KLAIPĖDOS MIESTO ENERGINIO EFEKTYVUMO DIDINIMO DAUGIABUČIUOSE NAMUOSE ĮGYVENDINIMO EIGA 2021 M.

I. KLAIPĖDOS MIESTO ENERGINIO EFEKTYVUMO DIDINIMO DAUGIABUČIUOSE NAMUOSE PROGRAMA

2013 m. rugsėjo 25 d. Klaipėdos miesto savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T2-255 patvirtinta Klaipėdos miesto energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programa (toliau - Programa). Programa, pagal dalyvaujančių namų skaičių, atrankos kriterijus, dalyvavimo Programoje sąlygas, skirstoma etapais:

1) I-asis etapas, 2013 m. dalyvauja 24 daugiabučiai namai, atrinkti Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos (toliau-Savivaldybė), kur pagrindinis atrankos kriterijus - daugiausiai šilumos energijos vartojantys daugiabučiai namai;

2) II-asis etapas, 2014 m. dalyvauja 6 daugiabučiai namai, tai daugiabučiai namai, kurie butų ir kitų patalpų savininkų daugumos balsų sprendimu savarankiškai priėmė sprendimą dalyvauti Savivaldybės remiamoje Programoje.

3) III-asis etapas, dalyvauja 19 daugiabučių namų, namai atrinkti pagal 2016 m. rugpjūčio 26 d. Aplinkos ministro įsakymą Nr. D1-568 „Dėl kvietimo teikti paraiškas atnaujini (modernizuoti) daugiabučius namus“, kuriuo Savivaldybei nustatytas kvotų skaičius namams atnaujinti.

4) IV-asis etapas, dalyvauja 27 daugiabučiai namai, namai atrinkti pagal III-ojo etapo sąlygas, papildomą Aplinkos ministro 2017 m. spalio 26 d. paskelbtą kvietimą ir nustačius Savivaldybei paraiškų skaičiaus limitą. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planus (toliau-Investicijų planas) būtina buvo pateikti iki 2017 m. spalio 31 d.

5) V-asis etapas, dalyvauja 5 daugiabučiai namai, pagal 2017 m. spalio 2 d. Aplinkos ministro paskelbtą kvietimą daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti). Pagal atrankos kriterijus visi namai atrinkti į pagrindinį finansuotinų projektų sąrašą.

6) VI-asis etapas, dalyvauja 23 daugiabučiai namai, pagal 2018 m. liepos 27 d. Aplinkos ministro paskelbtą kvietimą daugiabučiams namas atnaujinti (modernizuoti). Pagal atrankos kriterijus visi namai atrinkti į pagrindinį finansuotinų projektų sąrašą.

7) VII-asis etapas, dalyvauja 19 daugiabučių namų, pagal 2019 m. rugpjūčio 14 d. Aplinkos ministro paskelbtą kvietimą daugiabučiams namas atnaujinti (modernizuoti). Pagal atrankos kriterijus visi namai atrinkti į pagrindinį finansuotinų projektų sąrašą.

8) VIII-asis etapas, pateikta 18 paraiškų daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti), pagal 2020 m. liepos 1 d. Aplinkos ministro paskelbtą kvietimą daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti).

Viso programoje dalyvauja 123 daugiabučiai namai, VIII etapo daugiabučiai namai neįtraukti į Programą, nes iki 2021-12-31 vykdomas paraiškų pateikimas.

II. 2021 M. ĮGYVENDINTI PROJEKTAI

Vadovaujantis Programos 6 punkto nuostata teikiame ataskaitą apie Klaipėdos miesto energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos įgyvendinimo eigą 2021 m.

Pagal Programą 2021 m. Klaipėdos mieste buvo atnaujinti (modernizuoti) 12 daugiabučių namų: Baltijos pr. 93, Danės g. 7, P. Tako g. 12, Baltijos pr. 79, V. Berbomo g. 13, Tilžės g. 22, Tilžės g. 33, Liepojos g. 2, L. Giros g. 6, Rumpiškės g. 2, Grįžgatvio g. 3, Kretingos g. 49. Viso iš Programoje dalyvaujančių daugiabučių namų atnaujinta 64 daugiabučiai namai. Visi namai po namo atnaujinimo pasiekė B arba C energinio naudingumo klasę ir įgyvendinus šilumos energiją taupančias priemones, **382** butų ir kitų patalpų savininkų taupo ne mažiau 60 proc. anksčiau vartotos šilumos,

kas leidžia butų ir kitų patalpų savininkams džiaugtis ženkliai sumažėjusiomis sąskaitomis už suvartotą šilumos energiją.

Įgyvendinti projektai

Baltijos pr. 93, Klaipėda
Projekto įgyvendinimo pradžia – 2017 m.
Projekto vertė – 1 251 540 Eur.
Namo naudingas plotas – 3834 m²
Butų ir kitų patalpų skaičius – 72
Projekto administratorius – UAB „Mano būstas Klaipėda“
Statybos darbų rangovas – UAB „RNDV statyba“

Baltijos pr. 93, Klaipėda

Pievų tako g. 12, Klaipėda

Pievų Tako g. 12, Klaipėda
Projekto įgyvendinimo pradžia – 2017 m.
Projekto vertė – 53 470 Eur.
Namo naudingas plotas – 201 m²
Butų ir kitų patalpų skaičius – 3
Projekto administratorius – UAB „Civinity namai Klaipėda“
Statybos darbų rangovas – UAB „BNRG“

Baltijos pr. 79, Klaipėda
Projekto įgyvendinimo pradžia – 2018 m.
Projekto vertė – 923 417 Eur.
Namo naudingas plotas – 3780 m²
Butų ir kitų patalpų skaičius – 72
Projekto administratorius – UAB „Mano būstas Klaipėda“
Statybos darbų rangovas – UAB „RNDV statyba“

Baltijos pr. 79, Klaipėda

V. Berbomo g. 13, Klaipėda

V. Berbomo g. 13, Klaipėda
Projekto įgyvendinimo pradžia – 2018 m.
Projekto vertė – 600 800 Eur.
Namo naudingas plotas – 1980 m²
Butų ir kitų patalpų skaičius – 45
Projekto administratorius – UAB „Paslaugos būstui“
Statybos darbų rangovas – UAB „Parama“

Tilžės g. 22, Klaipėda
Projekto įgyvendinimo pradžia – 2018 m.
Projekto vertė – 209 700 Eur.
Namo naudingas plotas – 508 m²
Butų ir kitų patalpų skaičius – 10
Projekto administratorius – UAB „Paslaugos būstui“
Statybos darbų rangovas – UAB „Parama“

Tilžės g. 22, Klaipėda

Liepojos g. 2, Klaipėda

Liepojos g. 2, Klaipėda
Projekto įgyvendinimo pradžia – 2018 m.
Projekto vertė – 659 587 Eur.
Namo naudingas plotas – 2209 m²
Butų ir kitų patalpų skaičius – 35
Projekto administratorius – UAB „Paslaugos būstui“
Statybos darbų rangovas – UAB „Parama“

L. Giros g. 6, Klaipėda
Projekto įgyvendinimo pradžia – 2018 m.
Projekto vertė – 140 816 Eur.
Namo naudingas plotas – 318,98 m²
Butų ir kitų patalpų skaičius – 6
Projekto administratorius – UAB „Paslaugos būstui“
Statybos darbų rangovas – UAB „Parama“

L. Giros g. 6, Klaipėda

Rumpiškės g. 2, Klaipėda

Rumpiškės g. 2, Klaipėda
Projekto įgyvendinimo pradžia – 2018 m.
Projekto vertė – 788 600 Eur.
Namo naudingas plotas – 2497 m²
Butų ir kitų patalpų skaičius – 52
Projekto administratorius – UAB „Paslaugos būstui“
Statybos darbų rangovas – UAB „RNDV statyba“

Grįžgatvio g. 3, Klaipėda
Projekto įgyvendinimo pradžia – 2018 m.
Projekto vertė – 325 048 Eur.
Namo naudingas plotas – 1036 m²
Butų ir kitų patalpų skaičius – 16
Projekto administratorius – UAB „Paslaugos būstui“
Statybos darbų rangovas – UAB „Viremidos statyba“

Grįžgatvio g. 3, Klaipėda

Kretingos g. 49, Klaipėda

Kretingos g. 49, Klaipėda
Projekto įgyvendinimo pradžia – 2018 m.
Projekto vertė – 820 659 Eur.
Namo naudingas plotas – 2214 m²
Butų ir kitų patalpų skaičius – 36
Projekto administratorius – UAB „Paslaugos būstui“
Statybos darbų rangovas – UAB „Mirigita“

Danės g. 7, Klaipėda
Projekto įgyvendinimo pradžia – 2017 m.
Projekto vertė – 608 295 Eur.
Namo naudingas plotas – 1650 m²
Butų ir kitų patalpų skaičius – 34
Projekto administratorius – UAB „Civinity namai Klaipėda“
Statybos darbų rangovas – UAB „Mirigita“

Danės g. 7, Klaipėda

Tilžės g. 33, Klaipėda

Tilžės g. 33, Klaipėda
Projekto įgyvendinimo pradžia – 2018 m.
Projekto vertė – 118 800 Eur.
Namo naudingas plotas – 350 m²
Butų ir kitų patalpų skaičius – 4
Projekto administratorius – UAB „Paslaugos būstui“
Statybos darbų rangovas – UAB „Norvila“

Iš Programoje dalyvaujančių daugiabučių namų statybos darbai yra baigiami, vykdomi ir įpusėję šiuose daugiabučiuose namuose: ***J. Janonio g. 16, Laukininkų g. 5, Tilžės g. 21, Baltijos pr. 113, Sausio 15-osios g. 10, Sausio 15-osios g. 18, Sausio 15-osios g. 20, Sausio 15-osios g. 22, Rumpiškės g. 22A, Rumpiškės g. 30, Rumpiškės g. 24A, Taikos pr. 86, Rumpiškės g. 22, Šilutės pl. 10, Sportininkų g. 22, Taikos pr. 34.***

III. SĄLYGOS DALYVAUTI DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZVIMO) RPOGRAMOJE

Dalyvauti daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programoje gali:

- daugiabutis namas pastatytas pagal galiojusius iki 1993 m. statybos techninius normatyvus;
- daugiabutis namas turi būti ne mažiau trijų ir daugiau butų gyvenamasis namas, kuriame gali būti ir negyvenamųjų patalpų – prekybos, administracinės, viešojo maitinimo ir kitos.

Pagal 2020 m. liepos 1 d. Aplinkos ministro kvietimą teikti paraiškas daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) (toliau - Kvietimas), pratęsus terminą bendrojo naudojimo objekto valdytojai gali teikti paraiškas savivaldybės administracijai arba Aplinkos projektų valdymo agentūrai (iki 2021-11-01 buvusi VšĮ Būsto energijos taupymo agentūra) iki 2021 m. gruodžio 31 d. Šiuo metu paraiškų per Savivaldybės remiamą Programą yra pateiktą 18-kai daugiabučių namų.

Daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkams dalyvaujantiems Programoje yra teikiama valstybės parama šioms priemonėms:

1. 100 proc. projekto ar jo dalies parengimui, įskaitant atnaujinimo projekto vykdymo priežiūrą ir atnaujinimo projekto ekspertizę, kai ji privaloma pagal Statybos įstatymą;
2. 100 proc. projekto įgyvendinimo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidoms;
3. 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinio efektyvumo didinimo priemonėms;
4. 10 proc. papildomą valstybės paramą (nuo toliau minimų priemonių įgyvendinimo kainos), kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų ir (ar) pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinius ventilius;
5. 100 proc. nepasiturintiems gyventojams tenkančias visas išlaidas, susijusiais su Projekto įgyvendinimu.
6. 30 proc. papildomą valstybės paramą planuojantiems diegti atsinaujinančios energijos priemones, nuo 2020 m. gegužės 28 d.

Nuo 2017 m. lapkričio 1 d. savivaldybėms, kurios turi gyvenamosios paskirties patalpas atnaujintame (modernizuojamame) name, *nebeteikiama* valstybė parama, apmokant ir/ar kompensuojant visas su projekto parengimu ir įgyvendinimu susijusias išlaidas jeigu už šias patalpas yra suteiktas kreditas. Tačiau pagal senąją tvarką, kai buvo 100 proc. skiriama valstybės parama arba kompensacija savivaldybei nuosavybės teise priklausančioms patalpoms už paimtą kreditą ir palūkanas (kai daugiabutis namas dalyvavo namo modernizavimo) programoje, 2021 m. pateikėme 14 prašymų (Vingio g. 35, Panevėžio g. 19 (kompensacija ir parama), Zauerveino g. 25, Taikos pr. 3, Naikupės g. 9, Sportininkų g. 19, Jūros g. 2, H. Manto g. 18, Rumpiškės g. 20B, Liepų g. 49, Rumpiškės g. 21, I. Simonaitytės g. 17, Baltijos pr. 93) Aplinkos projektų baldymo agentūra, dėl 116

butų kredito dalies apmokėjimo. ***Valstybė priėmė sprendimą kompensuoti kreditą ir palūkanas už 284 335,97 Eur.***

Klaipėdos miesto gyventojai labai tiki daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) nauda ir aktyviai siekia namus atnaujinti. Nuo 2013 m. kuomet Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa įgavo pagreitį Klaipėdos miestas pagal atnaujintų namų skaičių yra vienas iš lyderių užimantis ketvirtąją vietą tarp kitų Lietuvos miestų: Panevėžio mieste – 368 atnaujinti namai, Vilniaus mieste - 364 namai, Kauno mieste - 267 namai, Klaipėdos mieste - 258 daugiabučiai namai.

Parengė
Statinių administravimo skyriaus vyriausioji specialistė

Dženeta Būdvytytė, tel. 39 60 82
2021-12-13