3.	Produkcija			
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti			
1.5.	Biologinis turtas			
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti		11	11
1.7.	Sumokėti avansai		1524	1742
2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS	6	20398	8899
2.1.	Pirkėjų skolos		20398	8835
2.2.	Įmonių grupės įmonių skolos			

2.3.	Asocijuotųjų įmonių skolos			
2.4.	Kitos gautinos sumos			64
3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS		0	0
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Kitos investicijos			
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI		155590	85869
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS		1610	1743
	TURTO IŠ VISO		3148874	3205793
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS		2474626	2422279
1.	KAPITALAS	5	1996623	1996623
1.1.	Išstatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas		1996623	1996623
1.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (–)			
1.3.	Savos akcijos, pajai (–)			
2.	AKCIJŲ PRIEDAI		0	0
3.	PERKAINOJIMO REZERVAS		0	0
4.	REZERVAI		425656	307903
4.1.	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas		23524	17636
4.2.	Savoms akcijoms įsigyti			
4.3.	Kiti rezervai		402132	290267
5.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		52347	117753
5.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		52347	113269
5.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		0	4484
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS		0	0
F.	ATIDĖJINIAI		0	0
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			
2.	Mokesčių atidėjiniai			
3.	Kiti atidėjiniai			
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI	3	674083	783346
1.	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	6	456221	551613
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
1.2.	Skolos kredito įstaigoms		456221	551613
1.3.	Gauti avansai			
1.4.	Skolos tiekėjams			
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
1.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
1.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
1.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai			
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	6	217862	231733
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
2.2.	Skolos kredito įstaigoms		121659	116129
2.3.	Gauti avansai		41875	43057
2.4.	Skolos tiekėjams		23134	21095
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
2.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
2.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
2.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai			7682
2.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		28481	38587
2.10.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		2713	5183
H.	SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS		165	168
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		3148874	3205793

Direktorius
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Vyr. buhalterė
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba
galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų
pavadinimas)

(parašas)

(parašas)

Viačeslav Karmanov
(vardas ir pavardė)

Sandra Matiliūnaitė
(vardas ir pavardė)

UAB "NAUJASIS TURGUS", 140842886

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Taikos pr. 80, Klaipėda, Juridinių asmenų registras

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

20 20 M. GRUODŽIO 31 D. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

2021.02.24

Nr. 1

(ataskaitos sudarymo data)

2020-01-01 - 2020-12-31

Eurais

(ataskaitinis laikotarpis)

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos	4	699516	848489
2.	Pardavimo savikaina	4	(546354)	(552296)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		153162	296193
5.	Pardavimo sąnaudos			
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	6	(208797)	(254696)
7.	Kitos veiklos rezultatai	4	123403	103472
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos		2	16
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos		(5038)	(7778)
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		62732	137207
14.	Pelno mokestis		(10385)	(23938)
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		52347	113269

*Pastaba. Biologinio turto tikrosios vertės pokyčio eilutėje tikrosios vertės sumažėjimas rodomas skliaustuose arba su minuso ženklu.**Sąnaudos, t. y. grynąjį pelną mažinanti suma, įrašomos skliaustuose arba su minuso ženklu.*

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Viačeslav Karmanov

(vardas ir pavardė)

Vyr. buhalterė

(vyriausiojo buhalterio (bhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Sandra Matiliūnaitė

(vardas ir pavardė)

Aiškinamojo rašto BENDROJI DALIS	
Bendroji dalis 6 VAS 24-25 p. I. AR Bendroji dalis priedas	<p>Uždaroji akcinė bendrovė „UAB Naujasis turgus“ (toliau –Įmonė), kodas 140842886, įregistruota 2004 m. rugsėjo 30 d. Įmonės buveinės adresas Taikos pr. 80, Klaipėda. Jos duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre.</p> <p>Bendrovė neturi filialų ir atstovybių.</p> <p>Įmonės veikla - paslaugų teikimas, prekybinės įrangos ir patalpų nuoma, turgaus prekybos administravimas, prekių laikymas ir sandėliavimas, kita veikla, neprieštaraujanti Lietuvos Respublikos įstatymams.</p> <p>Vidutinis sąrašinis Įmonės darbuotojų skaičius:</p> <p>2020 metais –25;</p> <p>2019 metais –26;</p>
Aiškinamojo rašto APSKAITOS POLITIKOS DALIS	
Apskaitos politika 6 VAS 26-28 p. II. AR Apskaitos politika priedas	<p>Įmonės apskaita tvarkoma ir finansinės ataskaitos parengtos vadovaujantis:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Lietuvos Respublikos buhalterinės apskaitos įstatymu; – Lietuvos Respublikos įmonių finansinės atskaitomybės įstatymu; – verslo apskaitos standartais; – bendraisiais apskaitos principais bei laikantis įmonės veiklos tęstinumo principo. <p><u>Įmonės taikomi apskaitos būdai ir metodai:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Nematerialusis turtas – įsigijimo ar pasigaminimo (sukūrimo) savikaina; • Ilgalaikis materialusis turtas: <ul style="list-style-type: none"> ➢ pastatai ir statiniai – įsigijimo savikaina; ➢ mašinos ir įranga, transporto priemonės, kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai – įsigijimo savikaina; • Finansinis turtas, išskyrus ilgalaikes investicijas, – tikrąja verte; • Ilgalaikės investicijos (įmonių akcijos) – tikrąja verte; • Finansiniai įsipareigojimai – tikrąja verte; • Atsargos (visos grupės) – įsigijimo savikaina; • Atsargų sunaudojimo (pardavimo) apskaitos būdas – nuolat registruojamų atsargų būdas; • Atsargų įkainojimo būdas – FIFO; • Atsargų pasigaminimo savikainos nustatymo būdas - faktinė pasigaminimo savikaina. Į atsargų pasigaminimo savikainą įtraukiamos išlaidų grupės – tiesioginės ir netiesioginės gamybos išlaidos. Tiesioginės gamybos išlaidos: tiesioginės žaliavos ir tiesioginis darbo užmokestis. Netiesioginės gamybos išlaidos: netiesioginio darbo užmokesčio ir su juo susijusios išlaidos, gamybos procese naudojamo ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo ir gamybos patalpų eksploatavimo išlaidos.
Aiškinamojo rašto PASTABŲ DALIS	
Nematerialusis turtas III.1 priedas 6 VAS 33.1 p., 34 p., 35	<p>2020 m. įmonė nematerialaus turto neįsigijo.</p>
Ilgalaikis materialusis turtas III.2 priedas 6 VAS 33.2 p. , 33.4 p.	<p>2016 - 2018 metais įmonė įgyvendinto lauko turgavietės rekonstrukcijos darbus. Iš šių darbų vertės 2020 metais pradėti eksploatuoti statiniai, kurių vertė 14763 EUR ir ūkinis inventorių, kurio vertė 30983 EUR.</p> <p>2020 m. rugsėjo 18 d.baigti mėsos/žuvies paviljono priestato-teraos statybos darbai. Papildoma pastato įsigijimo vertė 21685 EUR. Nusidėvėjimas pradėtas skaičiuoti 2020 m. spalio 31 d., pradėjus eksploatuoti turtą, pastato naudingo tarnavimo laikas nesikeičia.</p> <p>2020 m. atnaujinta turgavietės reklaminė iškaba, kurios įsigijimo savikaina 9900 EUR, numatytas naudingas tarnavimo laikas - 5 metai. Nusidėvėjimas pradėtas skaičiuoti 2020 m.</p>

	2019 m. gruodžio 31 d. įmonė buvo sukaupus 330636 EUR sumokėtų avansų ir vykdomo materialiojo turto statybos darbų turto. Per 2020 m. 65631 EUR šio turto vertės perkelta į statinių ir įrenginių turto straipsnius, pradėjus eksploatuoti turtą. 2020 m. gruodžio 31 d. nebaigtos statybos likutis 265005 Eur, kuris per 2021 metus taip pat bus priskirtas pastatų ir statinių turto grupei, pradėjus eksploatuoti turtą. Kitas statomas objektas 12313 eur vertės per metus nepakito
Mokėtinų sumų ir įsipareigojimai III.6 priedas 6 VAS 41 p.	Įmonė 2017 m. rugsėjo 12 d. pasirašė kreditavimo sutartį statybų finansavimui, iš banko gavo 900000 EUR paskolą, kurią reikės grąžinti per 8 metus, iki 2025m. rugsėjo 12d. Paskola pradėta grąžinti nuo 2017 m. gruodžio 31 d. Už šią paskolą bankui įkeistas prekybiniai pastatai, jiems priklausantys inžineriniai tinklai. Metinė palūkanų norma –1,05 proc. (marža) + EURIBOR 6 mėn. (kintamoji palūkanų dalis).
Finansiniai pasižadėjimai, neapibrėžtieji įsipareigojimai, neapibrėžtasis turtas, suteiktos garantijos ar laidavimas už kito asmens įsipareigojimus III.7 priedas 6 VAS 42 p.	Įmonė 2020 m. finansinių pasižadėjimų, neapibrėžtųjų įsipareigojimų, neapibrėžtojo turto, suteiktų garantijų ar laidavimų už kito asmens įsipareigojimus neturi.
Sumos, kurios įtrauktos į pajamų ir sąnaudų straipsnius ir išsiskiria savo dydžiu ar pobūdžiu III.8 priedas 6 VAS 43 p.	Įmonė per 2019 finansinius metus uždirbo 848489 EUR pardavimo pajamų, t.y. 101735 EUR daugiau nei 2018 metais. Iš jų 341330 EUR sudaro pajamos iš naujai pastatytų pastatų, statinių. 2019 metais įmonės savikaina padidėjo, dėl naujų pastatų, statinių nusidėvėjimo. Per 2020 metus uždirbo 699516 eur pardavimo pajamų t.y mažiau 148973 eur, tam įtakos turėjo karantinas dėl Covid 19
Pasižadėjimai, susiję su ilgalaikio atlygio, mokamo darbuotojams išėjus į pensiją, įmokų planais III.9.1 priedas 6 VAS 44.1 p.	Įmonė neturi pasižadėjimų, susijusių su ilgalaikio atlygio, mokamo darbuotojams išėjus į pensiją, įmokų planais.
Pasižadėjimai, susiję su ilgalaikio atlygio, mokamo darbuotojams išėjus į pensiją, išmokų planais III.9.2 priedas 6 VAS 44.2 p.	Įmonė neturi pasižadėjimų, susijusių su ilgalaikio atlygio, mokamo darbuotojams išėjus į pensiją, išmokų planais.

Pagrindiniai vadovaujantieji darbuotojai III.10 priedas 6 VAS 45 p.	Įmonėje yra 3 pagrindiniai vadovaujantieji darbuotojai (įmonės direktorius, direktoriaus pavaduotojas ir vyr. buhalteris). Per ataskaitinius finansinius metus sandorių su susijusiais asmenimis nebuvo.
Savos įmonės akcijos III.12 priedas 6 VAS 49 p.	Įmonės įstatinis pasirašytasis kapitalas yra 1996623 EUR. Jį sudaro 6884908 paprastųjų akcijų, kurių vienos akcijos nominalioji vertė yra 0,29 EUR. Visos akcijos apmokėtos. Savų akcijų Įmonė nėra įsigijusi
Esminių klaidų taisymas III.13 priedas 6 VAS 30 p.	Esminių klaidų finansiniais metais nenustatyta.
Apskaitos politikos pakeitimai III.14 priedas 6 VAS 31 p.	2020 metai į finansinių ataskaitų rinkinį įtrauktas metinis pranešimas. Kitų apskaitos politikos keitimų nebuvo.
Praėjusių finansinių metų duomenų pergrupavimas III.15 priedas 6 VAS 32 p.	2020 metais finansinių duomenų pergrupavimo nebuvo.
Kitos reikšmingos finansinių ataskaitų sumos	Atsižvelgiant į Įmonės nusistatytą sumų reikšmingumą, Įmonei reikšmingos sumos buvo šiuose finansinių ataskaitų straipsniuose: - atsargų (Balanso B dalies Trumpalaikis turtas 1 eil.); - pirkėjų skolų, kitų gautinų sumų (Balanso B dalies Trumpalaikis turtas 2 eil. Per vienus metus gautinos sumos);
III.16 priedas 6 VAS 15 p.	- skolų kredito įstaigoms (Balanso G dalies Mokėtinos sumos ir kiti įsipareigojimai 1 eil. Po vienu metų mokėtinos sumos ir kiti ilgalaikiai įsipareigojimai); - skolų tiekėjams ir su darbo santykiais susiję įsipareigojimų (Balanso G dalies Mokėtinos sumos ir kiti įsipareigojimai 2 eil. Per vienus metus mokėtinos sumos ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai); - bendrųjų ir administracinių sąnaudų (Pelno (nuostolių) ataskaitos 6 eil.).
Kitos pastabos III.17 priedas 6 VAS 29, 47, 48 p.	Kitos pastabos Įmonei neaktualios.

UAB "NAUJASIS TURGUS", 140842886

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Taikos pr. 80, Klaipėda; duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

PATVIRTINTA:

2020 M. GRUODŽIO 31 D. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2021-02-24

Nr. 1

(ataskaitos sudarymo data)

2020 m.

(ataskaitinis laikotarpis)

Eurais

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

I. BENDROJI DALIS

Įmonės veikla:

Paslaugų teikimas, prekybinės įrangos ir patalpų nuoma, turgaus prekybos administravimas, prekių laikymas ir sandėliavimas.

Patronuojančiosios įmonės, sudarančios mažiausios įmonių grupės, kuriai įmonė priklauso kaip patronuojamoji, konsoliduotąsias finansines ataskaitas:

Jei nepriklauso įmonių grupei, pažymėti: ☒

Įmonės vidutinis darbuotojų skaičius pagal sąrašą:

Ataskaitiniais
finansiniais metais

25

Praėjusiais finansiniais
metais

26

Jei įmonės finansiniai metai yra trumpesni arba ilgesni kaip 12 mėnesių, nurodoma:

Jei neaktualu, pažymėti: ☐

Kiti bendrieji duomenys apie įmonę:

Įmonė įregistruota 2004 m. lapkričio 11 d.

II. APSKAITOS POLITIKA

Teisės aktai, kuriais vadovaujantis tvarkoma apskaita ir sudaromos finansinės ataskaitos:

Patvirtinti
TAIP/ NE /
NEAKTUALU

Lietuvos Respublikos buhalterinės apskaitos įstatymas

TAIP

Lietuvos Respublikos įmonių finansinės atskaitomybės įstatymas

TAIP

Lietuvos Respublikos įmonių grupių konsoliduotosios finansinės atskaitomybės įstatymai

NEAKTUALU

verslo apskaitos standartai

TAIP

kiti Lietuvos Respublikos įstatymai ir teisės aktai, reglamentuojantys įmonių finansinių ataskaitų sudarymą (įrašyti):

NEAKTUALU

Įmonė tvarkydama apskaitą ir sudarydama finansines ataskaitas vadovaujasi Lietuvos Respublikos buhalterinės apskaitos įstatyme patvirtintais **bendraisiais apskaitos principais**.

TAIP

Įmonė tvarkydama apskaitą ir sudarydama finansines ataskaitas **laikosi įmonės veiklos tęstinumo principo**.

TAIP

Apskaitos būdai, metodai ir taisyklės:

1. Nematerialiojo, ilgalaikio materialiojo ir investicinio turto įvertinimo būdai:

1.1. Nematerialusis turtas.

Jei neaktualu, pažymėti: ☐

Eil. Nr.	Turto grupė	Jei neturite, žymėti X	Įvertinimo būdas
1.1.1.	Plėtros darbai	X	-----
1.1.2.	Prestižas	X	-----
1.1.3.	Programinė įranga		Įsigijimo savikaina
1.1.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės	X	-----
1.1.5.	Kitas nematerialusis turtas	X	-----

1.2. Ilgalaikis materialusis turtas.

Jei neaktualu, pažymėti: ☐

Eil. Nr.	Turto grupė	Jei neturite, žymėti X	Įvertinimo būdas (12 VAS 38 p.)
1.2.1.	Žemė	X	-----
1.2.2.	Pastatai ir statiniai		Įsigijimo savikaina
1.2.3.	Mašinos ir įranga		Įsigijimo savikaina
1.2.4.	Transporto priemonės		Įsigijimo savikaina
1.2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		Įsigijimo savikaina

1.3. Investicinis turtas (žemė, pastatai).Jei neaktualu, pažymėti: ☒**2. Finansinio turto ir finansinių įsipareigojimų įvertinimo būdai ir metodai:****2.1. Finansinis turtas.**Jei neaktualu, pažymėti: ☒**2.2. Finansiniai įsipareigojimai.**Jei neaktualu, pažymėti: ☐

Eil. Nr.	Finansinių įsipareigojimų grupė	Jei neturite, žymėti X	Įvertinimo būdas (18 VAS 36 p.)
2.2.1.	Skoliniai įsipareigojimai	X	-----
2.2.2.	Skolos kredito įstaigoms		Tikrąja verte
2.2.3.	Gauti avansai		Tikrąja verte
2.2.4.	Skolos tiekėjams		Tikrąja verte
2.2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos	X	-----
2.2.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos	X	-----
2.2.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos	X	-----
2.2.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai		Tikrąja verte

3. Atsargų apskaitos, įkainojimo ir parduotų prekių ar produkcijos savikainos nustatymo būdai:**3.1. Atsargos.**Jei neaktualu, pažymėti: ☐

Eil. Nr.	Atsargų grupė	Jei neturite, žymėti X	Apskaitos būdas (9 VAS 6 p.)	Sunaudojimo (pardavimo) apskaitos būdas (9 VAS 43 p.)	Įkainojimo būdas (9 VAS 37 p.)
3.1.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės		Įsigijimo savikaina	Nuolat	FIFO būdu
3.1.2.	Produkcija	X	-----	-----	-----
3.1.3.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti	X	-----	-----	-----

4. Atsargų pasigaminimo savikainos nustatymo būdas ir į atsargų pasigaminimo savikainą įtraukiamos išlaidų grupės:Jei neaktualu, pažymėti: ☒**5. Įvertinimo būdai, kuriuos įmonė taiko vertindama žemės ūkio produkciją pirminio pripažinimo metu ir biologinį turtą:**Jei neaktualu, pažymėti: ☒**6. Kiti finansinių ataskaitų duomenų įvertinimo ar tikslinimo metodai:**Jei neaktualu, pažymėti: ☒

Aiškinamajame rašte pateikiamų pastabų sąrašas

III.	AIŠKINAMOJO RAŠTO PASTABOS	Pastabos numeris
INFORMACIJA APIE:		
III. 1.	nematerialųjį turtą;	1
III. 2.	ilgalaikį materialųjį turtą;	2
III. 6.	mokėtinas sumas ir įsipareigojimus;	3
III. 8.	sumas, kurios įtrauktos į pajamų ir sąnaudų straipsnius ir išsiskiria savo dydžiu ar pobūdžiu;	4
III. 12.	savas įmonės akcijas;	5
III. 16.	kitos reikšmingos finansinių ataskaitų sumos	6
III. 17.	kitos pastabos	7

1 pastaba

Informacija apie nematerialiųjų turtą (13 VAS nuostatos)

Eil. Nr.	Rodikliai	Plėtos darbai	Prestižas	Programinė įranga	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės	Kitas nematerialusis turtas	Sumokėti avansai	Iš viso
1.	Likutis praėjusio ataskaitinio laikotarpio pradžioje	-	-	1	-	-	-	1
1.1.	Įsigijimo arba pasigaminimo (sukūrimo) savikaina			1 014		6 309		7 323
1.2.	Sukaupta amortizacija (-)			(1 013)		(6 309)		(7 322)
1.3.	Nuvertėjimas (-)							-
2.	Pokyčiai:	-	-	-	-	-	-	-
2.1.	per praėjusį ataskaitinį laikotarpį įsigyto ar pasigamininto (sukurto) turto vertė							-
2.2.	per praėjusį ataskaitinį laikotarpį kitiems asmenims perleisto turto vertė (-)							-
2.3.	nurašyto turto vertė (-)							-
2.4.	per praėjusį ataskaitinį laikotarpį apskaičiuota amortizacija (-)							-
2.5.	kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto amortizacija							-
2.6.	pripažintas nuvertėjimas (-)							-
2.7.	nuvertėjimo sumažinimas							-
2.8.	kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nuvertėjimas							-
3.	Likutis praėjusio ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	-	-	1	-	-	-	1
3.1.	Įsigijimo arba pasigaminimo (sukūrimo) savikaina			1 014		6 309		7 323
3.2.	Sukaupta amortizacija (-)			(1 013)		(6 309)		(7 322)
3.3.	Nuvertėjimas (-)							-
4.	Pokyčiai:	-	-	160	-	-	-	160
4.1.	per ataskaitinį laikotarpį įsigyto arba ar pasigamininto (sukurto) turto vertė							-
4.2.	per ataskaitinį laikotarpį kitiems asmenims perleisto turto vertė (-)							-
4.3.	nurašyto turto vertė (-)							-

2 pastaba

Informacija apie ilgalaikį materialųjį turtą (12 VAS nuostatos)

Eil. Nr.	Rodikliai	Žemė	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įranga	Transporto priemonės	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai	Sumokėti avansai ir vykdomi materialiojo turto statybos (gamybos) darbai	Iš viso
1.	Likutis praėjusio ataskaitinio laikotarpio pradžioje	-	2605 770	7 386	77	55 161	532 830	3201 224
1.1.	Įsigijimo (pasigaminimo) savikaina		3695 688	400 754	15 014	190 323	532 830	4834 609
1.2.	Perkainota vertė							-
1.3.	Sukauptas nusidėvėjimas (-)		(1089 918)	(393 368)	(14 937)	(135 162)		(1633 385)
1.4.	Nuvertėjimas (-)		-	-	-	-	-	-
2.	Pokyčiai:		43 909	52 017	-	(8 592)	(189 882)	(102 548)
2.1.	per praėjusį ataskaitinį laikotarpį įsigyto turto vertė		150 699	59 379		4 713	17 210	232 001
2.2.	per praėjusį ataskaitinį laikotarpį perleisto turto vertė (-)							-
2.3.	nurašyto turto vertė (-)			(51 800)	(7 356)	(4 254)	(207 092)	(270 502)
2.4.	vertės sumažėjimo suma (-)							-
2.5.	nuvertėjimo sumažinimas							-
2.6.	kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nuvertėjimas							-
2.7.	perkainojimo suma							-
2.8.	per praėjusį ataskaitinį laikotarpį apskaičiuotas nusidėvėjimas (-)		(106 790)	(7 351)		(13 300)		(127 441)
2.7.	kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas			51 789	7 356	4 249		63 394
3.	Likutis praėjusio ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	-	2649 679	59 403	77	46 569	342 948	3098 676
3.1.	Įsigijimo (pasigaminimo) savikaina	-	3846 387	408 333	7 658	190 782	342 948	4796 108
3.2.	Perkainota vertė	-						-
3.3.	Sukauptas nusidėvėjimas (-)	-	(1196 708)	(348 930)	(7 581)	(144 213)		(1697 432)

3.4.	Nuvertėjimas (-)	-	-	-	-	-	-	-	-
4.	Pokyčiai:	-	-	(7 818)	(89 259)	-	25 111	(65 631)	(137 597)
4.1.	per ataskaitinį laikotarpį įsigyto turto vertė				36 448		41 228		77 676
4.2.	per ataskaitinį laikotarpį perleisto turto vertė (-)								-
4.3.	nurašyto turto vertė (-)			(4 153)			(6 391)	(65 631)	(76 175)
4.4.	vertės sumažėjimo suma (-)								-
4.5.	nuvertėjimo sumažinimas								
4.6.	kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nuvertėjimas								
4.7.	perkainojimo suma								-
4.8.	per ataskaitinį laikotarpį apskačiuotas nusidėvėjimas (-)		(125 707)	(7 818)			(16 117)		(149 642)
4.7.	kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas			4 153			6 391		
5.	Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	-	2560 420	51 585	77	71 679	277 318	2961 079	
5.1.	Įsigijimo (pasigaminimo) savikaina	-	3882 835	404 180	7 658	225 618	277 318	4797 609	
5.2.	Perkainota vertė	-							-
5.3.	Sukauptas nusidėvėjimas (-)	-	(1322 415)	(352 595)	(7 581)	(153 939)		(1836 530)	
5.4.	Nuvertėjimas (-)	-	-	-	-	-	-	-	-

Papildoma informacija apie ilgalaikio materialiojo turto grupės nuvertėjimą*

Jei nuvertėjimo nebuvo, pažymėti: ☒

Kuomet ilgalaikis materialusis turtas apskaitomas perkainota verte, papildomai pateikiama informacija:

Jei turtas apskaitomas įsigijimo savikaina, pažymėti: ☒

3 pastaba

Informacija apie mokėtiną sumą ir įsipareigojimus (18 VAS nuostatos)

Sumos, kurias įmonė turi grąžinti vėliau kaip po penkerių metų:

Jei nėra po 5 m. mokėtinų sumų, pažymėti:	<input checked="" type="checkbox"/>
---	-------------------------------------

Informacija apie skolas, už kurias įmonė yra užstačiusi vertingą turtą:

Jei nėra užstatyto turto, pažymėti:	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Eil. Nr.	Skolos rūšis	Skolos suma	Užstatyto turto rūšis	Užstatyto turto pobūdis	Užstatyto turto balansinė vertė
1.	Kredito įstaigos suteikta paskola	900 000	Prekybos pastatai	Ilgalaikis materialusis turtas	1168 055
2.			Inžineriniai tinklai	Ilgalaikis materialusis turtas	23 009
3.			Teisė į žemės sklypo nuomą		264 200
Iš viso:		900 000		-	1455 264

Informacija apie įsipareigojimus, kurie yra išskaidyti ir parodyti daugiau kaip viename balanso straipsnyje ir jei tos sumos yra reikšmingos (6 VAS 23 p.)

Jei nėra išskaidytų įsipareigojimų, pažymėti:	<input type="checkbox"/>
---	--------------------------

Finansiniai įsipareigojimai		Balansinė vertė	
		Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Įsipareigojimai, kurie turi būti įvykdyti po vieno metų			
1.	Kredito įstaigos suteikta paskola	456.221	551.613
2.			
3.			
Iš viso:		456 221	551 613
Įsipareigojimai, kurie turi būti įvykdyti per vienus metus			
1.	Kredito įstaigos suteikta paskola	121.659	116.129
2.			
3.			
Iš viso:		121 659	116 129

4 pastaba

Informacija apie sumas, kurios įtrauktos į pajamų ir sąnaudų straipsnius ir išsiskiria savo dydžiu ar pobūdžiu (10 VAS ir 11 VAS nuostatos)

Eil. Nr.	Straipsnis	Pobūdis	Pelno (nuostolių) atskaitoje parodoma suma
PAJAMOS			
Ataskaitiniu laikotarpiu			
1.	Pardavimo pajamos	Vienartinės rinkliavos pajamos	420.231
2.	Pardavimo pajamos	Lauko paviljono rinkliavos pajamos	238.240
3.	Pardavimo pajamos	Sandėliavimo patalpų pajamos	480
4.	Pardavimo pajamos	Komunalinių paslaugų perpardavimo pajamos	40.565
3.	Kitos veiklos rezultatas	Patalpų, aikštelių nuomos pajamos	124.616
Iš viso:			824 132
Praėjusiu ataskaitiniu laikotarpiu			
1.	Pardavimo pajamos	Vienartinės rinkliavos pajamos	460.796
2.	Pardavimo pajamos	Lauko paviljono rinkliavos pajamos	341.330
3.	Pardavimo pajamos	Sandėliavimo patalpų pajamos	5.744
4.	Pardavimo pajamos	Komunalinių paslaugų perpardavimo pajamos	40.619
5.	Kitos veiklos rezultatas	Patalpų, aikštelių nuomos pajamos	106.459
Iš viso:			954 948
SĄNAUDOS			
Ataskaitiniu laikotarpiu			
1.	Pardavimo savikaina	Darbo užmokesčio, sodros	175 936
2.	Pardavimo savikaina	Ilgalaikio turto nusidėvėjimo	149 447
3.	Pardavimo savikaina	Atsargų nurašymas	10 003
4.	Pardavimo savikaina	Komunalinių paslaugų sąnaudos	202 671
5.	Pardavimo savikaina	Atostogų kaupinių sąnaudos	8 297
6.	Kitos veiklos rezultatas	Ilgalaikio turto nusidėvėjimo ir autorinio	1 213
Iš viso:			547 567
Praėjusiu ataskaitiniu laikotarpiu			
1.	Pardavimo savikaina	Darbo užmokesčio, sodros	217 704
2.	Pardavimo savikaina	Ilgalaikio turto nusidėvėjimo	125 547
3.	Pardavimo savikaina	Atsargų nurašymas	9 551
4.	Pardavimo savikaina	Komunalinių paslaugų sąnaudos	199 494
5.	Kitos veiklos rezultatas	Ilgalaikio turto nusidėvėjimo ir autorinio	2 987
Iš viso:			555 283

5 pastaba

Informacija apie savas įmonės akcijas (8 VAS nuostatos)

Eil. Nr.	Rodikliai	Skaičius (vnt.)	Nominalioji vertė (Eur)	Įstatinio kapitalo dalis, kurią sudaro savos įmonės akcijos (proc.)	Apmokėjimas taip/ne
1.	Praėjusio ataskaitinio laikotarpio pradžioje turimos savos įmonės akcijos				
2.	Per praėjusį ataskaitinį laikotarpį įsigytos savos įmonės akcijos (-)				
3.	Per praėjusį ataskaitinį laikotarpį perleistos savos įmonės akcijos (-)				
4.	Praėjusio ataskaitinio laikotarpio pabaigoje turimos savos įmonės akcijos (-)	-	-	-	
5.	Per ataskaitinį laikotarpį įsigytos savos įmonės akcijos (-)				
6.	Per ataskaitinį laikotarpį perleistos savos įmonės akcijos (-)				
7.	Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje turimos savos įmonės akcijos (-)	-	-	-	

Savų įmonės akcijų įsigijimo priežastys:

Eil. Nr.	Laikotarpis	Priežastys
1.	Ataskaitinis laikotarpis	Savų akcijų nėra įsigijusi
2.	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis	Savų akcijų nėra įsigijusi

Kitos reikšmingos finansinių ataskaitų sumos

Finansinių ataskaitų straipsnis	Atskleidimas	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
BALANSAS			
Atsargos	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės	4.008	2.651
	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai	0	0
	Ilgalaikis turtas skirtas parduoti	11	11
	Sumokėti avansai	1.524	1.742
Viso:		5.543	4.404
Per vienus metus gautinos sumos per vienus metus gautinos sumos	Pirkėjų skolos (iš jų):	20.398	8.835
	IĮ 1001 Smulkmena (kontroliuotina)	3.063	3.063
	UAB "Aliejaus spaudimo bazė" (kontroliuotina)	161	0
	Kitos gautinos sumos (mokesčių permoka):	0	64
Viso:		20.398	8.899
Po vieno metų mokėtinos sumos ir kiti ilgalaikiai įsipareigojimai	Skolos kredito įstaigoms:		
	SEB bankui	456.221	551.613
Viso:		456.221	551.613
Per vienus metus mokėtinos sumos ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai	SEB bankui	121.659	116.129
	Skolos tiekėjams (iš jų):	23.134	21.095
	UAB Konsolė	0	0
	UAB Vitaresta	8.596	8.596
	Gauti avansai	41.875	43.057
	Kitos mokėtinos sumos (PVM, pelno mokestis)	2.713	12.865
	Viso:	189.381	193.146
	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai:		
	Mokėtinas darbo užmokestis (permoka)	0	-234
	Su darbo užmokesčiu susiję mokesčiai	6	33
	Atostoginių kaupiniai	28.475	38.788
	Viso:	28.481	38.587

Pelno (nuostolių) ataskaita

Bendrosios ir administracinės sąnaudos	Administracijos darbuotojų darbo užmokestis, soda	110 723	144 878
	Veiklos mokesčių sąnaudos	45 178	41 407
	Turto remonto ir eksploatacijos sąnaudos	757	1 237
	Turo vertės sumažėjimo sąnaudos (Abejotinų skolų, IMT nurašymo)	2	(481)
	Kitos bendrosios ir administracinės	52 137	67 655
Viso:		208.797	254.696

Kitos pastabos

1. Priežastys, jei kitose finansinėse ataskaitose **nepateikta visa arba dalis lyginamosios informacijos:**

Jei neaktualu, pažymėti: ☒

2. Papildoma informacija, jei taikomų verslo apskaitos standartų reikalavimų **nepakanka**, kad būtų atskleidžiama tikra ir teisinga informacija apie įmonės turtą, nuosavą kapitalą, įsipareigojimus, pajamas, sąnaudas ir pinigų srautus, jei įmonė sudaro pinigų srautų ataskaitą:

Jei neaktualu, pažymėti: ☒

3. Paaiškinama verslo apskaitos standartų reikalavimų netaikymo priežastis ir poveikis finansinėse ataskaitose pateiktos įmonės finansinės būklės duomenims ir veiklos rezultatams, jei siekiant atskleisti tikrą ir teisingą informaciją apie įmonės turtą, nuosavą kapitalą, įsipareigojimus, pajamas ir sąnaudas, pinigų srautus, jei įmonė sudaro pinigų srautų ataskaitą, jų nesilaikoma:

Jei neaktualu, pažymėti: ☒

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Vyr. buhalterė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

(parašas)

Viačeslav Karmanov

(vardas ir pavardė)

Sandra Matiliūnaitė

(vardas ir pavardė)



**UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS
„NAUJASIS TURGUS“**

Taikos pr. 80, Klaipėda, įmonės kodas 140842886, PVM mokėtojo kodas LT408428811

**2020 METŲ
METINIS PRANEŠIMAS**

Klaipėda

2021-02-24

ĮMONĖS VEIKLOS APIBŪDINIMAS

UAB „Naujasis turgus“ įregistruota 2004 m. lapkričio 11 d. Bendrovė yra ribotos civilinės atsakomybės juridinis asmuo, kurio įstatinis kapitalas padalytas į dalis. UAB „Naujasis turgus“ įstatinio kapitalo dalis 100 % priklauso Klaipėdos miesto savivaldybei, kodas LT188710823, buveinė - Liepų g. 11, Klaipėda.

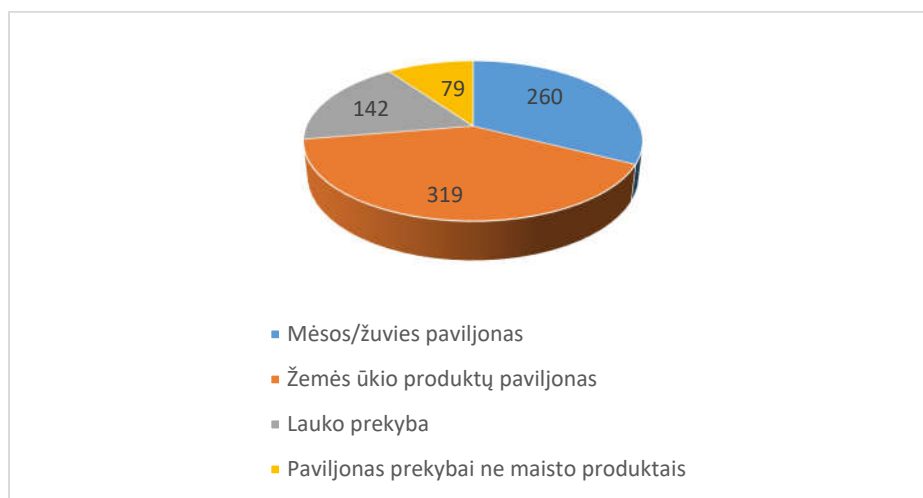
1 lentelė. UAB „Naujasis turgus“ rekvizitai

Pavadinimas:	UAB „Naujasis turgus“
Registracijos adresas:	Taikos pr. 80, Klaipėda, LT-93162
Administracinės patalpos:	Taikos pr. 80, Klaipėda, LT-93162
Telefono Nr.:	(+370 46) 346901
Elektroninis paštas:	info@naujasisturgus.lt
Interneto puslapis:	www.naujasisturgus.lt
Įmonės kodas:	140842886
Registravimo data:	1994 m. sausio 27 d., pertvarkyta į UAB 2004 m. lapkričio 11 d.
PVM kodas:	LT408428811
Vadovas:	Direktorius Viačeslav Karmanov
Pavadinimas:	UAB „Naujasis turgus“

Pagrindinė bendrovės veikla: turgavietės administravimas, paslaugų teikimas, prekybinės įrangos ir patalpų nuoma.

Įmonė veiklą vykdo turgavietėse adresu Taikos per. 80, Klaipėda ir Minijos g. 137a, Klaipėda. Įmonė neturi filialų ar atstovybių.

Turgavietėje Taikos pr. 80 veikia 3 prekybiniai paviljonai ir vykdoma sezoninė lauko prekyba, viso turgavietėje sukurta 800 prekybos vietų. Prekybos vietų pasiskirstymas pateiktas 1 paveiksle. Prekybos vietų nuoma generuoja pagrindines įmonės pajamas, kitos veiklos pajamos – iš negyvenamųjų patalpų nuomos. Turgavietėje yra 875 kv. m. nuomojamo ploto.



1 pav. Prekybos vietų pasiskirstymas

2020 m. UAB „Naujasis turgus“ tęsė atsiskaitymo mokėjimo kortelėmis komunikaciją tarp prekeivių. Padaugėjo prekiautojų suteikiančių galimybę klientams atsiskaityti bankinėmis mokėjimo kortelėmis.

Turgavietėje per 2020 m. buvo suorganizuota keletas prekybos – kultūros renginių: Vasaros sutiktuvių šventė, Joninių mugė bei Rudens gėrybių mugė „Rudenojai“. Į šias šventes susirenka prekybininkai iš visos Lietuvos bei kaimyninės Latvijos.

Nepaisant šalį užklupusios pandemijos ir esant dideliems verslo suvaržymams, UAB „Naujasis turgus“ sugebėjo išsaugoti nuolatinį darbuotojų skaičių – nebuvo nutraukti darbo santykiai bei skelbtų prastovų, o taip pat išlaikyti visi prekybininkai ir nuomininkai – nenutraukta nei viena prekybos sutartis.

Svarbu pažymėti, kad įmonė susidurdama su apyvartinių lėšų trūkumu, visus atsiskaitymus su tiekėjais vykdė laiku, neturėjo įsiskolinimų, veiklos rodikliai geri.

UAB „Naujasis turgus“ ne pirmus metus gauna reikšmingus įvertinimus kaip įmonė lyderė savo veiklos sektoriuje Baltijos regione.



ĮMONĖS TIKSLAI, UŽDAVINIAI IR VEIKLOS STRATEGIJA

MISIJA – išlaikyti turgavietę traukos centru bei didinti jos konkurencingumą.

VIZIJA – tapti patrauklia, konkurencinga ir moderniausia prekybos vieta Vakarų Lietuvos regione.

Misijos įgyvendinimą, vizijos siekimą ir visą savo veiklą grindžiame šiomis pamatinėmis vertybėmis:

- **KOKYBĖ** – pirkėjas gauna kokybiškas prekes, vykdoma atsakinga ir sisteminga prekeivių kontrolė, sudaromos sąlygos teikti kokybiškas prekes ir paslaugas.
- **PATIKIMUMAS** – turgavietė atvira visuomenei, skelbia teisingą informaciją bei sudaro lygias rinkos sąlygas tiek prekeiviams, tiek ir pirkėjams.
- **LOJALUMAS** – organizacija telkia lojalių prekeivių ratą, kurdamą papildomą vertę pirkėjui.

Strateginis planavimas padeda aiškiai suvokti įmonės tikslus bei tinkamai paskirstyti įvairius išteklius, kad tie tikslai būtų pasiekti kuo efektyviau.

UAB „Naujasis turgus“ kiekvienais metais rengia 3-jų metų strateginį veiklos planą ir jo

įgyvendinimo ataskaitą.

2020 metais parengtame ir patvirtintame 2020 – 2022 metų strateginiame plane numatyti svarbiausi įmonės strateginiai tikslai:

I STRATEGINIS TIKSLAS. UAB „Naujasis turgus“ veiklos optimizavimas

Uždavinys 1.1. Optimizuoti įmonės veiklą

II STRATEGINIS TIKSLAS. PASLAUGŲ INFRASTRUKTŪROS KŪRIMAS

Uždavinys 2.1. Atnaujinti ir kurti naują turgaus infrastruktūrą

III STRATEGINIS TIKSLAS. PREKEIVIAMS PALANKIOS SISTEMOS KŪRIMAS

Uždavinys 3.1. Gerinti sąlygas prekeiviams

Uždavinys 3.2. Tobulinti prekeivių aptarnavimo sistemą

IV STRATEGINIS TIKSLAS. UAB „NAUJASIS TURGUS“ ĮVAIZDŽIO GERINIMAS IR KOMUNIKACIJA

Uždavinys 4.1. Turgavietės įvaizdžio tobulinimas socialinėje medijoje, internete

Uždavinys 4.2. Gerinti turgavietės įvaizdį žiniasklaidos priemonėse

Uždavinys 4.3. Organizuoti ir vystyti inovatyvias įmonės pristatymo priemones

Uždavinys 4.4. Formuoti turgavietės įvaizdį edukacinėmis priemonėmis

Bendrovės strategija peržiūrima kasmet, atsižvelgiant į pokyčius. Pasikeitus aplinkybėms ar identifikavus naujas rizikų apraiškas, Bendrovės strategijos vertinimas, jos tikslų pasiekimas, atnaujinimas, tobulinimas bei papildymas svarstomas kasmet vadovybės susirinkimo ir valdybos posėdžių metu.

Pasiektų rodiklių stebėseną atliekama periodiškai. Planų įgyvendinimas stebimas kiekvieną mėnesį – vertinami ir matuojami iškeltų tikslų ir uždavinių pasiekimai. Gautų rezultatų ataskaitos kiekvieną mėnesį pristatomos direktoriui, rezultatai aptariami, nustatomos korekcinės priemonės, jeigu tokių reikia

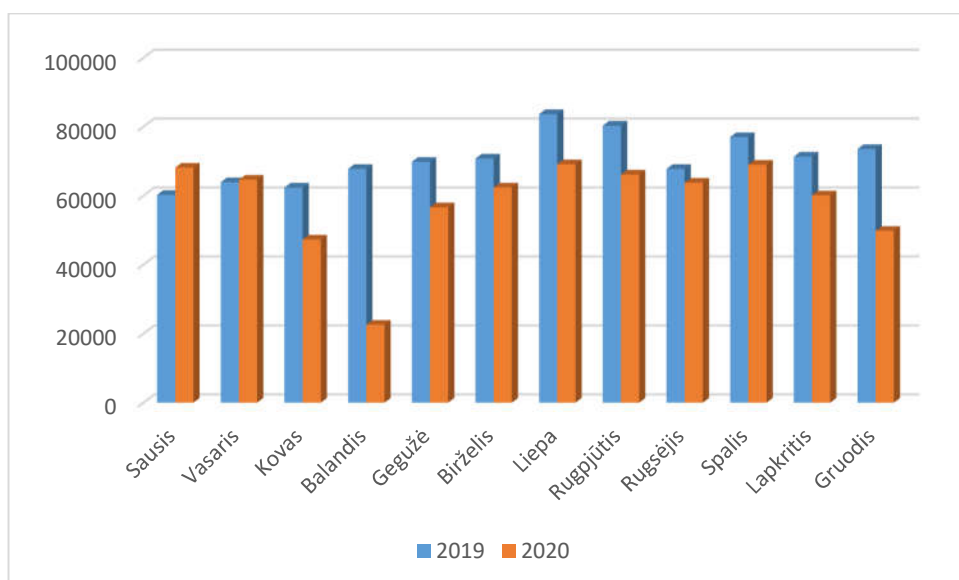
2020 metais UAB „Naujasis turgus“ įgyvendino šias priemones:

1. Užtikrinant saugią aplinką turgaus prekeiviams ir pirkėjams įrengta viešojo transporto stotelė, lengvinanti gyventojų susisiekimą su už miesto esančiomis sodo bendrijomis. UAB „Naujasis turgus“ iš perkeltų autobusų maršrutų tikisi didesnių pirkėjų ir pardavėjų srautų. Sodininkams bus patogų apsipirkti Naujajame turguje prieš vykstant į sodus, o taip pat patogų parduoti užaugintas sodo gėrybes grįžus.
2. Atnaujinta Naujojo turgaus reklaminė iškaba.
3. Atnaujinta įmonės internetinė svetainė.

FINANSINIŲ REZULTATŲ ANALIZĖ

2020 metai verslui buvo sudėtingi dėl COVID-19 pandemijos situacijos Lietuvoje ir Pasaulyje. UAB „Naujasis turgus“ – ne išimtis. Dėl paskelbtų karantinų šalyje, uždraustų veiklų bendrovė patyrė didelių pajamų/įplaukų netekimų. 2020 metų kovo 16 – balandžio 30, o taip pat nuo gruodžio 15 dienos turgavietėje draudžiama prekyba ne maisto produktais. 2020 metų bendrovės pardavimo pajamos sumažėjo 149 tūkst. €, lyginant su 2019 metais. Pardavimo pajamų dinamika pateikiama 2 paveiksle.

Viso UAB „Naujasis turgus“ 2020 metais uždirbo 824 tūkst. € pajamų, iš kurių pardavimo (prekybos vietų nuomos) pajamos – 700 tūkst. €, kitos veiklos (negyvenamųjų patalpų nuomos) pajamos – 124 tūkst. €. Kitos veiklos pajamos 2020 m. išaugo 18 tūkst. €.



2 pav. Pardavimo pajamų pokytis 2019 – 2020 m.

2020 metais bendrovei dėl karantino negaunant dalies pajamų, peržiūrėtos ir bendrovės sąnaudos. Sustabdytos paskolos įmokos, atidėti investicijų planai, sumažinti priedai darbuotojams, kreiptasi dėl palūkanų kompensavimo. Taikomos priemonės leido sumažinti bendrovės sąnaudas ir išlaidas. Bendrovės sąnaudos 2020 metais sumažintos 57,6 tūkst. €, lyginant su 2019 metais. Viso per 2020 metus patirta 760 tūkst. € sąnaudų, pagrindinės iš jų:

- 281,7 tūkst. € - darbo užmokesčio sąnaudos;
- 195,4 tūkst. € - komunalinių paslaugų sąnaudos;
- 149,8 tūkst. € - ilgalaikio turto nusidėvėjimo sąnaudos;
- 45,2 tūkst. € - veiklos mokesčių, t.y. nekilnojamojo turto ir žemės nuomos, sąnaudos.

2020 m. kaip nuo COVID-19 nukentėjusi įmonė, UAB „Naujasis turgus“ galėjo pasinaudoti Valstybės teikiama parama: gauta 35728,96 eurų darbo užmokesčio kompensacija iš Užimtumo tarnybos, darbo vietų išsaugojimui, taip pat 1695,24 eurų palūkanų kompensacija iš INVEGA, dėl sustabdytos paskolos. Bendra kompensacijų suma 37424,20 eurų. Gautos kompensacijos leido sumažinti sąnaudas, kas dalinai kompensavo pajamų netekimą. 2021 m. bendrovė įtraukta į VMI nuo COVID-19 nukentėjusių įmonių sąrašą, tačiau jokių kompensacijų ar subsidijų negaus, nes įmonė netenkina Aprašo 4.1 punkto, t.y. įmonės 100 proc. akcijų priklauso savivaldybei.

UAB „Naujasis turgus“ grynasis 2020 m. pelnas – 52,3 tūkst. €, t.y. 60,9 tūkst. € arba 53,8 proc. mažiau nei 2019 m. Strateginiame veiklos plane bendrovė 2020 metams buvo numachiusi nuostolį, bet pasitelktų priemonių dėka metinis veiklos rezultatas – pelnas.

Planuotų ir pasiektų finansinių rodiklių duomenys pateikiami 1 lentelėje:

1 lentelė

Finansiniai rodikliai

Finansinis rodiklis	Matavimo vienetas	Siektina rodiklio reikšmė	2017 m. faktinė reikšmė	2018 m. faktinė reikšmė	2019 m. faktinė reikšmė	2020 m. prognozuota reikšmė	2020 m. faktinė reikšmė
Nuosavybės grąža (ROE)	Proc.	4	3,52	0,3	4,7	-2,27	2,12
Bendrasis pelningumas	Proc.	33	35,4	30	34,9	16,13	21,9
Įsiskolinimų koeficientas	Koef.	0,3	0,22	0,3	0,24	0,22	0,22
Dividendų išmokėjimas	Proc.	50	0	0	0	0	0

2017 – 2019 metų laikotarpiu UAB „Naujasis turgus“ nemokėjo dividendų akcininkui, dėl vykdyto turgavietės rekonstrukcijos projekto (investuota 2 mln. € savų ir skolintų lėšų). 2020 metais dividendų išmokėjimas nenumatomas, dėl apyvartinių lėšų trūkumo.

2020 metais atnaujintas UAB „Naujasis turgus“ ženklas, iškaba, taip pat atnaujintas įmonės interneto puslapis. Dėl apyvartinių lėšų trūkumo 2021 metais didelių investicinių projektų bendrovė nenumato.

Išsamūs UAB „Naujasis turgus“ finansiniai 2020 metų duomenys pateikiami finansinėse ataskaitose ir aiškinamajame rašte. Finansinių ataskaitų auditą atlieka UAB „Vertybių auditas“ auditorė Angelė Taraškevičienė. Metinės audito sąnaudos – 2,5 tūkst. €.

RIZIKOS VEIKSNIAI

Formuluojant UAB „Naujasis turgus“ strategines kryptis ir vertinant įmonės veiklos perspektyvas, vertinami vidiniai ir išoriniai veiksniai, darantys didžiausią įtaką bendrovės vykdomoms veikloms.

Atliekant aplinkos veiksnių vertinimą, galima išskirti stiprybių, silpnybių, galimybių ir grėsmių analizę.

Vidinė aplinka:

- stiprybės – bendrovės savybės, kurias galima panaudoti galimybėms įgyvendinti;
- silpnybės – bendrovės savybės, mažinančios bendrovės konkurencinį pranašumą.

Išorinė aplinka:

- galimybės – išorės veiksniai, kurie gali prisidėti prie bendrovės vertės didinimo
- grėsmės – tikėtini įvykiai, kurie gali turėti neigiamos įtakos bendrovės veiklai.

Stiprybių panaudojimas galimybėms įgyvendinti:

Turgavietė įsikūrusi tankiai apgyvendintame miesto rajone. Klaipėdos miesto strateginiuose planuose numatyta gerinti susisiekimą su rajonu, kuriame įsikūrusi turgavietė.

Verta pažymėti, kad turgavietės geografinė padėtis mieste yra palanki plėtoti prekybos veiklą. Aplink yra gausiai apgyvendintas gyvenamasis rajonas. Turgavietės teritorija ribojasi su viena pagrindinių miesto gatvių, kuria kursuoja viešasis transportas, siejantis miesto centrą ir miegamuosius miesto mikrorajonus. Turgus įkurtas 1995 m. balandžio 19 d., per šį laikotarpį susiformavo patirtis, atsirado žinomumas ne tik miesto gyventojų, bet ir miesto svečių tarpe.

Suformuota valdymo struktūra, atlikta darbuotojų skaičiaus optimizacija ir taikomos motyvacinės priemonės, t. y. pakankami žmogiškieji ištekliai, leidžia Bendrovei imtis naujų iniciatyvų, išnaudojant valdomą turtą. Ilgametė prekybinės veiklos vystytojo patirtis, prekybinės veiklos įvairovė sudaro sąlygas tapti prekybinės veiklos organizavimo kompetencijų centru.

Turgavietė dirba visomis dienomis, palyginti su konkurentais tai privalumas ir teikiamų paslaugų lankstumas. Tačiau reikia atsižvelgti, kad ne visi prekybininkai dirba vienodu laiku, nėra aiškus skirtingų prekeivių darbo laikas.

Turgavietė išlaiko „tikro turgaus“ įvaizdį – jame galima nusipirkti įvairių maisto ir ne maisto prekių, o tai didina pirkėjų srautą. Turgavietė aiškiai paskirsčiusi prekių grupių išdėstymą, t. y. žuvies paviljonas, žemės ūkio paviljonas ir pan.

Bendrovė parengė ir pasitvirtino prekybos vietų kainos nustatymo metodiką ir taip užtikrino atliekamos veiklos skaidrumą, sumažino korupcijos tikimybę.

Galimybių panaudojimas silpnybėms pašalinti:

Bendrovė investuoja į infrastruktūros, įrangos atnaujinimą. Infrastruktūros, orientuotos į šiuolaikinę rinką ir naujoves, įrengimas sudarys prielaidas turgavietei tapti traukos centru tiek pirkėjams, tiek prekeiviams.

Turgavietė turėtų pozicionuoti save kaip ekologiškų, natūralių produktų pirkimo vieta. Tokiu būdu įgautų pranašumą prieš prekybos centrus.

Šiuo metu turgavietė reklamuojasi kaip prekybos vieta, reklama nėra orientuota pristatyti skirtingus prekeivius. Siekiant pristatyti asortimentą, prekeivius ir jų parduodamus produktus, patartina reklamos priemonės naudoti konkretiems prekeiviams ar jų grupėms pristatyti.

Prekybos tinklų atsiradimas prie turgavietės gali sumažinti pirkėjų srautą ir prekeivių

susidomėjimą vykdoma veikla, todėl turgavietės kaip multifunkcinės zonos kūrimas, kurioje verda prekybinis gyvenimas, vyksta įvairios iniciatyvos, renginiai, reklaminės akcijos, bendruomeniniai susibūrimai, gali sumažinti gyventojų norą lankytis mažmeninės prekybos tinkluose.

UAB „Naujasis turgus“ turi pripažinti valstybiniu lygmeniu kaip prekyvietę, pasižyminti išskirtinių (ypač žuvies) prekių pardavimu. Šią galimybę galima panaudoti įvaizdžio kūrimui, turgavietės populiarinimui.

Grėsmių pašalinimas panaudojant galimybes:

Mažmeninių prekybos tinklų atsiradimas gali sumažinti pirkėjų srautus ir pakeisti jų įpročius pirkti turgavietėje. Bendrovė gali sumažinti šią grėsmę kurdama teigiamą įvaizdį. Konkurentų sugebėjimą greičiau modernizuotis ir atsinaujinanti gali sutrukdyti pasiekti užsibrėžtus tikslus.

Nesugebėjus pritraukti naujų pirkėjų grupių, tipinis pirkėjas gali stipriai įtakoti gaunamas pajamas dėl galimai silpnos perkamosios galios (pvz., pensijų, pašalpų išmokų dydis).

Bendra šalies tendencija - gyventojų emigracija gali įtakoti bendrovės pajamas, todėl reikia pritraukti naujas pirkėjų grupes. Prekybos centrų lojalumo programų kūrimas ir įgyvendinimas gali užkirsti kelią padidinti pirkėjų srautus. Vartotojų pomėgių pokyčiai, pvz., pirkti mažmeninės prekybos centruose gali sumažinti Bendrovės pajamas. Kita vertus, įpročiai pirkti ekologišką, išskirtinį produktą gali pritraukti daugiau pirkėjų į turgavietę.

Silpnųjų pašalinimas grėsmėms sumažinti:

Etapiskas pasenusios infrastruktūros atnaujinimas ir nusidėvėjusios įrangos keitimas, sumažins prekeivių pasitraukimo iš turgavietės grėsmę pas konkurentus.

Bendrovės tikslas yra maksimalus prekyviečių užimtumas, kadangi neužpildytos prekybos vietos mažina pajamas. Todėl daugelis priemonių yra skirtos prekeivių išlaikymui ir pritraukimui. Nors turgavietėje yra platus prekių pasirinkimas, bet pasitraukus vienai iš prekių grupių, gali būti neužtikrintas platus asortimentas. Bendrovė turi siekti tapti pranašesne nei kitos Klaipėdoje veikiančios turgavietės.

Konkurencingumą galima sustiprinti taikant aiškią prekyviečių nuomos kainodarą, stiprinant įvaizdį, gerinant infrastruktūrą.

Norint pritraukti naujas pirkėjų grupes reikia vykdyti intensyvią ir nuoseklią komunikaciją per socialinius tinklus, interneto svetainę.

Bendrovė negali tiesiogiai įtakoti prekeivių taikomų nekonkurencingų prekių kainų lyginant su kitais prekybos taškais. Tačiau gali kurti įvaizdį dėl prekiaujamų produktų išskirtinumo, pvz., ekologiškumo ir pan.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. kovo 14 d. nutarimo Nr. 207, 2020 m. lapkričio 4 d. Nutarimo Nr. 1226 „Dėl karantino Lietuvos Respublikos teritorijoje paskelbimo“ nuostatomis, UAB „Naujasis turgus“ negalėjo vykdyti dalies veiklos karantino metu. Turgavietėse leidžiama tik prekyba maisto produktais, tačiau dalis prekiautojų priklauso rizikos grupei, todėl veiklos nevykdė. Karantino laikotarpiu UAB „Naujasis turgus“ neteko reikšmingos dalies pajamų / įplaukų, susidūrė su apyvartinių lėšų trūkumu.

UAB „Naujasis turgus“ ėmėsi visų įmanomų priemonių bendrovės veiklos stabilumui ir efektyvumui užtikrinti: saugių higienos sąlygų užtikrinimas darbuotojams, prekiautojams, pirkėjams, sustabdytos paskolos įmokos, atidėti investicijų planai, sumažinti priedai darbuotojams, kreiptasi dėl palūkanų kompensavimo. Taikomos priemonės leido sumažinti bendrovės sąnaudas ir išlaidas, tačiau tai nekompensuoja negaunamų pajamų.

ĮMONĖS VALDYMO STRUKTŪRA, VALDYMO IR PRIEŽIŪROS ORGANAI

Bendrovės valdymo organai yra visuotinis akcininkų susirinkimas, kolegialus valdymo organas-valdyba, ir vienasmenis valdymo organas yra bendrovės vadovas (direktorius). Visuotinio akcininkų susirinkimo kompetencija numatyta Akcinių Bendrovių Įstatyme.

Valdybos sudėtis nuo 2017-03-31 iki 2020-09-24:

- Valdybos pirmininkas: Ričardas Zulcas - Klaipėdos miesto savivaldybės

deleguotas valdybos narys, Klaipėdos miesto savivaldybės vyriausias patarėjas, turintis aukštąjį universitetinį technologijos srities išsilavinimą. Už darbą valdyboje atlygis nėra mokamas.

- Nepriklausomas valdybos narys: Šarūnas Jonas Tamulis - UAB Klaipėdos regiono atliekų tvarkymo centro direktoriaus pavaduotojas, turintis aukštąjį ekonomikos bakalauro bei teisės magistro diplomą. Už darbą valdyboje mokamas 10 % įmonės vadovo darbo užmokesčio dalis.
- Valdybos narys: direktorius Viačeslav Karmanov, aukštasis išsilavinimas.

2020 m. rudenį, valdyboje įvyko pokyčiai. Nuo 2020-09-24 iki bendrovėje veikiančios valdybos kadencijos pabaigos valdyboje vietoj direktoriaus Viačeslav Karmanov, paskirta personalo vadybininkė Inga Būdvytienė, turinti verslo ir vadybos bakalauro diplomą. Už darbą valdyboje atlygis nėra mokamas

Valdyba – kolegialus valdymo organas, kurį sudaro 3 nariai. Valdybą 4 metams renka visuotinis akcininkų susirinkimas. Bendrovės valdybos kompetencija, jos narių rinkimo ir atšaukimo bei sprendimų priėmimo tvarka nesiskiria nuo nustatytosios Akcinių bendrovių įstatyme, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimuose ir kituose galiojančiuose teisės aktuose. Bendrovės valdyba nustato įkainius ir tarifus už Bendrovės teikiamas atlygintinas paslaugas, išskyrus Lietuvos Respublikos įstatymų numatytus atvejus. Bendrovės valdyba, prieš priimdama šiuos sprendimus, turi gauti visuotinio akcininkų susirinkimo pritarimą:

dėl ilgalaikio turto, kurio balansinė vertė didesnė kaip 1/20 Bendrovės įstatinio kapitalo, investavimo, perleidimo, nuomos (skaičiuojama atskirai kiekvienai sandorio rūšiai);

dėl ilgalaikio turto, kurio balansinė vertė didesnė kaip 1/20 Bendrovės įstatinio kapitalo, įkeitimo ir hipotekos (skaičiuojama bendra sandorių suma);

dėl kitų asmenų prievolių, kurių suma didesnė kaip 1/20 Bendrovės įstatinio kapitalo, įvykdymo laidavimo ar garantavimo;

dėl ilgalaikio turto už kainą, didesnę kaip 1/20 bendrovės įstatinio kapitalo.

Valdyba atlieka įskaitant, bet neapsiribojant šias Akcinių bendrovių įstatyme stebėtojų tarybai priskirtas priežiūros funkcijas:

svarsto ir tvirtina Bendrovės veiklos strategiją, analizuoja ir vertina informaciją apie bendrovės veiklos strategijos įgyvendinimą, šią informaciją teikia eiliniam visuotiniam akcininkų susirinkimui;

priima sprendimus dėl sandorių su susijusiomis šalimis, kaip nustatyta Akcinių bendrovių įstatymo 37² straipsnyje;

prižiūri Bendrovės vadovo veiklą, pateikia visuotiniam akcininkų susirinkimui atsiliepimus ir pasiūlymus dėl bendrovės vadovo veiklos;

svarsto, ar Bendrovės vadovas tinka eiti pareigas, jeigu Bendrovė dirba nuostolingai; teikia siūlymus Bendrovės vadovui atšaukti jo sprendimus, kurie prieštarauja įstatymams ir kitiems teisės aktams, Bendrovės įstatams, visuotinio akcininkų susirinkimo ar valdybos sprendimams;

sprendžia kitus bendrovės įstatuose, taip pat visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimuose valdybos kompetencijai priskirtus bendrovės ir bendrovės vadovo veiklos priežiūros klausimus.

Bendrovės valdyba 2020 m. surengė dvylika svarbių posėdžių, kuriuose dėmesys buvo skiriamas įmonės veiklos analizei, finansinių ataskaitų, strateginio plano tvirtinimui bei kitiems svarbiems klausimams spręsti. Didelį dėmesį valdyba skyrė verslininkams, kuriems buvo uždrausta veikla dėl Lietuvos Respublikoje paskelbto karantino.

Direktorius – Viačeslav Karmanov įmonėje dirba nuo 2014-01-02. 2000 m. buvo išrinktas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos nariu. Dirbo Ūkio ir Kontrolės komitetuose. 2002 m. išrinktas Klaipėdos miesto tarybos nariu. Dirbo Finansų ir ekonomikos bei Kontrolės komitetuose. Nuo 2007 iki 2013 m. pabaigos ėjo Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo pareigas. Vėliau buvo išrinktas UAB „Naujasis turgus“ direktoriumi. Turėdamas didelę patirtį vadovavimo srityje, nuo 2020 m. kovo 6 d. laikinai eina ir UAB „Senasis

turgus“ vadovo pareigas.

DARBO UŽMOKESTIS IR PERSONALAS

2019 m. UAB „Naujasis turgus“ patvirtinta darbo apmokėjimo sistema. Sistema nustato ir apibrėžia:

- darbuotojų pareigybes (jų skirstymą į lygius ir grupes);
- pareigybių vertinimo tvarką;
- atskirų pareigybių darbo užmokestį ir apmokėjimo sąlygas;
- bazinio darbo užmokesčio nustatymo tvarką;
- bendras visoms pareigybėms su darbo apmokėjimu susijusias sąlygas.

Sistema sukurta, siekiant nustatyti ir užtikrinti vieningą darbo (pareigybių) vertinimo tvarką ir jos taikymą, visiems įmonėje dirbantiems darbuotojams vienodas darbo užmokesčio nustatymo ir apskaičiavimo sąlygas pagal atitinkamas pareigybes, darbo funkcijas bei kvalifikaciją, reglamentuoti bendrą darbo apmokėjimo tvarką įmonėje. Sistemoje apibrėžtos darbuotojų kategorijos, kurios suskirstytos į lygius ir grupes pagal darbuotojų darbo funkcijas ir kvalifikaciją, nustatytos jų apmokėjimo formos ir darbo užmokesčio dydžiai (nuo minimalaus iki maksimalaus), suskirstyti į darbo užmokesčio skales. Reglamentuota papildomo apmokėjimo (priedų, priemonių, premijų) skyrimo pagrindai ir tvarka.

Darbo apmokėjimo sistema taikoma visoje įmonėje pagal darbo sutartis dirbantiems darbuotojams ir naujai į darbą priimamiems darbuotojams, apskaičiuojant ir išmokant jiems darbo užmokestį už darbo sutartimi sulgtą darbą. Išimtis yra taikoma direktoriaus pareigybei (vadovaujantis LR akcinių bendrovių įstatymo 37 straipsniu, bei papildytu 37¹ straipsniu, įtvirtinančių valstybės ir savivaldybės kontroliuojamų įmonių (toliau – įmonės) vadovo skyrimo ir atšaukimo tvarką, kurioje numatyti esminiai įmonės vadovo priėmimo į darbą, skatinimo, motyvavimo, pareiginių nuostatų ir reikalavimų, atleidimo iš darbo tvarka ir ypatumai.

UAB „Naujasis turgus“ bendrovės valdyba nustato įmonės struktūrą (vadovaujantis LR akcinių bendrovių įstatymo 34 straipsnio, 4 punktu). Įmonėje yra sudarytas darbuotojų pareigybių sąrašas, patvirtintas įmonės vadovo. Konkretios atskirų darbuotojų pareigos ir kitos individualios sąlygos, įskaitant konkrečius darbo užmokesčio dydžius ir specialias apmokėjimo sąlygas yra nustatomos su kiekvienu darbuotoju atskirai pasirašomose darbo sutartyje. Įmonės darbuotojų pareigybės pagal pareigybei keliamus kvalifikacinius, specialiųjų gebėjimų ir kitus reikalavimus yra skirstomos į lygius :

D lygio – pareigybės, kurioms netaikomi išsilavinimo ar profesinės kvalifikacijos reikalavimai. Šio lygio pareigybės darbuotojai atlieka nekvalifikuotą darbą;

C lygio – pareigybės, kurioms būtinas ne žemesnis kaip vidurinis išsilavinimas ir (ar) įgyta profesinė kvalifikacija;

B lygio – pareigybės, kurioms būtinas ne žemesnis kaip aukštasis universitetinis išsilavinimas su bakalauro kvalifikaciniu laipsniu ar jam prilygintu išsilavinimu arba aukštasis koleginiis išsilavinimas su profesinio bakalauro kvalifikaciniu laipsniu ar jam prilygintu išsilavinimu, atitinkamos profesinės patirties stažas ne mažesnis kaip 5 (penki) metai, užsienio kalbos, kompiuterinių įgūdžių ar kiti specialūs įgūdžiai ir gebėjimai;

A lygio – pareigybės, kurioms būtinas ne žemesnis kaip aukštasis universitetinis išsilavinimas su magistro kvalifikaciniu laipsniu ar jam prilygintu išsilavinimu, atitinkamos profesinės patirties stažas ne mažesnis kaip 2 (dvejį) metai, užsienio kalbos, kompiuterinių įgūdžių ar kiti specialūs įgūdžiai ir gebėjimai;

A1 lygio – pareigybės, kurioms būtinas ne žemesnis kaip aukštasis universitetinis išsilavinimas su magistro kvalifikaciniu laipsniu ar jam prilygintu išsilavinimu, atitinkamos profesinės patirties stažas ne mažesnis kaip 5 (penki) metai, vadovaujamojo darbo įgūdžiai ir gebėjimai (kiti aukščiausio lygio specialūs gebėjimai), atitinkamą kvalifikaciją patvirtinantys

atestatai, (kiti kriterijai).

Įmonės darbuotojų pareigybės pagal pareigybių atliekamų funkcijų ir darbo veiklos pobūdį yra skirstomos į grupes :

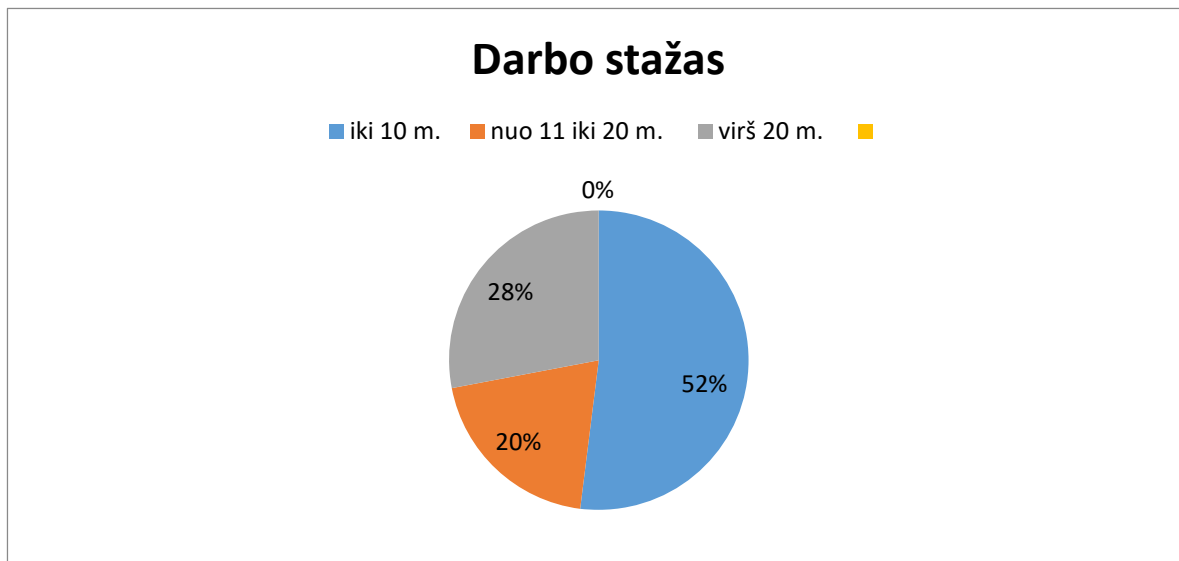
I grupė – administracijos darbuotojai, kurių pareigybės gali būti priskiriamos nuo A1 iki B lygio, atsižvelgiant į atitinkamai pareigybei keliamus reikalavimus;

II grupė – specialistai, kiti darbuotojai, kurių pareigybės gali būti priskiriamos nuo B iki C lygio, atsižvelgiant į atitinkamai pareigybei keliamus reikalavimus;

III grupė – techninio personalo darbuotojai, kurių pareigybės priskiriamos C lygiui, atsižvelgiant į atitinkamai pareigybei keliamus reikalavimus;

IV grupė – aptarnaujančio personalo darbuotojai (ne kvalifikuotas darbas), kurių pareigybėms nėra keliami jokie kvalifikaciniai reikalavimai (D lygis).

3 Pav. Darbuotojų darbo stažas įmonėje



Vidutinis UAB „Naujasis turgus“ darbuotojų skaičius 2020 metais – 25. Iš jų 5 administracijos darbuotojai, 9 inspektorės, 4 kasininkės – valytojos, 3 pagalbiniai darbininkai, 3 sargai. Vasaros atostogų metu, priimami nauji darbuotojai pavaduoti atostogų išeinančius dirbančiuosius, jie ir sudaro nežymią darbuotojų kaitą.

Patvirtinta darbo apmokėjimo sistema ir palankios darbo sąlygos sudaro gerą darbo atmosferą. Įmonės darbuotojams sudaromos sąlygos įgyti papildomų žinių dalyvaujant seminaruose, kelti kvalifikaciją mokymuose. Pažymima, kad darbuotojų kaita nėra didelė. 3 paveiksle nurodyta darbuotojų, dirbančių UAB „Naujasis turgus“ darbo trukmė.

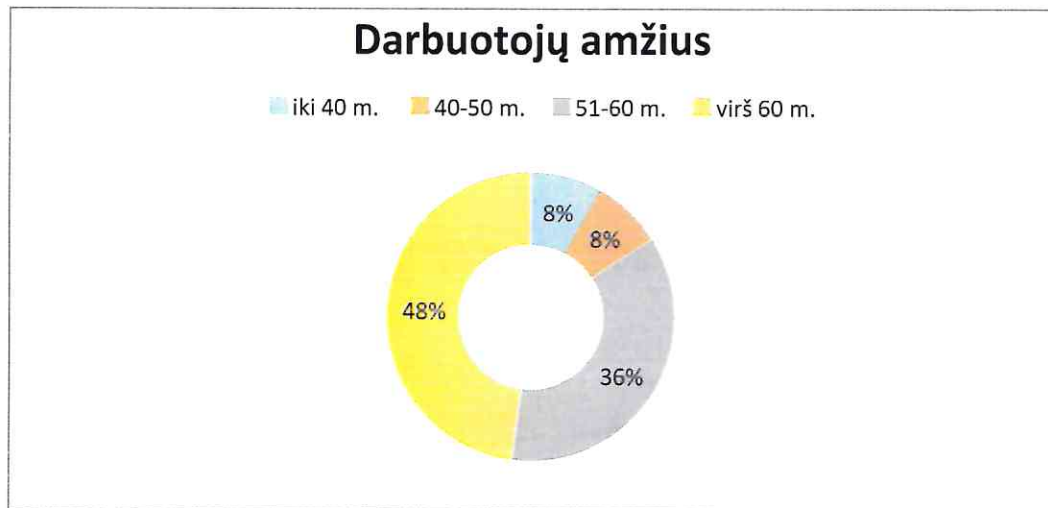
Vidutiniai bruto darbuotojų mėnesiniai darbo užmokesčiai 2020 m.: administracijos darbuotojų – 2520 €, inspektorių – 802 €, darbininkų – 1188 €, valytojų – 660 €, sargų – 742 €. Vadovaujantis LR Vyriausybės nutarimo „Dėl bendrųjų reikalavimų valstybės ir savivaldybių institucijų ir įstaigų interneto svetainėms ir mobilioms programoms aprašo patvirtinimo“ nuostatomis, vidutiniai ketvirčių ir metiniai darbuotojų atlyginimai skelbiami bendrovės interneto svetainėje.

2020 m. bendros darbo užmokesčio sąnaudos – 281,7 tūkst. €, t.y. 49,9 tūkst. € mažiau, nei 2019 m. Darbo užmokesčio sąnaudų sumažėjimą lėmė gautos Užimtumo tarnybos darbo užmokesčio kompensavimo išmokos, nuo COVID-19 nukentėjusių įmonių darbo vietų išsaugojimui – 37 tūkst. €, taip pat darbuotojų darbo užmokesčio sumažinimas karantino laikotarpiu.

Bendrovės vadovo darbo užmokestį nustato bendrovės valdyba. Vadovo darbo užmokestį sudaro pastovioji dalis ir priedas.

Bendrovėje dirba 8 vyrai bei 17 moterų. Daugiau kaip pusė darbuotojų turi aukštąjį arba

aukštesnį išsilavinimą. Darbuotojų amžius išskirtas 4 pav.



4 pav. Darbuotojų amžius.

PLANAI IR PROGNOZĖS

Siekdama gerinti darbo sąlygas UAB „Naujasis turgus“ prekeiviams, 2021 m. planuoja sutvarkyti lauko stoginę, kad apsaugoti prekiautojus nuo vėjo ir lietaus, taip pat ketinama pradėti šaldymo įrangos atnaujinimo procesą.

Planuojama Klaipėdos miesto ir rajono gyventojams pasiūlyti naują paslaugą – elektroninę prekybą. Kaip ir kitose prekių užsakymo platformose, turgaus pirkėjai turės galimybę programėlėje „Bazzarr Delivery“, išsirinkti prekes, suformuoti ir apmokėti užsakymą, pasirinkti pristatymo datą, laiką ir nustatytą dieną sulauks kurjerio su geidžiamų prekių paketu.

Tikimasi, kad 2021 m. atlaisvinus verslo suvaržymus, bus juntamas ekonominis atsigavimas ir į UAB „Naujasis turgus“ grįš prekybininkai, negalėję vykdyti savo veiklos ir tie, kurie mano, kad turgus yra patraukli vieta vystyti savo veiklą ir siūlyti savo prekes bei paslaugas.

Direktorius

Viačeslav Karmanov