

## ***Projektiniai pasiūlymai***

OBJEKTO PAVADINIMAS IR ADRESAS

*Naujų nekilnojamųjų kadastrinių vienetų formavimo  
Rambyno g., Klaipėdoje (unikalus Nr. 4400-2260-3061) projektas,  
pakeičiant atidalintos dalies paskirtį iš kelių (gatvių) į kitų inžinerinių statinių,  
neatliekant statybos darbų*

SCHEMOS UŽSAKOVAS  
*Klaipėdos miesto savivaldybė*

PROJEKTUOTOJAS  
*UAB „Inžinerija LT“*

PROJEKTO NUMERIS  
*NTKS-008-2021-10*

SCHEMOS PARENGIMO METAI  
*2021*

| Pareigos                           | Dokumento Nr.  | Parašas | Pavardė       |
|------------------------------------|----------------|---------|---------------|
| UAB „Inžinerija LT“<br>direktorius |                |         | V. Čiunka     |
| Projekto vadovas                   | A 329          |         | R. Petrauskas |
| Projektuotoja                      | BKU Nr. 004266 |         | A. Austienė   |

**Naujų nekilnojamųjų kadastrinių vienetų formavimo projekto  
bylos turinys**

| <i>Eilės Nr.</i> | <i>Dokumento pavadinimas</i>                                   | <i>lapų<br/>skaičius</i> | <i>lapų<br/>numeriai</i> |
|------------------|--|--------------------------|--------------------------|
| 1                | Bendrieji statinio rodikliai                                   | 2                        | 33 – 34                  |
| 2                | Aiškinamasis raštas  | 5                        | 35 - 39                  |
| 3                | Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis                         | 1                        | 40                       |
| 4                | Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo brėžiniai | 6                        | 41 - 46                  |

| Pareigos         | Dokumento Nr.  | Parašas | Pavardė       |
|------------------|----------------|---------|---------------|
| Projekto vadovas | A 329          |         | R. Petrauskas |
| Projektuotoja    | BKU Nr. 004266 |         | A. Austienė   |

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|-------------|---------------|--------|----------|
|-------------|---------------|--------|----------|

### I SKYRIUS SKLYPAS

|                                  |                |  |  |
|----------------------------------|----------------|--|--|
| 1. sklypo plotas                 | m <sup>2</sup> |  |  |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas | %              |  |  |
| 3. sklypo užstatymo tankis       | %              |  |  |

### II SKYRIUS PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

|  |                |  |  |
|--|----------------|--|--|
| 2. Pastato bendrasis plotas.*                        | m <sup>2</sup> |  |  |
| 3. Pastato naudingasis plotas.*                      | m <sup>2</sup> |  |  |
| 4. Pastato tūris.*                                   | m <sup>3</sup> |  |  |
| 5. Aukštų skaičius.*                                 | vnt.           |  |  |
| 6. Pastato aukštis.*                                 | m              |  |  |
| 7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:         | vnt.           |  |  |
| 7.1. 1 kambario                                      | vnt.           |  |  |
| 7.2. 2 ir daugiau kambarių                           | vnt.           |  |  |
| 8. Energinio naudingumo klasė                        |                |  |  |
| 9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė |                |  |  |
| 10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis               |                |  |  |
| 11. Kiti papildomi pastato rodikliai                 |                |  |  |

### III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

#### 1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):

|                            |      |  |  |
|----------------------------|------|--|--|
| 1.1. kelio kategorija      |      |  |  |
| 1.2. kelio ilgis*          | km   |  |  |
| 1.3. kelio juostos plotis  | m    |  |  |
| 1.4. eismo juostų skaičius | vnt. |  |  |
| 1.5. eismo juostos plotis  | m    |  |  |

| Pavadinimas                                  | Mato vienetas | Kiekis      | Pastabos |
|--|---------------|-------------|----------|
| 1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis       | m             |             |          |
| <b>2. Geležinkeliai:</b>                     |               |             |          |
| 2.1. kategorija                              |               |             |          |
| 2.2. ilgis*                                  | km            |             |          |
| 2.3. apsaugos zonos plotis                   | m             |             |          |
| <b>3. Gatvės:</b>                            |               |             |          |
| 3.1. kategorija                              |               |             |          |
| 3.1.1. Rambyno gatvė iki statinio padalinimo |               | Neypatingas |          |
| 3.1.2. Rambyno gatvė po statinio padalinimo  |               | Neypatingas |          |
| 3.2. ilgis*                                  |               |             |          |
| 3.2.1. Rambyno gatvė iki statinio padalinimo | km            | 0,729       |          |
| 3.2.2. Rambyno gatvė po statinio padalinimo  | km            | 0,729       |          |
| 3.3. važiuojamosios dalies plotis            |               |             |          |
| 3.3.1. Rambyno gatvė iki statinio padalinimo | m             | 7,00        |          |
| 3.3.2. Rambyno gatvė po statinio padalinimo  | m             | 7,00        |          |
| 3.4. eismo juostų skaičius                   |               |             |          |
| 3.4.1. Rambyno gatvė iki statinio padalinimo | m             | 2           |          |
| 3.4.2. Rambyno gatvė po statinio padalinimo  | m             | 2           |          |
| 3.5. eismo juostos plotis                    |               |             |          |
| 3.5.1. Rambyno gatvė iki statinio padalinimo | m             | 3,50        |          |
| 3.5.2. Rambyno gatvė po statinio padalinimo  | m             | 3,50        |          |

#### IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)

|   |                       |  |  |
|---|-----------------------|--|--|
| 4. inžinerinių tinklų ilgis*                                  | m                     |  |  |
| 5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)                         | mm                    |  |  |
| 6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis         | vnt.; mm <sup>2</sup> |  |  |
| 7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis | vnt.; mm <sup>2</sup> |  |  |

#### V SKYRIUS KITI STATINIAI

Kiti inžineriniai statiniai:

##### 1. Aikštelė

|  |        |                                 |  |
|--|--------|---------------------------------|--|
| 1.1. kategorija po statinio padalinimo |        | Nesudėtingas II grupės statinys |  |
| 1.2. Plotas po statinio padalinimo     | kv. m. | 285,40                          |  |

8. \* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

---

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas

---

(pareigos, vardas, pavardė, parašas, data)

AV

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. DUOMENYS APIE DALINAMĄ NEKILNOJAMĄJĮ DAIKTĄ:

Kelias (gatvė) - Rambynų gatvė, adresas: Klaipėda, Rambynų g. Unikalus daikto Nr. 4400-2260-3061. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis - kelių (gatvių). Žymėjimas plane - GA. Statinio kategorija - neypatingas. Plotas - 5317,52 kv. m.

#### 1.1. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo schemos rengimo pagrindas:

1.1.1. Statinio projektavimo užduotis (techninė užduotis);

1.1.2. LR įstatymai;

1.1.3. Statybos techninių reglamentų nuostatos;

1.1.4. Higieninėmis normomis;

1.1.5. Kitais privalomaisiais dokumentais.

1.2. Statinio pavadinimas. Kelias (gatvė) - Rambynų gatvė (unikalus daikto numeris: 4400-2260-3061).

1.3. Statinio geografinė vieta. Klaipėda, Rambynų g.

1.4. Statybos rūšis. Statybos darbų nenumatoma.

1.5. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis. Kelių (gatvių).

1.6. Statinio kategorija. Neypatingas.

1.7. Nuosavybės teisė. Klaipėdos miesto savivaldybė.

1.8. Užsakovas. Klaipėdos miesto savivaldybė.

1.9. Projektuotojas. Techninį projektą parengė UAB „Inžinerija LT“.

1.10. Projekto vadovas. Architektas Remigijus Petrauskas (A329).

### 2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA NAUJŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ FORMAVIMO SCHEMA:

| Eil. Nr.  | Dokumento pavadinimas   | Dokumento numeris, žymuo |                  |       |      |       |  |   |   |   |
|---|---|--------------------------|------------------|-------|------|-------|--|---|---|---|
| <i>LR įstatymai</i>   |   |                          |                  |       |      |       |  |   |   |   |
| 1   | <i>LR Statybos įstatymas</i>  |                          |                  |       |      |       |  |   |   |   |
| 2   | <i>LR Teritorijų planavimo įstatymas</i>  |                          |                  |       |      |       |  |   |   |   |
| 3   | <i>Priešgaisrinės saugos įstatymas</i>  |                          |                  |       |      |       |  |   |   |   |
| <i>Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai</i>   |   |                          |                  |       |      |       |  |   |   |   |
| 4   | <i>Normatyviniai statybos techniniai dokumentai</i>   | <i>STR 1.01.05:2007</i>  |                  |       |      |       |  |   |   |   |
| 5   | <i>Statinių klasifikavimas</i>  | <i>STR 1.01.03:2017</i>  |                  |       |      |       |  |   |   |   |
| 6   | <i>Statinio statybos rūšys</i>  | <i>STR 1.01.08:2002</i>  |                  |       |      |       |  |   |   |   |
| 7   | <i>Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas</i> | <i>STR 1.05.01:2017</i>  |                  |       |      |       |  |   |   |   |
| <table border="1"><tr><td>NTKS-008-2021-10</td><td>Lapas</td><td>Lapų</td><td>Laida</td></tr><tr><td></td><td>1</td><td>5</td><td>-</td></tr></table> |   |                          | NTKS-008-2021-10 | Lapas | Lapų | Laida |  | 1 | 5 | - |
| NTKS-008-2021-10  | Lapas   | Lapų                     | Laida            |       |      |       |  |   |   |   |
|   | 1   | 5                        | -                |       |      |       |  |   |   |   |

|                 |   |                         |
|-----------------|---|-------------------------|
| <i>Eil. Nr.</i> | <i>Dokumento pavadinimas</i>  |                         |
| 8               | <i>Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka</i> | <i>STR 1.07.03:2017</i> |
| 9               | <i>Statinio projektavimas, projekto ekspertizė</i>  | <i>STR 1.04.04:2017</i> |
| 10              | <i>Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė</i>  | <i>STR 1.12.06:2002</i> |
| 11              | <i>Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.</i>  | <i>STR 2.06.04:2014</i> |
| 12              | <i>Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai</i>  | <i>LST 1516:2015</i>    |

**NUSTOJUS GALIOTI NURODYTIEMS DOKUMENTAMS AUTOMATIŠKAI GALIOJA JUOS KEICIANČYS.**

### 3. SCHEMOS SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Schemoje numatoma kelią (gatvę) - Rambyno gatvę, unikalus Nr. 4400-2260-3061, esantį Klaipėdoje, Rambyno g. padalinti į du turtinius vienetus – pirmas nekilnojamojo turto kadastro vienetas ir antras nekilnojamojo turto kadastro vienetas. Numatoma pakeisti antro nekilnojamojo turto kadastro vieneto paskirtį iš kelių (gatvių) į kitų inžinerinių statinių paskirtį, neatliekant statybos darbų.

**Formuojami nauji nekilnojamojo turto kadastro vienetai.**

#### **1. Pirmas nekilnojamojo turto kadastro vienetas – kelias (gatvė) ir kelio sudėtinės dalys:**

| <b>Eil. Nr.</b> | <b>Kelias, kelio sudėtinės dalys</b> | <b>Žymėjimas plane</b> | <b>Mato vienetas</b> | <b>Kiekis</b> |
|-----------------|--------------------------------------|------------------------|----------------------|---------------|
| 1               | Gatvė                                | 1GA                    | kv. m.               | 1065,85       |
| 2               | Gatvė                                | 2GA                    | kv. m.               | 4251,67       |
| 3               | Nuovaža                              | 1                      | kv. m.               | 60,72         |
| 4               | Nuovaža                              | 2                      | kv. m.               | 40,55         |
| 5               | Nuovaža                              | 3                      | kv. m.               | 39,45         |
| 6               | Nuovaža                              | 4                      | kv. m.               | 21,54         |
| 7               | Nuovaža                              | 5                      | kv. m.               | 30,03         |
| 8               | Nuovaža                              | 6                      | kv. m.               | 54,37         |
| 9               | Nuovaža                              | 7                      | kv. m.               | 12,02         |
| 10              | Nuovaža                              | 8                      | kv. m.               | 47,56         |
| 11              | Nuovaža                              | 9                      | kv. m.               | 17,99         |
| 12              | Nuovaža                              | 10                     | kv. m.               | 46,88         |
| 13              | Nuovaža                              | 11                     | kv. m.               | 42,44         |
| 14              | Nuovaža                              | 12                     | kv. m.               | 32,38         |
| 15              | Šaligatvis                           | b1                     | kv. m.               | 101,31        |
| 16              | Šaligatvis                           | b2                     | kv. m.               | 500,18        |

|                  |       |      |       |
|------------------|-------|------|-------|
| NTKS-008-2021-10 | Lapas | Lapų | Laida |
|                  | 2     | 5    | -     |

| Eil. Nr. | Kelias, kelio sudėtinės dalys | Žymėjimas plane | Mato vienetas | Kiekis |
|----------|-------------------------------|-----------------|---------------|--------|
| 17       | Šaligatvis                    | b3              | kv. m.        | 212,18 |
| 18       | Šaligatvis                    | b4              | kv. m.        | 208,73 |
| 19       | Šaligatvis                    | b5              | kv. m.        | 265,39 |
| 20       | Šaligatvis                    | b6              | kv. m.        | 324,00 |
| 21       | Šaligatvis                    | b7              | kv. m.        | 496,98 |
| 22       | Šaligatvis                    | b8              | kv. m.        | 54,30  |
| 23       | Šaligatvis                    | b9              | kv. m.        | 324,20 |
| 24       | Šaligatvis                    | b10             | kv. m.        | 117,65 |
| 25       | Šaligatvis                    | b11             | kv. m.        | 34,25  |
| 26       | Šaligatvis                    | b12             | kv. m.        | 38,43  |
| 27       | Šaligatvis                    | b13             | kv. m.        | 4,85   |
| 28       | Šaligatvis                    | b14             | kv. m.        | 86,57  |
| 29       | Šaligatvis                    | b15             | kv. m.        | 168,18 |
| 30       | Šaligatvis                    | b16             | kv. m.        | 153,01 |
| 31       | Šaligatvis                    | b17             | kv. m.        | 156,78 |
| 32       | Šaligatvis                    | b18             | kv. m.        | 138,52 |

Kelio (gatvės) plotas viso - 5317,52 kv. m.;

Kelio (gatvės) sudėtinių dalių plotas viso - 3831,44 kv. m.

Pirmu nekilnojamojo turto kadastro vienetu formuojama Rambyno gatvė. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis nekeičiama – paliekama kelių (gatvių).

Statinio kategorija po padalinimo – neypatingas statinys.

Nuosavybės teisė – Klaipėdos miesto savivaldybė.

## **2. Antras nekilnojamojo turto kadastro vienetas – Aikštelė:**

| Eil. Nr. | Kelias, kelio sudėtinės dalys | Žymėjimas plane | Mato vienetas | Kiekis |
|----------|-------------------------------|-----------------|---------------|--------|
| 1        | Aikštelė                      | a1              | kv. m.        | 146,24 |
| 2        | Aikštelė                      | a2              | kv. m.        | 139,16 |

Aikštelės plotas viso – 285,40 kv. m.

Antru nekilnojamojo turto kadastro vienetu formuojama aikštelė.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – kiti inžineriniai statiniai.

Statinio kategorija – nesudėtingas II grupės statinys.

|                  |       |      |       |
|------------------|-------|------|-------|
| NTKS-008-2021-10 | Lapas | Lapų | Laida |
|                  | 3     | 5    | -     |

Planuojamoje teritorijoje galioja Klaipėdos miesto bendrasis planas:  
*Ištrauka ir pagrindinio brėžinio*



**Funkcinės zonos:**

- Pagrindinio centro zona
- Miesto dalies (rajonų) centro zona
- Intensyvaus užstatymo zona
- Vidutinio užstatymo intensyvumo zona
- Mažo užstatymo intensyvumo zona
- Sodininkų bendrijų zona
- Specializuotų kompleksų zona
- Paslaugų zona
- Pramonės ir sandėliavimo zona
- Inžinerinės infrastruktūros zona

Pagal aukščiau pateiktos Klaipėdos miesto savivaldybės bendrojo ištraukos duomenis, nekilnojamojo turto dalis 2GA patenka į inžinerinės infrastruktūros zoną. Atidalinamas antras nekilnojamojo turto vienetas (a1 ir a2) patenka į inžinerinės infrastruktūros zoną. Nekilnojamojo turto dalis 1GA patenka į intensyvaus užstatymo zoną.

|                  |       |      |       |
|------------------|-------|------|-------|
| NTKS-008-2021-10 | Lapas | Lapų | Laida |
|                  | 4     | 5    | -     |

Planuojamoje teritorijoje galioja detaliojo plano (2005-11-23, įsakymas Nr. AD1-2231) sprendiniai:



Detalioju planu šalia Rambynų gatvės yra numatytos automobilių parkavimo vietos. Šiuo projektu atidalinamas nekilnojamojo turto vienetas, automobilių parkavimo aikštelės įrengimui.

Projekto vadovas: R. Petrauskas (A 329)

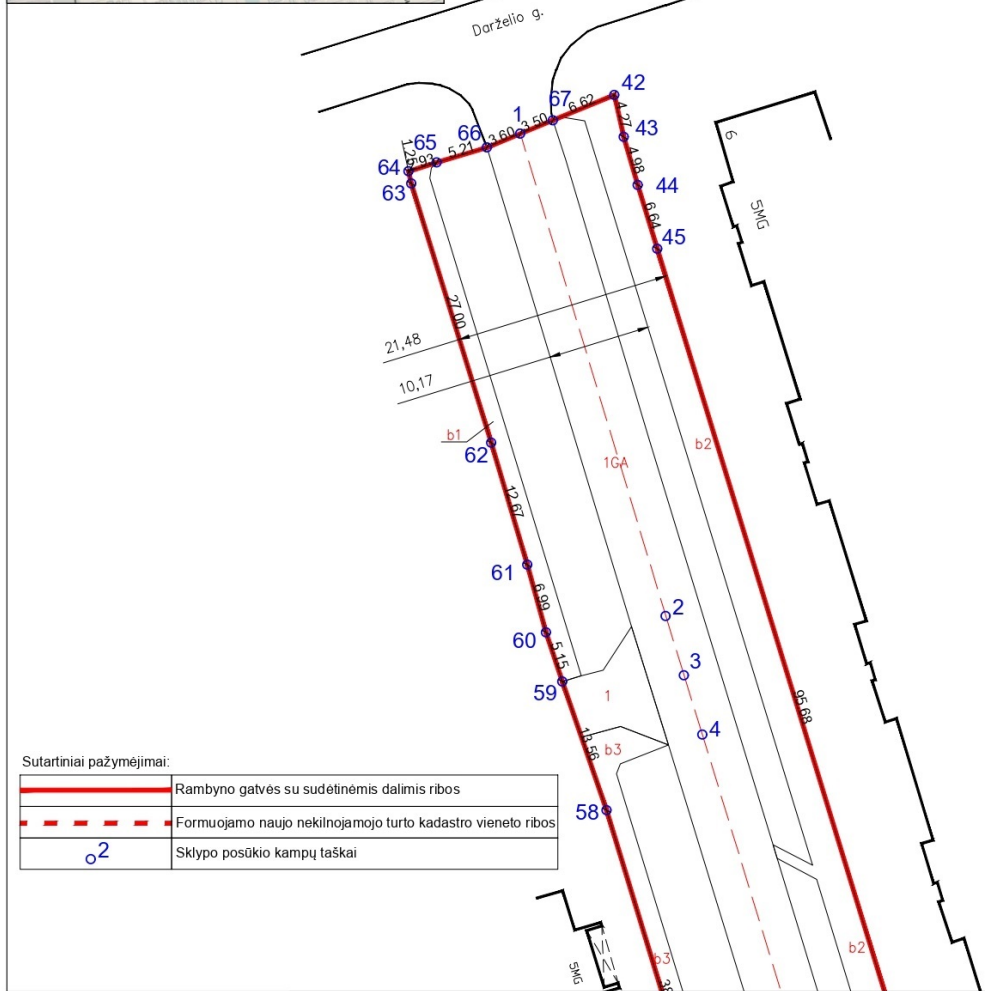
Projektuotoja: A. Austienė

|                  |       |      |       |
|------------------|-------|------|-------|
| NTKS-008-2021-10 | Lapas | Lapų | Laida |
|                  | 5     | 5    | -     |

SITUACIJOS PLANAS



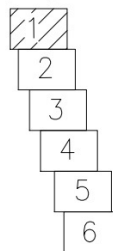
Duomenys apie dalinamą nekilnojamąjį daiktą:  
 Kelias (gatvė) - Rambyno gatvė,  
 Adresas: Klaipėda, Rambyno g.  
 Unikalus daikto Nr. 4400-2260-3061.  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis - Kelių (gatvių).  
 Žymėjimas plane - GA.  
 Statinio kategorija - neypatingas.  
 Plotas - 5317,52 kv. m.



Sutariniai pažymėjimai:

|  |   |
|--|---|
|  | Rambyno gatvės su sudėtinėmis dalimis ribos                 |
|  | Formuojamo naujo nekilnojamojo turto kadastro vieneto ribos |
|  | Sklypo posūkio kampų taškai                                 |

Lapų išdėstymo schema:



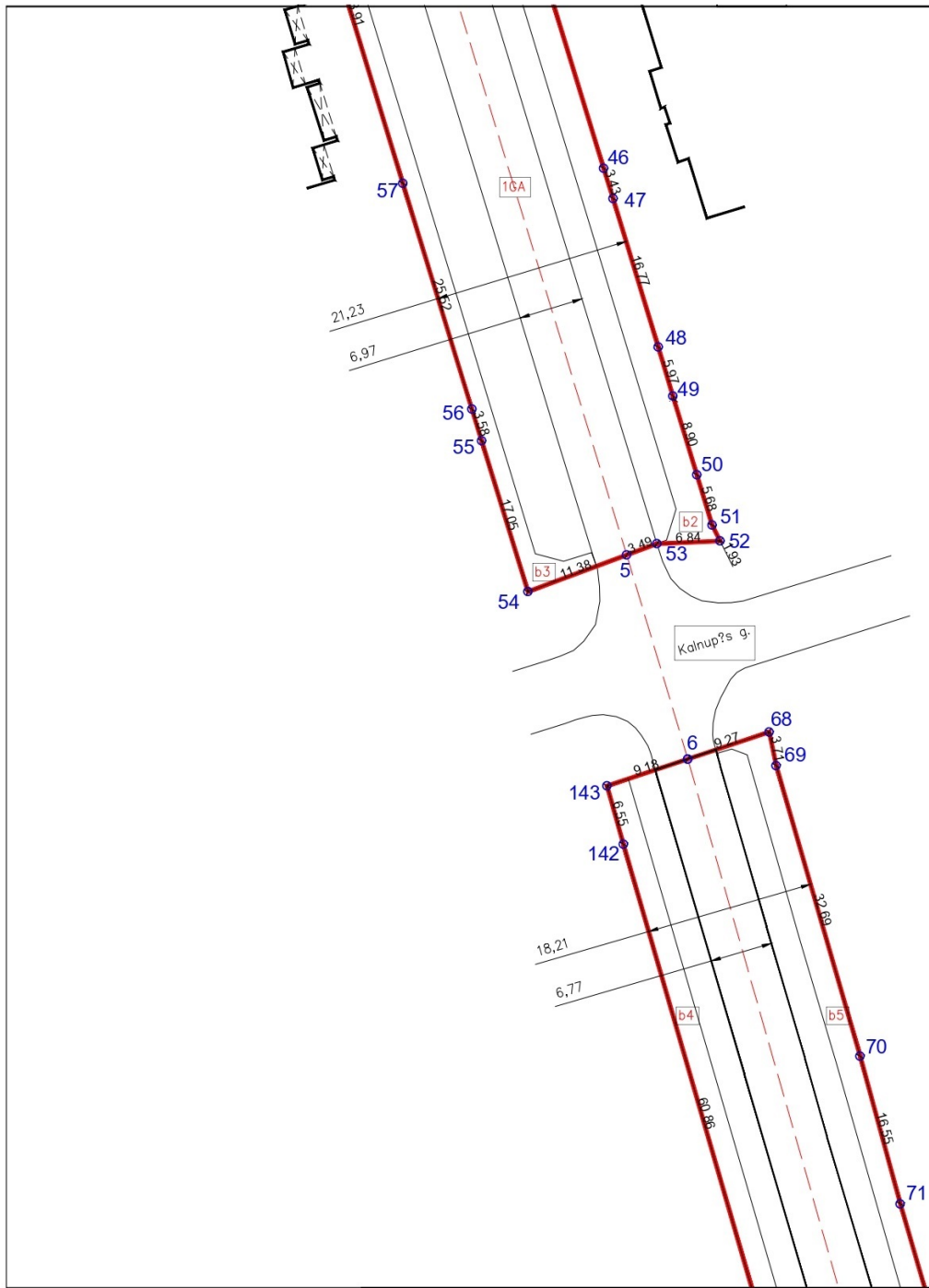
PIRMAS NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO VIENETAS

| Eil. Nr.   | Kelias, kelio sudėtinės dalys | Žymėjimas plane | Mato vienetas | Kiekis  |
|--|-------------------------------|-----------------|---------------|---------|
| 1.   | Gatvė                         | 1GA             | kv. m.        | 1065,85 |
| 2.   | Gatvė                         | 2GA             | kv. m.        | 4251,67 |
| 3.   | Nuovaža                       | 1               | kv. m.        | 60,72   |
| 4.   | Nuovaža                       | 2               | kv. m.        | 40,55   |
| 5.   | Nuovaža                       | 3               | kv. m.        | 39,45   |
| 6.   | Nuovaža                       | 4               | kv. m.        | 21,54   |
| 7.   | Nuovaža                       | 5               | kv. m.        | 30,03   |
| 8.   | Nuovaža                       | 6               | kv. m.        | 54,37   |
| 9.   | Nuovaža                       | 7               | kv. m.        | 12,02   |
| 10.  | Nuovaža                       | 8               | kv. m.        | 47,56   |
| 11.  | Nuovaža                       | 9               | kv. m.        | 17,99   |
| 12.  | Nuovaža                       | 10              | kv. m.        | 46,88   |
| 13.  | Nuovaža                       | 11              | kv. m.        | 42,44   |
| 14.  | Nuovaža                       | 12              | kv. m.        | 32,38   |
| 15.  | Šaligatis                     | b1              | kv. m.        | 101,31  |
| 16.  | Šaligatis                     | b2              | kv. m.        | 500,18  |
| 17.  | Šaligatis                     | b3              | kv. m.        | 212,18  |
| 18.  | Šaligatis                     | b4              | kv. m.        | 208,73  |
| 19.  | Šaligatis                     | b5              | kv. m.        | 265,39  |
| 20.  | Šaligatis                     | b6              | kv. m.        | 324     |
| 21.  | Šaligatis                     | b7              | kv. m.        | 496,98  |
| 22.  | Šaligatis                     | b8              | kv. m.        | 54,3    |
| 23.  | Šaligatis                     | b9              | kv. m.        | 324,2   |
| 24.  | Šaligatis                     | b10             | kv. m.        | 117,65  |
| 25.  | Šaligatis                     | b11             | kv. m.        | 34,25   |
| 26.  | Šaligatis                     | b12             | kv. m.        | 38,43   |
| 27.  | Šaligatis                     | b13             | kv. m.        | 4,85    |
| 28.  | Šaligatis                     | b14             | kv. m.        | 86,57   |
| 29.  | Šaligatis                     | b15             | kv. m.        | 168,18  |
| 30.  | Šaligatis                     | b16             | kv. m.        | 153,01  |
| 31.  | Šaligatis                     | b17             | kv. m.        | 156,78  |
| 32.  | Šaligatis                     | b18             | kv. m.        | 138,52  |
| Pirmo nekilnojamojo turto kadastro vieneto duomenys: |                               |                 |               |         |
| Kelio (gatvės) plotas viso:                          |                               |                 | kv. m.        | 5317,52 |
| Kelio (gatvės) sudėtinių dalių plotas viso:          |                               |                 | kv. m.        | 3831,44 |

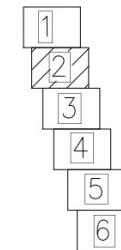
ANTRAS NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO VIENETAS

| Eil. Nr.   | Sudėtinės dalys | Žymėjimas plane | Mato vienetas | Kiekis |
|--|-----------------|-----------------|---------------|--------|
| 1.   | Aikštelė        | a1              | kv. m.        | 146,24 |
| 2.   | Aikštelė        | a2              | kv. m.        | 139,16 |
| Antro nekilnojamojo turto kadastro vieneto duomenys: |                 |                 |               |        |
| Aikštelės plotas viso:                               |                 |                 | kv. m.        | 285,40 |

|                             |  |              |      |   |  |
|-----------------------------|--|--------------|------|---|--|
| ATESTATO/<br>DIPLOMO<br>NR. | <b>INŽINERIJA LT</b><br>Geodezija ir Žemėtvarka<br>Klaipėdos sk. J. Mikulajus, Nr. 60005 3 15<br>PILNABŪVIAUSIŲ INŽINIERIŲ KAMBARAS Nr. 1370 670 21030 |              |      | Naujų nekilnojamojo turto kadastrinių vienetų formavimo<br>Rambyno g., Klaipėdoje (unikalus Nr. 4400-2260-3061) projektas, pakeičiant<br>atdailintos datės paskirį iš kelių (gatvių) į kitų inžinerinių statinių,<br>neatliekant statybos darbų |  |
|                             | Direktorius  | V. Čiunka    | 2021 | <b>Naujų nekilnojamojo turto kadastrinių vienetų<br/>formavimo schema M 1:500</b>   |  |
| A 329                       | Proj. vadovas  | R. Petruskas | 2021 |   |  |
| BKU 004266                  | Projektuotoja  | A. Austienė  | 2021 |   |  |
| ETAPAS                      | STATYTOJAS   |              |      | LAPAS LAPŲ  |  |
| TP                          | Klaipėdos miesto savivaldybė   |              |      | 1 6   |  |
|                             |  |              |      | NTKS-008-2021-10  |  |



Lapų išdėstymo schema:



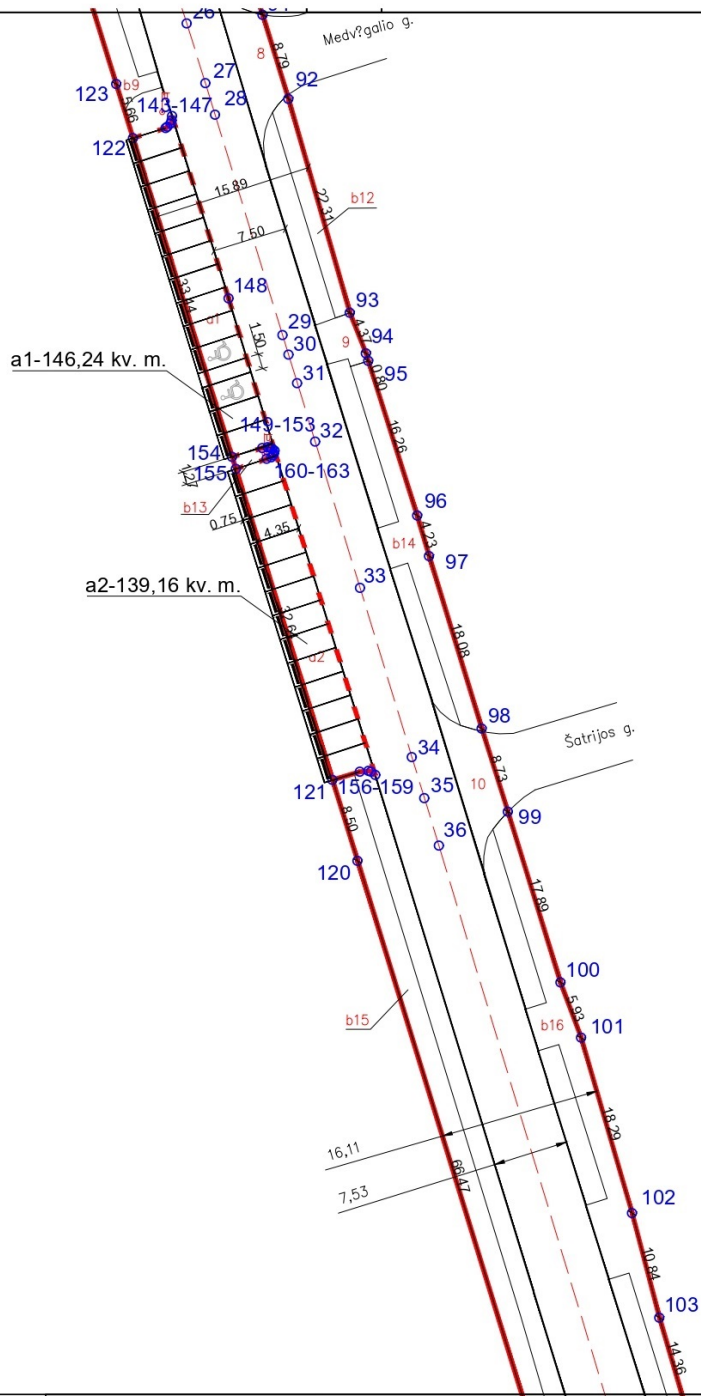
Sutartiniai pažymėjimai:

|  |   |
|--|---|
|  | Rambynas gatvės su sudėtinėmis dalimis ribos                |
|  | Formuojamo naujo nekilnojamojo turto kadastro vieneto ribos |
|  | Sklypo posūkio kampų taškai                                 |

|                             |   |               |      |  |  |       |      |
|-----------------------------|---|---------------|------|--|--|-------|------|
| ATESTATO/<br>DIPLOMO<br>NR. | <br>Inžinerija ir Žemėtvarka<br>Klaipėdos r. sav. / Klaipėdos miesto g. 15<br>info@inzerija.lt / +370 870 21030 |               |      | Naujų nekilnojamojo turto kadastrinių vienetų formavimo<br>Rambynas g., Klaipėdoje (unikalus Nr. 4400-2260-3061) projektas, pakeičiant<br>atidalinčias dalis paskirtį iš kelių (gatvių) į kitų inžinerinių statinių,<br>neatliekant statybos darbų |  |       |      |
| A 329                       | Direktorius   | V. Čiunka     | 2021 | <i>Naujų nekilnojamojo turto kadastrinių vienetų<br/>         formavimo schema M 1:500</i>   |  | LAIKA | -    |
| BKU 004266                  | Proj. vadovas   | R. Petrauskas | 2021 |  |  |       |      |
| ETAPAS                      | Projektuotoja   | A. Austienė   | 2021 |  |  | LAPAS | LAPŲ |
| TP                          | Klaipėdos miesto savivaldybė  |               |      | NTKS-008-2021-10   |  | 2     | 6    |





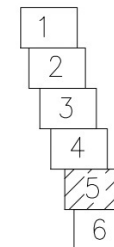


Numatomoje aikštelėje planuojama įrengti 26 automobilių stovėjimo vietas, dvi iš jų turi būti skirtos žmonėms su negalia. Šalia automobilių stovėjimo vietas, skirtos žmonėms su negalia, numatyta 1,50 m pločio išlipimo aikštelė. Ši aikštelė numatoma bendra dviem gretimoms stovėjimo vietoms.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 31 lentelė, įriangiamos 2,50 m pločio ir 4,35 m ilgio automobilių stovėjimo vietos.

Atidalinamų dalių a1 ir a2 plotčiai yra nepakankami automobilių stovėjimo vietų įrengimui, todėl, vadovaujantis Rambyno g., ties žemės sklypo Rambyno g. 14 Klaipėdoje, kapitalinio remonto projektu, dalis parkavimo vietų patenka į žemės sklypą kad. Nr. 2101/0006:378.

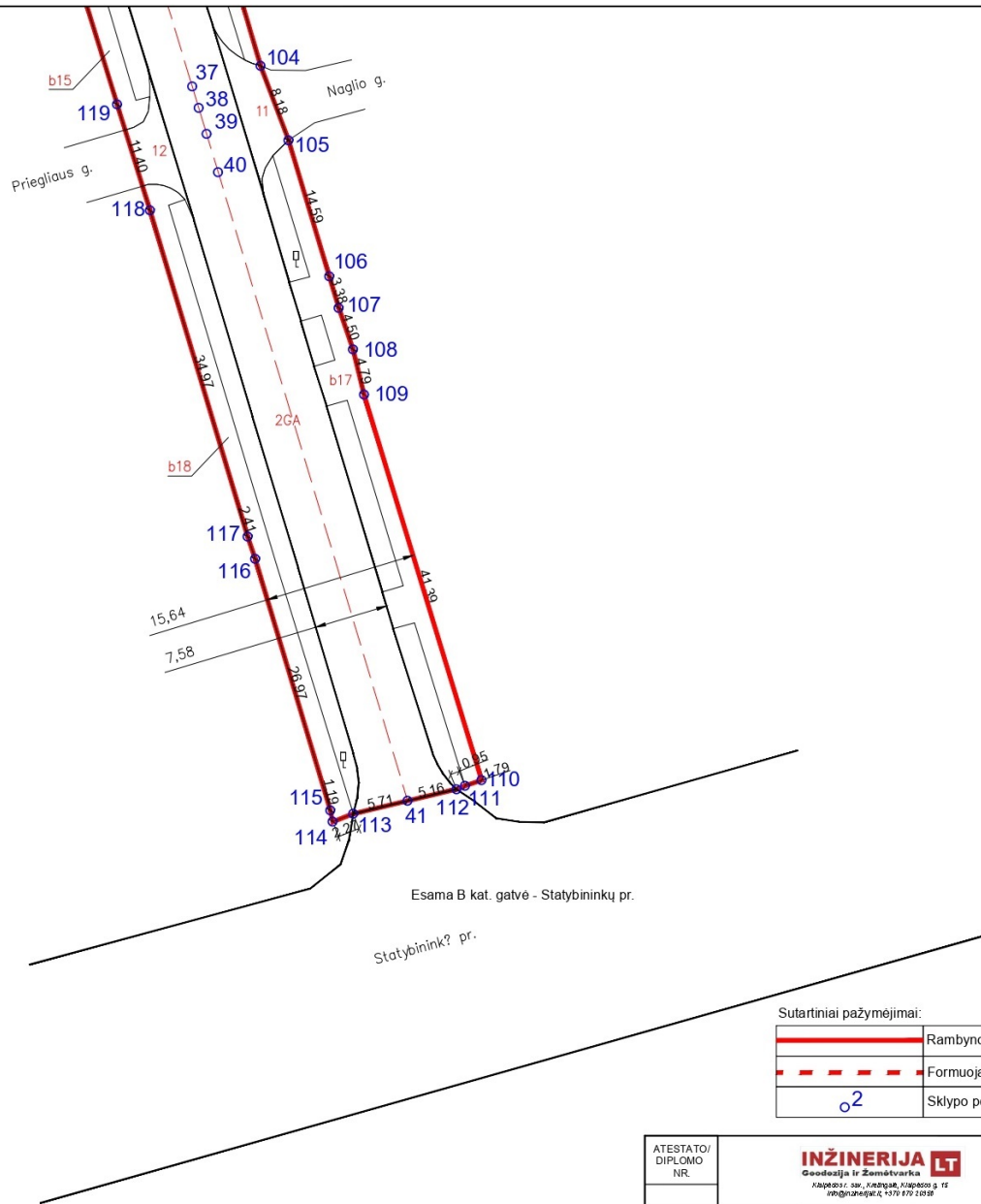
Lapų išdėstymo schema:



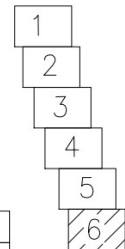
Sutartiniai pažymėjimai:

|  |   |
|--|---|
|  | Rambyno gatvės su sudėtinėmis dalimis ribos                 |
|  | Formuojamo naujo nekilnojamojo turto kadastro vieneto ribos |
|  | Sklypo posūkio kampų taškai                                 |
|  | Automobilių stovėjimo vieta                                 |
|  | Automobilių stovėjimo vieta žmonėms su negalia              |

|                             |  |                              |      |  |   |
|-----------------------------|--|------------------------------|------|--|---|
| ATESTATO/<br>DIPLOMO<br>NR. | <br>Inžinerija ir Žemėtvarka<br><small>Klaipėdos r. sav., Varnių g. 15<br/>         tel. 8 54 200000, faksas 8 54 200001</small> |                              |      | Naujų nekilnojamojų kadastrinių vienetų formavimo<br>Rambyno g., Klaipėdoje (unikalus Nr. 4400-2260-3061) projektas, pakeičiant<br>atidalintas dalies paskirčių iš kelių (gatvių) į kitų inžinerinių statinių,<br>neatliekant statybos darbų |   |
| A 329                       | Direktorius  | V. Čiunka                    | 2021 | <b>Sprendinių brėžinys M 1:500</b>   |   |
| BKU 004266                  | Proj. vadovas  | R. Petrauskas                | 2021 |  |   |
| ETAPAS                      | Projektuotoja  | A. Austienė                  | 2021 | NTKS-008-2021-10   |   |
| TP                          | STATYTOJAS   | Klaipėdos miesto savivaldybė |      |  |   |
|                             |  |                              |      | 5  | 6 |



Lapų išdėstymo schema:



Sutartiniai pažymėjimai:

|  |   |
|--|---|
|  | Rambynų gatvės su sudėtinėmis dalimis ribos                 |
|  | Formuojamo naujo nekilnojamojo turto kadastro vieneto ribos |
|  | Sklypo posūkio kampų taškai                                 |

|                             |   |               |      |  |                   |
|-----------------------------|---|---------------|------|--|-------------------|
| ATESTATO/<br>DIPLOMO<br>NR. | <br><small>Gvardiškijs ir Šarniškijs<br/>Klaipėdos r. sav. Klaipėdos miesto g. 15<br/>tel. 0432 21030</small> |               |      | Naujų nekilnojamojo turto kadastrinių vienetų formavimo<br>Rambynų g., Klaipėdoje (unikalus Nr. 4400-2260-3061) projektas, pakeičiant<br>atidalinčias dalies paskirtį iš kelių (gatvių) į kitų inžinerinių statinių,<br>neatliekant statybos darbų |                   |
| A 329                       | Direktorius   | V. Čiunka     | 2021 | <i>Naujų nekilnojamojo turto kadastrinių vienetų<br/>formavimo schema M 1:500</i>  | LAIKA             |
| BKU 004266                  | Proj. vadovas   | R. Petrauskas | 2021 |  | -                 |
| ETAPAS                      | Projektuotoja   | A. Austienė   | 2021 |  |                   |
| TP                          | Klaipėdos miesto savivaldybė  |               |      | NTKS-008-2021-10   | LAPAS LAPŲ<br>6 6 |