



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, ŠALTKALVIŲ G., FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdama į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2021 m. spalio 26 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-5824-(8.30) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-94520:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Klaipėdoje, Šaltkalvių g., formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 3 lapai).

Planavimo tikslas – suformuoti susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos naudojimo būdo žemės sklypą esamai Šaltkalvių gatvei eksploatuoti. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Projektą parengė Lina Norvaišienė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-813.

Formuojamas naujas 0,0685 ha žemės sklypas, kurio pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos, kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

2. S i ū l a u nustatyti servitutą – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222).

3. N u s t a t a u, kad šiuo įsakymu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio įsakymo paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotoja,
pavaduojanti Savivaldybės administracijos direktorių

Asta Dirgėlienė

Žemės sklypų formavimo projekto sprendinių brėžinys

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

20.....m.d. įsakymu Nr.

Iniciatorius (-ai): Klaipėdos miesto savivaldybė
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė
Projekto rengėjas: ***
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos miesto sav., Klaipėda, Šaltkalvių g.
Žemės sklypo (sklypų)
kadastr. Nr.(plotas, ha): b/n (0,0685ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2021-08-27

Situacijos schema, lapų išdėstymas



**Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys**

1 Lapas. M 1:500

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

20.....m.d. įsakymu Nr.





ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS

Formuojamos teritorijos bendras plotas 0.0685

Kadastro vietovė	Klaipėdos m. k.v.	bloko Nr.	žemės sklypo Nr.
Žemės sklypų kadastro Nr.	2 1 0 1 0 0 0 3	0 0 0 0	0 0 0 0
Gatvė, namo Nr.	Šaltkalvių g.		
Kaimas (miestelis)			
Seniūnija	Klaipėdos m. sen.		
Miestas (rajonas)	Klaipėdos m.		
Apskritis	Klaipėdos apskr.		

Suformuoto žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas			
žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
1	0.0685	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

Suformuoto žemės sklypo (sklypų) žemės naudmenų eksplikacija (ha)													
žemės sklypo savininkas naudotojas	žemės sklypo Nr.	bendras plotas	žemės ūkio naudmenos				keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė	
			iš viso	ariama	sodai	pievos	iš viso	iš jų servitutiniai					
LR	1	0.0685	-	-	-	-	-	-	0.0695	-	-	-	

Planuojami servitutai			
Skil. Nr.	Kodas	Aprašymas	Plotas
1	222	S1- Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	0.0685

PASTABOS:

Tikslūs formuojamo žemės sklypo ribų atstumai tarp posūkio taškų ir bendras formuojamo žemės sklypo plotas, inžinerinių tinklų apsaugos zonų užimami plotai sklype, bus nustatomi atliekant kadastrinius matavimus LKS-94 koordinacių sistemoje.

Planuojamos teritorijos žemės sklypo linijų ilgiai ir koordinatės nurodyti žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos ŽPDRIS erdviniuose duomenyse.

Nekilnojamojo turto registre, registro Nr. 44 1437063, registruoto inžinerinio statinio unikalus Nr. 4400-2190-9437 Susisiekimo komunikacijos Šaltkalvių g. ribos bus tikslinamos pagal formavimo ir pertvarkymo projektu suformuotas žemės sklypo ribas.

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Formuojamo žemės sklypo ribos ir posūkio taškai
	Gretimų registruotų žemės sklypų ribos
	Inžinerinio statinio ribos
	Esamos gatvės
	Siūlomas inžinerinių tinklų servitutas
	Esama ryšių linija
	Esamos elektros linijos
	Esami buitiniai tinklai
	Esamos dujotiekio linijos
	Esami šilumos tiekimo tinklai
a	a - Sklypo numeris (adresas) po suformavimo
b	b - Sklypo plotas po suformavimo, m ²

Žemės sklypams taikytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166

žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
1	101	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0.0328
	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0.0331
	119	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)	0.0685
	120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0.0685
	148	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	0.0436
	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0.0504

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

20.....m.d. įsakymu Nr.

VĮ REGISTRŲ CENTRAS

Pareigos	Pavardė	Parašas	Kvalifikacijos paž. numeris ir data
Pr. autorius	L. Norvaišienė		2R-FP-813, 2014.06.19
Organizatorius:	Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius		
Iniciatorius:	Klaipėdos miesto savivaldybė		

ŽEMĖS SKLYPO ŠALTKALVIŲ G. KLAIPĖDOJE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO SPRENDINIŲ BRĖŽINYS

MASTELIS M 1:2000	LAPAS	LAPŲ
	1	1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, ŠALTKALVIŲ G., FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-11-03 Nr. AD2-2117
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Asta Dirgėlienė, pavaduojanti Savivaldybės administracijos direktorių, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	ASTA DIRGĖLIENĖ, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-11-03 11:26:58 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-11-03 11:27:16 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-09-19 09:33:55 – 2022-09-18 09:33:55
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k.188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 13:29:47 iki 2021-12-26 13:29:47
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.34.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-11-03 11:38:14)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-11-03 11:38:15 Dokumentų valdymo sistema Avilys