



Aušros Austienės individuali veikla
Mob.: +370 683 80514, el.p. ausros27@gmail.com

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

OBJEKTO PAVADINIMAS IR ADRESAS

Naujų nekilnojamųjų kadastrinių vienetų formavimas pastate - parduotuvė su baru, adresu Klaipėda, Verpėjų g. 2A keičiant mansardinio ir mezoninio aukštų patalpų paskirtį iš prekybos paskirties į gyvenamąją, projektas, atliekant paprastojo remonto darbus

PASTATO NUOSAVYBĖS TEISĖ:

M. V. ... prekybinė firma

PROJEKTUOTOJAS
Aušros Austienės individuali veikla
Nr. 587371

PROJEKTO NUMERIS

TDP-0114-2021-05

STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS (IKI PADALINIMO)

Prekybos

STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS (PO PADALINIMO)

Pirmas turtinis vienetas – prekybos
Antras turtinis vienetas – prekybos
Trečias turtinis vienetas – kita (gyvenamoji)

STATINIO KATEGORIJA (IKI PADALINIMO)

Neypatingas

STATINIO KATEGORIJA (PO PADALINIMO)

Pirmas turtinis vienetas – neypatingas statinys
Antras turtinis vienetas - neypatingas statinys
Trečias turtinis vienetas - neypatingas statinys

PROJEKTO PARENGIMO METAI

2021

Pareigos	Dokumento Nr.	Parašas	Pavardė
Projekto vadovas	A 329		R. Petrauskas
Projektuotoja	BKU Nr. 004266		A. Austienė

Projekto bylos turinys

<i>Eilės Nr.</i>	<i>Dokumento pavadinimas</i>	<i>lapų skaičius</i>	<i>lapų numeriai</i>
1	Bendrieji statinio rodikliai	2	3 – 4
2	Aiškinamasis raštas	10	5 – 14
3	<i>Skirtukas – privalomieji dokumentai</i>	1	15
4	Nekilnojamojo turto centrinio duomenų banko išrašas	2	16 – 17
5	Nekilnojamojo turto kadastro byla	22	18 – 39
6	Sutikimai	2	40 – 41
7	Įsakymas dėl projekto vadovo paskyrimo	1	42
8	Architekto atestatas	1	43
9	Bakalauro diplomas	1	44
10	<i>Skirtukas – brėžiniai</i>	1	45
11	Rūsio planas	1	46
12	Pirmo aukšto planas	1	47
13	Mansardinio aukšto planas	1	48
14	Mezoninio aukšto planas	1	49

Pareigos	Dokumento Nr.	Parašas	Pavardė
Projekto vadovas	A 329		R. Petrauskas
Projektuotoja	BKU Nr. 004266		A. Austienė

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	-	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
3. sklypo užstatymo tankis	%	-	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato (unikalus Nr. 4400-0324-8648) bendrasis plotas (įregistruotas Nekilnojamojo turto registre)*	m ²	277.13	
2.1. Naujo nekilnojamojo kadastrinio vieneto Nr. 1 bendras plotas (rūsio patalpos):	m ²	64.09	
2.2. Bendrojo naudojimo patalpos (rūsio patalpos):	m ²	8.81	
2.3. Naujo nekilnojamojo kadastrinio vieneto Nr. 2 bendras plotas (pirmo aukšto patalpos):	m ²	70.11	
2.4. Bendrojo naudojimo patalpos (pirmo aukšto patalpos):	m ²	4.35	
2.5. Naujo nekilnojamojo kadastrinio vieneto Nr. 3 bendras plotas (mansardinis ir mezoninis aukštai):	m ²	122.95	
3. Pastato pagrindinis plotas. *			
3.1.1. Naujo nekilnojamojo kadastrinio vieneto Nr. 1 pagrindinis plotas (rūsio patalpos):	m ²	37.57	
3.1.2. Naujo nekilnojamojo kadastrinio vieneto Nr. 2 pagrindinis plotas (pirmo aukšto patalpos):	m ²	70.11	
4. Naujo nekilnojamojo kadastrinio vieneto Nr. 3 gyvenamasis plotas (mansardinis ir mezoninis aukštai):	m ²	102.45	
5. Naujo nekilnojamojo kadastrinio vieneto Nr. 3 naudingasis plotas (mansardinis ir mezoninis aukštai):	m ²	20.50	
4. Pastato unikalus Nr. 4400-0324-8648 tūris.*	m ³	1114	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1+mansarda+mezoninas (su rūsiu)	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	
6. Pastato aukštis. *	m	-	
7. Numatomas butų skaičius (ne gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė		-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):

1.1. kelio kategorija			
1.2. kelio ilgis*	km		
1.3. kelio juostos plotis	m		
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.		
1.5. eismo juostos plotis	m		
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m		
2. Geležinkeliai:			
2.1. kategorija			
2.2. ilgis*	km		
2.3. apsaugos zonos plotis	m		
3. Gatvės:			
3.1. kategorija			
3.2. ilgis*	km		
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*			
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdinams)			
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
V SKYRIUS			

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	
KITI STATINIAI			
8.			

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas _____
 (vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas _____
 (vardas, pavardė, parašas, data)

Pastaba. Statinio bendrieji rodikliai lentelės ar kita forma nurodomi Projekto bendrojoje dalyje.

Naujų nekilnojamųjų kadastrinių vienetų formavimas pastate - parduotuvė su baru, adresu Klaipėda, Verpėjų g. 2A keičiant mansardinio ir mezoninio aukštų patalpų paskirtį iš prekybos paskirties į gyvenamąją, projektas, atliekanti paprastojo remonto darbus

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. DUOMENYS APIE PASTATĄ

Objekto pavadinimas: Naujų nekilnojamųjų kadastrinių vienetų formavimas pastate - parduotuvė su baru, adresu Klaipėda, Verpėjų g. 2A keičiant mansardinio ir mezoninio aukštų patalpų paskirtį iš prekybos paskirties į gyvenamąją, projektas, atliekanti paprastojo remonto darbus.

1.1. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA NAUJŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ FORMAVIMO SCHEMA:

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Dokumento pavadinimas</i>	<i>Dokumento numeris, žymuo</i>
<i>LR įstatymai</i>		
1	<i>LR Statybos įstatymas</i>	
2	<i>LR Teritorijų planavimo įstatymas</i>	
3	<i>Priešgaisrinės saugos įstatymas</i>	
<i>Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai</i>		
4	<i>Normatyviniai statybos techniniai dokumentai</i>	<i>STR 1.01.05:2007</i>
5	<i>Statinių klasifikavimas</i>	<i>STR 1.01.03:2017</i>
6	<i>Statinio statybos rūšys</i>	<i>STR 1.01.08:2002</i>
7	<i>Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas</i>	<i>STR 1.05.01:2017</i>
8	<i>Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka</i>	<i>STR 1.07.03:2017</i>
9	<i>Statinio projektavimas, projekto ekspertizė</i>	<i>STR 1.04.04:2017</i>
10	<i>Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė</i>	<i>STR 1.12.06:2002</i>

NUSTOJUS GALIOTI NURODYTIEMS DOKUMENTAMS AUTOMATIŠKAI GALIOJA JUOS KEIČIANTYS.

1.2. Statinio pavadinimas. Pastato – parduotuvė su baru (unikalus Nr. 4400-0324-8648).

1.3. Statybos geografinė vieta. Statybos sklypo apibūdinimas. Pastato – parduotuvė su baru (unikalus Nr. 4400-0324-8648) yra Klaipėdoje, Verpėjų g. 2A.

Pastatui – parduotuvei su baru (unikalus Nr. 4400-0324-8648) yra suformuotas žemės sklypas kad. Nr. 2101/0004:113. Adresas: Klaipėda, Verpėjų g. 2A. Unikalus daikto Nr. 2101-0004-0113. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita. Žemės sklypo naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypo plotas: 0.0200 ha. Užstatyta teritorija: 0.0115 ha. Kitos žemės plotas: 0.0085 ha. Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0. Matavimų tipas: žemės sklypas suformuotas atliekanti kadastrinius matavimus. Nuosavybės teisė – LR. Sudaryta nuomos sutartis - nuomininkas: M. V.

Nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) - 0.001 ha;

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) - 0.0004 ha;

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0.002 ha;

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.0006 ha.

TDP-0114-2021-05	Lapas	Lapų	Laida
	1	11	-



1.4. Duomenys apie pastatą: Pastato – parduotuvė su baru (unikalus Nr. 4400-0324-8648) rodikliai, įregistruoti Nekilnojamojo turto registre:

- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: prekybos.
- Pastato bendras plotas – 277,13 m²;
- Pastato pagrindinis plotas – 178,42 m²;
- Pastato tūris – 1114 m³.
- Pastatas vieno aukšto su mansarda + mezoninis aukštas ir su rūsiu.

1.5. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: prekybos.

1.6. Statinio kategorija. Pastatas priskiriamas neypatingų statinių kategorijai.

1.7. Statinio savininkas: M. V. prekybinė firma.

1.8. Projektuotojas. Aušros Austienės individuali veikla, Nr. 587371.

1.9. Projekto vadovas. Architektas Remigijus Petrauskas (A329).

2. PROJEKTO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektu numatoma naujų nekilnojamojo kadastrinio vieneto formavimas pastate - parduotuvė su baru (unikalus Nr. 4400-0324-8648), adresu Klaipėda, Verpėjų g. 2A, keičiant mansardinio ir mezoninio aukštų patalpų paskirtį iš prekybos paskirties į gyvenamąją.

Pastatas nuosavybės teise priklauso M. V. prekybinė firma.

Formuojami trys nauji nekilnojamoji kadastriniai vienetai. Vienas nekilnojamoji vienetas – rūsiu patalpos su bendrojo naudojimo patalpomis, paskirtis nekeičiama. Antras nekilnojamoji vienetas – pirmo aukšto patalpos su bendrojo naudojimo patalpomis, paskirtis nekeičiama. Trečias nekilnojamoji vienetas – mansardinis aukštas ir mezoninas, šių patalpų paskirtis keičiama iš prekybos į gyvenamąją.

Naujų nekilnojamojų kadastrinių vienetų formavimas:

- *Nekilnojamojo kadastro vieneto Nr. 1 priskirtos patalpos:*

Rūsysis: patalpos Nr. R-1; R-5 – bendrojo naudojimo patalpos; R-2; R-3; R-4; R-6; R-7; R-8 –

TDP-0114-2021-05	Lapas	Lapų	Laida
	2	11	-

nekilnojamojo turto kadastro vienetas – nekilnojamasis kadastro vienetas, prekybos paskirties.

Naudojimo paskirtis – prekybos. Statinio kategorija – neypatingas statinys.

- **Nekilnojamojo kadastro vieneto Nr. 2 priskirtos patalpos:**

Pirmas pastato aukštas: patalpos Nr. 1-1 - bendrojo naudojimo patalpos; 1-2, 1-3, 1-4 - nekilnojamojo turto kadastro vienetas, prekybos paskirties.

Naudojimo paskirtis – prekybos. Statinio kategorija – neypatingas statinys.

- **Nekilnojamojo kadastro vieneto Nr. 3 priskirtos patalpos:**

Mansardinis aukštas ir mezoninas: patalpos Nr. 2-1, 2-2, 2-3, 2-4, 2-5, 2-6, 2-7, 2-8, 2-9, 2-10, 2-11, 2-12 - nekilnojamojo turto kadastro vienetas, gyvenamosios paskirties.

Naudojimo paskirtis – gyvenamoji (vieno buto pastatai). Statinio kategorija – neypatingas statinys.

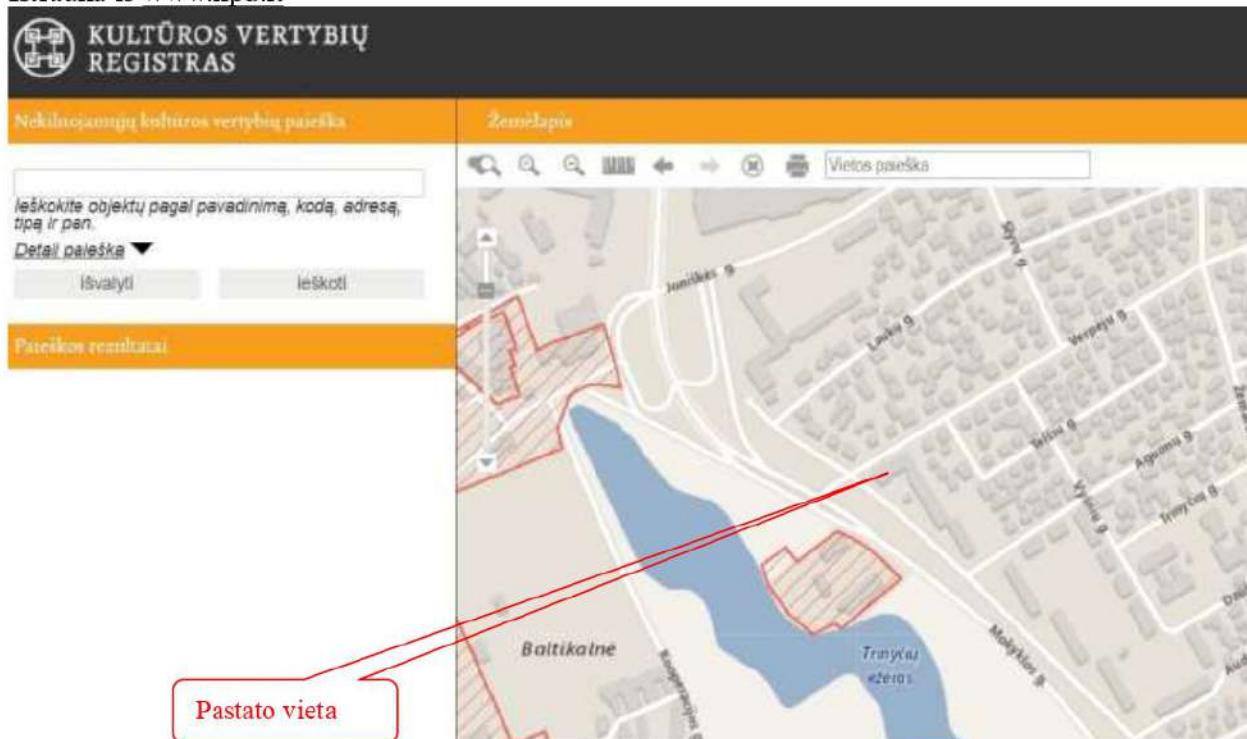
Po nekilnojamojo kadastro vieneta formavimo prekybos paskirties patalpų plotas – 134,20 kv. m., gyvenamosios paskirties patalpų plotas – 122,95 kv. m., bendrojo naudojimo patalpos – 13,16 kv. m.

Gyvenamųjų patalpų šildymas – esama vietinė šildymo sistema.

Vandentiekis – centralizuoti vandentiekio tinklai. Nuotekų šalinimas – centralizuoti buitinių nuotekų tinklai. Dujos yra.

Žemės sklypas, unikalus Nr. 2101-0004-0113, kuriame yra pastatas, ir pastatas nėra kultūros vertybė.

Ištrauka iš www.kpd.lt



TDP-0114-2021-05	Lapas	Lapų	Laida
	3	11	-

Pastato - parduotuvės su baru dalies fotofiksacijos:



Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriuje pateikta 30 lentelė „Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius“ reikalavimais, prekybos paskirties (ne maisto produktų parduotuvės) pastatuose, automobilių parkavimo vietų turi būti - 1 vieta 30 m² prekybos salės ploto. Prekybos salės plotas – 56,44 kv.m., vadinasi reikalingas automobilių parkavimo vietų skaičius – 2.

Prekybos paskirties statiniuose (maisto produktų parduotuvės) - 1 vieta 20 m² prekybos salės ploto. Baro plotas – 37,57 kv.m., vadinasi reikalingas automobilių parkavimo vietų skaičius – 2.

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatuose, pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m², bet neviršija 140 m² – 2 vietos (numatomų gyvenamosios paskirties patalpų naudingas plotas – 122,95 kv.m.).

Viso turi būti 6 automobilių parkavimo vietos.

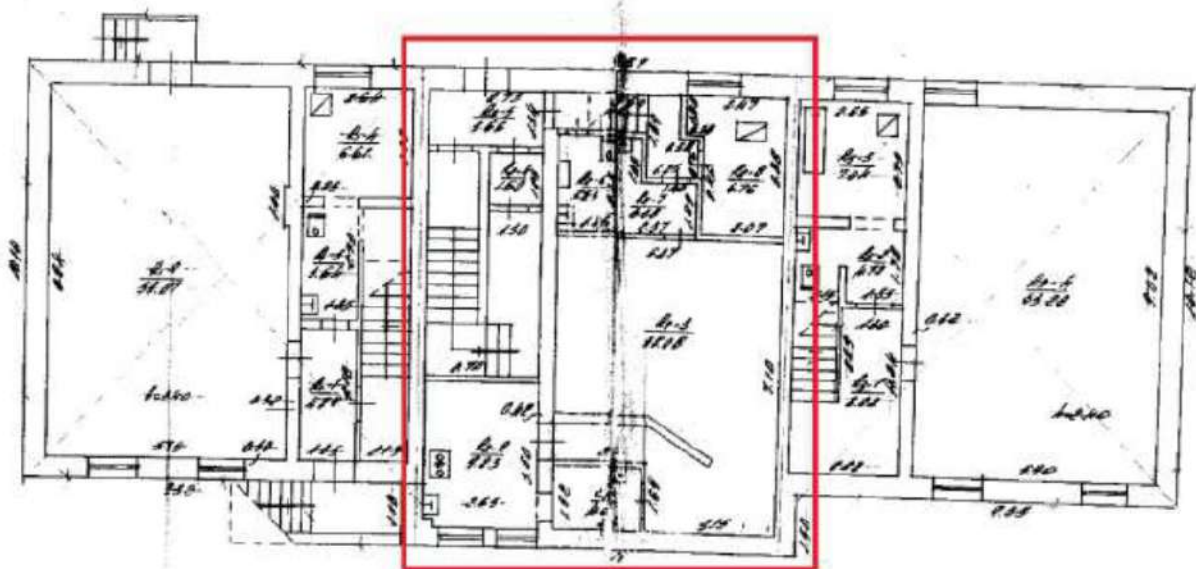


Numatomi paprastojo remonto darbai.

- Rūsyje: patalpą R2-4 sujungti su patalpa R2-5, prijungiant dalį laiptinės. Įrengti įėjimą iš laiptinės į patalpą Nr. R2-2. Numatoma įrengti baseiną. Patalpoje Nr. R2-3 numatoma išgriauti nelaikančiąją sienutę.

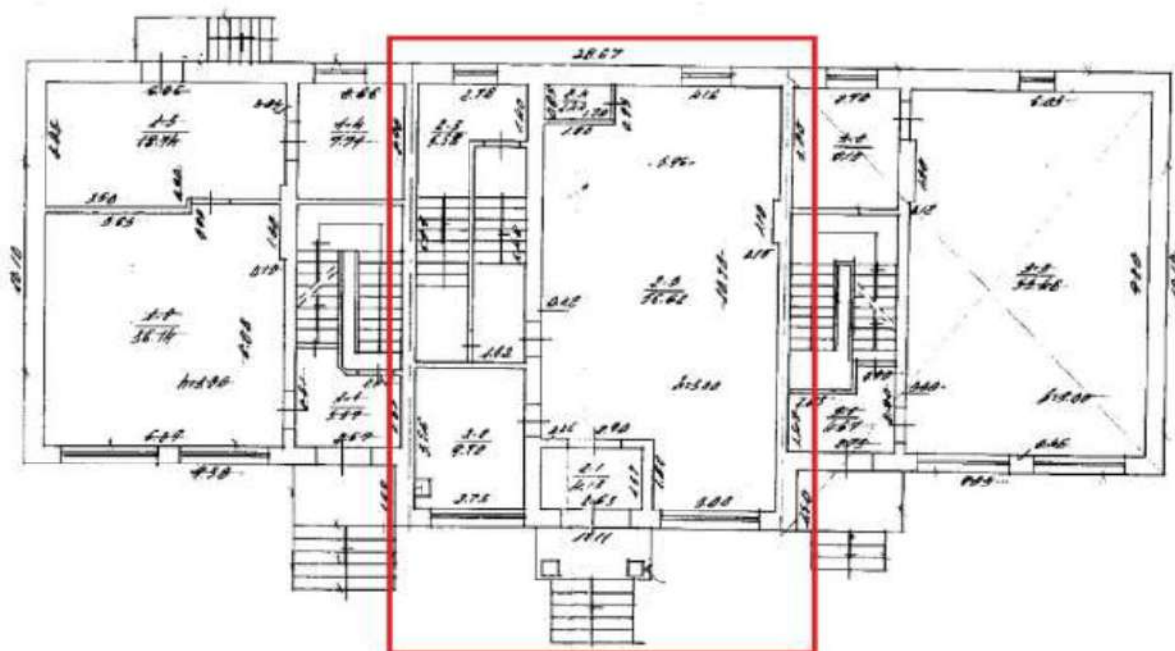
TDP-0114-2021-05	Lapas	Lapų	Laida
	4	11	-

RŪSYS



- Pirname aukšte: numatoma įrengti sieną tarp 2-3 patalpos ir laiptinės.

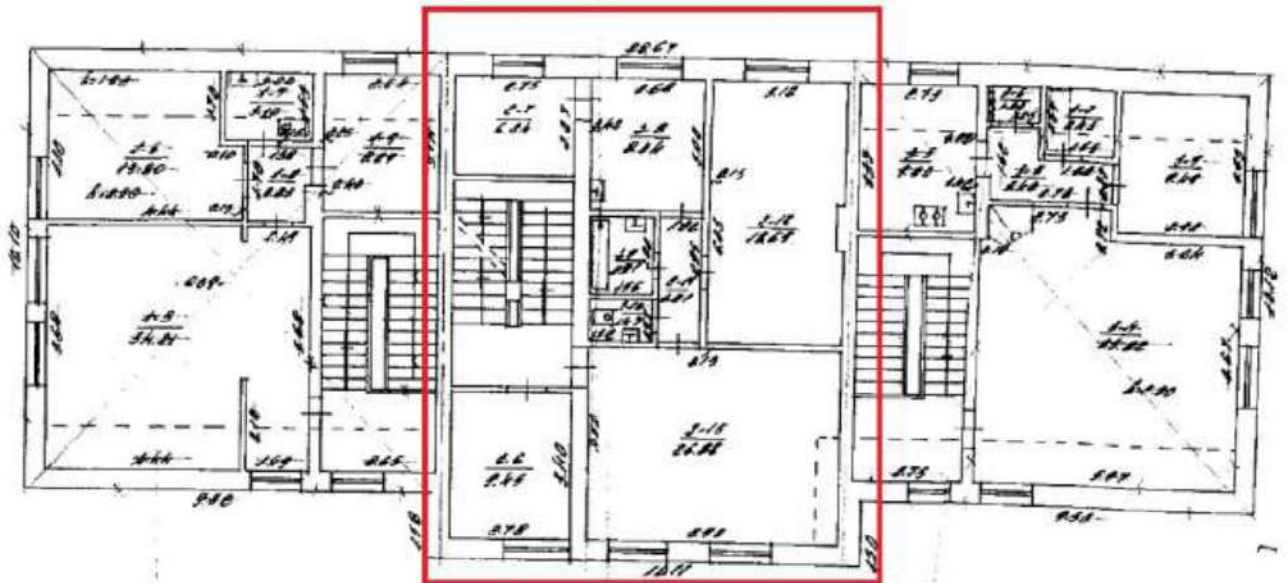
PIRMAS KUKŠTAS



TDP-0114-2021-05	Lapas	Lapų	Laida
	5	11	-

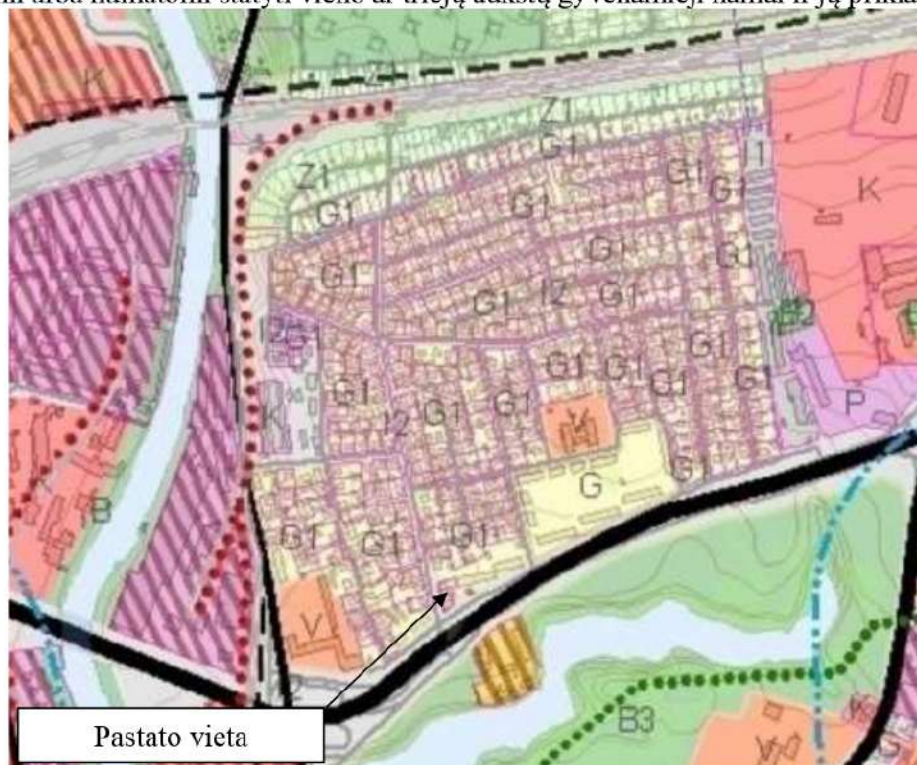
- Mansardiniame aukšte: numatoma sujungti patalpas Nr. 2-9 ir 2-10.

MANSARDA



- Mezoniniame aukšte statybos darbų nėra numatoma.

Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007-04-05 sprendimu Nr. T2-110 patvirtinto Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendinius, pastatas yra gyvenamosios paskirties teritorijoje G1 – žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti vieno ar trijų aukštų gyvenamieji namai ir jų priklausiniai.



TDP-0114-2021-05	Lapas	Lapų	Laida
	6	11	-

KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ		tp5	0	Teritorija, skirta gyvenamųjų namų statybai
Gyvenamosios teritorijos		tp6	01	Žemes sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti vieno ar trijų aukštų gyvenamieji namai ir jų priekabiniai
	Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	tp6	01	

Projekto sprendiniai neprieštarauja Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendiniams.

3. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

3.1. Gaisrinė sauga. Pastatas – parduotuvė su baru priskiriama P.2.3 statinio grupei (Prekybos pastatai didmeninei ir mažmeninei prekybai (parduotuvės, degalinės, vaistinės, prekybos paviljonai ir kita). Pastatas priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui, gaisro apkrovos kategorija - 1.

Statinio elementų atsparumas ugniai numatomas ne mažesnis:

2 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15 (0↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakliais ir aikštelėmis, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais.

RN – reikalavimai netaikomi.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės, 5 lentelė

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis	
		II	III
		statybos produktų degumo klasės	
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	RN	-
	grindys	RN	-
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0	-
	grindys	D _{FL} –s1	-
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} –s1	-
Evakuavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN	-
	grindys	RN	-

TDP-0114-2021-05

Lapas

Lapų

Laida

7

11

-

Vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (Valstybės žinios, 2011, Nr. 75-3661) 59 p. 3 lentelė, nustatomas angų užpildų atsparumas priešgaisrinėse užtvarese:

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarese atsparumas ugniai⁽¹⁾ 3 lentelė

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ⁽²⁾⁽³⁾⁽⁴⁾⁽⁵⁾⁽⁶⁾	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EI ₂ 30	EW 30

⁽²⁾Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

⁽³⁾Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

⁽⁴⁾Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė.

Evakavimo(si) kelių ilgių patalpose iki evakuacinio išėjimo reikalavimai

Patalpos paskirtis	Aukšto altitudė, matuojama nuo žemės paviršiaus altitudės, A (m)	Atstumas (m), kai patalpos tūris, V (tūkst. kub. m)		
		V ≤ 5	5 < V ≤ 10	V > 10
Prekybos paskirties patalpos	A > 6	35	45	65
	6 A 0	50	65	80
	A < 0	25	35	45

Gyvenamosios paskirties patalpose atstumas nuo tolimiausios buvimo vietos iki lauko durų – 19.86 m.

Statinio aprūpinimas gaisro gesinimo priemonėmis. Priešgaisriniai dūmų detektoriai įrengiami koridoriuose, kitose patalpose. Patalpos privalo būti aprūpinti piminėmis gaisro gesinimo priemonėmis. Pirminės gaisro gesinimo priemonės - gesintuvas. Gaisro atveju numatoma naudoti vandenį iš vandens hidranto, esančio Verpėjų gatvėje, 92 m atstumu nuo pastato:



TDP-0114-2021-05	Lapas	Lapų	Laida
	8	11	-

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. Higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimai pastate turi atitikti STR 2.01.01(3):1999 nuostatas. Pastate užtikrinamos normalios sąlygos gyventojams: bus užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Mažiausios natūralios apšvietos koeficientų reikšmės, priklausomai nuo patalpų paskirties, atitinka STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 5 priedo reikalavimus. Patalpų langų ir grindų ploto santykiai: gyvenamuosiuose kambariuose- 1:6, virtuvėje- 1:8. Kai patalpos apšviečiamos per langus esančius nuožulnioje stogo plokštumoje- 1:10. Pastate oro taršos šaltinių nebus.

Patalpų šildomas – vietinė šildymo sistema. Geriamosios kokybės vandens tiekimas – komunalinis vandentiekis. Buitinių nuotekų surinkimas – komunalinis nuotekų surinkimas.

Patalpų insoliacija. Projektuojamo pastato patalpų insoliacijos reikalavimai yra šie: 1–3 kambarių name bent viename kambaryje, o 4 ir daugiau kambarių namuose, – bent dviejuose kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė turi būti ne trumpesnė kaip 2,5 valandos. Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai turi būti ne mažesni kaip: vertikalus kampas – 6° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje); horizontalus kampas – 20° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklinto paviršiumi).

Patalpų dirbtinės apšvietos parametrų mažiausios leidžiamos vertės:

<i>Patalpos</i>	<i>Normuojamos apšvietos dydis, lx</i>	<i>Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m</i>
1. Bendrasis kambarys (svetainė)	150–300	H 0,8
2. Miegamasis	100–200	H 0,8
3. Virtuvė, virtuvė niša	100–200	H 0,8
4. Valgomasis	100–200	H 0,8
5. Kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6. Koridorius, holas	50	H 0,0
7. Vonia, tualetas	75	Virš plautuvės
8. Rūbinė	100	H 0,0

Pastaba: Apšvietos vienetas – liuksas (lx). Liuksas – apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1 m² plot.

Mikroklimato parametrai. Šildymo sezono metu pastato patalpų šiluminio komforto aplinkos parametrų vertės turi atitikti statybos techninį reglamentą STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“. Įrengiant oro kondicionavimo sistemą, reikalaujami mikroklimato reikalavimai turi būti išlaikyti bet kurio sezono metu. Gyvenamosiose patalpose šildymas esamas – vietinė šildymo sistema. Pastate šilumos parametrai nustatomi vadovaujantis HN 42-2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimate“:

Gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Pakankamos šiluminės aplinkos parametrai	Ribinės vertės	
	Šaltuoju metu laikotarpiu	Šiltuoju metu laikotarpiu
Oro temperatūra, 0C	18–22	18–28
Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip 0C	3	3
Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

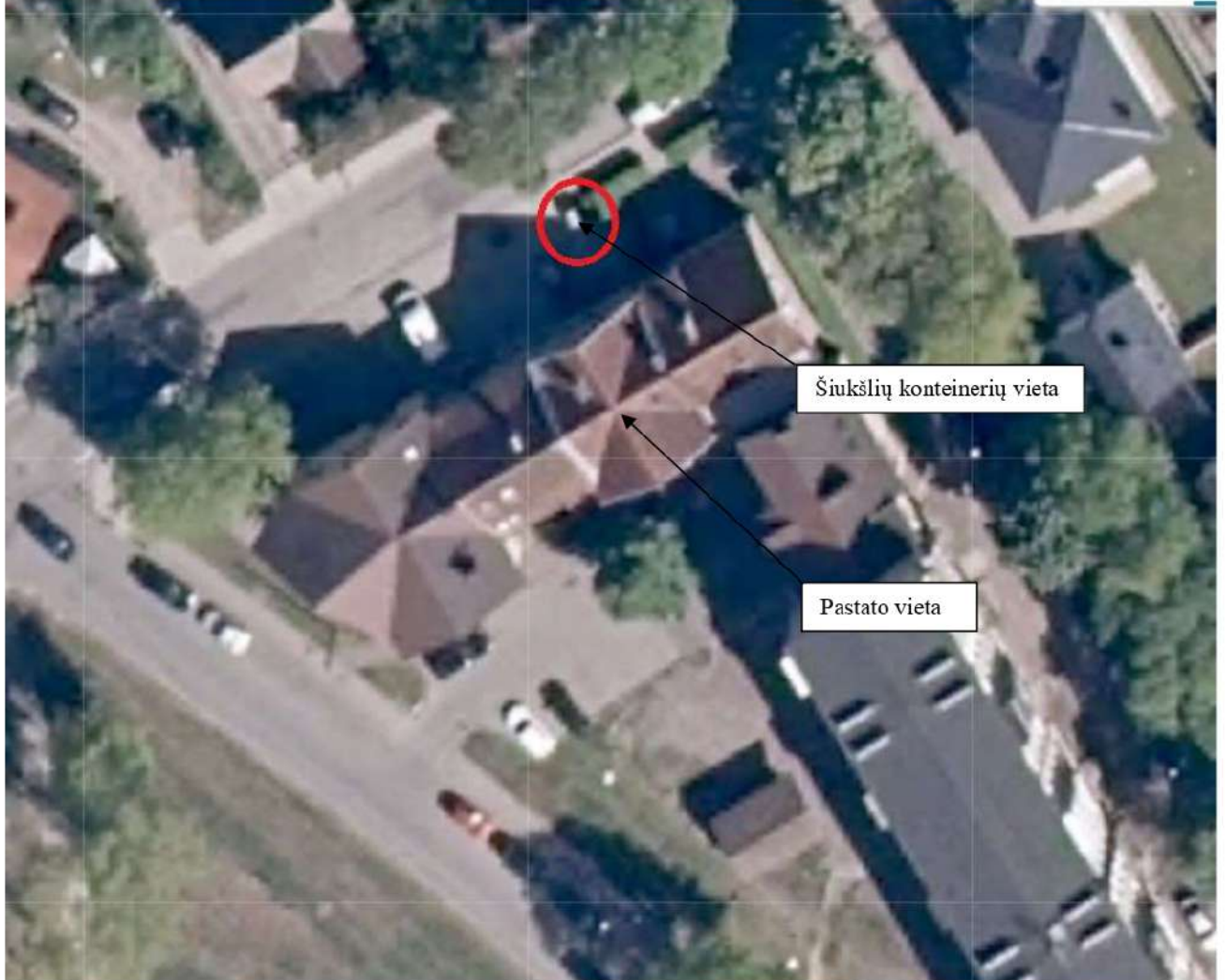
Drėgmės reguliavimas. Bendrieji reikalavimai.

1. Visų aukštų patalpose neturi atsirasti vandens ant vidinių ir išorinių sienų nei skystu pavidalu, nei dėmėmis bei pelėsių;
2. Oro drėgmė reguliuojama, naudojant efektyviausias šildymo ir vėdinimo sistemas (žr. Reglamento 42.2 p.), atitvarų hidroizoliaciją;
3. Norminė oro drėgmė pasiekama, užtikrinant šiuos norminius parametrus:
 - oro cirkuliacijos greitį, nustatytą pagal STR 2.09.02:2005 ;

TDP-0114-2021-05	Lapas	Lapų	Laida
	9	11	-

Apsauga nuo triukšmo. Apsaugos nuo triukšmo reikalavimai pateikiami STR 2.01.01(5):2008 ir juos detalizuojančiame STR 2.01.07:2003. Namų garso klasė (akustinio komforto lygis) parenkama pagal statytojo (užsakovo) pageidavimą ir technines sąlygas namų atitvarų garso izoliavimo rodikliai nustatomi, vadovaujantis STR 2.01.07:2003. Minimali privaloma naujai projektuojamo namų garso klasė – E.

Atliekos yra surenkamos į šiukšlių konteinerius ir išvežamos atliekas tvarkančios įmonės pagal sutartį. Esama atliekų konteinerių vieta:



Architektas Remigijus Petrauskas

Projektuotoja Aušra Austienė

TDP-0114-2021-05	Lapas	Lapų	Laida
	10	11	-

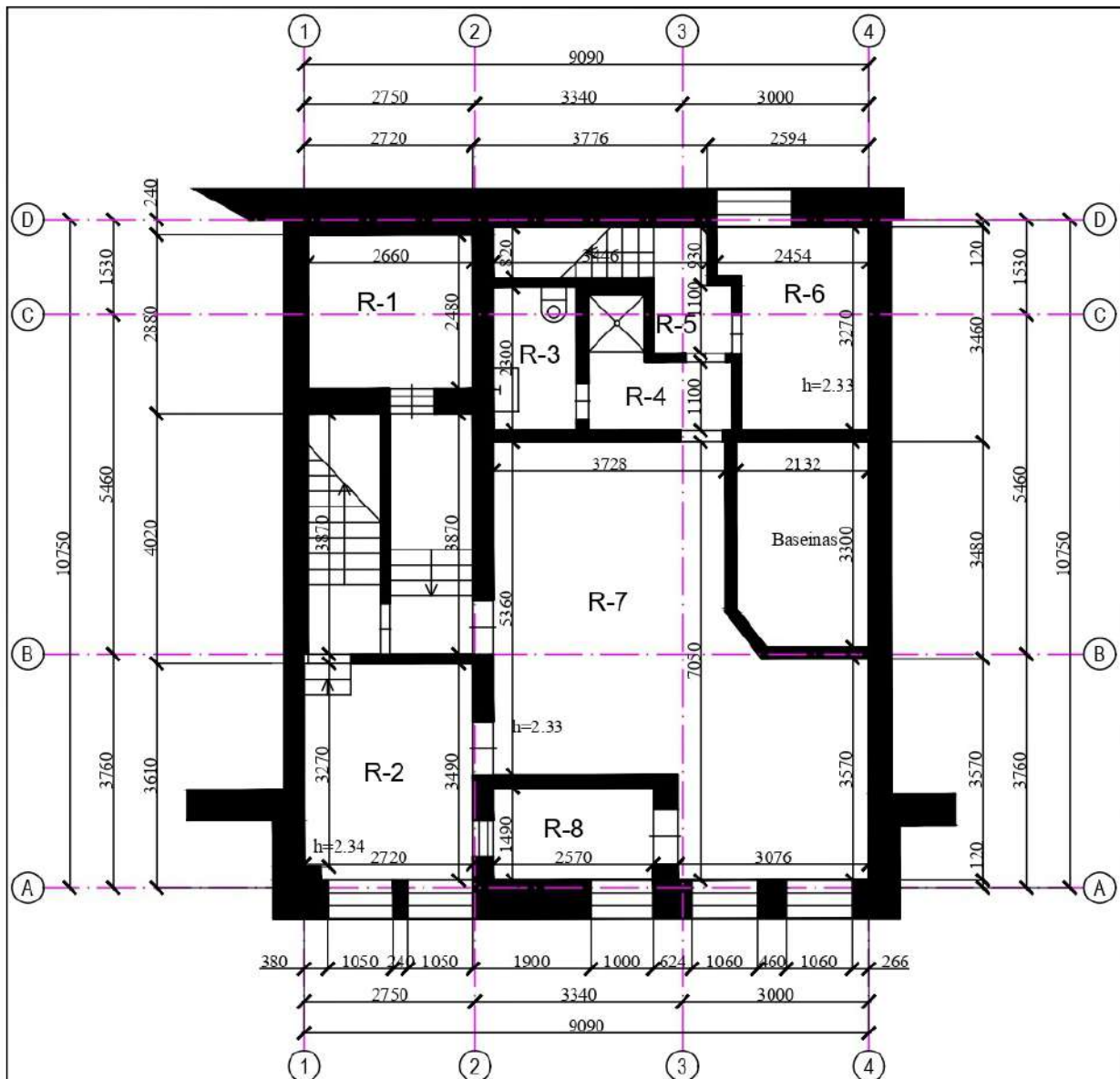
10. Atliekų susidarymas, tvarkymas ir šalinimas

Technologinis procesas	Atliekos							Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai*
	Pavadinimas	kiekis,		Agregatinis būvis (kieta, skysta, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą*	Statistinės klasifikacijos kodas*	Pavojingumas*	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis, t	
		kg/d	t/m							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<i>Objekto remonto metu:</i>										
Gyvenamosios paskirties patalpos	Gipso izoliacinės statybinės medžiagos, nenurodytos 17 08 01	6,0	2,2	kietas	17 08 02	12.13	-	konteineris	3,0	Atliekos perduodamos registruotiems atliekų tvarkytojams
	Dažų ir lako atliekos, nenurodytos 08 01 11	1,0	0,36	Kieta, skysta, pastos	08 01 12	12.13	-	konteineris		
	Mišrios statybinės ir griovimo atliekos, nenurodytos 17 09 01, 17 09 02 ir 17 09 03	1,0	0,36	Kieta	17 09 04	12.13	-	konteineris		
<i>Objekto eksploatacijos metu</i>										
Gyvenamosios paskirties patalpos	Mišrios komunalinės atliekos	5,0	1,8	kietas	20 03 01	07.1-6	-	konteineris	0,15	Atliekos perduodamos registruotiems atliekų tvarkytojams



Pastaba:

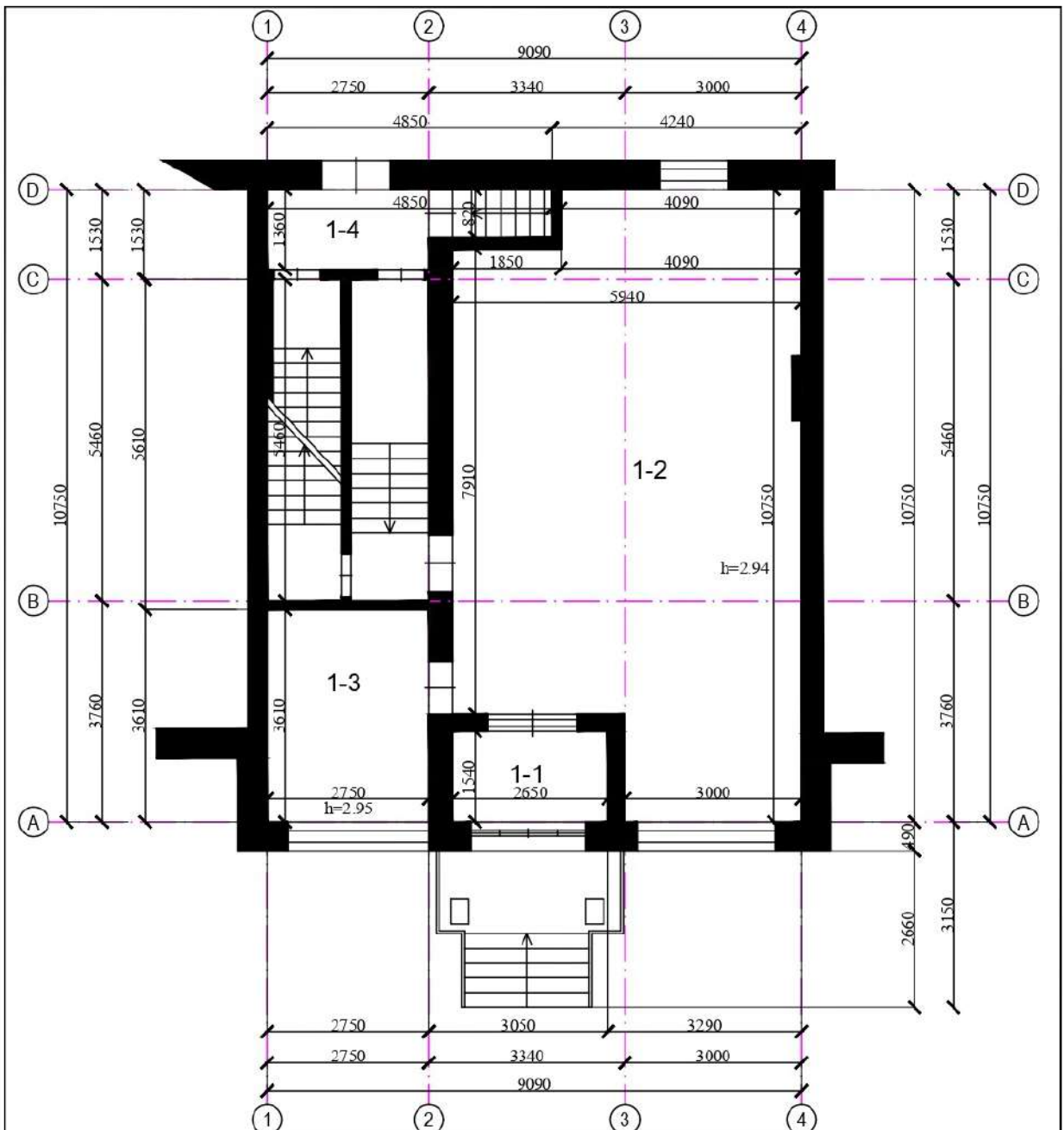
* Kodai parinkti pagal LR aplinkos ministro 2003-12-30 įsakymą Nr.722 „Dėl LR aplinkos ministro 1999-07-14 įsakymo Nr.217 “Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo” (Žin., 2004, Nr.68-2381).

TDP-0114-2021-05	Lapas	Lapų	Laida
	11	11	-



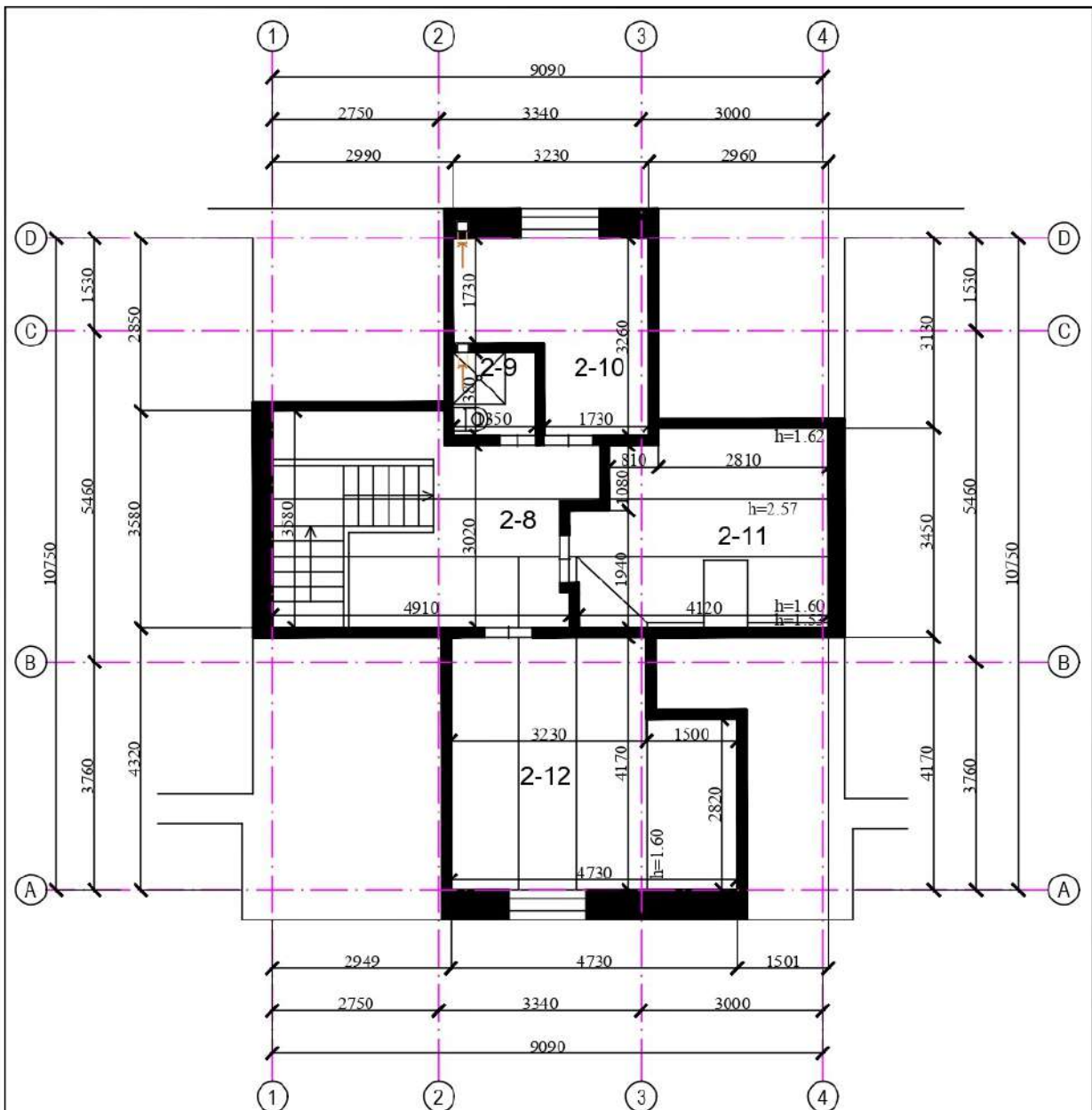
Eil. Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²	PASTABOS
BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS (rūslys)			
R - 1	Sauna	6.60	pagalbinis
R - 5	Koridorius	2.21	pagalbinis
	Viso:	8.81	
PASTATO DALIS NR 1 (rūslys)			
R - 2	Virtuvė	9.06	pagalbinis
R - 3	WC	3.07	pagalbinis
R - 4	Koridorius	3.53	pagalbinis
R - 6	Katlinė	7.03	pagalbinis
R - 7	Baras	37.57	pagrindinis
R - 8	Plovykla	3.63	pagalbinis
	Viso:	64.09	

ATESTATO/ DIPLOMO NR.	 AUŠROS AUSTIENĖS INDIVIDUALI VEIKLA			<i>Naujų nekilnojamojų kadastrinių vienetų formavimas pastate - parduotuvė su baru, adresu Klaipėda, Verpėjų g. 2A keičiant mansardinio ir mezoninio aukštų patalpų paskirtį iš prekybos paskirties į gyvenamąją, projektas, atliekant paprastojo remonto darbus</i>		
A 329	Proj. vadovas	R. Petrauskas		2021	Rūsio planas M 1:100	LAIKA
BKU 004286	Projektuotoja	A. Austienė		2021		0
ETAPAS	STATYTOJAS				LAPAS	LAPŲ
TDP	M. V	prekybinė firma			TDP-0114-2021-05-BD.SA-B1	



Eil. Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²	PASTABOS
BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS (pirmas aukštas)			
1 - 1	Koridorius	4.35	pagalbinis
Viso:		4.35	
PASTATO DALIS NR. 2 (pirmas aukštas)			
1 - 2	Prekybos salė	56.44	pagrindinis
1 - 3	Kabinetas	9.93	pagrindinis
1 - 4	Koridorius	3.74	pagrindinis
Viso:		70.11	

ATESTATO/ DIPLOMO NR.	 AUŠROS AUSTIENĖS INDIVIDUALI VEIKLA			<i>Naujų nekilnojamyjū kadastrinių vienetų formavimas pastate - parduotuvė su baru, adresu Klaipėda, Verpėjų g. 2A keičiant mansardinio ir mezoninio aukštų patalpų paskirtį iš prekybos paskirties į gyvenamąją, projektas, atliekant paprastojo remonto darbus</i>	
A 329	Proj. vadovas	R. Petrauskas	2021	Pirmo aukšto planas M 1:100	
BKU 004286	Projektuotoja	A. Austienė	2021		
ETAPAS	STATYTOJAS			LAPAS	LAPŲ
TDP	M. Vi	prekybinė firma		TDP-0114-2021-05-BD.SA-B2	



Eil. Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²	PASTABOS
PASTATO DALIS NR. 3 (mezoninis aukštas)			
2-8	Holas	11.43	Naudingas
2-9	Vonios kambarys, WC	1.86	Naudingas
2-10	Miegamasis	8.23	Gyvenamasis
2-11	Miegamasis	12.70	Gyvenamasis
2-12	Miegamasis	13.51	Gyvenamasis
	Viso:	47.73	

ATESTATO/ DIPLOMO NR.	 AUŠROS AUSTIENĖS INDIVIDUALI VEIKLA			<i>Naujų nekilnojamyjū kadastrinių vienetų formavimas pastate - parduotuvė su baru, adresu Klaipėda, Verpėjų g. 2A keičiant mansardinio ir mezoninio aukštų patalpų paskirtį iš prekybos paskirties į gyvenamąją, projektas, atliekant paprastojo remonto darbus</i>		
A 329	Proj. vadovas	R. Petrauskas	2021	Mezoninio aukšto planas M 1:100		LAIŠKA
BKU 004266	Projektuotoja	A. Austienė	2021			0
ETAPAS	STATYTOJAS					LAPAS
TDP	M. V	prekybinė firma		TDP-0114-2021-05-BD.SA-B4		LAPŲ