



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, PIEVŲ G. 33, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

Nr.  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2021 spalio 19 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-5753-(8.30) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-89362:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Klaipėdoje, Pievų g. 33, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 3 lapai).

Planavimo tikslas – pertvarkyti žemės sklypą padalijant į du ir daugiau žemės sklypų. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Projekto rengimo iniciatorius – sklypo savininkas. Projektą parengė Ruslan Kovalenko, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. FP-34.

Pertvarkomas žemės sklypas, kurio kadastro Nr. 2101/0002:620, plotas – 0,1205 ha. Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Pagal projektą naujai suformuoti 2 žemės sklypai. Sklypo Nr. 33-1 plotas – 0,0716 ha, sklypo Nr. 33-2 plotas – 0,0489 ha. Sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: žemės sklypui Nr. 33-1 – viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; žemės sklypui Nr. 33-2 – požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

2. S i ū l a u nustatyti servitutus: žemės sklypui Nr. 33-1 – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 215), teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222); žemės sklypams Nr. 33-2 – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115), teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis, kodas 218).

3. N u s t a t a u, kad šiuo įsakymu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio įsakymo paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Gintaras Neniškis

## Žemės sklypų formavimo projekto sprendinių brėžinys

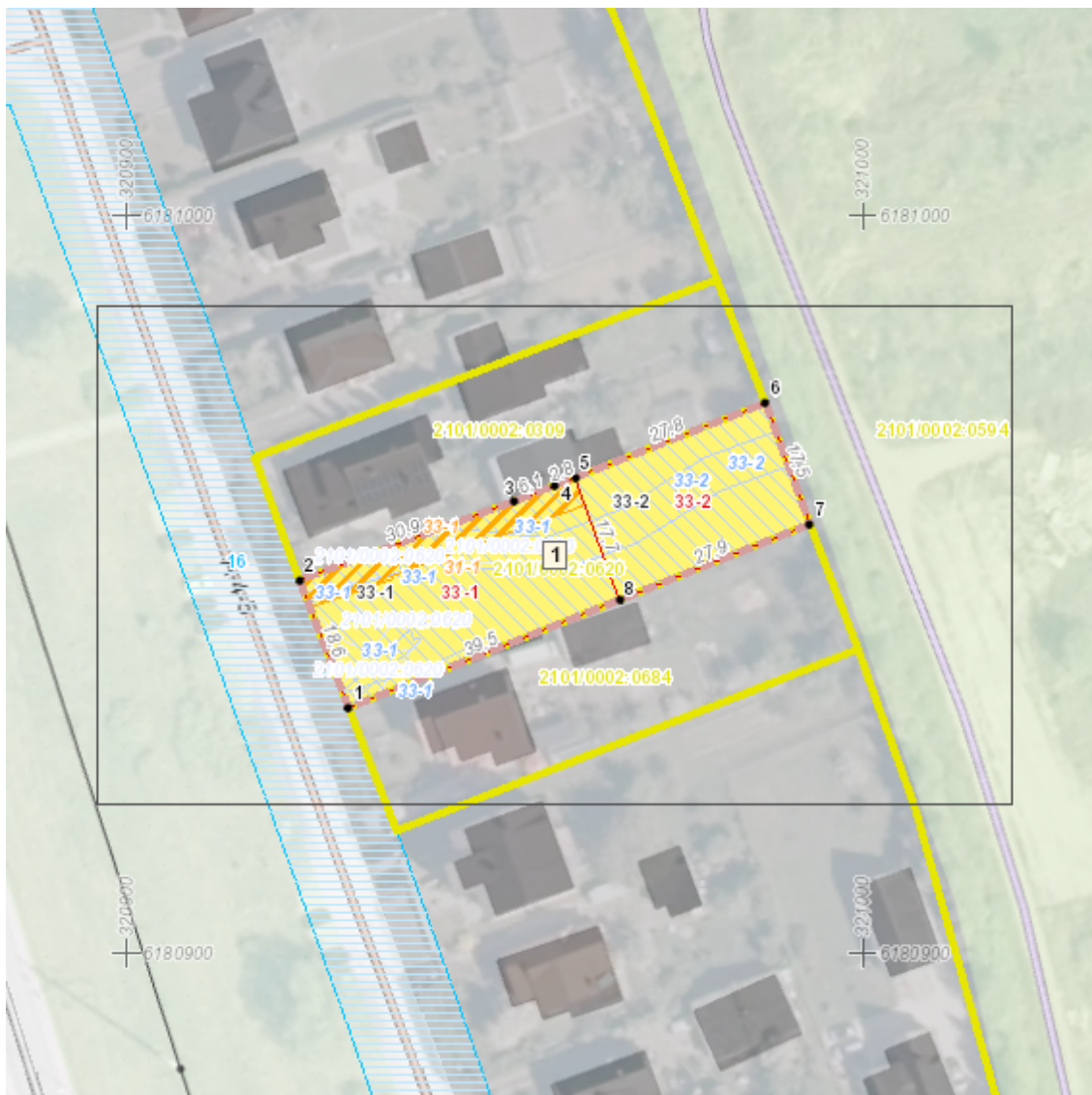
PATVIRTINTA  
Klaipėdos miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus

20.....m. ....d. įsakymu Nr.

Iniciatorius (-ai): \*\*\*  
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė  
Projekto rengėjas: \*\*\*  
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos miesto sav., Klaipėda, Pievų g. 33  
Žemės sklypo (sklypų)  
kadastro Nr.(plotas, ha): 2101/0002:0620 (0,1205ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2021-09-02

### Situacijos schema, lapų išdėstymas





# ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:500 SPRENDINIŲ BRĖŽINYS

Pertvarkomos teritorijos bendras plotas 0,1205ha



Zemės sklypo išdėstymo schema



Kadastra vietovė	Klaipėdos m.							
Žemės sklypo kadastro Nr.	Kadastro numeris							
	bloko Nr.			žemės sklypa Nr.				
2101	0	0	0	2	0	6	2	0

Galvė, namo Nr.	Pietų g. 33
Kaimas (miastelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Klaipėda

Greitinys	Greitimo žemės sklypa kadastro Nr.	Pašto boxas
1-2		Pietų g.
2-6	2101/0002:0309	
6-7	2101/0002:0594	
7-1	2101/0002:0584	

Koordinatinių žemaraščių			
Kr.	Kodas	X	Y
1	R	6180933.34	320930.20
2	R	6180950.85	320923.53
3	R	6180981.27	320952.57
4	R	6180963.49	320958.25
6	R	6180964.53	320960.90
8	R	6180974.66	320966.80
7	R	6180958.23	320962.84
8	R	6180947.84	320966.95
9	S	6180960.77	320962.27
10	S	6180954.70	320945.29
11	S	6180951.13	320936.97
12	S	6180950.77	320936.10
13	S	6180949.78	320933.40
14	S	6180946.82	320924.97

Sutartiniai ženklai	
Sklypo riba	—
Gatelių sklypų riba	—
Pedalyjimo riba	- - -
projektuojamos sklypas sklypo plotas kv.m.	33-1 716 kv.m.
įvairavimas vietinės reikšmės keliai	—
Servitutas	—

Padalijimo projekto etapai:



Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastinis ortofotografinis žemėlapis OR10LT Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, 2018



PATVIRTINTA  
Klaipėdos miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
20.....m. ....d. įsakymu Nr. ....

Žemės sklypo (sklypų) savininkai ar valstybinės žemės pažėrininkai		
A.Š.		2021.08.10
N.Š.		2021.08.10
J.M.		2021.08.10

Sklypas Nr.	plotas	Eksploatacija, kv.m. Užstatyta/Ariama	Paskirtis	Naudojimo būdas	Aprašymai, plotas kv.m.	Servitutas, plotas kv.m.
2101/0002:0620	1205	1205	Kita	Mokymo ir gyvenamųjų namų statybos	101 Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (II skyrius, dešimtas skirsnis) 52 kv.m. 106 Dabinių tinklų apsaugos zonos (II skyrius, ketvirtas skirsnis) 70 kv.m. 149 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (II skyrius, dešimtas skirsnis) 259 kv.m.	
33-1	716	716	Kita	Viešųjų ir dviabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	101 Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (II skyrius, vienuoliktas skirsnis) 52 kv.m. 106 Dabinių tinklų apsaugos zonos (II skyrius, ketvirtas skirsnis) 70 kv.m. 120 Pozeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktas skirsnis) 716 kv.m. 149 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (II skyrius, dešimtas skirsnis) 259 kv.m.	
33-2	489	489	Kita	Viešųjų ir dviabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	120 Pozeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktas skirsnis) 489 kv.m. 149 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (II skyrius, dešimtas skirsnis) 141 kv.m.	215. Kilo servitutas – laisvą važiuoti transporto priemonėmis, naudoti pėdų taką (servitutas) 154 kv.m. 222. Servitutas – laisvą važiuoti, aptarnauti, naudoti paviršines, orines komunikacijas (servitutas) 154 kv.m.

UAB "Geolandas" 302020000

WWW.GEODEZIJA.LT

UAB "Geolandas" I/K 270049130 tel. +370(639)81272

Pareigos	Parašas	V.Pavardė	KVALIF.PAŽ.	Data
Inžinierius		R.Kovalevskė	FP-34	2021.08.10

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, PIEVŲ G. 33, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-10-20 Nr. AD2-2042
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Gintaras Neniškis, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
<b>Sertifikatas išduotas</b>	GINTARAS NENIŠKIS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-10-20 11:33:59 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-EPES
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	–
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2019-05-24 11:19:56 – 2022-05-23 11:19:56
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k.188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 13:29:47 iki 2021-12-26 13:29:47
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.34.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-10-20 12:00:18)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-10-20 12:00:18 Dokumentų valdymo sistema Avilys