

PROJEKTO PAVADINIMAS:	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO GIRULIŲ PL. 13, KLAIPĖDOS M., STATYBOS PROJEKTAS (NAMAS 3.6 SKLYPO DALYJE)
STATYTOJAS:	TVIRTINU: UAB „KOPŲ ŽUVĖDRA“ DIREKTORIUS V. Z.
STATINYS:	VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS (SKLYPO PLANE PAŽYMĖTAS 3.6) GIRULIŲ PL. 13, KLAIPĖDOS M. (SKLYPO KADASTRINIS NR. 2101/0001:807)
ADRESAS:	GIRULIŲ PL. 13, KLAIPĖDOS M. (SKLYPO KADASTRINIS NR. 2101/0001:807)
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
KATEGORIJA:	NEYPATINGAS
NAUDOJIMO PASKIRTIS:	GYVENAMOJI (VIENO BUTO GYVENAMIEJI PASTATAI)
PROJEKTUOTOJAS:	UAB „PROJECT 28“ RŪKO G. 5-20, LT-91275 KLAIPĖDA MOB. TEL. +370-686-69258, EL. P. PROJECT28@YAHOO.COM
PROJEKTO VADOVAS:	J. MILĖ (KVALIFIKACIJOS ATESTATO NR. A1947)
STADIJA:	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
DALIS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO NUMERIS:	2021/10/01-0
PROJEKTO PARENGIMO METAI:	2021

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Lapų skaičius	Puslapis
1.	2021/10/01-0-TDP-PP -BD.PŽ	Projekto sudėtie žiniaraštis	1	2
2.	2021/10/01-0-TDP-PP -BD.AR	Aiškinamasis raštas	8	3
3.	2021/10/01-0-TDP-PP -B.01	Sklypo planas	1	11
4.	2021/10/01-0-TDP-PP -B.02	Pusrūsio planas	1	12
5.	2021/10/01-0-TDP-PP -B.03	Pirmo aukšto planas	1	13
6.	2021/10/01-0-TDP-PP -B.04	Antro aukšto planas	1	14
7.	2021/10/01-0-TDP-PP -B.05	Fasadas A-F	1	15
8.	2021/10/01-0-TDP-PP -B.06	Fasadas 8-1	1	16
9.	2021/10/01-0-TDP-PP -B.07	Fasadas F-A	1	17
10.	2021/10/01-0-TDP-PP -B.08	Fasadas 1-8	1	18
11.	2021/10/01-0-TDP-PP -B.09	Pjūvis 1-1	1	19
12.	2021/10/01-0-TDP-PP -B.10	Pjūvis 2-2	1	20
13.	2021/10/01-0-TDP-PP -B.11	Pjūvis 3-3	1	21
14.	2021/10/01-0-TDP-PP -B.12	Stogo planas	1	22
15.	2021/10/01-0-TDP-PP -B.13	Vizualizacijos	1	23

<p>UAB "Project 28" I. Kanto g. 36-1, LT-91275 Klaipėda tel. 8 686 69258 sandra@project28.lt</p>					<p>Objekto pavadinimas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO GIRULIŲ PL. 13, KLAIPĖDOS M., STATYBOS PROJEKTAS (NAMAS 3.6 SKLYPO DALYJE)</p>			
A1947	PV	J. MILĖ		2021	Pavadinimas:		LAIDA	
					TURINYS		0	
STADIJA	Užsakovas:				Numeris:		LAPAS	LAPŲ
TDP	UAB „KOPŲ ŽUVĖDRA“				2021/10/01-0-TDP -BD.PŽ		1	1

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. BENDRIEJI DUOMENYS

3.1.1 Projekto rengimo pagrindas

Projekto rengimo pagrindas: projektavimo rangos sutartis, projektiniai pasiūlymai, statinio projektavimo užduotis, Žemės sklypo Pamario g. 11 detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. birželio 12 d. įsakymu Nr. AD1-1378, bei koreguoto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. liepos 10 d. įsakymu Nr. AD1-1762, korektūra sklypo Nr. 2 (Pamario g. 13) dalyje.

3.1.2 Privalomųjų dokumentų techniniam projektui rengti sąrašas

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Lapų skaičius	Pastaba
1	Nr. 13SŽN-(14.13.62.-)-201, 2012-11-05	Valstybinės žemės nuomos sutartis	2	
2	AD1-721, 2019-04-20	Įsakymas dėl detaliojo plano korektūros patvirtinimo	14	
3	Nr. 44/1542819, 2012-09-10	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	43	
4		Žemės sklypo planas	2	
5		Topografinė nuotrauka	1	
6		Žemės sklypo Girulių pl. 13, Klaipėda naujai rengiamų statinių projektų schema	3	

3.1.3 Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas techninis projektas, sąrašas

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento numeris, žymuo	Pastabos
LR įstatymai			
1	LR Statybos įstatymas	Nr. I-1240	
2	LR Aplinkos apsaugos įstatymas	Nr. I-2223	
3	LR Žemės įstatymas	Nr. I-446	
4	LR Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas	Nr. XII-459	
5	LR Teritorijų planavimo įstatymas	Nr. I-1120	
6	LR Atliekų tvarkymo įstatymas	Nr. IX- VIII-787	
7	LR Priešgaisrinės saugos įstatymas	Nr. IX-1225	
8	LR Augalų apsaugos įstatymas	Nr. I-1069	
9	LR Melioracijos įstatymas	Nr. I-323	
10	LR ŽŪM dėl nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių patvirtinimo	Nr. 522	
11	Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas	Nr. XIII-2166	
Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai			
12	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai	STR 1.01.02:2016	
13	Statinio statybos rūšys	STR 1.01.08:2002	

UAB "Project 28" I. Kanto g. 36-1, LT-91275 Klaipėda tel. 8 686 69258 sandra@project28.lt					Objekto pavadinimas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO GIRULIŲ PL. 13, KLAIPĖDOS M., STATYBOS PROJEKTAS (NAMAS 3.6 SKLYPO DALYJE)				
A1947	PV	J. MILĖ		2021	Pavadinimas:			LAIDA	
					AIŠKINAMASIS RAŠTAS			0	
STADIJA	Užsakovas:				Numeris:			LAPAS	LAPŲ
TDP	UAB „Kopų žuvėdra“				2021/10/01-0-TDP-PP.AR			1	8

Projekto Nr. 2021/10/01-0
DALIS – PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento numeris, žymuo	Pastabos
14	Statinių klasifikavimas	STR 1.01.03:2017	
15	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija	STR 1.03.01:2016	
16	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	STR 1.04.04:2017	
17	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas	STR 1.05.01:2017	
18	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra	STR 1.06.01:2016	
19	Gyvenamieji pastatai	STR 2.02.01:2004	
20	Statinių prieinamumas	STR 2.03.01:2019	
21	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai	STR 2.02.09:2005	
Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai			
22	Esminis statinio reikalavimas (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas	STR 2.01.01(1):2005	
23	ESR. Gaisrinė sauga	STR 2.01.01(2):1999	
24	ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	STR 2.01.01(3):1999	
25	ESR. Naudojimo sauga	STR 2.01.01(4):2008	
26	ESR. Apsauga nuo triukšmo	STR 2.01.01(5):2008	
27	ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas	STR 2.01.01(6):2008	
28	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	2016-03-03 įsakymas Nr. 1-338	
29	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	2012-06-29 įsakymas Nr. 1-186	
30	Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	2017-08-16 įsakymas Nr. 1-263	
31	Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punkty projektavimo reikalavimai	STR 2.01.05:2003	
32	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo	STR 2.01.06:2009	
33	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo	STR 2.01.07:2003	
34	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos ir į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas	STR 2.01.08:2003	
35	Visuomeninės paskirties statiniai	STR 2.02.02:2004	
36	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas	STR 2.01.02:2016	
37	Statinių konstrukcijos. Stogai	STR 2.05.02:2008	
38	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai	STR 2.05.03:2003	
39	Poveikiai ir apkrovos	STR 2.05.04:2003	
40	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas	STR 2.05.05:2005	
41	Aliuminių konstrukcijų projektavimas	STR 2.05.06:2005	
42	Medinių konstrukcijų projektavimas	STR 2.05.07:2005	
43	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos	STR 2.05.08:2005	
44	Statinių konstrukcijos. Grindys	STR 2.05.13:2004	
44	Mūrinių konstrukcijų projektavimas	STR 2.05.09:2005	
45	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys	STR 2.04.01:2018	
46	Geotechninis projektavimas	STR 2.05.21:2016	
47	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai	STR 2.06.04:2014	
48	Automobilių keliai	KTR 1.01:2008	
49	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai	STR 2.07.01:2003	
50	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas	STR 2.09.02:2005	
Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.			
51	Vandens vartojimo normos	RSN 26-90	
52	Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo sistemų įrengimo taisyklės	RSN 37-90	

Numeris: 2021/09/01-0-TDP-PP.AR	LAPAS	LAPŲ
	2	8

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento numeris, žymuo	Pastabos
53	Dėl normatyvinių statinio saugos dokumentų patvirtinimo	2007-02-22 Nr. 1-66	
54	Statybinė klimatologija	RSN 156-94	
55	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės	2012-02-03 Nr. 1-22	
56	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje	DT 5-00	
57	Kėlimo kranų naudojimo taisyklės	2010-09-17 Nr. A1-425	
58	Dėl darbuotojų įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo	2008-01-15 Nr. A1-22/D1-34	
Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai			
59	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje	HN 33-2011	
60	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas	HN 42-2009	
61	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai	HN 24:2017	
62	Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo	2007-04-02 Nr. D1-193	
63	Dėl saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašas	2008-01-31 Nr. D1-87	

3.1.4 Statinių grupės (komplekso) pavadinimas

Vieno buto gyvenamasis namas (sklypo plane pažymėtas 3.6).

3.1.5 Statybos geografinė vieta. Statybos sklypo apibūdinimas

Naujai statomas vieno buto gyvenamasis namas projektuojamas Girulių pl. 13, Klaipėdos m. (žemės sklypo kad. Nr. 2101/0001:807) 3.6 sklypo dalyje.

3.1.6 Klimatinės sąlygos

1. vidutinė metinė temperatūra +7 °C.
2. vidutinė šalčiausio mėn. temperatūra -4,7 °C.
3. vidutinė šilčiausio mėn. temperatūra +17,1 °C.
4. vidutinis metinių kritulių kiekis 735 mm.
5. vyraujantys vėjai - vakarų, pietvakarių krypties.
6. maksimalus vėjo greitis 40 m/s.
7. maksimalus dirvožemio įšalimo gylis (galimas 1 kartą per 50 metų) – 108 cm.
8. santykinis oro drėgnumas 81 %.
9. patalpų temperatūra: svetainė, miegamasis, virtuvė, valgomasis, tualetas, kambariai tv=+20°C, vonios kambarys tv=+21 – 23 °C, koridoriai, rūbinės tv=+18 °C.
10. maksimalus sniego dangos svoris (galimas 1 kartą per 50 metų) 120,4 kg/m².

3.1.7 Statybos rūšis

Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, VI skyriaus 8 p. statybos rūšis yra nauja statyba.

3.1.8 Projektuojamų statinių sąrašas

1. Gyvenamasis namas - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1) - skirtas gyventi vienai šeimai;
2. Kiemo aikštelė – kitos paskirties inžineriniai statiniai (12);

3.1.9 Statinių kategorijos

Pagal STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas nuostatas:

Vieno buto gyvenamasis namas neypatingas statinys;

Kiemo aikštelė – II grupės nesudėtingas statinys;

3.1.10 Sklypas

Sklypo, priklausančio Lietuvos Respublikai bei fiziniams asmenims R. P., V. P., O. F., plotas 5.3617m². UAB „Kopų Žuvėdra“ Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. 13SŽN-(14.13.62.)-201 (2012-11-05) pagrindu valdo 52880/53617 (4.5179 m²) dalį sklypo.

Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Numeris: 2021/09/01-0-TDP-PP.AR	LAPAS	LAPŲ
	3	8

Pagal žemės pirkimo – pardavimo sutartis tarp UAB „Kopų Žuvėdra“ bei fizinių asmenų žemės sklypo naudotojai be jokio papildomo, atskiro jo sutikimo, pritarimo ar derinimo, gali savo nuožiūra naudoti, valdyti bei vystyti žemės sklypą, projektuoti, statyti naujus bei rekonstruoti pastatytus statinius, gauti leidimus statybai (rekonstrukcijai) ir atlikti visus kitus veiksmus, reikalingus nevaržomai ir be jokių Sutartyje aiškiai nenustatytų sąlygų ar ribojimų, pasinaudoti suteiktomis žemės sklypo dalies valdytojo ar naudotojo teisėmis (žr. pridedamųjų dokumentų dalyje).

3.1.11 Statytojas

Vienbučio gyvenamojo namo statytojas yra UAB „Klaipėdos žuvėdra“, atstovaujama direktoriaus V. Z.

3.1.12 Projektuotojas

Techninį darbo projektą parengė UAB „Project 28“. Įmonės veiklos sritys – projektavimas, architektūra, statyba. Įmonės kodas 303041489.

Projekto vadovas, sklypo plano projekto dalies vadovas J. Milė (kvalifikacijos atestato Nr. A1947).

3.1.13 Statybos finansavimo šaltiniai

Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

3.1.14 Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai

Inžinerinius geodezinius tyrinėjimus 2021 sausio mėn. atliko UAB „Europlanas“ (geodezininkas D. R., licenzijos Nr. 1GKV-95). Pagal topo nuotrauką projektuojamoje sklypo dalyje vyraujančios altitudės nuo 6,22 m. iki 15,10 m.

3.1.15 Inžineriniai geologiniai tyrinėjimai

2020 m. atliko UAB „InGeo“.

3.1.16 Gretimos teritorijos užstatymas

Gretima teritorija vienbučiais, dvibučiais gyvenamaisiais pastatais, buvusios poilsinės bei jos priklausinių pastatais. Pastatų išdėstymo schema su vystymo etapais pateikta pridedamųjų dokumentų dalyje.

3.1.17 Sklypo paruošimas statybai

Pastatas projektuojamas 3.6 sklypo dalyje. Projektuojamų dangų vietose esamas derlingas dirvožemio sluoksnis pašalinamas ir saugomas teritorijoje iki statybos darbų pabaigos ir panaudojamas žemės planiravimui, medžių, krūmų, daugiamečių augalų sodinimui.

3.2 APLINKOS SUTVARKYMO SPRENDINIAI

3.2.1. Trumpas sklypo esamos padėties apibūdinimas

3.2.1.1. Susisiekimas

Įvažiavimas į planuojamą teritoriją numatomas pietinėje pusėje iš jau įrengtos gatvės (D kategorijos 3.5 m pločio gatvės, su šalia einančiu pėsčiųjų-dviračių taku). Planuojamoje teritorijoje numatyta automobilių stovėjimo aikštelė 6 automobiliams, detaliuoju planu numatytoje automobilių statymo zonoje. Automobilių stovėjimo vietų skaičius atitinka STR 2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai” reglamentuojamą minimalų stovėjimo vietų poreikį gyvenamosios paskirties pastatams – reikalingos 2 automobilių stovėjimo vietos pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140m² ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Pastato naudingasis plotas: 324,18 m², reikalingos automobilių stovėjimo vietos – 6. Numatytos 6 stovėjimo vietos.

Pagrindinis transportas į planuojamą teritoriją bus tik lengvasis, o esami privažiavimo keliai yra pakankamo pločio, kad į teritoriją laisvai patektų ir iš jos išvažiuotų specialusis sunkiasvoris transportas kaip gaisriniai, šukšlių vežimo, greitosios pagalbos ir pan. automobiliai.

Numeris: 2021/09/01-0-TDP-PP.AR	LAPAS	LAPŲ
	4	8

3.2.1.2. Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis (būdas).

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

3.2.1.3. Specialiosios naudojimo sąlygos.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - 0.8526 ha.

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) - 0.044 ha. Projektuojamų pastatų vietos nepatenka į kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijas (žr. situacijos schemą (brėžinys 2020/08/03-0-TDP -B.01)).

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) - 0.1025 ha;

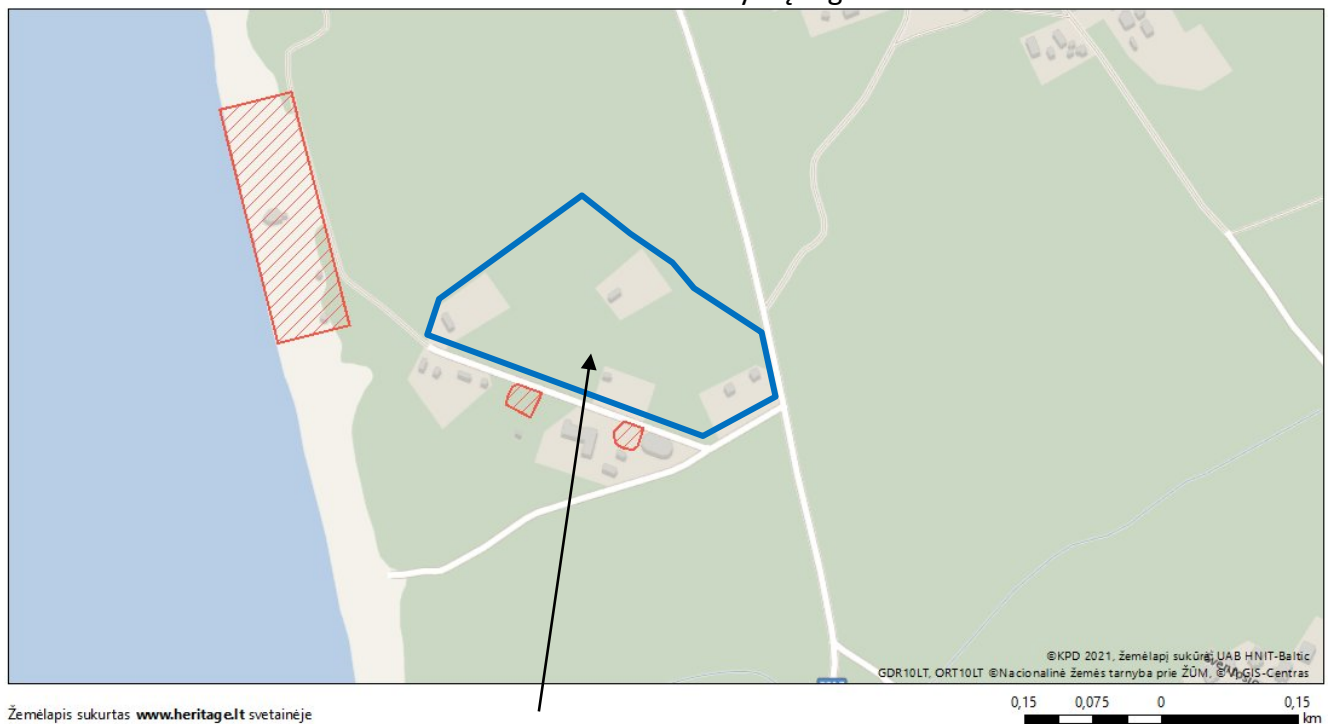
Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0.2474 ha;

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) - 0.1617 ha;

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.0847 ha.

Projektuojami statiniai sklypo dalyje 3.6 nepatenka į kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zoną, skirstomųjų dujotiekio tinklą, elektros tinklą, kelių, viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonas.

Ištrauka iš Kultūros vertybių registro



Žemėlapis sukurtas www.heritage.lt svetainėje

Planuojamas sklypas

0,15 0,075 0 0,15 km

1 : 5 000

Sutartiniai ženklai

Kultūros paveldo objektai ir teritorijos:

Kultūros paveldo objektai

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos

Kultūros paveldo objektų apsaugos zonos

Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis

Vizualinės apsaugos pozonis

Vadovaujantis Registrų centro duomenimis, sklype yra įregistruota specialioji žemės naudojimo sąlyga – Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V-1) – 0.044 ha. Vadovaujantis Kultūros paveldo registro duomenimis, į pietus nuo planuojamos teritorijos, apie 8,7 m atstumu, yra du Kultūros vertybių registre įregistruoti objektai – Kukuliškių (Karklės) baterijos šaudmenų sandėlio bunkeris (unikalus objekto kodas 34575) ir Kukuliškių (Karklės) baterijos jėgainės bunkeris (unikalus

Numeris: 2021/09/01-0-TDP-PP.AR	LAPAS	LAPŲ
	5	8

objekto kodas 34574). Į minėtų objektų teritorijų ribas planuojamas sklypas nepatenka, tai pat šiems objektams nėra nustatytos apsaugos zonos, į kurių ribas galėtų patekti planuojamas sklypas.

3.2.1.4. Servituto teisės žemės sklype.

Nenustatyta.

3.2.1.5. Teritorija, reljefas.

Planuojamoje teritorijoje žemės paviršiaus absoliutinės altitudės nuo aukščiausios sklypo vietos šiaurės vakarų pusėje link žemiausios pietrytinėje teritorijos dalyje kinta 5,39 m. iki 6,18 m.

3.2.1.6. Sklype ir šalia esantis užstatymas.

Sklypas užstatytas vienbučiais, dvibučiais gyvenamaisiais pastatais. Yra likę buvusios poilsinės pastatai, kurie numatomi griauti. Greta esančiame Pamario g. 11 sklype yra buvusios stovyklos statinių.

3.2.1.7. Sklype esantys želdiniai.

Prieš 200 metų dabartinių Girulių vietoje buvo smėlynai, kuriuos leista apželdinti pušų plantacijomis. XIX a. pabaigoje Prūsijos valdžia suteikė teisę Klaipėdos pirkliams čia įrengti jūros maudykles, o gyventojams- nuomoti vasarnamius. Apželdinus šias vietas buvo sukurtas pasivaikščiojimo parkas, pasodinti ąžuolai, bukai, platanalapiai klevai ir kiti dekoratyviniai medžiai.

Šiuo metu aplink teritoriją plyti pušynai, augantys smėlėtame kopų grunte. Remiantis Natura 2000 buveinių aprašu pagal rastą rūšinę sudėtį ir lokaciją vietos augmenija artima 2180 medžiais apaugusių pajūrio kopų buveinei. Dabartinės teritorijos kraštovaizdžio charakteris yra itin artimas šalimais, į šiaurę nuo sklypo ribos plytintiems pajūrio regioninio parko pušynams su pavieniais rekreacinės architektūros elementais. Dabartinės gamtinės aplinkos vertybės: pušyno erdvė, prasišviečiantis miškas, charakteringa pomedžio augmenija, nedidelės saulėtos pušyno laukymės, lengvas pušyno šešėlis.

Pateiktoje teritorijoje inventorizuota 11 medžių rūšių ir 4 krūmų rūšys. Inventorizaciją 2020-02-28 atliko dendrologas – miškininkas K. A.

Auga šios medžių rūšys: pušys paprastosios *Pinus sylvestris* L., beržai karpotieji *Betula pendula* Roth., juodalksniai *Alnus glutinosa* (L.) Gaertn., drebulės *Populus tremula* L., eglė paprastoji *Picea abies* (L.) H. Karst., baltalksniai *Alnus incana* (L.) Moench., klevai paprastieji *Acer platanoides* L., ąžuolai paprastieji *Quercus robur* L., liepos mažalapės *Tilia cordata* Mill., gluosniai trapieji *Salix fragilis* L., pocūgė pilkoji *Pseudocuga caesia* (Schwer.) Flous.

eritorijoje rastos šios krūmų rūšys: ožekšnio europinio *Euonymus europaeus* L., ievos paprastosios *Padus avium* Miil., serbentai kalniniai *Ribes alpinum* L., erškėtis paprastasis *Rosa canina* L.

Didžiausią dalį sudaro pūšys, mažomis grupelėmis - po kelis vienetus auga juodalksniai, drebulės, ožekšniai, kitų rūšių yra tik pavieniais vienetais, o pocūgė ir erškėtis tik po vieną vienetą.

Medžių amžius labai įvairus. Seniausi medžiai turi virš 120 metų amžiaus - pušys, patiems jauniausiems yra tik 20 metų – klevai, ąžuolai, baltalksniai. Pagrindinę medžių dalį sudaro 80 metų pušys.

Pietrytinėje ir šiaurinėje teritorijos dalyje yra keliatas, po kelis arus dydžio, plotelių su pušies savaiminukais iki 3 metų amžiaus. Vakarinėje ir pietinėje teritorijos dalyje auga klevų, drebulių, ąžuolų, beržų, baltalksnių, bukų savaiminukai. Jų amžius iki 10 metų, jų išsidėstymas ir tankumas labai nevienodas, rūšinė sudėtis nevienoda. Savaiminukų būvimas rodo, kad teritorija nėra naudojama, maža urbanistinė apkrova.

Tankiausiai medžiai auga vakarinėje, šiaurės vakarinėje ir pietvakarinėje dalyje. Rečiausiai medžių yra rytinėje ir pietrytinėje dalyje.

Teritorijos medžių ir krūmų bendra būklė nėra gera. Dauguma medžių turi didesnius ar mažesnius mechaninius pažeidimus. Seniausi kamių pažeidimai yra kelių dešimtmečių senumo, patys naujausi tik kelių mėnesių senumo. Aiškiai matomi ir šaknų pažeidimai, padaryti vykdant žemės kasimo darbus, tiesiant požemines komunikacijas, paskutiniaisiais metais. Stebėtina, kad yra bandyta slėpti padarytus mechaninius pažeidimus, juos užmaskuojant parankinėmis priemonėmis, ar net žieve nuo kitų medžių.

Numeris: 2021/09/01-0-TDP-PP.AR	LAPAS	LAPŪ
	6	8

Didžioji dauguma medžių turi laužytų šakų – pajūrio vėjų pasekmė. Teritorijoje iš viso yra virš 50 medžių sausuolių.

Teritorijoje augantys medžiai turi pajūrio medžiams būdingus požymius – didelį kamienų pasvyrimo kampą nuo jūros pusės, netaisyklingas skėtiškas lajas, išsidėsčiusias į priešingą pusę nei jūra.

Visoje teritorijoje būtina saugoti želdinius ir žėlinius. Lapuočių savaiminukus iki 10 metų amžiaus reikia pašalinti (iškelti) iš šios teritorijos, nes joje nėra augę šios rūšies medžiai. Pušies savaiminukus reikėtų panaudoti teritorijoje atkuriant išnykusias želdinius. Iškirsti visus sausuolius, pašalinti išlaužytas šakas. Splygliuočių būklė gera ir labai gera, lapuočių būklė prastesnė (žr. Želdinių inventorizavimo kortelę) Dalį medžių būtina šalinti dėl planuojamo teritorijos sutvarkymo. Želdinių projektų planuojami kompensaciniai ir kraštovaizdžio būklę gerinantys sprendiniai.

3.2.1.8. Sklype ir šalia esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.

Sklypą kerta lietaus nuotekų, buitinių nuotekų šalinimo, vandentiekio, elektros, dujotiekio.

Projektuojami statiniai patenka į buitinių nuotekų šalinimo, vandentiekio, elektros apsaugos zonas.

Sanitarinė ir ekologinė situacija.

Sklypo sanitarinė - ekologinė situacija yra gera. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių, teršalų ar kitų žmogui kenksmingų medžiagų. Šalia sklypo nėra gamybinių, komunalinių, pramoninių ar kt. objektų, kurie turėtų neigiamą poveikį planuojamai gyvenamajai aplinkai.

3.2.2. Trumpas aplinkos tvarkymo sprendimų aprašymas

3.2.2.1. Sklypo paruošimas statybai

Projektuojamų dangų vietose esamas derlingas dirvožemio sluoksnis pašalinamas ir saugomas teritorijoje iki statybos darbų pabaigos ir panaudojamas žemės planiravimui, medžių, krūmų, daugiamečių augalų sodinimui.

3.2.2.2. Projektuojamos dangos.

Sklype įrengiamos šios dangos: žali plotai, trinkelų danga. Įvažiavimas į sklypą numatomas iš vietinės gatvės, esančios pietinėje sklypo, priskirto 3.6 daliai, pusėje. Įvažiavimas projektuojamas iš trinkelų.

Planuojamoje teritorijoje numatyta automobilių stovėjimo aikštelė 6 automobiliams, detaliuoju planu numatytoje automobilių statymo zonoje bei dvi papildomos vietos garaže. Automobilių stovėjimo vietų skaičius atitinka STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reglamentuojamą minimalų stovėjimo vietų poreikį gyvenamosios paskirties pastatams – reikalingos 2 automobilių stovėjimo vietos pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140m² ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Pastato naudingasis plotas: 324,18 m², reikalingos automobilių stovėjimo vietos – 6. Numatytos 6 stovėjimo vietų.

3.2.2.3. Sklypo apželdinimo sprendiniai.

Želdynai konstruojami remiantis aprašytose buveinėse augančių želdinių pagrindu, kartu naudojant dekoratyvesnes atitinkamų rūšių veisles. Po statybų atsivėrusias erdves siūloma želdinti paprastosiomis pušimis (*Pinus sylvestris*), juodosiomis pušimis (*Pinus nigra subsp. nigra*), atsižvelgiant į tai, kad dėl klimato kaitos paprastųjų pušų natūralus arealas traukiasi į šiaurę. Papildomai, akcentinėse vietose sodinami vietai būdingi lapuočiai (*Betula pendula*, *Quercus robur*). Formuojami krūmų masyvai atlieka erdvių formantų ir sklypų atribojimo funkcijas, pasirinktos veislės yra tipinės vietos augalijai. Teritorijoje veja neprojektuojama, formuojamas miško paklotės tipo želdinimas žoliniais augalais ir krūmeliais, augančiais smėlėtame grunte.

Atliekant apželdinimo darbus vadovautis Sklypo plano dalimi.

3.2.2.4. Mažosios architektūros formos.

Neprojektuojama.

Numeris: 2021/09/01-0-TDP-PP.AR	LAPAS	LAPŲ
	7	8

3.3. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

3.3.1. Tūriniai sprendimai

Vieno buto gyvenamasis namas projektuojamas dviejų aukštų su pusrūsiu. Pastatas vieno tūrio. Stogas sutapdintas.

Pagrindinis įėjimas į vienbutį gyvenamąjį namą numatyti iš pietinės pusės, nuo projektuojamo privažiavimo.

Pastatų aukštingumas, užstatymo intensyvumas ir tankumas neviršija STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ nurodytų rodiklių bei Detaliojo plano korektūros, patvirtintos 2019-04-30 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-721, sprendinių.

3.3.1.1. Fasadų ir stogo apdaila, spalvos

Architektūriniai pastato sprendiniai numatomi kompleksiškai sprendžiant fasadų kompoziciją, išlaikant vientisą architektūrinę stilistiką. Prieš užsakant konkrečias apdailos medžiagas ir spalvas būtina papildomai kompleksiškai suderinti su pastato architektu pateikiant visų naudojamų apdailos medžiagų ir jų derinių natūrinius pavyzdžius.

3.3.1.2. Fasadai

Fasadų apdailai naudojamos klijuojamo klinkerio plytelės bei tinas. Architektūrinę išraišką pagyvina stiklo fasadai.

3.3.1.3. Stogas

Pastatas konstrukcija sutapdinta, stogo danga - bituminė.

3.3.2. Planavimas

Projektuojamame name patalpos išdėstomos trijuose lygiuose:
















1 aukšto lygyje projektuojama virtuvė, svetainė su valgomoju, kambarys, san. mazgas.

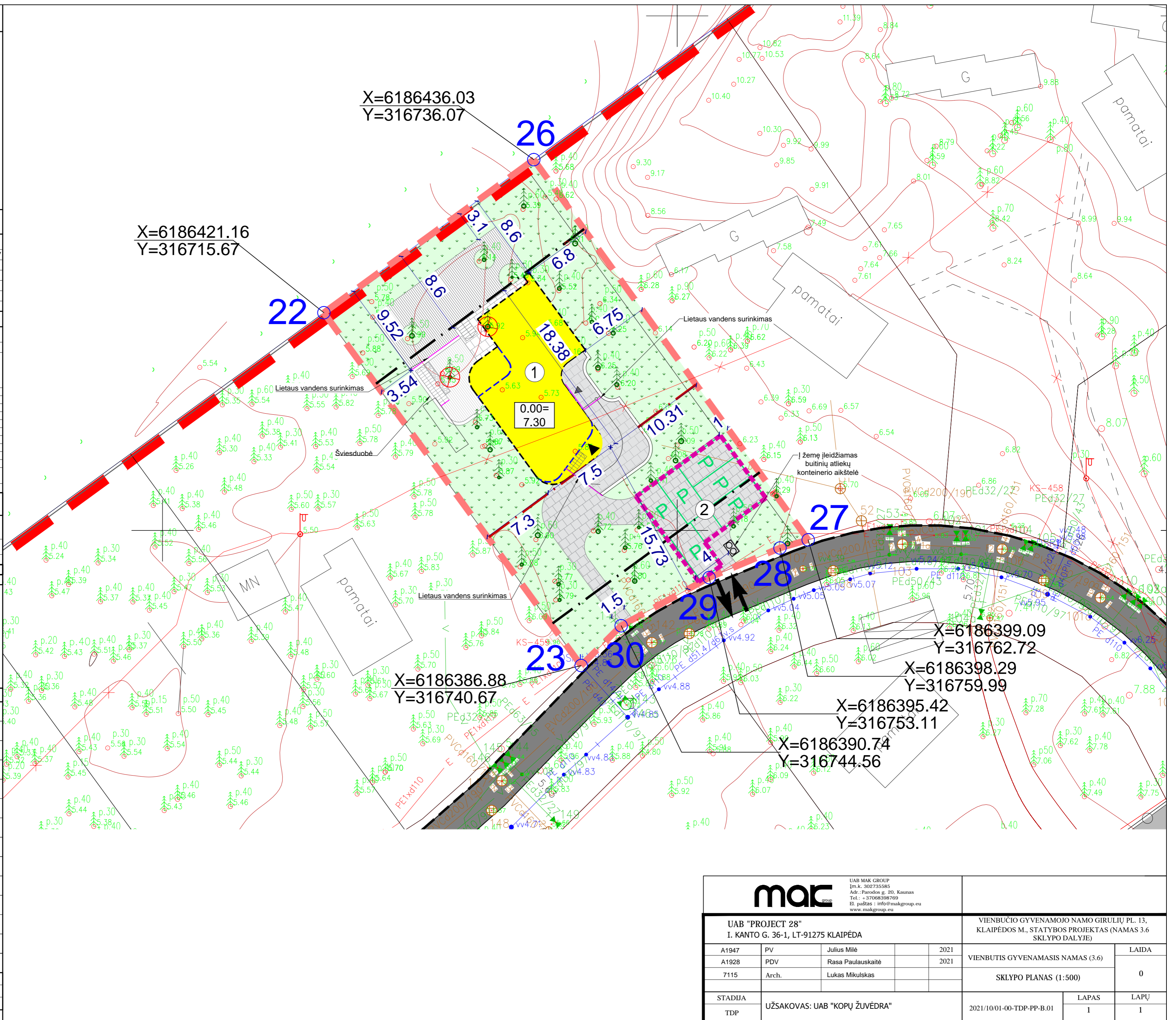
2 aukšto lygyje projektuojami trys kambariai, du vonios kambariai, drabužinės.

Pusrūsyje projektuojamos pirtis su priešpirčiu, san. mazgas bei pagalbinės patalpos. Pirtis bus naudojama tik namo gyventojų poreikiams.

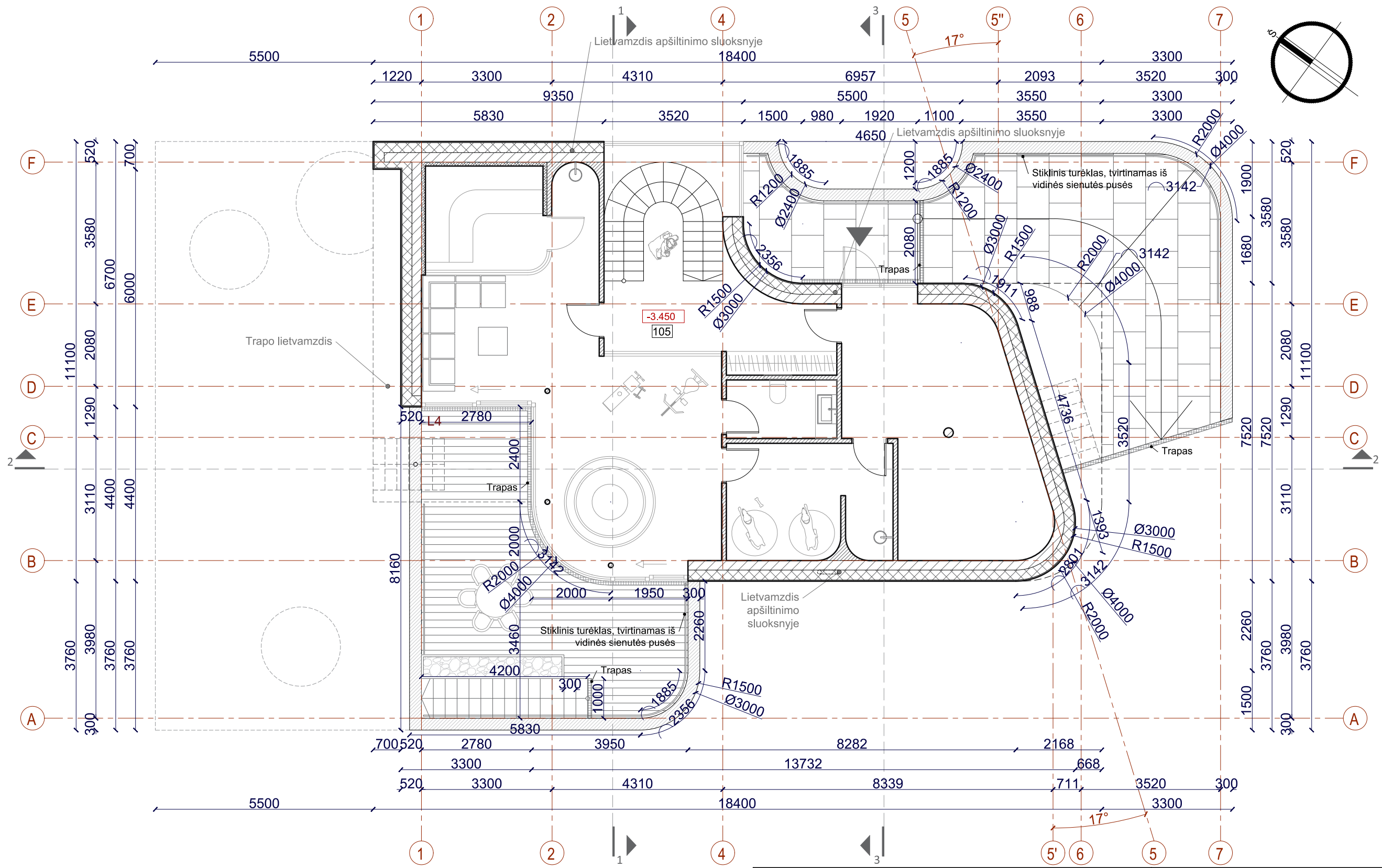
Pastato bendrasis plotas 324,18 m², naudingasis plotas 324,18 m².

Numeris: 2021/09/01-0-TDP-PP.AR	LAPAS	LAPŲ
	8	8

Situacijos schema			
			
Sklypo techniniai rodikliai			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis
1.	Sklypo plotas	m ²	53617
2.	Sklypo užstatymo tankumas	%	14*
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	8,8*
4.	Statiniais užimtas žemės plotas	m ²	148
5.	Apželdintas sklypo dalies žemės plotas	%	56
6.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius*	vnt.	6
Pastatų techniniai rodikliai			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis
1. Vieno buto gyvenamasis namas			
1.1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		-
1.2.	Pastato bendras plotas.	m ²	324.18
1.3.	Pastato naudingas plotas.	m ²	324.18
1.4.	Pastato tūris.	m ³	1300
1.5.	Aukštų skaičius.	m ³	2 (pusrūsis)
1.6.	Pastato aukštis.	vnt.	8.8
1.7.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	m	-
1.7.1.	1 kambarys	vnt.	1
1.7.2.	2 ir daugiau kambarių	vnt.	1
1.8.	Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++
1.9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C
1.10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II
1.11.	Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-
Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp gyvenamųjų pastatų bei kitų statinių			
Gyvenamojo bei kitos paskirties pastato ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas m iki gyvenamųjų pastatų, bei kitų pastatų, kurių ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III
	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15
Pastabos: 1. Koordinacių sistema LKS-94, aukštųjų sistema - Baltijos. 2. Projektuojama altitudė 0.00 lygi pirmo aukšto grindų lygiui. 3. Matmenys duoti metrais, tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją. 4. Tvorą atitruakta 30cm. nuo sklypo ribos su <30cm. pamatu. 5. Projektuojamas vartų plotis min. 3,5m. 6. Kol nėra pakloti inžineriniai tinklai, kietos dangos neįrengiamos. 7. Sklypo aptvėrimas vykdomas atskiru projektu.			
Sutartiniai žymėjimai			
	Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas		
	Stogo kontūras		
	Pirmo aukšto sienų kontūras		
	Automobilių parkavimo aikštelė 84 m ² , grupės nesudėtingas inžinerinis statinys		
	Sklypo riba		
	Privaloma pastatų statybos linija pagal DP		
	Privalomos pastatų statybos ribos pagal DP		
	Projektuojamas įėjimas į pastatą		
	Pateikimas į sklypą		
	Trinkelė danga		
	Veja		
	Terasos danga		
	Projektuojamas automobilių stovėjimo vieta lauke, papildomos vietos garaže, žr. SA dalį.		
	Medžiai projektuojamoje teritorijoje		
Dangų kiekiai			
Trinkelė danga		152 m ²	
Veja		605 m ²	

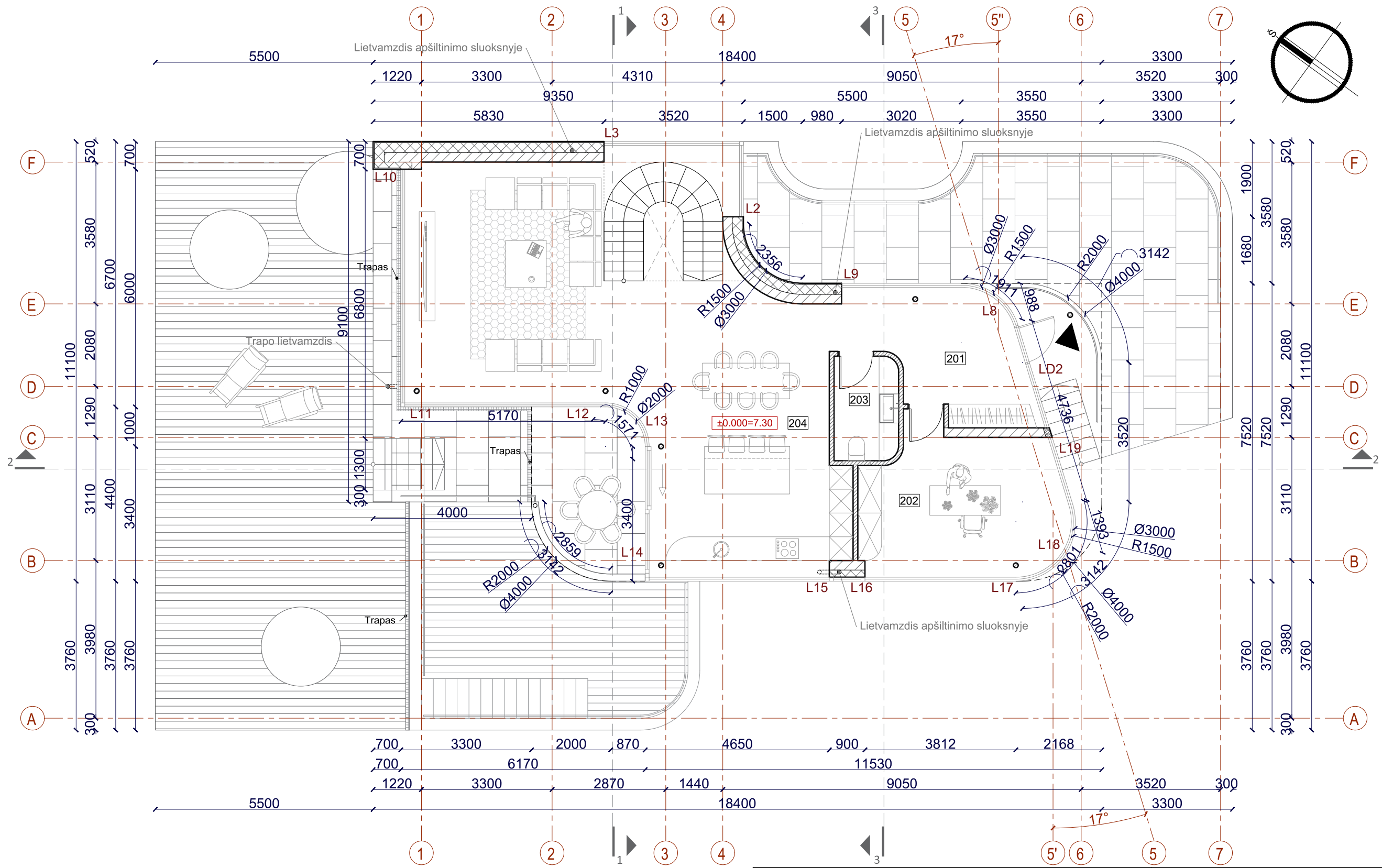


				UAB "MAC GROUP" Įm.k. 302735585 Adr.: Paredos g. 20, Kaunas Tel.: +37088398769 El. paštas: info@macgroup.eu www.macgroup.eu	
UAB "PROJECT 28" I. KANTO G. 36-1, LT-91275 KLAIPĖDA				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO GIRULIŲ PL. 13, KLAIPĖDOS M., STATYBOS PROJEKTAS (NAMAS 3.6 SKLYPO DALYJE)	
A1947	PV	Julius Milė		2021	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (3.6)
A1928	PDV	Rasa Paulauskaitė		2021	
7115	Arch.	Lukas Mikulskas			
STADIJA				LAPAS	
TDP				LAPŲ	
UŽSAKOVAS: UAB "KOPŲ ŽUVĖDRA"				2021/10/01-00-TDP-PP-B.01	
SKLYPO PLANAS (1:500)				0	
LAPAS				LAPŲ	
1				1	



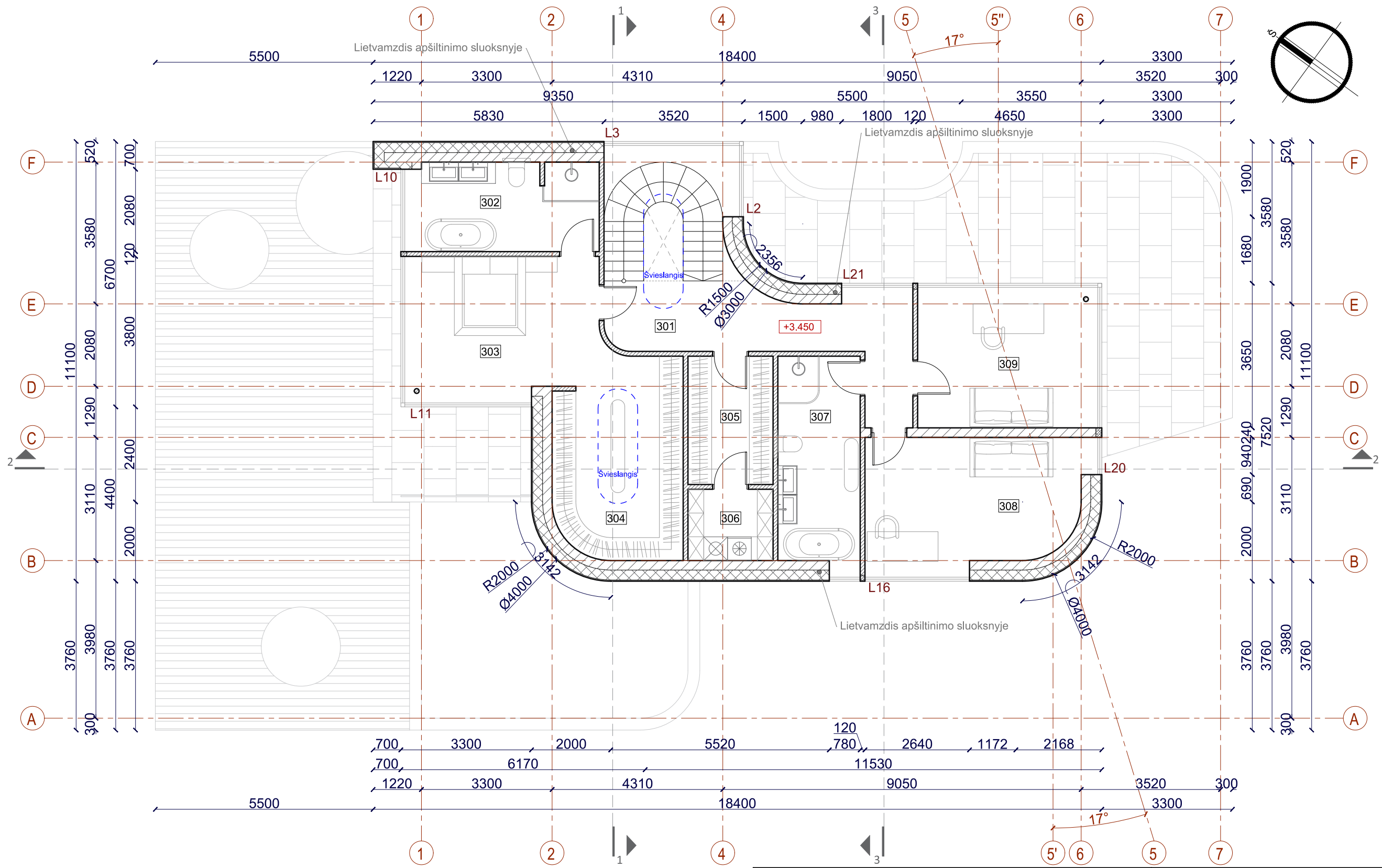
ŽYMĖJIMAS		PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Vidinės pertvaros (120 mm)	Nr.	Pavadinimas	Plotas	
	101	Techninė pat. / sandėlis	25.81 m ²	
	102	Pagalbinė pat.	12.11 m ²	
Mūras - silikatiniai blokėliai (240 mm)	103	San. mazgas	4.13 m ²	
	104	Priešpirtis	41.04 m ²	
	105	Holas	16.80 m ²	
Termoizoliacinis sluoksnis - Polistirolas (250 mm)	106	Pirtis	8.00 m ²	
			Pastato rūšio plotas	107.89 m ²
			Bendras plotas	324.18 m ²
		Užstatymo plotas	148.80 m ²	

KVAL. PATV. DOK.NR.		mac group		UAB MAK GROUP [m.k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	
UAB "PROJECT 28" I. KANTO G. 36-1, LT-91275 KLAIPĖDA				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO GIRULIŲ PL. 13, KLAIPĖDOS M., STATYBOS PROJEKTAS (NAMAS 3.6 SKLYPO DALYJE)	
A1947	PV	Julius Milė	2021	VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS (3.6)	LAIDA
A1928	PDV	Rasa Paulauskaitė	2021		0
7115	Arch.	Lukas Mikulskas	2021		PUSRŪSIO PLANAS (1:100)
STADIJA	UŽSAKOVAS: UAB "KOPŲ ŽUVĖDRA"			2021/10/01-00-TDP-PP-B.02	LAPAS
TDP				1	LAPŲ
				1	1



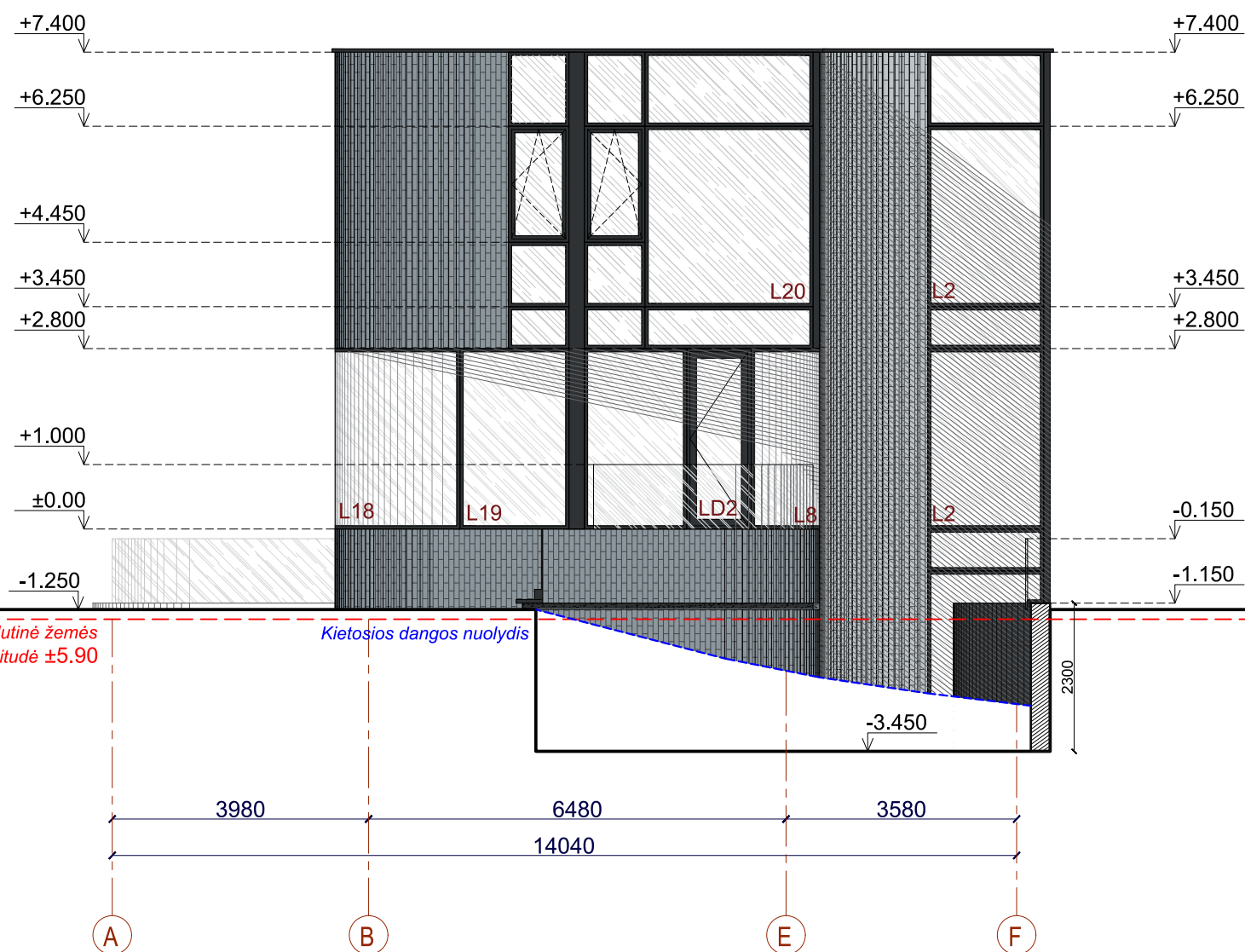
ŽYMĖJIMAS		PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Vidinės pertvaros (120 mm)	Nr.	Pavadinimas	Plotas	
	201	Holas	12.85 m ²	
	202	Kambarys	17.93 m ²	
	203	San. mazgas	4.24 m ²	
Mūras - silikatiniai blokėliai (240 mm)	204	Virtuvė / valgomasis / svetainė	67.07 m ²	
Termoizoliacinis sluoksnis - Polistirolas (250 mm)		Pastato pirmo aukšto plotas	102.09 m ²	
		Bendras plotas	324.18 m ²	
		Užstatymo plotas	148.80 m ²	

KVAL. PATV. DOK.NR.	mac group	UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu			
UAB "PROJECT 28" I. KANTO G. 36-1, LT-91275 KLAIPĖDA			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO GIRULIŲ PL. 13, KLAIPĖDOS M., STATYBOS PROJEKTAS (NAMAS 3.6 SKLYPO DALYJE)		
A1947	PV	Julius Milė	2021	VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS (3.6)	
A1928	PDV	Rasa Paulauskaitė	2021		
7115	Arch.	Lukas Mikulskas	2021		
STADIJA				PIRMO AUKŠTO PLANAS (1:100)	
TDP	UŽSAKOVAS: UAB "KOPŲ ŽUVĖDRA"				
			2021/10/01-00-TDP-PP-B.03	LAPAS	LAPŲ
				1	1



ŽYMĖJIMAS		PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Vidinės pertvaros (120 mm)	Nr.	Pavadinimas	Plotas		
	301	Koridorius	14.70 m ²	308	Kambarys 17.62 m ²
	302	San. mazgas	10.95 m ²	309	Kambarys 16.15 m ²
	303	Miegamasis	17.31 m ²		
Mūras - silikatiniai blokeliai (240 mm)	304	Drabužinė	15.90 m ²		
	305	Drabužinė	6.97 m ²		
	306	Skalbykla	3.87 m ²		
	307	San. mazgas	10.73 m ²		
Termoizoliacinis sluoksnis - Polistirolas (250 mm)	Pastato antro aukšto plotas		114.20 m ²		
	Bendras plotas		324.18 m ²		
	Užstatymo plotas		148.80 m ²		

KVAL. PATV. DOK.NR.	mac group	UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu		
UAB "PROJECT 28" I. KANTO G. 36-1, LT-91275 KLAIPĖDA			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO GIRULIŲ PL. 13, KLAIPĖDOS M., STATYBOS PROJEKTAS (NAMAS 3.6 SKLYPO DALYJE)	
A1947	PV	Julius Milė	2021	VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS (3.6)
A1928	PDV	Rasa Paulauskaitė	2021	
7115	Arch.	Lukas Mikulskas	2021	
STADIJA		UŽSAKOVAS: UAB "KOPŲ ŽUVĖDRA"		ANTRO AUKŠTO PLANAS (1:100)
TDP	2021/10/01-00-TDP-PP-B.04		LAPAS	LAPŲ
			1	1

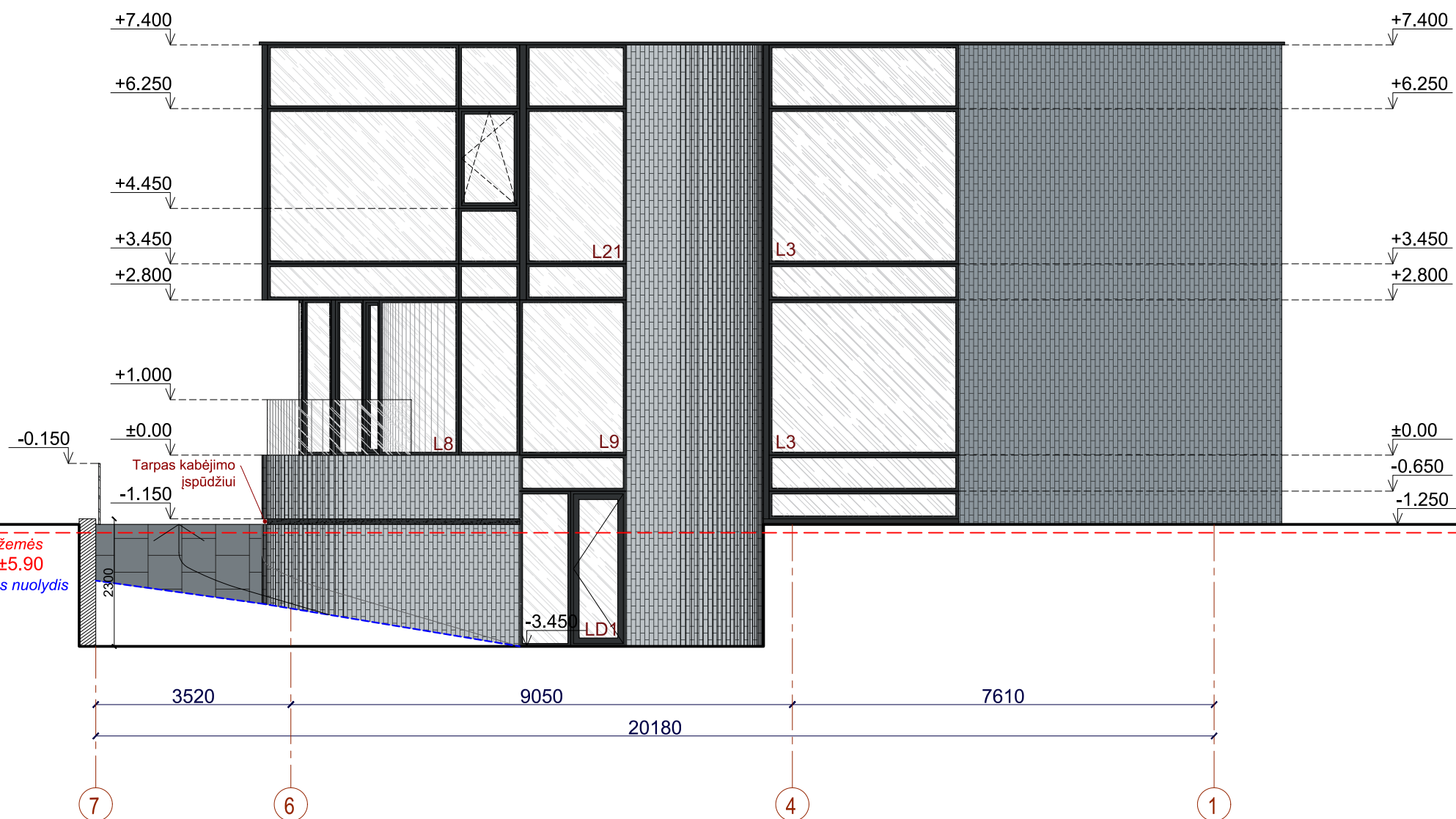


Pastabos:

1. Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Altitudė 0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
3. Prieš langų ir durų gamybą, gamintojas angas privalo apsimatuoti vietoje. Langų ir durų darbo brėžinius parengia gamintojas ir derina su projekto autoriumi. Fasadai įrengiami pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus ir medžiagų gamintojų rekomendacijas.

ŽYMĖJIMAS	
	Apskardinimas, langų rėmai, apdaila (spalva artima RAL 7021)
	Vertikalios padėties klinkeris - fasadams (spalva artima RAL 7001)
	Tinkas - fasado apdailos detalėms (spalva artima RAL 7021)
	Sendinto betono fasadinės plytelės - šviesduobių sienoms (spalva artima RAL 7021)
	Medienos danga - terasa (spalva artima RAL 7012)

KVAL. PATV. DOK.NR.					UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu		
UAB "PROJECT 28" I. KANTO G. 36-1, LT-91275 KLAIPĖDA					VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO GIRULIŲ PL. 13, KLAIPĖDOS M., STATYBOS PROJEKTAS (NAMAS 3.6 SKLYPO DALYJE)		
A1947	PV	Julius Milė		2021	VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS (3.6)	LAIDA	
A1928	PDV	Rasa Paulauskaitė		2021		0	
7115	Arch.	Lukas Mikulskas		2021		FASADAS A-F (1:100)	
STADIJA		UŽSAKOVAS: UAB "KOPŲ ŽUVĖDRA"			2021/10/01-00-TDP-PP-B.05	LAPAS	LAPŲ
TDP					1	1	

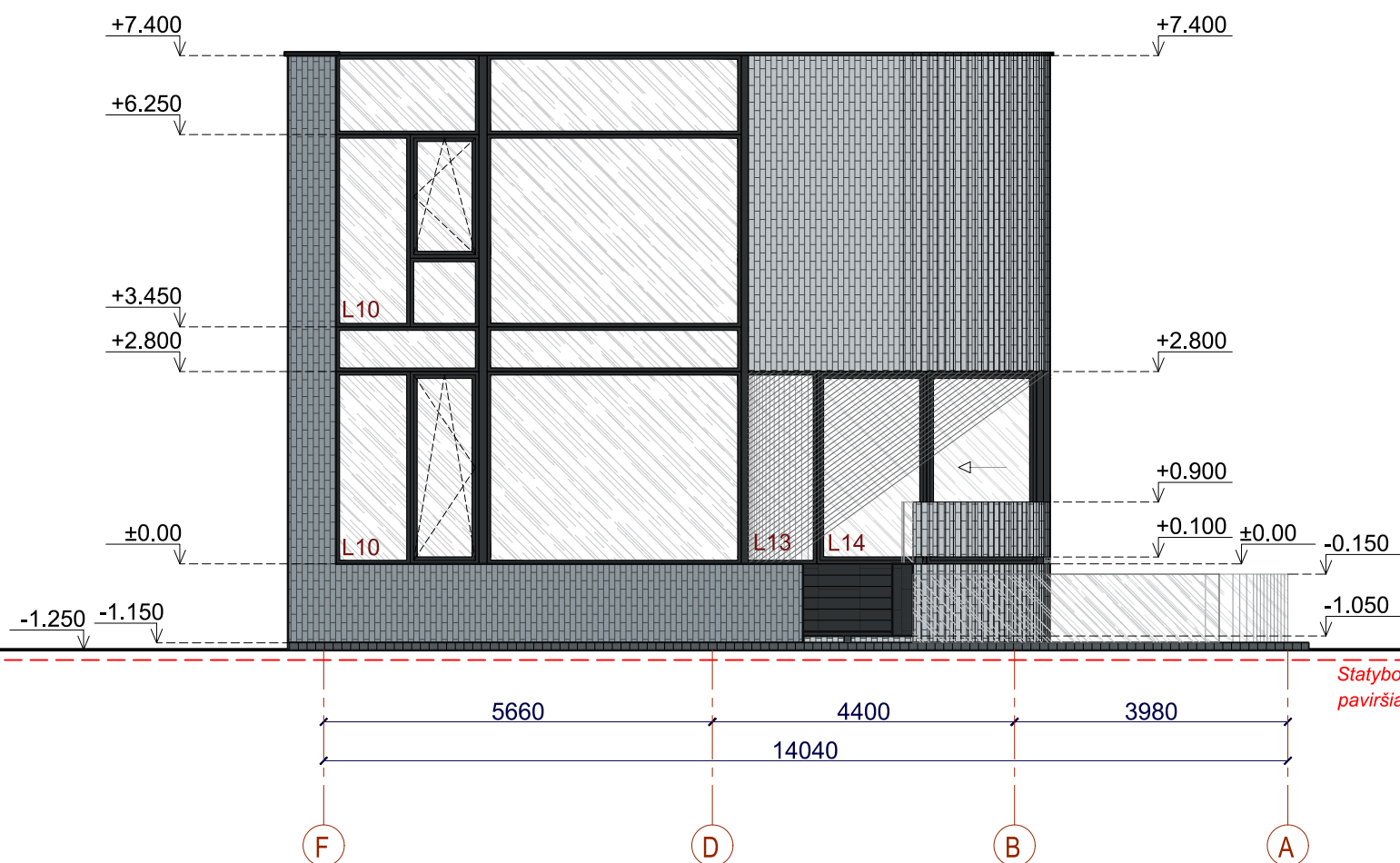


Pastabos:

1. Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Altitudė 0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
3. Prieš langų ir durų gamybą, gamintojas angas privalo apsimatuoti vietoje. Langų ir durų darbo brėžinius parengia gamintojas ir derina su projekto autoriumi. Fasadais įrengiami pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus ir medžiagų gamintojų rekomendacijas.

ŽYMĖJIMAS	
	Apskardinimas, langų rėmai, apdaila (spalva artima RAL 7021)
	Vertikalios padėties klinkeris - fasadams (spalva artima RAL 7001)
	Tinkas - fasado apdailos detalėms (spalva artima RAL 7021)
	Sendinto betono fasadinės plytelės - šviesduobių sienoms (spalva artima RAL 7021)
	Medienos danga - terasa (spalva artima RAL 7012)

KVAL. PATV. DOK.NR.	mac group	UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu			
UAB "PROJECT 28" I. KANTO G. 36-1, LT-91275 KLAIPĖDA			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO GIRULIŲ PL. 13, KLAIPĖDOS M., STATYBOS PROJEKTAS (NAMAS 3.6 SKLYPO DALYJE)		
A1947	PV	Julius Milė	2021	VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS (3.6)	
A1928	PDV	Rasa Paulauskaitė	2021		
7115	Arch.	Lukas Mikulskas	2021		
STADIJA		UŽSAKOVAS: UAB "KOPŲ ŽUVĖDRA"		FASADAS 7-1 (1:100)	LAIDA
TDP			2021/10/01-00-TDP-PP-B.06	LAPAS 1	LAPŲ 1



Pastabos:

1. Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Altitudė 0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
3. Prieš langų ir durų gamybą, gamintojas angas privalo apsimatuoti vietoje. Langų ir durų darbo brėžinius parengia gamintojas ir derina su projekto autoriumi. Fasadai įrengiami pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus ir medžiagų gamintojų rekomendacijas.

ŽYMĖJIMAS		UAB "PROJECT 28" I. KANTO G. 36-1, LT-91275 KLAIPĖDA		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO GIRULIŲ PL. 13, KLAIPĖDOS M., STATYBOS PROJEKTAS (NAMAS 3.6 SKLYPO DALYJE)	
	Apskardinimas, langų rėmai, apdaila (spalva artima RAL 7021)	A1947	PV	Julius Milė	2021
	Vertikalios padėties klinkeris - fasadams (spalva artima RAL 7001)	A1928	PDV	Rasa Paulauskaitė	2021
	Tinkas - fasado apdailos detalėms (spalva artima RAL 7021)	7115	Arch.	Lukas Mikulskas	2021
	Sendinto betono fasadinės plytelės - šviesduobių sienoms (spalva artima RAL 7021)				
	Medienos danga - terasa (spalva artima RAL 7012)				
		STADIJA		VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS (3.6)	
		TDP		FASADAS F-A (1:100)	
		UŽSAKOVAS: UAB "KOPŲ ŽUVĖDRA"		LAPAS	
		2021/10/01-00-TDP-PP-B.07		LAPŲ	
				1	
				1	

KVAL.
PATV.
DOK.NR.



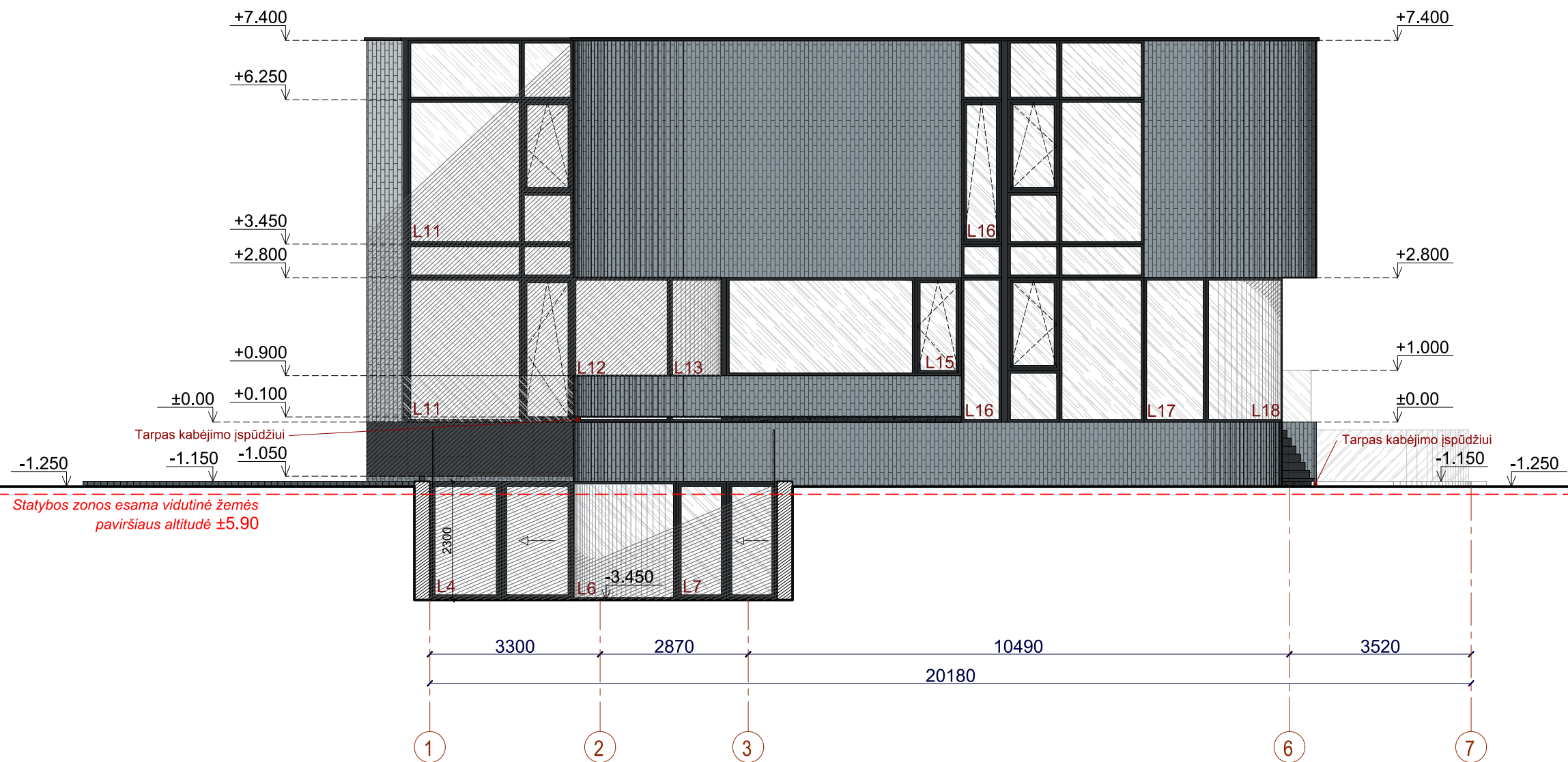
UAB MAK GROUP
Įm.k. 302735585
Adr.: Parodos g. 20, Kaunas
Tel.: +37068398769
El. paštas: info@makgroup.eu
www.makgroup.eu

LAIDA

0

1

1

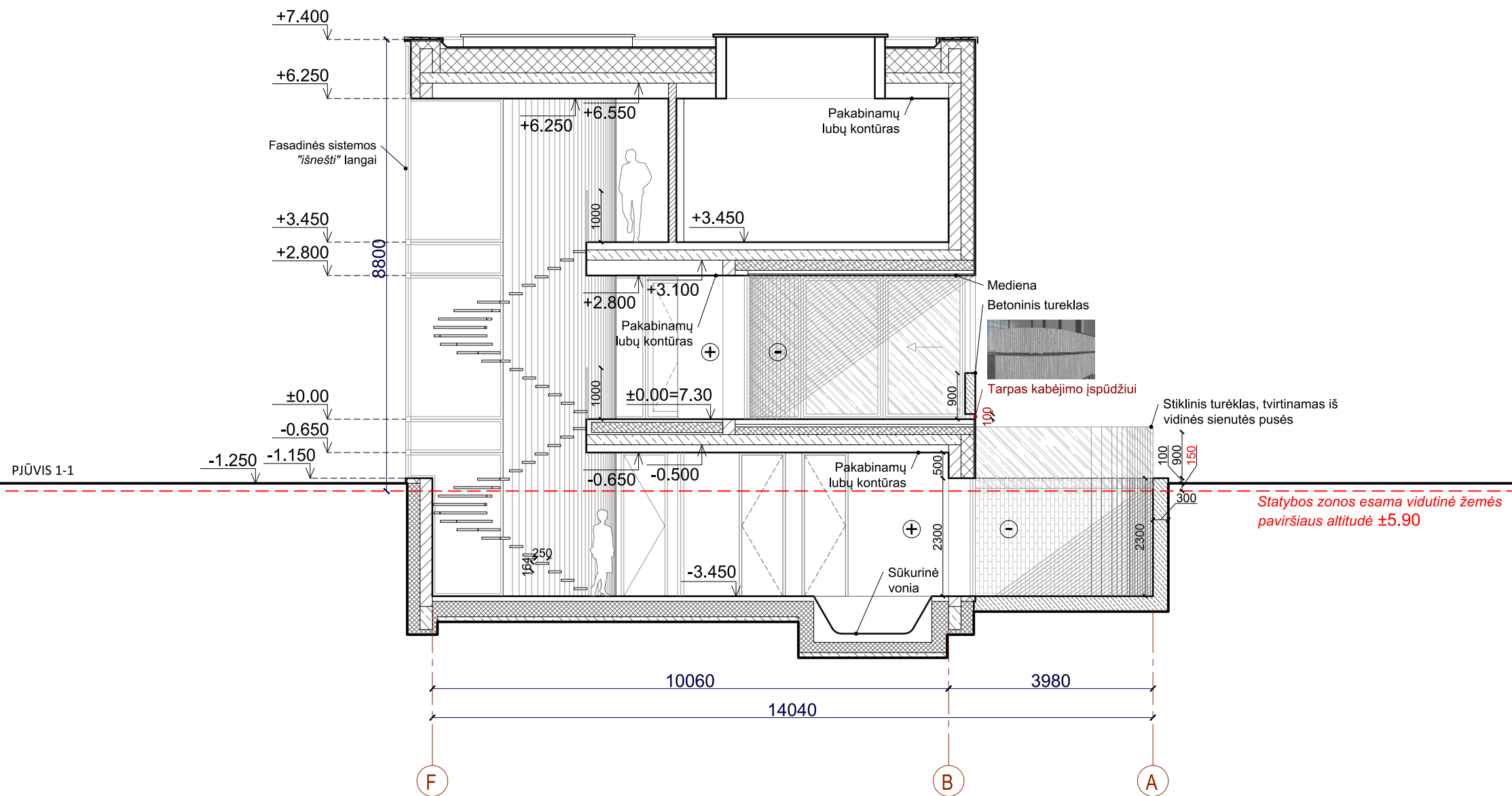


Pastabos:

1. Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Altitudė 0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
3. Prieš langų ir durų gamybą, gamintojas angas privalo apsimatuoti vietoje. Langų ir durų darbo brėžinius parengia gamintojas ir derina su projekto autoriumi. Fasadai įrengiami pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus ir medžiagų gamintojų rekomendacijas.

ŽYMĖJIMAS		UAB "PROJECT 28"				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO GIRULIŲ PL. 13, KLAIPĖDOS M., STATYBOS PROJEKTAS (NAMAS 3.6 SKLYPO DALYJE)	
	Apskardinimas, langų rėmai, apdaila (spalva artima RAL 7021)	UAB "PROJECT 28" I. KANTO G. 36-1, LT-91275 KLAIPĖDA				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO GIRULIŲ PL. 13, KLAIPĖDOS M., STATYBOS PROJEKTAS (NAMAS 3.6 SKLYPO DALYJE)	
	Vertikalios padėties klinkeris - fasadams (spalva artima RAL 7001)						
	Tinkas - fasado apdailos detalėms (spalva artima RAL 7021)	A1947	PV	Julius Milė	2021	VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS (3.6) FASADAS 1-7 (1:100)	
	Sendinto betono fasadinės plytelės - šviesduobių sienoms (spalva artima RAL 7021)	A1928	PDV	Rasa Paulauskaitė	2021		
	Medienos danga - terasa (spalva artima RAL 7012)	7115	Arch.	Lukas Mikulskas	2021	2021/10/01-00-TDP-PP-B.08 LAPAS 1 LAPŲ 1	
		STADIJA		UŽSAKOVAS: UAB "KOPŲ ŽUVĖDRA"			
		TDP					

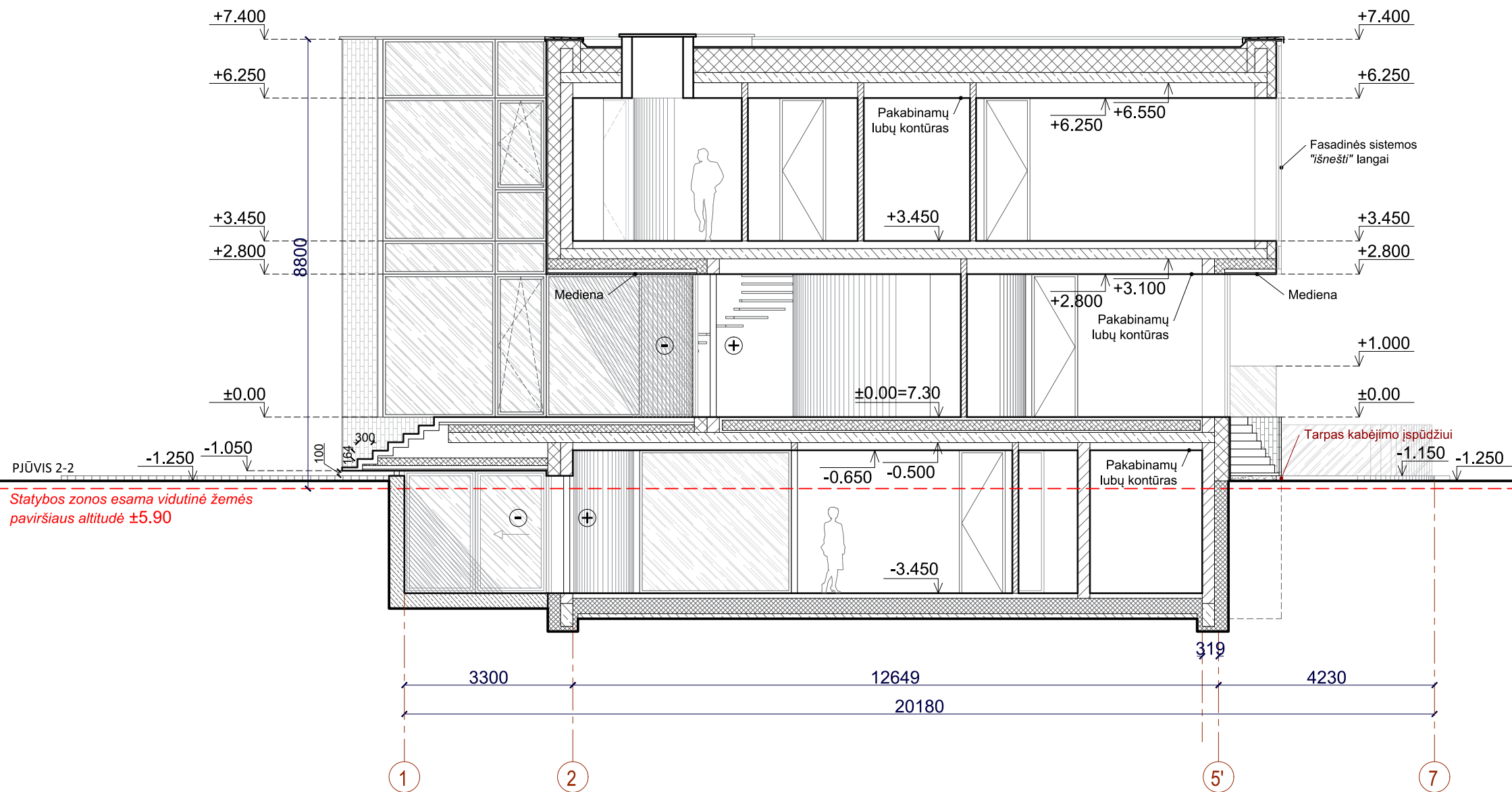
KVAL. PATV. DOK.NR. **mac** group
 UAB MAK GROUP
 Įm.k. 302735585
 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas
 Tel.: +37068398769
 El. paštas: info@makgroup.eu
 www.makgroup.eu



- Pastabos:
1. Altitudė 0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
 2. Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.

ŽYMĖJIMAS	
	Vidaus pertvaros (120 mm)
	Mūras - silikatiniai blokeliai (240 mm)
	Termoizoliacinis sluoksnis - Polistirolas (250 mm)
	Termoizoliacinis sluoksnis - FF-PIR plokštės
	Grindų termoizoliacinis sluoksnis - Polistireninis putplastis
	Betonas

KVAL. PATV. DOK.NR.					UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu		
UAB "PROJECT 28" I. KANTO G. 36-1, LT-91275 KLAIPĖDA					VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO GIRULIŲ PL. 13, KLAIPĖDOS M., STATYBOS PROJEKTAS (NAMAS 3.6 SKLYPO DALYJE)		
A1947	PV	Julius Milė		2021	VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS (3.6)	LAIDA	
A1928	PDV	Rasa Paulauskaitė		2021		0	
7115	Arch.	Lukas Mikulskas		2021		PJŪVIS 1-1 (1:100)	
STADIJA		UŽSAKOVAS: UAB "KOPŲ ŽUVĖDRA"			2021/10/01-00-TDP-PP-B.09	LAPAS	LAPŲ
TDP					1	1	



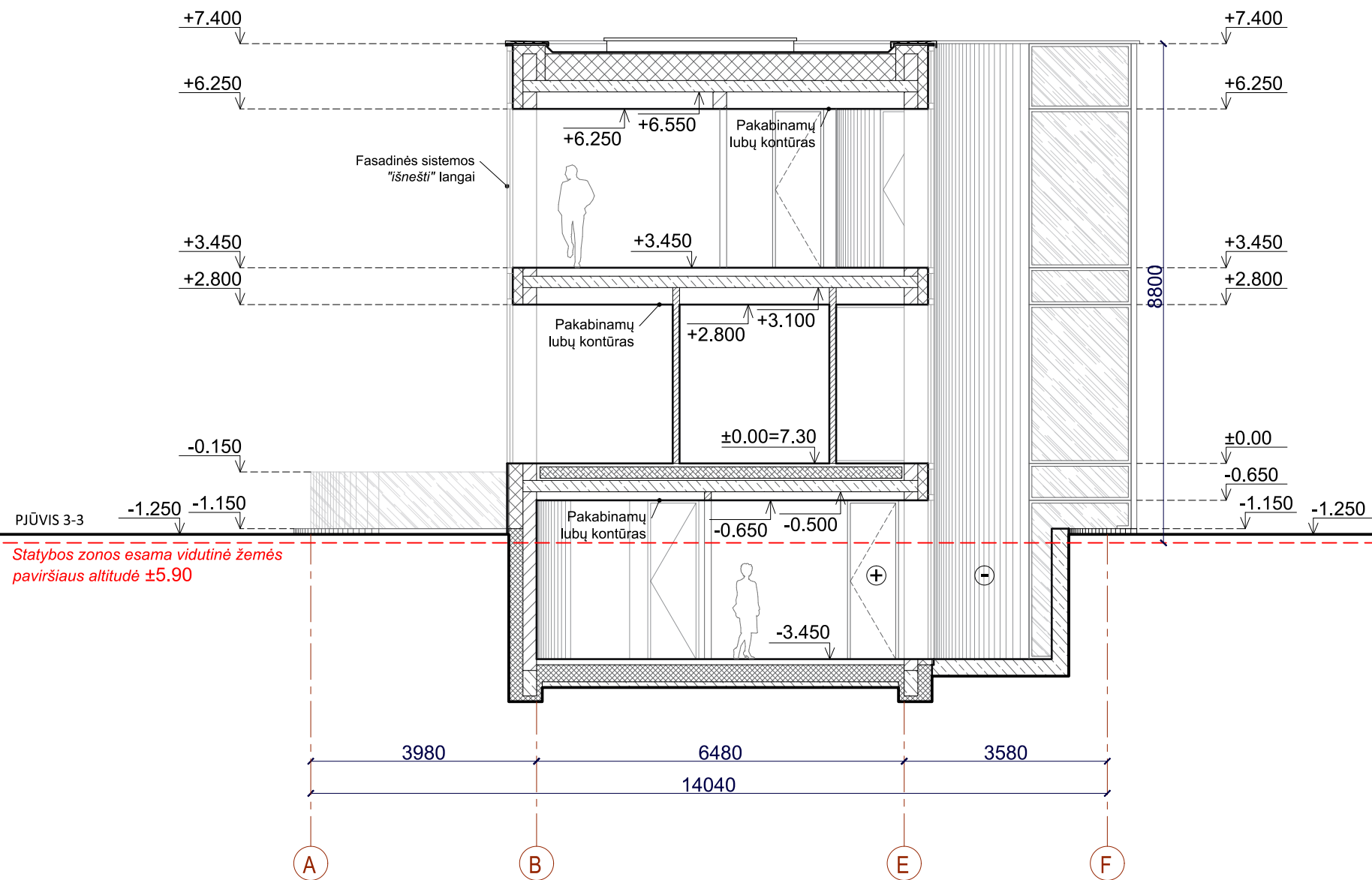
Statybos zonos esama vidutinė žemės paviršiaus altitudė ±5.90

Pastabos:

1. Altitudė 0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
2. Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.

ŽYMĖJIMAS	
	Vidaus pertvaros (120 mm)
	Mūras - silikatiniai blokėliai (240 mm)
	Termoizoliacinis sluoksnis - Polistirolas (250 mm)
	Termoizoliacinis sluoksnis - FF-PIR plokštės
	Grindų termoizoliacinis sluoksnis - Polistireninis putplastis
	Betonas

KVAL. PATV. DOK.NR.	mac group				UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	
UAB "PROJECT 28" I. KANTO G. 36-1, LT-91275 KLAIPĖDA					VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO GIRULIŲ PL. 13, KLAIPĖDOS M., STATYBOS PROJEKTAS (NAMAS 3.6 SKLYPO DALYJE)	
A1947	PV	Julius Milė	2021	VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS (3.6)		LAIDA
A1928	PDV	Rasa Paulauskaitė	2021	PJŪVIS 2-2 (1:100)		0
7115	Arch.	Lukas Mikulskas	2021			
STADIJA	UŽSAKOVAS: UAB "KOPŲ ŽUVĖDRA"				LAPAS	LAPŲ
TDP	2021/10/01-00-TDP-PP-B.10				1	1



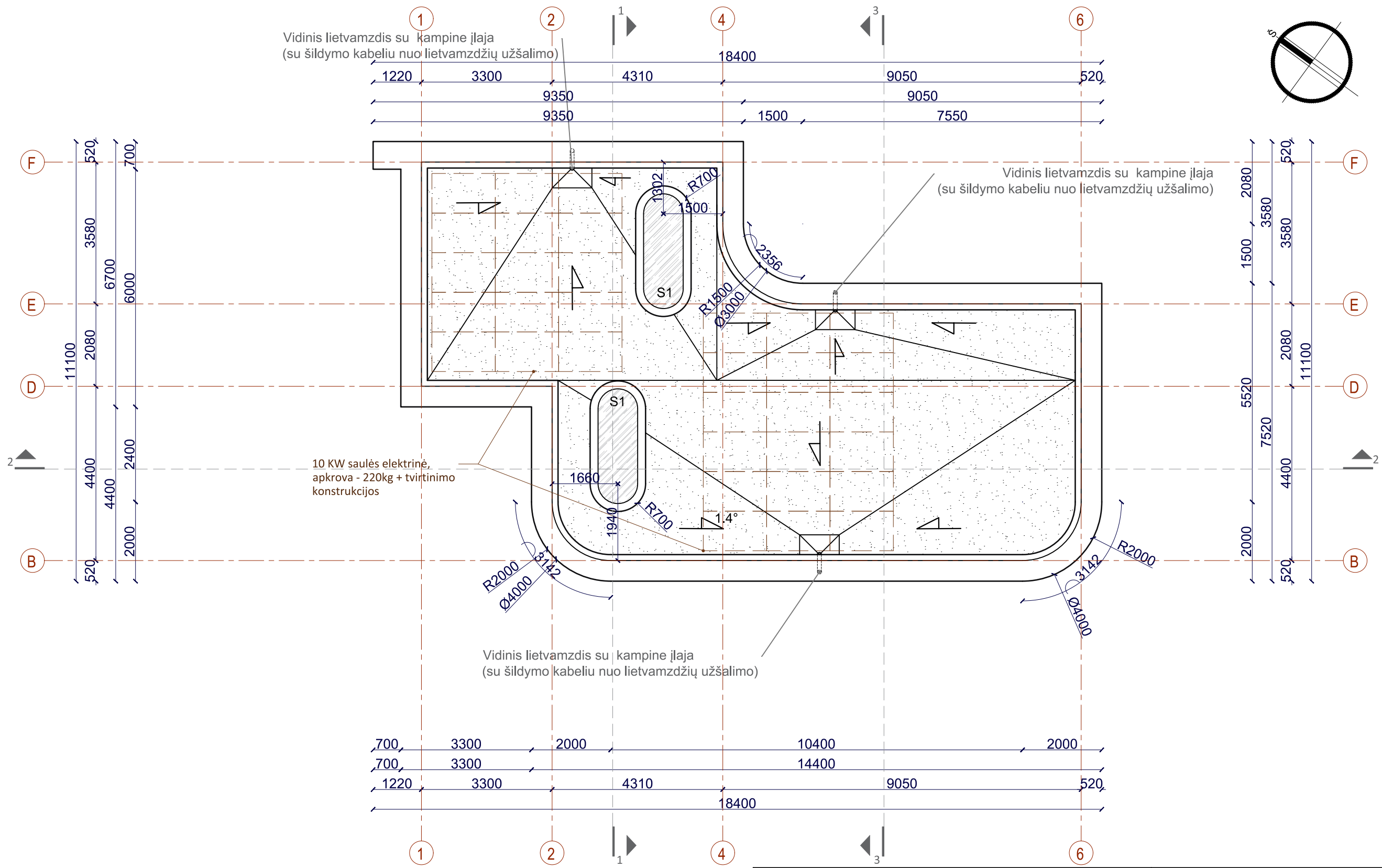
PJŪVIS 3-3
 Statybos zonos esama vidutinė žemės paviršiaus altitudė ±5.90

Pastabos:

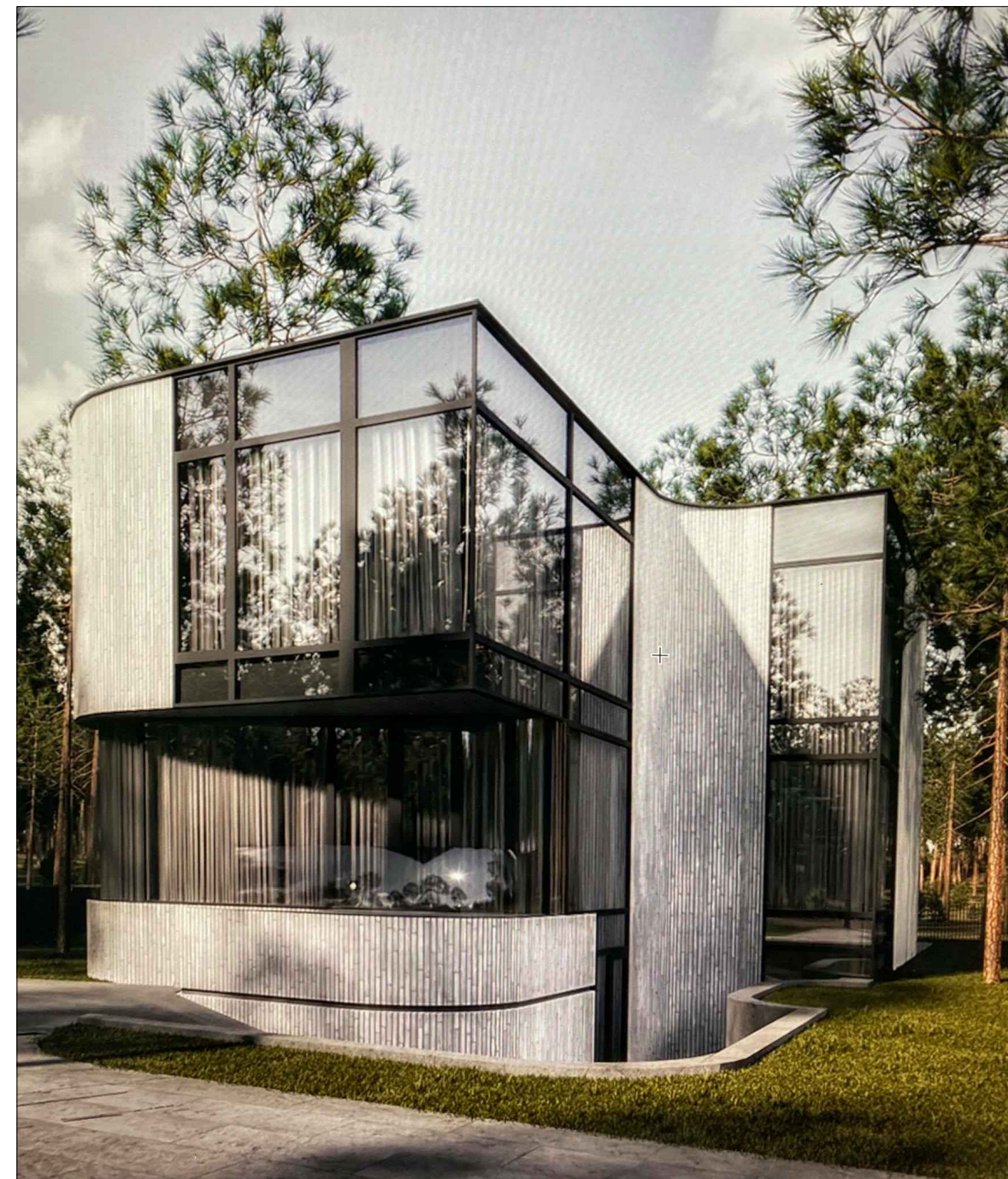
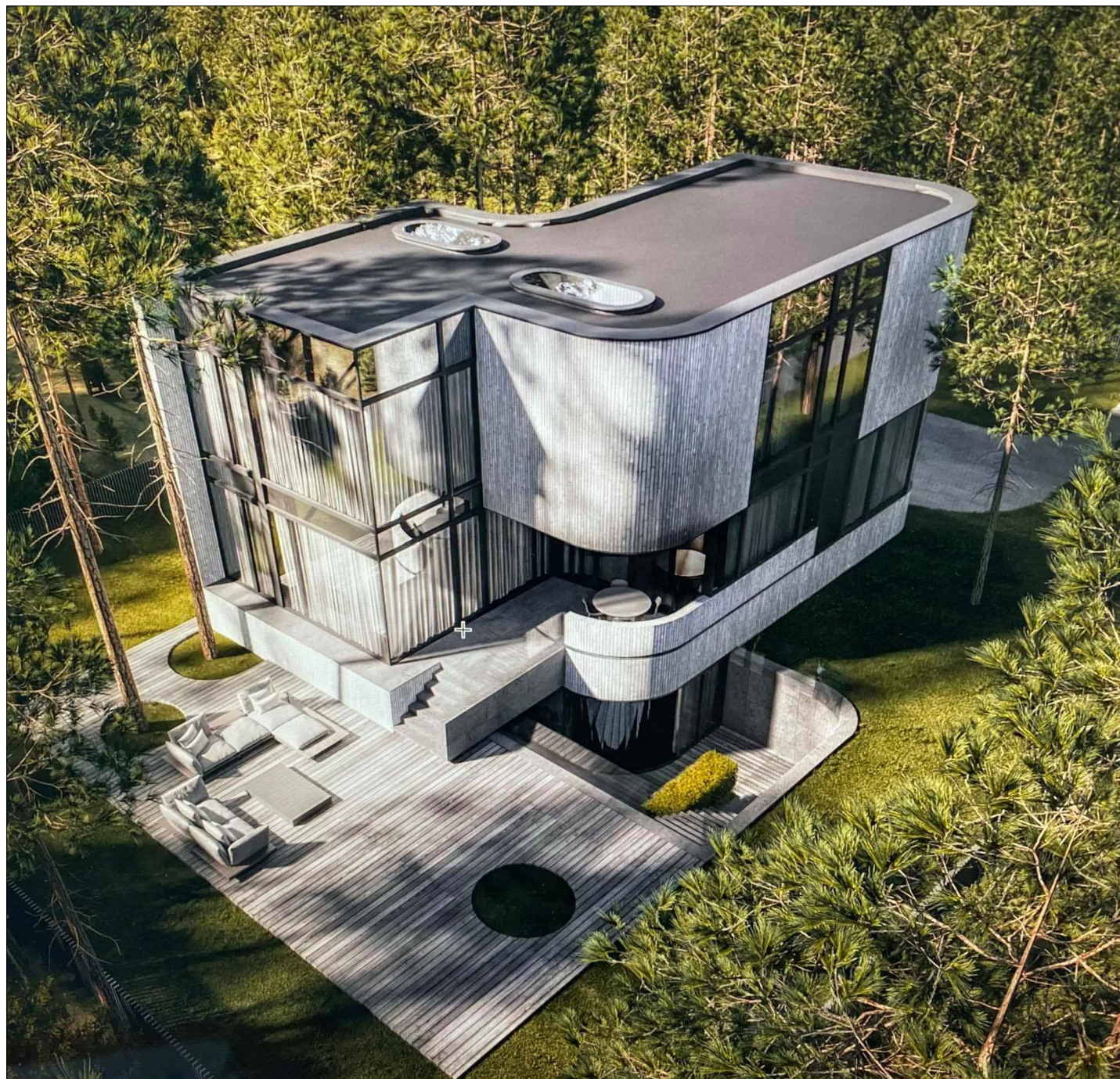
1. Altitudė 0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
2. Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.


ŽYMĖJIMAS	
	Vidaus pertvaros (120 mm)
	Mūras - silikatiniai blokėliai (240 mm)
	Termoizoliacinis sluoksnis - Polistirolas (250 mm)
	Termoizoliacinis sluoksnis - FF-PIR plokštės
	Grindų termoizoliacinis sluoksnis - Polistireninis putplastis
	Betonas

KVAL. PATV. DOK.NR.					UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu		
UAB "PROJECT 28" I. KANTO G. 36-1, LT-91275 KLAIPĖDA					VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO GIRULIŲ PL. 13, KLAIPĖDOS M., STATYBOS PROJEKTAS (NAMAS 3.6 SKLYPO DALYJE)		
A1947	PV	Julius Milė	2021	VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS (3.6)		LAIDA	
A1928	PDV	Rasa Paulauskaitė	2021	PJŪVIS 3-3 (1:100)		0	
7115	Arch.	Lukas Mikulskas	2021				
STADIJA		UŽSAKOVAS: UAB "KOPŲ ŽUVĖDRA"			2021/10/01-00-TDP-PP-B.11	LAPAS	LAPŲ
TDP					1	1	



KVAL. PATV. DOK.NR.				UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	
UAB "PROJECT 28" I. KANTO G. 36-1, LT-91275 KLAIPĖDA				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO GIRULIŲ PL. 13, KLAIPĖDOS M., STATYBOS PROJEKTAS (NAMAS 3.6 SKLYPO DALYJE)	
A1947	PV	Julius Milė	2021	VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS (3.6)	LAIDA 0
A1928	PDV	Rasa Paulauskaitė	2021		
7115	Arch.	Lukas Mikulskas	2021		
STADIJA TDP				UŽSAKOVAS: UAB "KOPŲ ŽUVĖDRA"	STOGO PLANAS (1:100)
				2021/10/01-00-TDP-PP-B.12	LAPAS 1
					LAPŲ 1



KVAL. PATV. DOK.NR.				UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Parodos g., 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas : info@makgroup.eu www.makgroup.eu		
UAB "PROJECT 28" I. KANTO G. 36-1, LT-91275 KLAIPĖDA				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO GIRULIŲ PL. 13, KLAIPĖDOS M., STATYBOS PROJEKTAS (NAMAS 3.6 SKLYPO DALYJE)		
A1947	PV	Julius Milė	2021	VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS (3.6)	LAIDA	
A1928	PDV	Rasa Paulauskaitė	2021		0	
7115	Arch.	Lukas Mikulskas	2021		VIZUALIZACIJOS	
STADIJA	UŽSAKOVAS: UAB "KOPŲ ŽUVĖDRA"			2021/10/01-00-TDP-PP-B.13	LAPAS	LAPŲ
TDP					1	1