



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS

#### DĖL TERITORIJOS TARP TAIKOS PR., DEBRECENO G., ŠILUTĖS PL. IR STATYBININKŲ PR. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PATVIRTINIMO

Nr.  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 323.1 papunkčiu, atsižvelgdamas į Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijų planavimo komisijos 2021 m. spalio 21 d. teritorijų planavimo dokumento kompleksinio derinimo protokole Nr. UA5-64 pateiktas išvadas ir UAB „Lidl Lietuva“ spalio 27 d. prašymą:

1. T v i r t i n u Teritorijos tarp Taikos pr., Debreceno g., Šilutės pl. ir Statybininkų pr. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2011-11-24 sprendimu Nr. T2-353, koregavimą Statybininkų prospekto atkarpoje ties Statybininkų pr. 18 – koreguojamas automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, įvažiavimų vietos (pridedamas koregavimo brėžinys ir aiškinamasis raštas).

2. Į p a r e i g o j u planavimo organizatorių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos pateikti duomenis dokumentui registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. N u s t a t a u, kad detaliojo plano koregavimas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Gintaras Neniškis

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PATVIRTINTA  
Klaipėdos miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus

### 1 Projekto rengimo pagrindas

20.....m.....d. įsakymu Nr.

Gatvės kapitalinio remonto projektas (toliau – Projektas) parengtas vadovaujantis Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus, pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.

#### 1.1 Projekto rengimo dokumentai

- Statinio projektavimo užduotis (techninė užduotis);
- Projekto rengimo metu buvo atlikti inžineriniai geodeziniai ir inžineriniai geologiniai tyrinėjimai.

#### 1.2 Pagrindiniai normatyviniai ir kiti dokumentai

I-1240	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
I-1120	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
I-2223	Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas
1116	Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas „Dėl pažeistos žemės rekultivavimo ir derlingojo dirvožemio sluoksnio išsaugojimo“ Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
KPT SDK 19	Dėl automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių KPT SDK 19 patvirtinimo
KPT VNS 16	Automobilių kelių vandens nuleidimo sistemų projektavimo taisyklės
KTR 1.01:2008	„Automobilių keliai“
TR 2.01:2019	„Automobilių kelių ir geležinkelių tiltų ir tunelių projektavimas“
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
STR 1.01.09:2003	„Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“
LST 1516:2015	Lietuvos standartas „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
LST 1569:2012	Lietuvos standartas „Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai“
PJT KŽA 08	Kelių eismo taisyklės
TRA ASFALTAS 08	Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklės. Automobilių kelių asfalto mišinių techninių reikalavimų aprašas

TRA SBR 19	Automobilių kelių nesurįštųjų mišinių ir gruntų, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas.
TRA UŽPILDAI 19	Automobilių kelių užpildų techninių reikalavimų aprašas
TRA VŽ 12	Automobilių kelių vertikaliųjų kelio ženklų techninių reikalavimų aprašas
TRA TRINKELĖS 14	Automobilių kelių trinkelėlių, plokščių ir kitu medžiagų techninių reikalavimų aprašas
ĮT ASFALTAS 08	Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklės
ĮT SBR 19	Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės
ĮT VŽ 14	Automobilių kelių vertikaliųjų kelio ženklų įrengimo taisyklės
ĮT ŽM 12	Kelių ženklinimo medžiagų naudojimo ir ženklinimo įrengimo taisyklės
ĮT TRINKELĖS 14	Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelėlių ir plokščių įrengimo taisyklės.
R ISEP 10	Inžinerinių saugaus eismo priemonių projektavimo ir naudojimo rekomendacijos
R PDTP 12	Pėsčiųjų ir dviračių takų projektavimo rekomendacijos
ĮT ŽS 17	Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės
PĮT KŽA 08	Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklės PĮT KŽA 08 Pėsčiųjų perėjimo per kelius ir gatves organizavimo taisyklės Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašas

## 2 Projektuojamo statinio duomenys

**Techninio projekto rengėjas:** AB „Panevėžio statybos trestas“.

**Techninio projekto Užsakovas:** UAB „LIDL LIETUVA“.

**Techninio projekto Statytojas:** Klaipėdos miesto savivaldybė, Liepų g. 11, LT – 91502, Klaipėda.

**Projekto pavadinimas:** Statybininkų prospekto gatvės atkarpos ties Statybininkų pr. 18, Klaipėdoje kapitalinio remonto projektas.

**Statinys:** Statybininkų pr., Klaipėda.

**Statinio paskirtis, kategorija ir rūšis:** Inžineriniai statiniai. Susisiekimo komunikacijos: gatvės. B gatvės kategorija. Ypatingasis statinys,

**Statybos rūšis:** Statinio kapitalinis remontas

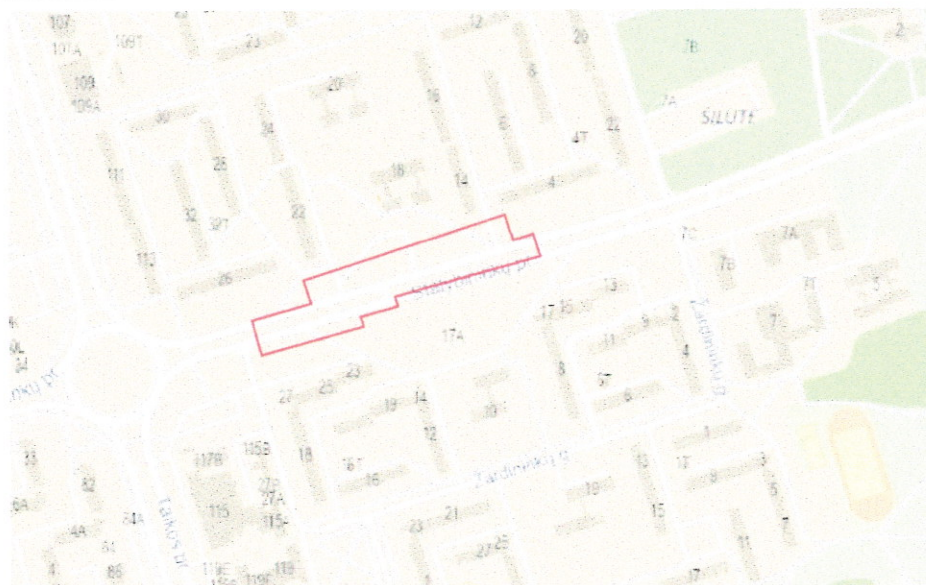
**Adresas:** Statybininkų prospekto gatvės atkarpa ties Statybininkų pr. 18, Klaipėdos mieste.

## 3 Esamos būklės analizė

Projektuojamos ruožas ties sklypu, adresu Statybininkų pr. 18.

Statybininkų pr. gatvė B kategorijos dvipusio eismo gatvė atskirta skiriamąja juosta. Į sklypą, adresu Statybininkų pr. 18, patenkama naudojantis trejomis esamomis gatvės nuovažomis. Esami įvažiavimai yra iš asfalto ir betoninių trinkelėlių dangos.

Statybininkų prospekto gatvės atkarpos ties Statybininkų pr. 18, Klaipėdoje, kapitalinio remonto projektas. Detaliojo plano koregavimas techninio projekto metu.



1 pav. Projektuojama gatvės atkarpa ties Statybininkų pr. 18.

Esamoje vejoje bus projektuojama naujai automobilių transporto priemonių sustojimo vieta. Per visą projektuojamą ruožą šalia Statybininkų pr. yra įrengtas pėsčiųjų – dviračių takas. Esama situacija pateikiama žemiau paveikslėliuose.



2 pav. Esama situacija takų/nuovažos



3 pav. Esama takų situacija



4 pav. Esama įvažiavimo situacija



5 pav. Esama situacija



6 pav. Esamas apsisukimas



7 pav. Esama situacija už takų

Projektuojamą ruožą kerta sekantys inžineriniai tinklai: vandentiekis, lietaus nuotekų tinklai, buitinių ir gamybinių nuotekų šalinimo tinklai, požeminiai elektros kabelių tinklai, dujotiekio tinklai, šilumotiekis.

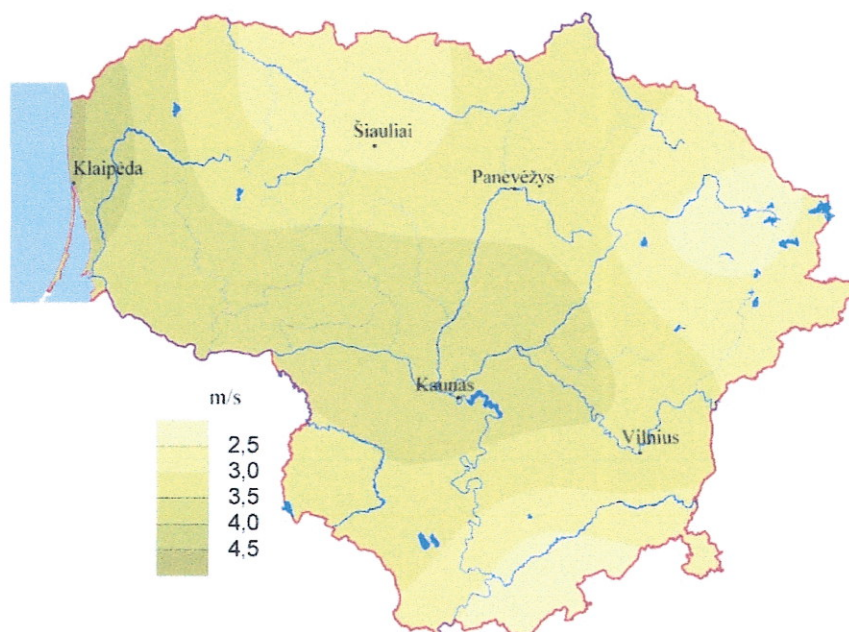
Visi inžineriniai tinklai parodyti topografinėje nuotraukoje ir suderinti su juos eksploatuojančiomis organizacijomis.

Kapitalinio remonto darbai esamų komunikacijų nepažeis bei nepablogins higieninės ir ekologinės situacijos. Kabelių apsaugos zonose darbus vykdyti tik išsikvietus juos eksploatuojančių žinybų atstovus ir nustačius tikslią jų buvimo vietą. Kasimo ir tankinimo darbai atliekami rankiniu būdu, prižiūrint atsakingiems už darbus vadovams ir laikantis visų saugumo reikalavimų. Atstumus tarp tinklų išlaikyti vadovaujantis STR 2.03.02:2005 6 priedu.

#### 4 Klimatinės sąlygos

Klaipėdos miesto klimato vertinimas yra atliekamas naudojantis Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos pateiktais Pajūrio žemumos parajonio 1981 – 2010 metų duomenimis:

- Temperatūra. Klaipėdos mieste vidutinė metinė oro temperatūra siekia 7,4 °C. Šilčiausias mėnesis ir jo vidutinė temperatūra: liepa, 17,8 °C. Šalčiausias mėnuo ir jo vidutinė temperatūra: sausis, -1,9 °C. Absoliutus minimumas: -32,2 °C. Absoliutus maksimumas: 35,8 °C. Saulės spindėjimo trukmė: ≈1950 h.
- Įšalo gylis. Tai yra vienas iš pagrindinių parametru, kurie nusako dangos konstrukcijos storį. Vadovaujantis Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių KPT SDK 19 žemėlapiu esančiu 2 priede Klaipėdos mieste didžiausias įšalo gylis gali siekti iki 130 cm.
- Laikotarpio su sniego danga trukmė: mažiau nei 70 dienų. Sniego dangos storis: mažiau nei 15 mm (2 pav.).
- Vėjas. Vidutinis metinis vėjo greitis: 5,0 – 4,5 m/s. Dažniausiai pasikartojančios vėjo kryptys: vakarų ir pietryčių (3 pav.).
- Krituliai. Kritulių kiekis per metus: ≈800 mm.



8 pav. Vidutinis metinis vėjo greitis ir vyraujančios vėjo kryptys.

## 5 Projektiniai sprendiniai

Statybininkų pr. atkarpa, esanti Klaipėdos mieste projektuojama taip, kad atitiktų B gatvės kategorijai keliamus reikalavimus. Gatvė projektuojama vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ taip, kad nepažeistų trečiųjų asmenų interesų.

Projektuojamos atkarpos ilgis – 0,261 km.

Rengiamo projekto sprendiniais projektavimo darbų zonoje numatoma:

- Pertvarkyti esamus įvažiavimus į teritoriją papildomai įrengiant du įvažiavimai (nuovažos) nuo Statybininkų pr. į Statybininkų pr. 18 esantį sklypą.

- Palei Statybininkų prospektą (ties sklypu Statybininkų pr. 18) papildomai įrengti automobilių stovėjimo vietas, skirtas daugiabučių namų gyventojams

- Panaikinti nesaugią nereguliuojamą pėsčiųjų perėją ties pertvarkomu rytiniu įvažiavimu į teritoriją, įrengiant reguliuojamą pėsčiųjų perėją naujoje, saugesnėje vietoje

- Įrengti naujus dviračių ir pėsčiųjų takus;

- Įrengti naują apsisukimą

- Perkelti autobusų stotelę.

- Planuojami sprendiniai buvo pristatyti Klaipėdos miesto savivaldybės Saugaus eismo komisijai, kuri 2020-11-17 vykusio posėdžio metu pritarė numatomiems sprendiniams.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 11 lentelės reikalavimais B kategorijos gatvėje automobilių statymas galimas izoliuotose aikštelėse arba šalia važiujamosios dalies specialiai įrengtose juostose. Sutinkamai su anksčiau išvardinta informacija šalia sklypo Statybininkų pr. 18 numatoma zona automobilių parkavimui. Nuo Statybininkų prospekto atskirtos automobilių stovėjimo vietos kurios yra B kategorijos gatvės priklausinys. Projekte numatytos 45 vietos automobilių statymui. Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, stovėjimo vietų gylis 4,35 – 5,10 m. plotis 2,50 m. Stovėjimo vietų, kurių gylis yra 5,10 projektuojami ratų atmušėjai.

Statybininkų pr. dešinėje pusėje projektuojamas pėsčiųjų ir dviračių takas nuo (X=6174689,46; Y=322378,77 iki X=6174632,71; Y=322185,623. Pėsčiųjų takas projektuojamas

vienšlaičiu nuolydžiu 2,00 %, plotis 2,00 m. Dviračių takas projektuojamas vienšlaičiu nuolydžiu 2,00 %, plotis 2,50 m.

Statybininkų pr. pietvakarinėje dalyje projektuojama viešojo transporto stotelės įvažą. Stotelės įvažos aikštelės plotis projektuojamas 3,00 m. Šalia autobusų sustojimo vietos projektuojamas pėsčiųjų ir dviračių takas.

Perėjimai per gatvę ir nuvažas rengiami su nuleistais bortais pravažiuoti žmonėms su negalia. Praėjimo vietose rengiama danga iš trinkelų specialiais lytėjimo paviršiais.

Esamoje situacijoje ties Statybininkų pr. 14 daugiabučiu namu, yra požeminiai atliekų konteineriai, kurie patenka į gatvės raudonąsias linijas. Kapitalinio remonto darbų metu požeminiai atliekų konteinerius numatoma perkelti, kad būtų užtikrintas saugus transporto priemonių važiavimas.

Lietaus vanduo nuo gatvės surenkamas į lietaus nuotekų surinkimo šulinėlius.

Statybos metu esami kelio ženklai demontuojami ir statomi naujai suprojektuoti.

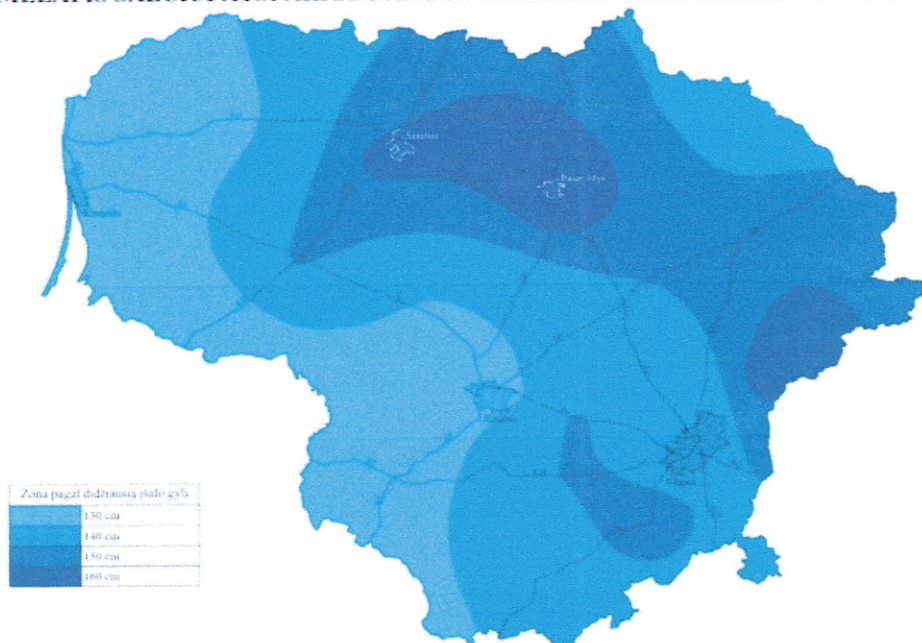
Kelio ženklai projektuojami pagal I ir II ženklų dydžio grupę. Kelio ženklai ir jų simbolių spalvos turi atitikti Lietuvos standartą LST EN 12899-1:2008, Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklės bei kitus galiojančius teisės aktus. Skydai tvirtinami prie vamzdinių metalinių atramų, pastatytų ant betono C 25/30 pagrindo arba prie gatvės apšvietimo atramų.

Esamų požeminių komunikacijų šulinių dangčiai demontuojami, šuliniai paaukštinami žiedais iš smulkinto plastiko ir antrinių granulių, kurių sudėtyje yra PVC, PE ir kitų polimerinių medžiagų bei kitų technologinių priedų, iki reikiamo aukščio. Įrengiami nauji plaukiojančio tipo dangčiai važiuojamajai daliai.

#### Dangų konstrukcijų parinkimas:

1. Nustatomas dangos konstrukcijos.
2. Apskaičiuojamas dangos konstrukcijos storis pagal KPT SDK 19 6 lentelėje pateiktomis formulėmis apskaičiuojamas šalčiui atsparios dangos konstrukcijos klasė. Šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storio nustatymui naudojamas didžiausias įšalo gylis Klaipėdoje, kuris yra 130 cm (4 pav.).
3. Gatvės dangos konstrukcija parenkama iš KPT SDK 19 9 lentelės.

#### ŽEMĖLAPIS ŠALČIUI ATSPARIOS DANGOS KONSTRUKCIJOS STORIO NUSTATYMU



9 pav. Žemėlapis šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storio nustatymui

### **Pėsčiųjų ir dviračių takų dangos konstrukcijos parinkimas:**

Pagal KPT SDK 19 tako konstrukcijos storį nusako 133 punktas. Esant F2 ir F3 klasės gruntams 45 cm šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis yra pakankamas ir šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storio skaičiavimai neatliekami. Tako dangos konstrukcija parenkama iš KPT SDK 19 13 lentelės.

### **Dangos konstrukcija įvažiavimuose į gyvenamuosius namus ir automobilių stovėjimo vietoje DK 0,1:**

- Asfalto dangos – pagrindo sluoksnis AC 16 PD, h – 10 cm;
- Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/45, h – 20 cm;
- Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis (pagal TRA SBR 19  $k \geq 1,0 \times 10^{-5}$  m/s), h – 35 cm.

### **Dangos konstrukcija įvažiavimuose nuo Statybininkų pr. link parduotuvės ir apsisukimas skiriamosioje juostoje DK 2:**

- Asfalto viršutinis sluoksnis AC 11 VS, h – 4 cm;
- Asfalto apatinis sluoksnis AC 22 PS, h – 10 cm;
- Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/45, h – 20 cm;
- Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis (pagal TRA SBR 19  $k \geq 1,0 \times 10^{-5}$  m/s), h – 51 cm.

### **Dangos konstrukcija autobusų sustojimo vietoje DK10:**

- Asfalto viršutinis sluoksnis AC 11 VS, h – 4 cm;
- Asfalto apatinis sluoksnis AC 22 AS, h – 8 cm;
- Asfalto pagrindo sluoksnis AC 32 PS, h – 10 cm;
- Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/45, h – 20 cm;
- Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis (pagal TRA SBR 19  $k \geq 1,0 \times 10^{-5}$  m/s), h – 58 cm.

### **Pėsčiųjų takų dangos konstrukcija:**

- Betoninių trinkelų danga 200x100x80, h – 8 cm;
- Išlyginamasis sluoksnis iš smulkiosios mineralinės medžiagos 0/5 (pasluoksnis), h – 3,0 cm;
- Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinio 0/45 fr., h – 15 cm;
- Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis (pagal TRA SBR 19  $k \geq 1,0 \times 10^{-5}$  m/s) – 19,0 cm storio;

### **Dviračių takų dangos konstrukcija:**

- Asfalto viršutinis sluoksnis AC 5 VL, h – 2,5 cm

- Asfalto pagrindo-dangos sluoksnis AC 16 PD. h – 6,0 cm;
- Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinio 0/45 fr., h – 15 cm;
- Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis (pagal TRA SBR 19  $k \geq 1,0 \times 10^{-5}$  m/s) –  $\geq 22,0$  cm storio;

#### **Dviračių takų dangos konstrukcija (prie autobusų sustojimo vietos):**

- Raudonos spalvos betoninių trinkelų danga 200x100x80, h – 8 cm;
- Išlyginamasis sluoksnis iš smulkiosios mineralinės medžiagos 0/5 (pasluoksnis), h – 3,0 cm;
- Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinio 0/45 fr., h – 15 cm;
- Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis (pagal TRA SBR 19  $k \geq 1,0 \times 10^{-5}$  m/s) – 19,0 cm storio;

## **6 Kelio ženklai**

Statybos metu esami kelio ženklai demontuojami ir statomi naujai suprojektuoti.

Kelio ženklai projektuojami pagal I ir II ženklų dydžio grupę. Kelio ženklai ir jų simbolių spalvos turi atitikti Lietuvos standartą LST EN 12899-1:2008, Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklės bei kitus galiojančius teisės aktus. Skydai tvirtinami prie vamzdinių metalinių atramų, pastatytų ant betono C 25/30 pagrindo.

## **7 Aplinkos pritaikymas žmonėms su negalia**

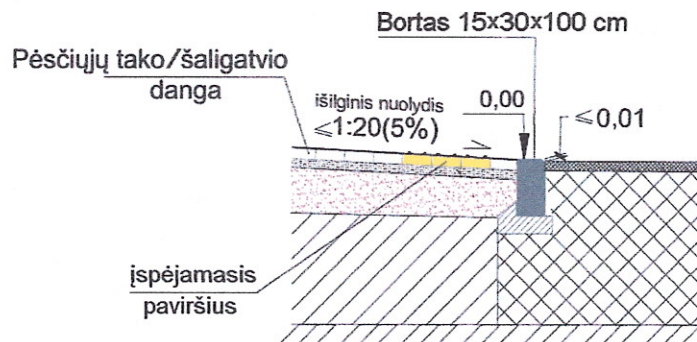
### **7.1 Įspėjimo ir vedimo paviršiai**

Žmonių su negalia patogumui, perėjimai per kelią rengiami su nuleistais bortais. Praėjimo vietose danga rengiama iš geltonų betoninių trinkelų „Įspėjamajam“ paviršiui ir iš geltonų betoninių trinkelų „Vedimo“ paviršiui silpnaregiams. Šių trinkelų danga rengiama analogiškai ant pagrindų rengiamų šaligatviams. Vedimo indikatoriai neturi būti slidaus paviršiaus.

### **7.2 Įrengimas**

Užvažiavimai ant perėjų ir šaligatvių projektuoti atsižvelgiant į žmonių su negalia poreikius. STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" atitinka projektiniai išilginiai (1:20 (5 %)) ir skersiniai (2,00 %) nuolydžiai. Šaligatviai turi būti įrengti taip, kad ant jų nesikaupytų vanduo ar šaltuoju metų laiku neapledėtų. Prieigas prie perėjų bei perėjimą per kelią užtikrina dar ir tai, kad nėra dangčių, grotų, trapų ir pan., kyšančių aukščiau arba įleistų giliau kaip 10 mm nuo paviršiaus. Nėra į šaligatvius išsikišančių objektų, galinčių trukdyti žmonėms su negalia judėjimui. Šaligatviuose sumontuoti objektai (kelio ženklai) turi būti ne žemiau kaip 2250 mm virš šaligatvio paviršiaus.

Pėsčiųjų tako/šaligatvio sujungimas su važiuojamąja dalimi  
(pritaikymas ŽN)



10 pav. Principinės neregijų vedimo sistemos įrengimo schemas

## 8 Parengto sklypo plano dalies atitikimas detaliam planui

Detalusis planas patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2011-11-24 sprendimu Nr. T2-353. Koreguojama teritorija - Statybininkų prospekto atkarpa ties Statybininkų pr. 18.

Šiuo metu koreguojamai teritorijai pradamas rengti techninis darbo projektas, kurio rengimo metu atsirado poreikis pakeisti įvažiavimų į sklypą Statybininkų pr. 18, Klaipėdoje, vietas. Galiojančio detaliojo plano įvažiavimų į sklypą koregavimas numatytas „Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse“ 318.3 p. savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu techninio projekto rengimo metu, jei koregavimas nepažeidžia įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių ir jei detaliojo plano koregavimui raštu pritarė visi žemės sklypo valdytojai ir naudotojai bei Teritorijų planavimo komisija.

Techniniu projektu numatoma esamą pietvakarinį įvažiavimą į sklypą perkelti palei pietinę sklypo ribą. Nuovažą iš Statybininkų pr. numatoma rekonstruoti, pastumiant ją apie 6 m pietvakarių kryptimi. Esamą pietinę nuovažą iš Statybininkų pr. numatoma naikinti. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nustatytas minimalus atstumas tarp įvažiavimų / išvažiavimų B kategorijos gatvėje – 600 metrų (minimalus atstumas tarp įvažiavimų / išvažiavimų dešiniaisiais posūkiiais 150 m). Panaikinus pietinę nuovažą, atstumas tarp artimiausių įvažiavimų / išvažiavimų iš Statybininkų pr. dešiniaisiais posūkiiais būtų 150 m. Numatomas naujas įvažiavimas pietrytinėje sklypo dalyje iš esamos nuovažos į daugiabučių gyvenamųjų namų kiemus. Šią nuovažą iš Statybininkų pr. numatoma perkelti apie 16,5 m pietvakarių kryptimi, taip atskiriant parduotuvės klientų ir daugiabučių namų gyventojų automobilių srautus. Abi nuovažos iš Statybininkų pr. tarpusavyje susijungtų per pravažiavimą palei pietinę sklypo ribą.

Susisiekimo sistemos sprendiniams buvo pritarta 2021-04-09 vykusioje Saugaus eismo komisijoje (protokolas Nr. ADM-182 pridedamas).

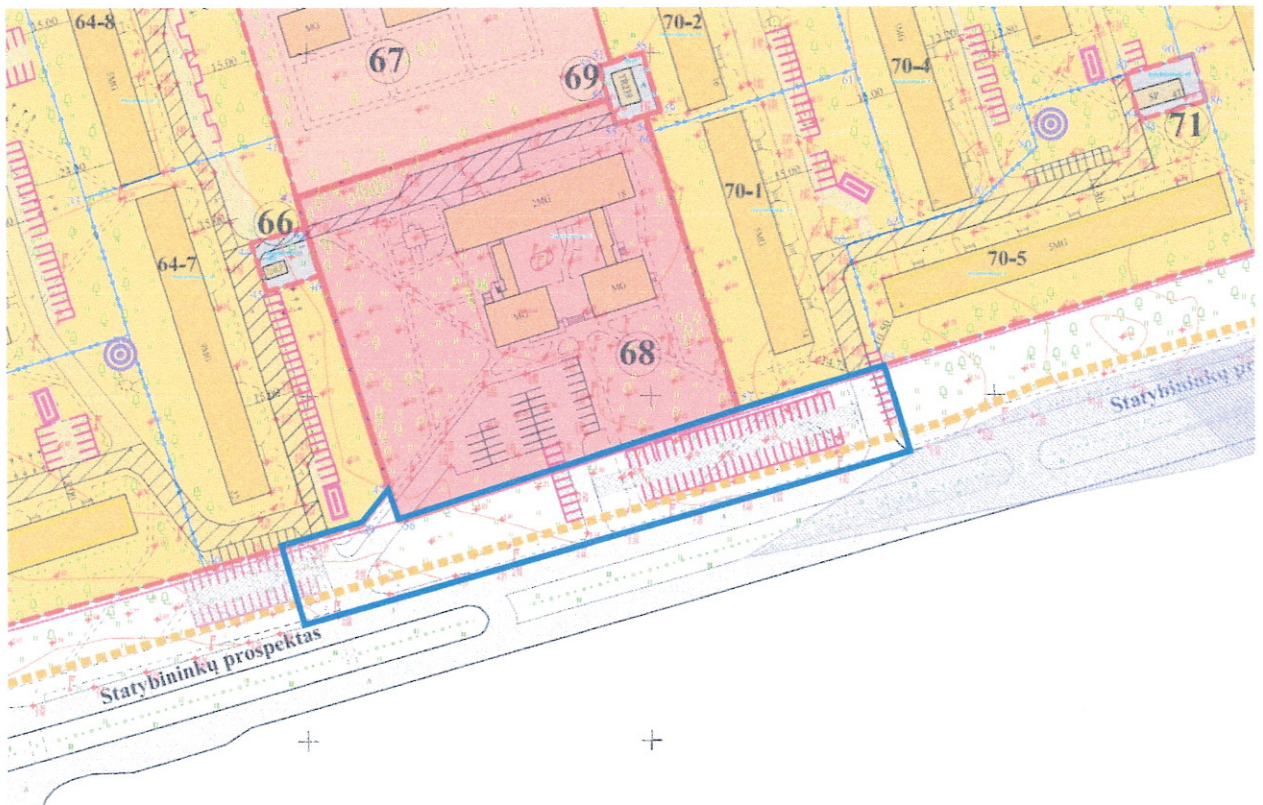
Sklypų ribos šiuo projektu nekeičiamos. Visi detaliojo plano sprendiniai bei įsipareigojimai, išskyrus koreguojamus techninio projekto rengimo metu, lieka galioti pagal Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2011-11-24 sprendimu Nr. T2-353 patvirtintą Teritorijos tarp Taikos pr., Debreceno g., Šilutės pl. ir Statybininkų pr. detalų planą.

Gatvių projektai rengiami vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 12 priedo reikalavimais. Bendrojoje ir Susisiekimo dalyse nerengiamas sklypo sutvarkymo planas. Šiuo projektu numatomas ir požeminių atliekų konteinerių perkėlimas.

Statybininkų prospekto gatvės atkarpos ties Statybininkų pr. 18, Klaipėdoje, kapitalinio remonto projektas. Detaliojo plano koregavimas techninio projekto metu.

Šiuo metu su Klaipėdos miesto savivaldybe yra derinama ir bus pasirašoma infrastruktūros plėtros sutartis, kurioje pagal numatomus darbus UAB „LIDL LIETUVA“ įrengs numatomus kapitalinio gatvės remonto darbus.

Vadovaujantis Klaipėdos miesto mažosios architektūros, aplinkos įrangos išdėstymo bei aplinkos estetinio formavimo, miestiškojo kraštovaizdžio tvarkymo specialiuoju planu (toliau – Specialusis planas), patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015-12-03 įsakymu Nr. AD1-3561, greta Statybininkų pr., Šilutės pl. bei planuojamame sklype planuojamos svarbiausios želdynų jungtys – „Žalioji tinklas“. Specialiajame plane nurodoma, kad želdynų (arba atskirų želdinių) jungtys – linijinių želdinių juosta infrastruktūros koridoriuje, takai, aikštės ar kitos nemotorizuotam eismui skirtos erdvės, kur reikšmingą dalį (bent 1/3) sudarytų bet kokie želdiniai. Šiuo projektu siekiant įgyvendinti specialiojo plano sprendinius planuojama apželdinti tinklų apsaugos zonose nesančias vietas ir pasodinti: už pėsčiųjų ir dviračių tako – raugerškis tunbergo krūmus, o šoninėje skiriamąjoje juostoje kalninių pušų juostas.



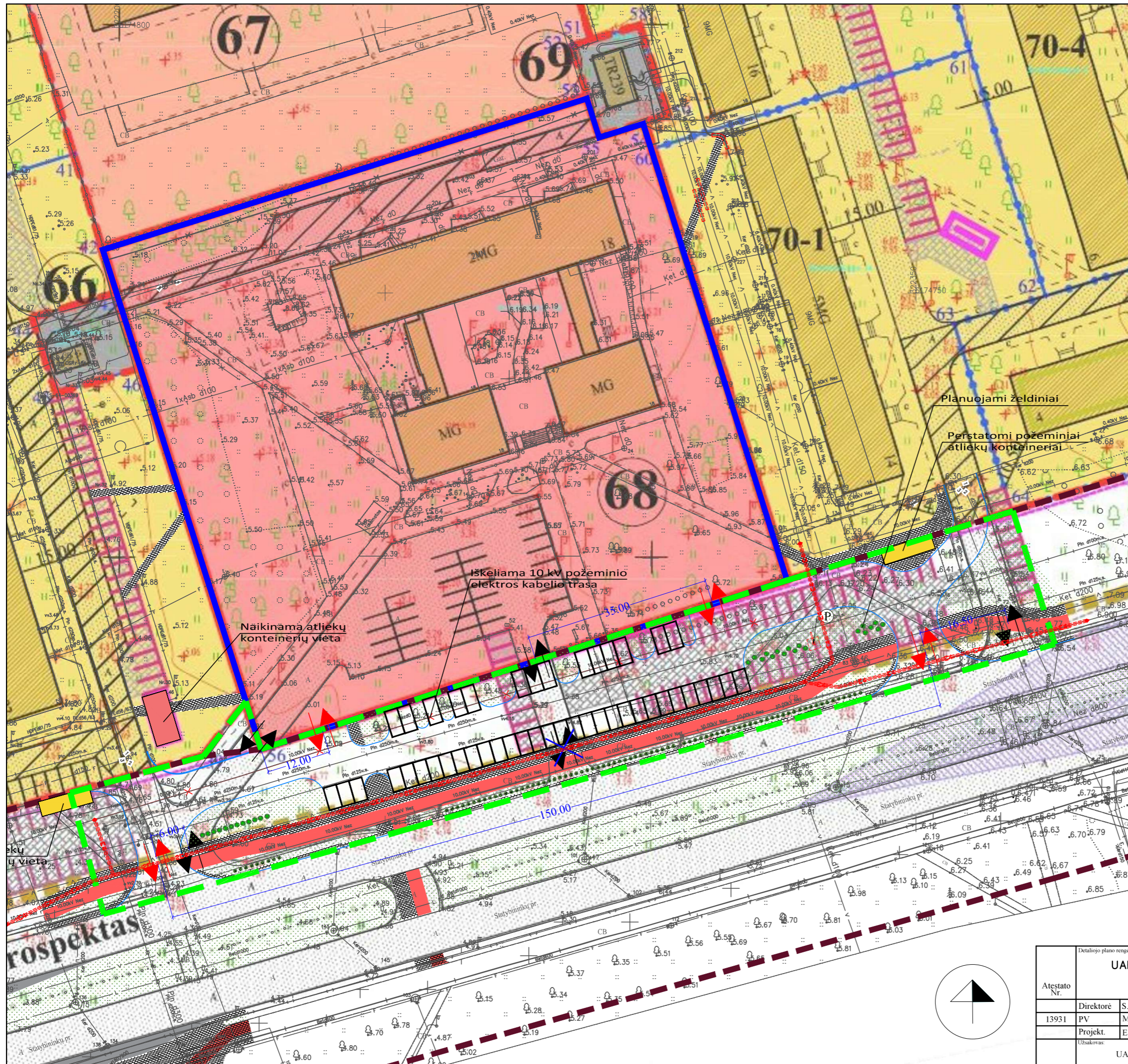
11 pav. Koreguojama teritorija

Projekto vadovas  
Gaigalas

M.

Direktorė  
Kazlauskienė

S.



SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Teritorijos, kurioje koreguojami DP sprendiniai, riba
	Sklypo, kurio įvažiavimai koreguojami, riba
	Gatvių raudonosios linijos
	Tikslinamas važiuojamosios dalies kontūras
	Esamas perkeltas įvažiavimas-išvažiavimas
	Esamas naikinamas įvažiavimas-išvažiavimas
	Tikslinamas įvažiavimas-išvažiavimas

Visi detaliojo plano sprendiniai bei įsipareigojimai, išskyrus koreguojamus techninio projekto rengimo metu, lieka galioti pagal Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2011-11-24 sprendimu Nr. T2-353 patvirtintą Teritorijos tarp Taikos pr., Debrececo g., Šilutės pl. ir Statybininkų pr. detalijį planą.

**PATVIRTINTA**  
Klaipėdos miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus

20.....m.....d. įsakymu Nr. ....

Planuojami želdiniai

Perstatomi požeminiai  
atliekų konteineriai

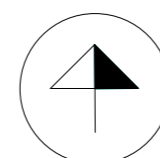
Iškeliamas 10 kV požeminio  
elektros kabelio trasa

Naikinama atliekų  
konteinerių vieta

Su įvažiavimų koregavimu sutinkame:

UAB „LIDL LIETUVA“

*Agneša Stankevič*  
Nekilnojamojo turto  
departamento vadovas  
(parašas) **Mantas Burokas**



Detaliojo plano rengėjas: <b>UAB "Project28"</b>		Objektas: Teritorijos tarp Taikos pr., Debrececo g., Šilutės pl. ir Statybininkų pr. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2011 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. T2-353 „Dėl teritorijos tarp Taikos pr., Debrececo g., Šilutės pl. ir Statybininkų pr. detaliojo plano patvirtinimo“, sprendinių koregavimas techninio projekto rengimo metu, koreguojant įvažiavimų vietas.	
Atestato Nr.	13931	I. Kanto g. 36-1, 92237 Klaipėda tel. +370 686 69258 e-mail projektavimas28@gmail.com	Brežymys: <b>DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS</b>
Direktorė	S. Kazlauskienė	Mastelis	Laida
PV	M. Gaigalas	1:500	0
Projekt.	E. Valmienė	Lapas	Lapų
Užsakovas:	UAB „LIDL LIETUVA“	2021-06-DPSK-1	1 1

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL TERITORIJOS TARP TAIKOS PR., DEBRECENO G., ŠILUTĖS PL. IR STATYBININKŲ PR. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PATVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-11-12 Nr. AD1-1312
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Gintaras Neniškis, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
<b>Sertifikatas išduotas</b>	GINTARAS NENIŠKIS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-11-12 13:17:12 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-11-12 13:17:32 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2019-05-24 11:19:56 – 2022-05-23 11:19:56
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, i.k.188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 13:29:47 iki 2021-12-26 13:29:47
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	2
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.34.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-11-12 14:24:15)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-11-12 14:24:16 Dokumentų valdymo sistema Avilys