



PATVIRTINTA  
Klaipėdos miesto savivaldybės  
tarybos

sprendimu Nr. .

## KLAIPĖDOS MIESTO BENDRASIS PLANAS

SPRENDINIAI

PAGRINDINIO BRĖŽINIO  
REGLAMENTŲ LENTELĖ







Planavimo organizatorius	Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius
Bendrojo plano rengėjas	UAB „URBANISTIKA“
Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas	Klaipėdos miesto bendrojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. balandžio 5 d. sprendimu Nr. T2-110 „Dėl Klaipėdos miesto bendrojo plano patvirtinimo“ keitimas
Projekto Nr.	U-1262
Teritorijų planavimo rūšis	Kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas Savivaldybės bendrasis planas
Rengimo etapas	Sprendiniai
Tomas	Pagrindinio brėžinio reglamentų lentelė
Metai	2021 m.

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
UAB „KELPROJEKTAS“	Teritorijų planavimo veiklos skyriaus vadovas	Artūras Saurusevičius		
	PV	Saulius Motieka	A 609	
	PDV Urbanistinė struktūra	Lina Panavaitė	A 2185	
UAB „URBANISTIKA“	PDV Kultūros paveldas	Margarita Ramanauskienė	A 702 3345	
	PDV Susisiekimo sistema	Vidualdas Valeika	3534	
	PDV Kraštovaizdis	Dalia Bagdonaitė		
	PDV Inžinerinė infrastruktūra	Jurga Tamkienė	TPV 0060	
UAB „SWECO LIETUVA“	Prezidentas	Artūras Abromavičius		
	PDV Inžinerinė infrastruktūra	Eduardas Aloyzas Povilaitis	7675	
	PDV Inžinerinė infrastruktūra	Ingrida Tomaševičienė	15606	
	PDV Inžinerinė infrastruktūra	Eimutis Bagdonas	14135	
	Ekonomistas Ekonominė aplinka	Karolis Bliabas		
	PDV Aplinkosauga	Vytautas Belickas	12979	



KLAIPĖDOS  
MIESTO  
BENDRASIS  
PLANAS

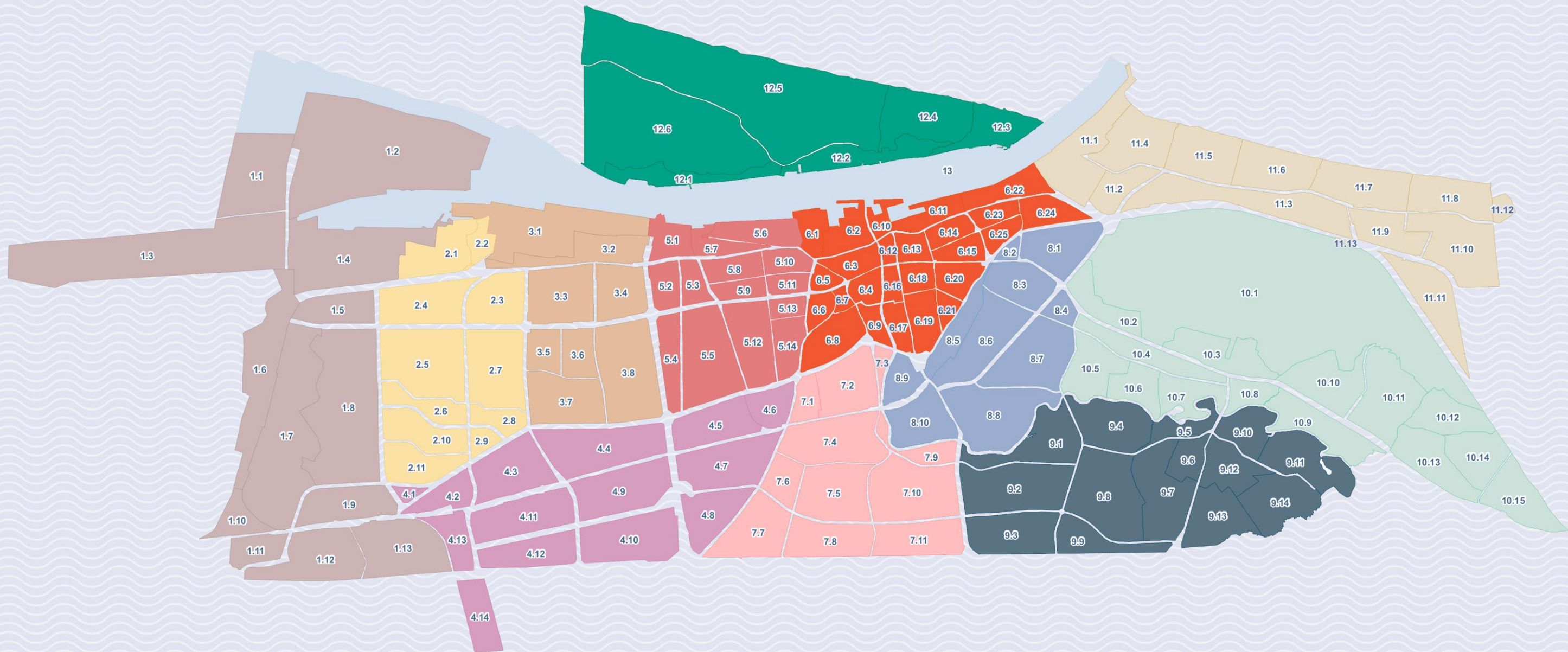




KLAIPĖDOS MIESTO RAJONAI IR NAGRINĖJAMI RAJONAI

1. ŽARDĖS	2. SMELTĖS	3. GEDMINŲ	4. LYPKIŲ	5. RUMPIŠKĖS	6. CENGGGTRO	7. SENDVARIO	8. LUIZĖS	9. TAURALAUKIO	10. LABRENCIŠKIŲ	11. MELNRAGĖS	12. SMILTYNĖS
1.1 Stariškių	2.1 Smeltės I	3.1 Smeltės uosto	4.1 Vaigaudų I	5.1 Terminalo	6.1 Laivų statyklos	7.1 Joniškės I	8.1 Poilsio parko	9.1 Daugulių	10.1 Girulių miško	11.1 Šiaurinio molo	12.1 Naujosios perkėlos
1.2 Smeltės pusiasalio	2.2 Smeltės II	3.2 Žvejų sodybų	4.2 Vaigaudų II	5.2 Arenos	6.2 Piliavietės	7.2 Joniškės II	8.2 Parko	9.2 Šaulių dvaro	10.2 Vasaros estrados	11.2 Melnragės miškų I	12.2 Senosios perkėlos
1.3 Vilhelmo kanalo	2.3 Alksnynės	3.3 Poilsio	4.3 Vaigaudų III	5.3 Gintaro pelkės	6.3 Senamiesčio	7.3 Joniškės III	8.3 Universiteto	9.3 Lankiškių	10.3 Šarlotės dvaro	11.3 Melnragės miškų II	12.3 Kopgalio
1.4 Malkų įkalnos	2.4 Smeltalės	3.4 Pamario	4.4 Naujadvario	5.4 Dubysos gatvės	6.4 Bastioninių įtvirtinimų	7.4 Barškių I	8.4 Miškų kvartalo	9.4 Luizės ažuolo I	10.4 Mažojo kaimelio	11.4 Pirmosios Melnragės I	12.4 Smiltynės miško I
1.5 Mažosios Smeltės	2.5 Laukininkų I	3.5 Gedminių dvaro I	4.5 Senujų Gandrališkių	5.5 Policijos	6.5 Galinio pylimo	7.5 Barškių II	8.5 Geležinkelio stoties	9.5 Luizės ažuolo II	10.5 Miestiečių laukų I	11.5 Pirmosios Melnragės II	12.5 Smiltynės miško II
1.6 Gibišių	2.6 Laukininkų II	3.6 Gedminių dvaro II	4.6 Bevardžio upelio	5.6 Celiuliozės fabriko	6.6 Baltikalnio I	7.6 Senosios plytinės	8.6 Vynerio promenados	9.6 Virkučių I	10.6 Miestiečių laukų II	11.6 Pirmosios Melnragės III	12.6 Smiltynės miško III
1.7 Žardės piliakalnių	2.7 Žardininkų I	3.7 Gedminių dvaro III	4.7 Sendvario pievų	5.7 Fabriko kolonijos	6.7 Baltikalnio II	7.7 Sukilėlių	8.7 Karališkosios giraitės	9.7 Virkučių II	10.7 Miestiečių laukų III	11.7 Antrosios Melnragės	
1.8 Žardės sodybų	2.8 Žardininkų II	3.8 Pempininkų	4.8 Jakų žiedo	5.8 Gėlių kvartalo I	6.8 Butsargių dvaro	7.8 Klemiškės	8.8 Paupio pievų	9.8 Virkučių III	10.8 Didžiojo Tauralaukio dvaro I	11.8 Girulių pakalnės	
1.9 Mažosios Žardės	2.9 Šlapžemių		4.9 Lypkių I	5.9 Gėlių kvartalo II	6.9 Pelenyno	7.9 Upės uosto	8.9 Mažosios lankos	9.9 Slengių	10.9 Didžiojo Tauralaukio dvaro II	11.9 Girulių kalno I	
1.10 Laistų sodybų	2.10 Bandužių I		4.10 Lypkių II	5.10 Špichuto dvaro I	6.10 Šiaurės rago	7.10 Bachmano dvaro	8.10 Luizės dvaro	9.10 Dvaro slėnio I	10.10 Medelyno	11.10 Girulių kalno II	
1.11 Budelkiemio I	2.11 Bandužių II		4.11 Lypkių III	5.11 Špichuto dvaro II	6.11 Žiemos uosto	7.11 Senujų sodų		9.11 Dvaro slėnio II	10.11 Labrenčiškės dvaro	11.11 Girulių Kalno III	
1.12 Budelkiemio II			4.12 Lypkių IV	5.12 Rumpiškės dvaro	6.12 Rotušės			9.12 Mažojo Tauralaukio dvaro I	10.12 Blušių	11.12 Šiaurės tvirtovės	
1.13 Rimkų			4.13 Kretainio	5.13 Rumpiškės	6.13 Bokštų			9.13 Mažojo Tauralaukio dvaro II	10.13 Purmalių I	11.13 Geležinkelininkų	
			4.14 Švėpelių	5.14 Ryšinių	6.14 Didžiosios Vītės I			9.14 Mažojo Tauralaukio dvaro III	10.14 Purmalių II		
					6.15 Didžiosios Vītės II				10.15 Kalotės		
					6.16 Senosios elektrinės I						
					6.17 Senosios elektrinės II						
					6.18 Naujamiesčio						
					6.19 Skulptūrų parko						
					6.20 Lietuvninkų						
					6.21 Priestočio						
					6.22 Vītės uosto						
					6.23 Bomelio Vītės						
					6.24 Stadiono						
					6.25 Zandvėro						

13. KURŠIŲ MARIOS







SPECIALŪS REIKALAVIMAI BP NAGRINĖJAMIEMS RAJONAMS

1. Atlikti kompleksinį teritorinį inžinerinį paruošimą nuo galimo teritorijos užtvnimo.
2. Įvertinti ir vadovautis LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu, Saugomų teritorijų įstatymu, kultūros vertybių registru, parengtais specialiaisiais paveldosaugos ir tvarkymo planais.
3. Įvertinti vandenviečių apsaugos juostų reikalavimus.
4. Įvertinti teritorijoje esančias kapines.
5. Įvertinti Klaipėdos oro uosto AZ reikalavimus pastatų aukščiui.
6. Įvertinti geležinkelio poveikį visuomenės sveikatai ir gyvenamajai aplinkai. Esant poreikiui numatyti triukšmo ir taršos mažinimo priemonės.
7. Įvertinti transporto priemonių poveikį visuomenės sveikatai ir gyvenamajai aplinkai. Projektuojant gyvenamuosius, viešbučių, poilsio, gydymo, mokslo paskirties pastatus šalia intensyvių susisiekimo koridorių ar pramonės teritorijų būtina išnagrinėti esamą situaciją ekologiniu / higieniniu požiūriu ir atitinkamai parinkti ar keisti pastatų paskirtis ir, esant poreikiui, numatyti triukšmo ir taršos mažinimo priemonės.
8. Įvertinti KVJU teritorijų ir jų veiklų galiojančius SAZ bei visuomenės sveikatos rizikos veiksnius. Projektuojant gyvenamuosius, viešbučių, poilsio, gydymo, mokslo paskirties pastatus būtina išnagrinėti esamą situaciją ekologiniu / higieniniu požiūriu ir atitinkamai parinkti ar keisti pastatų paskirtis ir, esant poreikiui, numatyti triukšmo ir taršos prevencijos ir mažinimo priemonės.
9. Teritorijoje numatyti bendrojo lavinimo mokyklą, kurios sklypui negalioja Reglamentų lentelėje nurodyti bendrieji Nagrinėjamo rajono užstatymo aukščio, intensyvumo ir tankumo rodikliai.
10. Teritorijoje numatyti ikimokyklinio ugdymo įstaigą, kurios sklypui negalioja Reglamentų lentelėje nurodyti bendrieji Nagrinėjamo rajono užstatymo aukščio, intensyvumo ir tankumo rodikliai.
11. Įvertinti pajūrio juostos reikalavimus.
12. Įvertinti krantotvarkos priemones.
13. Atlikti aukštybinių pastatų galimybės urbanistinę, erdvinę bei morfologinę analizę. Pateikti kontekstualius kompozicinius erdvinius pasiūlymus, išskyrus 6.2, 6.3, 6.4 Nagrinėjamus rajonus.
14. Įvertinti magistralinių dujotiekių, įrenginių ir statinių eksploatacijos reikalavimus
15. Kurortinių vietovių teritorijose mažinti objektams normuojamų automobilių parkavimo vietų skaičių, trūkstamas vietas kompensuojant bendramiestiniuose parkinguose.
16. Teritorijoje numatyti vietinę (kvartalinę/rajoninę) paviršinių (lietaus) nuotekų kaupyklą.

SUTRUMPINIMAI:

LR	Lietuvos Respublika
BP	Bendrasis planas
DP	Detalusis planas
TPD	Teritorijų planavimo dokumentas
AZ	Apsaugos zona
SAZ	Sanitarinė apsaugos zona
KVJU	Klaipėdos valstybinis jūrų uostas
KNNP	Kuršių nerijos nacionalinis parkas
LK	Lietuvos kariuomenė
KKP	Kompleksinis kelionių punktas
NVRT	Nauja viešojo transporto rūšis
UI	Užstatymo intensyvumas

PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS

M	Miškų ūkio paskirties žemė
H	Vandens ūkio paskirties žemė
KT	Kitos paskirties žemė

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS

MI	Miškai ir miškingos teritorijos
ZS	Sodininkų bendrijų teritorija
GV	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija
GG	Gyvenamoji teritorija
GM	Mišri gyvenamoji teritorija
GC	Mišri centro teritorija
SI	Socialinės infrastruktūros teritorija
SK	Specializuotų kompleksų teritorija
PA	Paslaugų teritorija
PR	Pramonės ir sandėliavimo teritorija
TI	Inžinerinė infrastruktūros teritorija
TK	Inžinerinės infrastruktūros koridorius
BZ	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
VA	Vandenys
AI	Aikštė
VV	Vandenvietė
NI	Naudingųjų iškasenų teritorija

ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI

Z1	Mėgėjų sodų žemės sklypai
Z5	Sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypai
M1	Ekosistemų apsaugos miškų sklypai
M2	Rekreacinių miškų sklypai
C2	Kultūros paveldo objektų žemės sklypai
H1	Ūkinei veiklai naudojami vandens telkiniai
H2	Rekreaciniai vandens telkiniai
G1	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
G2	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
V	Visuomeninės paskirties teritorijos
P	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
K	Komercinės paskirties objektų teritorijos
I1	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
I2	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
B	Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos
N	Naudingųjų iškasenų teritorijos
R	Rekreacinės teritorijos
A1	Teritorijos krašto apsaugos tikslams
A2	Teritorijos valstybės sienos apsaugos tikslams
S	Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos
E	Atskirųjų želdynų teritorijos



1. ŽARDĖS RAJONAS

Rajonai / Nagrinėjami rajonai		Spalva	Funkcinė zona	Teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Rekomenduojama teritorijų struktūra %			Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Mažiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv. m.	Automobilių statymo būdas	Teritorijos plėtojimo būdas	Igyvendinimo prioritetas	Specialiųjų reikalavimų numeriai	Aprašymas					
1							Gyvenamoji	Želdynai	Socialinė														
2							7	8	9										10	11	12	13	14
1.1	Stariškių		Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E	KT	30	-	-	20	-	2,0	200	Pož.	Nauja plėtra	1	1,3,8,14						
			Paslaugų zona	PA	K, V, R, B, I2, E	KT	-	10	-	12	-	1,6	200	-	Nauja plėtra	1	1,3,8,12,13	- Užtikrinamas prieinamumas prie krantinės - Urbanistinio komplekso zona iki 30 m. aukščio, užstatymo aukščio schemoje nurodytuose parametruose					
			Specializuotų kompleksų zona	SK, SI	V, K, R, B, I2, E	KT	-	15	-	20	-	1,4	200	-	Nauja plėtra	1	1,3,8	- Be gyvenamosios statybos; - Numatytas 8 KKP (kompleksinis kelionių punktas); - Magistralinio dujotiekio apsaugos zonoje - didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus – iki12 m					
			Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	5	-	0,1	-	-	-	1	1,3,12	- Gali atsirasti smulkūs laikini aptarnavimo objektai					
			Inžinerinės infrastruktūros, paslaugų teritorijos, vandenys	TI, PA, VA	K, V, B, I1, I2, H1, H2	KT, H	-	-	-	20	-	-	-	-	-	2	1,3,12,14	- Pagal uosto BP: - Užtikrinamas prieinamumas prie krantinės; - Hidrotechninių statinių ir naujai įrengiamų sausumos plotų vietos tikslinamos rengiant konkrečius projektus.					
1.2	Smeltės Pusiasalio		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,3,12,14						
			Vandenų zona	VA	H1, H2	H	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,3,12,14					
			Inžinerinės infrastruktūros zona	TI	I1, I2, P, C2	KT	-	-	-	30	-	-	-	-	-	Modernizavimas	2	-	- Pagal uosto BP: - Užtikrinamas prieinamumas prie krantinės; - Hidrotechninių statinių ir naujai įrengiamų sausumos plotų vietos tikslinamos rengiant konkrečius projektus.				
			Inžinerinės infrastruktūros, paslaugų teritorijos, vandenys	TI, PA, VA	K, V, B, I1, I2, H1, H2	KT, H	-	-	-	20	-	-	-	-	-	2	1,3,12,14	- Pagal uosto BP: - Užtikrinamas prieinamumas prie krantinės; - Hidrotechninių statinių ir naujai įrengiamų sausumos plotų vietos tikslinamos rengiant konkrečius projektus.					
			Inžinerinės infrastruktūros teritorijos, vandenys	VA, TI	I1, I2, P, H1	KT, H	-	-	-	20	-	-	-	-	-	2	-	- Pagal uosto BP: - Hidrotechninių statinių ir naujai įrengiamų sausumos plotų vietos tikslinamos rengiant konkrečius projektus.					
			Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-						
			Vandenų zona	VA	H1, H2, C2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- Pagal uosto BP				
1.3	Vilhelmo Kanalo		Vandenviečių	VV	I2, N, C2	KT	-	-	-	16	-	0,1	-	-	-	2	1,2,3,14						
			Specializuotų kompleksų zona	SK, SI	V, K, R, B, I1, I2, E	KT	-	15	-	20	-	1,4	200	Pož.	Nauja plėtra	1	1,3,8	- Numatyta vedlinių bokštų statybos galimybė, neformuojant atskiro sklypo bokštų junginyje. Esant poreikiui, vedlinės bokšto statybai sklypas formuojamas žemės valdos projektu, nustatomas žemės naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; - Be gyvenamosios statybos; - Magistralinio dujotiekio apsaugos zonoje Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus – iki12 m					
			Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,3					
			Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI, SI	B, E, V, R, I2, C2	KT	-	-	-	5	-	0,1	-	-	-	1	1,2,12	- Įvertinti europinės svarbos buveinėms taikomas apribojimus					
			Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	1,2,12						
			Vandenų zona	VA	H1, H2, C2	H	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,2					
			Inžinerinės infrastruktūros zona	TI	I1, I2, P, C2	KT	-	-	-	30	-	-	-	-	-	Modernizavimas	2	6,7,8,12,13	- Pagal uosto BP - Taškinų aukštybinių pastatų zona iki 120 m				
	Specializuotų kompleksų zona	SK	A1, A2	KT	-	-	-	30	-	3,0	-	-	-	Modernizavimas	2	12	- Pagal uosto BP;						







































Rajonai / Nagrinėjami rajonai		Spalva	Funkcinė zona	Teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Rekomenduojama teritorijų struktūra %			Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Mažiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv. m.	Automobilių statymo būdas	Teritorijos plėtojimo būdas	Igyvendinimo prioritetas	Specialiųjų reikalavimų numeriai	Aprašymas	
							Gyvenamoji	Želdynai	Socialinė										
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
																		- Krašto/valstybės sienos apsaugos objektas	
1.5	Mažosios Smeltės		Pramonės ir sandėliavimo zona	PR, TI, PA	P, I1, S, I2, K, B, E, V	KT	-	10	-	16	-	2,3	500	Antž.	Nauja plėtra	2	1	- Numatytas 7 KKP (kompleksinis kelionių punktas)	
		Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G2, K, V, R, B, I2, E	KT	50	30	-	20	-	1,4	100	Antž./pož.	Nauja plėtra	2	1,7			
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI, SI	B, E, V, R, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	1,12	- Įvertinti europinės svarbos buveinėms taikomus apribojimus	
		Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	1		
		Vandenų zona	VA	H1, H2	H	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.6	Gibišių		Inžinerinės infrastruktūros zona	TI	I1, I2	KT	-	12	-	12	-	2,0	-	-	Nauja plėtra	2	14		
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-		
1.7	Žardės Piliakalnių		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	2,4		
		Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI, SI	B, E, V, R, I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	2			
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2		
		Vandenų zona	VA	H1, H2, C2	H	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1.8	Žardės Sodybų		Paslaugų zona	PA	K, V, B, I2, E, C2	KT	-	10	-	16	-	1,6	500	-	Nauja plėtra	2	1,2		
		Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G1, G2, K, V, R, B, I2, E, C2	KT	50	30	-	16	-	0,8	100	-	Nauja plėtra	2	1,2,10,13	- Taškinių aukštybinių pastatų zona iki 20 m		
		Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV, PA, SI	G1, K, V, R, B, I2, E, C2	KT	55	25	10	12	-	0,6	100	-	Nauja plėtra	2	1,2,9			
		Pramonės ir sandėliavimo zona	PR, TI, PA	P. I1, I2, K, B, E, V	KT	-	-	-	16	-	2,3	500	-	Nauja plėtra	2	1			
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2, C2	KT	-	-	-	5	-	0,1	-	-	-	-	2	2		
		Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	2,16	- Įvertinti europinės svarbos buveinėms taikomus apribojimus	
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2		
1.9	Mažosios Žardės		Paslaugų zona	PA	K, V, R, B, I2, E	KT	-	-	-	16	-	1,6	8000	-	Nauja plėtra	2	-		
		Specializuotų kompleksų zona	SK	V, K, R, B, I2, E	KT	-	15	-	16	-	1,6	500	-	Nauja plėtra	2	-			
		Pramonės ir sandėliavimo zona	PR, TI, PA	P. I1, S, I2, K, B, E, V	KT	-	10	-	16	-	2,3	500	-	Nauja plėtra	2	-			
		Inžinerinės infrastruktūros zona	TI	I1, I2	KT	-	12	-	16	-	2,0	-	-	-	Konversija	1	-	- NVTR parkas; - Numatytas 4 KKP (kompleksinis kelionių punktas)	
		Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-		
1.10	Laistų Sodybų		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		Sodininkų bendrijų zona	ZS	Z1, Z5	KT	-	-	-	8	-	0,2	-	-	-	Status quo	2	-		
		Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-		
		Vandenų zona	VA	H1, H2	H	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1.11	Budelkiemio I		Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV, PA, SI	G1, K, V, R, B, I2, E	KT	55	25	5	12	-	0,6	500	-	Nauja plėtra	2	6,7		
		Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-		
		Vandenų zona	VA	H1, H2	H	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1.12	Budelkiemio II		Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV, PA, SI	G1, K, V, R, B, I2, E	KT	55	25	5	12	-	0,6	500	-	Nauja plėtra	2	6,7,10	- Rytinėje Rimkų g. pusėje numatytoje teritorijoje didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas 100 m²	
		Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G1, G2, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	16	-	0,8	500	-	Nauja plėtra	2	6,7,10			



Rajonai / Nagrinėjami rajonai		Spalva	Funkcinė zona	Teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Rekomenduojama teritorijų struktūra %			Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Mažiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv. m.	Automobilių statymo būdas	Teritorijos plėtojimo būdas	Įgyvendinimo prioritetas	Specialiųjų reikalavimų numeriai	Aprašymas
							Gyvenamoji	Želdynai	Socialinė									
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.13	Rimkų		Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	
			Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2,E	KT	30	15	-	16	-	1,6	500	-	Nauja plėtra	2	2,6	
			Paslaugų zona	PA	K, V, R, B, I2, E, C2	KT	-	-	-	16	-	1,6	500	-	Nauja plėtra	2	-	
			Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G1, G2, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	16	-	0,8	500	-	Nauja plėtra	2	-	
			Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV, PA, SI	G1, K, V, R, B, I2, E	KT	55	25	5	12	-	0,6	100	-	Nauja plėtra	2	6,7,10	
			Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	
			Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	



2. SMELTĖS RAJONAS

Rajonai / Nagrinėjami rajonai		Spalva	Funkcinė zona	Teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Rekomenduojama teritorijų struktūra %			Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Mažiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv. m.	Automobilių statymo būdas	Teritorijos plėtojimo būdas	Igyvendinimo prioritetas	Specialiųjų reikalavimų numeriai	Aprašymas
1							Gyvenamoji	Želdynai	Socialinė									
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2.1	Smeltės I		Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2,E	KT	30	25	-	16		2,0	100	Pož	Nauja plėtra	1	1,8,12	- Integruotas mažųjų laivų uostas su reikiama technine įranga
			Paslaugų zona	PA	K, V, R, B, I2, E	KT	-	-	-	16		2,0	500	Antž./pož	Konversija	1	1,7,8	- Teritorijos konversija galima tik parengus detalų planą ir derinant su gretimybėmis.
			Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV, PA, SI	G1, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	12		0,6	100	-	Modernizavimas	1	1,8	
			Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-		-	-	-	-	1	-	
			Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-		-	-	-	-	2	-	
			Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	
			Vandenų zona	VA	H1, H2	H	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	
2.2	Smeltės II		Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2,E	KT	30	25	-	16		2,0	500	Pož	Konversija	1	1,8,12	- Integruotas mažųjų laivų uostas su reikiama technine įranga
			Paslaugų zona	PA	K, V, R, B, I2, E	KT	-	-	-	20		2,0	500	Antž./pož	Konversija	1		
			Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-		-	-	-	-	1	-	
			Pramonės ir sandėliavimo zona	PR, TI, PA	P. I1, S, I2, K, B, E, V	KT	-	10	-	30		2,3	500	-	Modernizavimas	2	-	
			Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	
2.3	Alksnynės		Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2,E	KT	40	10	-	30	12	2,3	8000	Pož.	Modernizavimas	1	7,8,13	- Aukštybinių pastatų kompleksų zona iki 80 m Taikos pr. išklotinėje
			Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G2, K, V, R, B, I2, E	KT	60	20	-	20		1,6	200	Pož.	Modernizavimas	1	7,8	
			Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-		-	-	-	-	2	-	
			Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	
2.4	Smeltalės		Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2,E	KT	30	20	-	30	12	2,3	500	Pož.	Modernizavimas	1	1,7,8,12	
			Paslaugų zona	PA	K, V, R, B, I2, E	KT	-	-	-	20		2,3	500	Antž./pož	Nauja plėtra	1	1,7,8,12	
			Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G1, G2, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25		16		1,0	200	Antž./pož	Nauja plėtra	1	1,7,8,12	
			Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV, PA, SI	G1, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	12		0,6	100	Antž./pož	Nauja plėtra	1	1,7,12	
			Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI, SI	B, E, V, R, I2	KT	-	-	-	-		-	-	-	-	1	-	
			Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-		-	-	-	-	2	-	
			Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	
			Vandenų zona	VA	H1, H2	H	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	
2.5	Laukininkų I		Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2,E	KT	30	15	-	30	12	2,0	500	Pož.	Modernizavimas	1	7	
			Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G2, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	20		1,6	200	Antž./pož	Modernizavimas	1	7	
			Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G1, G2, K, V, R, B, I2, E	KT	55	25	-	16		1,0	100	Antž./pož	Nauja plėtra	1	7	
			Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI, SI	B, E, V, R, I2	KT	-	-	-	-		-	-	-	-	1	-	
			Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-		-	-	-	-	2	-	
			Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	
2.6	Laukininkų II		Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G2, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	20		1,6	200	Antž./pož	Modernizavimas	1	7	
			Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-		-	-	-	-	1	-	
			Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-		-	-	-	-	2	-	
2.7	Žardininkų I		Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2,E	KT	30	20	-	30	12	2,3	8000	Pož.	Modernizavimas	1	7,13	- Aukštybinių pastatų kompleksų zona iki 80 m Taikos pr. išklotinėje



Rajonai / Nagrinėjami rajonai		Spalva	Funkcinė zona	Teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Rekomenduojama teritorijų struktūra %			Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Mažiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv. m.	Automobilių statymo būdas	Teritorijos plėtojimo būdas	Igyvendinimo prioritetas	Specialiųjų reikalavimų numeriai	Aprašymas
							Gyvenamųjų	Želdynai	Socialinė									
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
			Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G2, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	20		1,6	200	Antž./pož	Modernizavimas	1	7	
			Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI, SI	B, E, V, R, I2	KT	-	-	-	-		-	-	-	-	1	-	
			Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-		-	-	-	-	2	-	
			Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	
2.8	Žardininkų II		Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G2, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	20		1,6	200	Antž./pož	Modernizavimas	1	7	
			Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-		-	-	-	-	2	-	
2.9	Šlapžemių		Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G2, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	20		1,6	200	Antž./pož	Modernizavimas	1	7	
			Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-		-	-	-	-	2	-	
2.10	Bandužių I		Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G2, K, V, R, B, I2, E, C2	KT	60	25	-	20		1,6	200	Antž./pož	Modernizavimas	1	2,7	
			Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-		-	-	-	-	1	-	
			Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-		-	-	-	-	2	-	
2.11	Bandužių II		Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G2, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	20		1,6	200	Antž./pož	Modernizavimas	1	2,4,7	
			Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2, C2	KT	-	-	-	-		-	-	-	-	1	2,4	
			Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-		-	-	-	-	2	-	



3. GEDMINŲ RAJONAS

Rajonai / Nagrinėjami rajonai		Spalva	Funkcinė zona	Teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Rekomenduojama teritorijų struktūra %			Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Mažiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv. m.	Automobilių statymo būdas	Teritorijos plėtojimo būdas	Įgyvendinimo prioritetas	Specialiųjų reikalavimų numeriai	Aprašymas
							Gyvenamoji	Želdynai	Socialinė									
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
3.1	Smeltės Uosto		Inžinerinės infrastruktūros zona	TI	I1, I2, P	KT	-	-	-	30	-	-	-	-	Modernizavimas	2	1,13	- Pagal uosto BP - Taškinių aukštybinių pastatų zona iki 35 m ir iki 100 m.
			Inžinerinės infrastruktūros zona, specializuotų kompleksų zona	TI, SK	A1, A2, I1, I2, C2	KT	-	-	-	30	-	-	-	-	Modernizavimas	2	-	- Pagal uosto BP
			Inžinerinės infrastruktūros zona, vandenų zona	TI, VA	I1, I2, P, H1	KT, H	-	-	-	35	-	-	-	-	Nauja plėtra	2	1,13	- Pagal uosto BP - Taškinių aukštybinių pastatų zona iki 35 m
			Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	Modernizavimas	-	1	- Pagal uosto BP
3.2	Žvejų Sodybų		Paslaugų zona	PA	K, V, R, B, I2, E, A1, A2	KT	-	-	-	20		1,6	500	Pož.	Konversija	1	8	- A1 ir A2 žemės naudojimo būdai yra numatyti esamiems LK, krašto apsaugos ir valstybės sienos apsaugos tikslams naudojamiems sklypams. - Baltijos pr. ir Minijos g. sankirtoje didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus – 30 m.
			Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G2, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	20		1,6	200	Antž./pož	Modernizavimas	1	7,8	
			Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2, C2	KT	-	-	-	-		-	-	-	-	1	2,4	
			Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-		-	-	-	-	2	-	
			Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	
			Inžinerinės infrastruktūros zona	TI	I1, I2	KT	-	12	-	20		1,0	-	-	Nauja plėtra	2	-	
3.3	Poilsio		Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2,E	KT	40	15	-	30	12	2,3	8000	Pož.	Modernizavimas	1	7,13	- Aukštybinių pastatų kompleksų zona iki 80 m Taikos pr. išklotinėje
			Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G2, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	20		1,6	200	-	Modernizavimas	1	7	
			Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G1, G2, K, V, R, B, I2, E	KT	55	25	-	20	-	1,0	200	-	Modernizavimas	1	7	
			Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV, PA, SI	G1, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	12		0,6	100	-	Modernizavimas	1	7	
			Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	
3.4	Pamario		Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2,E	KT	40	15	-	30	12	2,3	8000	Pož.	Modernizavimas	1	4,7,13	- Aukštybinių pastatų kompleksų zona iki 80 m Taikos pr. išklotinėje; - Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas iki 8000 kv. m. tik pagal Taikos prospektą. Kitose funkcinės zonos teritorijose – iki 500.
			Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G2, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	20		1,6	200	-	Modernizavimas	1	7	
			Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-		-	-	-	-	1	-	
			Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-		-	-	-	-	2	-	
			Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	
3.5	Gedminių Dvaro I		Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2,E	KT	40	15	-	30	12	2,3	8000	Pož.	Modernizavimas	1	7,13	- Aukštybinių pastatų kompleksų zona iki 80 m Taikos pr. išklotinėje
			Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G2, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	20		1,6	200	-	Modernizavimas	1	7	
			Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-		-	-	-	-	2	-	
			Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	
3.6	Gedminių Dvaro II		Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2,E	KT	40	15	-	30	12	2,3	8000	Pož.	Modernizavimas	1	7,13	- Aukštybinių pastatų kompleksų zona iki 80 m Taikos pr. išklotinėje
			Intensyvaus užstatymo	GG, GM, PA, SI	G2, K, V, R, B, I2, E	KT	60	15	-	20		1,6	200	-	Modernizavimas	1	-	





Rajonai / Nagrinėjami rajonai		Spalva	Funkcinė zona	Teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Rekomenduojama teritorijų struktūra %			Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Mažiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv. m.	Automobilių statymo būdas	Teritorijos plėtojimo būdas	Įgyvendinimo prioritetas	Specialiųjų reikalavimų numeriai	Aprašymas
							Gyvenamoji	Želdynai	Socialinė									
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
3.7	Gedminių Dvaro III		gyvenamoji zona															
			Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-		-	-	-	-	1	-	
			Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	
			Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G2, K, V, R, B, I2, E, C2	KT	60	25	-	20		1,6	200	-	Modernizavimas	1	7	
			Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI, SI	B, E, V, R, I2	KT	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	
			Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-		-	-	-	-	2	-	
3.8	Pempininkų		Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2,E	KT	40	15	-	30	12	2,3	8000	-	Modernizavimas	1	7,13	- Aukštybinių pastatų kompleksų zona iki 80 m Taikos pr. Išklotinėje
			Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G2, K, V, R, B, I2, E	KT	50	25	-	25		1,6	200	-	Modernizavimas	1	7	- Baltijos pr. užstatymo išklotinėje užstatymo intensyvumas gali siekti iki 2,3
			Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI, SI	B, E, V, R, I2	KT	-	-	-	-		-	-	-	-	1	-	
			Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-		-	-	-	-	2	-	



4. LYPKIŲ RAJONAS

Rajonai / Nagrinėjami rajonai		Spalva	Funkcinė zona	Teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Rekomenduojama teritorijų struktūra %			Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Mažiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv. m.	Automobilių statymo būdas	Teritorijos plėtojimo būdas	Igyvendinimo prioritetas	Specialiųjų reikalavimų numeriai	Aprašymas
							Gyvenamoji	Želdynai	Socialinė									
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
4.1	Vaigaudų I		Paslaugų zona	PA	K, V, R, B, I2, E	KT	-	-	-	20		1,8	8000	-	Konversija	1	-	
4.2	Vaigaudų II		Paslaugų zona	PA	K, V, R, B, I2, E	KT	-	-	-	20		1,8	8000	-	Modernizavimas	2	-	
			Pramonės ir sandėliavimo zona	PR, TI, PA	P, I1, S, I2, K, B, E, V	KT	-	10	-	16		2,3	500	-	Modernizavimas	2	-	
			Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-		-	-	-	-	2	-	
			Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	
4.3	Vaigaudų III		Paslaugų zona	PA	K, V, R, B, I2, E	KT	-	-	-	25		1,8	20000	Antž./pož.	Modernizavimas	2	-	
			Pramonės ir sandėliavimo zona	PR, TI, PA	P, I1, S, I2, K, B, E, V	KT	-	10	-	20		2,3	500	-	Modernizavimas	2	-	
			Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-		-	-	-	-	2	-	
			Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	
4.4	Naujadvario		Paslaugų zona	PA	K, V, R, B, I2, E	KT	-	-	-	25		1,8	50000	-	Modernizavimas	2	13	- Aukštybinių pastatų kompleksų zona iki 80 m Vilniaus pl. išsklotinėje
			Pramonės ir sandėliavimo zona	PR, TI, PA	P, I1, S, I2, K, B, E, V	KT		10		20		2,3	20000	Antž./pož.	Modernizavimas	2	-	
			Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-		-	-	-	-	2	-	
			Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	
4.5	Senujų Gandrališkių		Paslaugų zona	PA	K, V, R, B, I2, E	KT	-	-	-	25		2,0	20000	Antž./pož.	Modernizavimas	2	13	- Aukštybinių pastatų kompleksų zona iki 80 m Vilniaus pl. išsklotinėje
			Pramonės ir sandėliavimo zona	PR, TI, PA	P, I1, S, I2, K, B, E, V	KT	-	10	-	20		2,3	20000	-	Modernizavimas	2	-	
			Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-		-	-	-	-	2	-	
4.6	Bevardžio Upelio		Paslaugų zona	PA	K, V, R, B, I2, E	KT	-	-	-	20		1,8	20000	Pož.	Modernizavimas	2	3	
			Pramonės ir sandėliavimo zona	PR, TI, PA	P, I1, S, I2, K, B, E, V	KT	-	10	-	20		1,8	20000	-	Modernizavimas	2	3	
			Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-		-	-	-	-	2	3	
4.7	Sendvario Pievų		Paslaugų zona	PA	K, V, R, B, I2, E	KT	-	-	-	25		2,3	50000	Antž./pož.	Nauja plėtra	2	3,13	- Aukštybinių pastatų kompleksų zona iki 80 m Vilniaus pl. išsklotinėje. - Palei Tilžės g. didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus – 20 m. - Palei Tilžės g. didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas 500 m². - Rajono vidurinėje dalyje didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas 20000 m².
			Pramonės ir sandėliavimo zona	PR, TI, PA	P, I1, S, I2, K, B, E, V	KT	-	10	-	20		2,3	500	-	Nauja plėtra	2	3	
			Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2, C2	KT	-	-	-	-		-	-	-	-	1	2,4-	
			Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-		-	-	-	-	2	2,3,4	
			Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	
4.8	Jakų Žiedo		Paslaugų zona	PA	K, V, R, B, I2, E	KT	-	10	-	25		2,3	50000	Antž./pož.	Nauja plėtra	2	5,13	- Aukštybinių pastatų kompleksų zona iki 80 m Vilniaus pl. išsklotinėje pagal oro uosto AZ reikalavimus; - Numatytas 3 KKP (kompleksinis kelionių punktas)
			Pramonės ir sandėliavimo zona	PR, TI, PA	P, I1, S, I2, K, B, E, V	KT	-	10	-	20		2,3	500	-	Nauja plėtra	2	5	
			Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-		-	-	-	-	2	-	
			Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	
4.9	Lypkių I		Pramonės ir sandėliavimo zona	PR, TI, PA	P, I1, S, I2, K, B, E, V	KT	-	10	-	20		2,3	2000	-	Nauja plėtra	2	5,13	- Aukštybinių pastatų kompleksų zona iki 80 m Vilniaus pl. išsklotinėje pagal oro uosto AZ reikalavimus; - Technologiniams įrenginiams, inžineriniams statiniams, kurie būtų





Rajonai / Nagrinėjami rajonai		Spalva	Funkcinė zona	Teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Rekomenduojama teritorijų struktūra %			Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Mažiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv. m.	Automobilių statymo būdas	Teritorijos plėtojimo būdas	Igyvendinimo prioritetas	Specialiųjų reikalavimų numeriai	Aprašymas
							Gyvenamoji	Želdynai	Socialinė									
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
4.10	Lypkių II																	aukštesni nei 20 m ir galėtų būti priskiriami pastatų kategorijai pagal LR Statybos įstatymą, iki 10% funkcinės zonos teritorijos ploto galimas užstatymo aukščio padidinimas iki 30 m aukščio. Tam būtina atlikti urbanistinę erdvinę analizę iš BP nustatytų apžvalgos taškų; - Gali būti numatyta krematoriumo statyba, išlaikant 200 m atstumą nuo Vilniaus pl.
			Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-		-	-	-	-	2	-	
			Pramonės ir sandėliavimo zona	PR, TI, PA	P. I1, S, I2, K, B, E, V	KT	-	10	-	20		2,3	2000	-	Modernizavimas	2	5,13	- Aukštybinių pastatų kompleksų zona iki 80 m Vilniaus pl. išsklotinėje pagal oro uosto AZ reikalavimus; - Technologiniams įrenginiams, inžineriniams statiniams, kurie būtų aukštesni nei 20 m ir galėtų būti priskiriami pastatų kategorijai pagal LR Statybos įstatymą, iki 10% funkcinės zonos teritorijos ploto galimas užstatymo aukščio padidinimas iki 30 m aukščio. Tam būtina atlikti urbanistinę erdvinę analizę iš BP nustatytų apžvalgos taškų; - Gali būti numatyta krematoriumo statyba, išlaikant 200 m atstumą nuo Vilniaus plento ir kelio Nr. 141;
			Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-		-	-	-	-	2	-	
4.11	Lypkių III		Pramonės ir sandėliavimo zona	PR, TI, PA	P. I1, S, I2, K, B, E, V	KT	-	10	-	20		2,3	500	-	Nauja plėtra	2	13	- Technologiniams įrenginiams, inžineriniams statiniams, kurie būtų aukštesni nei 20 m ir galėtų būti priskiriami pastatų kategorijai pagal LR Statybos įstatymą, iki 10% funkcinės zonos teritorijos ploto galimas užstatymo aukščio padidinimas iki 30 m aukščio. Tam būtina atlikti urbanistinę erdvinę analizę iš BP nustatytų apžvalgos taškų; - Gali būti numatyta krematoriumo statyba
			Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-		-	-	-	-	2	-	
			Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	
4.12	Lypkių IV		Pramonės ir sandėliavimo zona	PR, TI, PA	P. I1, S, I2, K, B, E, V	KT	-	10	-	20		2,3	500	-	Nauja plėtra	2	13,16	- Numatytas 9 KKP (kompleksinis kelionių punktas); - Technologiniams įrenginiams, inžineriniams statiniams, kurie būtų aukštesni nei 20 m ir galėtų būti priskiriami pastatų kategorijai pagal LR Statybos įstatymą, iki 10% funkcinės zonos teritorijos ploto galimas užstatymo aukščio padidinimas iki 30 m aukščio. Tam būtina atlikti urbanistinę erdvinę analizę iš BP nustatytų apžvalgos taškų; - Gali būti numatyta krematoriumo statyba, išlaikant 200 m atstumą nuo kelio Nr. 141.
			Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-		-	-	-	-	2	-	
			Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	
4.13	Kretainio		Pramonės ir sandėliavimo zona	PR, TI, PA	P. I1, S, I2, K, B, E, V	KT	-	10	-	16		2,3	500	-	Modernizavimas	2	-	
			Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-		-	-	-	-	2	-	
			Inžinerinės infrastruktūros	TK	I2	KT	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	



Rajonai / Nagrinėjami rajonai		Spalva	Funkcinė zona	Teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Rekomenduojama teritorijų struktūra %			Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Mažiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv. m.	Automobilių statymo būdas	Teritorijos plėtojimo būdas	Įgyvendinimo prioritetas	Specialiųjų reikalavimų numeriai	Aprašymas
							Gyvenamoji	Želdynai	Socialinė									
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
			koridorių zona															
4.14	Švėpelių		Pramonės ir sandėliavimo zona	PR, TI, PA	P. I1, S, I2, K, B, E, V	KT	-	10	-	16		2,3	500	-	Modernizavimas	2	-	
			Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-		-	-	-	-	2	-	

5. RUMPIŠKĖS RAJONAS

Rajonai / Nagrinėjami rajonai		Spalva	Funkcinė zona	Teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Rekomenduojama teritorijų struktūra %			Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Mažiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv. m.	Automobilių statymo būdas	Teritorijos plėtojimo būdas	Igyvendinimo prioritetas	Specialiųjų reikalavimų numeriai	Aprašymas	
1							Gyvenamoji	Želdynai	Socialinė										
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
5.1	Terminalo		Paslaugų zona	PA	K, V, R, B, I2, E	KT	-	10	-	30	-	2,0	500	Pož.	Nauja plėtra	1	8		
			Inžinerinės infrastruktūros zona	TI	I1, I2, P	KT	-	-	-	30	-	-	-	-	Modernizavimas	2	1,13	- Pagal uosto BP - Taškinių aukštybinių pastatų zona iki 100 m	
			Inžinerinės infrastruktūros zona, vandenų zona	TI, VA	I1, I2, H1	KT, H	-	-	-	30	-	-	-	-	Modernizavimas	2	1	- Pagal uosto BP	
			Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- Pagal uosto BP
5.2	Arenos		Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E	KT	30	10	-	30	12	2,5	20000	Pož.	Modernizavimas	1	7,13	- Taškinių aukštybinių pastatų zona iki 80 m Taikos pr. išklotinėje	
			Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-		
			Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5.3	Gintaro Pėlkės		Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E	KT	40	10	-	30	12	2,5	20000	Pož.	Modernizavimas	1	7,13	- Taškinių aukštybinių pastatų zona iki 80 m Taikos pr. išklotinėje	
			Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
5.4	Dubysos Gatvės		Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E	KT	40	10	-	35	12	2,5	50000	Pož.	Modernizavimas	1	7,13	- Aukštybinių pastatų kompleksų zona iki 80 m Taikos ir Baltijos pr. išklotinėse	
			Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-		
			Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-		
			Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5.5	Policijos		Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E	KT	30	10	-	30	12	2,5	50000	Pož.	Konversija	1	7,13	- Taškinių aukštybinių pastatų zona iki 80 m Taikos pr. išklotinėje	
			Paslaugų zona	PA	K, V, R, B, I2, E	KT				20	-	2,0	8000	Pož.	Konversija	1	-		
			Inžinerinės infrastruktūros zona	TI	I1, I2	KT		10		25	-	2,0	-	-	Modernizavimas	1	-		
			Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-		
			Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-		
			Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5.6	Celiuliozės Fabriko		Inžinerinės infrastruktūros zona	TI	I1, I2, P, C2	KT	-	-	-	30	-	-	-	-	Modernizavimas	2	1,2,3,13	- Taškinių aukštybinių pastatų zona iki 35 m pagal uosto BP	
			Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- Pagal uosto BP	
5.7	Fabriko Kolonijos		Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E, C2	KT	40	10	-	25	12	2,0	500	Pož.	Modernizavimas	1	2,7,8		
			Paslaugų zona	PA	K, V, R, B, I2, E	KT	-	10	-	20	-	2,0	2000	Pož.	Modernizavimas	2	1,3	- Numatytas 5 KKP (kompleksinis kelionių punktas) - Perkėlos teritorijoje mažmeninės prekybos objektų plotas iki 500 kv.m.	
			Pramonės ir sandėliavimo zona	PR, TI, PA	P. I1, S, I2, K, B, E, V, C2	KT	-	10	-	20	-	2,0	500	-	Nauja plėtra	2	2		
			Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-		
			Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			Inžinerinės infrastruktūros zona, paslaugų zona	TI, PA	K, V, R, B, I1, I2,	KT	-	-	-	30	-	-	-	-	Modernizavimas	2	1	- Pagal uosto BP:	
			Inžinerinės infrastruktūros zona, vandenų zona	TI, VA	I1, I2, H1	KT, H	-	-	-	30	-	-	-	-	Modernizavimas	2	1	- Pagal uosto BP	
5.8	Gėlių Kvartalo I		Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2,E	KT	40	10	-	25	12	2,3	8000	Pož.	Modernizavimas	1	-		
			Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G2, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	25	12	1,6	200	-	Modernizavimas	1	-	- Kvartalo dalyje tarp Rūtų ir Lelijų g., palei Birutės g. išklotinę didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus – 16 m.	
			Vidutinio užstatymo intensyvumo	GG, GM, PA, SI	G1, G2, K, V, R, B,	KT	55	25	-	16	-	1,0	100	-	Modernizavimas	1	2	- Išlaikyti „Landsbergio kvartalo“ urbanistinį	



Rajonai / Nagrinėjami rajonai		Spalva	Funkcinė zona	Teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Rekomenduojama teritorijų struktūra %			Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Mažiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv. m.	Automobilių statymo būdas	Teritorijos plėtojimo būdas	Įgyvendinimo prioritetas	Specialiųjų reikalavimų numeriai	Aprašymas
							Gyvenamoji	Želdynai	Socialinė									
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
5.9	Gėlių Kvartalo II		gyvenamoji zona		I2, E													identiteta
			Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2,E	KT	40	10	-	30	12	2,3	8000	Pož.	Modernizavimas	1	7,13	- Taškinių aukštybinių pastatų zona iki 80 m Taikos pr. išklotinėje
			Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G2, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	20	12	1,6	200	Antž./pož	Modernizavimas	1	13	
5.10	Špichuto Dvaro I		Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G2, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	20	-	1,6	200	-	Modernizavimas	1	2,3,7	
			Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G1, G2, K, V, R, B, I2, E	KT	55	25	-	16	-	1,0	100	-	Modernizavimas	1	3	- Išlaikyti „Landsbergio kvartalo“ urbanistinio identiteto principus
			Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	2,3	
			Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5.11	Špichuto Dvaro II		Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2,E	KT	40	10	-	25	12	2,3	2000	Pož.	Modernizavimas	1	3,7,13	- Taškinių aukštybinių pastatų zona iki 80 m Taikos pr. išklotinėje; - Įvertinti numatytos automobilių stovėjimo vietos Nr.21 galimybę
			Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G2, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	20	-	1,6	200	Antž./pož	Modernizavimas	1	3,13	
			Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2,E	KT	40	10	-	30	12	2,3	8000	Pož.	Modernizavimas	1	7,13	- Taškinių aukštybinių pastatų zona iki 80 m Taikos pr. išklotinėje
5.12	Rumpiškės Dvaro		Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G2, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	20	-	1,6	200	Antž./pož	Modernizavimas	1	2,7	
			Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI, SI	B, E, V, R, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	
			Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2,E	KT	40	10	-	25	12	2,3	2000	Pož.	Modernizavimas	1	2,3,7,13	- Taškinių aukštybinių pastatų zona iki 80 m Taikos pr. išklotinėje
			Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G2, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	20	-	1,6	200	Antž./pož.	Modernizavimas	1	3	
5.13	Rumpiškės		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G2, K, V, R, B, I2, E	KT	50	25	-	20	12	1,6	200	-	Modernizavimas	1	2,3,7	- Įvertinti numatytos automobilių stovėjimo vietos Nr.20 galimybę
			Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	3	
			Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5.14	Ryšininkų		Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G2, K, V, R, B, I2, E	KT	50	25	-	20	12	1,6	200	-	Modernizavimas	1	2,3,7	- Įvertinti numatytos automobilių stovėjimo vietos Nr.20 galimybę
			Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	3	
			Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	3	



6. Centro rajonas

Rajonai / Nagrinėjami rajonai		Spalva	Funkcinė zona	Teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Rekomenduojama teritorijų struktūra %			Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Mažiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv. m.	Automobilių statymo būdas	Teritorijos plėtojimo būdas	Igyvendinimo prioritetas	Specialiųjų reikalavimų numeriai	Aprašymas
							Gyvenamoji	Želdynai	Socialinė									
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
6.1	Laivų Statyklos		Pagrindinio centro zona	GC, GM, PA, SI	K, V, B, I2, E	KT	-	-	-	19	-	4,0	200	Pož. / Antž.	Saugojimas / modernizavimas	1	2,3	
			Inžinerinės infrastruktūros zona	TI	I1, I2, P, C2	KT	-	-	-	30	-	-	-	-	Modernizavimas	2	1,2,3	- Pagal uosto BP; - Esant poreikiui ir galimybei gali būti numatoma kita (paslaugų) veikla, iš esmės nekeičiant bendrojo plano sprendinių
6.2	Piliavietės		Pagrindinio centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E, C2	KT	-	-	-	19	-	4,0	200	Pož./ Antž.	Saugojimas / modernizavimas / konversija	1	1,2,3,12	- Atstatomas Pilies bokštas orientaciniai iki 50 m; - Įvertinti numatytas automobilių stovėjimo vietas Nr.5, 6, 7; - Pagal Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso (u.k. 848) Žvejų g.12, Klaipėdos nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialųjį planą. - Teritorijos dalyje – pagal Užstatymo aukščio schemą didžiausias leistinas pastatų aukštis – 14 m., tiek, kiek neprieštarauja Uosto BP.
			Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1,2,3,12	- Numatyti vandens keliui reikalingą infrastruktūrą; - Pagal Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso (u.k. 848) Žvejų g.12, Klaipėdos nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialųjį planą.
			Vandenų zona	VA	H1, H2, C2	H	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,2,3,12	
			Inžinerinės infrastruktūros zona, paslaugų zona	TI, PA	K, V, R, B, I1, I2, E, C2	KT	-	-	-	19	-	-	-	-	Saugojimas / modernizavimas	2	1,2,3,12	- Užtikrinamas prieinamumas prie krantinės; - Pagal Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso (u.k. 848) Žvejų g.12, Klaipėdos nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialųjį planą. - Pagal uosto BP:
6.3	Senamiesčio		Pagrindinio centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E, C2	KT	40	-	-	19	-	4,0	200	Pož./ Antž.	Saugojimas / modernizavimas	1	1,2,3,12	- Įvertinti numatytas automobilių stovėjimo vietas Nr.1, 3, 4; - Nustatyti didžiausi leistini aukščio ir intensyvumo reglamentai gali būti taikomi tiek, kiek neprieštarauja kultūros paveldo objektų ir/ar vietovių vertingosioms savybėms. Jų įgyvendinimas turi būti pagrindžiamas pagal galiojančius teisės aktus, išsaugant istorinį urbanistinį audinį ir charakteringą erdvinę struktūrą bei paryškinant paveldo objektų savitumą. - Kvartale tarp Pilies g., Daržų g., Aukštosios g., ir Tomo g. ir kvartale tarp Pilies, Sukilėlių gatvių ir Teatro aikštės didžiausias leistinas pastatų aukštis pagal vertingąsias savybes apribotas iki 14 m.
			Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1,2,3,12	- Numatyti vandens keliui reikalingą infrastruktūrą
			Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6.4	Bastioninių įtvirtinimų		Pagrindinio centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E, C2	KT	40	-	-	19		4,0	200	Pož./ Antž.	Saugojimas / modernizavimas	1	1,2,3,12	- Atstatomos Šv. Jono bažnyčios dominantė; - Įvertinti automobilių stovėjimo vietą Nr.2; - Nustatyti didžiausi leistini aukščio ir intensyvumo reglamentai gali būti taikomi tiek, kiek neprieštarauja kultūros paveldo objektų ir/ar vietovių vertingosioms savybėms. Jų įgyvendinimas turi būti pagrindžiamas pagal galiojančius teisės aktus, išsaugant istorinį urbanistinį audinį ir charakteringą erdvinę struktūrą bei





Rajonai / Nagrinėjami rajonai		Spalva	Funkcinė zona	Teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Rekomenduojama teritorijų struktūra %			Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Mažiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv. m.	Automobilių statymo būdas	Teritorijos plėtojimo būdas	Įgyvendinimo prioritetas	Specialiųjų reikalavimų numeriai	Aprašymas
							Gyvenamoji	Želdynai	Socialinė									
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
																		paryškinant paveldo objektų savitumą.
			Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI, SI	B, E, V, R, I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1,2,3,12	- Numatyti vandens keliui reikalingą infrastruktūrą
			Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			Vandenų zona	VA	H1, H2, C2	H	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,2,12	
6.5	Galinio Pylimo		Pagrindinio centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E, C2	KT	40	-	-	19		4.0	500	Pož./ Antž.	Saugojimas / modernizavimas	1	1,2,3	- Nustatyti didžiausi leistini aukščio ir intensyvumo reglamentai gali būti taikomi tiek, kiek neprieštarauja kultūros paveldo objektų ir/ar vietovių vertingosioms savybėms. Jų įgyvendinimas turi būti pagrindžiamas pagal galiojančius teisės aktus, išsaugant istorinį urbanistinį audinį ir charakteringą erdvinę struktūrą bei paryškinant paveldo objektų savitumą.
			Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E, C2	KT	50	10	-	19	-	2,5	2000	Pož./ Antž.	Modernizavimas	1	1,2,3,4	- Nustatyti didžiausi leistini aukščio ir intensyvumo reglamentai gali būti taikomi tiek, kiek neprieštarauja kultūros paveldo objektų ir/ar vietovių vertingosioms savybėms. Jų įgyvendinimas turi būti pagrindžiamas pagal galiojančius teisės aktus, išsaugant istorinį urbanistinį audinį ir charakteringą erdvinę struktūrą bei paryškinant paveldo objektų savitumą - Įvertinti numatytos automobilių stovėjimo vietos Nr.21 galimybę
			Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1,2,3,4	
			Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6.6	Baltikalnio I		Pagrindinio centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E, C2	KT	40	-	-	19	-	4.0	500	Pož./ Antž.	Saugojimas / modernizavimas	1	1,2,3	- Įvertinti numatytos automobilių stovėjimo vietos Nr.20 galimybę; - Nustatyti didžiausi leistini aukščio ir intensyvumo reglamentai gali būti taikomi tiek, kiek neprieštarauja kultūros paveldo objektų ir/ar vietovių vertingosioms savybėms. Jų įgyvendinimas turi būti pagrindžiamas pagal galiojančius teisės aktus, išsaugant istorinį urbanistinį audinį ir charakteringą erdvinę struktūrą bei paryškinant paveldo objektų savitumą.
			Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2,E	KT	50	10	-	19	-	2.5	2000	Pož./ Antž.	Modernizavimas	1	1,2,3	- Nustatyti didžiausi leistini aukščio ir intensyvumo reglamentai gali būti taikomi tiek, kiek neprieštarauja kultūros paveldo objektų ir/ar vietovių vertingosioms savybėms. Jų įgyvendinimas turi būti pagrindžiamas pagal galiojančius teisės aktus, išsaugant istorinį urbanistinį audinį ir charakteringą erdvinę struktūrą bei paryškinant paveldo objektų savitumą
			Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G2, K, V, R, B, I2, E, C2	KT	70	10	-	20	-	2,0	500	Pož./ Antž.	Modernizavimas	1	1,2,3	- Nustatyti didžiausi leistini aukščio ir intensyvumo reglamentai gali būti taikomi tiek, kiek neprieštarauja kultūros paveldo objektų ir/ar vietovių vertingosioms savybėms. Jų įgyvendinimas turi būti pagrindžiamas pagal galiojančius teisės aktus, išsaugant istorinį urbanistinį audinį ir charakteringą erdvinę struktūrą bei paryškinant paveldo objektų savitumą. - Vakarinėje Rumpiškės g. išsklotinėje didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas – 200 m²
			Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	



Rajonai / Nagrinėjami rajonai		Spalva	Funkcinė zona	Teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Rekomenduojama teritorijų struktūra %			Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Mažiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv. m.	Automobilių statymo būdas	Teritorijos plėtojimo būdas	Igyvendinimo prioritetas	Specialiųjų reikalavimų numeriai	Aprašymas
							Gyvenamoji	Želdynai	Socialinė									
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
6.7	Baltikalnio II		Pagrindinio centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E, C2	KT	-	-	-	19	-	4,0	500	Pož./ Antž.	Saugojimas / modernizavimas / konversija	1	1,2,3	- Nustatyti didžiausi leistini aukščio ir intensyvumo reglamentai gali būti taikomi tiek, kiek neprieštarauja kultūros paveldo objektų ir/ar vietovių vertingosioms savybėms. Jų įgyvendinimas turi būti pagrindžiamas pagal galiojančius teisės aktus, išsaugant istorinį urbanistinį audinį ir charakteringą erdvinę struktūrą bei paryškinant paveldo objektų savitumą.
			Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-		1	1,2,3	- Vandens kelio trasoje turi būti numatyta reikalinga infrastruktūra: krantinės, slipai, prieplaukos, uosteliai, pėsčiųjų/dviratininkų tilteliai, takai, inžinerinis aprūpinimas.
			Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6.8	Butsargių Dvaro		Pagrindinio centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E, C2	KT	40	-	-	19	-	4,0	500	Pož./ Antž.	Saugojimas / modernizavimas	1	1,2,3	- Nustatyti didžiausi leistini aukščio ir intensyvumo reglamentai gali būti taikomi tiek, kiek neprieštarauja kultūros paveldo objektų ir/ar vietovių vertingosioms savybėms. Jų įgyvendinimas turi būti pagrindžiamas pagal galiojančius teisės aktus, išsaugant istorinį urbanistinį audinį ir charakteringą erdvinę struktūrą bei paryškinant paveldo objektų savitumą.
			Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G2, K, V, R, B, I2, E, C2	KT	70	10	-	20	-	2,0	500	Pož./ Antž.	Modernizavimas	1	1,2,3,13	- Taškinių aukštybinių pastatų zonoje pagal TPD nustatytą 84 m pastato aukštį tikslinga mažinti iki 50 m; - Nustatyti didžiausi leistini aukščio ir intensyvumo reglamentai gali būti taikomi tiek, kiek neprieštarauja kultūros paveldo objektų ir/ar vietovių vertingosioms savybėms. Jų įgyvendinimas turi būti pagrindžiamas pagal galiojančius teisės aktus, išsaugant istorinį urbanistinį audinį ir charakteringą erdvinę struktūrą bei paryškinant paveldo objektų savitumą
			Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI, SI	B, E, V, R, I2	KT	-	-	-	5	-	0,1	-	-	-	1	1,2,3,12	- Gali atsirasti smulkūs laikini aptarnavimo objektai
			Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			Vandenų zona	VA	H1, H2	H	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,2,12	
6.9	Pelenyno		Pagrindinio centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E, C2	KT	40	-	-	20		4,0	500	Pož./ Antž.	Saugojimas / modernizavimas / konversija	1	1,2,3,7,12	- Nustatyti didžiausi leistini aukščio ir intensyvumo reglamentai gali būti taikomi tiek, kiek neprieštarauja kultūros paveldo objektų ir/ar vietovių vertingosioms savybėms. Jų įgyvendinimas turi būti pagrindžiamas pagal galiojančius teisės aktus, išsaugant istorinį urbanistinį audinį ir charakteringą erdvinę struktūrą bei paryškinant paveldo objektų savitumą.
			Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1,2,3,12	- Numatyti vandens keliui reikalingą infrastruktūrą
			Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6.10	Šiaurės Rago		Pagrindinio centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E, C2	KT	40	-	-	30	-	4,0	500	Pož./ Antž.	Konversija	1	1,2,8,12	- Įvertinti numatytą automobilių stovėjimo vietą Nr.11
			Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1,2,12	- Numatyti vandens keliui reikalingą infrastruktūrą - Vandens kelio trasoje turi būti numatyta reikalinga infrastruktūra: krantinės, slipai, prieplaukos, uosteliai, pėsčiųjų/dviratininkų tilteliai, takai, inžinerinis aprūpinimas.





Rajonai / Nagrinėjami rajonai		Spalva	Funkcinė zona	Teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Rekomenduojama teritorijų struktūra %			Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Mažiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv. m.	Automobilių statymo būdas	Teritorijos plėtojimo būdas	Igyvendinimo prioritetas	Specialiųjų reikalavimų numeriai	Aprašymas
							Gyvenamoji	Želdynai	Socialinė									
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
			Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	Modernizavimas	1	1,3	
			Inžinerinės infrastruktūros, paslaugų teritorijos, vandenys	TI, PA, VA	K, V, B, I1, I2, H1, C2	KT, H	-	-	-	30	-	-	-	-	Nauja plėtra	2	1,3,12,13	- Pagal uosto BP; - Užtikrinamas prieinamumas prie krantinės; - Hidrotechninių statinių ir naujai įrengiamų sausumos plotų vietos tikslinamos rengiant konkrečius projektus; - Taškinų aukštybinių pastatų zona iki 30 m
			Inžinerinės infrastruktūros teritorijos, paslaugų teritorijos	TI, PA	K, V, B, I1, I2, C2	KT	-	-	-	12	-	0,3	-	-	Modernizavimas	2	1,3, 12	- Pagal uosto BP
			Inžinerinės infrastruktūros zona, vandenų zona	TI, VA	I1, I2, H1	KT, H	-	-	-	-	-	-	-	-	Nauja plėtra	2	1,3	- Pagal uosto BP
6.11	Žiemos Uosto		Pagrindinio centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E, C2	KT	40	-	-	25	-	3,5	500	Pož./ Antž.	Saugojimas / modernizavimas	1	2,3,8	- Įvertinti numatytą automobilių stovėjimo vietą Nr.12;
			Inžinerinės infrastruktūros zona	TI	I1, I2, P, C2	KT	-	10	-	30	-	2,0	-	-	Modernizavimas	2	3	- Esant poreikiui ir galimybei gali būti numatoma kita (paslaugų) veikla, iš esmės nekeičiant bendrojo plano sprendinių
			Inžinerinės infrastruktūros zona	TI	I1, I2, P, C2	KT	-	-	-	30	-	-	-	-	Modernizavimas	2	1,3	- Pagal uosto BP; - Užtikrinamas prieinamumas prie krantinės; - Esant poreikiui ir galimybei gali būti numatoma kita (paslaugų) veikla, iš esmės nekeičiant bendrojo plano sprendinių
			Inžinerinės infrastruktūros zona, vandenų zona	TI, VA	I1, I2, P, H1	KT, H	-	-	-	30	-	-	-	-	Nauja plėtra	2	1,3	- Pagal uosto BP
			Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,3	- Pagal uosto BP
6.12	Rotušės		Pagrindinio centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E, C2	KT	40	-	-	25	-	4,0	500	Pož./ Antž.	Saugojimas / modernizavimas	1	1,2,3,12	- Nustatyti didžiausi leistini aukščio ir intensyvumo reglamentai gali būti taikomi tiek, kiek neprieštarauja kultūros paveldo objektų ir/ar vietovių vertingosioms savybėms. Jų įgyvendinimas turi būti pagrindžiamas pagal galiojančius teisės aktus, išsaugant istorinį urbanistinį audinį ir charakteringą erdvinę struktūrą bei paryškinant paveldo objektų savitumą. - Įvertinti numatytą automobilių stovėjimo vietą Nr.9
			Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI, SI	B, E, V, R, I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1,2,3,12	- Numatyti vandens keliui reikalingą infrastruktūrą
			Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6.13	Bokštų		Pagrindinio centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E, C2	KT	40	-	-	25	-	3,5	500	Pož./ Antž.	Saugojimas / modernizavimas	1	2,3,8	- Nustatyti didžiausi leistini aukščio ir intensyvumo reglamentai gali būti taikomi tiek, kiek neprieštarauja kultūros paveldo objektų ir/ar vietovių vertingosioms savybėms. Jų įgyvendinimas turi būti pagrindžiamas pagal galiojančius teisės aktus, išsaugant istorinį urbanistinį audinį ir charakteringą erdvinę struktūrą bei paryškinant paveldo objektų savitumą
			Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	2,3	
			Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6.14	Didžiosios Vītės I		Pagrindinio centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E, A1, A2, C2	KT	40	-	-	25	-	3,5	500	Pož./ Antž.	Saugojimas / modernizavimas	1	2,3,8	- Nustatyti didžiausi leistini aukščio ir intensyvumo reglamentai gali būti taikomi tiek, kiek neprieštarauja kultūros paveldo objektų ir/ar vietovių vertingosioms savybėms. Jų įgyvendinimas turi būti pagrindžiamas pagal galiojančius teisės

Rajonai / Nagrinėjami rajonai		Spalva	Funkcinė zona	Teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Rekomenduojama teritorijų struktūra %			Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Mažiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv. m.	Automobilių statymo būdas	Teritorijos plėtojimo būdas	Igyvendinimo prioritetas	Specialiųjų reikalavimų numeriai	Aprašymas
							Gyvenamoji	Želdynai	Socialinė									
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
6.15	Didžiosios Vītės II																	aktus, išsaugant istorinį urbanistinį audinį ir charakteringą erdvinę struktūrą bei paryškinant paveldo objektų savitumą - Įvertinti numatytą automobilių stovėjimo vietą Nr.13; - A1 ir A2 žemės naudojimo būdai yra numatyti esamiems LK, krašto apsaugos ir valstybės sienos apsaugos tikslams naudojamiems sklypams.
			Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			Pagrindinio centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E, A1, A2, C2	KT	40	-	-	25	-	3,5	500	Pož./ Antž.	Saugojimas / modernizavimas	1	2,3,4	- Nustatyti didžiausi leistini aukščio ir intensyvumo reglamentai gali būti taikomi tiek, kiek neprieštarauja kultūros paveldo objektų ir/ar vietovių vertingosioms savybėms. Jų įgyvendinimas turi būti pagrindžiamas pagal galiojančius teisės aktus, išsaugant istorinį urbanistinį audinį ir charakteringą erdvinę struktūrą bei paryškinant paveldo objektų savitumą; - A1 ir A2 žemės naudojimo būdai yra numatyti esamiems LK, krašto apsaugos ir valstybės sienos apsaugos tikslams naudojamiems sklypams.
			Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	2,3,4	
6.16	Senosios Elektrinės I		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			Pagrindinio centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E, C2	KT	40	-	-	25	-	4,0	500	Pož./ Antž.	Saugojimas / modernizavimas	1	1,2,3,12	- Nustatyti didžiausi leistini aukščio ir intensyvumo reglamentai gali būti taikomi tiek, kiek neprieštarauja kultūros paveldo objektų ir/ar vietovių vertingosioms savybėms. Jų įgyvendinimas turi būti pagrindžiamas pagal galiojančius teisės aktus, išsaugant istorinį urbanistinį audinį ir charakteringą erdvinę struktūrą bei paryškinant paveldo objektų savitumą - Įvertinti numatytą automobilių stovėjimo vietą Nr.10
			Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI, SI	B, E, V, R, I2, C2	KT	-	-	-	5	-	0,1	-	-	-	1	1,2,3,12	- Gali atsirasti smulkūs laikini aptarnavimo objektai; - Numatyti vandens keliui reikalingą infrastruktūrą
6.17	Senosios Elektrinės II		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			Pagrindinio centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E, C2	KT	40	-	-	25	-	4,0	500	Pož./ Antž.	Saugojimas / modernizavimas / konversija	1	1,2,3,12	- Nustatyti didžiausi leistini aukščio ir intensyvumo reglamentai gali būti taikomi tiek, kiek neprieštarauja kultūros paveldo objektų ir/ar vietovių vertingosioms savybėms. Jų įgyvendinimas turi būti pagrindžiamas pagal galiojančius teisės aktus, išsaugant istorinį urbanistinį audinį ir charakteringą erdvinę struktūrą bei paryškinant paveldo objektų savitumą - Įvertinti Elektrinės kamino (dominantės) išsaugojimo galimybę
			Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1,2,3,12	- Nustatyti didžiausi leistini aukščio ir intensyvumo reglamentai gali būti taikomi tiek, kiek neprieštarauja kultūros paveldo objektų ir/ar vietovių vertingosioms savybėms. Jų įgyvendinimas turi būti pagrindžiamas pagal galiojančius teisės aktus, išsaugant istorinį urbanistinį audinį ir charakteringą erdvinę struktūrą bei





Rajonai / Nagrinėjami rajonai		Spalva	Funkcinė zona	Teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Rekomenduojama teritorijų struktūra %			Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Mažiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv. m.	Automobilių statymo būdas	Teritorijos plėtojimo būdas	Įgyvendinimo prioritetas	Specialiųjų reikalavimų numeriai	Aprašymas	
							Gyvenamoji	Želdynai	Socialinė										
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
																		paryškinant paveldo objektų savitumą - Numatyti vandens keliui reikalingą infrastruktūrą	
			Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6.18	Naujamiesčio		Pagrindinio centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E, A1, A2, C2	KT	40	-	-	25	-	3,5	500	Pož./ Antž.	Saugojimas / modernizavimas	1	2,3,4	- Nustatyti didžiausi leistini aukščio ir intensyvumo reglamentai gali būti taikomi tiek, kiek neprieštarauja kultūros paveldo objektų ir/ar vietovių vertingosioms savybėms. Jų įgyvendinimas turi būti pagrindžiamas pagal galiojančius teisės aktus, išsaugant istorinį urbanistinį audinį ir charakteringą erdvinę struktūrą bei paryškinant paveldo objektų savitumą; - A1 ir A2 žemės naudojimo būdai yra numatyti esamiems LK, krašto apsaugos ir valstybės sienos apsaugos tikslams naudojamiems sklypams.	
			Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	
			Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Saugojimas / modernizavimas	1	2,3,4	
6.19	Skulptūrų Parko		Pagrindinio centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E, N, C2	KT	40	-	-	25	-	3,5	500	Pož./ Antž.	Saugojimas / modernizavimas	1	2,3,4	- Nustatyti didžiausi leistini aukščio ir intensyvumo reglamentai gali būti taikomi tiek, kiek neprieštarauja kultūros paveldo objektų ir/ar vietovių vertingosioms savybėms. Jų įgyvendinimas turi būti pagrindžiamas pagal galiojančius teisės aktus, išsaugant istorinį urbanistinį audinį ir charakteringą erdvinę struktūrą bei paryškinant paveldo objektų savitumą - Įvertinti numatytą automobilių stovėjimo vietą Nr.16	
			Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI, SI	B, E, V, R, I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	2,3,4	
			Vandenviečių zona	VV	I2, N, C2	KT	-	-	-	25	-	0,4	-	-	-	-	2	2,3	
			Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6.20	Lietuvininkų		Pagrindinio centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E, C2	KT	40	-	-	25	-	3,5	500	Pož./ Antž.	Saugojimas / modernizavimas	1	2,3	- Nustatyti didžiausi leistini aukščio ir intensyvumo reglamentai gali būti taikomi tiek, kiek neprieštarauja kultūros paveldo objektų ir/ar vietovių vertingosioms savybėms. Jų įgyvendinimas turi būti pagrindžiamas pagal galiojančius teisės aktus, išsaugant istorinį urbanistinį audinį ir charakteringą erdvinę struktūrą bei paryškinant paveldo objektų savitumą - Numatytas 6 KKP (kompleksinis kelių punktąs)	
			Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	2,3	
			Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6.21	Priestočio		Pagrindinio centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E, C2	KT	40	-	-	25	-	3,5	500	Pož./ Antž.	Saugojimas / modernizavimas	1	2,3	- Numatytas 6 KKP (kompleksinis kelių punktąs) / automobilių stovėjimo vieta Nr.15	
			Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	2,3	
			Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
			Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6.22	Vitės uosto		Inžinerinės infrastruktūros zona	TI	I1, I2	KT	-	-	-	30	-	-	-	-	Modernizavimas	2	1,3	- Pagal uosto BP	
			Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,3	- Pagal uosto BP
6.23	Bomelio Vitės		Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G2, K, V, R, B, I2, E	KT	70	15	-	20		1,6	500	-	Modernizavimas	1	2,3,4,8		



Rajonai / Nagrinėjami rajonai		Spalva	Funkcinė zona	Teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Rekomenduojama teritorijų struktūra %			Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Mažiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv. m.	Automobilių statymo būdas	Teritorijos plėtojimo būdas	Igyvendinimo prioritetas	Specialiųjų reikalavimų numeriai	Aprašymas
							Gyvenamoji	Želdynai	Socialinė									
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
6.24	Stadiono		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,3	
			Specializuotų kompleksų zona	SK, SI	V, K, R, B, I2, E	KT	-	15	-	16	-	0,8	500	-	Konversija / Modernizavimas	1	2,3,8	
			Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV, PA, SI	G1, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	12	-	0,6	100	-	Modernizavimas	1	2,3,4,8	
			Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	2,3	
			Rekreacinių miškų zona	MI	M2	M	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	
			Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	3	
			Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6.25	Zandvėro		Pagrindinio centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E, C2	KT	40	-	-	20	-	3,5	500	Pož./ Antž.	Saugojimas / Modernizavimas	1	2,3,4,6,7	
			Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G1, G2, K, V, R, B, I2, E, C2	KT	60	25	-	16	-	1,4	500	-	Modernizavimas	1	2,3,4,6,7	
			Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	
			Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	



7. SENDVARIO RAJONAS

Rajonai / Nagrinėjami rajonai		Spalva	Funkcinė zona	Teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Rekomenduojama teritorijų struktūra %			Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Mažiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv. m.	Automobilių statymo būdas	Teritorijos plėtojimo būdas	Įgyvendinimo prioritetas	Specialiųjų reikalavimų numeriai	Aprašymas
1							Gyvenamoji	Želdynai	Socialinė									
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
7.1	Joniškės I		Paslaugų zona	PA	K, V, R, B, I2, E	KT	-	10	-	20	-	1,8	20000	-	Modernizavimas	2	2	
			Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G2, K, V, R, B, I2, E, C2	KT	60	25	-	16	-	1,6	20000	-	Konversija	2	2,3,4,6,7	
			Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	2,3,4	
			Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	3	
			Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	
7.2	Joniškės II		Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G1, G2, K, V, R, B, I2, E	KT	65	25	-	16	-	1,0	100	-	Modernizavimas	2	3,7	
			Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV, PA, SI	G1, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	12	-	0,6	100	-	Modernizavimas	2	3,6,7	
			Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	3	
			Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
7.3	Joniškės III		Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G2, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	20	12	2,0	500	Pož.	Konversija	1	1,3,7,12	- Įvertinti numatytą automobilių stovėjimo vietą Nr.18
			Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1,3,12	- Vandens kelio trasoje turi būti numatyta reikalinga infrastruktūra: krantinės, slipai, prieplaukos, uosteliai, pėsčiųjų/dviratininkų tilteliai, takai, inžinerinis aprūpinimas.
			Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
7.4	Barškių I		Paslaugų zona	PA	K, V, R, B, I2, E	KT	-	10	-	20	-	2,3	8000	-	Nauja plėtra	2	3,14	Teritorijoje prie Joniškės kapinių didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus – 16 m; didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas – 100 m².
			Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G2, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	20	12	1,6	500	-	Nauja plėtra	2	3,14	
			Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G1, G2, K, V, R, B, I2, E	KT	65	25	-	16	-	1,0	500	-	Nauja plėtra	2	3	
			Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV, PA, SI	G1, K, V, R, B, I2, E, C2	KT	60	25	-	12	-	0,6	100	-	Nauja plėtra	2	2,3,4,6,7	
			Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	2,3,4	- Numatyti vandens keliui reikalingą infrastruktūrą
			Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	2,3,4	
			Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
7.5	Barškių II		Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G1, G2, K, V, R, B, I2, E	KT	65	25	-	16	-	1,0	100	-	Nauja plėtra	2	3,14	
			Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV, PA, SI	G1, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	12	-	0,6	100	-	Nauja plėtra	2	3,9,10,14	
			Specializuotų kompleksų zona	SK, SI	V, K, R, B, I2, E	KT	-	15	-	16	-	0,8	100	-	Nauja plėtra	2	3	
			Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	3	
			Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	3	
			Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
7.6	Senosios Plytinės		Paslaugų zona	PA	K, V, R, B, I2, E	KT	-	10	-	20	-	2,3	8000	-	Nauja plėtra	2	3,14	
			Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G2, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	20	12	1,6	500	-	Nauja plėtra	2	3,14	
			Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	3	
7.7	Sukilėlių		Inžinerinės infrastruktūros zona	TI	I1, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	Nauja plėtra	2	-		
			Paslaugų zona	PA	K, V, R, B, I2, E	KT	-	10	-	25	-	2,3	20000	-	Nauja plėtra	2	5,13,14	- Aukštybinių pastatų kompleksų zona iki 80 m Palangos pl. išsklotinėje pagal oro uosto



Rajonai / Nagrinėjami rajonai		Spalva	Funkcinė zona	Teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Rekomenduojama teritorijų struktūra %			Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Mažiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv. m.	Automobilių statymo būdas	Teritorijos plėtojimo būdas	Igyvendinimo prioritetas	Specialiųjų reikalavimų numeriai	Aprašymas
							Gyvenamoji	Želdynai	Socialinė									
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
7.8	Klemiškės																	AZ reikalavimus; - Atkarpoje prie Tilžės g., bei A13 kelio ir naujai numatomos gatvės šiaurinėje išklotinėje didžiausias galimas vieno mažmeninės objekto bendras plotas – 8000 m².
			Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G1, G2, K, V, R, B, I2, E	KT	65	25	-	20	-	1,4	100	-	Nauja plėtra	2	5,14	
			Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	
			Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G1, G2, K, V, R, B, I2, E	KT	65	25	-	16	-	1,0	100	-	Nauja plėtra	1	3,14	
			Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV, PA, SI	G1, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	12	-	0,6	100	-	Nauja plėtra	1	3,5	
7.9	Upės Uosto		Paslaugų zona	PA	K, V, R, B, I2, E	KT	-	10	-	16	-	0,8	8000	-	Nauja plėtra	1	3,5	
			Specializuotų kompleksų zona	SK, SI	V, K, R, B, I2, E	KT	-	15	-	20	-	0,8	100	-	Nauja plėtra	1	3,5,14	
			Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	3	
			Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			Paslaugų zona	PA	K, V, R, B, I2, E	KT	-	10	-	20	-	1,0	100	Antž./pož.	Nauja plėtra	1	1,3,12	- Integruotas mažųjų laivų uostas su reikiama technine įranga; - Įvertinti europinės svarbos buveinėms taikomus apribojimus
			Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI, SI	B, E, V, R, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1,3,12	- Numatyti vandens keliui reikalingą infrastruktūrą; - Įvertinti europinės svarbos buveinėms taikomus apribojimus
7.10	Bachmano Dvaro		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E, C2	KT	30	25	-	20	-	1,2	2000	Pož.	Nauja plėtra	1	2,3,7	
			Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G1, G2, K, V, R, B, I2, E, C2	KT	65	25	-	16	-	0,8	100	-	Nauja plėtra	2	2,3,7	
			Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV, PA, SI	G1, K, V, R, B, I2, E, C2	KT	55	25	5	12	-	0,6	100	-	Modernizavimas	2	2,3,10	
			Specializuotų kompleksų zona	SK, SI	V, K, R, B, I2, E, A1, A2, C2	KT		15		16	-	0,8	100	-	Modernizavimas	2	2,3	
			Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	3	
			Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	3	
7.11	Senujų Sodų		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E	KT	30	25	-	20	-	1,2	2000	Pož.	Nauja plėtra	1	3,7	
			Paslaugų zona	PA	K, V, R, B, I2, E	KT		10		16	-	0,8	8000		Nauja plėtra	2	3	
			Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G1, G2, K, V, R, B, I2, E	KT	65	25	-	16	-	0,8	100	-	Nauja plėtra	2	3,7	
			Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV, PA, SI	G1, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	12	-	0,6	100	-	Nauja plėtra	2	2,3,4,7	
			Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	2,3,4	
			Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	2,3,4	
7.11	Senujų Sodų		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	





8. LUIZĖS RAJONAS

Rajonai / Nagrinėjami rajonai		Spalva	Funkcinė zona	Teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Rekomenduojama teritorijų struktūra %			Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Mažiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv. m.	Automobilių statymo būdas	Teritorijos plėtojimo būdas	Įgyvendinimo prioritetas	Specialiųjų reikalavimų numeriai	Aprašymas	
1							Gyvenamoji	Želdynai	Socialinė										
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
8.1	Poilsio Parko		Paslaugų zona	PA	K, V, R, B, I2, E	KT		50		8	-	0,2	100	Antž./Pož.	Nauja plėtra	1	2,3	- Gali atsirasti smulkūs laikini aptarnavimo objektai	
			Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI, SI	B, E, V, R, I2	KT	-	-	-	5	-	0,1	-	-	-	1	2,3,4		
8.2	Parko		Pagrindinio centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E, C2	KT	40	-	-	20	-	2,3	100	Pož.	Saugojimas / modernizavimas	1	2,3,6,7		
			Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV, PA, SI	G1, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	12	-	0,6	100	-	Modernizavimas	1	2,3,6,7		
8.3	Universiteto		Pagrindinio centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E, C2	KT	40	-	-	20	-	2,3	100	Pož.	Saugojimas / Modernizavimas	1	2,3,6,7		
			Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E, C2	KT	50	15	-	20	-	1,6	100	-	Modernizavimas	1	2,3,7		
			Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G2, K, V, R, B, I2, E,	KT	60	20	-	20	-	1,6	200	-	Modernizavimas	1	2,3,6,7		
			Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	3		
8.4	Miško Kvartalo		Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G2, K, V, R, B, I2, E	KT	60	20	-	20	-	1,6	500	-	Modernizavimas	1	3,7		
			Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E	KT	50	15	-	20	-	1,6	500	Pož.	Modernizavimas	1	3,7		
			Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	Modernizavimas	2	3		
8.5	Geležinkelio Stoties		Pagrindinio centro zona	PA, SI	K, V, B, I2, E, C2	KT	40	-	-	16	-	3,5	500	Pož.	Modernizavimas	1	2,3,6,7	- Įvertinti numatytą automobilių stovėjimo vietą Nr.14	
			Paslaugų zona	PA	K, V, R, B, I2, E	KT		10		16	-	2,0	500	-	Modernizavimas	1	3		
			Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	2,3		
			Inžinerinės infrastruktūros zona				-	12	-	-	-	-	-	-	Modernizavimas	1	2,3	- Kol neparengti specialieji planai, techniniai projektai ir neįgyvendinti jų sprendiniai, kurie reikalingi infrastruktūros sukūrimui šalia Pauosčio kelyno ir Draugystės geležinkelio stoties dėl krovininio geležinkelio iškėlimo iš Klaipėdos geležinkelio centrinės stoties, esama Klaipėdos geležinkelio stoties inžinerinės infrastruktūros teritorija naudojama pagal esamą paskirtį ir naudojimo būdą (su galimybe pagal poreikį statyti, rekonstruoti statinius ir kt., reikalingus infrastruktūros aptarnavimui, iš esmės nekeičiant bendrojo plano sprendinių).	
			Inžinerinės infrastruktūros zona, kurioje gali vykti konversija į paslaugų ir ekstensyviai naudojamų želdynų funkcines zonas nekoreguojant ir nekeičiant BP sprendinių.	TI	I1, I2, C2	KT	-	12	-	-	-	-	-	-	Modernizavimas / konversija	1	2,3	Konversijos atveju taikomi 8.6. Paslaugų zonai nustatyti reglamentai.	
8.6	Vynerio Promenados		Paslaugų zona	PA	K, V, R, B, I2, E	KT	-	10	-	25	-	2,0	8000	Pož.	Konversija	1	3	- Kol neparengti specialieji planai, techniniai projektai ir neįgyvendinti jų sprendiniai, kurie reikalingi infrastruktūros sukūrimui šalia Pauosčio kelyno ir Draugystės geležinkelio stoties dėl krovininio geležinkelio iškėlimo iš Klaipėdos geležinkelio centrinės stoties, esama Klaipėdos geležinkelio stoties inžinerinės infrastruktūros teritorija naudojama pagal esamą paskirtį ir naudojimo būdą (su galimybe pagal poreikį statyti, rekonstruoti statinius ir kt., reikalingus infrastruktūros aptarnavimui, iš esmės nekeičiant bendrojo plano sprendinių).	



Rajonai / Nagrinėjami rajonai		Spalva	Funkcinė zona	Teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Rekomenduojama teritorijų struktūra %			Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Mažiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv. m.	Automobilių statymo būdas	Teritorijos plėtojimo būdas	Igyvendinimo prioritetas	Specialiųjų reikalavimų numeriai	Aprašymas
							Gyvenamoji	Želdynai	Socialinė									
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
																		- Geležinkelio stoties vakarinėje dalyje didžiausias galimas vieno mažmeninės objekto bendras plotas – 2000 m².
			Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G2, K, V, R, B, I2, E, C2	KT	50	25	10	20	-	1,6	500	Pož.	Konversija	1	3,6,7,10	- Šiaurės prospekto išklotinėje galimi mažmeninės prekybos objektai iki 2000 m²
			Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	3	
			Ekstensyviai naudojamų želdynų zona															- Kol neparengti specialieji planai, techniniai projektai ir neįgyvendinti jų sprendiniai, kurie reikalingi infrastruktūros sukūrimui šalia Pauosčio kelyno ir Draugystės geležinkelio stoties dėl krovininio geležinkelio iškėlimo iš Klaipėdos geležinkelio centrinės stoties, esama Klaipėdos geležinkelio stoties inžinerinės infrastruktūros teritorija naudojama pagal esamą paskirtį ir naudojimo būdą (su galimybe pagal poreikį statyti, rekonstruoti statinius ir kt., reikalingus infrastruktūros aptarnavimui, iš esmės nekeičiant bendrojo plano sprendinių)
			Inžinerinės infrastruktūros zona															- Kol neparengti specialieji planai, techniniai projektai ir neįgyvendinti jų sprendiniai, kurie reikalingi infrastruktūros sukūrimui šalia Pauosčio kelyno ir Draugystės geležinkelio stoties dėl krovininio geležinkelio iškėlimo iš Klaipėdos geležinkelio centrinės stoties, esama Klaipėdos geležinkelio stoties inžinerinės infrastruktūros teritorija naudojama pagal esamą paskirtį ir naudojimo būdą (su galimybe pagal poreikį statyti, rekonstruoti statinius ir kt., reikalingus infrastruktūros aptarnavimui, iš esmės nekeičiant bendrojo plano sprendinių)
8.7	Karališkosios Giraitės		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G2, K, V, R, B, I2, E	KT	60	20	-	20	-	1,6	2000	-	Nauja plėtra	1	3,7	
			Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G1, G2, K, V, R, B, I2, E	KT	65	25	-	16	-	1,0	500	-	Nauja plėtra	1	3,7	
			Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV, PA, SI	G1, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	12	-	0,6	100	-	Modernizavimas	1	3	
			Specializuotų kompleksų zona	SK, SI	V, K, R, B, I2, E	KT		15		20	-	0,8	500	-	Modernizavimas	1	3,7	
			Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	3	
			Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	3	
8.8	Paupio Pievų		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			Paslaugų zona	PA	K, V, R, B, I2, E	KT		10		20	-	2,0	2000	-	Konversija	1	3	
			Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G2, K, V, R, B, I2, E	KT	50	25	10	20	12	2,0	500	-	Konversija	1	1,3,7,10,13	- Aukštybinių pastatų kompleksų zona iki 50 m.
			Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G1, G2, K, V, R, B, I2, E	KT	65	25	-	16	-	1,0	200	-	Konversija	1	1,3,7	
			Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV, PA, SI	G1, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	12	-	0,6	100	-	Modernizavimas	1	1,3	
			Intensyviai naudojamų želdynų zona															- Gali atsirasti smulkūs laikini aptarnavimo objektai; - Vandens kelio trasoje turi būti numatyta reikalinga infrastruktūra: krantinės, slipai, prieplaukos, uosteliai, pėsčiųjų/dviratininkų tilteliai, takai, inžinerinis aprūpinimas.
			Ekstensyviai naudojamų želdynų	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	5	-	0,1	-	-	-	1	1,3	
			Ekstensyviai naudojamų želdynų	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	3	



Rajonai / Nagrinėjami rajonai		Spalva	Funkcinė zona	Teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Rekomenduojama teritorijų struktūra %			Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Mažiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv. m.	Automobilių statymo būdas	Teritorijos plėtojimo būdas	Igyvendinimo prioritetas	Specialiųjų reikalavimų numeriai	Aprašymas
							Gyvenamoji	Želdynai	Socialinė									
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
8.9	Mažosios Lankos		zona															
			Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			Paslaugų zona	PA	K, V, R, B, I2, E	KT		10		16	-	2,3	500	-	Konversija	1	1,3	- Įvertinti automobilių stovėjimo vietą Nr.17
			Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G2, K, V, R, B, I2, E	KT	50	25	10	20	12	2,0	500	-	Konversija	1	1,2,6,7,13	- Taškinių aukštybinių pastatų zona iki 50 m
			Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1,2,3	- Numatyti vandens keliui reikalingą infrastruktūrą
			Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	1,2,3	
			Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
8.10	Luizės Dvaro		Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G2, K, V, R, B, I2, E	KT	50	25	10	20	12	2,0	500	-	Konversija	1	1,3,6,7,9,10,12,13	- Aukštybinių pastatų kompleksų zona iki 50 m.
			Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI, SI	B, E, V, R, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1,3,12	- Numatyti vandens keliui reikalingą infrastruktūrą
			Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	1,3	
			Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

9. TAURALAUKIO RAJONAS

Rajonai / Nagrinėjami rajonai		Spalva	Funkcinė zona	Teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Rekomenduojama teritorijų struktūra %			Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Mažiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv. m.	Automobilių statymo būdas	Teritorijos plėtojimo būdas	Igyvendinimo prioritetas	Specialiųjų reikalavimų numeriai	Aprašymas
							Gyvenamoji	Želdynai	Socialinė									
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
9.1	Daugulių		Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV, PA, SI	G1, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	12	-	0,6	100	-	Nauja plėtra	2	1,3,4	
			Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G1, G2, K, V, R, B, I2, E	KT	65	25	-	16	-	0,8	500	-	Nauja plėtra	2	1,3	- Pietinėje funkcinės zonos pusėje didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas – 100 m².
			Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI, SI	B, E, V, R, I2	KT	-	-	-	5	-	0,1	-	-	-	1	1,3,16	- Gali atsirasti smulkūs laikini aptarnavimo objektai; - Vandens kelio trasoje turi būti numatyta reikalinga infrastruktūra: krantinės, slipai, prieplaukos, uosteliai, pėsčiųjų/dviratininkų tilteliai, takai, inžinerinis aprūpinimas.; - Įvertinti europinės svarbos buveinėms taikomus apribojimus
			Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
9.2	Šaulių Dvaro		Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G1, G2, K, V, R, B, I2, E	KT	65	25	-	16	-	0,8	500	-	Nauja plėtra	2	3,13	- Taškinių aukštybinių pastatų zona iki 20 m; - Pietinėje funkcinės zonos pusėje didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas – 100 m².
			Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV, PA, SI	G1, K, V, R, B, I2, E	KT	55	25	5	12	-	0,6	100	-	Nauja plėtra	2	1,2,3,10	
			Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E, C2	KT	30	20	-	20	-	1,2	2000	-	Nauja plėtra	1	1,2,3,7	
			Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	2,3	
			Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	5	-	0,1	-	-	-	1	3	
			Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
9.3	Lankiškių		Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G1, G2, K, V, R, B, I2, E	KT	65	25	-	16	-	0,8	500	-	Nauja plėtra	2	-	- Pietinėje funkcinės zonos pusėje didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas – 100 m².
			Paslaugų zona	PA	K, V, R, B, I2, E	KT	-	10	-	16	-	0,8	8000	-	Nauja plėtra	2	-	- Numatytas 2 KKP (kompleksinis kelių punktas)
			Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV, PA, SI	G1, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	12	-	0,6	100	-	Nauja plėtra	2	-	
			Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E	KT	30	20	-	20	-	1,2	2000	-	Nauja plėtra	1	7	
			Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	
			Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	
			Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
9.4	Luizės Ažuolo I		Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV, PA, SI	G1, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	12	-	0,6	100	-	Nauja plėtra	2	1,3,16	
			Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G1, G2, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	16	-	0,8	100	-	Nauja plėtra	2	1,3	
			Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI, SI	B, E, V, R, I2	KT	-	-	-	5	-	0,1	-	-	-	1	1,3	- Gali atsirasti smulkūs laikini aptarnavimo objektai; - Vandens kelio trasoje turi būti numatyta reikalinga infrastruktūra: krantinės, slipai, prieplaukos, uosteliai, pėsčiųjų/dviratininkų tilteliai, takai, inžinerinis aprūpinimas.
9.5	Luizės Ažuolo II		Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E	KT	30	15	-	20	-	1,2	500	-	Modernizavimas	2	1,3,12	
			Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV, PA, SI	G1, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	12	-	0,6	100	-	Nauja plėtra	2	1,2,3,12	
			Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI, SI	B, E, V, R, I2, C2	KT	-	-	-	5	-	0,1	-	-	-	1	1,3	- Vandens kelio trasoje turi būti numatyta reikalinga infrastruktūra: krantinės, slipai, prieplaukos, uosteliai, pėsčiųjų/dviratininkų tilteliai, takai, inžinerinis aprūpinimas.
			Inžinerinės infrastruktūros	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Rajonai / Nagrinėjami rajonai		Spalva	Funkcinė zona	Teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Rekomenduojama teritorijų struktūra %			Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Mažiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv. m.	Automobilių statymo būdas	Teritorijos plėtojimo būdas	Igyvendinimo prioritetas	Specialiųjų reikalavimų numeriai	Aprašymas
1							Gyvenamoji	Želdynai	Socialinė									
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
9.6	Virkučių I		koridorių zona															
			Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E, C2	KT	30	15	-	20	-	1,2	500	-	Modernizavimas	2	2	
			Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G1, G2, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	16	-	0,8	100	-	Modernizavimas	2	-	
			Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV, PA, SI	G1, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	12	-	0,6	100	-	Modernizavimas	2	-	
9.7	Virkučių II		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV, PA, SI	G1, K, V, R, B, I2, E		60	25	-	12	-	0,6	100	-	Modernizavimas	2	3	
			Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	3	
9.8	Virkučių III		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV, PA, SI	G1, K, V, R, B, I2, E	KT	50	20	10	12	-	0,6	100	-	Nauja plėtra	2	2,3,4,9,10	
			Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G1, G2, K, V, R, B, I2, E	KT	65	20	-	16	-	0,8	500	-	Nauja plėtra	2	3	
			Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	2,3,4	
			Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, A	B, E, , I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	2,3,4	
9.9	Slengių		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G1, G2, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	16	-	0,8	100	-	Nauja plėtra	2	3	
			Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV, PA, SI	G1, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	12	-	0,6	100	-	Nauja plėtra	2	7	
			Paslaugų zona	PA	K, V, R, B, I2, E	KT		10		16	-	0,8	8000	-	Nauja plėtra	2	3	
			Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	3	
9.10	Dvaro Slėnio I		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E	KT	30	15	-	20	-	1,2	2000	-	Nauja plėtra	2	1	
			Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV, PA, SI	G1, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	12	-	0,6	100	-	Nauja plėtra	2	1	
			Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI, SI	B, E, V, R, I2	KT	-	-	-	5	-	0,1	-	-	-	1	1	- Vandens kelio trasoje turi būti numatyta reikalinga infrastruktūra: krantinės, slipai, prieplaukos, uosteliai, pėsčiųjų/dviratininkų tilteliai, takai, inžinerinis aprūpinimas.
9.11	Dvaro Slėnio II		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	
			Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV, PA, SI	G1, K, V, R, B, I2, E	KT	55	25	5	12	-	0,6	100	-	Nauja plėtra	2	1,10	
			Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	1	
			Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI, SI	B, E, V, R, I2	KT	-	-	-	5	-	0,1	-	-	-	1	1, 16	- Vandens kelio trasoje turi būti numatyta reikalinga infrastruktūra: krantinės, slipai, prieplaukos, uosteliai, pėsčiųjų/dviratininkų tilteliai, takai, inžinerinis aprūpinimas.
			Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
9.12	Mažojo Tauralaukio Dvaro I		Vandenų zona	VA	H1, H2	H	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E, C2	KT	30	15	-	20	-	1,2	2000	-	Konversija	2	2	- Taškinų aukštybinių pastatų zona iki 25 m
			Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G1, G2, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	16	-	0,8	100	-	Konversija	2	9	
9.13	Mažojo Tauralaukio Dvaro II		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
			Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV, PA, SI	G1, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	12	-	0,6	100	-	Modernizavimas	2	1	
			Ekstensyviai naudojamų želdynų	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	



Rajonai / Nagrinėjami rajonai		Spalva	Funkcinė zona	Teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Rekomenduojama teritorijų struktūra %			Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Mažiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv. m.	Automobilių statymo būdas	Teritorijos plėtojimo būdas	Įgyvendinimo prioritetas	Specialiųjų reikalavimų numeriai	Aprašymas
							Gyvenamoji	Želdynai	Socialinė									
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
9.14	Mažojo Tauralaukio Dvaro III		zona															
			Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	
			Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV, PA, SI	G1, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	12	-	0,6	100	-	Modernizavimas	2	-	
			Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	1	
			Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			Vandenų zona	VA	H1, H2	H	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

10. LABRENCIŠKIŲ RAJONAS

Rajonai / Nagrinėjami rajonai		Spalva	Funkcinė zona	Teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Rekomenduojama teritorijų struktūra %			Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Mažiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv. m.	Automobilių statymo būdas	Teritorijos plėtojimo būdas	Įgyvendinimo prioritetas	Specialiųjų reikalavimų numeriai	Aprašymas
1							Gyvenamoji	Želdynai	Socialinė									
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
10.1	Girulių Miško		Rekreacinių miškų zona	MI	M2	M	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	- Numatyti kompleksinę dviračių / pėsčiųjų takų reikalingą infrastruktūrą įrengiant aptarnavimo objektus, sporto ir poilsio aikštes.
			Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- Įvertinti europinės svarbos buveinėms taikomus apribojimus
			Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI, SI	B, E, V, R, I2	KT	-	-	-	5	-	0,1	-	-	-	1	3	- Gali atsirasti smulkūs laikini aptarnavimo objektai.
			Vandenų zona	VA	H1, H2	H	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10.2	Vasaros Estrados		Miesto dalies centro zona	PA, SI	K, V, B, I2, E	KT	-	20	-	12	-	0,4	100	-	Modernizavimas	1	3	- Didžiausias leistinas pastatų aukštis netaikomas esamam vasaros estrados statiniui, kuris gali būti paliekamas esamas ar nežymiai didinamas dėl konstrukcinių-architektūrinių sprendimų.
			Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI, SI	B, E, V, R, I2	KT	-	-	-	5	-	0,1	-	-	-	2	3	
10.3	Šarlotės Dvaro		Specializuotų kompleksų zona	SK, SI	V, K, R, B, I2, E, A1, A2	KT	-	15	-	30	-	2,0	100	Pož.	Modernizavimas	1	1,7	
			Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E	KT	30	15	-	20	-	2,3	2000	Pož.	Nauja plėtra	1	7	- Numatytas 1 KKP (kompleksinis kelionių punktas)
			Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G2, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	30	-	2,0	500	Pož.	Modernizavimas	1	7	
			Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	
			Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10.4	Mažojo Kaimelio		Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV, PA, SI	G1, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	12	-	0,6	100	-	Modernizavimas	1	3,7	
			Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E	KT	30	15	-	20	-	1,6	2000	Pož.	Konversija	1	3,7	
			Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	3	
			Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10.5	Miestiečių Laukų I		Specializuotų kompleksų zona	SK, SI	V, K, R, B, I2, E	KT	-	15	-	20	-	0,8	500	-	Modernizavimas	1	3	
			Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G2, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	20	-	1,6	200	-	Modernizavimas	1	1,3,12	
			Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G1, G2, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	16	-	1,0	100	-	Modernizavimas	1	1,2,3,12	- Palei Neringos I-ąją g. didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 0,8.
			Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV, PA, SI	G1, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	12	-	0,6	100	-	Modernizavimas	1	1,3,12	
			Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI, SI	B, E, V, R, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1,3	- Vandens kelio trasoje turi būti numatyta reikalinga infrastruktūra: krantinės, slipai, prieplaukos, uosteliai, pėsčiųjų/dviratininkų tilteliai, takai, inžinerinis aprūpinimas.
			Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	1,3	
			Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10.6	Miestiečių Laukų II		Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV, PA, SI	G1, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	12	-	0,6	100	-	Modernizavimas	1	1,3,12	
			Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G1, G2, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	16	-	1,0	100	-	Modernizavimas	1	3	
			Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI, SI	B, E, V, R, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1,3	- Vandens kelio trasoje turi būti numatyta reikalinga infrastruktūra: krantinės, slipai, prieplaukos, uosteliai, pėsčiųjų/dviratininkų tilteliai, takai, inžinerinis aprūpinimas.
			Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10.7	Miestiečių Laukų III		Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G1, G2, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	16	-	1,0	100	-	Modernizavimas	1	1,12	
			Specializuotų kompleksų zona	SK, SI	V, K, R, B, I2, E	KT	-	15	-	16	-	0,8	100	-	Modernizavimas	1	1,12	
			Intensyviai naudojamų želdynų	BZ, AI, SI	B, E, V, R, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1,3	- Vandens kelio trasoje turi būti numatyta

Rajonai / Nagrinėjami rajonai		Spalva	Funkcinė zona	Teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Rekomenduojama teritorijų struktūra %			Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Mažiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv. m.	Automobilių statymo būdas	Teritorijos plėtojimo būdas	Igyvendinimo prioritetas	Specialiųjų reikalavimų numeriai	Aprašymas
							Gyvenamoji	Želdynai	Socialinė									
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
10.8	Didžiojo Tauralaukio Dvaro I		zona															reikalinga infrastruktūra: krantinės, slipai, prieplaukos, uosteliai, pėsčiųjų/dviratininkų tilteliai, takai, inžinerinis aprūpinimas.
			Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E	KT	30	15	-	20	-	1,6	2000	Pož.	Modernizavimas	1	1,7,12	
			Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G1, G2, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	16	-	0,8	100	-	Konversija	1	7	
			Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV, PA, SI	G1, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	12	-	0,6	100	-	Modernizavimas	1	7,12	
			Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI, SI	B, E, V, R, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	- Vandens kelio trasoje turi būti numatyta reikalinga infrastruktūra: krantinės, slipai, prieplaukos, uosteliai, pėsčiųjų/dviratininkų tilteliai, takai, inžinerinis aprūpinimas.
			Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	
10.9	Didžiojo Tauralaukio Dvaro II		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV, PA, SI	G1, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	12	-	0,6	100	-	Modernizavimas	1	1,2,7,12	
			Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI, SI	B, E, V, R, I2, C2	KT	-	-	-	5	-	0,1	-	-	-	1	1,2	- Vandens kelio trasoje turi būti numatyta reikalinga infrastruktūra: krantinės, slipai, prieplaukos, uosteliai, pėsčiųjų/dviratininkų tilteliai, takai, inžinerinis aprūpinimas.
			Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	
10.10	Medelyno		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			Specializuotų kompleksų zona	SK, SI	V, K, R, B, I2, E	KT		15		16	-	0,8	100	-	Nauja plėtra	1	7,9,10	
			Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G2, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	20	12	1,6	500	Pož.	Nauja plėtra	1	7,9,10,13	- Taškinių aukštybinių pastatų zona iki 60 m
			Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G1, G2, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	16	-	0,8	100	-	Nauja plėtra	1	9,10	
			Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV, PA, SI	G1, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	12	-	0,6	100	-	Nauja plėtra	1	-	
			Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI, SI	B, E, V, R, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	
10.11	Labrenčiškės Dvaro		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV, PA, SI	G1, K, V, R, B, I2, E	KT	55	25	5	12	-	0,6	100	-	Modernizavimas	1	10	
			Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1, 16	
10.12	Blušių		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	
			Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E	KT				20	-	1,6	500	-	Rezervuojama miesto strateginiams projektams	2	-	
			Specializuotų kompleksų zona	SK, SI	V, K, R, B, I2, E	KT		15		16	-	1,0	100	-	Rezervuojama miesto strateginiams projektams	2	1,6	
			Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	1	
			Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	
10.13	Purmalų I		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	
			Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E	KT				20	-	1,6	500	-	Rezervuojama miesto strateginiams projektams	2	-	
			Specializuotų kompleksų zona	SK, SI	V, K, R, B, I2, E	KT	-	15	-	16	-	1,0	100	-	Rezervuojama	2	1,7	



Rajonai / Nagrinėjami rajonai		Spalva	Funkcinė zona	Teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Rekomenduojama teritorijų struktūra %			Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Mažiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv. m.	Automobilių statymo būdas	Teritorijos plėtojimo būdas	Įgyvendinimo prioritetas	Specialiųjų reikalavimų numeriai	Aprašymas
							Gyvenamoji	Želdynai	Socialinė									
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
															miesto strateginiams projektams			
			Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV, PA, SI	G1, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	12	-	0,6	100	-	Nauja plėtra	2	7	
			Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	1, 16	
			Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	
			Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
10.14	Purmalų II		Specializuotų kompleksų zona	SK, SI	V, K, R, B, I2, E	KT	-	15	-	16	-	1,0	500	-	Rezervuojama miesto strateginiams projektams	2	6	- Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas 500m <sup>2</sup> yra numatytas tik pietinėje funkcinės zonos dalyje, likusioje dalyje – 100 m <sup>2</sup> .
			Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	
			Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	
			Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
10.15	Kalotės		Specializuotų kompleksų zona	SK, SI	V, K, R, B, I2, E	KT	-	15	-	16	-	1,0	100	-	Rezervuojama miesto strateginiams projektams	2	6,7,13	
			Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV, PA, SI	G1, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	12	-	0,6	100	-	Nauja plėtra	2	6,7	
			Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	
			Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

11. MELNRAGĖS RAJONAS

Rajonai / Nagrinėjami rajonai		Spalva	Funkcinė zona	Teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Rekomenduojama teritorijų struktūra %			Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Mažiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv. m.	Automobilių statymo būdas	Teritorijos plėtojimo būdas	Įgyvendinimo prioritetas	Specialiųjų reikalavimų numeriai	Aprašymas
							Gyvenamoji	Želdynai	Socialinė									
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
11.1	Šiaurinio Molo		Inžinerinės infrastruktūros zona	TI	I1, I2, P	KT	-	-	-	30	-	-	-	-	Modernizavimas	2	1,3,13	- Pagal uosto BP - Taškinių aukštybinių pastatų zona iki 120 m
			Inžinerinės infrastruktūros zona, vandenų zona	TI, VA	I1, I2, H1	KT, H	-	-	-	30	-	-	-	-	Nauja plėtra	2	1,3	- Pagal uosto BP
			Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	- Pagal uosto BP
			Inžinerinės infrastruktūros zona, specializuotų kompleksų zona	SI, TI	V, B, I1, I2, P, E	KT	-	-	-	30	-	1,6	-	-	Modernizavimas	2	-	- Pagal uosto BP - Švyturio teritorija; - Be gyvenamosios statybos
			Inžinerinės infrastruktūros zona, paslaugų zona	TI, PA	K, V, I1, I2,	KT	-	-	-	30	-	1,6	-	-	Modernizavimas	2	-	- Pagal uosto BP:
			Rekreacinių miškų zona	MI	M2	M	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	- Pagal uosto BP
11.2	Melnragės Miškų I		Rekreacinių miškų zona	MI	M2	M	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	- Įvertinti europinės svarbos buveinėms taikomus apribojimus
11.3	Melnragės Miškų II		Rekreacinių miškų zona	MI	M2, C2	M	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	2,4	- Įvertinti europinės svarbos buveinėms taikomus apribojimus
			Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	2,4	
11.4	Pirmosios Melnragės I		Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E	KT	30	20	-	16	-	1,2	200	Antž./pož.	Modernizavimas	1	15	
			Paslaugų zona	PA	K, V, R, B, I2, E, A1, A2	KT	-	10	-	8	-	0,4	100	Antž./pož.	Nauja plėtra	2	1,8,11,12,15	- Įvertinti europinės svarbos buveinėms taikomus apribojimus; - A1 ir A2 žemės naudojimo būdai yra numatyti esamiems LK, krašto apsaugos ir valstybės sienos apsaugos tikslams naudojamiems sklypams.
			Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G1, G2, K, V, R, B, I2, E	KT	60	20	10	12	-	0,8	100	-	Modernizavimas	1	9,10,15	
			Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI, SI	B, E, V, R, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1,11	- Įvertinti europinės svarbos buveinėms taikomus apribojimus
			Rekreacinių miškų zona	MI	M2	M	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	
			Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- Įvertinti europinės svarbos buveinėms taikomus apribojimus
11.5	Pirmosios Melnragės II		Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E	KT	30	20	-	16	-	1,2	200	Antž./pož.	Nauja plėtra	1	15	
			Specializuotų kompleksų zona	SK, SI	V, K, R, B, I2, E	KT	-	50	-	16	-	0,8	100	Antž./pož.	Nauja plėtra	1	11,15	- Privaloma medynų inventorizacija; - Be gyvenamosios statybos; - Užstatymo reglamentai sklype (Kad. Nr. 2101/0001:92) pagal galiojantį DP; - Įvertinti europinės svarbos buveinėms taikomus apribojimus; - Miško žemę paversti kitomis naudmenomis galima tik Miškų įstatymo nustatytais išimtiniais atvejais.
			Paslaugų zona	PA	K, V, R, B, I2, E	KT	-	50	-	8	-	0,4	100	Antž./pož.	Nauja plėtra	1	11,12,15	- Privaloma medynų inventorizacija; - Įvertinti europinės svarbos buveinėms taikomus apribojimus; - Miško žemę paversti kitomis naudmenomis galima tik Miškų įstatymo nustatytais išimtiniais atvejais.
			Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV, PA, SI	G1, G2*, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	12	-	0,6	100	-	Modernizavimas	1	10,15	- G2* - tik senyvo amžiaus asmenų globos namų statybai.
			Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI, SI	B, E, V, R, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	- Įvertinti europinės svarbos buveinėms taikomus apribojimus
			Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	
			Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- Įvertinti europinės svarbos buveinėms taikomus apribojimus
		Papl.	Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ	B, I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	Modernizavimas	1	1,2,11,12	- Su visapusiška paplūdimio aptarnavimui reikalinga inžinerinė įranga; - Įvertinti europinės svarbos buveinėms taikomus apribojimus
			Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI, SI	B, E, V, R, I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	2,4	- Įvertinti europinės svarbos buveinėms taikomus apribojimus
11.6	Pirmosios Melnragės III		Rekreacinių miškų zona	MI	M2	M	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	- Įvertinti europinės svarbos buveinėms taikomus apribojimus



Rajonai / Nagrinėjami rajonai		Spalva	Funkcinė zona	Teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Rekomenduojama teritorijų struktūra %			Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Mažiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv. m.	Automobilių statymo būdas	Teritorijos plėtojimo būdas	Įgyvendinimo prioritetas	Specialiųjų reikalavimų numeriai	Aprašymas	
							Gyvenamoji	Želdynai	Socialinė										
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
																		taikomus apribojimus	
			Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- Įvertinti europinės svarbos buveinėms taikomus apribojimus
		Papl.	Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ	B , I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Modernizavimas	1	1,11,12	- Su visapusiška paplūdimio aptarnavimui reikalinga inžinerinė įranga
11.7	Antrosios Melnragės		Paslaugų zona															- Privaloma medynų inventorizacija; - Įvertinti europinės svarbos buveinėms taikomus apribojimus; - Miško žemę paversti kitomis naudmenomis galima tik Miškų įstatymo nustatytais išimtiniais atvejais; - Stovyklos g. iki kopų didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas - 200 m <sup>2</sup> , likusioje dalyje - 100 m <sup>2</sup> .	
				PA	K, V, R, B, I2, E	KT	-	50	-	16	-	0,8	200	Antž./pož.	Nauja plėtra	1	1,11,12,15	- Privaloma medynų inventorizacija; - Įvertinti europinės svarbos buveinėms taikomus apribojimus; - Miško žemę paversti kitomis naudmenomis galima tik Miškų įstatymo nustatytais išimtiniais atvejais.	
			Specializuotų kompleksų zona	SK, SI	V, K, R, B, I2, E	KT	-	50	-	12	-	0,8	100	Antž./pož.	Nauja plėtra	1	15	- Privaloma medynų inventorizacija; - Be gyvenamosios statybos; - Įvertinti europinės svarbos buveinėms taikomus apribojimus; - Miško žemę paversti kitomis naudmenomis galima tik Miškų įstatymo nustatytais išimtiniais atvejais.	
			Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G1, G2, K, V, R, B, I2, E	KT	80	15	-	12	-	1,0	100	-	Modernizavimas	1	-		
			Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI, SI	B, E, V, R, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	- Įvertinti europinės svarbos buveinėms taikomus apribojimus	
			Rekreacinių miškų zona	MI	M2	M	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	- Įvertinti europinės svarbos buveinėms taikomus apribojimus	
			Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- Įvertinti europinės svarbos buveinėms taikomus apribojimus	
		Papl.	Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ	B, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Modernizavimas	1	1,11,12	- Su visapusiška paplūdimio aptarnavimui reikalinga inžinerinė įranga; - Įvertinti europinės svarbos buveinėms taikomus apribojimus
11.8	Girulių Pakalnės		Paslaugų zona															- Privaloma medynų inventorizacija; - Įvertinti europinės svarbos buveinėms taikomus apribojimus; - Miško žemę paversti kitomis naudmenomis galima tik Miškų įstatymo nustatytais išimtiniais atvejais.	
				PA	K, V, R, B, I2, E	KT	-	50	-	16	-	0,8	200	Antž./pož.	Nauja plėtra	1	11,15		
			Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G1, G2, K, V, R, B, I2, E	KT	80	15	-	12	-	1,0	100	-	Modernizavimas	1	-		
			Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI, SI	B, E, V, R, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	- Įvertinti europinės svarbos buveinėms taikomus apribojimus	
			Rekreacinių miškų zona	MI	M2	M	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	- Įvertinti europinės svarbos buveinėms taikomus apribojimus	
			Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- Įvertinti europinės svarbos buveinėms taikomus apribojimus	
	Papl.	Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ	B, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	Modernizavimas	1	1,11,12	- Su visapusiška paplūdimio aptarnavimui reikalinga inžinerinė įranga; - Įvertinti europinės svarbos buveinėms taikomus apribojimus		
11.9	Girulių Kalno I		Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E, C2	KT	30	20	-	16	-	1,2	200	Antž./pož.	Nauja plėtra	1	2,6,15		
			Specializuotų kompleksų zona	SK, SI	V, K, R, B, I2, E, C2	KT	-	50	-	16	-	0,8	100	Antž./pož.	Nauja plėtra	1	6,15	- Privaloma medynų inventorizacija; - Be gyvenamosios statybos; - Miško žemę paversti kitomis naudmenomis galima tik Miškų įstatymo nustatytais išimtiniais atvejais.	
			Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G1, G2, K, V, R, B, I2, E	KT	80	15	-	12	-	1,0	100	-	Nauja plėtra	1	6		
			Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-		
			Rekreacinių miškų zona	MI	M2	M	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-		



Rajonai / Nagrinėjami rajonai		Spalva	Funkcinė zona	Teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Rekomenduojama teritorijų struktūra %			Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Mažiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv. m.	Automobilių statymo būdas	Teritorijos plėtojimo būdas	Įgyvendinimo prioritetas	Specialiųjų reikalavimų numeriai	Aprašymas
							Gyvenamoji	Želdynai	Socialinė									
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
11.10	Girulių Kalno II		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E	KT	30	20	-	16	-	1,2	200	Antž./pož.	Nauja plėtra	1	2,15	
			Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G1, G2, K, V, R, B, I2, E, C2	KT	80	15	-	12	-	1,0	100	-	Modernizavimas	1	2,6	
			Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV, PA, SI	G1, K, V, R, B, I2, E	KT	80	15	-	12	-	0,6	100	-	Modernizavimas	1	6	- Įvertinti europinės svarbos buveinėms taikomas apribojimas
			Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI, SI	B, E, V, R, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	- Įvertinti europinės svarbos buveinėms taikomas apribojimas
			Rekreacinių miškų zona	MI	M2	M	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	- Įvertinti europinės svarbos buveinėms taikomas apribojimas
			Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- Įvertinti europinės svarbos buveinėms taikomas apribojimas
11.11	Girulių Kalno III		Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV, PA, SI	G1, K, V, R, B, I2, E	KT	80	15	-	12	-	0,6	100	-	Modernizavimas	1	6	
			Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	
			Rekreacinių miškų zona	MI	M2	M	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	
			Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
11.12	Šiaurės Tvirtovės		Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV, PA, SI	G1, K, V, R, B, I2, E, C2	KT	30	50	-	12	-	0,6	100	-	Modernizavimas	2	2	- Privaloma medynų inventORIZacija; - Įvertinti europinės svarbos buveinėms taikomas apribojimas; - Miško žemę paversti kitomis naudmenomis galima tik Miškų įstatymo nustatytais išimtiniais atvejais.
			Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	- Įvertinti europinės svarbos buveinėms taikomas apribojimas
11.13	Geležinkelininkų		Sodininkų bendrijų zona	ZS	Z1, Z5	KT	-	-	-	8	-	0,2	-	-	Status quo	2	-	

12. SMILTYNĖS RAJONAS

Rajonai / Nagrinėjami rajonai		Spalva	Funkcinė zona	Teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Rekomenduojama teritorijų struktūra %			Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Mažiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv. m.	Automobilių statymo būdas	Teritorijos plėtojimo būdas	Igyvendinimo prioritetas	Specialiųjų reikalavimų numeriai	Aprašymas
							Gyvenamoji	Želdynai	Socialinė									
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
12.1	Naujosios Perkėlos		Specializuotų kompleksų zona	SK, SI	V, K, R, B, I2, E	KT	-	50	-	12	-	0,4	100	Antž./pož.	Nauja plėtra	1	1,11,15	- Privaloma medynų inventorizacija; - Miško žemę paversti kitomis naudmenomis galima tik Miškų įstatymo nustatytais išimtiniais atvejais; - Nustatyti reglamentai gali būti taikomi tiek, kiek neprieštarauja KNNP Tvarkymo planui ir kitiems valstybės lygmens TPD.
			Miesto dalies centro zona	PA, SI	K, V, B, I2, E	KT	-	50	-	12	-	0,4	100	Antž./pož.	Nauja plėtra	1	1,11,15	- Privaloma medynų inventorizacija; - Miško žemę paversti kitomis naudmenomis galima tik Miškų įstatymo nustatytais išimtiniais atvejais.; - Nustatyti reglamentai gali būti taikomi tiek, kiek neprieštarauja KNNP Tvarkymo planui ir kitiems valstybės lygmens TPD.
			Paslaugų zona	PA	K, V, R, B, I2, E	KT	-	50	-	16	-	0,4	100	Antž./pož.	Nauja plėtra	1	1,11,15	- Privaloma medynų inventorizacija; - Rekreaciniai miškai – tai miškai, kurių svarbiausia funkcija yra žmogaus rekreacinių poreikių gamtoje tenkinimas ir poilsavimo sąlygų sudarymas. Rekreaciniuose miškuose taikomi teisės aktų, reglamentuojančių IIB grupės miškų naudojimą, reikalavimai. Būtina išlaikyti gamtinį ir antropogeninį balansą; - Miško žemę paversti kitomis naudmenomis galima tik Miškų įstatymo nustatytais išimtiniais atvejais; - Nustatyti reglamentai gali būti taikomi tiek, kiek neprieštarauja KNNP Tvarkymo planui ir kitiems valstybės lygmens TPD.
			Rekreacinių miškų zona	MI	M2	M	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	
			Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,11	
12.2	Senosios Perkėlos		Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G1, G2, K, V, B, I2, E, C2	KT	30	20	-	16	-	0,6	100	Antž./pož.	Modernizavimas / Nauja plėtra	1	1,2,3,11,15	- Privaloma medynų inventorizacija; - Miško žemę paversti kitomis naudmenomis galima tik Miškų įstatymo nustatytais išimtiniais atvejais; - Nustatyti reglamentai gali būti taikomi tiek, kiek neprieštarauja KNNP Tvarkymo planui ir kitiems valstybės lygmens TPD.
			Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	
			Rekreacinių miškų zona	MI	M2, C2	M	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	2,11	- Įvertinti europinės svarbos buveinėms taikomus apribojimus
			Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I1, I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	
12.3	Kopgalio		Specializuotų kompleksų zona	SK, SI	V, K, R, B, I2, E, C2	KT	-	50	-	17	-	0,4	100	Antž./pož.	Modernizavimas	1	1,2,3,11,15	- Kuršių marių sektoriuje gali būti numatomi atskiri taškiniai objektai iki 18 m. aukščio, konkrečias vietas pagrindžiant ir detalizuojant BP sprendiniuose nurodytame vietovės lygmens TPD; - Miško žemę paversti kitomis naudmenomis galima tik Miškų įstatymo nustatytais išimtiniais atvejais; - Nustatyti reglamentai gali būti taikomi tiek, kiek neprieštarauja KNNP Tvarkymo planui ir kitiems valstybės lygmens TPD.; - Teritorijoje pietinėje dalyje didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus - 12 m.; - Delfinariumo teritorijoje didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 1,45 (pagal DP).



Rajonai / Nagrinėjami rajonai		Spalva	Funkcinė zona	Teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Rekomenduojama teritorijų struktūra %			Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Mažiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv. m.	Automobilių statymo būdas	Teritorijos plėtojimo būdas	Igyvendinimo prioritetas	Specialiųjų reikalavimų numeriai	Aprašymas
							Gyvenamoji	Želdynai	Socialinė									
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
			Miesto dalies centro zona	PA, SI	K, V, B, I2, E	KT	-	20	-	12	-	0,4	100	Antž./pož.	Modernizavimas / Nauja plėtra	1	1,3,11,15	- Nustatyti reglamentai gali būti taikomi tiek, kiek neprieštarauja KNNP Tvarkymo planui ir kitiems valstybės lygmens TPD.
			Rekreacinių miškų zona	MI	M2, C2	M	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	11	
			Inžinerinės infrastruktūros zona	TI	I1, I2	KT	-	20	-	8	-	0,4	-	-	Modernizavimas	1	1,3,11	
			Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	
			Vandenų zona	VA	H1, H2, C2	H	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11	
12.4	Smiltynės Miško I	Papl.	Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ	B, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	Modernizavimas	1	1,11	- Su visapusiška paplūdimio aptarnavimui reikalinga inžinerine įranga; - Įvertinti europinės svarbos buveinėms taikomus apribojimus
			Specializuotų kompleksų zona	SK, SI	V, K, R, B, I2, E, C2	KT	-	50	-	13	-	0,2	100	Antž./pož.	Nauja plėtra	1	11,15	- Kompleksiškai įvertinti teritoriją kultūros paveldo aspektu; - Privaloma medynų inventorizacija; - Įvertinti europinės svarbos buveinėms taikomus apribojimus; - Miško žemę paversti kitomis naudmenomis galima tik Miškų įstatymo nustatytais išimtiniais atvejais; - Nustatyti reglamentai gali būti taikomi tiek, kiek neprieštarauja KNNP Tvarkymo planui ir kitiems valstybės lygmens TPD.
			Rekreacinių miškų zona	MI	M2	M	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	11	- Įvertinti europinės svarbos buveinėms taikomus apribojimus
			Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Papl.	Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ	B, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	Modernizavimas	1	1,11	- Su visapusiška paplūdimio aptarnavimui reikalinga inžinerine įranga; - Įvertinti europinės svarbos buveinėms taikomus apribojimus
12.5	Smiltynės Miško II		Specializuotų kompleksų zona	SK, SI	V, K, R, B, I2, E	KT	-	50	-	13	-	0,2	100	Antž./pož.	Nauja plėtra	1	2,11,15	- Kompleksiškai įvertinti teritoriją kultūros paveldo aspektu; - Privaloma medynų inventorizacija; - Įvertinti europinės svarbos buveinėms taikomus apribojimus; - Miško žemę paversti kitomis naudmenomis galima tik Miškų įstatymo nustatytais išimtiniais atvejais; - Nustatyti reglamentai gali būti taikomi tiek, kiek neprieštarauja KNNP Tvarkymo planui ir kitiems valstybės lygmens TPD.
			Rekreacinių miškų zona	MI	M2	M	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	11	- Įvertinti europinės svarbos buveinėms taikomus apribojimus
			Ekosistemų apsaugos miškų zona	MI	M1	M	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	- Įvertinti europinės svarbos buveinėms taikomus apribojimus
			Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- Įvertinti europinės svarbos buveinėms taikomus apribojimus
		Papl.	Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ	B	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	Modernizavimas	1	1,11	- Su visapusiška paplūdimio aptarnavimui reikalinga inžinerine įranga; - Įvertinti europinės svarbos buveinėms taikomus apribojimus
			Ekosistemų apsaugos miškų zona	MI	M1	M	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	11	- Hageno gūbrio geomorfologinis draustinis; - Įvertinti europinės svarbos buveinėms taikomus apribojimus
12.6	Smiltynės Miško III		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- Hageno gūbrio geomorfologinis draustinis; - Įvertinti europinės svarbos buveinėms taikomus apribojimus





13.KURŠIŲ MARIOS

Rajonai / Nagrinėjami rajonai	Spalva	Funkcinė zona	Teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Rekomenduojama teritorijų struktūra %			Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Mažiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv. m.	Automobilių statymo būdas	Teritorijos plėtojimo būdas	Igyvendinimo prioritetas	Specialiųjų reikalavimų numeriai	Aprašymas
						Gyvenamoji	Želdynai	Socialinė									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
13. Kuršių marios		Vandenų zona	VA	H1, H2, N	H	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,2,11,12	-