


STATYTOJO (UŽSAKOVO) PAVADINIMAS	VĮ „Turto bankas“
KOMPLEKSO PAVADINIMAS	Administracinės paskirties patalpų Naikupės g. 27a, Klaipėda modernizavimas
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Kiemo aikštelės, Naikupės g. 27A, Klaipėdoje, rekonstravimo projektas
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	01 – Kiemo aikštelė
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	Rekonstrukcija
STATINIO KATEGORIJA	Nesudėtingasis II grupės statinys
BYLOS (SEGTUVO) LAIDOS ŽYMUO	0
TOMAS	I
BYLA	SS2109/1-01-PP
DIREKTORĖ	IEVA ČIRŪNAITĖ
	A.V. parašas
STATINIO PROJEKTO VADOVAS	TOMAS KAZLAUSKAS AT. NR. 25749
	parašas
STATINIO PROJEKTO DALIES VADOVAS	JOLITA SARPALIŪTĖ AT. NR. A1643
	parašas

2021, VILNIUS

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
SS2109/1-01-PP.T	1	0	Antraštinis lapas		1
SS2109/1-01-PP.BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis		2
SS2109/1-01-PP.AR	10	0	Aiškinamasis raštas		3-12
SS2109/1-01-PP.B-01	1	0	Sklypo su gretima aplinka planas		13
SS2109/1-01-PP.B-02	1	0	Sklypo vertikalus planas		14
SS2109/1-01-PP.B-03	1	0	Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas		15
SS2109/1-01-PP.B-04	1	0	Nuogrindos įrengimo detalė		16
SS2109/1-01-PP.B-05	1	0	Pėsčiųjų tako įrengimo detalė		17
SS2109/1-01-PP.B-06	1	0	Šaligatvio nuovažos įrengimo detalė		18
SS2109/1-01-PP.B-07	1	0	Automobilių aikštelės įrengimo detalė		19

0	2021-09-17	Numatomo projektuoti visuomenei svarbaus statinio pagrindinių sprendinių idėjai išreikšti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el. p. info@ss-exp.com			Statinio projekto pavadinimas Kiemo aikštelės Naikupės g. 27A, Klaipėdoje, rekonstravimo projektas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas 01 – Kiemo aikštelė	
25749	SPV	Tomas Kazlauskas			
A1643	SPDV A	Jolita Sarpaliūtė			
				Dokumento pavadinimas	Laida
				Bylos sudėties žiniaraštis	0
LT	Statytojas VĮ Turto bankas			Dokumento žymuo SS2109/1-01-PP.BSŽ	Lapas 1
					Lapų 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1 ĮVADAS

1.1 PROJEKTAVIMO DUOMENYS

1.1.1 Projekto rengimo dokumentai

Projekto Projektinių pasiūlymų dalis parengta vadovaujantis:

Galiojančiais Lietuvos Respublikos teisės aktais;

Statytojo parengta ir pasirašyta projektavimo užduotimi (Technine specifikacija);

UAB "Geosmart" tyrinėjimų įmonės parengta ir suderinta topogeodezine nuotrauka;

1.1.2 Normatyviniai dokumentai

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240 Vilnius);

Lietuvos Respublikos žemės įstatymas (1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446 Vilnius);

Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166 Vilnius);

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;

STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;

STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;

STR 1.12.06:2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė";

STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;


STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai";

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;

Dėl Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių KPT SDK 19 patvirtinimo (2019 m. sausio 25 d. Nr. V-16 Vilnius);

0	2021-09-17	Numatomo projektuoti visuomenei svarbaus statinio pagrindinių sprendinių idėjai išreikšti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el. p. info@ss-exp.com		Statinio projekto pavadinimas Kiemo aikštelės Naikupės g. 27A, Klaipėdoje, rekonstravimo projektas		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
	25749	SPV	Tomas Kazlauskas	01 – Kiemo aikštelė	
	A1643	SPDV A	Jolita Sarpaliūtė		
				Dokumento pavadinimas	Laida
				Aiškinamasis raštas	0
LT	Statytojas VĮ Turto bankas		Dokumento žymuo SS2109/1-01-PP.AR		Lapas Lapų
					1 8

1.1.3 Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši projekto dalis

Ši projekto dalis parengta naudojant tokias kompiuterines programas:

- Autodesk AutoCAD;
- OpenOffice;
- pdfSam;

1.2 PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

1.2.1 Geografinė vieta

Tvarkomas sklypas yra Klaipėdoje, adresu Naikupės g. 27A,

Esamos situacijos fotografacija



Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2109/1-01-PP.AR	2	10	0



Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2109/1-01-PP.AR	3	10	0



1.2.2 Klimato sąlygos

Teritorija yra vidutinio klimato rajonuose pagal LST EN 60721-3, kur aplinkos oro temperatūra kinta nuo -35 oC iki +35 oC, atmosferos slėgis nuo 84 kPa iki 106 kPa, ne aukščiau kaip 1000 m virš jūros lygio.

Teritorija yra vidutinio klimato rajonuose. Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis:

- vidutinė metinė oro temperatūra 7,0 °C;
- santykinis metinis oro drėgnumas 81 %;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 735 mm;

1.2.3 Vėjo kryptis ir stiprumas

Vadovaujantis RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ konstrukcijų skaičiavimui Kalipėdoje naudojami tokie vėjo krypties ir stiprumo parametrai:

Pasikartojimo periodas, metai	Vėjo kryptis							
	Š	ŠR	R	PR	P	PV	V	ŠV
50	10	7	8	7	6	17	23	22

1.2.4 Žemės reljefas

Reljefas neišraškingas, tolygus. Aukščio perkritimas \approx 1,5 m.

1.2.5 Esami želdiniai

Teritorijoje yra medžių ir krūmų.

1.2.6 Pastatai

Sklype yra:

Pastatas – Įstaiga
Unikalus daikto numeris: 2196-6003-7015

Dokumento žymuo SS2109/1-01-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	10	0

Pagrindinė daikto naudojimo paskirtis: Administracinė	
Žymėjimas plane: 1B2p	
Statinio kategorija: Neypatingasis	
Priklausinys	Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
Priklausanti dalis	1/1 priklauso pastatui Nr. 2196-6003-7015
Aprašymas/pastabos	(tvora, kiemo aikštelė)
Unikalus daikto numeris	2196-6003-7026
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai
Statybos metai	1967
Statinio kategorija:	Nesudėtingasis , II kt

1.2.7 Inžineriniai tinklai

Teritorijoje yra 0.4 kV ir 10 kV elektros tinklai, vandens tiekimo, buitinių nuotekų šalinimo, lietaus nuotekų šalinimo, šilumos tiekimo tinklai, ryšių komunikacijos.

1.2.8 Vandens telkiniai

Teritorijoje nėra vandens telkinių.

1.2.9 Kultūros paveldo vertybės

Teritorija nėra kultūros paveldo teritorija ir joje nėra kultūros paveldo objektų. Teritorija nepatenka į kultūros paveldo objektų apsaugos zoną.

1.2.10 Topogeodeziniai, geologiniai, hidrogeologiniai ir kiti Projekto parengimui reikalingi duomenys

Šiam projektui ruošti naudojama UAB "Geosmart" tyrinėjimų įmonės parengta ir suderinta topogeodezine nuotrauka.

1.3 SKLYPO PARUOŠIMAS STATYBAI, TERITORIJOS APTVĖRIMAS IR KT. KAI KURIE IŠ ŠIŲ DARBŲ GALI BŪTI PATEIKIAMAI PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO DALYJE (REGLAMENTE NURODYTAIS ATVEJ AIS)

1.3.1 Esamų pastatų, inžinerinių statinių nugriovimas

Šiuo projektu esamų pastatų griauti nenumatoma. Ardomos esamos automobilių aikštelės ir atnaujinamo (modernizuojamo) statinio prieigose esančios pėsčiųjų takų dangos. Detalesni sprendiniai pateikti Sklypo plane SS2109/1-01-PP.B-01.

1.3.2 Inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų iškėlimas arba jų apsaugojimas

Numatoma iškelti automobilių aikštelės apšvietimo kabelį atsižvelgiant į automobilių aikštelės sutvarkymo sprendinius. Poreikio iškelti ar apsaugoti kitus sklype esančius tinklus nėra.


1.3.3 Medžių ir krūmų iškirtimas

Sklype numatoma pašalinti 3 medžių ir 5 krūmus, kurie trukdys dangų įrengimui, ir genėti 3 medžius, kurie trukdys atnaujinti (modernizuoti) pastatą.

Kertami medžiai:

Medis	Preliminarus kamieno	Būklė	Esama fotofiksacija
-------	----------------------	-------	---------------------

Dokumento žymuo SS2109/1-01-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	10	0

	diametras		
Tuja	Iki 15 cm	Gera	
Tuja	Iki 15 cm	Gera	
Tuja	Iki 15 cm	Gera	

1.3.4 *Dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas*

Augalinio sluoksnio nukasimas ir laikinas sandėliavimas būtinas, vėliau jį panaudojant atstatomos vejos vietose.

1.3.5 *Laikinių privažiavimo kelių, laikinių inžinerinių tinklų įrengimas*

Laikinių privažiavimo kelių ir laikinių inžinerinių tinklų įrengti nenumatoma.

1.3.6 *Teritorijos aptvėrimas*

Visa teritorija, kurioje vyks statybos darbai privalo būti aptverta ir saugoma.

2 SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

2.1 PASTATŲ, INŽINERINIŲ STATINIŲ, TINKLŲ IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMAS SKLYPE

Šiuo projektu naujų pastatų statybos tvarkomoje teritorijoje nevykdomos. Pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekiimo komunikacijų išdėstymas sklype išlieka esamas. Detalesni sprendiniai pateikti Sklypo plane, SS2109/1-01-PP.B-01, Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) plane SS2109/1-01-PP.B-03.

2.2 PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ ALTITUDŽIŲ PARINKIMAS

Šiuo projektu nauji pastatai, inžineriniai tinklai ar susisiekiimo komunikacijos tvarkomoje teritorijoje neprojektuojami. Remontuojama esama automobilių aikštelė, atnaujinamo (modernizuojamo) statinio prieigose esantys pėsčiųjų takai. Dangų altitudės parenkamos atsižvelgiant į teritorijos reljefą, esamų dangų altitudės, įėjimų į esamus pastatus aukščius. Altitudžių parinkimo motyvai išdėstomi Sklypo vertikaliniame plane SS2109/1-01-PP.B-02.

2.3 TERITORIJOS VERTIKALUS PLANAVIMAS, LIETAUS VANDENS NUVEDIMAS

Teritorijos dangų aukščiai parenkami atsižvelgiant į teritorijos reljefą, esamų dangų altitudes, įėjimų į esamus pastatus aukščius. Sprendimai pateikti Sklypo vertikaliniame plane SS2109/1-01-PP.B-02.

2.4 APLINKOS TVARKYMAS, TERITORIJOS APŽELDINIMAS, DARBUOTOJŲ POILSIO ZONŲ ĮRENGIMAS, EKSTERJERO ELEMENTAI

Tvarkomoje teritorijoje numatomas naujos nuogrindos aplink atnaujinamą (modernizuojamą) pastatą įrengimas, pastato prieigų (pėsčiųjų takų, vejos), sutvarkymas, įrengiami išpėjamieji ŽN paviršiai,

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2109/1-01-PP.AR	6	10	0

sužymimos parkavimo vietos. Įrengiamos papildomos automobilių parkavimo vietos 12 vnt. Iš viso teritorijoje šiuo metu yra 35 vnt., tačiau ne visos esamos parkavimo vietos atitinka STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ keliamų reikalavimų, todėl yra perkeliamos į kitas sklypo vietas. Po sklypo sutvarkymo darbų, įrengus papildomas 12 vnt. parkavimo vietų iš viso planuojama įrengti 49 vnt. Įrengiami dviračių parkavimo atramos.

Sutvarkomas atnaujinamo (modernizuojamo) pastato vidinis kiemelis: genami medžiai, krūmai, įrengiama poilsio zona su suoliukais ir stalais (pvz. šiltuoju metų laiku pastato darbuotojai ten galėtų pietauti), įrengiamos vaikščiojimo dangos, mažoji architektūra (suoliukai, šiukšliadėžės), įrengiami gėlynai, sodinami želdiniai. Įrengiamas rūkymo paviljonas.

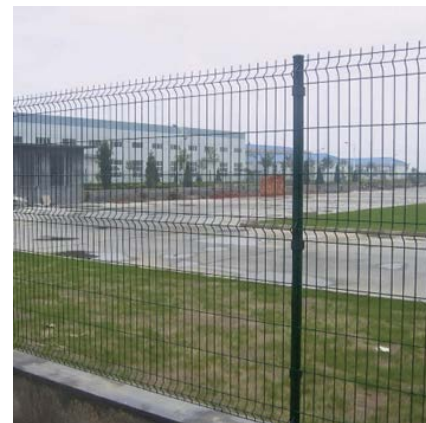
Sprendiniai pateikti Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) brėžinyje SS2109/1-01-PP.B-03.

2.5 SKLYPO IR PASTATŲ APŠVIETIMAS, VIZUALINĖS, ELEKTRONINIO VAIZDO INFORMACIJOS IR REKLAMOS PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS

Teritorijoje atnaujinama lauko apšvietimo sistema. Sprendiniai pateikti elektrotechninėje projekto dalyje. Vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonės neįrengiamos.

2.6 SKLYPO APTVĖRIMAS IR APSAUGOS PRIEMONĖS

Tvarkoma teritorija yra aptverta. Visu sklypo perimetru atnaujinama tvora – įrengiami nauji tvoros segmentai pagal analogą. Remontuojamas esamas įvažiavimo į teritoriją užtvartas.



2.7 LENGVOJO IR KROVININIO AUTOTRANSPORTO ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPO TERITORIJĄ, JŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS UŽ SKLYPO RIBŲ

Lengvojo ir krovininio autotransporto įvažiavimai į teritoriją lieka tie patys. Stovėjimo aikštelės už sklypo ribų esamos ir jų remontuoti nenumatoma.

2.8 SKLYPE ĮRENGIAMI AUTOTRANSPORTO PRIVAŽIAVIMO KELIAI, STOVĖJIMO AIKŠTELĖS, PĖSČIŪJŲ TAKAI

Šiuo projektu tvarkomoje teritorijoje numatomas naujos nuogrindos aplink atnaujinamą(modernizuojamą) pastatą įrengimas, pastato prieigų (pėsčiųjų takų, vejų), sutvarkymas, įrengiami įspėjamieji ŽN paviršiai, sužymimos parkavimo vietos. Įrengiamos papildomos automobilių parkavimo vietos. Autotransporto privažiavimo keliai lieka esami, naujų neprojektuojama.

2.9 ATLIEKŲ SURINKIMAS IR TVARKYMAS

Statybinėms atliekoms krauti numatomi, o užpildžius juos – pakraunamos į autotransportą ir išvežamos licenzijuotoms atliekas tvarkančioms įmonėms. Pastatomi konteineriai atskirai buitinėms ir statybinėms šiukšlėms kaupti.

Statybos atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybos atliekos turi būti rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti atliekas (betonas, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinės medžiagos ir kitos nedegios medžiagos);
- tinkamas perdirbti atliekas, kurios pristatomos į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), pagal sutartis išvežamos į sąvartynus.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2109/1-01-PP.AR	7	10	0

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugojamos aptvortoje statybos teritorijoje, konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neteršia aplinkos. Statybos atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už jų tvarkingą pakrovimą ir pristatymą į sąvartas.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirtbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Visos statybinės atliekos iš karto pakraunamos į autotransportą ir išvežamos į perdirtbimo vietą, prieš tai sudarius sutartį su atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą. Statybinio laužo važtaraščiai turi būti išsaugoti iki tol kol statinys bus priduos valstybinei komisijai. Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarancios perdirtbimui tinkamos atliekos ir pakartotinam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Medžiagos, kurios po to bus pakartotinai panaudotos, sukraunamos į lopšius, surūšiuojamos ir susandėliuojamos. O statybinės šiukšlės metamos tam skirtose vietose į šiukšlių konteinerius.

Visos atliekos turi būti išvežtos pagal savo rūšis: betonas – į betono smulkinimo, metalas – į metalo supirkimo punktą, mediena – į medienos perdirtbimo gamyklą.

2.10 PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIO IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

Projektas atitinka projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimus, taip pat nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

2.11 GAISRINIŲ MAŠINŲ ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ, PRIVAŽIAVIMAS PRIE STATINIŲ IR APSISUKIMO (JEI REIKIA) AIKŠTELĖS; GAISRINIŲ HIDRANTŲ AR VANDENS TELKINIŲ IŠDĖSTYMAS

Gaisrinės mašinos į teritoriją patenka per jau esamus įvažiavimus. Šiuo projektu yra numatomas gaisrinių mašinų privažiavimo kelių ir apsisukimo vietų įrengimas.

2.12 AUTOMOBILINIŲ GAISRINIŲ KOPĖČIŲ IR (AR) GAISRINIO Keltuvo SIEKIŲ DIAGRAMOS, SKAIČIAVIMAI

Tvarkomoje teritorijoje naujų pastatų statybos nevykdomos, o teritorijoje esantys pastatai esami ir nekeičiami, todėl gaisrinių kopėčių siekių diagramos ir skaičiavimai nepateikiami.

2.13 PRIEMONĖS, UŽTIKRINANČIOS, KAD GAISRŲ GESINIMO IR GELBĖJIMO AUTOMOBILIŲ PRIVAŽIAVIMO KELIAI IR AIKŠTELĖS NEBŪTŲ UŽSTATYTOS; PRIVAŽIAVIMO PRIE IŠORĖS GAISRŲ GESINIMO PRIEMONIŲ ŽENKLINIMAS

Gaisro gesinimo ir gelbėjimo automobiliai prie esamų pastatų privažiuoja naudodami esamą infrastruktūrą. Privažiavimas prie pastatų ne toliau kaip 25 m. Automobilių aikštelė užsibaigia aklakeliu, todėl numatoma zona gaisrinių automobilių apsisukimui.

2.14 ŽMONIŲ SU NEGALIA JUDĖJIMO IR JŲ TRANSPORTO STOVĖJIMO, JUDĖJIMO GALIMYBĖS

Teritorija yra suprojektuota pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus ir taip, kad ji nesudarytų kliūčių žmonėms su negalia. Automobilių stovėjimo aikštelėje numatomos ŽN automobilių stovėjimo vietos (vietos pažymimos specialiu horizontaliu ir vertikaliu ŽN ženklu).

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2109/1-01-PP.AR	8	10	0

3 PROJEKTO DUOMENYS

3.1 SKLYPO SANITARINĖ AR APSAUGINĖ ZONA

Esama. Parametrai nekeičiami.

3.2 SKLYPE SUSIDARANČIOS SPROGIMUI IR GAISRUI PAVOJINGOS ZONOS

Nagrinėjamoje teritorijoje tokių zonų nėra.

3.3 SKLYPE ESANČIŲ KITOMS ŽINYBOMS PRIKLAUSANČIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ AR KOMUNIKACIJŲ APSAUGINIŲ ZONŲ DYDŽIAI, NUSTATYTI VEIKLOS APRIBOJIMAI (SERVITUTAI)

Nagrinėjamoje teritorijoje yra visų tipų inžineriniai tinklai. Jų apsaugos zonų dydžiai nurodyti Specialiosiose žemės ir miško naudojimo sąlygose (1992 m. gegužės 12 d. Nr. 343, Vilnius). Nėra nustatyti jokie veiklos apribojimai.

3.4 AUTOMOBILIŲ IR MOTOCIKLŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIS, TAIP PAT ŽMONIŲ SU NEGALIA TRANSPORTAS

Vadovaujantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, administracinės paskirties pastatui priklauso 1 vieta 25 m² pagrindinio ploto. Pagal NTRC išrašą pastato pagrindinis plotas – 1232,60 m². Todėl iš viso parkavimo vietų reikia 1232,60/25 ≈ 49 vnt.

Remiantis šiuo metu galiojančiais reglamentais, įrengiamos 2 parkavimo vietos elektromobiliams ir 2 parkavimo vietos ŽN (A ir B tipo) poreikiams tenkinti.

4 PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

4.1 ŽEMĖS SKLYPO DUOMENYS

Žemės sklypo rodikliai:	
Adresas	Klaipėda, Naikupės g. 27A
Unikalus Nr.	4400-1993-9865
Kadastrinis Nr.	2101/0006:461 Klaipėdos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas	Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo plotas	0.7900 h
Sklypas nesuformuotas Valstybinė žemė	

4.2 REKONSTRUOJAMO STATINIO DUOMENYS

Statinio rodikliai:	
Priklausinys	Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
Priklausanti dalis	1/1 priklauso pastatui Nr. 2196-6003-7015
Aprašymas/pastabos	(tvora, kiemo aikštelė)
Unikalus daikto numeris	2196-6003-7026
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai
Statybos metai	1967
Statinio kategorija	Nesudėtingasis, II kt

Kiemo aikštelės techniniai rodikliai:

Dokumento žymuo SS2109/1-01-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	10	0

4.3 SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS

Esamas, 1534 m²

4.4 SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS IR INTENSYVUMAS

Tankis – 19%.

Intensyvumas – 22%.

4.5 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS

Iš viso tvarkomoje teritorijoje įrengiamos 49 vietos (iš jų 2 vnt. – ŽN (A ir B tipo)) ir 2 vnt. – elektromobiliams)

4.6 SKLYPO SANITARINĖS AR APSAUGOS ZONOS DYDIS, SKLYPE ESANTIEMS AR PROJEKTUOJAMIEMS INŽINERINIAMS STATINIAMS, TINKLAMS IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOMS SERVITUTU AR VEIKLOS APRIBOJIMAMS NUSTATYTŲ APSAUGOS ZONŲ DYDIS IR PLOTAS

Aukščiau išvardinti parametrai nesikeičia.

4.7 SKLYPO INSOLIACIJOS, RADIACIJOS, PASTATO (PASTATŲ) IŠORĖS APLINKOS TRIUKŠMO RODIKLIAI TIES FASADAIS IR JUOS ATITINKANČIOS GARSO KLASĖS, VIBRACIJOS RODIKLIAI

Sklypo insoliacijos rodikliai neskaičiuojami, nes sklypo išplanavimas ir pastatų išdėstymas išlieka esamas. Radiacinio spinduliavimo šaltinių teritorijoje nebus. Aplinkos triukšmas ties fasadais išlieka esamas. Garso klasė – esama. Vibracijos šaltinių nebus.

4.8 STATYBOS LAIKOTARPIUI NUOMOJAMOS ŽEMĖS PLOTAS

Statybos laikotarpiui nebus nuomojamas žemės plotas.

4.9 KITI SPECIFINIAI SKLYPO RODIKLIAI

Nėra.

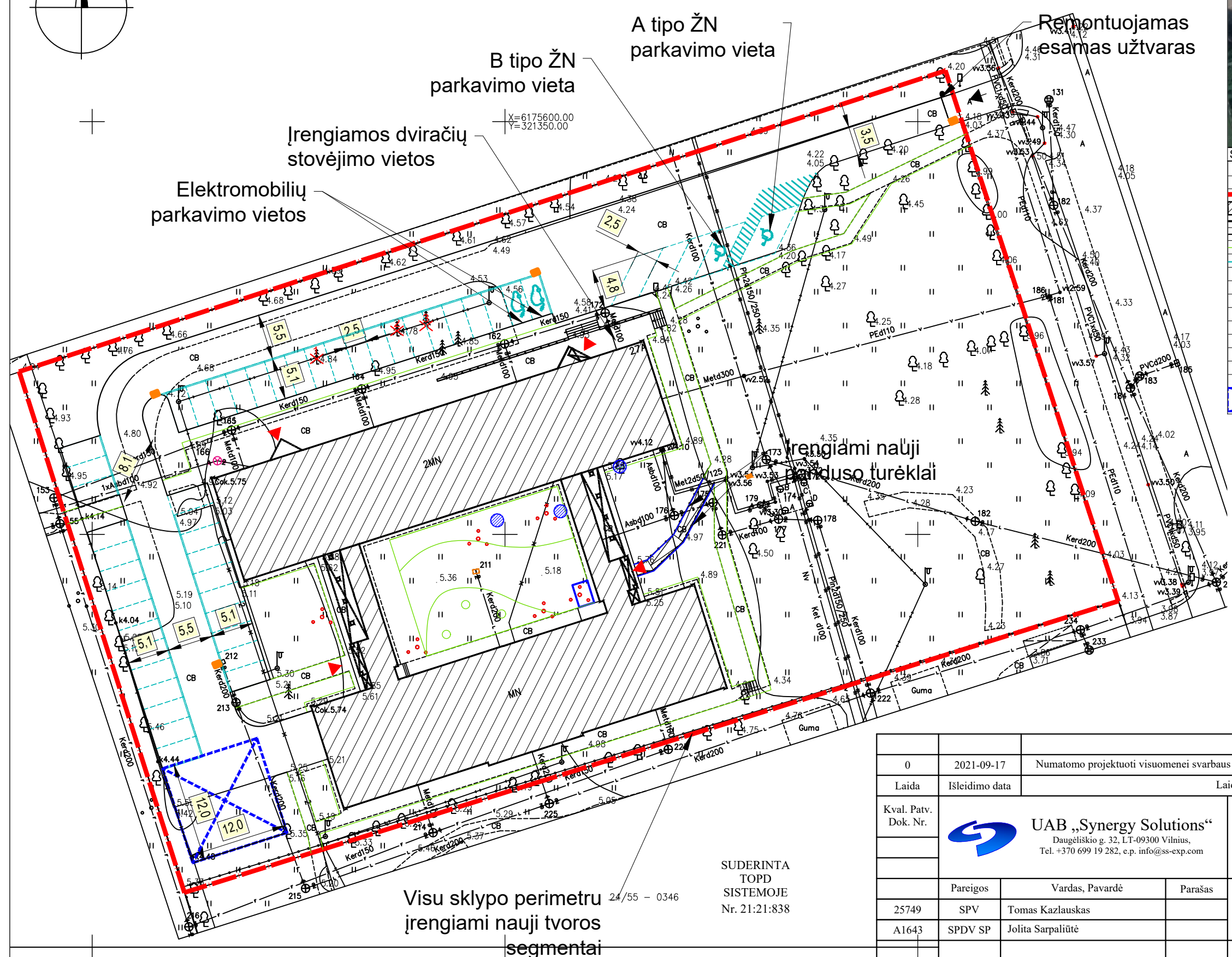
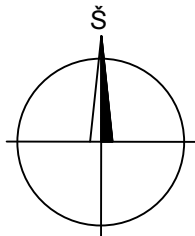
5 SPRENDINIUS PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI

5.1 AUTOMOBILIŲ IR MOTOCIKLŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIS, TAIP PAT ŽMONIŲ SU NEGALIA TRANSPORTAS

Administracinės paskirties pastatui pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ priklauso 1 vieta 25 m² pagrindinio ploto. Pagal NTRC išrašą pastato pagrindinis plotas – 1232,60 m². Todėl iš viso parkavimo vietų reikia $1232,60/25 \approx 49$ vt.

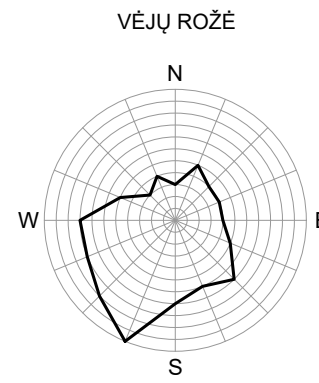
Remiantis šiuo metu galiojančiais reglamentais, įrengiamos 2 parkavimo vietos elektromobiliams ir 2 parkavimo vietos ŽN (A ir B tipo).

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2109/1-01-PP.AR	10	10	0



SITUACIJOS SCHEMA

NR.	SUTARTINIŲ ŽENKLŲ EKSPLIKACIJA PAVADINIMAS
1	SKLYPŲ RIBOS
2	REMONTUOJAMAS PASTATAS
3	KABANČIO PASTATO DALYS
4	ĮRENGIAMI KELIO BORTAI
5	ĮRENGIAMI VEJOS BORTAI
6	ĮRENGIAMI PAŽEMINTI KELIO BORTAI
7	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
8	VAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
9	GENAMI MEDŽIAI
10	KERTAMI MEDŽIAI
11	KERTAMI KRŪMAI
12	PARKAVIMO VIETŲ ŽENKLINIMAS
13	ELEKTROMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
14	ŽN PARKAVIMO VIETOS
15	ĮRENGIAMAS RŪKYMŲ PAVILJONAS
16	GAISRINIŲ AUTOMOBILIŲ APSISUKIMO AIKŠTELĖ 12X12M

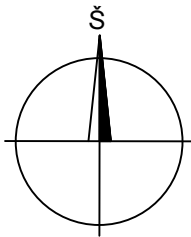


Visu sklypo perimetru įrengiami nauji tvoros segmentai

SUDERINTA TOPD SISTEMOJE Nr. 21:21:838

24/55 - 0366

0	2021-09-17	Numatomo projektuoti visuomeni svarbaus statinio pagrindinių sprendinių idėjų išreikšti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.		UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, e.p. info@ss-exp.com		Statinio projekto pavadinimas Kiemo aikštelės Naikupės g. 27A, Klaipėdoje, rekonstravimo projektas
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
25749	SPV	Tomas Kazlauskas		01 - Kiemo aikštelė
A1643	SPDV SP	Jolita Sarpaliūtė		
				Dokumento pavadinimas
				Sklypo su gretima aplinka planas
				Mastelis
				1:500
				Laida
				0
	Statytojas	Dokumento žymuo		
LT	VĮ „Turto bankas“	SS2109/1-01-PP.B-01		
		Lapas	Lapų	
		1	1	



SITUACIJOS SCHEMA

NR.	SUTARTINIŲ ŽENKLŲ EKSPLIKACIJA PAVADINIMAS
[Red dashed line]	SKLYPŲ RIBOS
[Hatched area]	REMONTUOJAMAS PASTATAS
[Diagonal lines]	KABANČIO PASTATO DALYS
[Green dashed line]	ĮRENGIAMI KELIO BORTAI
[Blue dashed line]	ĮRENGIAMI VEJOS BORTAI
[Cyan dashed line]	ĮRENGIAMI PAŽEMINTI KELIO BORTAI
[Grid pattern]	ĮRENGIAMA PLYTELIŲ DANGA
[Red triangle]	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
[Black triangle]	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
[Green area]	VEJA
[Red hatched area]	NUMATOMA GĖLYNŲ VIETA
[Black hatched area]	ĮRENGIAMA SKALDOS DANGA
[Green circle]	ESAMI MEDŽIAI
[Blue circle]	SODINAMI MEDŽIAI
[Red circle]	GENAMI MEDŽIAI
[Red X]	KERTAMI / GENĖJAMI MEDŽIAI
[Red dots]	KERTAMI KRŪMAI
[Blue square]	PARKAVIMŲ ŽENKLINIMAS
[Green circle]	ELEKTROMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
[Blue circle]	ŽN PARKAVIMO VIETOS
[Blue square]	ĮRENGIAMI RATŲ ATMUŠĖJAI
[Blue square]	ĮRENGIAMAS RŪKYMŲ PAVILJONAS
[Blue square]	ŽN ĮSPĖJAMIEJI IR VEDIMO PAVIRŠIAI
[Blue square]	ĮRENGIAMI SUOLIUKAI / ŠIUKŠLIADĖŽĖS
[Blue square]	GAISRINIŲ AUTOMOBILIŲ APSISUKIMO AIKŠTELĖ 12X12M

KERTAMI MEDŽIAI			
NR.	MEDIS	PRELIMINARUS KAMIENO DIAMETRAS	BŪKLĖ
1	TUJA	IKI 15 cm	GERA
2	TUJA	IKI 15 cm	GERA
3	TUJA	IKI 15 cm	GERA

VERTIKALUS ŽENKLINIMAS

Ženklas Nr. 528 Ženklas Nr. 528

Ženklas Nr. 854 Ženklas Nr. 846

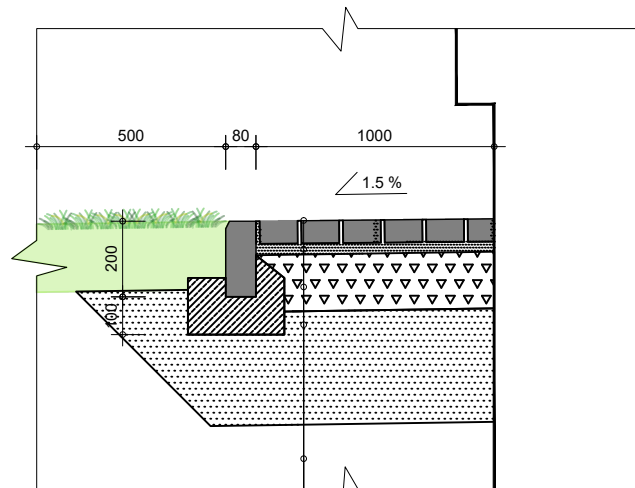
Visu sklypo perimetru įrengiami nauji tvoros segmentai

SUDERINTA TOPD SISTEMOJE Nr. 21:21:838

24/55 - 0366

0	2021-09-17	Numatomo projektuoti visuomeni svarbaus statinio pagrindinių sprendinių idėjų išreikšti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Patv. Dok. Nr.		UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, e.p. info@ss-exp.com	
		Statinio projekto pavadinimas	
		Kiemo aikštelės Naikupės g. 27A, Klaipėdoje, rekonstravimo projektas	
		Statinio numeris ir pavadinimas	
		01 - Kiemo aikštelė	
		Dokumento pavadinimas	
		Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas	
		Mastelis	Laida
		1:500	0
		Dokumento žymuo	
		SS2109/1-01-PP.B-03	
LT	Statytojas	Lapas Lapų	
	VĮ „Turto bankas“	1	1

NUOGRINDOS ĮRENGIMO DETALĖ



BETONINĖS PLYTELĖS 375x375x80 mm


GRANITO ATSIJOS S-30 mm

SKALDA 0/45, S-150 mm, E=100 MPa

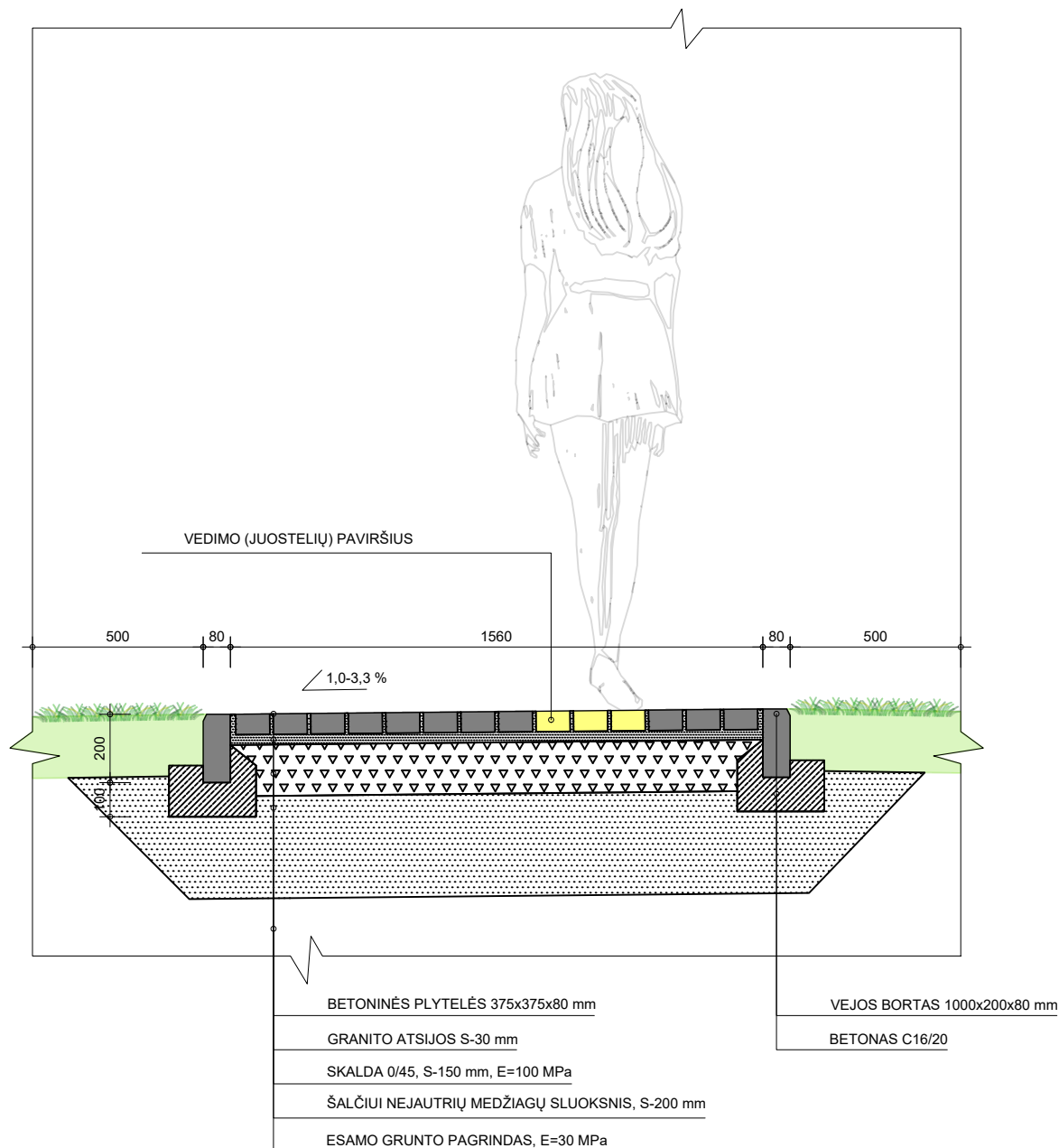
ŠALČIUI NEJAUTRIŲ MEDŽIAGŲ SLUOKSNIS, S-200 mm

ESAMO GRUNTO PAGRINDAS, E=30 MPa

PASTABA: Pagrindas įrengiamas pagal nurodytas detales, esamas gruntas sutankinamas iki nurodytų rodiklių. Numatomi veiksmai jeigu gruntas nesutankina ar bus aptiktas netinkamas gruntas būtina numatyti grunto stiprinimą armuojant geotekstilės gaminiiais arba kitomis priemonėmis.

0	2021-09-17	Numatomo projektuoti visuomenei svarbaus statinio pagrindinių sprendinių idėjai išreikšti					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)					
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, e.p. info@ss-exp.com			Statinio projekto pavadinimas Kiemo aikštelės Naikupės g. 27A, Klaipėdoje, rekonstravimo projektas			
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas 01 - Kiemo aikštelė			
25749	SPV	Tomas Kazlauskas					
A1643	SPDV SP	Jolita Sarpaliūtė					
				Dokumento pavadinimas Nuogrindos įrengimo detalė		Mastelis	Laida
						1:20	0
LT	Statytojas VĮ „Turto bankas“			Dokumento žymuo SS2109/1-01-PP.B-04		Lapas	Lapų
						1	1

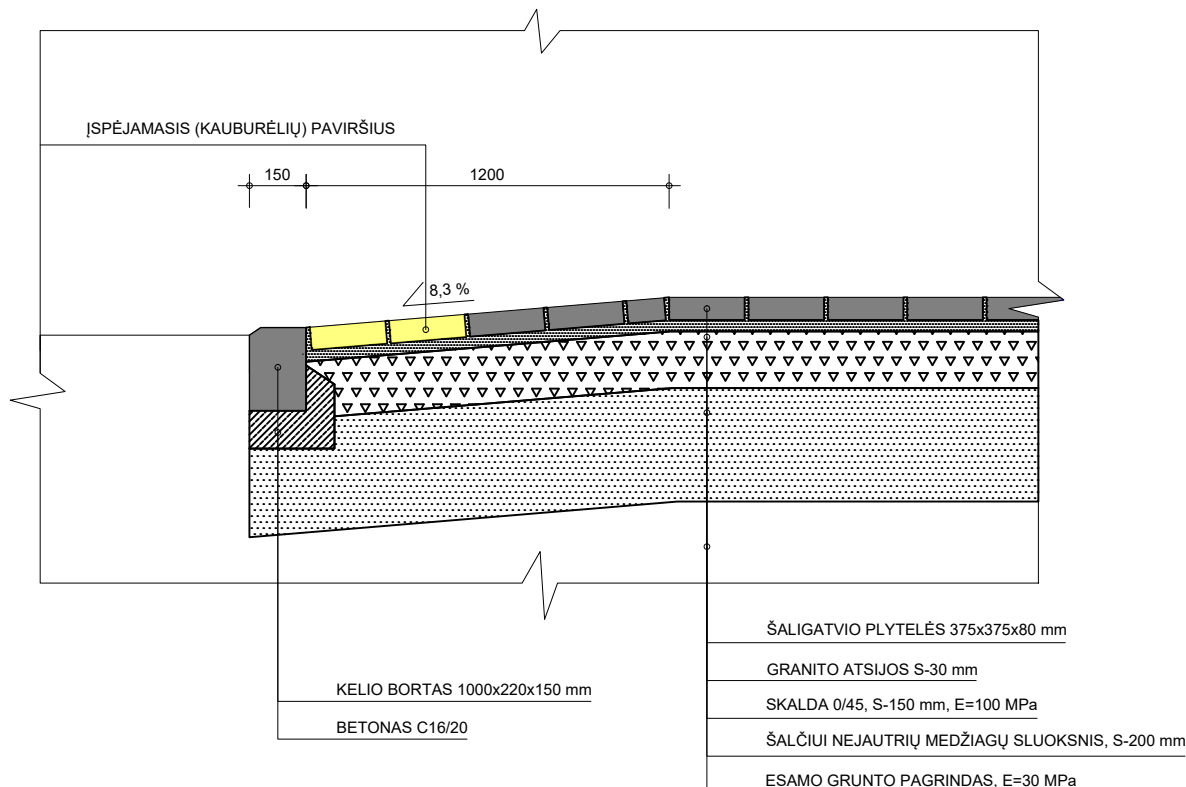
PĖSČIŪJŲ TAKO ĮRENGIMO DETALĖ



PASTABA: Pagrindas įrengiamas pagal nurodytas detales, esamas gruntas sutankinamas iki nurodytų rodiklių. Numatomi veiksmai jeigu gruntas nesutankina ar bus aptiktas netinkamas gruntas būtina numatyti grunto stiprinimą armuojant geotekstilės gaminius arba kitomis priemonėmis.

0	2021-09-17	Numatomo projektuoti visuomenei svarbaus statinio pagrindinių sprendinių idėjai išreikšti
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, e.p. info@ss-exp.com	
	Statinio projekto pavadinimas Kiemo aikštelės Naikupės g. 27A, Klaipėdoje, rekonstravimo projektas	
	Statinio numeris ir pavadinimas 01 - Kiemo aikštelė	
	Pareigos	Vardas, Pavardė
25749	SPV	Tomas Kazlauskas
A1643	SPDV SP	Jolita Sarpaliūtė
	Dokumento pavadinimas Pėsčiųjų tako įrengimo detalė	
	Mastelis	Laida
	1:20	0
LT	Statytojas VĮ „Turto bankas“	
	Dokumento žymuo SS2109/1-01-PP.B-05	
	Lapas	Lapų
	1	1

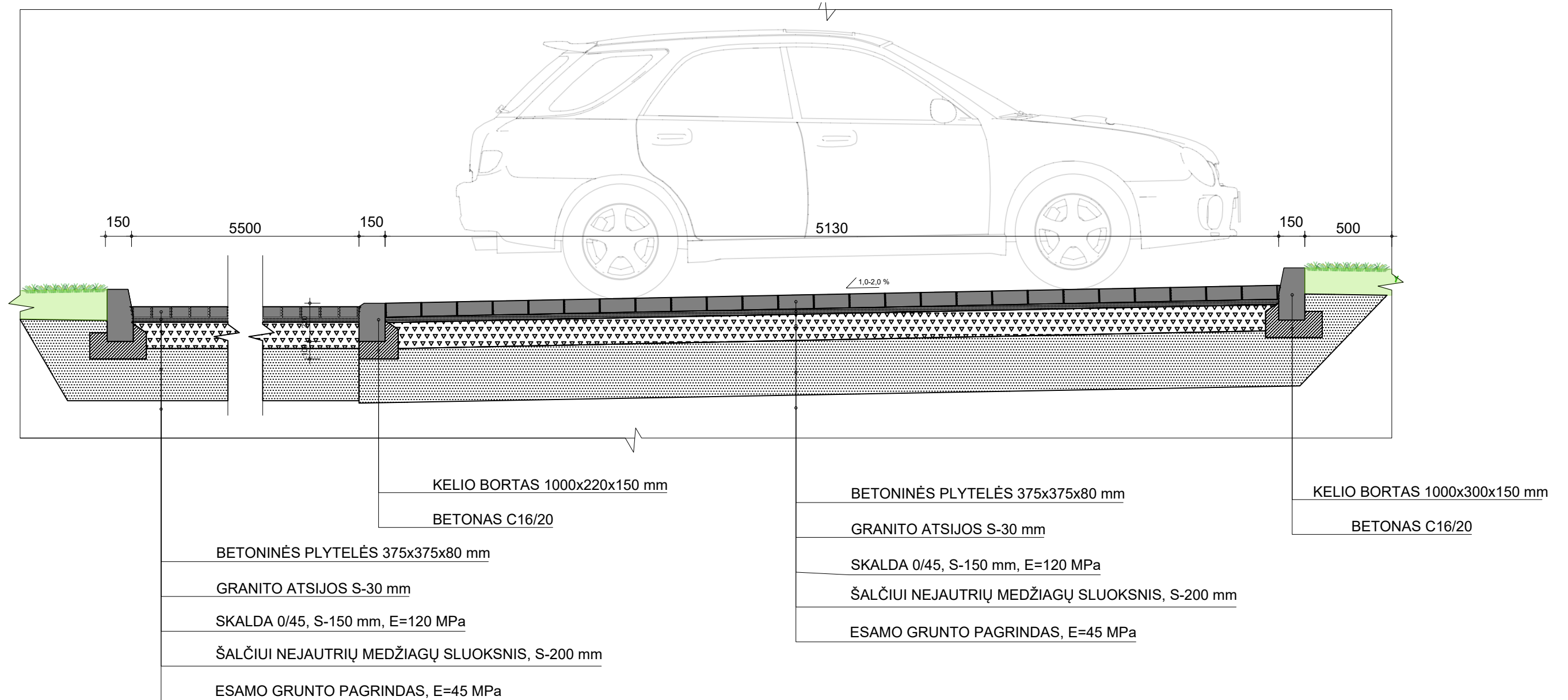
ŠALIGATVIO NUOVAŽOS ĮRENGIMO DETALĖ




PASTABA: Pagrindas įrengiamas pagal nurodytas detales, esamas gruntas sutankinamas iki nurodytų rodiklių. Numatomi veiksmai jeigu gruntas nesutankina ar bus aptiktas netinkamas gruntas būtina numatyti grunto stiprinimą armuojant geotekstilės gaminius arba kitomis priemonėmis.

0	2021-09-17	Numatomo projektuoti visuomenei svarbaus statinio pagrindinių sprendinių idėjai išreikšti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, e.p. info@ss-exp.com			Statinio projekto pavadinimas
				Kiemo aikštelės Naikupės g. 27A, Klaipėdoje, rekonstravimo projektas
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
25749	SPV	Tomas Kazlauskas		01 - Kiemo aikštelė
A1643	SPDV SP	Jolita Sarpaliūtė		
				Dokumento pavadinimas
				Šaligatvio nuovažos įrengimo detalė
				Mastelis
				1:20
				Laida
				0
LT	Statytojas	VĮ „Turto bankas“		Dokumento žymuo
				SS2109/1-01-PP.B-06
				Lapas
				1
				Lapų
				1

AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖS ĮRENGIMO DETALĖ



PASTABA: Pagrindas įrengiamas pagal nurodytas detales, esamas gruntas sutankinamas iki nurodytų rodiklių. Numatomi veiksmai jeigu gruntas nesutankina ar bus aptiktas netinkamas gruntas būtina numatyti grunto stiprinimą armuojant geotekstilės gaminius arba kitomis priemonėmis.

0	2021-09-17	Numatomo projektuoti visuomenei svarbaus statinio pagrindinių sprendinių idėjai išreikšti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, e.p. info@ss-exp.com		Statinio projekto pavadinimas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Kiemo aikštelės Naikupės g. 27A, Klaipėdoje, rekonstravimo projektas
	25749	SPV	Tomas Kazlauskas	Statinio numeris ir pavadinimas
	A1643	SPDV SP	Jolita Sarpaliūtė	01 - Kiemo aikštelė
				Dokumento pavadinimas
				Automobilių aikštelės įrengimo detalė
				Mastelis
				1:25
				Laida
				0
LT	Statytojas	VĮ „Turto bankas“		Dokumento žymuo
				SS2109/1-01-PP.B-07
				Lapas
				1
				Lapų
				1