



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Klaipėdos miesto savivaldybės merui
dokumentai@klaipeda.lt

Nr. .
Nr.

DĖL AIŠKINAMOJO RAŠTO PAPILDYMO TARYBOS POSĖDŽIUI

Teikiame Tarybos posėdžiui Tarybos sprendimo projekto Nr. T1-304 „Dėl savivaldybės būsto nuomos sąlygų pakeitimo“ aiškinamojo rašto papildymą pagal 2021-12-03 Finansų ir ekonomikos komiteto protokolinį pavedimą Nr. TAR-131 (1 klausimas).

PRIDEDAMA:

1. Aiškinamojo rašto kopija, 2 lapai;
2. Klaipėdos miesto savivaldybės Civilinės metrikacijos ir registracijos skyriaus pažymos kopija, 1 lapas;
3. Viešosios įstaigos „Klaipėdos butai“ 2021-12-02 savivaldybės būsto Naujakiemio g. 17-
, Klaipėda, apžiūros ir situacijos akto kopija, 1 lapas;
4. Viešosios įstaigos „Klaipėdos butai“ 2021-12-06 rašto „Dėl informacijos pateikimo“ kopija, 1 lapas.

Savivaldybės administracijos direktorius

Gintaras Neniškis

Edita Riekašienė, tel. (8 46) 39 60 28, el. p. edita.riekasiene@klaipeda.lt

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO PROJEKTUI „DĖL SAVIVALDYBĖS BŪSTO NUOMOS SĄLYGŲ PAKEITIMO“

1. Sprendimo projekto esmė, tikslai ir uždaviniai.

Mažas pajamas gaunantys Savivaldybės būsto, išskyrus tarnybinių butų ir bendrabučio kambarių, nuomininkai, neišgalintys mokėti nustatyta tvarka apskaičiuoto Savivaldybės būsto nuomos mokesčio, turi teisę Savivaldybei teikti rašytinį prašymą dėl būsto nuomos sąlygų pakeitimo. Kartu su prašymu jie turi pateikti metinę gyventojų (šeimos) turto (įskaitant gautas pajamas) deklaraciją už praėjusius kalendorinius metus. Savivaldybės tarybos sprendimas dėl būsto nuomos sąlygų keitimo rengiamas, jei Savivaldybės būsto nuomininko (jo šeimos) deklaruotas praėjusių metų turtas (įskaitant gautas pajamas) atitinka Įstatymo 11 straipsnio 3 dalyje nurodytus dydžius ir jis atitinka kitas Įstatymo 9 straipsnio 1 dalyje nurodytas sąlygas teisei į socialinio būsto nuomą pagrįsti. Įsigaliojus priimtam Savivaldybės tarybos sprendimui dėl nuomos sąlygų pakeitimo, su nuomininkais sudaromas socialinio būsto nuomos sutartis ir keičiamas Socialinio būsto fondo sąrašas.

Sprendimo projektu yra siūloma patenkinti savivaldybės būsto Naujakiemio g. 17-(*duomenys neskelbtini*), Klaipėdoje, nuomininkės L. K. prašymą pakeisti nuomos sąlygas ir nuomoti jai būstą socialinio būsto sąlygomis. Teisę į būsto nuomos sąlygų pakeitimą nuomininkė pagrindė pateikta Metine gyventojų (šeimos) turto deklaracija už praėjusius kalendorinius 2020 metus.

2. Projekto rengimo priežastys ir kuo remiantis parengtas sprendimo projektas.

Pateiktos Metinės gyventojų (šeimos) turto deklaracijos už 2020 metus duomenimis, savivaldybės būsto Naujakiemio g. 17-(*duomenys neskelbtini*), Klaipėdoje, nuomininkės L. K. praėjusių kalendorinių metų pajamas sudarė gautos pajamos su darbo santykiais arba jų esmę atitinkančiais santykiais susijusios išmokos bei ligos pašalpos – 1249 Eur, nedarbo išmoka - 1532, iš viso – 2781 Eur. Šios deklaruotos pajamos yra mažesnės už Įstatymo 11 straipsnio 3 dalies 1 punkte nurodytą maksimalų pajamų dydį teisei į socialinio būsto nuomą pagrįsti - $VRP=46 \times 128=5888$ Eur (VRP -Valstybės remiamas pajamų dydis, šiuo metu yra 128 Eur/mėn. vienam asmeniui).

L. K. nuomojamo savivaldybės būsto Naujakiemio g. 17-(*duomenys neskelbtini*), Klaipėdoje, (3 kambarių, 61,54 kv. m naudingojo ploto) nuomos mokesčiai už visą nuomojamą plotą yra 239,03 Eur/mėn. Pakeitus nuomos sąlygas, socialinio būsto nuomos mokesčiai būtų 95,61 Eur/mėn.

Savivaldybės būsto Naujakiemio g. 17-(*duomenys neskelbtini*), Klaipėda, nuomininkė L. K. nuo 2010-08-05 sudarė neterminuotą gyvenamosios patalpos nuomos sutartį (1993-09-09 orderis Nr. 004465) su Klaipėdos miesto savivaldybe. Nuomos sutartyje be pagrindinės nuomininkės buvo įrašytos penkios nuomininkės dukros, kurios šiuo metu gyvena atskirai ir yra išsideklaravusios iš minėto būsto.

Viešosios įstaigos „Klaipėdos butai“ darbuotojai 2021-12-02 apsilankė savivaldybės būste, adresu Naujakiemio g. 17-(*duomenys neskelbtini*), Klaipėdoje, ir parengė apžiūros ir situacijos analizės aktą. Nustatyta, kad L. K. gyvena viena, pilnametės dukros kartu su ja negyvena. Nuomininkei vienai sunku išlaikyti tokio ploto būstą, tačiau skolų už būsto nuomą neturi, todėl keičia nuomos sąlygas į socialinį būstą. Tarybai pritarus, nuomininkė sutiktų, kad jai nuoma būtų perkelta ir 3 kambarių būstas būtų pakeistas į mažesnio ploto būstą.

Savivaldybė dėl atleidimo nuo nuomos mokesčio vadovaujasi Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2020 m. spalio 29 d. sprendimu Nr. T2-240 „Dėl Savivaldybės būsto ir socialinio būsto

nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“, 61 punktu, kuriame nurodyta, kad savivaldybių taryboms yra suteikta teisė atleisti nuomininkus nuo nuomos mokesčio mokėjimo, jeigu jie naudojami Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatyme nustatyta pinigine socialine parama bei kita parama, jei jų (šeimos atveju – visų šeimos narių) kalendorinių metų deklaruotos pajamos, tenkančios vienam asmeniui (šeimos atveju – vienam šeimos nariui) per mėnesį, neviršija 1,5 valstybės remiamo pajamų (VRP) dydžio arba 192 Eurų vienam asmeniui (šeimos atveju-vienam šeimos nariui) per mėnesį. L. K. metinės pajamos iš viso – 2781 Eur, t. y. 231,75 Eur per mėnesį.

Nuomos mokesčio lengvatomis gali naudotis tik mažas pajamas gaunantys savivaldybės būstų nuomininkai. Mokesčio sumažinimas nei socialinio būsto nei savivaldybės būsto nuomininkams įstatyme nenumatytas. Tokių galimybių nenumato ir kiti valstybės bei savivaldybių gyvenamųjų patalpų nuomą reglamentuojantys teisės aktai.

Savivaldybės administracija, įvertinusi susidariusią esamą situaciją, įsipareigoja nuomininkei L. K. ne vėliau nei per 6 mėnesius nuo Tarybos sprendimo įsigaliojimo pateikti siūlymą perkelti nuomą į mažesnio ploto būstą.

3. Kokių rezultatų laukiama.

Savivaldybės tarybai priėmus sprendimą, būtų patenkintas mažas pajamas gaunančios nuomininkės prašymas, užtikrinant jos teises į tolesnę būsto nuomą socialinio būsto nuomos sąlygomis, mokant mažesnį nuomos mokesį bei sudarytos prielaidos kreiptis dėl nuomos mokesčio lengvatų taikymo ir perkėlimo į mažesnio naudingo ploto socialinį būstą.

4. Sprendimo projekto rengimo metu gauti specialistų vertinimai.

Neigiamų specialistų vertinimų negauta.

5. Išlaidų sąmatos, skaičiavimai, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.

Nėra.

6. Lėšų poreikis sprendimo įgyvendinimui.

Sprendimui įgyvendinti lėšų nereikia.

7. Galimos teigiamos ar neigiamos sprendimo priėmimo pasekmės.

Nėra.

Socialinio būsto skyriaus vedėja

Lina Murauskienė

Dokumentą elektroniniu
parašu pasirašė
LINA, MURAUSKIENĖ
Data: 2021-12-16 16:30:47




**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
CIVILINĖS METRIKACIJOS IR REGISTRACIJOS SKYRIUS**

Socialinio būsto skyriui

**PRANEŠIMAS
APIE ASMENIS, DEKLARAVUSIUS SAVO GYVENAMĄJĄ VIETĄ SAVIVALDYBEI
NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIOSE PATALPOSE**

2021-11-24 Nr. VS-9347

Informuojame, kad Jums nuosavybės teise priklausančioje gyvenamojoje patalpoje, esančioje

_____	Klaipėda	
(savivaldybė)	(miestas)	
_____	Naujakiemio	
(seniūnija/miestelis arba kaimas)	(gatvė)	
17	_____	_____
(namo Nr.)	(korpuso Nr.)	(buto Nr.)
savo gyvenamaia vietą deklaravo:		
L. K.	1958-07-24	1993-05-04
(vardas (-ai) ir pavardė)	(gimimo data)	(deklaravimo data)
<i>Civilinės metrikacijos ir registracijos skyriaus vyriausioji specialistė Dana Žemgulienė</i>		_____
(pareigų pavadinimas)	(parašas)	(vardas ir pavardė)



Dana Žemgulienė, tel. (8 46) 39 61 02, el. p. dana.zemguliene@klaipeda.lt

Savivaldybės biudžetinė įstaiga
Liepų g. 11, LT-91502 Klaipėda

Skyriaus duomenys:
S.Šimkaus g. 11, LT-92126
Klaipėda
Tel. (8 46) 39 61 02
Faks. (8 46) 41 00 47
El. p. metrikacija@klaipeda.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 188710823

VIEŠOJI ĮSTAIGA „KLAIPĖDOS BUTAI“

Taikos pr. 66, LT-93219 Klaipėda, tel./faks. (8 46) 313014, tel. (8 46) 255698,

el. paštas: info@klaipedosbutai.lt

Įmonės kodas 300646839, PVM mokėtojo kodas LT 100006256418

AB ŠIAULIŲ BANKAS, sąskaita LT977180500000071846

AKTAS

2021-12-02

Atsižvelgiant į gautą informaciją, jog Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančiame savivaldybės būste adresu Naujakiemio g. 17- (61,54 m²) gyvenamąją vietą yra deklaravęs vienas asmuo, o buto nuomos mokestis bei kiti komunaliniai mokesčiai yra didelė finansinė našta nuomininkui, buvo atlikta buto apžiūra bei situacijos vertinimas.

Nustatyta, kad namas, kuriame yra butas, pastatytas 1973 m. Buto būklė yra patenkinama, jis nėra remontuotas nuo namo pastatymo metų: sienų ir lubų dangos susidėvėję, paviršiai patamsėję, grindys medinio pagrindo, dažai nusilupę, atskiri grindų plotai padengti linoleumo dangos atraižomis. Santechninė įranga, vamzdynai, elektros instaliacija susidėvėjusi, neatitinka keliamų reikalavimų. Buto durys medinės, patenkinamos būklės, langai PVC rėmo, geros būklės (2013 m. pakeisti savivaldybės lėšomis). Bute vienas kambarys nenaudojamas gyvenimui, kambario sienos be tapetų, šiame kambaryje sandėliuojami nereikalingi buitiniai daiktai, džiovinami skalbiniai. Butui būtinas paprastas remontas, kurio metu turi būti pakeista inžineriniai tinklai ir sanitarinė įranga, atnaujinta sienų ir lubų apdaila, įrengta nauja grindų danga, sumontuotos naujos įėjimo į butą bei buto atskirų patalpų durys.

Bendraujant su buto nuomininke L.K., ji paaiškino, kad kiti šeimos nariai yra pilnamečiai ir išvykę gyventi kitur, o jai vienai, gaunančiai nedideles pajamas, išlaikyti tokio ploto butą yra sudėtinga. Nuomininkė sutiktų persikraustyti į mažesnio ploto butą, jeigu tik būtų sudaryta tokia galimybė.

Vyriausiasis inžinierius Eugenijus Vanagas



VIEŠOJI ĮSTAIGA „KLAIPĖDOS BUTAI“

Taikos pr. 66, LT-93219 Klaipėda, tel. (8 46) 313014,
el. paštas: info@klaipedosbutai.lt
Įmonės kodas 300646839, PVM mokėtojo kodas LT 100006256418
AB ŠIAULIŲ BANKAS, sąskaita LT 97718050000071846

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Socialinio būsto skyriaus vedėjai Linai Murauskienei	2021-12-06 į 2021-12-02	Nr. 612 rašta
--	----------------------------	------------------

DĖL INFORMACIJOS PATEIKIMO

Informuojame, kad L. K. gyv. adresu Naujakiemio g. 17-4, Klaipėdoje, už Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių patalpų nuomą skolos neturi.

Direktorius

Paulius Lengvinas

Originalas nebus siunčiamas

Lucija Augustinaitė, tel. (8 46) 31 3014, el. p. liucija@klaipedosbutai.lt