

Statinio projekto pavadinimas: **GYVENAMAJAME NAME ADRESU TURGAUS A. 1-15 KLAIPĖDOJE, MAITINIMO PASKIRTIES NEGYVENAMOSIOS PATALPOS - BARO PATALPOS UNIK. NR. 4400-5388-6145:8375, PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPAS NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ PROJEKTAS.**

Statybos vieta: **TURGAUS A. 1-15**

Projekto numeris: **21-07-13**

Užsakovas: **G.B.**

Statinių kategorija: **NEYPATINGAS STATINYS**

Statinys: **GYVENAMASIS NAMAS**

Statinių naudojimo paskirtis: **GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ - DAUGIABUČIAI PASTATAI)**

Patalpos naudojimo paskirtis: **MAITINIMO PASKIRTIES**

Busima patalpos naudojimo paskirtis: **PASLAUGŲ PASKIRTIES**

Etapas: **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Projektuotojas: **UAB "PLANVESTA"**

Projekto vadovas: **LAURA MERKELIENĖ**
(atestato Nr. A1779)

1. STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

1.1. Objektas.

Gyvenamajame name adresu Turgaus a. 1-15 Klaipėdoje, maitinimo paskirties negyvenamosios patalpos - baro patalpos unik. nr. 4400-5388-6145:8375, paskirties keitimo į paslaugų paskirties patalpas neatliekant statybos darbų projektas.

1.2. Statytojas.

G.B.

1.3. Projektuotojas.

Projektinius pasiūlymus parengė UAB „Planvesta“ projekto vadovė Laura Merkelienė, atestato Nr. A1779

1.4. Projekto rengimo pagrindas.

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis teisės aktais, Statybos įstatymu ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais bei užsakovo pageidavimais.

1.5. Statinių paskirtis.

Statinyi yra gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų- daugiabučiai pastatai). Kitos paskirties negyvenamosios patalpos – neįrengtos pastogės paskirtis keičiama į gyvenamosios (butų) paskirties patalpas.

1.6. Paskirties keitimas.

Negyvenamosios patalpos - maitinimo paskirties patalpos paskirties keitimas į paslaugų paskirties patalpas.

1.7. Statinių kategorija.

Neypatingas statinyi.

2. OBJEKTO ŽEMĖS SKLYPO PAŽINTINIAI DUOMENYS

2.1. Žemės sklypas.

Žemės sklypas aplink pastatą nesuformuotas.

Adresas: Turgaus a. 1-15 Klaipėda.

2.2. Statybos geografinė vieta.

Sklypas yra Klaipėdos mieste.

2.3. Gretima teritorija, šalia esantis užstatymas.

Pastatas yra apstatytame kvartale.

2.4. Transportas. Privažiavimas prie pastato yra esamas iš pietų pusės.

2.5. Teritorija, reljefas. Aplinkinės teritorijos reljefas- esamas ir nekeičiamas. Statybos darbų ir žemės kasimo darbų teritorijoje nenumatoma.

2.6. Inžineriniai tinklai. Pastate yra esamas komunalinis vandentiekis, esamas komunalinis nuotekų šalinimas, esami gamtinių dujų tinklai. Šildymas yra esamas iš centralizuotų sistemų.

3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

3. SKLYPO PLANO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

3.1. Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymą sklype:

3.1.1. Pastato išdėstymas sklype.

Teritorijoje aplink pastatą statybos darbai nenumatomi. Žemės darbai sklype nenumatomi.

3.2. Inžinerinių tinklų išdėstymas sklype.

Inžinerinių tinklų vieta nekeičiama. Nauji inžineriniai tinklai nenumatomi.

3.3. Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas.

Teritorija sutvarkyta ir paviršinio vandens nuvedimo sprendiniai nuo esamų dangų ir stogų nekeičiami.

3.4. Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, eksterjero elementai:

Aplinkos tvarkymo sprendiniai nenumatomi.

3.5. Sklypo ir pastatų apšvietimas.

Apšvietimas šiuo projektu nenumatomas.

3.6. Autotransporto įvažiavimas į teritoriją, jų stovėjimas.

Privažiavimas prie pastato yra esamas iš pietų pusės. Automobilių parkavimas galimas už 10m esančioje automobilių parkavimo aikštelėje.

Pagal STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. mašinų poreikis kieme nesikeičia.

Buvo: 15 m² naudingojo ploto = 1 automobilis. Prekybos salės plotas nesiekė 15 m², todėl automobilių stovėjimo vietų klausimas nebuvo sprendžiamas.

Po paskirties pakeitimo: paslaugų paskirties pastatams automobilių stovėjimo vietų skaičius nėra reglamentuojamas.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.7. Pagrindinių projekto sprendinių atitikimas teritorijų planavimo dokumentams.

Pagal Klaipėdos miesto bendrąjį planą pastatas yra daugiafunkcinėje teritorijoje. Patalpų paskirties keitimas nekeičia teritorijos planavimo dokumentų sprendinių.

3.8. Gaisrinių mašinų įvažiavimas į sklypą, privažiavimas prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės; gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymas

Apsisukimo aikštelė neprojektuojama, nes gaisrinės mašinos prie pastato privažiuos Galinio Pylimo gatve.

3.9. Žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo, judėjimo galimybės:

Kadangi statybos darbai neatliekami, neįgalųjų patekimo į pastatą klausimas nesprendžiamas.

3.10. Teritorijos insoliacijos rodikliai

Teritorijoje išlaikomi gyvenamajam pastatui keliami insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimai.

Numatomas papildomas patalpų vedinimas bei papildomas apšvietimas paslaugų paskirties patalpose.

4. STATINIO ARCHITEKTŪRA

4.1. Patalpų planinis, funkcinis ryšių ir zonavimo pagrindimas

Gyvenamas namas (unik. nr. 2189-0002-5016) yra trijų aukštų. Pastato vieta sklype ir planiniai sprendiniai nėra keičiami.

Pirmame pastato aukšte yra esamos maitinimo paskirties patalpos unik. nr. 4400-5388-6145:8375. Keičiama patalpų paskirtis į paslaugų paskirties.

Patalpoje numatytos skalbyklos patalpos, skalbinių priėmimo ir išdavimo patalpa, san. mazgas, pagalbinė patalpa.

Tualete numatoma praustuvė su maišytuvu bei nuolat tiekiamas karštas ir šaltas vanduo, atitinkantis geriamojo vandens reikalavimus.

Valymo inventorių numatomas 13-3 patalpoje.

4.2. Pagrindinių jėgimų, žmonių evakuacijos keliai

Pagrindinis jėgimas yra esamas iš vakarų pusės. Nauji jėgimai nenumatomi.

4.3. Fasadų apdaila ir spalvos

Fasadų sprendimas šiuo projektu nėra keičiamas.

5. PROJEKTUOJAMŲ PATALPŲ RODIKLIAI

Patalpos adresas: Turgaus a. 1-15, Klaipėda

Unikalus daikto numeris: 4400-5388-6145:8375

Esama patalpa - Negyvenamoji patalpa – baras:

- naudojimo paskirtis- Maitinimo;
- bendras plotas ~35,36 m²;

Po paskirties keitimo - Negyvenamoji patalpa – skalbykla:

- naudojimo paskirtis- Paslaugų;
- bendras plotas ~35,36 m²;


Projekto vadovė L. Merkelienė



SITUACIJOS SCHEMA
 ŠTRAUKA IŠ ŽEMĖLAPIO WWW.REGIA.LT

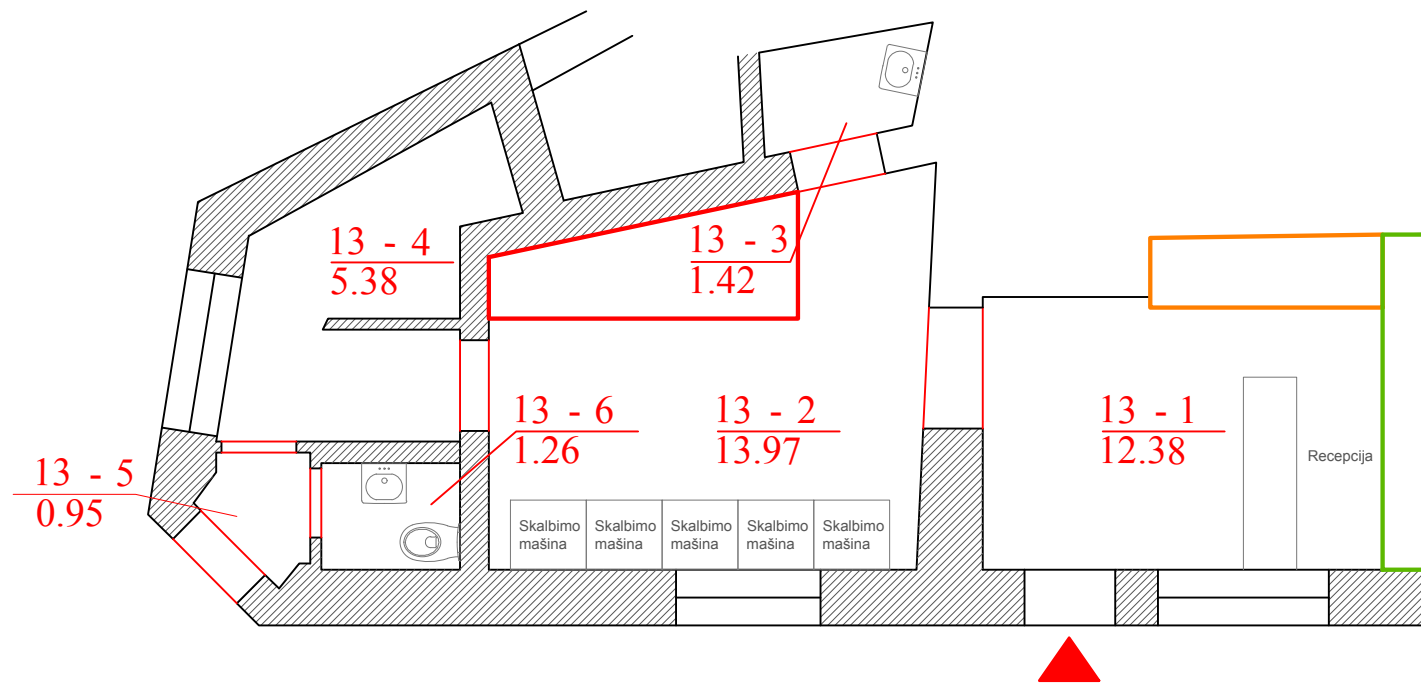


ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETOS
 ŠTRAUKA IŠ ŽEMĖLAPIO WWW.REGIA.LT

| | | | | | |
|--------------|--|--------------|------|---|-------------|
| ATESTATO NR. |  Šilutės pl. 2-502, Klaipėda Įm. kodas 304070821 Tel. 861521741 El. paštas planvesta@gmail.com | | | Objektas: Gyvenamajame name adresu Turgaus a. 1-15 Klaipėdoje, maitinimo paskirties negyvenamosios patalpos - baro patalpos unik. nr. 4400-5388-6145.8375, paskirties keitimo į paslaugų paskirties patalpas neatliekant statybos darbų projektas. | |
| A 1779 | PV | L.Merketienė | 2021 | BRĖŽINIO PAVADINIMAS Situacijos schema | LAI DA 0 |
| ETAPAS | Statytojas: G.B. | | | 21-07-13-TDP-SP-01 | LAPAS 1 |
| TDP | | | | | LAPŲ 1 |

| EIL. NR. | PATALPOS PAVADINIMAS | PLOTAS |
|----------|--|---------------------|
| 13-1 | Skalbinių priėmimo ir išdavimo patalpa | 12.38m ² |
| 13-2 | Pagrindinė patalpa | 13.97m ² |
| 13-3 | Pagalbinė patalpa | 1.42m ² |
| 13-4 | Personalo patalpa | 5.38m ² |
| 13-5 | Tambūras | 0.95m ² |
| 13-6 | San. mazgas | 1.26m ² |

VISO PASTATE 35.36m²



Sutartiniai žymėjimai:

- pagrindinis įėjimas į patalpą
- esamos sienos
- Nešvarių skalbinių laikymo zona
- Švarių skalbinių laikymo zona
- Lyginimo, lankstymo ir pakavimo zona

| | | | | | | | |
|--------------|--|---------------|--|------|--|------|-------|
| ATESTATO NR. | Šilutės pl. 2-502, Klaipėda Įm. kodas 304070821 Tel. 861521741 El. paštas planvesta@gmail.com | | | | Objektas: Gyvenamajame name adresu Turgaus a. 1-15 Klaipėdoje, maitinimo paskirties ne gyvenamosios patalpos - baro patalpos unik. nr. 4400-5388-6145:8375, paskirties keitimo į paslaugų paskirties patalpas neatliekant statybos darbų projektas. | | |
| A 1779 | PV | L. Merkelienė | | 2021 | BRĖŽINIO PAVADINIMAS | | LAIDA |
| ETAPAS | | | | | Pirmo aukšto planas | | 0 |
| TP | STATYTOJAS G.B. | | | | M 1:100 | | |
| | | | | | 21-07-13-TP-AS-01 | | |
| | | | | | LAPAS | LAPŲ | |
| | | | | | 1 | 1 | |