



K O R P O R A C I J A
M A T I N I N K A I

KLAIPĖDOS TURTO VERTINIMO SKYRIUS

Liepų g. 64A, kab. 416, Klaipėda

Tel. (8 46) 31 32 20,

el. paštas: klaipeda@matininkai.lt

**NEPINIGINIO ĮNAŠO – NEKILNOJAMOJO TURTO
(PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO TINKLŲ)
VERTINIMO ATASKAITA
Nr. 30A0-2111-0012**

Vertinimo užsakovas:	AB „Klaipėdos vanduo“, kodas 140089260
Objekto adresas:	Klaipėdos miestas
Vertės nustatymo data:	2021-10-31
Ataskaitos įteikimo data:	2021-11-30
Vertinimo atvejis	įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytais atvejais (privalomas turto arba verslo vertinimas)
Vertinimo tikslas	turto rinkos vertės nustatymas, kai šis turtas perduodamas kaip nepiniginis įnašas didinant AB „Klaipėdos vanduo“ įstatinį kapitalą.
Turto vertintojas:	Vitalijus Gerbutavičius (turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimų Nr. A 000276, Nr. A 000277, Nr. A 001024)

Klaipėda, 2021 m.

Ataskaitoje iš viso yra 85 lapai (priedai 4.4 – 4.6 pateikiami įrašyti į CD laikmeną). Paruošti du ataskaitos egzemplioriai, iš kurių vienas skirtas užsakovui, o antras lieka UAB korporacijos „Matininkai“ archyve.

Ši turto vertinimo ataskaita yra užsakovo nuosavybė ir gali būti teikiama tretiesiems asmenims arba viešinama užsakovo nuožiūra, atsižvelgiant į ataskaitoje nurodytą vertinimo atvejį.

TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA

(Ataskaitos Nr. 30A0-2111-0012 santrauka)

Klaipėda

2021-11-30

VERTINIMO UŽSAKOVAS – AB „Klaipėdos vanduo“, akcinė bendrovė, kodas 140089260, duomenys kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre, buveinės adresas – Ryšinių g. 11, Klaipėda.

TURTO SAVININKAS – Klaipėdos miesto savivaldybė, kodas 111100775, savivaldybės, kaip steigėjos ir akcininkės, teisės ir pareigos įgyvendinanti institucija - Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, kodas 188710823, buveinės adresas Liepų g. 11, LT-91502 Klaipėda.

VERTINIMO OBJEKTAS - Klaipėdos miesto savivaldybei, kodas 111100775, nuosavybės teise priklausantys paviršinių nuotekų tinklai (pagal pateiktą sąrašą – žr. 4.3 priedą), esantys Klaipėdos mieste. Vertinimo objekto sudėtinės dalys ir turto identifikavimo duomenys pateikiami šioje ataskaitoje (2.4 skirsnis).

VERTINIMO ATVEJIS - įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytais atvejais (privalomas turto arba verslo vertinimas).

VERTINIMO TIKSLAS – turto (žr. „Vertinimo objektas“) rinkos vertės nustatymas, kai šis turtas perduodamas kaip nepiniginis įnašas didinant AB „Klaipėdos vanduo“, kodas 140089260, įstatinį kapitalą.

VERTĖS NUSTATYMO DIENA - 2021 m. spalio 31 d.

TURTO APŽIŪROS DATOS - 2021 m. lapkričio 6 - 26 d.

ATASKAITOS SURAŠYMO DATA - 2021 m. lapkričio 30 d.

TURTO VERTINTOJAS:

Turto arba verslo vertinimo įmonė - UAB korporacija „Matininkai“, uždaroji akcinė bendrovė, buveinės adresas J. Kubiliaus g. 6, Vilnius, kodas 121913439, duomenys kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre, pažymėjimo, kuriuo įrodoma, kad UAB korporacija „Matininkai“ įrašyta į Išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų veikla sąrašą, Nr. 000127, Turto arba verslo vertinimo įmonės ir nepriklausomo turto arba verslo vertintojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimo liudijimas/polisas Nr. PCAD 069656, išduotas 2021-03-26 ir galioja iki 2022-04-16.

Turto vertintojas - Vitalijus Gerbutavičius, verslo vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas Nr.A000276, išduotas 2002-05-21, nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas Nr. A000277, išduotas 2002-05-21, kilnojamojo turto vertintojo asistento kvalifikacijos pažymėjimas Nr.A001024, išduotas 2003-03-27.

Įgaliotas asmuo – Aldona Kiesienė, veikiantis pagal UAB korporacijos „Matininkai“ prezidento 2020 m. gruodžio 31 d. įsakymą Nr. 114, nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas Nr. A000108, išduotas 2000 m. kovo 22 d., kilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas Nr. A000124, išduotas 2000 m. kovo 22 d.

VERTINIMO YPATYBĖS IR METODAI. Vertinamas Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausantis ilgalaikis materialusis nekilnojamas turtas (paviršinių nuotekų inžineriniai tinklai) išsidėstęs Klaipėdos mieste. Turtas yra naudojamas pagal paskirtį reguliuojamoje (geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo, paviršinių nuotekų tvarkymo) veikloje, kuriai taikomos valstybės reguliuojamos kainos. Tokio turto vertė apskaičiuota vadovaujantis Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymu (2011), Turto ir verslo vertinimo metodika, patvirtinta Lietuvos respublikos finansų ministro 2012 m. balandžio 27 d. įsakymu Nr. 1K-159, taikant **pajamų metodą** (diskontuotų pinigų srautų skaičiavimo būdas).

Ataskaitoje turto **vertės**, suvokiamos taip, kaip jos apibrėžiamos Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme¹:

turto ir verslo rinkos vertė - „apskaičiuota pinigų suma, už kurią galėtų būti perduotas turtas arba verslas jo vertinimo dieną, sudarius tiesioginį komercinį norinčių perduoti turtą arba verslą ir norinčių jį įsigyti asmenų sandorį po šio turto arba verslo tinkamo pateikimo rinkai, kai abi sandorio šalys veikia dalykiškai, be prievartos ir nesaistomos kitų sandorių ir interesų“.

¹ Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymas, 2011 (Žin., 2011, Nr. 86-4139) – 1 psl.

turto naudojimo vertė – „apskaičiuota pinigų suma, rodanti turto ekonominį naudingumą tam tikram naudotojui“.

Verčių samprata, vertinimo prielaidos, principai ir ypatybės, vertinimo metodo pasirinkimas plačiau aptariama ataskaitos 1.5 skirsnyje bei 3 skyriuje.

GALUTINĖS IŠVADOS DĖL NEPINIGINIO ĮNAŠO VERTĖS:

Nustatyta vertinamo turto rinkos vertė:

Klaipėdos miesto savivaldybei, kodas 111100775, nuosavybės teise priklausančių paviršinių nuotekų tinklų (žr. „Vertinimo objektas“), esančių Klaipėdos mieste, bendra rinkos vertė vertės nustatymo dieną (2021-10-31) yra 11 920 399,36 eurų (vienuolika milijonų devyni šimtai dvidešimt tūkstančių trys šimtai trisdešimt devyni eurai ir 36 cent).

Atsižvelgiant į LR turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo pakeitimo įstatymo (2011 m. birželio 22 d. Valstybės žinios Nr. XI-1497) 22 str. 4 dalies 14 punktą, vertintojas pažymi, kad **ši išvada dėl turto vertės parengta ne dėl to, kad tarp užsakovo ir turto arba verslo vertinimo įmonės ar kitų asmenų iškilo ginčas dėl turto arba verslo vertės nustatymo**, o vykdant nepiniginio įnašo formavimą, vertinimo datai – 2021-10-31.

Atsižvelgiant į LR akcinių bendrovių įstatymo (2000, Nr. VIII-1835, aktuali redakcija²) 8 str. 8 dalies punktus, nurodoma ir teikiama išvada:

1) duomenys apie asmenį, kurio turtas įvertintas:

Klaipėdos miesto savivaldybė, kodas 111100775, savivaldybės, kaip steigėjos ir akcininkės, teisės ir pareigas įgyvendinanti institucija - Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, kodas 188710823, buveinės adresas Liepų g. 11, LT-91502 Klaipėda.

2) kiekvieno iš įvertinto turto elementų aprašymas:

pateikiama 2-oje aprašomojoje ataskaitos dalyje (2.4 ir 2.5 skirsniuose);

3) panaudotų vertinimo metodų aprašymas:

Pateikiama ataskaitos 1.5 skirsnyje ir 3-ioje vertės nustatymo ataskaitos dalyje (3.1 skirsnyje);

4) nurodytas numatomų įsigyti už nepiniginį įnašą akcijų skaičius, akcijos nominali vertė ir akcijos priedas (akcijos nominalios vertės perviršis):

už vertinamą turtą - Klaipėdos miesto savivaldybei, kodas 111100775, nuosavybės teise priklausančius paviršinių nuotekų tinklus (žr. „Vertinimo objektas“) kaip nepiniginį įnašą bus įsigijamos AB „Klaipėdos vanduo“, kodas 140089260, buveinė - Ryšininkų g. 11, Klaipėda, numatomos išleisti **411 616 vienetai (keturi šimtai šimtas vienuolika tūkstančių šeši šimtai šešiolika vnt.)** 28,96 Eur (dvidešimt aštuonių eurų 96 cent.) nominalios vertės akcijos, kurių bendra nominali vertė yra **11 920 399,36 eurų (vienuolika milijonų devyni šimtai dvidešimt tūkstančių trys šimtai trisdešimt devyni eurai ir 36 cent).** Akcijų priedų vertė lygi 0 Eur (nuliui eurų);

5) išvada, ar nustatyta nepiniginio įnašo vertė atitinka akcijų, numatomų išleisti už šį įnašą, skaičių pagal jų nominalių verčių ir akcijų priedų (akcijų nominalių verčių perviršio) sumą:

nustatyta nepiniginio įnašo (Klaipėdos miesto savivaldybei, kodas 111100775, nuosavybės teise priklausančių paviršinių nuotekų tinklų (žr. „Vertinimo objektas“) rinkos vertė atitinka numatomų išleisti už šį įnašą AB „Klaipėdos vanduo“, kodas 140089260, akcijų skaičių pagal jų nominalių verčių sumą. Akcijų priedų vertė lygi 0 Eur (nulis eurų).

Vertintojas

Vitalijus Gerbutavičius

UAB korporacijos „Matininkai“
įgaliotasis atstovas

Aldona Kiesienė

² <https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.106080/asr>