



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL APIE 13 HA TERITORIJOS, RIBOJAMOS KRETINGOS G., „ŽEMYNOS“ GIMNAZIJOS SKLYPO RIBA, KLAIPĖDOS UNIVERSITETO ŽEMĖS SKLYPO RIBA BEI HERKAUS MANTO G., KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PATVIRTINIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 323.1 papunkčiu, atsižvelgdamas į Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijų planavimo komisijos 2021 m. lapkričio 11 d. teritorijų planavimo dokumento kompleksinio derinimo protokole Nr. UA5-79 pateiktas išvadas ir VĮ Valstybės žemės fondo Kauno žemėtvarkos ir geodezijos skyriaus lapkričio 18 d. prašymą:

1. T v i r t i n u Apie 13 ha teritorijos, ribojamos Kretingos g., „Žemynos“ gimnazijos sklypo riba, Klaipėdos universiteto žemės sklypo riba bei Herkaus Manto g., Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto 2013-04-02 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-776, koregavimą prie Vilhelmo Berbomo g. 15, Klaipėdoje – koreguojamas atliekų konteinerių aikštelių vietų išdėstymas (pridedamas koregavimo brėžinys ir aiškinamasis raštas).

2. Į p a r e i g o j u planavimo organizatorių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos pateikti duomenis dokumentui registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. N u s t a t a u, kad detaliojo plano koregavimas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Gintaras Neniškis

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys:**1.1. Galiojančio teritorijų planavimo dokumento pavadinimas**

Apie 13 ha teritorijos, ribojamos Kretingos g., „Žemynos“ gimnazijos sklypo riba, Klaipėdos universiteto žemės sklypo riba bei Herkaus Manto g., detalusis planas; vietovės lygmuo

1.2. Dokumento numeris teritorijų planavimo registre

T00065490; dokumentas patvirtintas 2013-04-02 Klaipėdos m. sav. administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-776

1.3. Planavimo pagrindas

Remiantis Teritorijų planavimo įstatymu (28 straipsnio 9 dalies nustatytais atvejais) bei Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių (Nr. D1-8, 2014-01-02) VI sk. 6 skirsnio 318.3.2. punkto nuostatomis detaliojo plano koregavimas inicijuojamas statinio techninio projekto rengimo metu.

1.4. Planavimo tikslas

Pakoreguoti detalųjį planą, jame numatant papildomas vietas atliekų konteinerių aikštelių įrengimui.

1.5. Koreguojama galiojančio detaliojo plano dalis

Detaliojo plano korektūros teritorija išsidėsčiusi prie Vilhelmo Berbomo g. 15, Klaipėdoje.

Detaliojo plano korektūros teritorija patenka į Klaipėdos miesto istorinės dalies U16 teritoriją (KVR unikalus kodas 22012), kuri pripažinta saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui.

1.6. Planavimo iniciatorius


UAB Klaipėdos regiono atliekų tvarkymo centras, įm. k. 163743744, adresas: Liepų g. 15, LT-92138 Klaipėda.

1.7. Planavimo organizatorius

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, adresas: Liepų g. 11, LT-91502 Klaipėda, tel. 8 46 396 140, el. p.: planavimas@klaipeda.lt, www.klaipeda.lt.

1.8. Detaliojo plano korektūros rengėjas

VĮ Valstybės žemės fondo Kauno geodezijos ir žemėtvarkos skyrius, įm. k. 120093212, adresas: K. Donelaičio g. 33, LT-44240 Kaunas. Projekto vadovė architektė Greta Sakavičienė, atestato Nr. A 2005, tel. 8 672 37 683, el. paštas: greta.sakaviciene@vzf.lt.

Kval. patv.dok. Nr.	 VĮ Valstybės žemės fondas Kauno žemėtvarkos ir geodezijos skyrius K. Donelaičio 33, LT-44240 Kaunas, el. p. kaunas@vzf.lt , tel. Nr. 8 626 57194			Projekto pavadinimas:		
				Apie 13 ha teritorijos, ribojamos Kretingos g., „Žemynos“ gimnazijos sklypo riba, Klaipėdos universiteto žemės sklypo riba bei Herkaus Manto g., detaliojo plano korektūra		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas:	Laida
A 2005	PV	G. Sakavičienė				Aiškinamasis raštas
LT	Iniciatorius:			Dokumento žymuo:		Lapas
	UAB Klaipėdos regiono atliekų tvarkymo centras			VŽF-2021-02.2-DPkr-AR		Lapų
						1
						2

2. Sprendiniai:

2.1. Atliekų konteinerių aikštelių vietų išdėstymo korektūra

Galiojančiu detaliuoju planu numatytų vietų skaičius pusiau požeminių ir požeminių atliekų konteinerių aikštelių įrengimui papildomas viena nauja pusiau požeminių atliekų konteinerių aikštelės įrengimo vieta.

Detaliojo plano korektūros teritorijoje galiojančiu detaliuoju planu suformuotame gyvenamosios teritorijos sklype Nr. 28 (H. Manto g. 82, Klaipėda) numatoma vieta pusiau požeminės atliekų konteinerių aikštelės įrengimui, prie Vilhelmo Berbomo g. 15 (galiojančiu detaliuoju planu suformuoto mišrios gyvenamosios teritorijos žemės sklypo Nr. 15), Klaipėdoje.

Galiojančiu detaliuoju planu suplanuotų žemės sklypų Nr. 15 ir Nr. 28 ribos nėra įregistruotos VĮ „Registru centro“ duomenų bazėje.

(Žr. Atliekų konteinerių aikštelių vietų išdėstymo korektūros brėžinį).

2.2. Pagrindiniai teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo sprendiniai nekeičiami ir lieka galioti, kaip numatyta galiojančiame detaliojame plane.

(Žr. galiojančio detaliojo plano pagrindinį brėžinį).

2.3. Atliekų konteinerių aikštei prie Vilhelmo Berbomo g. 15, Klaipėdoje, atlikta visuomenei svarbių objektų viešinimo procedūra, vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projektavimo ekspertizė“ VIII sk. bei 4 priedu. Projektiniams sprendiniams pritarta. (Pridedamos ištraukos iš supaprastinto statybos projekto).

2.4. Visi aplinkosaugos, inžinerinių tinklų, higienos ir sveikatos bei kiti svarbūs statinių projektavimo sprendiniai šiuo metu yra planuojami techniniu projektu, vadovaujantis suderintu ir patvirtintu detaliuoju planu. Statinių techninis projektas bus derinamas įstatymų numatyta tvarka.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
VŽF-2021-02.2-DPkr-AR	2	2	0

PAAIŠKINIMAI IR PASTABOS:

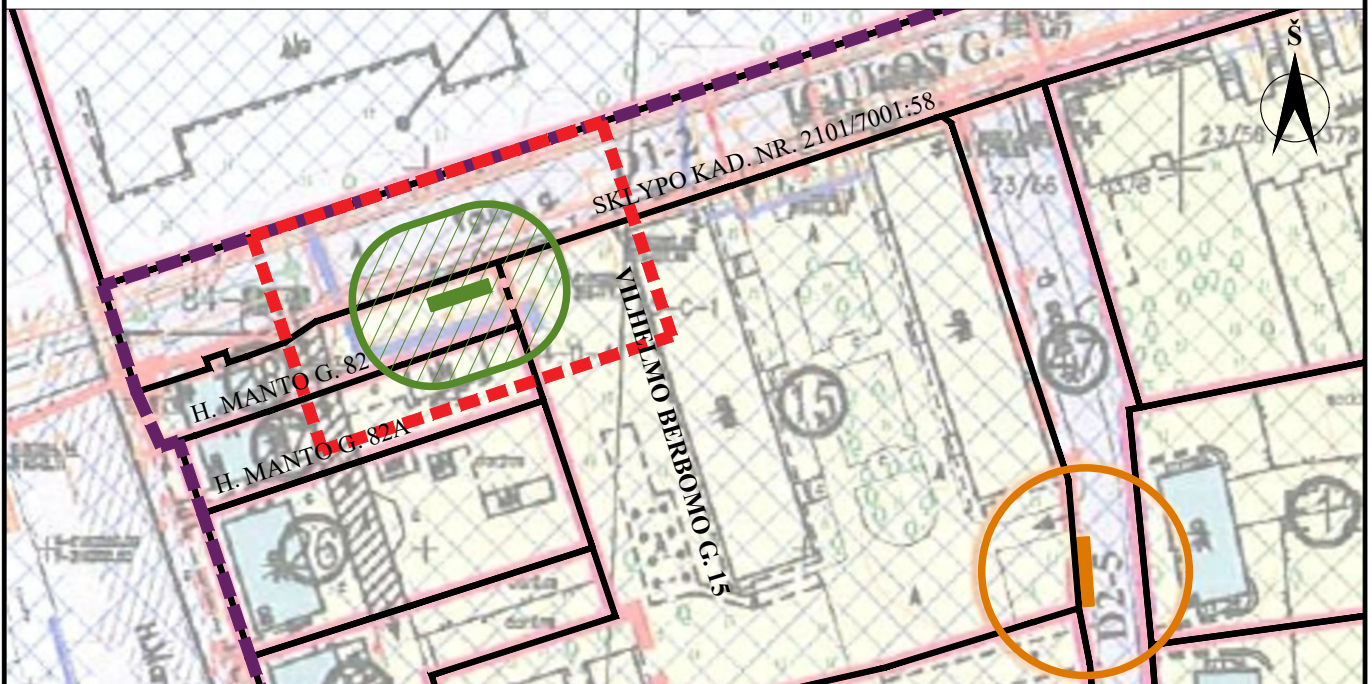
1. Galiojančiu detalioju planu numatytų vietų skaičius pusiau požeminių ir požeminių atliekų konteinerių aikštelių įrengimui papildomas viena nauja pusiau požeminių atliekų konteinerių aikštelės įrengimo vieta prie Vilhelmo Berbomo g. 15, Klaipėdoje;
2. Visi kiti pagrindiniai teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo sprendiniai nekeičiami ir lieka galioti, kaip numatyta galiojančiame detaliojame plane;
3. Visi pusiau požeminių ir požeminių atliekų konteinerių aikštelių vietų projektavimo sprendiniai šiuo metu yra planuojami techniniu projektu, vadovaujantis suderintu ir patvirtintu detalioju planu;
4. Atliekų konteinerių aikštei prie Vilhelmo Berbomo g. 15, Klaipėdoje, atlikta visuomenei svarbių objektų viešinimo procedūra pagal STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projektavimo ekspertizė". Projektiniams sprendiniams pritarta. Parengtas techninis projektas bus derinamas įstatymų numatyta tvarka;
5. Detaliojo plano korektūra parengta ant galiojančio detaliojo plano teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinio ištraukos;
6. Šį brėžinį skaityti kartu su aiškinamuoju raštu, kuris yra neatsiejama Projekto dalis.

SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Galiojančio detaliojo plano riba
	VĮ "Registrų centre" įregistruotų žemės sklypų ribos
	Aktualių galiojančiu detalioju planu suformuotų sklypų ribos pagal nurodytas koordinatas.
	Galiojančio detaliojo plano korektūros teritorija
	Galiojančiame detaliojame plane numatytos pusiau požeminių arba požeminių atliekų konteinerių aikštelių vietos
	Galiojančiu detalioju planu nustatyta 10 metrų zona iki gyvenamųjų pastatų langų ir durų
	Numatomos papildomos vietos pusiau požeminių arba požeminių atliekų konteinerių aikštelių įrengimui
	10 metrų zona iki gyvenamųjų pastatų langų ir durų

- Galiojančio detaliojo plano teritorija
- Galiojančio detaliojo plano korektūros teritorija



Kval. patv. dok. Nr.		VĮ Valstybės Žemės Fondas Kauno žemėtvarkos ir geodezijos skyrius K. Donelaičio 33, LT-44240 Kaunas, el. p. kaunas@vzf.lt, tel. Nr. 8 626 57194	Projekto pavadinimas: Apie 13 ha teritorijos, ribojamos Kretingos g., "Žemynos" gimnazijos sklypo riba, Klaipėdos universiteto žemės sklypo riba bei Herkaus Manto g., detaliojo plano korektūra	
			Brėžinio pavadinimas: Atliekų konteinerių aikštelių vietų išdėstymo korektūra, M1:1000	
A 2005	PV	V. Pavardė G. Sakavičienė	Parašas 	Data
LT	Iniciatorius: UAB Klaipėdos regiono atliekų tvarkymo centras		Dokumento žymuo: VŽF-2021-02.2-DPkr-BR	
	LAPAS	LAPŲ	1	1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL APIE 13 HA TERITORIJOS, RIBOJAMOS KRETINGOS G., „ŽEMYNOS“ GIMNAZIJOS SKLYPO RIBA, KLAIPĖDOS UNIVERSITETO ŽEMĖS SKLYPO RIBA BEI HERKAUS MANTO G., KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-11-25 Nr. AD1-1369
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintaras Neniškis, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	GINTARAS NENIŠKIS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-11-25 14:22:26 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-11-25 14:22:48 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-05-24 11:19:56 – 2022-05-23 11:19:56
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k.188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 13:29:47 iki 2021-12-26 13:29:47
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.34.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-11-25 15:56:46)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-11-25 15:56:46 Dokumentų valdymo sistema Avilys