



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, LIEPOJOS G. 3, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

Nr.  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2021 m. gruodžio 8 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-6738-(8.30) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-73787:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Klaipėdoje, Liepojos g. 3, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 3 lapai).

Planavimo tikslas – išterpusį valstybinės žemės plotą, kuriame negalima suformuoti racionalaus dydžio ir ribų žemės sklypo, sujungti su besiribojančiu žemės sklypu. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Projektą parengė Danutė Zubavičienė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. A 947.

Planuojama teritorija – žemės sklypas Liepojos g. 3, kadastro Nr. 2101/0001:166, plotas – 0,4993 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos; 0,0317 ha kitos paskirties laisvos valstybinės žemės plotas, kuriame nėra galimybės suformuoti atskiro žemės sklypo, savininkė – Lietuvos Respublika.

Pagal projektą naujai suformuoto žemės sklypo plotas – 0,5311 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

2. S i ū l a u nustatyti servitutus – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis, kodas 218), teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115).

3. N u s t a t a u, kad šiuo patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio įsakymo paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Gintaras Neniškis

## Žemės sklypų formavimo projekto sprendinių brėžinys

PATVIRTINTA  
Klaipėdos miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
20.....m. ....d. įsakymu Nr.

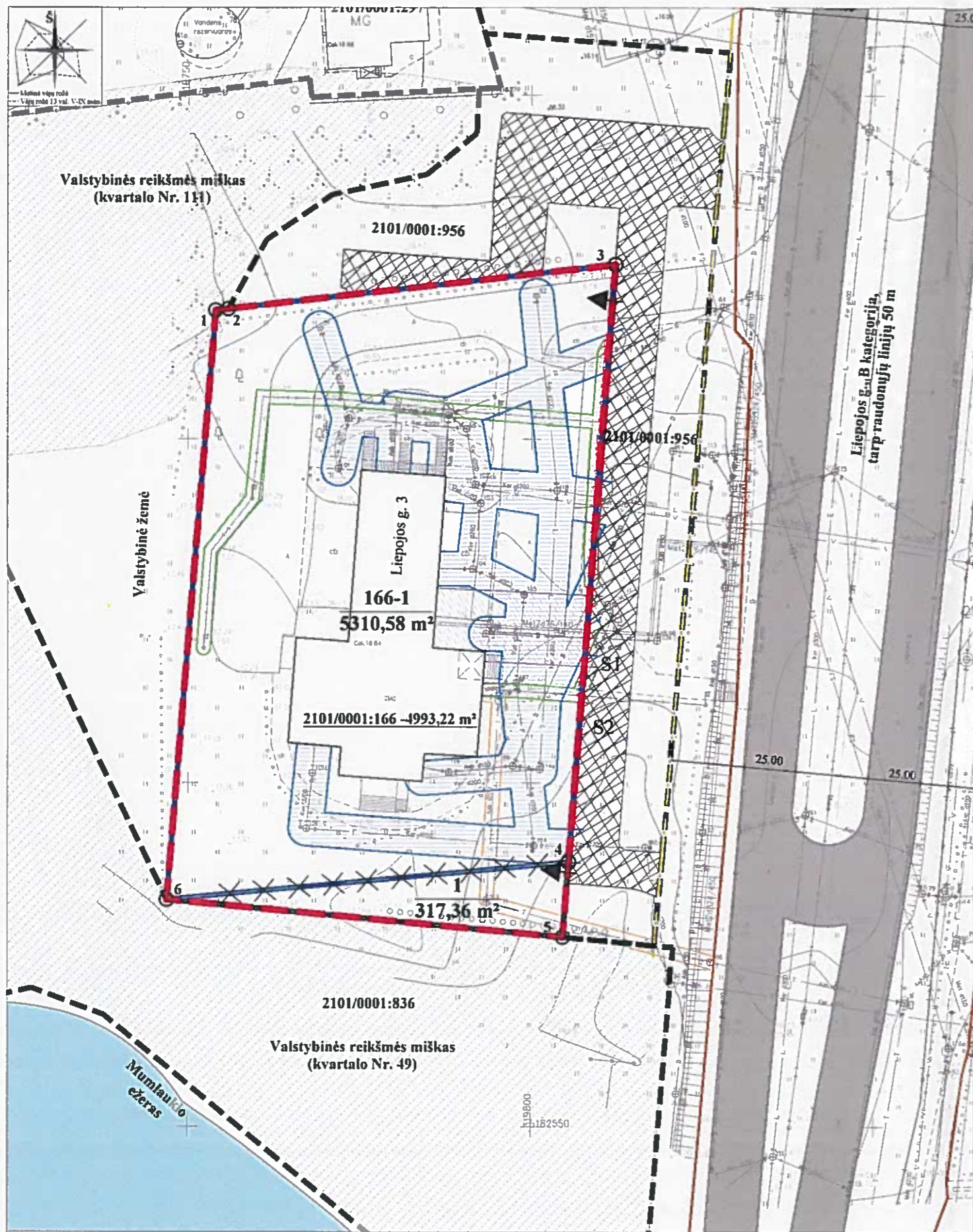
Iniciatorius (-ai): UAB "Ventė"  
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė  
Projekto rengėjas: \*\*\*  
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Liepojos g.  
Žemės sklypo (sklypų)  
kadastro Nr.(plotas, ha): 2101/0001:0166 (0,5311ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2021-10-13

### Situacijos schema, lapų išdėstymas







**ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS**  
 M 1:500, pertvarkomų teritorijų bendras plotas 0,5311 ha

Kadastro vietovė	Klaipėdos m. k.v.		Gatvė, namo Nr.	Liepojos g. 3
Žemės sklypų kadastro Nr.	Kadastro numeris		Kaimas (miestelis)	
	bloko Nr.	žemės sklypo Nr.	Seniūnija	
2101	0 0 0 1 0 1 6 6		Miestas (rajonas)	Klaipėda
			Apskritis	Klaipėdos

Žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas iki pertvarkymo				
Žemės sklypo Nr.	Plotas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Būdas	
2101.0001.166	0,4993	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos	
Tarpinio žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas				
Žemės sklypo Nr.	Plotas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Būdas	
1	0,0317	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos	
Žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas po pertvarkymo				
Žemės sklypo Nr.	Plotas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Būdas	
166-1	0,5311	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos	

Iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jiems) taikytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos vadovaujantis 2020-01-01 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu Nr. XIII-2166

Žemės sklypo Nr.	Kodas	Aprašymas	Plotas, ha
2101.0001.166	101	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0,0111
	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0038
	148	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	0,0360
	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0,1412

Pastaba: Esamų "Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų" apribojimų situacija yra pakitusi nuo įrašytos nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašo. Žemės sklype kad. Nr. 2101.0001.166 kito apribojimų 101, 106, 148, 149 plotai.

Tarpiniui žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos vadovaujantis 2020-01-01 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu Nr. XIII-2166

Žemės sklypo Nr.	Kodas	Aprašymas	Plotas, ha
1	101	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0,0033

Po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jiems) taikytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos vadovaujantis 2020-01-01 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu Nr. XIII-2166

Žemės sklypo Nr.	Kodas	Aprašymas	Plotas, ha
166-1	101	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0,0026
	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0107
	148	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	0,0274
	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0,0869

Žemės sklypo postikio kampų taškų koordinatės		
Žemės sklypo postikio kampų taškai	X	Y
1	6182668.69	319754.02
2	6182668.90	319755.88
3	6182675.40	319812.14
4	6182588.52	319805.53
5	6182577.61	319804.70
6	6182583.02	319746.93

Formuojamo žemės sklypo gretimybės			
Gretimybė	Linijos ilgis, m	Žemės sklypo kad. Nr.	Pastabos
1-2	1,87	-	Valstybinės reikšmės miškas (kvartalo Nr. 111)
2-3	56,63	2101/0001 956	Kadastriniai matavimai
3-4	87,13		
4-5	10,94		
5-6	58,00	2101/0001 836	Valstybinės reikšmės miškas (kvartalo Nr. 49)
6-1	85,96	-	Valstybinė žemė
4-6	58,86	-	Naikinama riba

PATVIRTINTA  
 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus  
 20.....m. ....d. įsakymu Nr.

Formuojamo žemės sklypo žemės naudmenų eksploikacija (ha)														
Žemės sklypo saviniko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	Žemės sklypo Nr.	Bendras plotas	žemės ūkio naudmenos				miškas	krūmai	keliai		nustatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė
			iš viso	ariama	sodai	pievos			iš viso	iš jų servitutiniai				
UAB "Lidl Lietuva"	2101/0001:166	0,4933	-	-	-	-	-	-	-	0,4933	-	-	-	
Lietuvos Respublika	1	0,0317	-	-	-	-	-	-	-	0,0317	-	-	-	
UAB "Lidl Lietuva", LR	166-1	0,5311	-	-	-	-	-	-	-	0,5311	-	-	-	

Po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jiems) esami, siūlomi servitutai			
žemės sklypo Nr.	kodas	servitutas	plotas, ha
2101/0001 956	215	S1	0,1313
	222	S2	0,1313
166-1	115	S1	0,1313
	218	S2	0,1313

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

2101/0001:166 - 4993,22 m²	Esamo sklypo numeris - Esamo sklypo plotas, m²	Gatvės raudonosios linijos
166-1 5311 m²	Suformuoto sklypo numeris	Gatvės ašinė linija
	Suformuoto sklypo plotas, m²	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., 11 skirsnis)
	Esamo sklypo riba	Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., 4 skirsnis)
	Projektuojamo sklypo riba	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III sk., 12 skirsnis)
	Tarpinio suformuoto sklypo riba	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., 10 skirsnis)
	Nakinama sklypo riba	Servituta zona
	Kaimyninių sklypų ribos	Servituta zona
	Liepojos g., unikalus Nr. 4400-2815-8085	
	Valstybinės reikšmės miškas	
	[važiavimas/išvažiavimas]	
	Žemės sklypo postikio kampų taškai	

**PROGRESYVŲS PROJEKTAS**

J. Zauverio g. 5-7, LT-92122, Klaipėda  
 Tel. (8-46) 216071, info@pprojektai.lt

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
A947	Arch.	D. Zubavičienė		2021
	Plan.	S. Kaušienė		2021

ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, LIEPOJOS G. 3, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS

Formatas	Lapas	Lapų	Mastelis
A2	1	1	M 1:500

INICIATORIUS: UAB "Lidl Lietuva"

PAPILDOMAS SPRENDINIŲ BRĖŽINYS  
 ZSFP-73787

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, LIEPOJOS G. 3, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-12-14 Nr. AD2-2450
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Gintaras Neniškis, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
<b>Sertifikatas išduotas</b>	GINTARAS NENIŠKIS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-12-14 11:16:32 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-EPES
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	–
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2019-05-24 11:19:56 – 2022-05-23 11:19:56
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, i.k.188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 13:29:47 iki 2021-12-26 13:29:47
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.34.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. META-INF/signatures/signatures0.xml#SignatureElem_0: Certificate path validation failed for certificate (subject: GINTARAS NENIŠKIS, valid from: 2019-05-24 11:19:56). OCSP response is signed with certificate (subject: OCSP for ADIC CA-B, valid from: 2021-12-02 17:20:18), whose certificate path validation failed. The certificate is issued by an untrusted CA certificate (subject: ADIC CA-B).
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-12-14 12:04:00 Dokumentų valdymo sistema Avilys