

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio pavadinimas. Buto su stomatologinėmis patalpomis, Vilties g. 9-1, Klaipėdoje, atskirų turtinių vienetų formavimo schema su stomatologijos patalpos paskirties keitimu iš gyvenamosios į gydymo paskirtį, projektas.

Statytojas (užsakovas). G. N.

Projektuotojas. Projektą parengė projekto vadovė Ramunė Jankauskienė (kvalifikacijos atestatas Nr. A1728).

Veiksmai su patalpomis. Patalpos padalinimas į du atskirus turtinius vienetus ir stomatologijos patalpos paskirties keitimas iš gyvenamosios į gydymo paskirtį (be statybos ar remonto darbų).

Paskirtis. Gyvenamojo namo paskirtis nekeičiama. Gyvenamosios paskirties patalpą padalinus į du atskirus turtinius vienetus, vienos jų (stomatologijos patalpos) paskirtis keičiama į gydymo paskirtį.

*Paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

Statinio kategorija. Gyvenamasis namas – neypatingasis statinys.

Projekto rengimo pagrindas. Projektas parengtas vadovaujantis:

- nuosavybės dokumentais;
- projektavimo technine užduotimi.


2. PRIVALOMŲJŲ SP DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS SP, SARAŠAS

LR ĮSTATYMAI

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
3. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

Eil. Nr.	Reglamentas	Pavadinimas
1.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
2.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
3.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
4.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį.
5.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.

0	2021	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		Pagal ind. veiklos paž. Nr.: 814053 ARCH. PV. R.Jankauskienė ramune_jankauskiene@yahoo.com Žvejų g. 2-512, Klaipėda Tel. nr.: +370 6ųš 41545	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Buto su stomatologinėmis patalpomis, Vilties g. 9-1, Klaipėdoje, atskirų turtinių vienetų formavimo schema su stomatologijos patalpos paskirties keitimu iš gyvenamosios į gydymo paskirtį, projektas.		
A 1718	PV. Arch.	R.Jankauskienė	2021	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: G.N.		DOKUMENTO ŽYMUO AS-RJ-21-09-TP-AR		LAPAS 1 LAPŲ 4

6.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai.
7.	STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
8.	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
9.	STR 2.02.04:2004	Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos
10.	STR 2.02.06:2004	Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos.
11.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
12.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas.

HIGIENOS NORMOS

Nr.	Norma	Pavadinimas
1.	HN 24:2003	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.
2.	HN 121:2010	Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore.
3.	HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos.
4.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
5.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.

3. SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Statinio geografinė vieta, funkcinė paskirtis, ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybe, klimato sąlygos ir reljefas.

Pastato – gyvenamojo namo, kuriame yra nagrinėjama patalpa (unikalus Nr. 2193-6005-0001) pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (6.3). Statinys yra Vilties g. 9, Klaipėdoje. Statinys - trejų aukštų. Po patalpų atskyrimo ir vieno jų (stomatologijos patalpos) paskirties keitimo iš gyvenamosios paskirties į gydymo paskirtį– gyvenamojo namo bendrasis plotas nesikeis.

Gyvenamajame name ir analizuojamose patalpose yra centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų, centralizuotas vandentiekis ir nuotekų šalinimas, centralizuotas elektros energijos tiekimas.

Klimato sąlygos:

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4,7°C
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +17,1 °C
- vidutinė metinė oro temperatūra 6,8 °C
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0,7 °C
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797mm
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16m/s
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40cm
- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108cm
- santykinis metinis oro drėgnumas 82%

Projekto tikslas.

Padalinti patalpą (butą su stomatologijos patalpomis) į du atskirus turtinius vienetus ir vieno iš jų pakeisti (patalpos su stomatologinėmis pat.) patalpų paskirtį iš gyvenamosios paskirties į gydymo paskirties patalpas. Neatliekant šiuo projektu patalpų remonto ar statybos darbų. Pakeitus patalpos paskirtį į gydymo, patalpos pagal savo paskirtį atitiks vykdomos veiklos būdą.

Buto su stomatologinėmis patalpomis Vilties g. 9-1, Klaipėdoje (Unikalus nr. 2193-6005-2010:0001), atskirų turtinių vienetų formavimas, suteikiant atskirą unikalų numerį. Bendras buto plotas– 113,39m², čia formuojami du atskiri turtiniai vienetai: patalpų dalinis savininkas G. N. turi 62/100 (šešiasdešimt ketvirtąją šimtąsias) dalies. Kiti savininkai: N. K. turi 38/100 (trisdešimt šešias šimtąsias)

AS-RJ-21-09-SP -A	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

dalies. Savininkai sutinka dėl atskirų turtinių vienetų formavimo ir N.K. dalies paskirties keitimo iš gyvenamosios į gydymo.

- **Pirmas gyvenamosios paskirties turtinis vienetas (G.N.)** – patalpos pažymėtos planuose 1-1, 1-2, 1-3, 1-10, 1-11, 1-12, 1-13, 1-14, 1-15. Patalpų bendras plotas 73,77m². Išviso 9 patalpos.
- **Antras gydymo paskirties turtinis vienetas (N. K.)**- patalpos pažymėtos planuose 1-4, 1-5, 1-6, 1-7, 1-8, 1-9. Kas sudaro 39,62 m². Išviso 6 patalpos.

Pirmo turtinio vieneto (G.N.) pagrindinė naudojimo paskirtis nekeičiama – gyvenamosios paskirties patalpa. Antro turtinio vieneto (N.K.) pagrindinė naudojimo paskirtis keičiama iš gyvenamosios į gydymo paskirties patalpą. Prieduose prisegama 1998.09.02 metų pažyma, kur pažymėta kad N. K. stomatologinį kabinetą įsirengė namo Vilties g. Nr.9-1 bute pagal suderintą projektą. Statyba įregistruota reg. Nr.356-R/97. 39,62 m² bendro ploto stomatologinio patalpų tinkamai eksplotuojama pagal paskirtį iki šiol.

Patalpose šiuo projektu nenumatomi remonto darbai. Patalpų išplanavimas nesikeičia. Statinio konstrukcijos esamos. Inžineriniai tinklai esami: centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų, komunalinis vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Abu turtiniai vienetai turi atskiras inžinerinių sistemų apskaitas. Patekimai į patalpas atskiri.

Daugiabučiam gyvenamajam namui Vilties g. 9 sklypas kadastriniams matavimams nesuformuotas. Automobilių parkavimas sprendžiamas esamoje namo aikštelėje adresu Vilties g. 9. kaip ir iki šiol veikiant stomatologijos kabinetui suderintam pagal minėtą projektą įregistruotą reg. Nr.356-R/97 (žiūr. prieduose prie dokumentų).

Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių išsidėstymas, žmonių evakuacijos kelių sprendiniai.

Į patalpas patenkama esamais patekimais – į gydymo paskirties patalpas tiesiogiai iš lauko esamu įėjimu, o į gyvenamosios paskirties patalpas per esamą laiptinės įėjimą. Prie patekimo durų įrengti esami priėjimai ir privažiavimai. ŽN patekimui ir evakuacijai bus naudojamas nuomuojamasis kopiklis.

Evakavimo(s) kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki evakuacinio išėjimo neviršija 12 m.

Apsauga nuo triukšmo.

Patalpos neturės neigiamo poveikio aplinkinėms teritorijoms ir patalpoms, bus išlaikomi reikalavimai numatyti HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, triukšmo ribiniai dydžiai nebus viršijami. Triukšmo lygis ir jo vertės – planuojamose patalpose, besiribojančiuose gretimuose turtiniuose vienetuose neviršys reikalavimų numatytų HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“. Gretimose patalpose teisės aktuose numatyti triukšmo lygiai nebus viršijami, daugiau prietaisų ar įrenginių, kurie gali tapti triukšmo šaltiniais, neprojektuojami.

Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L _{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L _{AFmax}), dBA
Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena	45	55
	vakaras	40	50
	naktis	35	45
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena	65	70
	vakaras	60	65
	naktis	55	60
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama	diena	55	60
	vakaras	50	55
	naktis	45	50

triukšmą				
----------	--	--	--	--

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienos}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.

Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymas

3. Dienos triukšmo rodiklis (L_{dienos}) – dienos metu (nuo 7 val. iki 19 val.) triukšmo sukkelto dirginimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų dienos vidurkis.

9. Nakties triukšmo rodiklis ($L_{nakties}$) – nakties metu (nuo 22 val. iki 7 val.) triukšmo sukkelto miego trikdyimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų nakties vidurkis.

28. Vakaro triukšmo rodiklis (L_{vakaro}) – vakaro metu (nuo 19 val. iki 22 val.) triukšmo sukkelto dirginimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų vakaro vidurkis.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.

Įėjimų į patalpas neturi slėpti želdiniai ir priestatai.

Įėjimai į patalpas turi būti apšviesti.

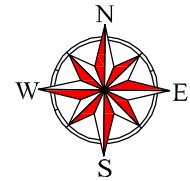
Prieigos prie pastato turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau.

Duryse įstatomi patikimi užraktai.

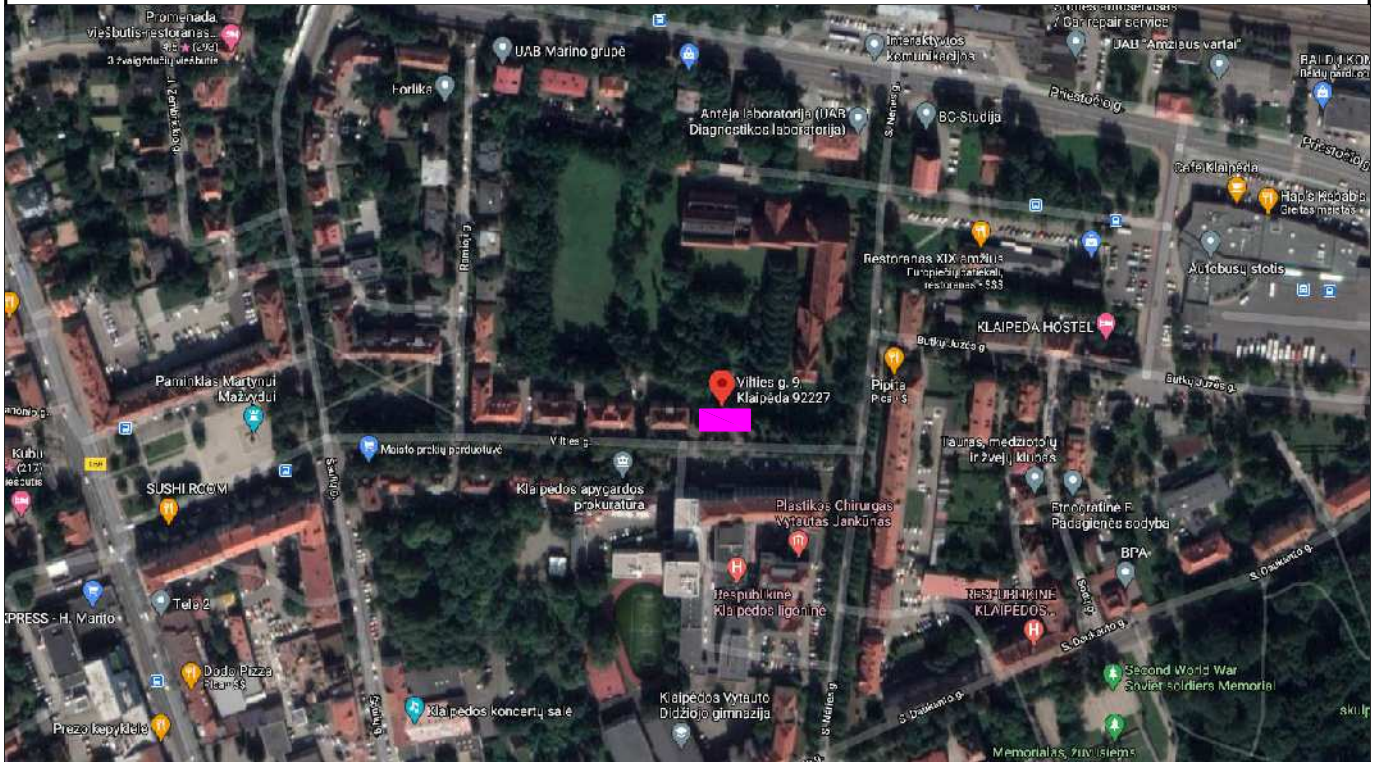
Apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios medžiagos.

Projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

AS-RJ-21-09-SP -A	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0


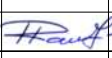


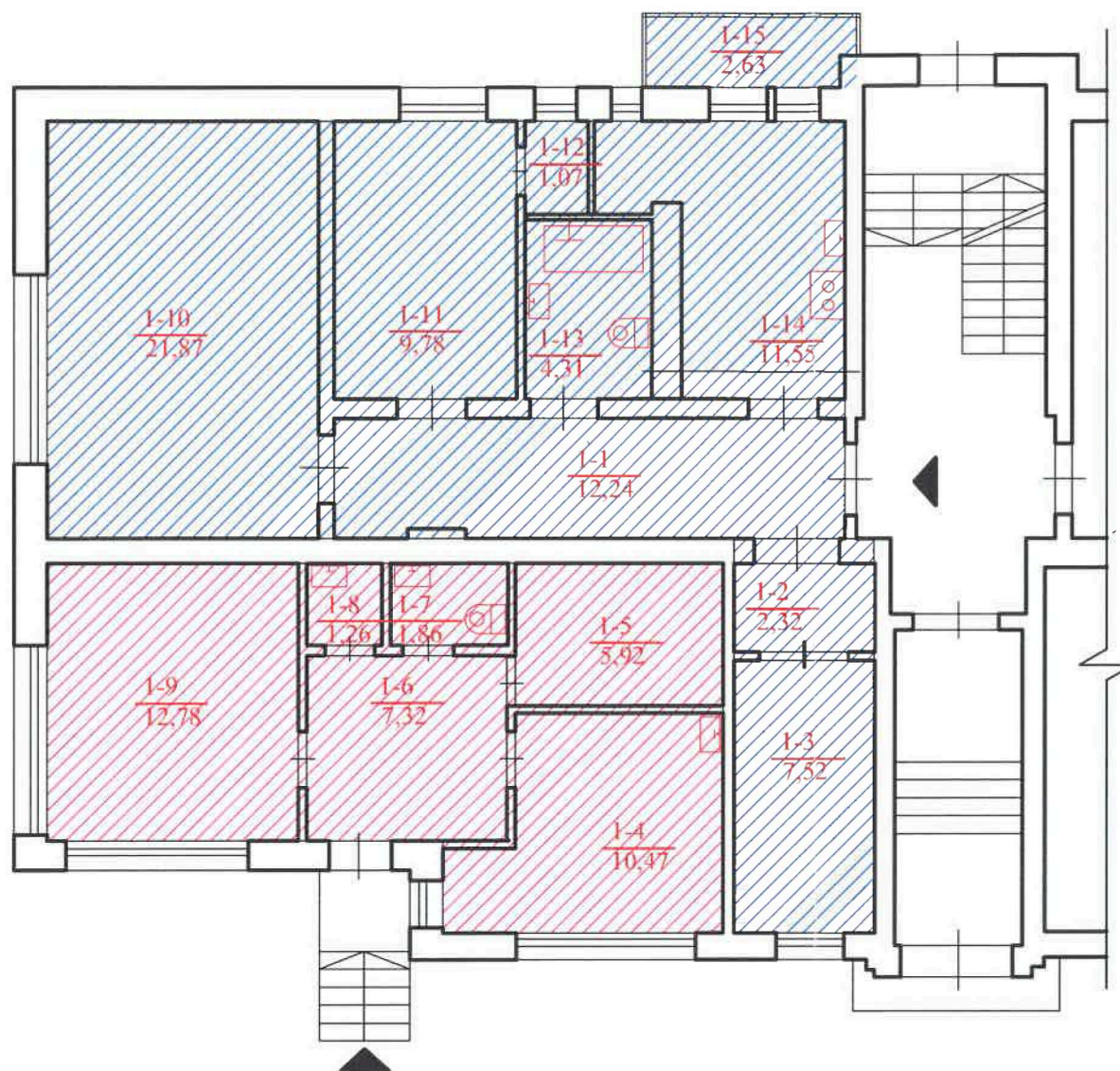
SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Objekto vieta;

 Pagal ind. veiklos pažymą Nr.:814053 ARCH. PV. R. JANKAUSKIENĖ ramune_jankauskiene@yahoo.com Žvejų 2-512, Klaipėda Tel.: Nr.: +370 676 41545				Užsakovas		G. N.			
				Pavadinimas		Buto su stomatologinėmis patalpomis, Vilties g. 9-1, Klaipėdoje, atskirų turtninių vienetų formavimo schema su vieno iš jų paskirties keitimu į gydymo paskirtį, projektas			
Atestato numeris	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys			Mastelis	
A 1718	Archit.	R. Jankauskienė		2021	SITUACIJOS SCHEMA			M 1:100	
					Statinio šriftas	Stadija	Dalis	Brėžinio numeris	Laida
					AS-RJ-21-09-TP-SA-1	SP	Architektūrinė	1	0



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	1-mas turtinis vienetas (priklausantis G. N.)
	2-mas turtinis vienetas (priklausantis N. K.)

▲ Esami įėjimai į atskirus turtinius vienetus.

Patalpų eksplikacija			
Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²
1 simbolis	2 simbolis		

Pirmas turtinis vienetas (gyvenamosios paskirties patalpos priklausančios G. N.)			
1	1	Koridorius	12,72 m ²
1	2	Koridorius	2,32 m ²
1	3	Kambarys	7,52 m ²
1	10	Kambarys	21,87 m ²
1	11	Kambarys	9,78 m ²
1	12	Sandėliukas	1,07 m ²
1	13	Vonia-tualetas	4,31 m ²
1	14	Virtuvė	11,55 m ²
1	15	Įstiklintas balkonas	2,63 m ²
Viso pirmo turtinio vieneto patalpų			73,77 m ²

Antras turtinis vienetas (gydymo paskirties patalpos priklausančios N. K.)			
1	4	Kabinetas	10,47 m ²
1	5	Persirengimo patalpa	5,92 m ²
1	6	Holas	7,32 m ²
1	7	Tualetas	1,86 m ²
1	8	Pagalbinė patalpa	1,27 m ²
1	9	Kabinetas	12,78 m ²
Viso antro turtinio vieneto patalpų			39,62 m ²

Iš viso patalpų (15 patalpos)	113,39 m ²
Viso pirmame turtiniame vienete 9 patalpos (gyvenamosios paskirties patalpų priklausančių G.N.)	73,77 m ²
Viso antrame turtiniame vienete 6 patalpos (gydymo paskirties patalpų priklausančių N. K.)	39,62 m ²

Pagal ind. veiklos pažymą Nr.:814053 ARCH.PV. R.JANKAUSKIENĖ ramune_jankauskiene@yahoo.com Žvejų 2-512, Klaipėda Tel.: Nr.: +370 676 41545					Užsakovas		G. N.	
					Pavadinimas		Buto su stomatologinėmis patalpomis, Vilties g. 9-1, Klaipėdoje, atskirų turtinių vienetų formavimo schema su stomatologijos patalpų paskirties keitimu iš gyvenamosios į gydymo paskirtį, projektas.	
Atestato numeris	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys	Buto su stomatologinėmis patalpomis padalinimo schema		Masteilis
A 1718	Archit.	R. Jankauskienė		2021			M 1:100	
					Statinio šriftas	Stadija	Dalis	Brėžinio numeris
					AS-RJ-21-09-TP-SA-2	SP	Architektūrinė	2
							Laida	0