



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL APIE 23 HA TERITORIJOS, RIBOJAMOS STADIONO G., PUŠYNO G., ŠVYTURIO G., MALŪNININKŲ G. IR DARIAUS IR GIRĖNO G., KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PATVIRTINIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 323.1 papunkčiu, atsižvelgdamas į Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijų planavimo komisijos 2021 m. lapkričio 11 d. teritorijų planavimo dokumento kompleksinio derinimo protokole Nr. UA5-76 pateiktas išvadas ir VĮ Valstybės žemės fondo Kauno žemėtvarkos ir geodezijos skyriaus lapkričio 18 d. prašymą:

1. T v i r t i n u Apie 23 ha teritorijos, ribojamos Stadiono g., Pušyno g., Švyturio g., Malūnininkų g. ir Dariaus ir Girėno g., Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto 2013-04-12 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-886, koregavimą prie Pušyno g. 23 ir prie Viršutinės g. 28, Klaipėdoje – koreguojamas atliekų konteinerių aikštelių vietų išdėstymas (pridedamas koregavimo brėžinys ir aiškinamasis raštas).

2. Į p a r e i g o j u planavimo organizatorių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos pateikti duomenis dokumentui registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. N u s t a t a u, kad detaliojo plano koregavimas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Gintaras Neniškis

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

20.....m.....d. įsakymu Nr.

1. Bendrieji duomenys:**1.1. Galiojančio teritorijų planavimo dokumento pavadinimas**

Apie 23 ha teritorijos, ribojamos Stadiono g., Pušyno g., Švyturio g., Malūnininkų g. ir Dariaus ir Girėno g. detalusis planas; vietovės lygmuo

1.2. Dokumento numeris teritorijų planavimo registre

T00065704; dokumentas patvirtintas 2013-04-12 Klaipėdos m. sav. administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-886

1.3. Planavimo pagrindas

Remiantis Teritorijų planavimo įstatymu (28 straipsnio 9 dalies nustatytais atvejais) bei Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių (Nr. D1-8, 2014-01-02) VI sk. 6 skirsnio 318.3.2. punkto nuostatomis detaliojo plano koregavimas inicijuojamas statinio techninio projekto rengimo metu.

1.4. Planavimo tikslas

Pakoreguoti detalųjį planą, jame numatant papildomas vietas atliekų konteinerių aikštelių įrengimui.

1.5. Koreguojama galiojančio detaliojo plano dalis

Detaliojo plano korektūros teritorija apima dvi galiojančio detaliojo plano teritorijos dalis, detaliojo plano korektūros brėžinyje pažymėtas Nr. 1 ir Nr. 2, prie Pušyno g. 23 ir prie Viršutinė g. 28, Klaipėdoje.

Detaliojo plano korektūros teritorija patenka į Klaipėdos miesto istorinės dalies U16 teritoriją (KVR unikalus kodas 22012), kuri pripažinta saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui.

1.6. Planavimo iniciatorius


UAB Klaipėdos regiono atliekų tvarkymo centras, įm. k. 163743744, adresas: Liepų g. 15, LT-92138 Klaipėda.

1.7. Planavimo organizatorius

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, adresas: Liepų g. 11, LT-91502 Klaipėda, tel. 8 46 396 140, el. p.: planavimas@klaipeda.lt, www.klaipeda.lt.

1.8. Detaliojo plano korektūros rengėjas

VĮ Valstybės žemės fondo Kauno geodezijos ir žemėtvarkos skyrius, įm. k. 120093212, adresas: K. Donelaičio g. 33, LT-44240 Kaunas. Projekto vadovė architektė Greta Sakavičienė, atestato Nr. A 2005, tel. 8 672 37 683, el. paštas: greta.sakaviciene@vzf.lt.

Kval. patv.dok. Nr.	 VĮ Valstybės žemės fondas Kauno žemėtvarkos ir geodezijos skyrius K. Donelaičio 33, LT-44240 Kaunas, el. p. kaunas@vzf.lt, tel. Nr. 8 626 57194				Projekto pavadinimas:		
					Apie 23 ha teritorijos, ribojamos Stadiono g., Pušyno g., Švyturio g., Malūnininkų g., Sportininkų g. ir Dariaus ir Girėno g. detaliojo plano korektūra		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas:	Laida	
A 2005	PV	G. Sakavičienė				Aiškinamasis raštas	0
LT	Iniciatorius: UAB Klaipėdos regiono atliekų tvarkymo centras				Dokumento žymuo: VŽF-2021-02.1-DPkr-AR	Lapas	Lapų
						1	2

2. Sprendiniai:

2.1. Atliekų konteinerių aikštelių vietų išdėstymo korektūra

Galiojančiu detaliuoju planu numatytų vietų skaičius pusiau požeminių ir požeminių atliekų konteinerių aikštelių įrengimui papildomas dviem naujomis pusiau požeminių ir požeminių atliekų konteinerių aikštelių įrengimo vietomis.

Detaliojo plano korektūros teritorijos dalyje Nr. 1 galiojančiu detaliuoju planu suformuotame inžinerinės infrastruktūros sklype Nr. 71 numatoma vieta pusiau požeminės atliekų konteinerių aikštelės įrengimui, prie Pušyno g. 23, Klaipėdoje.

Detaliojo plano korektūros teritorijos dalyje Nr. 2 galiojančiu detaliuoju planu suformuotame mišrios gyvenamosios teritorijos sklype Nr. 64 numatoma vieta pusiau požeminės atliekų konteinerių aikštelės įrengimui prie Viršutinės g. 28, Klaipėdoje.

Galiojančiu detaliuoju planu suplanuotų žemės sklypų Nr. 64 ir Nr. 71 ribos nėra įregistruotos VĮ „Registrų centro“ duomenų bazėje.

(Žr. Atliekų konteinerių aikštelių vietų išdėstymo korektūros brėžinį).

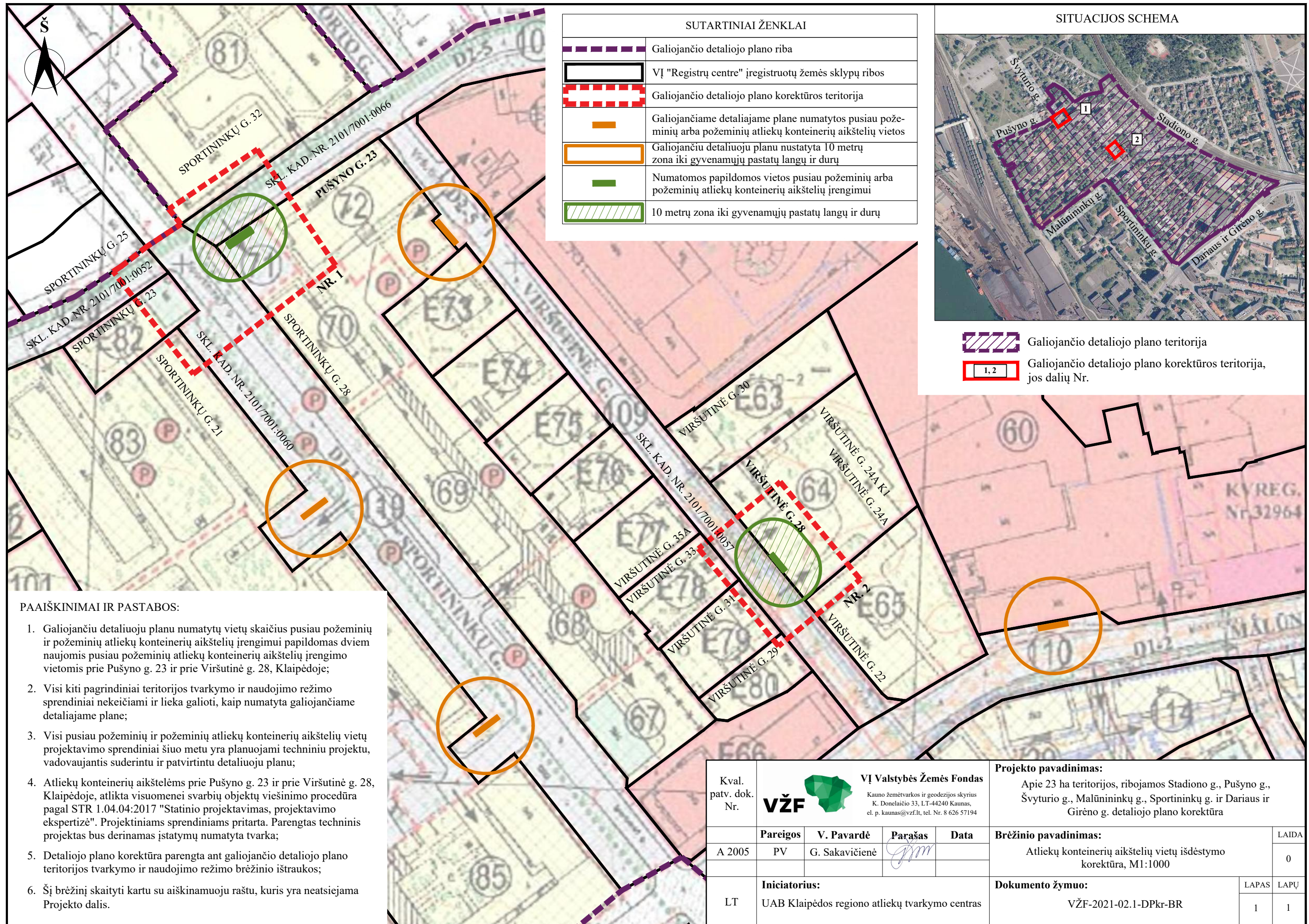
2.2. Pagrindiniai teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo sprendiniai nekeičiami ir lieka galioti, kaip numatyta galiojančiame detaliajame plane.

(Žr. galiojančio detaliojo plano pagrindinį brėžinį).

2.3. Atliekų konteinerių aikštelėms prie Pušyno g. 23 ir prie Viršutinės g. 28, Klaipėdoje, atlikta visuomenei svarbių objektų viešinimo procedūra, vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projektavimo ekspertizė“ VIII sk. bei 4 priedu. Projektiniams sprendiniams pritarta. (Pridedamos ištraukos iš supaprastinto statybos projekto).

2.4. Visi aplinkosaugos, inžinerinių tinklų, higienos ir sveikatos bei kiti svarbūs statinių projektavimo sprendiniai šiuo metu yra planuojami techniniu projektu, vadovaujantis suderintu ir patvirtintu detaliuoju planu. Statinių techninis projektas bus derinamas įstatymų numatyta tvarka.

Dokumento žymuo: VŽF-2021-02.1-DPkr-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Galiojančio detaliojo plano riba
	VĮ "Registru centre" įregistruotų žemės sklypų ribos
	Galiojančio detaliojo plano korektūros teritorija
	Galiojančiame detalijame plane numatytos pusiau požeminių arba požeminių atliekų konteinerių aikštelių vietos
	Galiojančiu detalioju planu nustatyta 10 metrų zona iki gyvenamųjų pastatų langų ir durų
	Numatomos papildomos vietos pusiau požeminių arba požeminių atliekų konteinerių aikštelių įrengimui
	10 metrų zona iki gyvenamųjų pastatų langų ir durų



PAAIŠKINIMAI IR PASTABOS:

- Galiojančiu detalioju planu numatytų vietų skaičius pusiau požeminių ir požeminių atliekų konteinerių aikštelių įrengimui papildomas dviem naujomis pusiau požeminių atliekų konteinerių aikštelių įrengimo vietomis prie Pušyno g. 23 ir prie Viršutinė g. 28, Klaipėdoje;
- Visi kiti pagrindiniai teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo sprendiniai nekeičiami ir lieka galioti, kaip numatyta galiojančiame detalijame plane;
- Visi pusiau požeminių ir požeminių atliekų konteinerių aikštelių vietų projektavimo sprendiniai šiuo metu yra planuojami techniniu projektu, vadovaujantis suderintu ir patvirtintu detalioju planu;
- Atliekų konteinerių aikštelėms prie Pušyno g. 23 ir prie Viršutinė g. 28, Klaipėdoje, atlikta visuomenei svarbių objektų viešinimo procedūra pagal STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projektavimo ekspertizė". Projektiniams sprendiniams pritarta. Parengtas techninis projektas bus derinamas įstatymų numatyta tvarka;
- Detaliojo plano korektūra parengta ant galiojančio detaliojo plano teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinio ištraukos;
- Šį brėžinį skaityti kartu su aiškinamuoju raštu, kuris yra neatsiejama Projekto dalis.

Kval. patv. dok. Nr.	VĮ Valstybės Žemės Fondas Kauno žemėtvarkos ir geodezijos skyrius K. Donelaičio 33, LT-44240 Kaunas, el. p. kaunas@vzf.lt, tel. Nr. 8 626 57194			Projekto pavadinimas: Apie 23 ha teritorijos, ribojamos Stadiono g., Pušyno g., Švyturio g., Malūnininkų g., Sportininkų g. ir Dariaus ir Girėno g. detaliojo plano korektūra	
	A 2005	PV	G. Sakavičienė		Brėžinio pavadinimas: Atliekų konteinerių aikštelių vietų išdėstymo korektūra, M1:1000
LT	Iniciatorius: UAB Klaipėdos regiono atliekų tvarkymo centras			Dokumento žymuo: VŽF-2021-02.1-DPkr-BR	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL APIE 23 HA TERITORIJOS, RIBOJAMOS STADIONO G., PUŠYNO G., ŠVYTURIO G., MALŪNININKŲ G. IR DARIAUS IR GIRĖNO G., KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-11-25 Nr. AD1-1366
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintaras Neniškis, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	GINTARAS NENIŠKIS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-11-25 13:57:16 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-11-25 13:57:33 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-05-24 11:19:56 – 2022-05-23 11:19:56
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k.188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 13:29:47 iki 2021-12-26 13:29:47
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.34.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-11-25 15:48:02)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-11-25 15:48:02 Dokumentų valdymo sistema Avilys