



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS

#### DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ BALTIJOS 7-OJI G. 11 IR BALTIJOS 7-OJI G. 13, KLAIPĖDOJE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

Nr.  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2021 m. gruodžio 15 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-6870-(8.30) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-87843:

1. Tvirtinu žemės sklypų Baltijos 7-oji g. 11 ir Baltijos 7-oji g. 13, Klaipėdoje, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 3 lapai).

Planavimo tikslas – sujungti du bendras ribas turinčius tos pačios pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės sklypus į vieną. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Projektą parengė Palmira Galinskienė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. FP-39.

Planuojama teritorija: žemės sklypas Baltijos 7-oji g. 11, kadastro Nr. 2101/0015:8, plotas – 0,0253 ha ir žemės sklypas Baltijos 7-oji g. 13, kadastro Nr. 2101/0015:7, plotas – 0,0267 ha. Žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – mėgėjų sodo žemės sklypai.

Pagal projektą naujai suformuoto žemės sklypo plotas – 0,0520 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – mėgėjų sodo žemės sklypai. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos, potvynių grėsmės teritorijos.

2. N u s t a t a u, kad šiuo įsakymu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio įsakymo paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Gintaras Neniškis

**Žemės sklypų formavimo projekto  
sprendinių brėžinys**

**PATVIRTINTA**  
Klaipėdos miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus

20.....m.....d. įsakymu Nr. ....

Iniciatorius (-ai): \*\*\*  
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė  
Projekto rengėjas: \*\*\*  
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos miesto sav., Klaipėda, Baltijos 7-oji g. 13; Klaipėdos apskr., Klaipėdos miesto sav., Klaipėda, Baltijos 7-oji g. 11  
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.(plotas, ha): 2101/0015:0007 (0,0267ha), 2101/0015:0008 (0,0253ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2021-10-20

**Situacijos schema, lapų išdėstymas**





**ŽEMĖS SKLYPO(Ų) FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:500**  
**SPRENDINIŲ BRĖŽINYS**  
 FORMUOJAMOS TERITORIJOS BENDRAS PLOTAS 0.0520 HA



Gatvė, Namų Nr.	Baltijos 7-oji g. 11; Baltijos 7-oji g. 13
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Klaipėda
Apskritis	Klaipėdos

Kadastro vietovė	Klaipėda									
Žemės sklypo (sklypų)	Kadastro numeris									
kadastro Nr.	bloko Nr.			žemės sklypo Nr.						
2 1 0 1	0	0	1	5	0	0	0	0	0	8
2 1 0 1	0	0	1	5	0	0	0	0	0	7

Gretimybė	Linijos ilgis, m	Žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	16.47	2101/0015:0027	Baltijos 8-oji g. 18
2-4	31.41	2101/0015:0009	Baltijos 7-oji g. 15
4-5	16.06		Baltijos 7-oji g.
5-1	32.99	2101/0015:0006	Baltijos 7-oji g. 9

Žemės sklypo (sklypų) formavimo pertvarkymo projekto iniciatorius

V.L. (vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigos) (parašas, data)

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas

žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
7	0.0267	Žemės ūkio	Mėgėjų sodo žemės sklypai
8	0.0253	Žemės ūkio	Mėgėjų sodo žemės sklypai

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas po pertvarkymo

žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
7-1	0.0520	Žemės ūkio	Mėgėjų sodų žemės sklypai

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
A	Esamų žemės sklypų ribos, numeriai
I	Suformuotų žemės sklypų ribos, numeriai
	Elektros linijų apsaugos zonos
↔	Išvažiavimas - išvažiavimas, cismo kryptys
	Gatvės ašinė linija
	Gatvės raudonosios linijos
×	Naikinama sklypo riba
T	Ryšių linijos
	Elektros linijos
	Dujotiekio linijos
	Buitinių nuotekų linijos
	Vandentiekio linijos
	Pakrantės potvynių riba 0.1 %
	Pakrantės potvynių riba 1 %
	Pakrantės potvynių riba 10 %

PATVIRTINTA  
 Klaipėdos miesto savivaldybės  
 administracijos direktoriaus  
 ... d. isakymu Nr. ...

Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	Žemės naudmenų eksplikacija (ha) iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo												
	žemės sklypo Nr.	bendras plotas	žemės ūkio naudmenos				miškas	krūmai	Keliai iš viso	iš jų išstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė
V.L.	7	0.0267	-	-	-	-	-	-	-	0.0267	-	-	-
V.L.	8	0.0253	-	-	-	-	-	-	-	0.0253	-	-	-

Formuojamam žemės sklypui (sklypams) taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos,

žemės sklypo Nr. kodas	aprašymas	plotas, ha
7	106 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0.0019
7	120 Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0.0267
8	106 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0.0039
8	120 Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0.0253

Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	Žemės naudmenų eksplikacija (ha) po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo												
	žemės sklypo Nr.	bendras plotas	žemės ūkio naudmenos				miškas	krūmai	Keliai iš viso	iš jų išstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė
V.L.	7-1	0.0520	-	-	-	-	-	-	-	0.0520	-	-	-

Po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jiems) taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos,

žemės sklypo Nr. kodas	aprašymas	plotas, ha
7-1	106 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0.0058
7-1	120 Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0.0520
7-1	168 Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis)	0.0520

Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą parengęs asmuo				
pareigos	vardas ir pavardė	Kvalifikacijos pažymėjimo data ir numeris	parašas	data
Projekto autorė	Palmira Galinskienė	2004-11-26 Nr. FP-39		

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ BALTIJOS 7-OJI G. 11 IR BALTIJOS 7-OJI G. 13, KLAIPĖDOJE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-12-17 Nr. AD2-2480
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Gintaras Neniškis, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
<b>Sertifikatas išduotas</b>	GINTARAS NENIŠKIS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-12-17 10:24:42 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-EPES
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	–
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2019-05-24 11:19:56 – 2022-05-23 11:19:56
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, i.k.188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 13:29:47 iki 2021-12-26 13:29:47
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.34.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. META-INF/signatures/signatures0.xml#SignatureElem_0: Certificate path validation failed for certificate (subject: GINTARAS NENIŠKIS, valid from: 2019-05-24 11:19:56). OCSP response is signed with certificate (subject: OCSP for ADIC CA-B, valid from: 2021-12-02 17:20:18), whose certificate path validation failed. The certificate is issued by an untrusted CA certificate (subject: ADIC CA-B).
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-12-17 11:26:46 Dokumentų valdymo sistema Avilys