

TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA

Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitos Nr. 86100 VAT_2021 RVI KLAI

| | |
|---|--|
| Vertinimo užsakovas | Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, įm.k. 188710823. Buveinė: Liepų g. 11, 91502 Klaipėda. Duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centras). |
| Vertinimo atvejis | Kai to pageidauja užsakovas. Šis vertinimo atvejis apibrėžiamas Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo (Žin., 1999, Nr. 52-1672; 2011, Nr. 86-4139) 4-o straipsnio 3-iaame punkte. |
| Vertinimo tikslas | Turto rinkos vertės nustatymas. Turtas vertinamas kitais tikslais (informacijos apie rinkos vertę pateikimui), kurie apibrėžiami Turto ir verslo vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012-04-27 įsakymu Nr. 1K-159 (Žin., 2012, Nr. 50-2502), 8.6 punkte. Ši ataskaita skirta tik užsakovui . |
| Turto apžiūrėjimo data | 2021 m. birželio 1 d. |
| Vertės nustatymo data | 2021 m. birželio 1 d. |
| Ataskaitos surašymo data | 2021 m. birželio 14 d. |
| Vertinamas turtas (turto pavadinimas) | Butas/ Patalpa - Butas |
| Vertinamo turto adresas (buvimo vieta) | Klaipėda, H.Manto g. 94- |
| Vertinamo turto savininkas | KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775 |
| Vertinamo turto valdymo teisė | Nuosavybės teisė |

PAGRINDINIAI TURTO IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS

| Turto pavadinimas | Unikalus Nr. | Butas aukšte/ Aukštų skaičius | Statybos metai | Bendras plotas |
|------------------------|--------------|----------------------------------|----------------|----------------|
| Butas/ Patalpa - Butas | | 1/5 | 1988 | 51,86 kv.m |

VERTINIMO METODAI: Šioje vertinimo ataskaitoje buvo naudotas lyginamasis metodas. Turto vertė buvo nustatyta remiantis skaičiavimais atliktais lyginamuoju metodu.

IŠVADA DĖL VERTINAMO TURTO RINKOS VERTĖS

Vertinamo turto **rinkos vertė** 2021 m. birželio 1 d. yra
52 000 Eur (penkiasdešimt du tūkstančiai eurų).

Turto vertinimas atliktas ir ši ataskaita paruošta **uždarnosios akcinės bendrovės „OBER-HAUS“ nekilnojamo turto** vardu. Juridinio asmens kodas 111645042, buveinės adresas Geležinio Vilko g. 18A, Vilnius, Lietuvos Respublika, duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centras); įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą pažymėjimo Nr. 000112. Pažymėjimas išduotas 2012 m. rugpjūčio 1 d., remiantis Turto vertinimo priežiūros tarnybos direktoriaus įsakymu (2012 m. liepos 31 d. Nr. B1-38).

Turto vertintojas: Arūnas Sarulis
 Nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas Nr. A 000329, išduotas 2004-05-10

Vertintojas – asistentas: Ričardas Vičys
 Nekilnojamojo turto vertintojo –asistento kvalifikacijos pažymėjimas Nr. A 001638, išduotas 2008-03-21

Asmuo, turintis teisę veikti uždarnosios akcinės bendrovės „OBER-HAUS“ nekilnojamas turtas vardu: Ona Vansavičienė
 (arba generalinio direktoriaus įgaliotas asmuo, įrašant vardą ir pavardę)

(Signatures and official stamp of Arūnas Sarulis)

TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA

Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitos Nr. 87211 VAT_2021 SSO KLAI

| | |
|---|--|
| Vertinimo užsakovas | Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, įm.k. 188710823. Buveinė: Liepų g. 11, 91502 Klaipėda. Duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centras). |
| Vertinimo atvejis | Kai to pageidauja užsakovas. Šis vertinimo atvejis apibrėžiamas Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo (Žin., 1999, Nr. 52-1672; 2011, Nr. 86-4139) 4-o straipsnio 3-iame punkte. |
| Vertinimo tikslas | Turto rinkos vertės nustatymas. Turtas vertinamas kitais tikslais (informacijos apie rinkos vertę pateikimui), kurie apibrėžiami Turto ir verslo vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012-04-27 įsakymu Nr. 1K-159 (Žin., 2012, Nr. 50-2502), 8.6 punkte. Ši ataskaita skirta tik užsakovui . |
| Turto apžiūrėjimo data | 2021 m. liepos 16 d. |
| Vertės nustatymo data | 2021 m. liepos 16 d. |
| Ataskaitos surašymo data | 2021 m. liepos 21 d. |
| Vertinamas turtas (turto pavadinimas) | Butas/ Patalpa - Butas |
| Vertinamo turto adresas (buvimo vieta) | Klaipėdos m., Varpų g. 17- |
| Vertinamo turto savininkas | Klaipėdos miesto savivaldybė, įm. k. 111100775 |
| Vertinamo turto valdymo teisė | Nuosavybės teisė |

PAGRINDINIAI TURTO IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS

| Turto pavadinimas | Unikalus Nr. | Paskirtis | Aukštų skaičius/ Butas aukšte | Statybos metai | Bendras plotas |
|------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------|----------------|----------------------|
| Butas/ Patalpa - Butas | ... | Gyvenamoji (butų) | 5/2 | 1993 m. | 88,32 m ² |

VERTINIMO METODAI: Šioje vertinimo ataskaitoje buvo naudotas lyginamasis metodas. Turto vertė buvo nustatyta remiantis skaičiavimais atliktais lyginamuoju metodu.

IŠVADA DĖL VERTINAMO TURTO RINKOS VERTĖS

Vertinamo turto **rinkos vertė** 2021 m. liepos 16 d. yra **67 000 Eur (šešiasdešimt septyni tūkstančiai eurų)**.

Turto vertinimas atliktas ir ši ataskaita paruošta **uždariosios akcinės bendrovės „OBER-HAUS“ nekilnojamo turto** vardu. Juridinio asmens kodas 111645042, buveinės adresas Geležinio Vilko g. 18A, Vilnius, Lietuvos Respublika, duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centras); įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą pažymėjimo Nr. 000112. Pažymėjimas išduotas 2012 m. rugpjūčio 1 d., remiantis Turto vertinimo priežiūros tarnybos direktoriaus įsakymu (2012 m. liepos 31 d. Nr. B1-38).

Turto vertintojas: Arūnas Sarulis

Nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas Nr. A 000329, išduotas 2004-05-10

Vertintojas – asistentas: Silvija Šotikienė

Nekilnojamojo turto vertintojo –asistento kvalifikacijos pažymėjimas Nr. A 001745, išduotas 2009-06-04

Asmuo, turintis teisę veikti uždariosios akcinės bendrovės „OBER-HAUS“ nekilnojamas turtas vardu: Ona Vansavičienė (arba generalinio direktoriaus įgaliotas asmuo, įrašant vardą ir pavardę)

(Signature)
ARŪNAS SARULIS

(Signature)

(Signature)

Nekilnojamas turtas, esantis
Klaipėdos m., Varpų g. 17-

TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA

Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitos Nr. 91484 VAT_2021 SSO KLAI

| | |
|---|--|
| Vertinimo užsakovas | Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, įm.k. 188710823. Buveinė: Liepų g. 11, 91502 Klaipėda. Duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centras). |
| Vertinimo atvejis | Kai to pageidauja užsakovas. Šis vertinimo atvejis apibrėžiamas Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo (Žin., 1999, Nr. 52-1672; 2011, Nr. 86-4139) 4-o straipsnio 3-iaje punkte. |
| Vertinimo tikslas | Turto rinkos vertės nustatymas. Turtas vertinamas kitais tikslais (informacijos apie rinkos vertę pateikimui), kurie apibrėžiami Turto ir verslo vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012-04-27 įsakymu Nr. 1K-159 (Žin., 2012, Nr. 50-2502), 8.6 punkte. Ši ataskaita skirta tik užsakovui . |
| Turto apžiūrėjimo data | 2021 m. lapkričio 24 d. |
| Vertės nustatymo data | 2021 m. lapkričio 24 d. |
| Ataskaitos surašymo data | 2021 m. lapkričio 29 d. |
| Vertinamas turtas (turto pavadinimas) | Pastatas - Sandėlis |
| Vertinamo turto adresas (buvimo vieta) | Klaipėdos m., S. Nėries g. 8 |
| Vertinamo turto savininkas | Klaipėdos miesto savivaldybė, įm. k. 111100775 |
| Vertinamo turto valdymo teisė | Nuosavybės teisė |

PAGRINDINIAI TURTO IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS

| Turto pavadinimas | Unikalus Nr. | Paskirtis | Žymėjimas plane | Statybos metai | Užstatytas plotas |
|---------------------|--------------|-----------------|-----------------|----------------|----------------------|
| Pastatas - Sandėlis | | Pagalbinio ūkio | | 1997 m. | 30,00 m ² |

VERTINIMO METODAI: Šioje vertinimo ataskaitoje buvo naudotas lyginamasis metodas. Turto vertė buvo nustatyta remiantis skaičiavimais atliktais lyginamuoju metodu.

IŠVADA DĖL VERTINAMO TURTO RINKOS VERTĖS

Vertinamo turto **rinkos vertė** 2021 m. lapkričio 24 d. yra
11 000 Eur (vienuolika tūkstančių eurų).

Turto vertinimas atliktas ir ši ataskaita paruošta **uždarnosios akcinės bendrovės „OBER-HAUS“ nekilnojamo turto** vardu. Juridinio asmens kodas 111645042, buveinės adresas Geležinio Vilko g. 18A, Vilnius, Lietuvos Respublika, duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centras); įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą pažymėjimo Nr. 000112. Pažymėjimas išduotas 2012 m. rugpjūčio 1 d., remiantis Turto vertinimo priežiūros tarnybos direktoriaus įsakymu (2012 m. liepos 31 d. Nr. B1-38).

Turto vertintojas: Arūnas Sarulis
 Nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas Nr. A 000329, išduotas 2004-05-10

Vertintojas – asistentas: Silvija Šotikienė
 Nekilnojamojo turto vertintojo –asistento kvalifikacijos pažymėjimas Nr. A 001745, išduotas 2009-06-04

Asmuo, turintis teisę veikti uždarnosios akcinės bendrovės „OBER-HAUS“ nekilnojamas turtas vardu: Ona Vansavičienė
 (arba generalinio direktoriaus įgaliotas asmuo, įrašant vardą ir pavardę)




