

## UAB “Senasis turgus”

Nepriklausomo auditoriaus išvada  
ir finansinės ataskaitos už metus,  
pasibaigusius 2020 m. gruodžio 31 d.

**Direktorius**

Viačeslav Karmanov

**Buhalterė**

Inga Kožeurovaitė

**Bendrovės buveinė**

Turgais g. 5, Klaipėda

**Auditorė**

Angelė Taraškevičienė  
UAB „Vertybių auditas“  
Tilžės 12-2, LT 91130 Klaipėda

---

**UAB „Senasis turgus“**  
**Nepriklausomo auditoriaus išvada**  
**Ir finansinės ataskaitos už metus,**  
Pasibaigusius 2020 m. gruodžio 31 d.

---

**TURINYS**

	Puslapiai
<u>Nepriklausomo auditoriaus išvada</u>	1
<u>Balansas</u>	4
<u>Pelno (nuostolių) ataskaita</u>	7
<u>Nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita</u>	8
<u>Aiškinamasis raštas</u>	11
<u>Metinis pranešimas</u>	28

## NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

UAB "Senasis turgus"  
akcininkų susirinkimui,

### Sąlyginė nuomonė

Mes atlikome UAB „Senasis turgus“ (toliau – Įmonės) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2020 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusių metų pelno (nuostolių) ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, išskyrus pastraipoje „Sąlyginės nuomonės pagrindas“ skyriuje apibūdinto dalyko poveikį, pridėtos finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia Įmonės 2020 m. gruodžio 31 d. finansinę būklę ir tą dieną pasibaigusių metų finansinius veiklos rezultatus pagal verslo apskaitos standartus.

### Sąlyginės nuomonės pagrindas

Ilgalaikio materialiojo turto perkainuotos vertės nusidėvėjimo skaičiavimui nustatytas naudingo tarnavimo laikas viršija realų jo tarnavimo laiką ir tam pačiam turtui taikytas skirtingas nusidėvėjimo normatyvas, neatsižvelgiant į planuojamą naudingo tarnavimo laiką. Dėl šios priežasties ilgalaikio materialiojo turto 2020 m. gruodžio 31 d. likutinė vertė yra nepagrįstai padidinta 253336 eur. Mūsų nuomone, ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimas turėtų būti skaičiuojamas atsižvelgiant į šio turto planuojamą naudingo tarnavimo laiką ir 2020 m. gruodžio 31 d. šis turtas turėtų būti sumažintas papildomai priskaičiuota nusidėvėjimo suma, o finansinių metų nuostolis atitinkamai turėtų būti padidintas.

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinti šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Įmonės pagal Tarptautinių buhalterijų etikos standartų valdybos išleistą Tarptautinį buhalterijų profesionalų etikos kodeksą (toliau – TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymu ir TBESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų sąlyginei nuomonei pagrįsti.

### Kita informacija

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Įmonės metiniame pranešime, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga

už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją, išskyrus kaip nurodoma toliau.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti, ar yra reikšmingų neatitiktimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Mes taip pat privalome įvertinti, ar Įmonės metiniame pranešime pateikta finansinė informacija atitinka tų pačių finansinių metų finansines ataskaitas bei ar metinis pranešimas buvo parengtas laikantis taikomų teisinių reikalavimų. Mūsų nuomone, pagrįsta finansinių ataskaitų audito metu atliktu darbu, visais reikšmingais atžvilgiais:

- Įmonės metiniame pranešime pateikti finansiniai duomenys atitinka tų pačių finansinių metų finansinių ataskaitų duomenis; ir
- Įmonės metinis pranešimas buvo parengtas laikantis LR finansinės atskaitomybės įstatymo reikalavimų.

### **Kiti dalykai**

Įmonės finansinės ataskaitos už metus pasibaigusius 2019 m. gruodžio 31 d. buvo audituotos kito auditoriaus, kuris apie Įmonės ataskaitas 2020 m. kovo 16 d. pateikė besąlyginę nuomonę.

### **Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas**

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal verslo apskaitos standartus, ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Įmonės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Įmonę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Įmonės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

### **Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą**

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir

surinkome pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.

- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos testinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl Įmonės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Įmonė negalės toliau tęsti savo veiklos.
- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, privalome informuoti už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatėme audito metu.

Angelė Taraškevičienė  
Atestuota auditorė  
Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000354  
Tilžės g. 12-2, Klaipėda



UAB „Vertybių auditas“  
Audito įmonės pažymėjimas Nr. 001245

2021 m kovo mėn. 15 d.



## UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "SENASIS TURGUS"

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Įmonės kodas 140842929, Turgaus a. 5, Klaipėda, duomenys kaupiami įmonėje VI "Registru centras"

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

## 2020 M. GRUODŽIO 31 D. BALANSAS

2021-02-03 Nr. 2021/1  
(ataskaitos sudarymo data)

2020.01.01 - 2020.12.31

(ataskaitinis laikotarpis)

EUR

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	<b>TURTAS</b>			
A.	<b>ILGALAIKIS TURTAS</b>		<b>1436640</b>	<b>1347001</b>
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS		-	-
1.1.	Plėtros darbai			
1.2.	Prestižas			
1.3.	Programinė įranga			
1.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės			
1.5.	Kitas nematerialusis turtas			
1.6.	Sumokėti avansai			
2.	MATERIALUSIS TURTAS	1	1436640	1347001
2.1.	Žemė			
2.2.	Pastatai ir statiniai		1071426	1085607
2.3.	Mašinos ir įranga		19913	872
2.4.	Transporto priemonės			
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		1245	42
2.6.	Investicinis turtas		-	-
2.6.1.	Žemė			
2.6.2.	Pastatai			
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialio turto statybos (gamybos) darbai		344056	260480
3.	FINANSINIS TURTAS		-	-
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Paskolos įmonių grupės įmonėms			
3.3.	Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos			
3.4.	Asocijuotųjų įmonių akcijos			
3.5.	Paskolos asocijuotosioms įmonėms			
3.6.	Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos			
3.7.	Ilgalaikės investicijos			
3.8.	Po vieno metų gautinos sumos			
3.9.	Kitas finansinis turtas			
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS		-	-
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas			
4.2.	Biologinis turtas			
4.3.	Kitas turtas			

B.	TRUMPALAIKIS TURTAS	2	162212	265428
1.	ATSARGOS		3	1033
1.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės			
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai			
1.3.	Produkcija			
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti			
1.5.	Biologinis turtas			
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti			
1.7.	Sumokėti avansai		3	1033
2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS	3	3203	2773
2.1.	Pirkėjų skolos		1111	93
2.2.	Įmonių grupės įmonių skolos			
2.3.	Asocijuotųjų įmonių skolos			
2.4.	Kitos gautinos sumos		2092	2680
3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS		-	-
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Kitos investicijos			
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI	4	159006	261622
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS	5	330	94
	TURTO IŠ VISO		1599182	1612523
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS	6	1571943	1595580
1.	KAPITALAS		1731880	1731880
1.1.	Istatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas		1731880	1731880
1.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)			
1.3.	Savos akcijos, pajai (-)			
2.	AKCIJŲ PRIEDAI			
3.	PERKAINOJIMO REZERVAS			
4.	REZERVAI		50361	50361
4.1.	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas		50361	50361
4.2.	Savoms akcijoms įsigyti			
4.3.	Kiti rezervai			
5.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		(210298)	(186661)
5.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		(13911)	(18230)
5.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		(196387)	(168431)
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS			
F.	ATIDĖJINIAI		-	-
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			
2.	Mokesčių atidėjiniai			
3.	Kiti atidėjiniai			
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI		27239	16943
1.	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		-	-
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
1.2.	Skolos kredito įstaigoms			
1.3.	Gauti avansai			
1.4.	Skolos tiekėjams			
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
1.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
1.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
1.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai			
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	7	27239	16943
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
2.2.	Skolos kredito įstaigoms			
2.3.	Gauti avansai		393	
2.4.	Skolos tiekėjams		2897	3674
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			



2.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
2.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
2.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai		280	
2.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		19781	7369
2.10.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		3887	5900
H.	SUKAUPOTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS			
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		<b>1599182</b>	<b>1612523</b>

**Direktorius**

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

**Viačeslav Karmanov**

(vardas ir pavardė)

**Buhalterė**

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

**Inga Kožeurovaitė**

(vardas ir pavardė)



## UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "SENASIS TURGUS"

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Įmonės kodas 140842929, Turgaus a. 5, Klaipėda, duomenys kaupiami įmonėje VI "Registru centras"  
(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

## 2020 M. GRUODŽIO 31 D. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

2021-02-03 Nr. 2021/01  
(ataskaitos sudarymo data)

2020.01.01 - 2020.12.31  
(ataskaitinis laikotarpis)

EUR  
(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos	8	170380	183788
2.	Pardavimo savikaina	9	(88280)	(84325)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		82100	99463
5.	Pardavimo sąnaudos	10	(21107)	(20590)
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	11	(74644)	(97103)
7.	Kitos veiklos rezultatai			
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos			
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos			
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		(13651)	(18230)
14.	Pelno mokestis	12	(260)	
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		(13911)	(18230)

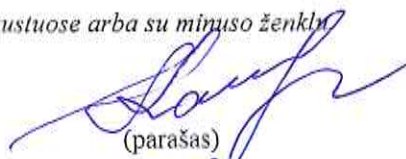
Pastaba. Biologinio turto tikrosios vertės pokyčio eilutėje tikrosios vertės sumažėjimas rodomas skliaustuose arba su minuso ženklu. Sąnaudos, t. y. grynąjį pelną mažinanti suma, įrašomos skliaustuose arba su minuso ženklu.

Direktorius


(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Buhalterė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)



(parašas)



(parašas)

Viačeslav Karmanov  
(vardas ir pavardė)

Inga Kožeurovaitė  
(vardas ir pavardė)

# UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "SENASIS TURGUS"

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Įmonės kodas 140842929, Turgaus a. 5, Klaipėda, duomenys kaupiami įmonėje VI "Registru centras"

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

## 2020 M. GRUODŽIO 31 D. NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA

2021-02-03 Nr. 2021/01  
(ataskaitos sudarymo data)

2020.01.01 - 2020.12.31

(ataskaitinis laikotarpis)

EUR

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomasis arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti			
1. Likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	1731880					50361			(168431)	1613810
2. Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas										-
3. Esminių klaidų taisymo rezultatas										-
4. Perskačiuotas likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	1731880		-	-	-	50361	-	-	(168431)	1613810

	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (–)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirsty- tasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialio- jo turto	Finansinio turto	Privaloma- sis arba atsargos (rezer- vinis) kapi- talas	Savoms akcijoms įsigyti			
5. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)										-
6. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)										-
7. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)										-
8. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)										-
9. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)									(18230)	(18230)
10. Dividendai										-
11. Kitos išmokos										-
12. Sudaryti rezervai										-
13. Panaudoti rezervai										-
14. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų gražinimas)										-
15. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)										-
16. Įnašai nuostoliams padengti										-
17. Likutis praėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	1731880	-	-	-	-	50361	-	-	(186661)	1595580
18. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)										-
19. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)										
20. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)										-



	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirsty- tasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialio- jo turto	Finansinio turto	Privaloma- sis arba atsargos (rezer- vinis) kapi- talas	Savoms akcijoms įsigyti			
21. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)									(9726)	(9726)
22. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)									(13911)	(13911)
23. Dividendai										-
24. Kitos išmokos										-
25. Sudaryti rezervai										-
26. Panaudoti rezervai										-
27. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų grąžinimas)										-
28. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)										-
29. Įnašai nuostoliams padengti										-
30. Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	1731880	-	-	-	-	50361	-	-	(210298)	1571943

**Direktorius**

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

**Viačeslav Karmanov**

(vardas ir pavardė)

**Buhalterė**

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio  
tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

**Inga Kožeurovaitė**

(vardas ir pavardė)



**Uždaroji akcinė bendrovė „Senasis turgus“**  
**Įmonės kodas 140842929, Turgaus a. 5, Klaipėda**

PATVIRTINTA  
20\_\_ m. \_\_\_\_\_ d.  
protokolo Nr. \_\_\_\_\_

**2020 m. gruodžio 31 d. FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2021-02-03 Nr. 1

**I. BENDROJI DALIS**

**1. Duomenys apie įmonę**

Pavadinimas: Uždaroji akcinė bendrovė „Senasis turgus“

Kodas: 140842929

Įregistravimo data: 2013 sausio 03 d.

Buveinės adresas: Turgaus a. 5, Klaipėda

Registro duomenų tvarkytojas: duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre.

Apmokėtas įstatinis kapitalas: Visiškai apmokėtas 100 proc bendrovę valdo Klaipėdos miesto savivaldybė

Įmonės vadovas: Viačeslav Karmanov

**2. Bendrovės veikla**

Bendrovės pagrindinė veikla – nuosavo arba nuomojamo nekilnojamojo turto nuoma ir eksploatavimas, turgaus prekyvietės administravimas

**3. Darbuotojų skaičius**

Bendrovėje vidutinis darbuotojų skaičius pagal kategorijas per 2020 metus:

- 1) IV tarifinė kategorija – 3
- 2) II tarifinė kategorija – 4
- 3) II tarifinė kategorija – 6

**4. Vadovaujančiųjų darbuotojų skaičius**

Bendrovėje 2020 m. gruodžio 31 d. buvo vadovaujančiųjų darbuotojų:

- 1) Administracijos vadovų – 1
- 2) Valdyba - nėra
- 3) Stebėtojų taryba – nesudaroma

Bendrovėje 2020 m. buvo atsisakyta valdybos.

**5. Finansiniai metai**

Bendrovės finansiniai metai prasideda sausio 1 d. ir baigiasi gruodžio 31 d.

**6. Veiklos laikotarpis:**

Bendrovės veiklos laikotarpis neribotas

**7. Informacija apie Bendrovės filialus ir atstovybes**

Neturi

**8. Informacija apie Bendrovės dukterines įmones**

Neturi

**9. Informacija apie asocijuotas įmones**

Nėra

## II. APSKAITOS POLITIKA

### 1. Norminiai aktai, kuriais vadovaujantis parengtas finansinių ataskaitų rinkinys

Bendrovė apskaitą tvarko ir finansinių ataskaitų rinkinį rengia pagal šiuos finansinę atskaitomybę reglamentuojančius teisės aktus:

- LR buhalterinės apskaitos įstatymas;
- Verslo apskaitos standartai;
- LR įmonių finansinės atskaitomybės įstatymas;
- LR akcinių bendrovių įstatymas;
- LR darbo kodeksas;
- LR civilinis kodeksas;
- LR apskaitos instituto Standartų tarybos nutarimas „Dėl pavyzdinio sąskaitų plano patvirtinimo“;
- LR Vyriausybės nutarimas Nr. 179 „Dėl kasos darbo organizavimo ir kasos operacijų atlikimo taisyklių patvirtinimo“;
- LR Vyriausybės nutarimas Nr. 719 „Dėl inventorizacijos taisyklių patvirtinimo“;
- Lietuvos archyvų departamento prie LR Vyriausybės įsakymas Nr. 38 „Dėl bendrųjų dokumentų saugojimo terminų“;
- kitais LR Vyriausybės priimtais teisės aktais.

**Bendrovės finansinė atskaitomybė sudaroma** vadovaujantis šios dalies nuostatomis. Finansinė atskaitomybė bendrovėje turi būti sudaroma laikantis šių reikalavimų:

1. finansinėje atskaitomybėje pateikiama tarpusavyje susieta, teisinga ir vartotojams suprantama informacija;
2. finansinėje atskaitomybėje pateikiama informacija yra neutrali ir patikima;
3. atskaitomybės rodikliai yra palyginami;
4. finansinė atskaitomybė sudaroma laikantis Verslo apskaitos standartų bei Bendrovės apskaitos politikos reikalavimų.

Bendrovė rengia metinę finansinę atskaitomybę. Finansinė atskaitomybė sudaroma pagal finansinių metų paskutinės dienos, gruodžio 31 d., buhalterinių sąskaitų duomenis, atsižvelgiant į pobalansinius įvykius. Metinė finansinė atskaitomybė turi būti parengta per 4 mėn. nuo finansinių metų pabaigos.

UAB „SENASIS TURGUS“ rengia mažų įmonių finansinę atskaitomybę. Valstybės ir savivaldybės įmonių finansinę atskaitomybę sudaro šios finansinės ataskaitos:

- a) balansas;
- b) pelno (nuostolių) ataskaita;
- c) nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita;
- d) aiškinamasis raštas.

Akcininkų sprendimu rengia metinį pranešimą.

Bendrovė rengia ir tarpines finansines atskaitomybes. Už finansinės atskaitomybės parengimą laiku atsakingas buhalteris (-ė). Bendrovės finansinę atskaitomybę pasirašo bendrovės vadovas.

Bendrovės patvirtinta finansinės atskaitomybės informacija viešai skelbiama arba teikiama tretiesiems asmenims tik gavus direktoriaus rašytinį nurodymą, išskyrus atvejus, kai metinės finansinės atskaitomybės informaciją privaloma skelbti. Apskaitos informacija, kuri nenurodoma finansinėje atskaitomybėje, viešai neskelbiama.

## 2. Bendrovės apskaitos politika

Bendrovėje 2020 m. spalio 1 d., direktoriaus įsakymu Nr. 28 atnaujinta apskaitos politika.

Pagal UAB „Senasis turgus“ galiojančią Apskaitos politikos pakeitimu nelaikoma:

- a) apskaitinių įvertinimų keitimas;
- b) naujos apskaitos politikos taikymas ūkinėms operacijoms ir įvykiams, kurių turinys iš esmės skiriasi nuo ankstesnių įvykių ar ūkinių operacijų;
- c) naujos apskaitos politikos taikymas ūkinėms operacijoms ir įvykiams, kurių bendrovė iki to laiko nevykdė.

Bendrovė, tvarkydama apskaitą ir sudarydama finansinę atskaitomybę, vadovaujasi šiais bendraisiais apskaitos principais:

- a) įmonės principu. Vadovaujantis šiuo principu bendrovė laikoma atskiru apskaitos vienetu. Į apskaitą įtraukiamas tik bendrovės turtas, nuosavas kapitalas ir įsipareigojimai;
- b) veiklos tęstinumo principu. Tvarkant bendrovės apskaitą daroma prielaida, kad:
  - bendrovės veiklos laikotarpis neribotas;
  - bendrovę nenumatoma likviduoti;
- c) periodiškumo principu. Įmonės veikla tvarkant apskaitą suskirstoma į finansinius metus arba kitos trukmės ataskaitinius laikotarpius, kuriems pasibaigus sudaroma finansinė atskaitomybė;
- d) pastovumo principu. Įmonė pasirinktą apskaitos metodą turi taikyti kiekvienais finansiniais metais. Apskaitos metodą galima keisti tik tuo atveju, jeigu tuo siekiama teisingai atspindėti įmonės finansinių metų turtą, nuosavą kapitalą ir įsipareigojimus;
- e) piniginio mato principu. Visas įmonės turtas, nuosavas kapitalas ir įsipareigojimai finansinėje atskaitomybėje išreiškiami pinigais;
- f) kaupimo principu. Pajamos registruojamos tada, kai jos uždirbamos, o sąnaudos – jų susidarymo metu, neatsižvelgiant į pinigų gavimą ar išmokėjimą;
- g) palyginimo principu. Pajamos, uždirbtos per ataskaitinį laikotarpį, siejamos su to laikotarpio sąnaudomis uždirbant tas pajamas. Sąnaudos, tenkančios skirtingiems ataskaitiniams laikotarpiams, paskirstomos laikotarpiams, per kuriuos bendrovė uždirbs pajamų;
- h) atsargumo principu. Įmonė pasirenka tokius apskaitos metodus, kuriais įmonės turto, nuosavo kapitalo ir įsipareigojimų vertė negali būti nepagrįstai padidinta arba nepagrįstai sumažinta;
- k) neutralumo principu. Apskaitos informacija pateikiama nešališkai. Jos pateikimas neturėtų daryti įtakos apskaitos informacijos vartotojų priimamiems sprendimams ir juo neturėtų būtų siekiama iš anksto numatyto rezultato;
- l) turinio svarbos principu. Ūkinės operacijos ir ūkiniai įvykiai į apskaitą traukiami pagal jų turinį ir ekonominę prasmę, ne tik pagal jų juridinę formą.

Atskirų apskaitos objektų (materialiojo, nematerialiojo ir finansinio turto, nuosavo kapitalo, įsipareigojimų, pajamų ir sąnaudų) įvertinimo būdai ir metodai nustatyti atitinkamą objektą reglamentuojančiose bendrovės apskaitos politikos tvarkose. Apskaitos politikai priskirtinų apskaitos būdų ir metodų keitimas registruojamas retrospektyviu būdu – apskaitos politikos pakeitimas parodomas taip, tarsi naujoji apskaitos politika būtų taikyta ūkinėms operacijoms ir įvykiams nuo jų atsiradimo.

Taikant retrospektyvinį būdą, koreguojamas nepaskirstytojo pelno (nuostolių) likutis. Kartu perskaičiuojami ir pateikiami ankstesnių ataskaitinių laikotarpių finansinės atskaitomybės straipsniai, aiškinamajame rašte pateikiama lyginamoji informacija.

Tais atvejais, kai taisoma ankstesnių ataskaitinių laikotarpių suma negali būti tiksliai įvertinta taikant naują politiką, taikomas perspektyvinis būdas.

Taikant perspektyvinį būdą, praėjusio laikotarpio finansinės atskaitomybės informacijos nereikia koreguoti. Pagal šį būdą nauja apskaitos politika taikoma nuo sprendimo ją taikyti priėmimo dienos ir būsima ataskaitiniais laikotarpiais. Poveikis, kurį apskaitos politikos pakeitimas daro einamojo ir ankstesnių ataskaitinių laikotarpių rezultatams, parodomas einamojo laikotarpio finansinėje atskaitomybėje ir aprašomas aiškinamajame rašte.

## A. ILGALAIKIS TURTA

Ilgalaikiam turtui priskiriamas turtas, kuris naudojamas įmonės ekonominei naudai gauti ilgiau nei vienerius metus ir kurio įsigijimo vertė ne mažesnė už nustatytąją.

Įmonės ilgalaikis turtas apskaitomas įsigijimo savikaina bei perkainota įsigijimo savikainos verte, atėmus sukaupą nusidėvėjimą ir įvertintą vertės sumažėjimo nuostolį.

Tais atvejais, kai galima aiškiai įrodyti, kad remontas iš esmės pagerina šio ilgalaikio materialiojo turto naudingąsias savybes ir (arba) pailgina jo naudingo tarnavimo laiką, remonto išlaidomis didinama ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo vertė. Dėl remonto padidėjus naudingo tarnavimo laikui, koreguojama nusidėvėjimo norma.

Nusidėvėjimas skaičiuojamas taikant tiesiogiai proporcingą metodą.

### A.1. Ilgalaikio materialiojo turto apskaitos politika

**Materialiojo turto** eilutėje parodoma viso bendrovės ilgalaikio materialiojo turto likutinė vertė, t. y. įsigijimo savikaina, atėmus sukaupą nusidėvėjimą ir turto vertės sumažėjimą. Ši balanso eilutė užpildoma pagal 12 sąskaitos duomenis.

**Sumokėtų avansų ir vykdomų materialiojo turto statybos (gamybos) darbų** eilutėje pateikiama bendrovės nebaigtos statybos turto suma. Ši balanso eilutė pildoma pagal 15 sąskaitos duomenis.

Nebaigta statyba apskaitoma įsigijimo verte. Ją sudaro statybos, statinių ir įrenginių vertė bei kitos tiesiogiai priskirtinos išlaidos. Nebaigtos statybos nusidėvėjimas neskačiuojamas tol, kol nėra baigta, ir turtas nepradėtas naudoti. Nebaigtos statybos balansinėje eilutėje 150 ir 151 apskaitomas nebaigti statyti pastatai.

Nebaigtos statybos balansinėje eilutėje A 2.7 apskaitomas nebaigtas remontas turgaus halėje, sumokėti avansai už nebaigtą halės remontą.

#### Ilgalaikio turto vertės sumažėjimas

Kiekvieną finansinės atskaitomybės sudarymo dieną įmonė peržiūri likutinę ilgalaikio turto vertę, kad nustatytų, ar yra kokių požymių, kad šio turto vertė sumažėjo. Jei tokių požymių yra, įmonė perskaičiuoja į šio turto tikrąją vertę tam, kad būtų galima įvertinti vertės sumažėjimą (jei toks yra).

Kai neįmanoma paskaičiuoti turto tikrosios vertės, įmonė paskaičiuoja pajamas generuojančios turto grupės, kuriai šis turtas priklauso, tikrąją vertę.

Jei turto (ar pajamas generuojančios turto grupės) apskaičiuota tikroji vertė yra mažesnė nei šio turto likutinė vertė, likutinė turto vertė būna sumažinama iki tikrosios šio turto (ar pajamas generuojančios turto grupės) vertės.

## B. TRUMPALAIKIO TURTO APSKAITOS POLITIKA

**Trumpalaikio turto** eilutėje parodoma viso bendrovės trumpalaikio turto suma. Ši balanso eilutė užpildoma pagal 20, 24, 27, 29 sąskaitos duomenis.

**B.1. Atsargų** eilutėje parodoma išankstinių apmokėjimų suma. Ši balanso eilutė užpildoma pagal 20 sąskaitos duomenis.

**B.2. Per vienerius metus gautinų sumų** eilutėje parodamos visos trumpalaikės skolos bendrovei ir ilgalaikių skolų bendrovei dalis, kuri bus grąžinta per 12 mėnesių nuo balanso sudarymo datos. Per vienerius metus gautinos sumos balanse parodomos grynąja verte, tai yra atėmus abejotinas skolas. Ši balanso eilutė užpildoma pagal 24 sąskaitos duomenis.

Gautinas sumas apskaitos registruose įmonė registruoja tada, kai pagal vykdomą sutartį ar kitus dokumentus įgyja juridinę teisę pinigais ar kitą turtą.



Gautinos sumos skirstomos į gautinas po vienerių metų ir gautinas per vienerius metus. Tokiam skirstymui naudojama informacija, turima finansinių ataskaitų parengimo dieną.

Po vienerių metų gautinų sumų dalis, kuri pagal sutartis yra atgautina per vienerius metus, finansinių metų pabaigoje perkeliama į atitinkamą trumpalaikio turto straipsnį.

Gautinos sumos kiekvieno ataskaitinio laikotarpio pabaigoje įvertinamos jų tikrąja verte. Tikroji gautinų sumų vertė nustatoma, koreguojant gautinas sumas abejotinomis skolomis. Nustatant abejotinas skolas, vertinamos kiekvieno debitoriaus galimybės įvykdyti įsipareigojimus.

**Kitų gautinų sumų** eilutėje parodoma trumpalaikio finansinio turto ir kitoms trumpalaikio turto grupėms nepriskirto trumpalaikio turto suma. Ši balanso eilutė užpildoma pagal 24 sąskaitos duomenis.

**B.3. Pinigų ir pinigų ekvivalentų** eilutėje parodoma banke ir kasoje esančių pinigų įvairia vaiuta bei pinigų ekvivalentų vertė. Ši balanso eilutė užpildoma pagal 27 sąskaitos duomenis.

Pinigus sudaro pinigai kasoje ir banko sąskaitose. Pinigų ekvivalentai yra trumpalaikės, labai likvidžios investicijos, lengvai konvertuojamos į žinomą pinigų sumą. Tokių investicijų terminas neviršija trijų mėnesių, o vertės pokyčių rizika yra labai nežymi. Balanse ir pinigų srautų ataskaitoje pinigus ir pinigų ekvivalentus sudaro pinigai kasoje, indėliai einamosiose sąskaitose, kitos trumpalaikės labai likvidžios investicijos.

## C. ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAPTOS PAJAMOS

Šioje eilutėje parodomos sukauptos sąnaudos ar pajamos įsigyto turto, kuris bus naudojamas ne vienerius metus, arba bus perkeliamas į ilgalaikį turtą, kaip pasigamintas ilgalaikis turtas. Ši balanso eilutė užpildoma pagal 291 sąskaitos duomenis.

## D. NUOSAVAS KAPITALAS

Pasirašytas įstatinis kapitalas apskaitomas ir finansinėje atskaitomybėje atskleidžiamas visa suma, neatsižvelgiant į apmokėtą dalį. Neapmokėta akcijų dalis apskaitoma ir finansinėje atskaitomybėje atskleidžiama kontrarinėje įstatinio kapitalo sąskaitai (straipsniui). Jei už išleistas akcijas atsiskaitoma turtu (įskaitant kitos akcinės bendrovės akcijas), akcijų emisijos kaina yra lygi už jas gauto turto tikrajai vertei.

Įstatinio kapitalo sąskaitoje registruojama tik nominalioji akcijų vertė. Jei akcijų emisijos kaina viršija jų nominaliąją vertę, kainos perviršis registruojamas akcijų priedų sąskaitoje. Jei priimtas savininkų sprendimas didinti (mažinti) įstatinį kapitalą, įstatinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas) apskaitoje registruojamas tada, kai teisės aktų nustatyta tvarka įregistruojami pakeiti akcinės bendrovės įstatai. Supirktos savos akcijos apskaitomos kontrarinėje įstatinio kapitalo sąskaitai.

Pelno paskirstymas apskaitoje registruojamas tada, kai savininkai priima sprendimą pelną paskirstyti, neatsižvelgiant į tai, kada jis buvo uždirbtas.

**Nuosavo kapitalo** eilutėje parodoma kapitalo, perkainojimo rezervo (rezultatų), rezervų ir nepaskirstytojo pelno (nuostolių) suma. Ši balanso eilutė užpildoma pagal 30, 32, 33, 34 sąskaitos duomenis.

**D.1. Kapitalo** eilutėje parodoma pasirašytojo įstatinio kapitalo ir akcijų priedų suma, atėmus pasirašytojo neapmokėto kapitalo ir savų akcijų sumas. Ši balanso eilutė užpildoma pagal 30 sąskaitos duomenis.

**D.2. Rezervų** eilutėje parodoma rezervų, sudarytų iš paskirstytinojo pelno, suma. Ši balanso eilutė užpildoma pagal 33 sąskaitos duomenis.

**D.3. Nepaskirstytojo pelno (nuostolių)** eilutėje parodomas per ataskaitinį ir ankstesnius laikotarpius uždirbtas, bet dar nepaskirstytas pelnas arba nepadengti nuostoliai. Ši balanso eilutė užpildoma pagal 34 sąskaitos duomenis.

## G. MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI

Įsipareigojimus įmonė registruoja tada, kai prisiima įsipareigojimą arba atsiranda įstatymų numatyta prievolė sumokėti pinigus ar atsiskaityti kitu turtu. Planuojami sandoriai, suteiktos garantijos ir laidavimai, kurių dar nereikia vykdyti, įmonės įsipareigojimais nepripažįstami.

Įsipareigojimus įmonė skirsto pagal jų rūšį ir pagal jų įvykdymo terminus. Skirstant įsipareigojimus pagal jų terminus, naudojama informacija, turimą finansinių ataskaitų parengimo dieną.

Trumpalaikiams įsipareigojimams priskiriami įmonės įsipareigojimai, už kuriuos įmonė privalės atsiskaityti per vienerius metus ir įsipareigojimai, už kuriuos atsiskaitymo terminas nenustatytas.

Finansinėms skoloms priskiriami sutartiniai įsipareigojimai, kuriais siekiama finansuoti įmonės veiklą (paskolos, išperkamoji nuoma, faktoringas). Skolinimosi išlaidos ir palūkanos pripažįstamos finansinės veiklos sąnaudomis tą ataskaitinį laikotarpį, už kurį jos apskaičiuotos, nepriklausomai nuo to, ar palūkanų mokėjimas atidėtas.

**Mokėtinų sumų ir įsipareigojimų** eilutėje pateikiama bendrovės ilgalaikių ir trumpalaikių skolų bei įsipareigojimų suma. Ši balanso eilutė užpildoma pagal 4 sąskaitos duomenis.

**G.1. Per vienerius metus mokėtinų sumų ir trumpalaikių įsipareigojimų** eilutėje parodomos skolos, kurias bendrovė turės grąžinti per 12 mėnesių nuo balanso sudarymo datos. Ši balanso eilutė užpildoma pagal 44 sąskaitos duomenis.

**Gautų išankstinių apmokėjimų** eilutėje įrašomos iš kitų asmenų gautos avansinės įmokos už produkciją ar paslaugas, kurios bus suteiktos per 12 mėnesių po balanso sudarymo datos. Taip pat įrašoma sukauptų ateinančio laikotarpio pajamų suma. Ši balanso eilutė užpildoma pagal 442 sąskaitos duomenis.

**Prekybos skolos.** Prekybos skoloms priskiriami sutartiniai įsipareigojimai, kurie atsiranda įsigijus prekes, paslaugas ar kitą turtą. **Skolų tiekėjams** eilutėje parodomos skolos tiekėjams, kurias bendrovė turės grąžinti per 12 mėnesių nuo balanso datos. Ši balanso eilutė užpildoma pagal 443 sąskaitos duomenis.

### **Pelno mokesčio įsipareigojimai**

Pelno mokesčio įsipareigojimų eilutėje pateikiama mokėtino pelno mokesčio suma. Ši balanso eilutė užpildoma pagal 447 sąskaitos duomenis.

Pelno mokesčio apskaičiavimas remiasi metiniu pelnu.

### **Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai**

Su darbo santykiais susijusiems įsipareigojimams priskiriami pagal darbo sutartis mokėtinos sumos, įstatymais numatyti mokesčiai, socialinio draudimo iš atlyginimų išskaitytai mokesčiais (gyventojų pajamų) suma ir kitos privalomos įmokos, kompensacijos, taip pat darbuotojams mokamos premijos ir atlyginimų priedai. Įsipareigojimams, susijusiems su darbo santykiais, taip pat priskiriami atostoginių kaupiniai. Ši balanso eilutė užpildoma pagal 448 sąskaitos duomenis.

**Kitų mokėtinų sumų ir trumpalaikių įsipareigojimų** laikomi aukščiau išvardintoms grupėms nepriskirti įsipareigojimai. Šioje balanso eilutėje parodoma kitų mokėtinų sumų ir trumpalaikių įsipareigojimų suma (mokėtini dividendai ir tantjemos, nekilnojamojo turto, pridėtinės vertės, aplinkos taršos ar kiti mokėtini mokesčiai ar rinkliavos, atostoginių atidėjiniai. Ši balanso eilutė užpildoma pagal 449, 448 sąskaitos duomenis.

## H. PAJAMŲ APSKAITOS POLITIKA

### **Pajamų pripažinimas**

Pajamos yra pripažįstamos tuomet, kai yra tikėtina, kad įmonė gaus ekonominę naudą ir kai pajamas galima patikimai apskaičiuoti. Pajamos pripažįstamos taikant kaupimo principą. Uždirbamos pajamos registruojamos tada, kai jos uždirbamos, o jas uždirbant patirtos sąnaudos, kai jos patiriamos, uždirbant pajamas, neatsižvelgiant į pinigų gavimą ar išmokėjimą. Pajamos laikomos uždirbtomis tada, kai paslaugos yra suteiktos, o produkcija parduota, nesvarbu ar pirkėjai sumokėjo už šias prekes ar ne.

Prieš pripažįstant pajamas taip pat įvertinamas atitikimas tokiems kriterijams:

#### Prekių pardavimai

Pajamos pripažįstamos, kai reikšminga rizika ir prekių nuosavybės teikiama nauda perėjo pirkėjui, o pajamas galima patikimai apskaičiuoti.

#### Paslaugų pardavimai

Pajamos pripažįstamos, kai sandoris yra baigtas arba jo įvykdymo laipsnis iki balanso sudarymo datos gali būti patikimai įvertintas.

#### Palūkanos

Palūkanų pajamos pripažįstamos kaupimo principu atsižvelgiant į skolos likutį ir taikomą palūkanų normą.

#### Kompensacijos

Įmonės gautos (gautinos) kompensacijos nepriskiriamos pajamoms, jei jos susijusios su konkrečių išlaidų kompensavimu. Tokiomis kompensacijomis mažinamos tos išlaidos, kurios kompensuojamos.

Pajamos įvertinamos tikrąja verte, atsižvelgiant į suteiktas ir numatomas nuolaidas bei parduotų prekių grąžinimą.

#### Įmonė tipinės veiklos pajamoms priskiria:

- 1) pagrindinės veiklos, nurodytos šio aiškinamojo rašto bendroje dalyje, pajamos;
- 2) kitas, tiesiogiai su pagrindine veikla susijusių prekių pardavimo ir paslaugų teikimo pajamas.

#### Įmonė netipinės veiklos pajamoms priskiria:

- 1) pajamas už suteiktas paslaugas, nesusijusias su pagrindine veikla;
- 2) ilgalaikio turto perleidimo pelną;
- 3) ilgalaikio turto nurašymo pelną;
- 4) pelną dėl kreditorinių įsipareigojimų sumažėjimo;
- 5) nuomos pajamas;
- 6) kitas netipinės veiklos pajamas.

#### Įmonė finansinės ir investicinės veiklos pajamos priskiria:

- 1) palūkanų pajamas
- 2) baudų ir delspinigių pajamas;
- 3) teigiamą valiutų kursų pasikeitimo įtaką.

## I. SĄNAUDŲ APSKAITOS POLITIKA

**Patirtomis sąnaudomis** laikomas sunaudotas turtas bei suteiktų paslaugų ar įsipareigojimų tiekėjams (rangovams) išlaidos, susijusios su tiekėjams (rangovams) išlaidos, susijusios su ataskaitiniu laikotarpiu uždirbtomis pajamomis.

Sąnaudos apskaitoje pripažįstamos vadovaujantis kaupimo ir palyginimo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką. Tais atvejais, kai per ataskaitinį laikotarpį padarytų išlaidų neįmanoma tiesiogiai susieti su

konkrečių pajamų uždirbimu, ir jos ateinančiais laikotarpiais neduoda pajamų, šios išlaidos pripažįstamos sąnaudomis tą patį laikotarpį, kada buvo patirtos.

Sąnaudų dydis paprastai įvertinamas sumokėta arba mokėtina pinigų suma, neįskaitant PVM. Parduotų prekių savikaina pripažįstama, registruojama apskaitoje ir pateikiama finansinėje atskaitomybėje tą patį ataskaitinį laikotarpį, kai parduoti skirtos prekės yra parduotos.

**Pardavimo savikainos sąnaudų** eilutėje pateikiama patirtų sąnaudų, tiesiogiai susijusių su prekių (tarp jų ir paslaugų suteikimo) pajamų uždirbimu, suma. Nurodomos visos sąnaudos, kurias įmonė tiesiogiai patyrė teikdama paslaugas ir šias sąnaudas galima priskirti šioms paslaugoms.

**Pardavimo sąnaudų** eilutėje atspindimos sąnaudos susijusios su nekilnojamojo turto mokesčiu ir žemės nuomos mokesčiu per ataskaitinį laikotarpį. Ši pelno (nuostolių) ataskaitos eilutė užpildoma pagal sąskaitų Nr. 6242 duomenis.

**Bendrosios ir administracinės sąnaudų** eilutė apima bendrąsias ir administracines sąnaudas. Bendrovė vykdydama savo veiklą patiria išlaidų, kurios sudaro sąlygas visai bendrovės veiklai vykti, ataskaitinio laikotarpio pajamoms uždirbti. Todėl jos negali būti tiesiogiai priskirtos suteiktų per ataskaitinį laikotarpį paslaugų gamybinei savikainai. Šiame išlaidų straipsnyje apskaitomos ir veiklos sąnaudos. Joms priskiriamos sąnaudos, susijusios su tipine įmonės veikla, ir kurių negalima tiesiogiai priskirti parduotų prekių ir suteiktų paslaugų savikainai.

## J. APSKAITOS POLITIKA, SUSIJUSI SU SEGMENTŲ INFORMACIJA

### **Neapibrėžtumai**

Neapibrėžti įsipareigojimai nėra pripažįstami finansinėje atskaitomybėje. Jie yra aprašomi finansinėje atskaitomybėje, išskyrus tuo atveju, kai tikimybė, kad ekonominę naudą duodantys ištekliai bus prarasti, yra labai maža.

Neapibrėžtas turtas finansinėje atskaitomybėje nėra pripažįstamas, tačiau jis yra aprašomas finansinėje atskaitomybėje tuomet, kai yra tikėtina, kad bus gautos pajamos ar ekonominė nauda.

### **Pobalansiniai įvykiai**

Pobalansiniai įvykiai, kurie suteikia papildomos informacijos apie įmonės padėtį balanso sudarymo dieną (koreguojantys įvykiai) finansinėje atskaitomybėje yra atspindimi. Pobalansiniai įvykiai, kurie nėra koreguojantys įvykiai, yra aprašomi pastabose, kai tai yra reikšminga.

### **Tarpusavio užskaitos ir palyginamieji skaičiai**

Sudarant finansinę atskaitomybę turtas ir įsipareigojimai bei pajamos ir sąnaudos nėra užskaitomos tarpusavyje, išskyrus atveju, kai atskiras VAS reikalauja būtent tokio užskaitymo.

### **Finansinių ataskaitų valiuta**

Nuo Euro įvedimo 2015 m. sausio 1 d. įmonė apskaitą tvarko ir finansines ataskaitas rengia Eurais.



### III. AIŠKINAMOJO RAŠTO PASTABOS

#### 1. ILGALAIKIS MATERIALUSIS TURTAS

Ilgalaikis materialusis turtas (Eur)

Rodikliai	Žemė	Pastatai ir statiniai	Įrengimai	Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	Nebaigta statyba	Kitas materialusis turtas	Iš viso
<b>Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje</b>		<b>1085607</b>	<b>872</b>	<b>42</b>	<b>260480</b>		<b>1347001</b>
<b>a) Įsigijimo savikaina</b>							
Praėjusių finansinių metų pabaigoje		<b>1927049</b>	<b>72345</b>	<b>10474</b>	<b>260480</b>		<b>2270348</b>
Finansinių metų pokyčiai:							
– turto įsigijimas			19690	1290	83576		<b>104556</b>
– perleistas ir nurašytas turtas (-)			41392				<b>41392</b>
– perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)		-51979	-1835	-192			<b>-54006</b>
<b>Finansinių metų pabaigoje</b>		<b>1875070</b>	<b>48808</b>	<b>11572</b>	<b>344056</b>		<b>2279506</b>
<b>b) Perkainojimas</b>							
Praėjusių finansinių metų pabaigoje							
Finansinių metų pokyčiai:							
– vertės padidėjimas (sumažėjimas) + / (-)							
– kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)							
– perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)							
<b>Finansinių metų pabaigoje</b>							
<b>c) Nusidėvėjimas</b>							
Praėjusių finansinių metų pabaigoje		<b>841442</b>	<b>71473</b>	<b>10432</b>			<b>923347</b>
Finansinių metų pokyčiai:							
– finansinių metų nusidėvėjimas		14181	402	88			<b>14671</b>
– atstatantys įrašai (-)		-51979	-42980	-193			<b>-95152</b>
– kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas (-)							
– perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)							
<b>Finansinių metų pabaigoje</b>		<b>803644</b>	<b>28895</b>	<b>10327</b>			<b>842866</b>
Praėjusių finansinių metų pabaigoje							
Finansinių metų pokyčiai:							
– finansinių metų vertės sumažėjimas							
– atstatantys įrašai (-)							
– kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)							
– perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)							
<b>Finansinių metų pabaigoje</b>							
<b>e) Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje (a) + (b) - (c) - (d)</b>		<b>1071426</b>	<b>19913</b>	<b>1245</b>	<b>344056</b>		<b>1436640</b>

### **Ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo laikotarpis**

Ilgalaikį materialųjį turtą įmonė nudėvi taikydama tiesiogiai proporcingą metodą. Minimalios ilgalaikio turto vertės ir nusidėvėjimo normatyvai pagal grupes:

<b>Grupės pavadinimas</b>	<b>Metai</b>	<b>Minimali vertė</b>
<b>Pastatai ir statiniai</b>	<b>14-90</b>	<b>144.81</b>
<b>Mašinos įrengimai</b>	<b>4-7</b>	<b>144.81</b>
<b>Lengvieji automobiliai</b>	<b>6-10</b>	<b>144.81</b>
<b>Krovininiai automobiliai</b>	<b>4</b>	<b>144.81</b>
<b>Inventorius, įrankiai</b>	<b>4</b>	<b>144.81</b>
<b>Kompiuterinė technika ir ryšių priemonės</b>	<b>3</b>	<b>144.81</b>
<b>Baldai</b>	<b>6</b>	<b>144.81</b>

Pastatams skaičiuotas nusidėvėjimas 40, 15 metų, o perkainuotai daliai 90 metų.

### **Įmonėje naudojamas visiškai nusidėvėjęs ilgalaikis materialusis turtas, (Eur)**

<b>Turto grupės pavadinimas</b>	<b>Įsigijimo savikaina (Eur)</b>
<b>Pastatai</b>	<b>370014</b>
<b>Įranga ir įrengimai</b>	<b>51327</b>
<b>Statiniai</b>	<b>265868</b>

### **Įmonės išsinuomotas ilgalaikis materialusis turtas**

Bendrovėje užbalansiniame sąskaitų plane (912 Materialusis ilgalaikis turtas) atvaizduota nuomojama žemė (pagal Valstybinės žemės nuomos sutartis) ir automobilio panauda.

Kiekvienais metais įmonėje daroma metinė inventorizacija nuomojamam turtui (žemei).

**Ilgalaikis nuomojamas turtas (žemė)** atvaizduotas lentelėje, kuri sudaryta remiantis „Žemės nuomos mokesčio deklaracija už 2020 metus“ ir pasirašyta automobilio panaudos sutartimi.

Eil. Nr.	Unikalus Nr. kadastrė	Registravimo data kadastrė	Sklypo Nr. pagal planą	Adresas	Sklypo plotas, ha	Žemės sklypo vertė, EUR
1	4400-0835-5986	2009-01-22	24a+24b	Turgaus a.5 Klaipėda	0,3169	425000
2	4400-2163-0475	2012-04-18	-	Turgaus a.18 Klaipėda	0,1088	155236
3	4400-2346-6020	2012-06-27	27	Turgaus a.3 Klaipėda	0,0348	53869
4	4400-2353-7706	2012-10-23	26	Galinio-Pylimo g.4 Klaipėda	0,0658	97312
5	4400-0841-5709	2012-06-27	21	Galinio Pylimo g.6 Klaipėda	0,2884	384326

#### Automobilis pagal panaudos sutartį

Eil. Nr.	Pavadinimas	Panaudos pradžia
1.	KIA Sportage	2020-07-01

Pagal panaudos sutartį įmonė panaudos davėjui direktoriui Viačeslav Karmanov kompensuoja kuro išlaidas 50 Eur per mėnesį ir sumoka GPM.

#### Pagal patikėjimo sutartis gautas ilgalaikis materialus turtas

UAB „Senasis turgus“ priėmė turto (užbalansinėje sąskaitoje) pagal patikėjimo sutartį 2013.04.03, Nr. 842 su Klaipėdos miesto savivaldybe.

Eilės Nr.	Unikalus Nr. kadastrė	Registravimo data kadastrė	Sklypo Nr. pagal planą	Adresas	Bendras sklypo plotas, ha	Žemės sklypo vertė, EUR
1	4400-2154-3935	2013-04-22	4b	Klaipėdos r.sav. Dvilų sen. Toleikių k.	0,3552	44601
2	4400-2154-3946	2013-04-22	5b	Klaipėdos r.sav. Dvilų sen. Toleikių k.	0,6936	87465
3	4400-2243-8496	2016-10-26	6b	Klaipėdos r.sav. Dvilų sen. Toleikių k.	0,5164	345806

## 2. TRUMPALAIKIS TURTAS

Atsargų eilutėje parodoma išankstinių apmokėjimų suma.

## 3. PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS

### Gautinos sumos (Eur)

Gautinų sumų grupė	Balansinė vertė (Eur)	Abejotinos skolos (Eur)
<b>Pirkėjų skolos</b>	<b>1111</b>	<b>-</b>
UAB „Alkas“	586	-
Lina Jucienė	208	-
UAB „Mugių centras“	204	-
Kiti	113	-
<b>Kitos gautinos sumos</b>	<b>4740</b>	<b>-</b>
Vera Šidlauskienė pagal teismo nutartį	2092	-

## 4. PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI

### Pinigai ir pinigų ekvivalentai

Rodikliai	Swedbank, AB	Šiaulių bankas, AB	Luminor bankas, AB	Grynieji pinigai kasoje	Pinigų likutis iš viso
2019-12-31	55767	88391	114669	2795	261622
2020-12-31	53122	13550	91184	1016	159006

## 5. ATEINANČIŲ LAIKOTARPŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS

### Apsidraudimo priemonės

UAB „Senasis turgus“ 2020 m. pasirašė 2 draudimo sutartis. Draudimo suma balanse apskaitoma ateinančių laikotarpių sąskaitoje Nr. 291. Sukauptų sąnaudų suma 2020 m. gruodžio 31 d. buvo 330 Eur

Draudimo objektas	Draudimo suma (Eur)
Nekilnojamojo turto draudimas (un. Nr. 2190-0010-1010)	481500
Bendroji civilinė atsakomybė	50000
Produkto civilinė atsakomybė	50000

## 6. NUOSAVAS KAPITALAS

### Išstatinio kapitalo struktūra, (Eur)

Rodikliai	Išleistų akcijų skaičius	Nominalioji vertė (Eur)
<b>Akcinio kapitalo struktūra finansinių metų pabaigoje</b>		
<b>1. Pagal akcijų rūšis</b>		
<b>1.1.Paprastosios akcijos</b>	<b>5972000</b>	<b>1731880</b>
<b>1.2.Privilegiuotosios akcijos</b>		
<b>1.3.Darbuotojų akcijos</b>		
<b>1.4.Specialiosios akcijos</b>		
<b>1.5.Kitos akcijos</b>		
<b>IŠ VISO:</b>	<b>5972000</b>	<b>1731880</b>
<b>Valstybės arba savivaldybių kapitalas</b>	<b>5972000</b>	<b>1731880</b>
<b>Savos akcijos, kurias turi pati įmonė</b>		

Akcininkai apmokėjo pareikalautą apmokėti kapitalą pilnai.

### Pelno paskirstymo projektas

Straipsniai	Suma (Eur)
<b>Ankstesnių finansinių metų nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių metų pabaigoje</b>	<b>(186661)</b>
<b>Grynasis ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostoliai)</b>	<b>(13911)</b>
<b>Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostoliai)</b>	<b>(9726)</b>
<b>Paskirstytinas pelnas (nuostoliai) finansinių metų pabaigoje</b>	<b>(210298)</b>
<b>Likęs nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)</b>	<b>(210298)</b>

Įmonėje yra sudarytas Privalomasis rezervas, kurio suma 50 361 eur. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas nuostolis, tai klaidų taisymas dėl neteisingo atostogų kaupinių ir pelno mokesčio apskaičiavimo.

## 7. PER VIENERIUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR ĮSIPAREIGOJIMAI

Įmonės įsipareigojimų būklė, (Eur)

Rodikliai Mokėtinų sumų skaidymas pagal rūšis	Skolos ar jų dalys, apmokėtinos		
	per vienerius finansinius metus	po vienerių metų, bet ne vėliau kaip per penkerius metus	po penkerių metų
<b>Finansinės skolos:</b> (tarp jų dukterinėms ir asocijuotoms įmonėms) 1. Lizingo (finansinės nuomos) ar panašūs įsipareigojimai 2. Kredito įstaigoms 3. Kitos finansinės skolos	-	-	-
<b>Kitos skolos</b>	<b>27239</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Iš viso:</b>	<b>27239</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 8. PAJAMOS

Pardavimo pajamų detalizavimas (Eur)

Paslaugų ir prekių pardavimo pajamos	2020 m.	2019 m.
Prekybos pajamos	17419	23462
Vienkartinė rinkliava	148222	154567
Suteiktos paslaugos	3906	5759
Kitos pajamos	833	
<b>Iš viso:</b>	<b>170380</b>	<b>183788</b>

## 9. PARDAVIMO SAVIKAINA

Pardavimo savikainos detalizavimas (Eur)

Pardavimo savikainos straipsniai	2020 m.	2019 m.
Darbininkų darbo užmokesčio sąnaudos	51765	60168
Skelbimų ir reklamos sąnaudos	6470	139
Ilgalaikio turto nusidėvėjimo sąnaudos	1914	1953
Gautų paslaugų ir prekių, skirtų turgaus eksploatacijai, sąnaudos	28130	22065
<b>Iš viso</b>	<b>88280</b>	<b>84325</b>



## 10. PARDAVIMO SĄNAUDOS

### Pardavimo sąnaudų detalizavimas (Eur)

Pardavimo sąnaudos	2020 m.	2019 m.
Nekilnojamojo turto mokesčio sąnaudos	16644	16650
Žemės nuomos mokesčio sąnaudos	4463	3940
Iš viso	21107	20590

## 11. BENDROSIOS IR ADMINISTRACINĖS SĄNAUDOS

### Bendrųjų ir administracinių sąnaudų detalizavimas (Eur)

Bendrosios ir administracinės sąnaudos	2020 m.	2019 m.
Veiklos sąnaudos	17697	19415
Ūkinės sąnaudos	4543	5098
Nuomos sąnaudos		1254
Banko išlaidos	434	268
Perkainuoto turto nusidėvėjimas	12757	14119
Administracijos darbo užmokesčio sąnaudos	38868	56372
Neatskaitomo PVM sąnaudos	95	247
Nurašyto ilgalaikio turto sąnaudos	247	
Neleidžiamų atskaitymų sąnaudos	3	309
Neleidžiamų atskaitymų PVM sąnaudos		23
Iš viso:	74644	97103

## 12. PELNO MOKESTIS

Už 2020 metus įmonė patyrė nuostolį sumoje -13911 eur, pelno mokesčio tarifas 15 proc, mokestis apskaičiuotas atsižvelgiant į neleidžiamus atskaitymus ir panaudotas apmokestinamas nuostolis iš ankstesnių metų.

**Informacija apie finansinius ryšius su įmonės vadovais, (Eur)**

<b>Rodikliai</b>	<b>Finansiniai metai</b>	<b>Praėję finansiniai metai</b>	<b>Likutis finansinių metų pabaigoje</b>
<b>A. Per metus priskaičiuotos sumos, susijusios su darbo santykiais</b>	<b>12339</b>	<b>25420</b>	<b>0</b>
Vadovams	12339	25420	0
Kitiems susijusiems asmenims			
<b>B. Įmonės suteiktos paskolos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
Vadovams			
Kitiems susijusiems asmenims			
<b>C. Gautos paskolos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
Vadovams			
Kitiems susijusiems asmenims			
<b>D. Neatlygintinai perduotas turtas</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
Vadovams			
Kitiems susijusiems asmenims			
<b>E. Suteiktos įvairios garantijos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
Vadovams			
Kitiems susijusiems asmenims			
<b>F. Kitos reikšmingos sumos, per metus priskaičiuotos:</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
Vadovams			
Kitiems susijusiems asmenims			
<b>G. Kiti reikšmingi įsipareigojimai įmonei</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
Vadovams			
Kitiems susijusiems asmenims			
<b>H. Parduotas turtas</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
Vadovams			
Kitiems susijusiems asmenims			
<b>Vidutinis vadovų skaičius per metus</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	

2020 m. kovo mėnesį keitėsi bendrovės vadovas. Naujo vadovo atlyginimas ženkliai mažesnis, nes nustatytas darbo laikas – nepilna darbo diena 4 h.

# APSKAITOS KLAIDŲ TAISYMAS

Bendrovėje per 2020 m. buvo atliktas šių klaidų taisymas:

Informacija apie apskaitos klaidų taisymą (Eur)

Finansinės ataskaitos straipsnio numeris ir pavadinimas	Klaidos pobūdis	Iki klaidos taisymo		Ištaisius klaidą	
		Likutis 2020 m. gruodžio 31 d.	Likutis 2019 m. gruodžio 31 d.	Likutis 2020 m. gruodžio 31 d.	Likutis 2019 m. gruodžio 31 d.
3424 Ankstesnių metų esminių klaidų taisymo pelnas (nuostoliai)	L. Leparskaitės išeitinė	0	0	1593,50	1594
3424 Ankstesnių metų esminių klaidų taisymo pelnas (nuostoliai)	Pelno mokestis ir delspinigiai už 2018 m.	0	0	2673	2673
3424 Ankstesnių metų esminių klaidų taisymo pelnas (nuostoliai)	Atostogų kaupiniai	0	0	5459,12	5459
Iš viso:		0	0	9726	9726

Lyginamoji informacija buvo koreguota

## Kita informacija

Išlaidų aplinkosaugai įmonė neskyrė.

Įmonė nedalyvavo energijos taupymo, ekologiškai švarių medžiagų ir atliekų sunaudojimo, vandens taršos ir išmetimų mažinimo srityse.

## Balanse neatspindėtas turtas ir įsipareigojimai

Įmonė apskaito užbalansinėse sąskaitose 971 Turtas ir 972 Įsipareigojimai turtą už 1,15 eur

## Sąlyginiai įsipareigojimai ir pasižadėjimai

Teismo bylos ir ieškinių nėra

## Pobalansiniai įvykiai

Nebuvo pobalansinių įvykių, kurie turėtų įtakos finansinėms ataskaitoms

Įmonės vadovas

.....  
parašas

.....  
vardas, pavardė

Direktorius  
Viačeslav Karmanov

Buhalterė

.....  
parašas

.....  
vardas, pavardė

Buhalterė  
Inga Kožurovaite



# 2020-ŲJŲ METINIS PRANEŠIMAS

2021 m. vasario 3 d.

## Turinys

BENDROVĖS VEIKLOS APRAŠYMAS.....	30
BENDROVĖS STRATEGINĖS KRYPTYS.....	31
FINANSINIAI REZULTATAI .....	32
KITI RODIKLIAI.....	38
RIZIKOS VEIKSNIAI.....	39
BENDROVĖS VALDYMO STRUKTŪRA, VALDYMO IR PRIEŽIŪROS ORGANAI.....	40
SU APLINKOSAUGA SUSIJUSI INFORMACIJA .....	41
INVESTICINIAI PROJEKTAI.....	41
DUKTERINĖS (ASOCIJUOTOS) BENDROVĖS .....	41
SPECIALIEJI ĮPAREIGOJIMAI .....	41
DARBO UŽMOKESTIS IR PERSONALAS .....	42
AUDITAS .....	46
INFORMACIJA APIE SKAIDRUMO GAIRIŲ NUOSTATŲ LAIKYMĄSI.....	47
SVARBŪS ĮVYKIAI, ĮVYKĘ PO FINANSINIŲ METŲ PABAIGOS.....	55

## BENDROVĖS VEIKLOS APRAŠYMAS

### Informacija apie bendrovę

Uždaroji akcinė bendrovė „Senasis turgus“ (toliau - bendrovė) įsteigta 2013 m. Bendrovės 100 procentų akcijų paketą valdo Klaipėdos miesto savivaldybė. Bendrovės registracijos adresas: Turgaus a. 5, Klaipėda. Bendrovės įstatinis kapitalas 1731880 eurų. Įstatinis kapitalas padalintas į 5972000 akcijų, kurių vienos nominali vertė 0,29 Eur.

### Vykdoma veikla

Bendrovės pagrindinė veikla — prekybos plotų nuoma. Bendrovės veikla orientuota į paslaugų teikimą Klaipėdos regiono fiziniams ir juridiniams asmenims. Bendrovė turi pastovių klientų, kurių dalis bendroje klientų struktūroje sudaro apie 45 procentus. Bendrovė turi visus reikalingus išteklius (personalo, įrangos) tolimesniam bendrovės veiklos augimui.

### Veiklos apžvalga

UAB „Senasis turgus“ administruoja turgavietę Klaipėdos senamiestyje adresu Turgaus aikštė 5 ir tris prekybos aikšteles prie Lėbartų kapinių adresu Lėbartų k., Dovilų sen., Klaipėdos rajonas.

*Klaipėdos senamiestyje turgavietę sudaro trys prekybinės zonos:*

- 1) pirma zona, kurią sudaro 25 prekybinės vietos Turgaus aikštėje, kur pagrindinė prekyba vyksta iš automobilių;
- 2) antrą zoną sudaro šalia halės esančios dešimt lauko prekybos stoginių, kuriose vienu metu gali prekiauti 128 prekybininkai. Šalia stoginių yra 30 prekybos vietų prekiauti sodinukais;
- 3) trečia zona yra 850 kv.m. halė.

*Prie Lėbartų kapinių bendras administruojamas prekybai skirtas plotas yra 946 kv.m. Čia žmonės prekiauja gėlėmis, kapų puokštelėmis ir kapų žvakėmis:*

- 1) Pirma prekybos aikštelė yra 211 kv.m;
- 2) Antra prekybos aikštelė – 345 kv.m;
- 3) Trečia prekybos aikštelė – 390 kv.m;



Senasis turgus Klaipėdos mieste dėl turgaus pirkėjų ir prekybininkų tiesiogiai konkuruoja su dviem didelėm ir dviem mažom turgavietėmis tai yra „Tilžės turgumi“, „Naujuoju turgumi“, buvusiu „Senjorų“, o dabar „Pajūrio miško“ turgavietė bei „Ūkininkų turgeliu“ prie prekybos centro „Akropolis“.

## BENDROVĖS STRATEGINĖS KRYPTYS

Bendrovės veiklos misija – tapti atvira prekybininkų ir pirkėjų bendruomene bei prisidėti prie Klaipėdos miesto ekonominio ir socialinio klestėjimo. Bendrovė planuoja savo veiklą ilguoju ir trumpuoju laikotarpiu: bendrovė rengė ir valdybos posėdžiuose pritarta UAB „Senasis turgus“ 2020-2022 metų strateginiams veiklos planams, atitinkantiems Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos patvirtintas rekomendacijas, atsižvelgiant į Klaipėdos miesto savivaldybės strateginius tikslus bei jiems įgyvendinti parengtas programas.

2020 – 2022 metams bendrovė nusistatė dvi pagrindines veiklos kryptis, kurios prisidės ne tik prie bendrovės sėkmingo verslo, bet ir prie Klaipėdos miesto savivaldybės, kaip pagrindinio akcininko, lūkesčių pasiekimo.

Finansiniai tikslai suformuoti pagal Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtintas formas (Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011-12-12 įsakymas Nr. AD1-2494 „Dėl pavyzdinio finansinio veiklos plano formos patvirtinimo“), siejami su strateginiais tikslais, šiems finansiniams tikslams ir uždaviniams įgyvendinti yra numatytos konkrečios priemonės ir įgyvendinimo rodikliai.

*Pirma strateginė kryptis - kokybiškos paslaugos smulkiam verslui ir vartotojams.*

**Uždavinys** - modernizuoti pagrindinę turgavietės halę.

2020 m. įgyvendintas atlikus halės remontą, kurio metu atnaujinta elektros instaliacija, naujai pakeistas apšvietimas, grindys išklotos keraminėmis plytelėmis, perdažytos sienos, įdiegta moderni priešgaisrinė sistema, pakeistos senos durys naujomis automatinėmis, pastatytos naujos šaldomos prekybai skirtos vitrinos. Į halės atnaujinimą buvo investuota 96 000 eurų.

2021 m. bendrovė planuoja tęsti prekybai skirtų vietų atnaujinimą. Planuojama demontuoti avarinės būklės lauko prekybos paviljoną esantį šalia halės taip pat planuojama atnaujinti susidėvėjusius lauko prekybos paviljonus Lėbartų prekybos aikštelėse.

## METINIS PRANEŠIMAS

*Antra strateginė kryptis - aktyvus įsiliejimas į visuomenę.*

**Uždavinys** - organizuoti edukacinius, kultūrinius ir sveikatingumo renginius turgavietės teritorijoje. 2020 m. šį uždavinį įgyvendinti sutrukdė COVID-19 pandemija.

## FINANSINIAI REZULTATAI

Bendrovės tikslas yra pelno gavimas teikiant paslaugas fiziniams ir juridiniams asmenims, racionalus turto ir išteklių naudojimas.

*1 lentelė. UAB „Senasis turgus“ 2019-2020 metų pelnas (nuostolis).*

2019 m.	2020 m.
-18 230 Eur	-13 911 Eur

*2 lentelė. Pagrindiniai bendrovės finansiniai veiklos efektyvumo rodikliai*

Eil. Nr.	Bendrovės finansiniai veiklos efektyvumo rodikliai	Matavimo vienetas (per metus)	Rodiklio reikšmė 2020.12.31	Rodiklio reikšmė 2019.12.31
1.	<b>Bendras pelningumas</b> Bendras pelningumas = (pardavimo pajamos – pardavimo savikaina / pardavimo pajamos)*100	Proc.	48	54
2.	<b>Grynasis pelningumas</b> Grynasis pelningumas = Grynasis pelnas / pardavimo pajamos)*100	Proc.	-8.2	-9.9
3.	<b>Įsiskolinimo koeficientas</b> Įsiskolinimo koeficientas = Įsipareigojimai / Turtas	Koef.	0,02	0,02
4.	<b>Nuosavybės grąža (ROE)</b> Nuosavybės grąža (ROE) = (Grynasis pelnas / Nuosavas kapitalas)*100	Proc.	-0,88	-1,14
5.	<b>Turto grąža (ROA)</b> Turto grąža (ROA) = (Grynasis pelnas / Turtas)*100	Proc.	-0,87	-1,13
6.	<b>Dividendų išmokėjimas</b>	Proc.	0	0

Bendras pelningumas

2020 m. (Pardavimo pajamos 170 380 – pardavimo savikaina 88 280) / (Pardavimo pajamos 170 380) \* 100 = 48% (Bendras pelningumas);

## METINIS PRANEŠIMAS

---

### Grynasis pelningumas

2020 m. (Grynasis pelnas -13 911 / pardavimo pajamos 170 380) \* 100 = -8,2% (Grynasis pelningumas);

### Nuosavybės grąža (ROE)

2020 m. (Grynasis pelnas -13 911) / (Nuosavas kapitalas 1 571 943) \* 100 = -0,88% (Nuosavybės grąža);

### Turto grąža (ROA)

2020 m. (Grynasis pelnas -13 911) / (Turtas 1 599 182) \* 100 = -0,87% (Turto grąža);

Mažėjančius rodiklius lėmė du faktoriai:

**1) sumažėjusios pajamos dėl COVID-19 pandemijos.** Didžiausią pajamų mažėjimą bendrovė patyrė per antrą pandemijos bangą, nes 58 procentai prekybininkų turgavietėje prekiauja ne maisto produktais. Paskaičiavome, kad 2020 m. spalio mėnesio pajamos iš prekybininkų, kurie prekiauja ne maisto produktais, sumažėjo 25 procentais. 2020 m. gruodžio mėnesį, kai Vyriausybė uždraudė prekiauti ne maisto prekėmis turgavietėse, pajamos iš ne maisto prekybos vietų nuomos sumažėjo dar daugiau tai yra 56 procentais.

Pandemijos metu 60-70 procentų sumažėjo pirkėjų srautas turgavietėje. Tai įtakojo Vyriausybės nustatyti karantino ribojimai – judėjimo be rimtos priežasties viešose vietose, judėjimo tarp savivaldybių ribojimas, draudimas prekiauti turgavietėse ne maisto produkcija ir kt. Didžioji pirkėjų dalis mūsų turgavietėje yra vyresnio amžiaus žmonės patenkantys į COVID-19 rizikos amžiaus grupę, kurie vengia eiti į viešas vietas. Taip pat uždraudus turgavietėje prekiauti ne maisto prekėmis, pirkėjai neina į turgų, nes čia neranda ko jie norėtų nusipirkti. Remiantis LR Statistikos departamento duomenimis, apyvarta turgavietėse 2020 m. sumažėjo 50 procentų.

**2) bendrovės balanse yra du labai blogos būklės statiniai ir dar du statiniai, kurie yra avarinės būklės.** Šie statiniai nėra įveiklinami, nes bendrovė nėra finansiškai stipri investuoti į tiesioginėje veikloje nenaudojamo turto sutvarkymą.

Didelis skirtumas tarp bendrojo ir grynojo pardavimo pelningumo rodiklių rodo dideles valdymo išlaidas. 2020 m. birželio mėnesį vienintelio akcininko sprendimu Klaipėdos miesto savivaldybės kontrolės ir audito skyrius atliko bendrovės 2019 metų veiklos auditą, kurio ataskaitoje pažymėta, kad nepagrįstų ar neproporcingai didelių valdymo kaštų bendrovėje nenustatyta. Bendrovės grynasis pardavimų pelningumas buvo teigiamas tik 2018 metais.

3 lentelė. UAB „Senasis turgus“ mokumo ir likvidumo rodikliai 2019 – 2020 m.

Rodiklis	Metai	
	2019 m.	2020 m.
Bendrojo mokumo rodiklis, kartais	94	58
Einamojo likvidumo rodiklis, kartais	15,67	5,96
Kritinio likvidumo rodiklis, kartais	15,60	5,96

Bendrovės sugebėjimas pasiekti gerų rezultatų ir kuo ilgiau išlikti konkurencingoje verslo rinkoje labai priklauso ne tik nuo pardavimo pelningumo, bet ir nuo mokumo ir likvidumo rodiklių. Bendrovės aukštus mokumo rodiklius lėmė ilgalaikių įsipareigojimų neturėjimas. 2020 metais bendrovė turėjo tik trumpalaikių įsipareigojimų, kurie sudarė 27 239 Eur., o 2019 m. – 16 943 Eur.

Skačiuojant bendrovės einamojo likvidumo koeficientą analizuotas bendrovės trumpalaikis turtas ir trumpalaikiai įsipareigojimai. Bendrovės trumpalaikis turtas 2019 m. buvo 265 428 Eur vertės, 2020 m. 162 212 Eur. Didžiausią jo dalį sudarė pinigai ir jų ekvivalentai (atitinkamai: 2019 m. – 261 622 Eur, 2020 m. 159 006 Eur). Piniginės lėšos banko sąskaitose buvo kaupiamos halės renovacijai.

2020 metais pasiekus rizikingą tašką, kai halės nusidėvėjusios grindys, elektros instaliacija, vėdinimo sistema, šaldomos prekybos vitrinos, apšvietimo sistema dėl didelio nusidėvėjimo pradėjo kelti pavojų prekybininkų ir halės lankytojų saugumui, buvo nuspręsta atlikti halės remontą. Investicijos į halės remontą sudarė 96 000 eurų.

Esamų piniginių lėšų likutis metų pabaigai turi didelę įtaką bendrovės likvidumo rodikliams. Bendrovės mokumo ir likvidumo rodikliai pagal iškeltas kriterijų reikšmes, kurios nurodytos akcininko patvirtintuose finansinių ataskaitų rinkinių formose, atitinka vertinimo ribas tai yra bendrojo mokumo, einamojo likvidumo ir kritinio likvidumo rodikliai 2020 metais yra didesni už 1.

## Bendrovės pajamų apžvalga

Bendrovės pardavimo pajamas sudaro dviejų rūšių pajamos:

1. prekybos pajamos (prekybos plotų nuoma, prekybos inventoriaus nuoma, WC, automobilių aikštelės nuoma);
2. vienkartinė rinkliava;

Pagrindinės bendrovės pajamų šaltinis – vienkartinė rinkliava. Prekybininkas sumoka vienkartinę rinkliavą už galimybę turgavietės darbo valandomis nuo 6.00 iki 18.00 valandos savo produkcija prekiauti Bendrovės administruojamose prekybos vietose. Vienkartinės rinkliavos pajamos sudaro 85 proc., visų bendrovės pardavimo pajamų. ir 15 proc., pajamų iš kitos veiklos tai yra ilgalaikės prekybinių plotų nuomos, prekybai skirtos

## METINIS PRANEŠIMAS

inventoriaus nuoma, WC, automobilių aikštelės nuoma, prekių per naktį saugojimo paslauga.

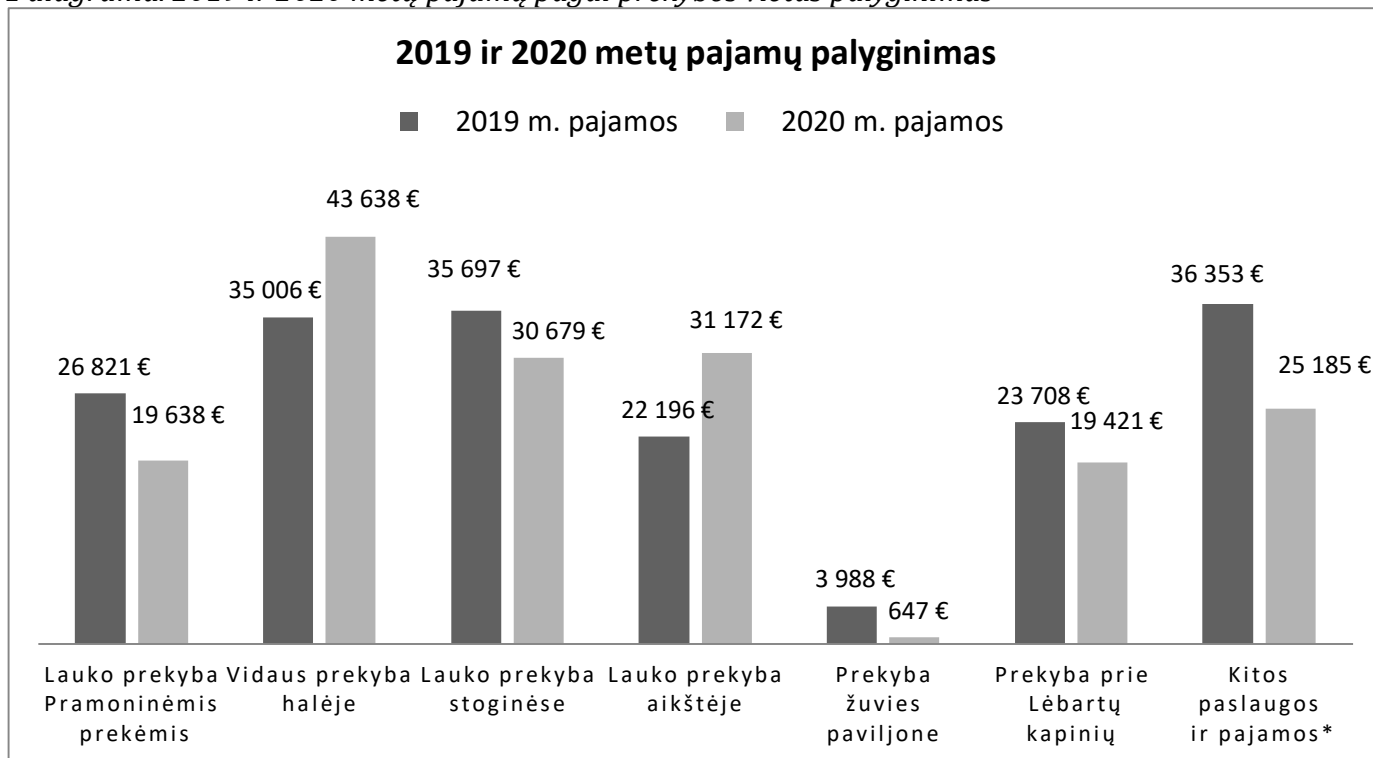
4 lentelė. UAB „Senasis turgus“ 2019 – 2020 m. pajamų pagal rūšis palyginimas

Paslaugų ir prekių pardavimo pajamos	2020 m.	2019 m.
Prekybos pajamos	22 169	29 221
Vienkartinė rinkliava	148 222	154 567
<b>Iš viso:</b>	<b>170 391</b>	<b>183 788</b>

2020 m. bendrovė gavo 7,3 procentais mažiau pajamų nei 2019 m., nors dėl COVID-19 pandemijos buvo prognozuota gauti 30 procentų mažiau pajamų nei 2019 m.

Kaip pavaizduota pirmoje diagramoje „2019 ir 2020 metų pajamų pagal prekybos vietas palyginimas“, daugiausia pajamų sumažėjo iš turgavietės žuvinės. Tam įtakos turėjo tai, kad 2020 metų kovo mėnesį dėl COVID-19 pandemijos sumažėjusio pirkėjų srauto, žuvies prekybininkai pasitraukė iš verslo, o žuvies paviljonas dėl avarinės būklės buvo uždarytas. Bendrovė iki 2020 m. gruodžio mėnesio neturėjo sąlygų kviesti naujus žuvies prekybininkus, nes halėje nebuvo tam sąlygų. 2020 m. gruodžio viduryje po halės remonto buvo atidarytas naujas žuvies skyrius.

1 diagrama. 2019 ir 2020 metų pajamų pagal prekybos vietas palyginimas

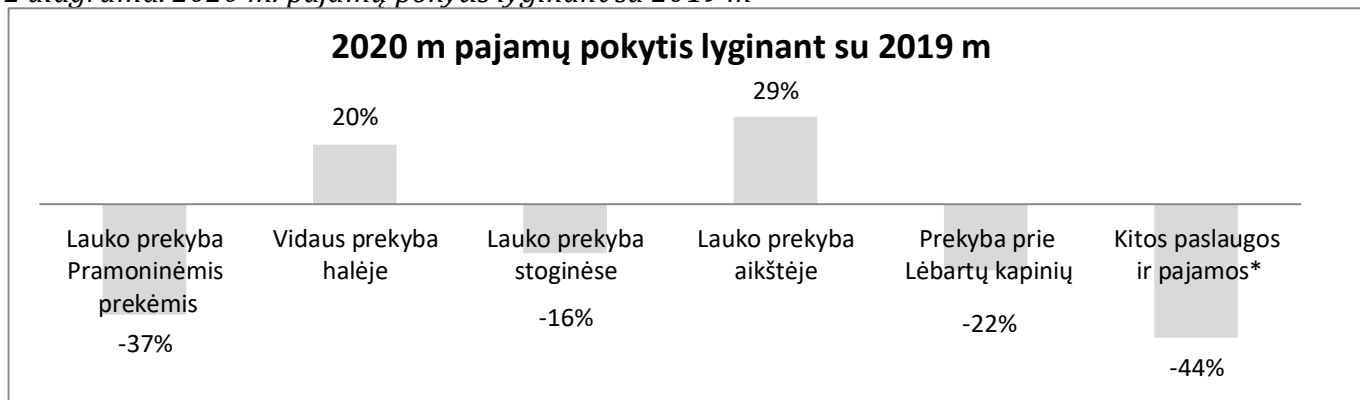


\*Kitos paslaugos ir pajamos: Įvažiavimas, Sandėlių nuoma, WC paslauga, Patalpų nuoma, prekybinio inventoriaus nuoma, komunaliniai mokesčiai.

## METINIS PRANEŠIMAS

2020 metais 37 procentais mažiau pajamų surinkta iš lauko prekybininkų prekiaujančiais ne maisto prekėmis. Pajamos iš prekybinių vietų nuomos halėje ir aikštėje atitinkamai didėjo 20 ir 29 procentais. Tam įtakos turėjo 2020 m. liepos mėnesį atnaujinta vienkartinė rinkliavų kainodara.

2 diagrama. 2020 m. pajamų pokytis lyginant su 2019 m



\*Kitos paslaugos ir pajamos: Įvažiavimas, Sandėlių nuoma, WC paslauga, Patalpų nuoma, prekybinio inventoriaus nuoma, komunaliniai mokesčiai.

## 2020 metų išlaidų apžvalga

Bendrovė išlaidas skirsto į tris grupes:

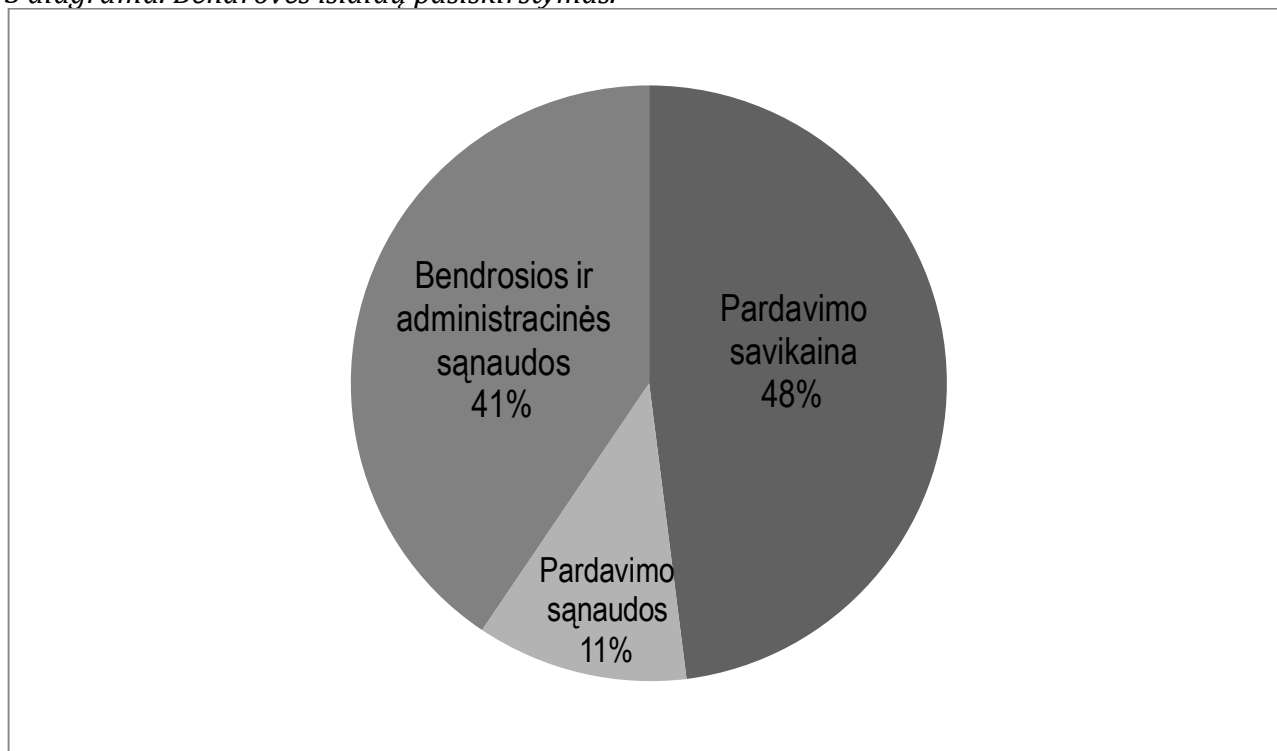
1. pardavimo savikaina;
2. pardavimo sąnaudos;
3. bendrosios ir administracinės sąnaudos.

Didžioji dalis bendrovės sąnaudų yra pastovios, kurios nepriklauso nuo prekybinių vietų/plotų nuomos apimtys. 2020 m. bendrovė viso patyrė 184 031 eurų išlaidų. Lyginant su praėjusiais metais, išlaidos sumažėjo 9 procentais. Labiausiai 23 procentais mažėjo bendrosios ir administracinės sąnaudos.

Pagal bendrovės išlaidų pasiskirstymą (žiūrėti 3 diagramą), 48 procentus bendrovės išlaidų sudarė pardavimo savikaina. 2020 metais bendrovė labai didelę dėmesį skyrė paslaugų reklamai ir viešinimui, todėl 2020 m. šios išlaidos augo sparčiausiai ir sudarė 7 procentus pardavimo savikainos išlaidų.



3 diagrama. Bendrovės išlaidų pasiskirstymas.



## KITI RODIKLIAI

Rodiklio pavadinimas	Rodiklio skaičiavimo formulė	2020	2019	Rodiklio ekonominė prasmė
<b>Bendrojo trumpalaikio mokumo koeficientas</b>	Trumpalaikis turtas/trumpalaikiai įsipareigojimai	<b>5.96</b>	<b>15.67</b>	Rodiklis parodo, kiek kartų trumpalaikis turtas viršija trumpalaikius įsipareigojimus – apibūdina sugebėjimą įvykdyti trumpalaikius įsipareigojimus iš trumpalaikio turto. Patenkinamos šio rodiklio ribos: 1.2 – 2.0. mažesnis nei 1 reiškia, jog bendrovė gali būti nemoki.
<b>Greito trumpalaikio mokumo koeficientas</b>	(trumpalaikis turtas – atsargos/ trumpalaikiai įsipareigojimai	<b>5.96</b>	<b>15.61</b>	Rodiklis nustato, kiek kartų greitai realizuojamas turtas viršija trumpalaikius įsipareigojimus, t.y. pasirengimą greitai grąžinti trumpalaikes skolas. Patenkinamas šio rodiklio lygis yra 1.
<b>Kritinio trumpalaikio mokumo koeficientas</b>	Pinigai/trumpalaikiai įsipareigojimai	<b>5.84</b>	<b>15.45</b>	Rodiklis parodo, kiek kartų likvidžiausias turtas viršija trumpalaikius įsipareigojimus. Nedidelė šio santykinio rodiklio reikšmė rodo bendrovės kritišką būklę ir nepakankamą pinigų sumą trumpalaikiams įsipareigojimams padengti. Didėjanti šio rodiklio reikšmė rodo, kad bendrovės veikla garantuoja pakankamą piniginių lėšų kiekį trumpalaikiams įsipareigojimams apmokėti.
<b>Ilgalaikio įsiskolinimo rodiklis</b>	Ilgalaikiai įsipareigojimai/kapitalas ir rezervai	<b>0</b>	<b>0</b>	Rodiklis parodo ilgalaikių skolų arba visų skolų santykį su bendrovės nuosavu, pastoviu ar akciniu kapitalu, be to, kiek įsiskolinimų tenka vienam atitinkamo kapitalo rodiklio eurui. Jie dar vadinami finansinio sverto rodikliais ir parodo kapitalo struktūrą.
<b>Ilgalaikių skolų apdraustumo ilgalaikiu turtu koeficientas</b>	Ilgalaikis turtas/ilgalaikiai įsipareigojimai	<b>0</b>	<b>0</b>	Rodiklis parodo ilgalaikių skolų arba visų skolų santykį su bendrovės nuosavu, pastoviu ar akciniu kapitalu, be to, kiek įsiskolinimų tenka vienam atitinkamo kapitalo rodiklio eurui. Jie dar vadinami finansinio sverto rodikliais ir parodo kapitalo struktūrą.
<b>Skolos apdraustumo grynais pinigais koeficientas</b>	Grynieji pinigai/viši įsipareigojimai	<b>5.84</b>	<b>15.45</b>	Šiam rodikliui paskaičiuoti panaudoti pinigų srautai iš bendrovės ūkinės veiklos. Šis rodiklis atspindi bendrovės įsiskolinimus bei skolos grąžinimo galimybę, nes apskaičiavimuose naudojami grynujų pinigų srautai

## RIZIKOS VEIKSNIAI

Bendrovės veikla yra sezoninio pobūdžio, todėl didelis dėmesys pajamų uždirbimui ir piniginių srautų subalansavimui skiriamas šiltuoju sezonu. Bendrovės veiklos rezultatus taip pat smarkiai įtakoja stipri konkurencija rinkoje, žmonių perkamoji galia, susisiekimas su turgaviete, parkavimo aikštelių aplink turgavietę apmokestinimas bei nusidėvėjęs bendrovės turtas.

**Mokamos automobilių stovėjimo aikštelės Senojo turgaus prieigose.** Senasis turgus yra Klaipėdos miesto centrinėje dalyje. Apie 80 procentų pirkėjų į turgavietę atvyksta savo automobiliais, nes turgavietė yra pakankamai nepatogiu atstumu nuo tankiai apgyvendintų Klaipėdos miesto vietų. Tačiau skirtingai nei prie prekybos centrų, automobilių parkavimas darbo dienomis Senojo turgaus turgavietės pirkėjams ir prekybininkams turgavietės prieigose yra mokamas.

**Nusidėvėjęs bendrovės turtas.** Bendrovės veikloje dėl prastos būklės nėra naudojamas visas turimas nekilnojamas turtas. 2020-12-18 vadovaujantis Statybos techninio reglamentu STR 1.03.07:2017, sertifikuota statinių techninės priežiūros bendrovė atliko kasmetinę techninę visų UAB „Senasis turgus“ statinių apžiūrą. Paaiškėjo, kad du įmonės statiniai yra avarinės būklės:

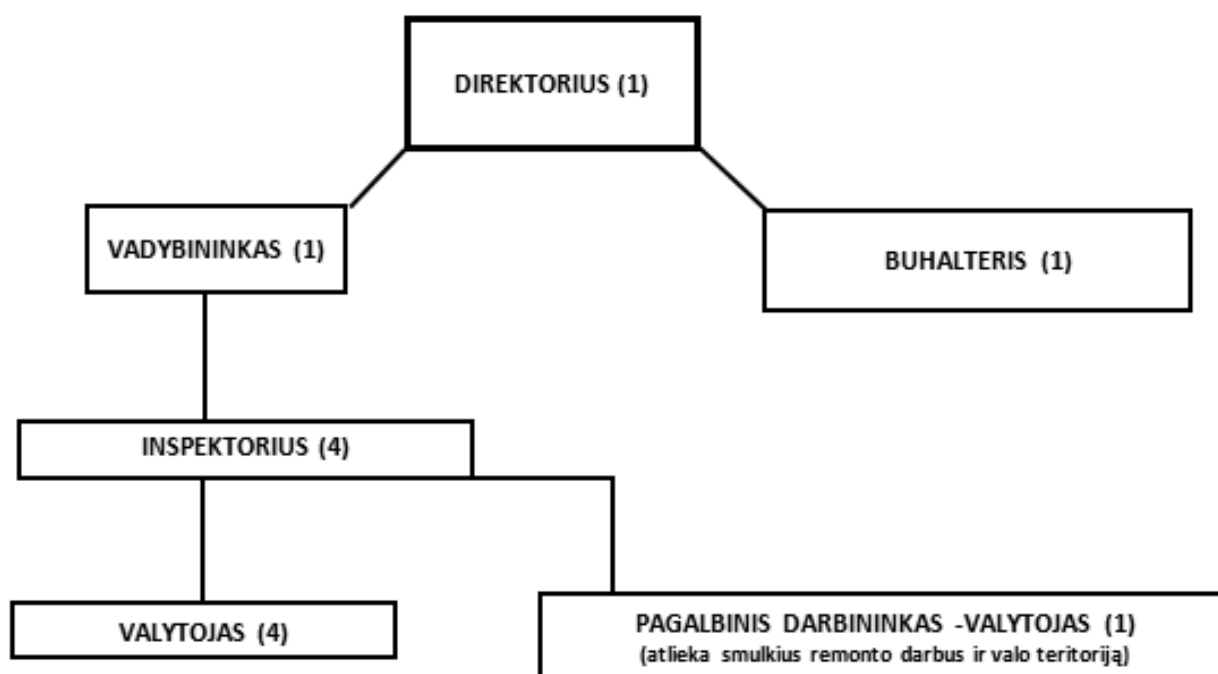
1. žuvies paviljonas;
2. lauko prekybos paviljonas, kur vyko prekyba drabužiais.

Apžiūros aktų išvadose ekspertai nerekomenduoja tolimesnės šių dviejų statinių eksploatacijos bei nurodo apsaugant trečiuosius asmenis, aptverti statinių teritorijas, sumontuojant įspėjamuosius ženklus. Nuo 2020 m. gruodžio 18 d. prekyba drabužiais, batais ir kitom ne maisto prekėmis perkelta į šalia esančias lauko prekybos stogines, o prekyba žuvimi perkelta į halę.

## BENDROVĖS VALDYMO STRUKTŪRA, VALDYMO IR PRIEŽIŪROS ORGANAI

Nuo 2020 m. kovo mėnesio vienintelio akcininko sprendimu buvo pakeisti bendrovės įstatai pagal kuriuos valdymo organą sudaro visuotinis akcininkų susirinkimas ir bendrovės direktorius. Bendrovės santykiuose su kitais asmenimis Bendrovės vardu vienvaldiškai veikia Bendrovės direktorius. Bendrovės direktoriaus kompetencija, jo rinkimo, atšaukimo bei atsistatydinimo tvarka nesiskiria nuo nustatytosios Akcinių bendrovių įstatyme, Bendrovės įstatuose, kituose galiojančiuose teisės aktuose. Bendrovėje valdyba ir stebėtojų taryba nesudaroma.

### Bendrovės organizacinė struktūra



### **SU APLINKOSAUGA SUSIJUSI INFORMACIJA**

Neigiama bendrovės įtaka aplinkai minimali. 2020 metais aplinkosauginių incidentų nebuvo. Įmonė nevykdo jokių aplinkosauginių projektų.

### **NUORODOS IR PAPILDOMI PAAIŠKINIMAI APIE METINĖSE FINANSINĖSE ATASKAITOSE PATEIKTUS DUOMENIS**

2020 m. metinių finansinių ataskaitų rinkinyje atskleista informacija yra pakankamai išsami ir nereikalauja papildomų nuorodų ar paaiškinimo.

### **INVESTICINIAI PROJEKTAI**

Bendrovė investicinių projektų nevykdė.

### **DUKTERINĖS (ASOCIJUOTOS) BENDROVĖS**

Bendrovė dukterinių ar asocijuotų įmonių nesteigė.

### **SPECIALIEJI ĮPAREIGOJIMAI**

Bendrovė specialių įpareigojimų neturi.



## DARBO UŽMOKESTIS IR PERSONALAS

### Vidutinis darbo užmokestis ir darbo užmokesčio fondas (Eur)

0

Padalinys	2020 m.	2019 m.
Administracija	1 080	1 181
Aptarnaujantis personalas	537	549
Priimti pagal Užimtumo tarnybos programą	422	482

Informacija apie darbuotojų vidutinį darbo užmokestį yra paskelbta bendrovės interneto svetainėje ir yra viešai prieinama.

### Bendras metinis darbo užmokesčio fondas (Eur)

Padalinys	2020 m.	2019 m.
Administracija	42 769	57 686
Aptarnaujantis personalas	61 748	53 423
Priimti pagal Užimtumo tarnybos programą	13 833	11 185
<b>VISO</b>	<b>118 351</b>	<b>122 295</b>

### Vadovo darbo užmokesčio politika ir struktūra

Direktorius – Viačeslav Karmanov 2000 m. buvo išrinktas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos nariu. Dirbo Klaipėdos miesto savivaldybės Ūkio ir Kontrolės komitetuose. 2002 m. išrinktas Klaipėdos miesto tarybos nariu. Dirbo Finansų ir ekonomikos bei Kontrolės komitetuose. Nuo 2007 iki 2013 m. pabaigos ėjo Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo pareigas, o nuo 2014 m. vadovauja įmonei UAB „Naujasis turgus“. Turėdamas didelę patirtį vadovavimo srityje, nuo 2020 m. laikinai eina ir UAB „Senasis turgus“ vadovo pareigas.

Bendrovės vadovo darbo užmokestį nustato bendrovės valdyba. Be nustatyto darbo užmokesčio, bendrovės vadovas kas mėnesį gauna 50 eurų dydžio kompensaciją už kurą, naudodamas asmeniniu automobiliu darbo reikmėms pagal panaudos sutartį, pasirašytą su UAB „Senasis turgus“.

Bendrovės direktoriaus pareigybei netaikoma darbo apmokėjimo sistema, nustatyta bendrovėje pagal darbo sutartis dirbantiems darbuotojams ir naujai į darbą priimamiems darbuotojams. Ši sistema netaikoma vadovaujantis LR akcininkų bendrovių įstatymo 37 straipsniu, bei papildytu 37<sup>1</sup> straipsniu, įtvirtinančiu valstybės ir savivaldybės kontroliuojamų įmonių (toliau — bendrovės) vadovo skyrimo ir atšaukimo tvarką, kurioje numatyti esminiai bendrovės vadovo priėmimo į darbą, skatinimo, motyvavimo, pareiginių nuostatų ir reikalavimų, atleidimo iš darbo tvarka ir ypatumai.

Vadovo darbo sutartyje nustatytas ne visas darbo laikas (20 valandų per savaitę). Pasirašyta terminuota darbo sutartis, kurios terminas – iki bus išrinktas naujas direktorius (konkurso būdu). Sutartis su dabartiniu bendrovės direktoriumi pasirašyta 2020 m. kovo mėn. 6 d.

## **Personalo politika**

Bendrovės personalo politika reglamentuota patvirtintais darbuotojų pareiginiais nuostatais, vidaus darbo tvarkos taisyklėmis ir bendrovės apskaitos politika, kurioje apibrėžta ir darbo užmokesčio nustatymo sistema bei normatyvai ir normos. Nuo 2020 m. spalio 1 d., įsigaliojus Bendrovės apskaitos politikai bei Vidaus darbo tvarkos taisyklėms, visų darbuotojų (išskyrus bendrovės vadovo) atlygis nustatomas vadovaujantis Darbo užmokesčio nustatymo sistema ir darbo apmokėjimo nuostatomis.

## **Vidaus darbo tvarkos taisyklės**

Uždarnosios akcinės bendrovės „Senasis turgus“ vidaus darbo tvarkos taisyklės (toliau – Taisyklės) – tai vietinis norminis teisės aktas, reglamentuojantis bendrovės vidaus darbo tvarką, įdarbinimo politiką, darbo stilių, darbuotojų tarpusavio santykius darbo procese, jų socialines garantijas, darbdavio ir darbuotojų veiksmus, teises ir pareigas, atsakomybę darbo procese. Be šių taisyklių bendrovės darbuotojų darbinės funkcijas ir pareigas reglamentuoja darbo sutartis, saugos ir sveikatos instrukcijos, pareiginiai nuostatai, įsakymai. O taip pat šiose taisyklėse apibrėžtas Darbo apmokėjimas ir „Su darbo užmokesčiu susijusios išmokos“.

## **Darbo užmokesčio nustatymo sistema**

2020 m. spalio 1 d. vadovo įsakymu patvirtinta Apskaitos politika, kurioje apibrėžta ir darbo užmokesčio nustatymo sistema bei normatyvai ir normos.

Politikoje ir tvarkoje aprašytos atlygio sistemos principinės nuostatos, išskirtos keturios atlygio dalys ir aprašyta kiekvienos iš jų nustatymo ir mokėjimo tvarka. Pagal patvirtintą politiką ir tvarką, darbuotojų atlygį nustatyto minimalaus, vidutinio, aukštesnio ir maksimalaus darbo užmokesčio dydžių ribos.

Darbo užmokesčio nustatymo sistema (toliau taip pat vadinama — Sistema) reglamentuoja UAB „Senasis turgus“ (toliau — bendrovė) su darbo užmokesčio nustatymu susijusias sąlygas, taikomas bendrovės darbuotojams.

Sistema nustato ir (arba) apibrėžia:

- darbuotojų pareigybių skirstymą į lygius ir grupes;
- pareigybių vertinimo tvarką;
- atskirų pareigybių darbo užmokestį;
- bazinio darbo užmokesčio nustatymo tvarką;

## **Bazinio darbo užmokesčio nustatymo tvarka**

Bazinio darbo užmokesčio dydis atskiriems darbuotojams yra nustatomas, atsižvelgiant į atitinkamo darbuotojo užimamą pareigybę, jos lygį, grupę, pareigybės vertinimo rezultatus bei konkretaus darbuotojo patirtį, reikalavimų išpildymą, asmenines savybes.

Atskirų darbuotojų bazinio darbo užmokesčio nustatymui yra naudojamos santykinės bazinio darbo užmokesčio skalės, kuriose apibrėžti minimalaus, vidutinio, aukštesnio ir maksimalaus darbo užmokesčio dydžių ribos.

Atskirų darbuotojų grupių bazinio darbo užmokesčio skalėse apibrėžti dydžiai yra tik santykiniai, konkretūs bazinio darbo užmokesčio dydžiai yra apibrėžiami atskirose darbo sutartyse.

Mėnesinis minimalus ar vidutinis priedo dydis skiriamas vadovo įsakymu už vieno mėnesio ataskaitini laikotarpį. Šis priedas mažinamas arba visai nemokama - kai darbuotojas šiurkščiai pažeidė darbo pareigas.

## METINIS PRANEŠIMAS

### Darbuotojų skaičius

Aukščiausio lygmens vadovas: direktorius Viačeslav Karmanov

Darbuotojų skaičiaus pokytis:

	2020 m.	2019 m.
Metų pradžioje dirbo	13	12
Per metus priimta	5	6
Per metus atleista	8	4
Metų pabaigoje	10	13

Šiltuoju sezono metu bendrovė įdarbina 3 darbuotojus dalyvaujant „Laikinių darbų organizavimo pagal Klaipėdos miesto savivaldybės užimtumo didinimo programoje“, kurią administruoja Lietuvos Respublikos Užimtumo tarnyba.

### Darbuotojų pasiskirstymas pagal įvairius kriterijus, 2020 m.

Kriterijus	Darbuotojų skaičius
<b>Skyriai</b>	
Administracija	3
Aptarnaujantis personalas	7
<b>Amžius</b>	
40-50	3
50-60	3
60-70	4
<b>Išsilavinimas</b>	
Vidurinis	3
Aukštesnysis	4
Aukštasis	3
<b>Stažas</b>	
0-5 metų	3
5-15 metų	5
15-25 metų	2
<b>Lytis:</b>	
Moteris	7
Vyras	3

## AUDITAS

Per 2020 m. bendrovėje buvo atlikti 3 auditas:

1. Akcininko sprendimu, 2020 m. birželio mėnesį buvo atliktas bendrovės veiklos auditas, kurį atliko Klaipėdos miesto savivaldybės kontrolės ir audito tarnyba.
2. Tarpinis finansinių ataskaitų auditas buvo atliktas 2020 m. lapkričio mėnesį nutraukus sutartį su buhalterinę apskaitą vedančia bendrove, kuri bendrovės buhalterinę apskaitą vedė nuo 2014 m.
3. Metinių finansinių ataskaitų auditas už 2020 metus baigtas 2021 metais.

Bendrovės tarpinį ir metinių finansinių auditus atliko nepriklausoma audito bendrovė UAB „Vertybių auditas“. Tarpinio audito kaina 1720 Eur plus PVM. Audito bendrovė per ataskaitinius metus bendrovei ne audito paslaugų neteikė ir jokio kito atlygio, išskyrus atlygį už audito paslaugas, iš bendrovės negavo.

Tarpinio audito metu nustatytos klaidos, dėl kurių Pelno (nuostolių) ataskaitoje atsirado nepripažintas pelnas (nuostoliai):

1. Nusidėvėjimas nuo perkainuotos turto dalies buvo skaičiuojamas neteisingai ir nedeklaruotas PLN204S 03 kodu turi būti deklaruojamas nusidėvėjimas, kuris buvo apskaitytas PNA ir Didžiosios knygos perkainuoto turto nusidėvėjimo sąskaitoje. Pagal LR pelno mokesčio įstatymo 18 str. 1 dalį leidžiami atskaitymai yra apskaičiuoti nuo įsigijimo vertės. Ištaius klaidą, atsirado prievolė susimokėti pelno mokestį už 2018 m.
2. Neteisingai buvo vedama atostoginių kaupinių apskaita, todėl buvo atlikti koregavimai 2020 metų balanse.
3. Darbuotojos, kuri 2019 metais buvo atleista iš darbo pagal LR Darbo kodekso 56 straipsnio, 3 dalį, išaitinė kompensacija nebuvo apskaičiuota ir išmokėta. 2020 metais ši kompensacija buvo skirta ir išmokėta atleistai darbuotojai, tačiau apskaitoje šios išlaidos buvo neteisingai priskirtos prie neleidžiamų atskaitymų, todėl turėjo būti koreguota 2019 metų Pelno nuostolių ataskaita.

## INFORMACIJA APIE SKAIDRUMO GAIRIŲ NUOSTATŲ LAIKYMĄSI

Šiame poskyryje bendrovė atskleidžia, kaip laikosi Valstybės valdomų įmonių veiklos skaidrumo užtikrinimo gairių aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. liepos 14 d. nutarimu Nr. 1052 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. kovo 30 d. nutarimo Nr. 284 redakcija) (toliau – Skaidrumo gairės). Vadovaudamasi minėtojo nutarimo 2,1 punktu, bendrovė Skaidrumo gairių nuostatų laikosi pagal principą „laikykis arba paaiškink“. Jeigu kai kurių aprašo nuostatų nesilaikoma, tuomet šiame metinio pranešimo skyriuje nurodoma, kurių konkrečių nuostatų nesilaikoma ir dėl kokių priežasčių.

Skaidrumo gairių 14 punktas nurodo, kad valstybės valdomos bendrovės apskaita turėtų būti tvarkoma taip, kad užtikrintų finansinių ataskaitų sudarymą pagal tarptautinius apskaitos standartus (TAS). Šios nuostatos bendrovė nesilaiko. Bendrovė apskaitą tvarko ir finansines ataskaitas sudaro pagal verslo apskaitos standartus. Bendrovė priskiriama mažųjų įmonių kategorijai, nevykdo veikos tarptautinėse rinkose, o jos akcijomis nėra prekiaujama atviroje reguliuojamoje rinkoje, todėl pereiti prie TAS bendrovei šiuo metu nėra tikslinga.

SKAIDRUMO GAIRIŲ NUOSTATOS	TAIP/NE/NE AKTUALU	KOMENTARAS
<b>II. SKYRIUS. VALSTYBĖS VALDOMOS BENDROVĖS INFORMACIJOS ATSKLEIDIMAS</b>		
5. Valstybės valdomos bendrovės interneto svetainėje turi būti skelbiami šie duomenys ir informacija:		
5.1. pavadinimas;	TAIP	Informacija skelbiama bendrovės internetinėje svetainėje <a href="http://www.senasisturgus.lt">www.senasisturgus.lt</a>
5.2. kodas ir registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie bendrovę;	TAIP	Informacija skelbiama bendrovės internetinėje svetainėje <a href="http://www.senasisturgus.lt">www.senasisturgus.lt</a>
5.3. buveinė (adresas);	TAIP	Informacija skelbiama bendrovės internetinėje svetainėje <a href="http://www.senasisturgus.lt">www.senasisturgus.lt</a>
5.4. teisinis statusas, jeigu valstybės valdoma bendrovė pertvarkoma, reorganizuojama (nurodomas reorganizavimo būdas), likviduojama, yra bankrutuojanti ar bankrutavusi;	TAIP	Informacija skelbiama bendrovės internetinėje svetainėje <a href="http://www.senasisturgus.lt">www.senasisturgus.lt</a>
5.5. valstybei atstovaujančios institucijos pavadinimas ir nuoroda į jos interneto svetainę;	NETAIKOMA	Neatstovauja

METINIS PRANEŠIMAS

5.6. veiklos tikslai, vizija ir misija;	TAIP	Informacija skelbiama bendrovės internetinėje svetainėje <a href="http://www.senasisturgus.lt">www.senasisturgus.lt</a>
5.7. struktūra;	TAIP	Informacija skelbiama bendrovės internetinėje svetainėje <a href="http://www.senasisturgus.lt">www.senasisturgus.lt</a>
5.8. vadovo duomenys;	TAIP	Informacija skelbiama bendrovės internetinėje svetainėje <a href="http://www.senasisturgus.lt">www.senasisturgus.lt</a>
5.9. valdybos pirmininko ir narių duomenys, jeigu pagal įstatus sudaroma valdyba;	NETAIKOMA	Vadovaujantis bendrovės įstatų 14 punktu Bendrovėje valdyba ir stebėtojų taryba nesudaroma.
5.10. stebėtojų tarybos pirmininko ir narių duomenys, jeigu pagal įstatus sudaroma stebėtojų taryba;	NETAIKOMA	Vadovaujantis bendrovės įstatų 14 punktu Bendrovėje valdyba ir stebėtojų taryba nesudaroma.
5.11. komitetų pavadinimai, jų pirmininkų ir narių duomenys, jeigu sudaromi komitetai;	NETAIKOMA	Vadovaujantis bendrovės įstatų 14 punktu Bendrovėje valdyba ir stebėtojų taryba nesudaroma.
5.12. valstybei nuosavybės teise priklausančių akcijų nominalių verčių suma (eurais euro cento tikslumu) ir dalis (procentais) valstybės valdomos bendrovės įstatiniame kapitale;	TAIP	Informacija skelbiama bendrovės internetinėje svetainėje <a href="http://www.senasisturgus.lt">www.senasisturgus.lt</a>
5.13. vykdomi specialieji įpareigojimai, kurie nustatomi pagal Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministro patvirtintas rekomendacijas: nurodomas specialiųjų įpareigojimų tikslas, einamaisiais kalendoriniais metais jiems vykdyti skirti valstybės biudžeto asignavimai ir teisės aktai, kuriais valstybės valdomai bendrovei pavesta vykdyti specialiųjų įpareigojimą, nustatomos specialiojo įpareigojimo vykdymo sąlygos ir (arba) reguliuojama kainodara;	NETAIKOMA	Specialieji įpareigojimai bendrovei nepriskirti.



METINIS PRANEŠIMAS

5.14. informacija apie socialinės atsakomybės iniciatyvas ir priemones, svarbius vykdomus ar planuojamus investicinius projektus.	NETAIKOMA	Bendrovė nevykdo jokių socialinės atsakomybės iniciatyvų/priemonių ar investicinių projektų.
6. Siekiant viešumo dėl valstybės valdomose bendrovėse sudaromų valdymo ir priežiūros organų, taip pat komitetų narių profesionalumo, skelbiami šie Aprašo 5.8–5.11 papunkčiuose nurodytų asmenų duomenys: vardas, pavardė, einamų pareigų pradžios data, kitos einamos vadovaujamosios pareigos kituose juridiniuose asmenyse, išsilavinimas, kvalifikacija, profesinė patirtis. Jeigu Aprašo 5.9–5.11 papunkčiuose nurodytas asmuo yra išrinktas ar paskirtas kaip nepriklausomas narys, tai papildomai nurodoma prie jo duomenų.	NETAIKOMA	Vadovaujantis bendrovės įstatų 14 punktu Bendrovėje valdyba ir stebėtojų taryba nesudaroma.
7. Valstybės valdomos bendrovės interneto svetainėje turi būti skelbiami šie jos dokumentai:		
7.1. įstatai;	TAIP	Informacija skelbiama bendrovės internetinėje svetainėje <a href="http://www.senasisturgus.lt">www.senasisturgus.lt</a>
7.2. valstybei atstovaujančios institucijos raštas dėl valstybės tikslų ir lūkesčių valstybės valdomoje bendrovėje nustatymo;	TAIP	Informacija skelbiama bendrovės internetinėje svetainėje <a href="http://www.senasisturgus.lt">www.senasisturgus.lt</a>
7.3. veiklos strategija arba jos santrauka tais atvejais, jei veiklos strategijoje yra konfidencialios informacijos ar informacijos, kuri laikoma komercine (gamybine) paslaptimi;	TAIP	Informacija skelbiama bendrovės internetinėje svetainėje <a href="http://www.senasisturgus.lt">www.senasisturgus.lt</a>
7.4. atlyginimų politiką, apimančią valstybės valdomos bendrovės vadovo darbo užmokesčio ir valstybės valdomoje bendrovėje sudaromų kolegialių organų bei komitetų narių atlygio nustatymą, detaliau apibūdintą Bendrovių valdysenos kodekse, nustatantis dokumentas;	TAIP	Informacija skelbiama bendrovės internetinėje svetainėje <a href="http://www.senasisturgus.lt">www.senasisturgus.lt</a>
7.5. valstybės valdomos bendrovės metiniai ir tarpiniai pranešimai, valstybės bendrovės metinės ir tarpinės veiklos ataskaitos už ne trumpesnę kaip 5 metų laikotarpį;	TAIP	Informacija skelbiama bendrovės internetinėje svetainėje <a href="http://www.senasisturgus.lt">www.senasisturgus.lt</a>
7.6. ne trumpesnio kaip 5 metų laikotarpio metinių ir tarpinių finansinių ataskaitų rinkiniai ir	TAIP	Finansinių ataskaitų rinkiniai skelbiami

METINIS PRANEŠIMAS

metinių finansinių ataskaitų auditoriaus išvados.		Klaipėdos miesto savivaldybės internetinėje svetainėje <a href="https://www.klaipeda.lt/lt/administracija/savivaldybes-valdomos-imonės/finansiniu-ataskaitu-rinkiniai/8404">https://www.klaipeda.lt/lt/administracija/savivaldybes-valdomos-imonės/finansiniu-ataskaitu-rinkiniai/8404</a>
8. Jeigu valstybės valdoma bendrovė yra patronuojanti bendrovė, jos interneto svetainėje turi būti skelbiama įmonių grupės struktūra, taip pat dukterinių bendrovių ir paskesnių eilių dukterinių bendrovių Aprašo 5.1–5.3 papunkčiuose nurodyti duomenys, interneto svetainių adresai, patronuojančios bendrovės valdomų akcijų dalis (procentais) jų įstatiniame kapitale, taip pat metinės konsoliduotosios finansinės ataskaitos ir konsoliduotieji metiniai pranešimai.	NETAIKOMA	Bendrovė nėra patronuojanti bendrovė.
9. Jeigu valstybės valdoma bendrovė yra kitų nei Aprašo 8 punkte nurodytų juridinių asmenų dalyvė, jos interneto svetainėje turi būti skelbiami tų juridinių asmenų Aprašo 5.1–5.3 papunkčiuose nurodyti duomenys ir jų interneto svetainių adresai.	NEAKTUALU	Bendrovė nėra kitų juridinių asmenų dalyvė
10. Pasikeitę ar paskelbti klaidingi Aprašo 5 ir 6 punktuose, 7.1–7.4 papunkčiuose, 8 ir 9 punktuose nurodyti duomenys, informacija ir dokumentai turi būti nedelsiant pakeičiami ir interneto svetainėje.	TAIP	Pasikeitusi informacija nedelsiant atnaujinama.
11. Valstybės valdomos bendrovės metinių finansinių ataskaitų rinkinys, valstybės valdomos bendrovės metinis pranešimas, valstybės bendrovės metinė veiklos ataskaita, taip pat valstybės valdomos bendrovės metinių finansinių ataskaitų auditoriaus išvada valstybės valdomos bendrovės interneto svetainėje turi būti paskelbti per 10 darbo dienų nuo valstybės valdomos bendrovės metinių finansinių ataskaitų rinkinio patvirtinimo.	TAIP	Metinių finansinių ataskaitų rinkinys, metinis pranešimas ir auditoriaus išvada paskelbiama laiku.
12. Valstybės valdomos bendrovės tarpinių finansinių ataskaitų rinkiniai, valstybės valdomos	NETAIKOMA	Bendrovė tarpinių ataskaitų savo svetainėje

METINIS PRANEŠIMAS

bendrovės tarpiniai pranešimai ir valstybės bendrovės tarpinės veiklos ataskaitos valstybės valdomos bendrovės interneto svetainėje turi būti paskelbti ne vėliau kaip per 2 mėnesius pasibaigus ataskaitiniam laikotarpiui.		netalpina. Tarpinės ataskaitos pateikiamos Klaipėdos miesto savivaldybei.
13. Aprašo 7 punkte nurodyti dokumentai skelbiami PDF formatu ir sudaromos techninės galimybės juos išsispausdinti.	TAIP	Dokumentai skelbiami PDF formatu, sudaromos galimybės išsispausdinti.
<b>III. SKYRIUS. FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINIŲ, PRANEŠIMŲ IR VEIKLOS ATASKAITŲ RENGIMAS</b>		
14. Valstybės valdomos bendrovės apskaitą tvarko taip, kad užtikrintų finansinių ataskaitų sudarymą pagal tarptautinius apskaitos standartus.	NETAIKOMA	Bendrovė apskaitą tvarko ir finansines ataskaitas sudaro pagal verslo apskaitos standartus.
15. Be metinių finansinių ataskaitų rinkinio, valstybės valdoma bendrovė rengia 6 mėnesių tarpinių finansinių ataskaitų rinkinį, o valstybės bendrovė – 3, 6 ir 9 mėnesių tarpinių finansinių ataskaitų rinkinius.	TAIP	Pagal šį reikalavimą bendrovė rengia metinių finansinių ataskaitų rinkinį ir papildomai rengia 3 mėnesių tarpinių finansinių ataskaitų rinkinius, kuriuos pateikia Klaipėdos miesto savivaldybei.
16. Valstybės valdoma bendrovė, pagal Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymą priskiriama viešojo intereso bendrovėms, be metinio pranešimo, papildomai rengia 6 mėnesių tarpinį pranešimą. Valstybės bendrovė, pagal Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymą priskiriama viešojo intereso bendrovėms, be metinės veiklos ataskaitos, papildomai rengia 6 mėnesių tarpinę veiklos ataskaitą.	NETAIKOMA	Bendrovė pagal Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymą nėra priskiriama viešojo intereso bendrovėms
17. Valstybės valdomos bendrovės metiniame pranešime arba valstybės bendrovės metinėje veiklos ataskaitoje, be Lietuvos Respublikos įmonių finansinės atskaitomybės įstatyme arba Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės		

METINIS PRANEŠIMAS

įmonių įstatyme nustatytų turinio reikalavimų, papildomai turi būti pateikiama:		
17.1. trumpas valstybės valdomos bendrovės verslo modelio aprašymas;	TAIP	Informacija skelbiama bendrovės internetinėje svetainėje <a href="http://www.senasisturgus.lt">www.senasisturgus.lt</a>
17.2. informacija apie svarbius įvykius, įvykusius per finansinius metus ir po jų (iki metinio pranešimo arba metinės veiklos ataskaitos parengimo) ir turėjusius esminę reikšmę valstybės valdomos bendrovės veiklai;	TAIP	Informacija talpinama metiniuose pranešimuose, kurie pristatomi Klaipėdos miesto savivaldybei.
17.3. valstybės valdomos bendrovės veiklos strategijoje numatytų tikslų įgyvendinimo rezultatai;	TAIP	Informacija skelbiama bendrovės internetinėje svetainėje <a href="http://www.senasisturgus.lt">www.senasisturgus.lt</a>
17.4. pelningumo, likvidumo, turto apyvartumo, skolos rodikliai;	TAIP	Informacija skelbiama bendrovės internetinėje svetainėje <a href="http://www.senasisturgus.lt">www.senasisturgus.lt</a>
17.5. specialiųjų įpareigojimų vykdymas;	NATAIKOMA	Bendrovei nėra nustatyta specialiųjų įpareigojimų.
17.6. investicijų politikos įgyvendinimas, vykdomi ir planuojami investiciniai projektai bei investicijos per ataskaitinius metus;	NETAIKOMA	Bendrovė nevykdo investicinių projektų.
17.7. valstybės valdomoje bendrovėje taikomos rizikos valdymo politikos įgyvendinimas;	TAIP	Informacija pateikiama bendrovės metiniame pranešime.
17.8. dividendų politikos įgyvendinimas valstybės	TAIP	Informacija

METINIS PRANEŠIMAS

valdomose bendrovėse;		pateikiama bendrovės lūkesčių rašte, kurį tvirtina Klaipėdos miesto savivaldybė.
17.9. atlyginimų politikos įgyvendinimas;	TAIP	Informacija skelbiama bendrovės internetinėje svetainėje <a href="http://www.senasisturgus.lt">www.senasisturgus.lt</a>
17.10. bendras metinis darbo užmokesčio fondas, vidutinis mėnesinis darbo užmokestis pagal einamas pareigas ir (arba) padalinius;	TAIP	Informacija skelbiama bendrovės internetinėje svetainėje <a href="http://www.senasisturgus.lt">www.senasisturgus.lt</a>
17.11. informacija apie Aprašo II ir III skyrių nuostatų laikymąsi: nurodoma, kaip jos įgyvendinamos, kokių nuostatų nesilaikoma, ir paaiškinama kodėl.	TAIP	Pateikiama 2020 m. metiniame pranešime, kuris talpinamas bendrovės internetinėje svetainėje.
18. Valstybės valdomoms bendrovėms ir valstybės bendrovėms, kurioms neprivalomas socialinės atsakomybės ataskaitos rengimas, rekomenduojama atitinkamai metiniame pranešime ar metinėje veiklos ataskaitoje pateikti informaciją, susijusią su aplinkosaugos, socialiniais ir personalo, žmogaus teisių užtikrinimo, kovos su korupcija ir kyšininkavimu klausimais.	NETAIKOMA	Bendrovei nėra privalomas socialinės atsakomybės ataskaitos rengimas.
19. Jeigu Aprašo 17 punkte nurodyta informacija laikoma valstybės valdomos bendrovės komercine (gamybine) paslaptimi ar konfidencialia informacija, valstybės valdoma bendrovė gali tokios informacijos neatskleisti, tačiau atitinkamai valstybės valdomos bendrovės metiniame pranešime ar valstybės bendrovės metinėje veiklos ataskaitoje turi būti nurodyta,	NETAIKOMA	Visa 17 punkte nurodyta informacija yra pateikiama.

METINIS PRANEŠIMAS

kad ši informacija neatskleidžiama, ir nurodyta neatskleidimo priežastis.		
20. Valstybės valdomos bendrovės metiniame pranešime ar valstybės bendrovės metinėje veiklos ataskaitoje gali būti pateikiama ir kita šiame Apraše nenurodyta informacija.	TAIP	Metiniame pranešime pateikiamas labai išsamus veiklos rezultatų aprašymas ir kita papildoma informacija.
21. Valstybės valdoma bendrovė, kuri yra patronuojanti bendrovė, konsoliduotajame metiniame pranešime, o jeigu pagal teisės aktus ji neprivalo rengti konsoliduotojo metinio pranešimo, – savo metiniame pranešime pateikia įmonių grupės struktūrą, taip pat kiekvienos dukterinės bendrovės Aprašo 5.1–5.3 papunkčiuose nurodytus duomenis, valdomų akcijų dalį (procentais) dukterinės bendrovės įstatiniame kapitale, finansinių metų finansinius ir nefinansinius veiklos rezultatus. Jeigu valstybės valdoma bendrovė, kuri yra patronuojanti bendrovė, rengia konsoliduotąjį metinį pranešimą, jam mutatis mutandis taikomi Aprašo 17 punkto reikalavimai.	NETAIKOMA	Bendrovė nėra patronuojanti bendrovė.
22. Valstybės valdomos bendrovės tarpiniame pranešime ar valstybės bendrovės tarpinėje veiklos ataskaitoje pateikiamas trumpas valstybės valdomos bendrovės verslo modelio aprašymas, ataskaitinio laikotarpio finansinių veiklos rezultatų analizė, informacija apie per ataskaitinį laikotarpį įvykčius svarbius įvykius, taip pat pelningumo, likvidumo, turto apyvartumo, skolos rodiklius ir jų pokyčius, palyginti su atitinkamu praėjusių metų laikotarpiu.	NETAIKOMA	Tarpinių pranešimų bendrovė nerengia

## SVARBŪS ĮVYKIAI, ĮVYKĘ PO FINANSINIŲ METŲ PABAIGOS

Pasibaigus finansiniams metams, iki šio pranešimo parengimo dienos, nebuvo įvykių, kurie reikalautų papildomų paaiškinimų.

Direktorius



Viačeslav Karmanov