

EKSPLIKACIJA

1. PAGRINDINIS PASTATAS
2. ARTEZINIS GRĘŽINYS SU VANDENTIEKIO BOKŠTU
3. NUOTEKŲ IŠGRIEBIMO DUOBĖ
4. PRIEŠGAISRINIS VANDENS TELKINYS 250 m³
5. SILOSO BOKŠTO GRIUVĖSIAI
6. VIETA PERSPEKTYVINIAM STATINIUI
7. ŠUKŠLIU KONTEINERIAI
8. BŪTINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI

BUVUSI FERMA
LAIKINAS, ESAMAS
ESAMA NAIKINAMA
NUMATOMAS, LAIKINAS
PRITAIKOMAS NAUJAI
PASKIRČIAI
NUMATOMA

NV - 6,0
TECHNOEKONOMINIAI
RODIKLIAI
PASTATO TŪRIS - 10 875 M³
VISO BENDRO PLOTO - 2475 M²
1A. BENDRAS PLOTAS - 1375 M²
PASTOGĖS BENDRAS PLOTAS - 1100 M²
SKLYPO PLOTAS - 9892 M²
UŽSTATYMO PLOTAS - 1480 M²
ASFALTO DANGA - 2486 M²
T. SK. 44 V. PARKINGAI - 940 M²
BETONO PLYTELIŲ DANGA - 536 M²
ŽYVYRUOTAS PRIVAŽIAVIMAS - 250 M²
PRIEŠGAISRINIS VANDENS TELKINYS - 300 M²
GAZONAI - 4877 M²

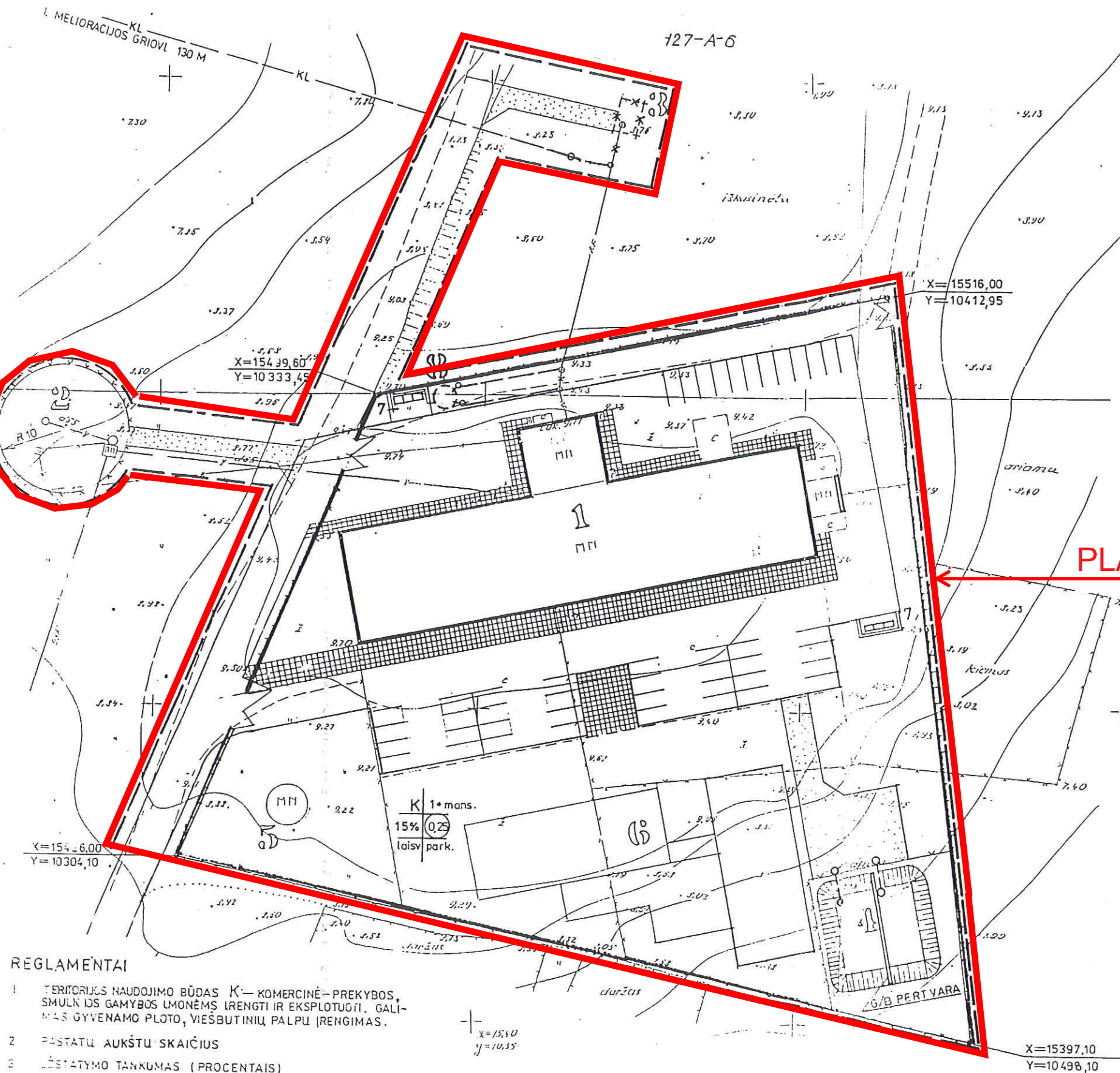
- SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI
- BUVUSIOS FERMOS PASTATAS
 - SKLYPO RIBA, EINANTI ESAMA TVORA
 - NAUJOS SKLYPO RIBOS IR TVOROS
 - ESAMI BETONO PAVIRŠIAI
 - BETONO PLYTELIŲ DANGA
 - ASFALTO DANGA
 - LAIKINI ŽYVYRUOTI PRIVAŽIAVIMAI
 - VANDENVIETĖS IR PRIEŠGAISRINIO TELKINIO APTVĖRIMAS
 - DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA

PLANUOJAMOS TERITORIJOS VIETA

1. Vietoje žemės ūkio paskirties numatyti kitą tikslią žemės naudojimo paskirtį - KOMERCINĖ.
2. Atriboti žemės sklypą 9892 m² ploto.
3. Teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis - prekybos, smulkios gamybos įmonėms eksploatuoti, viešo maitinimo, pramogų, buitinių paslaugų, viešbutinėms patalpoms įrengti esamame pastate, galimas gyvenamo ploto įrengimas.
4. Rekonstruoti buvusios fermos pastatą, nekeičiant stabybinio tūrio. Keičiamas vidaus išplanavimas, sustiprinamos konstrukcijos ir atliekama vidaus ir išorės apdaila, apšilinama stogo konstrukcija, pastogėje įrengiamas naudingas plotas, pakeičiama stogo danga. Sklype rezervuojamas plotas naujo statinio statybai.
5. Inžineriniai tinklai prijungiami prie miesto magistralinių tinklų Jūrininkų prospekte. Pirmoje eilėje eksploatuojami atnaujinti vietiniai inžineriniai tinklai.
6. Privažiavimas numatomas iš Vingio gatvės tęsinio. Pirmoje eilėje transportas vyks Žardupės gatve iš Taikos prospekto.
7. Per 3 metus po detaliojo plano patvirtinimo vandentiekio bokštas nugriaunamas, gręžinys tamponuojamas.

SUDERINTA:
Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija
KLAIPĖDOS REGIONO APLINKOS
APSAUGOS DEPARTAMENTAS
Projektų derinimo
kybnas vadininkas
G. Pocius
2000 m. 03 mėn. 14 d.

PATIKRINTA
Klaipėdos apskrities viršininko administracija
2000 m. 05 mėn. 05 d.



REGLAMENTAI

1. TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS K - KOMERCINĖ - PREKYBOS, SMULKIOS GAMYBOS ĮMONĖMS ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI. GALIMAS GYVENAMO PLOTO, VIEŠBUTINIŲ PALŲPŲ ĮRENGIMAS.
2. PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS
3. UŽSTATYMO TANKUMAS (PROCENTAIS)
4. UŽSTATYMO INTENSYVUMAS (BENDROJO PLOTO TANKIS)
5. UŽSTATYMO TIPAS - LAISVAS
6. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO BŪDAS

1	2
3	4
5	6

KOORDINACIJŲ SISTEMA - VIETINĖ
AUKŠČIŲ SISTEMA - BALTIOS
HORIZONTALIŲ LAIPTAIS - 0.5 m

PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	AB „INŽINERINIAI TYRINĖJALIAI“ KLAIPĖDOS FILIALAS Klaipėdos r. J. Žardupės kaimo 111-112 m. namai KLAIPĖDOS R. L. ŽARDUPĖS KAIMO TOKONUOTRAUKA
DIREKTORIUS	A. Kulevskis		
GR. VAIKŲ	R. Fokševič		
VYKDYTOJAS	V. Ruckevičius		
KOREKTORE	O. Jaskelionė		
KOPLIUO	Z. Jušienė		
UŽSAKOVAS VIKTORAS ILČIUKAS			
			MAŠTAVIS 1:500
			LAPAS 1
			LAPŲ 1
			DATA 1999 05 06

ŽEMĖS SKLYPO PRIE FERMOS BUY.ŽARDĖS KAIME DETALUSIS PLANAS			Planavimo organizatorius - VIKTORAS ILČIUKAS
PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	Stadija
Pr. vadovas	A. Vilonis		Dalis
Architektas	A. Vilonis		Lapas
PAGRINDINIS BRĖŽINYS			DET. PL. GP
PROJEKTAVIMO FIRMA "URBARCHAS"			M 1:500

Handwritten notes:
Suderinta...
Liberty...
2000 m. 05 mėn. 05 d.