

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS PASKIRTŲ DAUGIABUČIŲ NAMŲ ADMINISTRATORIŲ VALDYMO ORGANŲ PRIEŽIŪROS IR KONTROLĖS METINĖ VEIKLOS ATASKAITA UŽ 2021 M.

Klaipėdos mieste yra 19 juridinių asmenų, pretenduojančių teikti bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas iš kurių 12 turi administruojamus daugiabučius gyvenamuosius namus.

Planiniai valdytojų veiklos patikrinimai

2021 metais, vykdant daugiabučių gyvenamųjų namų butų ir kitų patalpų savininkų administratorių valdymo organų (toliau – valdytojų) priežiūrą ir kontrolę, buvo suplanuota ir atlikta 10 valdytojų planinių patikrinimų per kuriuos patikrinta 15 daugiabučių gyvenamųjų namų:

1. UAB „Paslaugos būstui“ (Birutės g. 23, Klaipėda ir Kretingos g. 4, Klaipėda);
2. UAB „Laukininkų valda“ (Laukininkų g. 5, Klaipėda, Lužų g. 3, Klaipėda,);
3. UAB „Debreceno valda“ (Šiaulių g. 1, Klaipėda);
4. UAB „Civinity namai Klaipėda“ (Žolynų g. 1, Klaipėda ir J. Zauerveino g. 1, Klaipėda);
5. UAB „Civinity namai Vakarai“ (Bangų g. 10, Klaipėda);
6. UAB „Mano būstas Klaipėda“ (Smiltelės g. 9, Klaipėda ir Varpų g. 19, Klaipėda);
7. UAB „Bonus Admin ir Co“ (Tilžės g. 111, Klaipėda);
8. UAB „Mano būstas Baltija“ (Turgaus g. 25, Klaipėda ir M. Mažvydo al. 11, Klaipėda);
9. UAB Daugiabučių administravimo centras (J. Janonio g. 25, Klaipėda);
10. UAB VŠĮ Klaipėdos butai (Irklų g. 1, Klaipėda).

Planiniai valdytojų patikrinimai buvo atliekami vadovaujantis Klaipėdos miesto daugiabučių gyvenamųjų namų butų ir kitų patalpų savininkų bendrijų valdymo organų, jungtinės veiklos sutartimi įgaliotų asmenų ir savivaldybės vykdomosios institucijos paskirtų bendrojo naudojimo objektų administratorių veiklos, susijusios su įstatymų ir kitų teisės aktų jiems priskirtų funkcijų vykdymu, priežiūros ir kontrolės taisyklėmis, kurios patvirtintos Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2020 m. balandžio 29 d. sprendimu Nr. T2-95 „Dėl Klaipėdos miesto daugiabučių gyvenamųjų namų butų ir kitų patalpų savininkų bendrijų valdymo organų, jungtinės veiklos sutartimi įgaliotų asmenų ir savivaldybės vykdomosios institucijos paskirtų bendrojo naudojimo objektų administratorių veiklos, susijusios su įstatymų ir kitų teisės aktų jiems priskirtų funkcijų vykdymu, priežiūros ir kontrolės taisyklių patvirtinimo“ (toliau – priežiūros ir kontrolės taisyklės). Vadovaujantis priežiūros ir kontrolės taisyklėmis planinio patikrinimo aktuose buvo nurodomos rekomendacijos, dėl nustatytų pažeidimų inicijuota administracinė teisena, perduodant medžiagą savivaldybės Viešosios tvarkos skyriui.

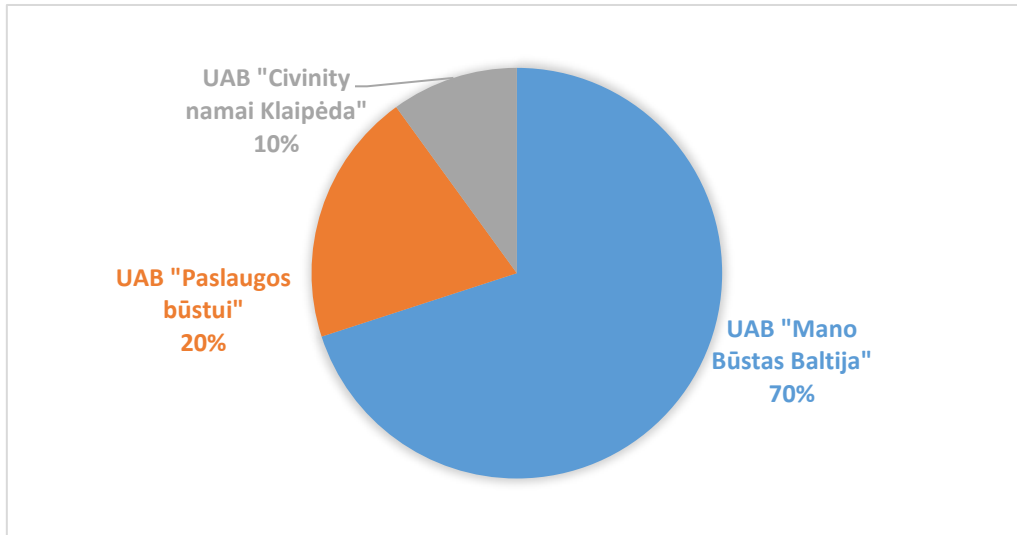
Pagal priežiūros ir kontrolės taisyklių 11 punktą, planinio patikrinimo trukmė – ne ilgiau kaip 3 mėnesiai. Kontrolieriaus motyvuotu prašymu, šis terminas Savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu gali būti pratęstas, bet ne ilgiau kaip 1 mėnesį. Į planinio patikrinimo laiką neįskaičiuojamas laikotarpis, per kurį valdytojas vėlavo pateikti paaiškinimus ir prašomus pateikti dokumentus.

Neplaniniai valdytojų veiklos patikrinimai

Vadovaujantis priežiūros ir kontrolės taisyklių 16 punktu, neplaninis valdytojo veiklos patikrinimas gali būti atliekamas Savivaldybės administracijai gavus patalpų savininko skundą ar kilus pagrįstiems įtarimams dėl valdytojo veiksmų ar neveikimo, kurie gali prieštarauti teisės aktų, reguliuojančių jo veiklą, nuostatoms, taip pat siekiant patikrinti, ar buvo pašalinti ankstesnio valdytojo veiklos patikrinimo metu nustatyti trūkumai. Neplaninis patikrinimas pradedamas Savivaldybės administracijos direktoriaus ar jo įgalioto asmens motyvuotu sprendimu. 2021 metais, vykdant daugiabučių gyvenamųjų namų butų ir kitų patalpų savininkų administratorių valdymo organų priežiūrą ir kontrolę, buvo atlikta 10 neplaninių patikrinimų, tikrinant trijų valdytojų administruojamus namus:

1. UAB „Mano Būstas Baltija“ (Danės g. 25, Klaipėda, Poilsio g. 35, Klaipėda, Šaulių g. 20, Klaipėda, Darželio g. 6, Klaipėda, Poilsio g. 14, Klaipėda, J. Karoso g. 14, Klaipėda, ir Danės g. 21, Klaipėda);
2. UAB „Paslaugos būstui“ (V. Berbomo g. 1, Klaipėda ir Taikos pr. 4A, Klaipėda);
3. UAB „Civinity namai Klaipėda“ (Kretingos g. 177A, Klaipėda).

Neplaniniai daugiabučių gyvenamųjų namų valdytojų patikrinimai buvo atliekami vadovaujantis priežiūros ir kontrolės taisyklėmis, neplaninių patikrinimų aktai perduoti savivaldybės Viešosios tvarkos skyriui dėl administracinės teisenos pradėjimo. Daugiausia 2021 m. atlikta UAB „Mano būstas Baltija“ veiklos neplaninių patikrinimų (1 pav.). Atliktų neplaninių valdytojų veiklos patikrinimų rezultatai pateikiami plačiau ataskaitos 1 lentelėje.



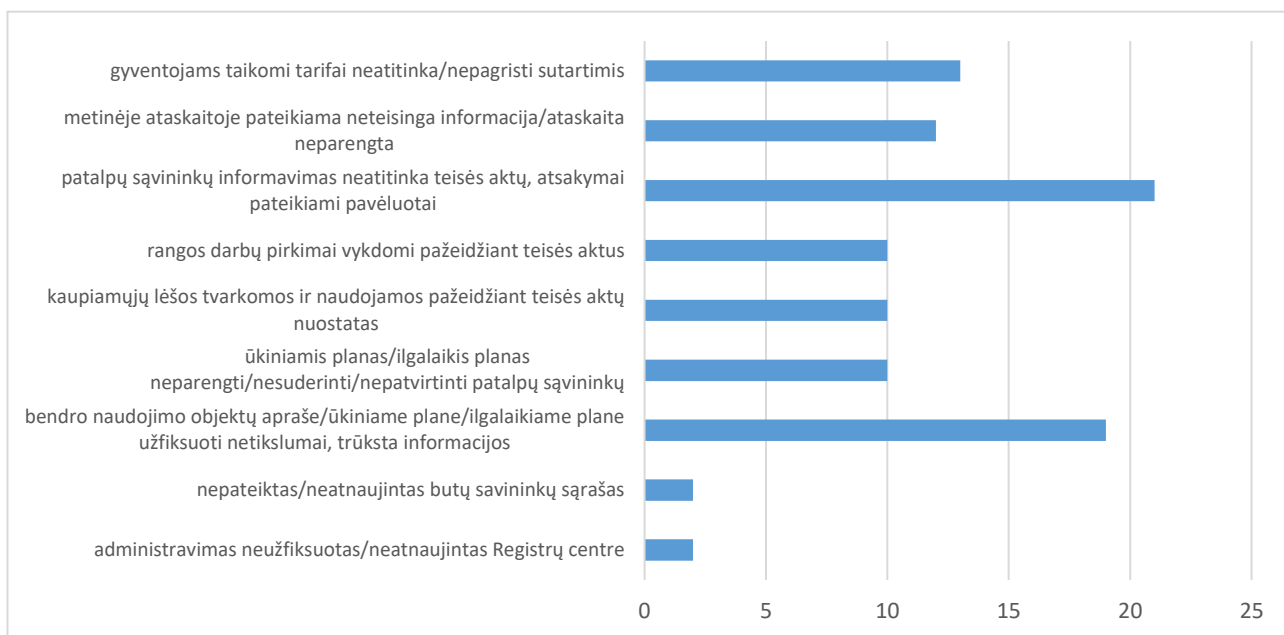
1 pav. 2021 m. atliktų neplaninių valdytojų veiklos patikrinimų pasiskirstymas pagal valdytojus

Vadovaujantis priežiūros ir kontrolės taisyklių 21 punktu, neplaninio patikrinimo trukmė – ne ilgiau kaip 3 mėnesiai. Kontrolieriaus motyvuotu prašymu, šis terminas Savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu gali būti pratęstas, bet ne ilgiau kaip 1 mėnesį. Į neplaninio patikrinimo laiką neįskaičiuojamas laikotarpis, per kurį valdytojas vėlavo pateikti paaiškinimus ir prašomus pateikti dokumentus. Visi neplaniniai patikrinimai 2021 m. buvo atlikti laikantis priežiūros ir kontrolės taisyklių 21 punkte nustatyto 3 mėnesių laikotarpio.

Atliktų valdytojų veiklos patikrinimų analizė

2021 m. atlikus planinius ir nepalinius patikrinimus nustatyti įvairūs pažeidimai: administravimo pagrindo neperregistravimas Registru centre; Bendrojo naudojimo objektų apraše pateikti neteisingi duomenys apie namą; interneto svetainėje, namo skelbimo lentose, į pašto dėžutes ir kitais su gyventojais suderintais būdais skelbiama ne visa privaloma skelbti informacija; vėluojama pateikti atsakymus į užklausas ir kt. Dažniausias nustatomas pažeidimas – administratorius neskelbia arba skelbia ne visą informaciją apie savo veiklą gyventojams kaip nustatyta 2015-08-05 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 831 patvirtintų Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatų 14 punkte: interneto svetainėje, namo skelbimų lentose, įrengtose bendrojo naudojimo patalpose ar kitose gerai prieinamose vietose (I aukšto laiptinių aikštelėse, holuose), gerai prieinamose namo vietose (laiptinių aikštelėse, holuose), patalpų savininkams į pašto dėžutes arba jų pageidavimu paštu ar elektroniniu paštu, kitais su patalpų savininkais ar jų įgaliotais asmenimis suderintais būdais (nustatyta 21 patikrinime).

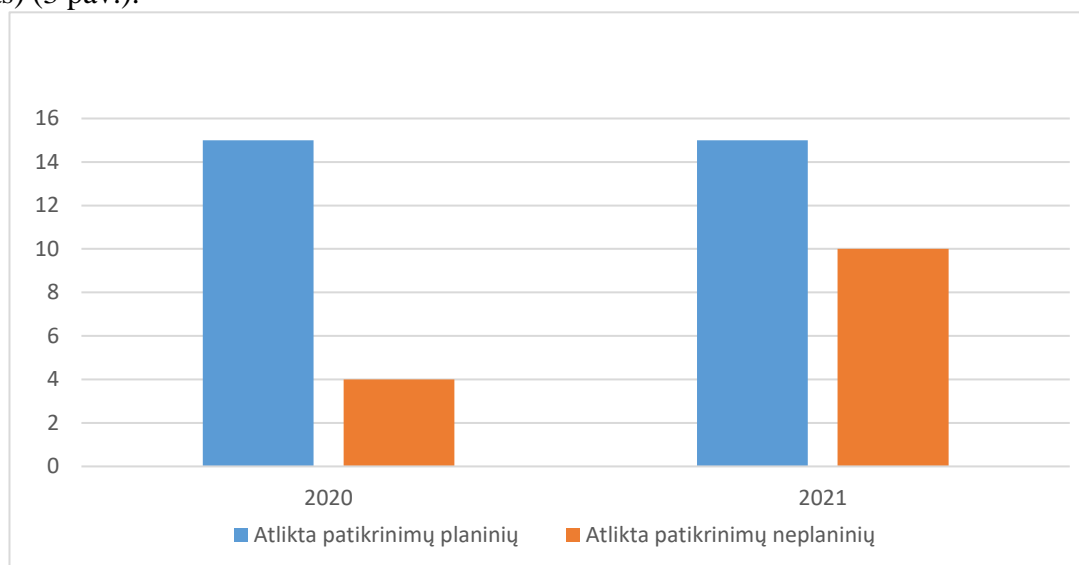
2021 m. atliktų planinių ir neplaninių patikrinimų metu nustatytų pažeidimų dažnis pagal pobūdį pavaizduotas 2 pav. Pažymėtina, kad neplaniniai patikrinimai atliekami ne pilna apimtimi. Neplaninio patikrinimo metu tikrinamos tik tos administratoriaus funkcijos ir prievolės dėl kurių skundžiamasi.



2 pav. 2021 m. valdytojų veiklos patikrinimų metu dažniausiai nustatyti pažeidimai

Numatomos priemonės situacijai gerinti

Planiniai ir neplaniniai patikrinimai atliekami vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2020 m. balandžio 29 d. sprendimu Nr. T2-95 patvirtintomis priežiūros ir kontrolės taisyklėmis, nustatius galimus neatitikimus – inicijuojamas valdytojų perdavimas savivaldybės Viešosios tvarkos skyriui, kad būtų pradėta administracinio nusižengimo teiseną pagal Administracinių nusižengimų kodeksą. 2021 m. atlikti 25 patikrinimai: 15 planinių ir 10 neplaninių, visi 25 patikrinimų aktai perduoti savivaldybės Viešosios tvarkos skyriui (4 iš 25 priimtas nutarimas skirti nuobaudą – baudą, dar 4 priimtas nutarimas skirti nuobaudą – įspėjimą, 2 nutarta nepradėti administracinio nusižengimo teisenos, likusiems 15 nutarimai dar nėra priimti). Palyginimui, 2020 m. atlikta 19 patikrinimų: 15 planinių ir 4 neplaniniai, iš kurių 11 perduota savivaldybės Viešosios tvarkos skyriui (5 iš 11 priimtas nutarimas skirti nuobaudą – įspėjimą, likusiems 7 nutarimas dar nėra priimtas) (3 pav.).

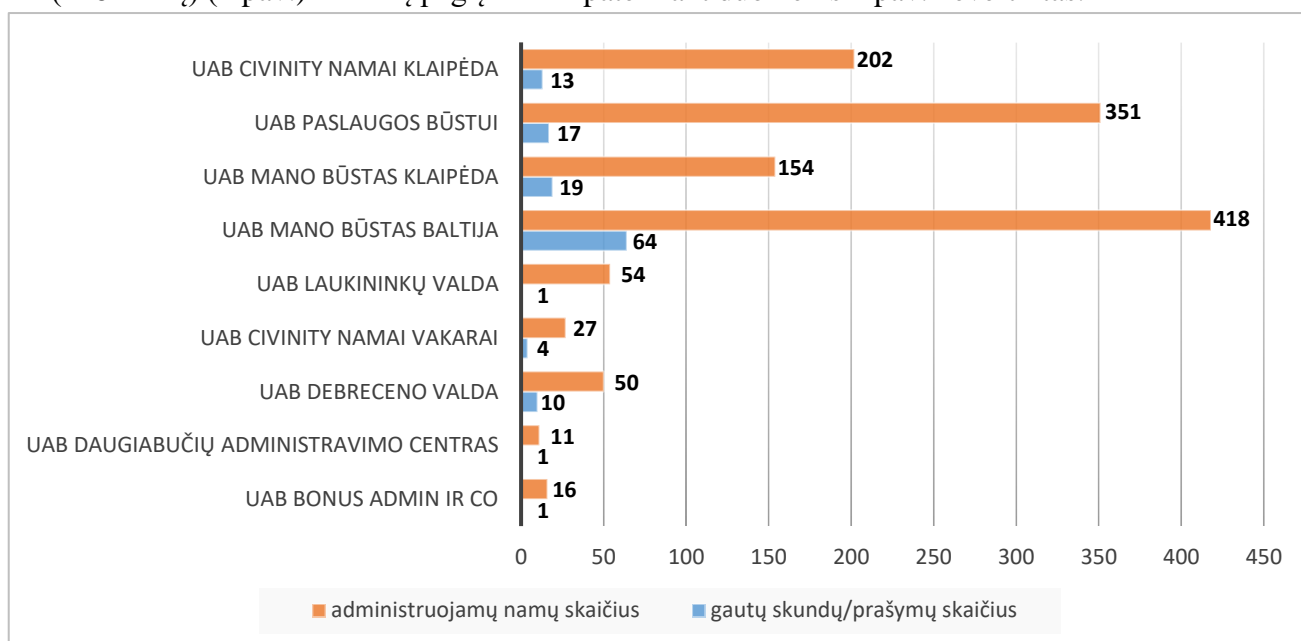


3 pav. 2020 m. ir 2021 m. atliktų valdytojų veiklos patikrinimų skaičius

Savivaldybės Statinių administravimo skyrius ir toliau sieks nemažinti planinių valdytojų veiklos patikrinimų skaičiaus ir didinti neplaninių valdytojų veiklos patikrinimų skaičių.

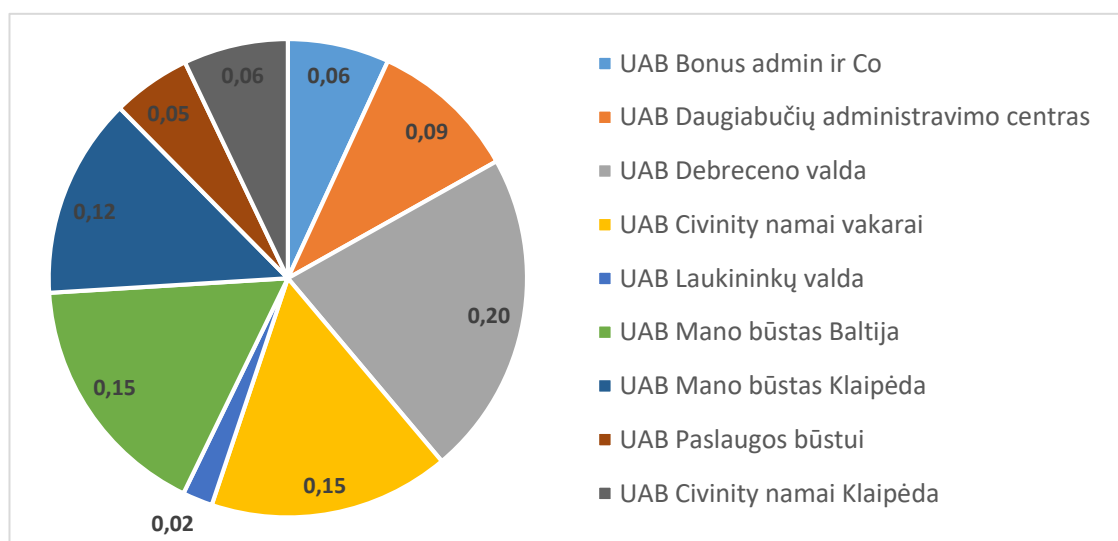
Skystyje gautų skundų ir prašymų pasiskirstymas

Viena Skyriaus funkcijų – prašymų ir skundų dėl valdytojų veiklos negarinėjimas. 2021 m. skundų negauta tik dėl UAB „Green admin“ (Savivaldybės paskirta 4 daugiabučių namų administratoriumi), VšĮ „Klaipėdos butai“ (Savivaldybės paskirta 3 daugiabučių namų administratoriumi) ir UAB „Namų administravimo centras“ (Savivaldybės paskirta 1 daugiabučio namo administratoriumi) veikos. Kadangi Savivaldybė yra administratorių veiklą kontroliuojanti institucija, tikėtina, kad skundai į savivaldybę rašomi, kai problema neišsprendžiama bendraujant tiesiogiai su administratoriumi, todėl darome prielaidą, kad skundų skaičius atspindi komunikacijos tarp Administratoriaus ir gyventojų problemą. Nagrinėjant DVS „Avilyš“ registruotų gautų skundų/prašymų skaičių pastebėta, kad daugiausia jų gauta dėl UAB „Mano būstas Baltija“ (64 skundai/prašymai), pastebėtina, kad šis administratorius administruoja daugiausiai daugiabučių namų (418 namų) (4 pav.) Skundų pagrįstumas pateikiant duomenis 4 pav. nevertintas.



4 pav. 2021 m. gautų skundų/prašymų skaičius ir administruojamų namų skaičius

Siekiant išsiaiškinti, dėl kurio Administratoriaus veiklos skundžiamasi rečiausiai, atlikta papildoma analizė, įvertinanti gautus skundus tenkančius 1 administruojamam daugiabučiui namui (5 pav.).



5 pav. Gauti skundai dėl administratorių veiklos, tenkantys vienam administruojamam daugiabučiui namui

1 lentelė. Planiniai ir neplaniniai valdytojų veiklos patikrinimai

Nr.	Daugiabučių gyvenamųjų namų valdytojo pavadinimas ir tikrinamojo objekto adresas	Patikrinimo akto surašymo data ir numeris	Nustatyti trūkumai ir patikrinimo akte nurodytų reikalavimų įvykdymo būklė/veiksmai trūkumams išvengti
PLANINIAI VALDYTOJŲ VEIKLOS PATIKRINIMAI			
1.	UAB „Laukininkų valda“ (Lūžų g. 3, Klaipėda)	2021-03-24 Nr. BE-5	<p>Nustatyti trūkumai: objektų apraše, ūkiniame finansiniame plane, ilgalaikiame plane užfiksuoti netikslumai lyginant su VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašu; patvirtintos pirkimų taisyklės neskelbiamos interneto svetainėje; metinėje veiklos ataskaitoje pateikta informacija neatitinka tikrovės ir klaidinanti; gyventojams taikomi techninės priežiūros, namo šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros, bendrojo naudojimo patalpų valymo, žemės sklypo priežiūros tarifai neatitinka arba nepagrįsti sutartimis.</p> <p><i>Patikrinimo akte nurodytos rekomendacijos trūkumams pašalinti, pradėta administracinio nusižengimo teisena pagal Administracinių nusižengimų kodekso 349 straipsnį, vyksta nagrinėjimas.</i></p>
2.	UAB „Laukininkų valda“ (Laukininkų g. 5, Klaipėda)	2021-03-24 Nr. BE-6	<p>Nustatyti trūkumai: objektų apraše, ūkiniame finansiniame plane, ilgalaikiame plane užfiksuoti netikslumai lyginant su VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašu, ilgalaikiame plane pateikta neišsami informacija, atitinkamai nepateiktas kaupiamosios įmokos tarifo apskaičiavimas; nepagrįstas kaupiamųjų lėšų naudojimas būtiniams ar privalomiesiems darbams; patvirtintos pirkimų taisyklės neskelbiamos interneto svetainėje; interneto svetainėje, namo skelbimo lentose, į pašto dėžutes ir kitais su gyventojais suderintais būdais skelbiama ne visa privaloma skelbti informacija, dalis atsakymų į gyventojų paklausimus nebuvo pateikta; metinėje veiklos ataskaitoje pateikta informacija neatitinka tikrovės ir klaidinanti; gyventojams taikomi techninės priežiūros, namo šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros, bendrojo naudojimo patalpų valymo, žemės sklypo priežiūros tarifai neatitinka sutarčių arba jomis nepagrįsti.</p> <p><i>Patikrinimo akte nurodytos rekomendacijos trūkumams pašalinti, pradėta administracinio nusižengimo teisena pagal Administracinių nusižengimų kodekso 349 straipsnį, vyksta nagrinėjimas.</i></p>
3.	UAB „Debreceno valda“ (Šiaulių g. 1, Klaipėda)	2021-03-24 Nr. BE-7	<p>Nustatyti trūkumai: objektų apraše užfiksuoti netikslumai lyginant su VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašu; trūksta informacijos</p>

Nr.	Daugiabučių gyvenamųjų namų valdytojo pavadinimas ir tikrinamojo objekto adresas	Patikrinimo akto surašymo data ir numeris	Nustatyti trūkumai ir patikrinimo akte nurodytų reikalavimų įvykdymo būklė/veiksmai trūkumams išvengti
			<p>apie ūkinio finansinio plano parengimą; ilgalaikiame plane užfiksuoti netikslumai lyginant su VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašu; nėra galimybės nustatyti, ar pirkimų sutartis sudaryta patalpų savininkų naudai; metinė veiklos ataskaita užpildyta nepilnai; informacija apie būsimus balsavimus skelbiama vėliau nei 2 savaitės iki balsavimo pradžios, nepateikta informacija apie organizuotus pakartotinius balsavimus; nėra galimybės nustatyti, ar patalpų savininkams taikomas tinkamas žemės sklypo priežiūros tarifas.</p> <p><i>Patikrinimo akte nurodytos rekomendacijos trūkumams pašalinti, pradėta administracinio nusižengimo teisena pagal Administracinių nusižengimų kodekso 349 straipsnį, priimtas nutarimas ATP3- 3321 skirti nuobaudą – įspėjimą.</i></p>
4.	UAB „Mano būstas Baltija“ (Turgaus g. 25, Klaipėda)	2021-03-30 Nr. BE-9	<p>Nustatyti trūkumai: objektų apraše nenurodyti su bendrosiomis konstrukcijomis ir bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai; ūkiniame finansiniame plane užfiksuoti netikslumai lyginant su VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašu; ilgalaikiame plane pateikta neišsami informacija, nepateiktas kaupiamosios įmokos tarifo apskaičiavimas; nepateikta sutartis su banku ar kita kredito įstaiga pagrindžianti atidarytą kaupiamųjų lėšų sąskaitą; kaupiamosios lėšos naudojamos nesivadovaujant teisės aktais; pirkimų taisyklės neskelbiamos interneto svetainėje; interneto svetainėje, namo skelbimo lentose, į pašto dėžutes ir kitais su gyventojais suderintais būdais skelbiama ne visa privaloma skelbti informacija; atsakymai į paklausimus pateikiami vėliau nei per 10 d. d.</p> <p><i>Patikrinimo akte nurodytos rekomendacijos trūkumams pašalinti, pradėta administracinio nusižengimo teisena pagal Administracinių nusižengimų kodekso 349 straipsnį, vyksta nagrinėjimas.</i></p>
5.	VšĮ „Klaipėdos butai“ (Irklų g. 1, Klaipėda)	2021-06-29 Nr. BE-20	<p>Nustatyti trūkumai: nenurodyta objektų aprašo tvirtinimo data, objektų aprašas užpildytas nepilnai; ilgalaikiame plane neapskaičiuotas kaupiamosios įmokos tarifas; pirkimų taisyklės neskelbiamos interneto svetainėje ir kitais su patalpų savininkais suderintais būdais; interneto svetainėje, namo skelbimo lentose, į pašto dėžutes ir kitais su gyventojais suderintais būdais skelbiama ne visa privaloma skelbti informacija; atsakymai į paklausimus pateikiami vėliau nei per 10 d. d.; metinė veiklos ataskaita parengta ne pagal naujausią redakciją; techninei priežiūrai skirtos lėšos nepanaudotos pagal paskirtį.</p> <p><i>Patikrinimo akte nurodytos rekomendacijos trūkumams pašalinti, pradėta administracinio nusižengimo teisena pagal Administracinių nusižengimų kodekso 349</i></p>

Nr.	Daugiabučių gyvenamųjų namų valdytojo pavadinimas ir tikrinamojo objekto adresas	Patikrinimo akto surašymo data ir numeris	Nustatyti trūkumai ir patikrinimo akte nurodytų reikalavimų įvykdymo būklė/veiksmai trūkumams išvengti
			<i>straipsnį, priimtas nutarimas ATP3-2401 nepradėti administracinio nusižengimo teisenos.</i>
6.	UAB „Mano būstas Klaipėda“ (Smiltelės g. 9, Klaipėda)	2021-06-30 Nr. BE-21	<p>Nustatyti trūkumai: objektų aprašas užpildytas nepilnai, jame ir ūkiniame plane užfiksuoti netikslumai lyginant su VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašu; nepagrįstas ūkinis plano suderinimas su savininkais; ilgalaikiame plane neapskaičiuotas kaupiamosios įmokos tarifas, ilgalaikis planas neteiktas patalpų savininkams tvirtinti; atlikti bendrojo naudojimo objektų remonto darbai nepagrįsti atliktų darbų aktais ir sutartimis; interneto svetainėje, namo skelbimo lentose, į pašto dėžutes ir kitais su gyventojais suderintais būdais skelbiama ne visa privaloma skelbti informacija; atsakymai į paklausimus pateikiami vėliau nei per 10 d. d.; metinė veiklos ataskaita užpildyta nepilnai; šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros, laiptinių valymo priežiūros ir teritorijos priežiūros tarifai nesutampa su sutartyse nurodytais tarifais, mėnesinės kaupiamosios įmokos tarifas ir už kitas paslaugas taikyti tarifai nepagrįsti.</p> <p>Patikrinimo akte nurodytos rekomendacijos trūkumams pašalinti, pradėta administracinio nusižengimo teiseną pagal Administracinių nusižengimų kodekso 349 straipsnį, priimtas nutarimas ATP3-2702 skirti nuobaudą - baudą.</p>
7.	UAB „Civinity namai vakarai“ (Bangų g. 10, Klaipėda)	2021-08-06 Nr. BE-25	<p>Nustatyti trūkumai: objektų aprašas užpildytas nepilnai, jame ir ūkiniame plane užfiksuoti netikslumai lyginant su VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašu; nepagrįstas ūkinis plano suderinimas su savininkais; ilgalaikis planas neteiktas patalpų savininkams tvirtinti; nepagrįstas kaupiamųjų lėšų sąskaitos atskirumas, kaupiamųjų lėšų apyvartos žiniaraštyje neatsispindi kiekvieno patalpų savininko atskirai sukauptos lėšos, nenurodyta kokie darbai apmokami iš sukauptų lėšų, atliktų darbų priėmimo-perdavimo aktuose nurodytos sumos nesutampa su kaupiamųjų lėšų apyvartos žiniaraščiu, kaupiamosios lėšos naudojamos nenumatytiems nebūtiniams darbams; interneto svetainėje, namo skelbimo lentose, į pašto dėžutes ir kitais su gyventojais suderintais būdais skelbiama ne visa privaloma skelbti informacija; metinė veiklos ataskaita užpildyta nepilnai; nepagrįsti taikomo atsiskaitomojo karšto vandens apskaitos prietaiso aptarnavimo mokestis, kaupiamųjų lėšų tarifas, šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros mokestis; nepagrįstas bendrojo naudojimo žemės sklypo ploto apskaičiavimas.</p>

Nr.	Daugiabučių gyvenamųjų namų valdytojo pavadinimas ir tikrinamojo objekto adresas	Patikrinimo akto surašymo data ir numeris	Nustatyti trūkumai ir patikrinimo akte nurodytų reikalavimų įvykdymo būklė/veiksmai trūkumams išvengti
			<i>Patikrinimo akte nurodytos rekomendacijos trūkumams pašalinti, pradėta administracinio nusižengimo teisena pagal Administracinių nusižengimų kodekso 349 straipsnį, vyksta nagrinėjimas.</i>
8.	UAB „Civinity namai Klaipėda“ (Zauerveino g. 1, Klaipėda)	2021-08-09 Nr. BE-26	<p>Nustatyti trūkumai: bendrojo naudojimo objektų administravimo faktas Nekilnojamojo turto registre neperregistruotas naujam laikotarpiui; ūkinis planas nepateiktas derinti patalpų savininkams; administratoriaus parengtas ilgalaikis planas ir apskaičiuotas mėnesinės kaupiamosios įmokos tarifas nepateikti patalpų savininkams tvirtinti; nepagrįstas kaupimo lėšų sąskaitos atskirumas; nepateikti dokumentai pagrindžiantys atliktų remonto darbų rangovo pasirinkimą; interneto svetainėje, namo skelbimo lentose, į pašto dėžutes ir kitais su gyventojais suderintais būdais skelbiama ne visa privaloma skelbti informacija; metinėje ataskaitoje nepateikti duomenys apie energijos suvartojimą name; nepagrįstas bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo teritorijos priežiūros paslaugų tarifas.</p> <p><i>Patikrinimo akte nurodytos rekomendacijos trūkumams pašalinti, pradėta administracinio nusižengimo teisena pagal Administracinių nusižengimų kodekso 349 straipsnį, vyksta nagrinėjimas.</i></p>
9.	UAB „Mano būstas Klaipėda“ (Varpų g. 19, Klaipėda)	2021-09-15 Nr. BE-28	<p>Nustatyti trūkumai: objektų apraše ir ilgalaikiame plane užfiksuoti netikslumai lyginant su VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašu; nepagrįstas ūkinio plano teikimas derinti butų ir kitų patalpų savininkams; nepagrįstas balsavimo dėl administratoriaus parengto ilgalaikio plano ir apskaičiuotos mėnesinės kaupiamosios įmokos tarifo pagal Civilinio kodekso 4.85 straipsnio nustatytą tvarką vykdymas; nepagrįstas kaupimo lėšų sąskaitos atskirumas; nepagrįstas patalpų savininkų lėšų, esančių kaupiamųjų lėšų sąskaitoje, įtraukimas į apskaitą ir tvarkymas kiekvienam patalpų savininkui atskirai; kaupiamosios lėšos naudojamos ne ilgalaikiame plane numatytiems ir nenumatytiems darbams, kurie būtini pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus, finansuoti; kaupiamosiomis lėšomis apmokėti darbai nepagrįsti rangos darbų ar paslaugų pirkimo sutartimis ir atliktų darbų priėmimo–perdavimo aktais, ūkio būdu atliktų darbų priėmimo aktais ir atitinkamais mokestiniais dokumentais; pirkimų taisyklės nepatvirtintos; interneto svetainėje, namo skelbimo lentose, į pašto dėžutes ir kitais su gyventojais suderintais būdais skelbiama ne visa privaloma skelbti informacija; atsakymai į paklausimus pateikiami vėliau nei per 10 d. d.;</p>

Nr.	Daugiabučių gyvenamųjų namų valdytojo pavadinimas ir tikrinamojo objekto adresas	Patikrinimo akto surašymo data ir numeris	Nustatyti trūkumai ir patikrinimo akte nurodytų reikalavimų įvykdymo būklė/veiksmai trūkumams išvengti
			<p>metinėje ataskaitoje nepateikti duomenys apie energijos suvartojimą name; nepagrįstas namo bendrojo naudojimo objektų nuolatinės techninės priežiūros tarifas, laiptinės valymo tarifas nesutampa su nurodytu sutartyje, nepagrįstas tikslinių kaupiamųjų įmokų tarifas; nepagrįstas bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo teritorijos priežiūros paslaugų tarifas.</p> <p><i>Patikrinimo akte nurodytos rekomendacijos trūkumams pašalinti, pradėta administracinio nusižengimo teiseną pagal Administracinių nusižengimų kodekso 349 straipsnį, vyksta nagrinėjimas.</i></p>
10.	UAB „Mano būstas Baltija“ (M. Mažvydo al. 11, Klaipėda)	2021-10-13 Nr. BE-31	<p>Nustatyti trūkumai: objektų apraše, ūkiniame plane ir ilgalaikiame plane užfiksuoti netikslumai lyginant su VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašu; nepagrįstas ūkinio plano teikimas derinti butų ir kitų patalpų savininkams; nepagrįstas kaupimo lėšų sąskaitos atskirumas; nepagrįstas patalpų savininkų lėšų, esančių kaupiamųjų lėšų sąskaitoje, įtraukimas į apskaitą ir tvarkymas kiekvienam patalpų savininkui atskirai; kaupiamosios lėšos naudojamos ne ilgalaikiame plane numatytiems ir nenumatytiems darbams, kurie būtini pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus, finansuoti; kaupiamosiomis lėšomis apmokėti darbai nepagrįsti rangos darbų ar paslaugų pirkimo sutartimis ir atliktų darbų priėmimo–perdavimo aktais, ūkio būdu atliktų darbų priėmimo aktais ir atitinkamais mokestiniais dokumentais; pirkimų taisyklės nepatvirtintos; darbai perkami pažeidžiant daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų priežiūros paslaugų ir atnaujinimo darbų pirkimų taisykles, atliktų darbų kainos nesutampa su tiekėjų apklausos pažymoje pateiktomis darbų kainomis; interneto svetainėje, namo skelbimo lentose, į pašto dėžutes ir kitais su gyventojais suderintais būdais skelbiama ne visa privaloma skelbti informacija; atsakymai į paklausimus pateikiami vėliau nei per 10 d. d.; metinėje ataskaitoje nepateikti duomenys apie energijos suvartojimą name; balsavimas raštu vykdytas galimai pažeidžiant teisės aktais nustatytą balsavimo raštu tvarką nepagrįstas balsavimo biuletenių įteikimas patalpų savininkams ir balsavimo raštu termino laikymasis; laiptinės valymo tarifas nesutampa su nurodytu sutartyje; nepagrįstas bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo teritorijos priežiūros paslaugų tarifas, ir tarifo skirtumas skirtingais tų pačių metų mėnesiais.</p>

Nr.	Daugiabučių gyvenamųjų namų valdytojo pavadinimas ir tikrinamojo objekto adresas	Patikrinimo akto surašymo data ir numeris	Nustatyti trūkumai ir patikrinimo akte nurodytų reikalavimų įvykdymo būklė/veiksmai trūkumams išvengti
			<i>Patikrinimo akte nurodytos rekomendacijos trūkumams pašalinti, perduota pradėti administracinio nusižengimo teiseną pagal Administracinių nusižengimų kodekso 349 straipsnį, vyksta nagrinėjimas.</i>
11.	UAB „Civinity namai Klaipėda“ (Žolynų g. 1, Klaipėda)	2021-10-29 Nr. BE-32	<p>Nustatyti trūkumai: bendrojo naudojimo objektų administravimo faktas Nekilnojamojo turto registre neperregistruotas naujam laikotarpiui; objektų apraše, ūkiniame plane ir ilgalaikiame plane užfiksuoti netikslumai lyginant su VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašu; ūkinis planas neteiktas patalpų savininkams derinti; ilgalaikis planas ir jo teikimą tvirtinti patalpų savininkams pagrindžiantys dokumentai nepateikti; dalies kaupiamųjų lėšų panaudojimas nepagrįstas rangos darbų ar paslaugų pirkimo sutartimis ir atliktų darbų priėmimo–perdavimo aktais, ūkio būdu atliktų darbų priėmimo aktais ir atitinkamais mokestiniais dokumentais; pateikti ne visi dokumentai ir informacija apie organizuotus ir vykdytus namo bendrojo naudojimo objektų priežiūros paslaugų ar rangos (remonto) darbų pirkimus; interneto svetainėje, namo skelbimo lentose, į pašto dėžutes ir kitais su gyventojais suderintais būdais skelbiama ne visa privaloma skelbti informacija; metinė ataskaita, civilinės atsakomybės draudimo kopija nepateikti; gyventojams taikomus tarifus pagrindžianti informacija nepateikta.</p> <p><i>Patikrinimo akte nurodytos rekomendacijos trūkumams pašalinti, perduota pradėti administracinio nusižengimo teiseną pagal Administracinių nusižengimų kodekso 349 straipsnį, priimtas nutarimas ATP3-30 skirti nuobaudą - įspėjimą.</i></p>
12.	UAB „Bonus admin ir Co“ (Tilžės g. 111, Klaipėda)	2021-12-06 Nr. BE-36	<p>Nustatyti trūkumai: objektų apraše nenurodyti su pastato bendro naudojimo patalpomis susiję patalpų savininkai; administratoriaus parengtame ilgalaikiame plane neapskaičiuotas bendras mėnesinės kaupiamosios įmokos tarifas, pagal pateiktą susitikimo protokolą neaišku, ar gyventojai patvirtino ilgalaikį planą; interneto svetainėje, namo skelbimo lentose, į pašto dėžutes ir kitais su gyventojais suderintais būdais skelbiama ne visa privaloma skelbti informacija; metinėje ataskaitoje nepateikti duomenys apie energijos suvartojimą name.</p> <p><i>Patikrinimo akte nurodytos rekomendacijos trūkumams pašalinti, perduota pradėti administracinio nusižengimo teiseną pagal Administracinių nusižengimų kodekso 349 straipsnį, vyksta nagrinėjimas.</i></p>
13.	UAB „Paslaugos būstui“ (Kretingos g. 4, Klaipėda)	2021-12-17 Nr. BE-38	Nustatyti trūkumai: namo butų ir kitų patalpų savininkų (naudotojų) sąrašas neatitinka VĮ Registrų centro duomenų; objektų apraše ir ūkiniame plane užfiksuoti

Nr.	Daugiabučių gyvenamųjų namų valdytojo pavadinimas ir tikrinamojo objekto adresas	Patikrinimo akto surašymo data ir numeris	Nustatyti trūkumai ir patikrinimo akte nurodytų reikalavimų įvykdymo būklė/veiksmai trūkumams išvengti
			<p>netikslumai lyginant su VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašu; ūkinis planas nesuderintas su butų ir kitų patalpų savininkais; ilgalaikis planas neparengtas; nepagrįstas kaupiamųjų lėšų įtraukimas į apskaitą ir tvarkymas kiekvienam daugiabučiam namui ir kiekvienam patalpų savininkui atskirai; kaupiamųjų lėšų panaudojimas nepagrįstas atliktų darbų priėmimo–perdavimo aktais ir atitinkamais mokestiniais dokumentais, jų įkainiai neatitinka rangos sutartyje numatytų remonto darbų įkainių; pirkimų taisyklės neatitinka ministro patvirtintų daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų priežiūros paslaugų ir atnaujinimo darbų pirkimų pavyzdinių taisyklių; interneto svetainėje, namo skelbimo lentose, į pašto dėžutes ir kitais su gyventojais suderintais būdais skelbiama ne visa privaloma skelbti informacija; atsakymai į paklausimus pateikiami vėliau nei per 10 d. d.; metinėje ataskaitoje nepateikti duomenys apie energijos suvartojimą name; nepagrįsti taikomos nuolatinės techninės priežiūros ir teritorijos priežiūros tarifai.</p> <p><i>Patikrinimo akte nurodytos rekomendacijos trūkumams pašalinti, perduota pradėti administracinio nusižengimo teiseną pagal Administracinių nusižengimų kodekso 349 straipsnį, vyksta nagrinėjimas.</i></p>
14.	UAB „Daugiabučių administravimo centras“ (J. Janonio 25, Klaipėda)	2021-12-31 Nr. BE-41	<p>Nustatyti trūkumai: objektų aprašas užpildytas nepilnai, jame užfiksuoti netikslumai lyginant su VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašu; ilgalaikiame plane neapskaičiuotas bendras mėnesinės kaupiamosios įmokos tarifas; nepagrįstas patalpų savininkų lėšų, esančių kaupiamųjų lėšų sąskaitoje, įtraukimas į apskaitą ir tvarkymas kiekvienam patalpų savininkui atskirai; kaupiamosiomis lėšomis apmokėtų darbų būtinumas, pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus, nepagrįstas; kaupiamosiomis lėšomis apmokėti darbai nepagrįsti rangos darbų ar paslaugų pirkimo sutartimis; nepateiktos bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų rangos tiekėjų apklausos pažymos, šių darbų būtinumą ir jų kainą pagrindžiantys dokumentai; interneto svetainėje, namo skelbimo lentose, į pašto dėžutes ir kitais su gyventojais suderintais būdais skelbiama ne visa privaloma skelbti informacija; atsakymai į paklausimus pateikiami vėliau nei per 10 d. d.; metinėje ataskaitoje nepateikti duomenys apie planinių darbų vykdymą ir nenumatytų namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbus; laiptinių valymo tarifas neatitinka sutartyje nurodytos kainos;</p>

Nr.	Daugiabučių gyvenamųjų namų valdytojo pavadinimas ir tikrinamojo objekto adresas	Patikrinimo akto surašymo data ir numeris	Nustatyti trūkumai ir patikrinimo akte nurodytų reikalavimų įvykdymo būklė/veiksmai trūkumams išvengti
			<i>Patikrinimo akte nurodytos rekomendacijos trūkumams pašalinti, perduota pradėti administracinio nusižengimo teiseną pagal Administracinių nusižengimų kodekso 349 straipsnį, vyksta nagrinėjimas.</i>
15.	UAB „Paslaugos būstui“ (Birutės g. 23, Klaipėda)	2022-01-07 Nr. BE-2	<p>Nustatyti trūkumai: objektų apraše ir ūkiniame plane užfiksuoti netikslumai lyginant su VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašu; nepateikta informacija apie ūkinių planų derinimą su butų ir kitų patalpų savininkais, ūkinis planas nepatvirtintas; ilgalaikis planas ir kaupiamosios įmokos tarifas nepatvirtinti butų ir kitų patalpų savininkų sprendimu; kaupiamosios lėšos panaudotos ne bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbams; atliktų darbų įkainis neatitinka sutartyse numatyto įkainio; pirkimų taisyklės neatitinka ministro patvirtintų daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų priežiūros paslaugų ir atnaujinimo darbų pirkimų pavyzdinių taisyklių; interneto svetainėje, namo skelbimo lentose, į pašto dėžutes ir kitais su gyventojais suderintais būdais skelbiama ne visa privaloma skelbti informacija; atsakymai į paklausimus pateikiami vėliau nei per 10 d. d.; metinėje ataskaitoje nepateikti duomenys apie energijos suvartojimą name; teritorijos priežiūros tarifas perskaičiuotas neteisingai įvertinus namo naudingą plotą.</p> <p><i>Patikrinimo akte nurodytos rekomendacijos trūkumams pašalinti, perduota pradėti administracinio nusižengimo teiseną pagal Administracinių nusižengimų kodekso 349 straipsnį, vyksta nagrinėjimas.</i></p>
NEPLANINIAI VALDYTOJŲ VEIKLOS PATIKRINIMAI			
1.	UAB „Mano būstas Baltija“ (Danės g. 25, Klaipėda)	2021-01-08 Nr. BE-2	<p>Nustatyti trūkumai: nepateiktas administratoriaus sudarytas ir tvarkomos namo butų ir kitų patalpų ir patalpų savininkų (naudotojų) sąrašą pagal valstybės įmonės Registrų centro ir patalpų savininkų pateiktus duomenis; techninės priežiūros tarifas nenurodytas techninės priežiūros sutartyje; šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros, bendrojo naudojimo patalpų valymo, žemės sklypo priežiūros tarifai nesutampa su nustatytais paslaugų sutartyse; neteisingai užpildytas ūkinis finansinis planas; metinėje ataskaitoje pateikta klaidinanti informacija; pateikti nepasirašyti atliktų bendrojo naudojimo objektų remonto darbų priėmimo aktai ir sąskaitos.</p>

Nr.	Daugiabučių gyvenamųjų namų valdytojo pavadinimas ir tikrinamojo objekto adresas	Patikrinimo akto surašymo data ir numeris	Nustatyti trūkumai ir patikrinimo akte nurodytų reikalavimų įvykdymo būklė/veiksmai trūkumams išvengti
			<i>Patikrinimo akte nurodytos rekomendacijos trūkumams pašalinti, perduota pradėti administracinio nusižengimo teiseną pagal Administracinių nusižengimų kodekso 349 straipsnį, priimtas nutarimas ATP3-2328 skirti nuobaudą – įspėjimą.</i>
2.	UAB „Mano būstas Baltija“ (Poilsio g. 35, Klaipėda)	2021-04-15 Nr. BE-10	<p>Nustatyti trūkumai: nepagrįstas objekto aprašo skelbimas interneto svetainėje; ilgalaikis planas parengtas ne pagal Kaupimo tvarkos aprašo priede pateiktą pavyzdį; nepagrįstas jo patvirtinimas savininkų susirinkime ir skelbimas interneto svetainėje; pirkimų taisyklės nepatvirtintos; pirkimai vykdyti nesivadovaujant pirkimų taisyklėmis, bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbų tiekėjų apklausos pažymoje nurodyta kaina neatitinka atliktų darbų akte nurodytos kainos; nepagrįstas gyventojų informavimas apie būsimus bendrojo naudojimo objektų remonto darbus.</p> <p><i>Patikrinimo akte nurodytos rekomendacijos trūkumams pašalinti, pradėta administracinio nusižengimo teiseną pagal Administracinių nusižengimų kodekso 349 straipsnį, priimtas nutarimas ATP3-2704 skirti nuobaudą – baudą.</i></p>
3.	UAB „Mano būstas Baltija“ (Šaulių g. 20, Klaipėda)	2021-04-23 Nr. BE-12	<p>Nustatyti trūkumai: objektų apraše ir ūkiniame plane užfiksuoti netikslumai lyginant su VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašu, nepagrįstas objekto aprašo skelbimas interneto svetainėje; interneto svetainėje, namo skelbimo lentose, į pašto dėžutes ir kitais su gyventojais suderintais būdais skelbiama ne visa privaloma skelbti informacija; atsakymai į paklausimus pateikiami vėliau nei per 10 d. d.</p> <p><i>Patikrinimo akte nurodyta rekomendacijos trūkumams pašalinti, perduota pradėti administracinio nusižengimo teiseną pagal Administracinių nusižengimų kodekso 349 straipsnį, priimtas nutarimas ATP-13412 skirti nuobaudą – baudą.</i></p>
4.	UAB „Paslaugos būstui“ (Vilhelmo Berbomo g. 1, Klaipėda)	2021-05-21 Nr. BE-13	<p>Nustatyti trūkumai: objektų apraše užfiksuoti netikslumai lyginant su VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašu, prie objektų aprašo tvirtinimo žymos nėra nurodyta tvirtinimo data.</p> <p><i>Patikrinimo akte nurodyta rekomendacijos trūkumams pašalinti.</i></p>
5.	UAB „Civinity namai Klaipėda“ (Kretingos g. 177A, Klaipėda)	2021-06-01 Nr. BE-15	<p>Nustatyti trūkumai: sąskaitos gyventojams už atliktus cirkuliacinio siurblio atnaujinimo darbus pateiktos pavėluotai; nepateikta pagrindžianti informacija, kad interneto svetainėje ir skelbimo lentose buvo skelbta informacija apie karšto vandens cirkuliacinio siurblio keitimo darbus.</p> <p><i>Patikrinimo akte nurodyta rekomendacijos trūkumams pašalinti, perduota pradėti administracinio nusižengimo teiseną pagal Administracinių nusižengimų</i></p>

Nr.	Daugiabučių gyvenamųjų namų valdytojo pavadinimas ir tikrinamojo objekto adresas	Patikrinimo akto surašymo data ir numeris	Nustatyti trūkumai ir patikrinimo akte nurodytų reikalavimų įvykdymo būklė/veiksmai trūkumams išvengti
			<i>kodekso 349 straipsnį, priimtas nutarimas ATP3-2480 nepradėti administracinio nusižengimo teisenos.</i>
6.	UAB „Mano būstas Baltija“ (Darželio g. 6, Klaipėda)	2021-06-22 Nr. BE-19	<p>Nustatyti trūkumai: objektų apraše nenurodyti su bendrojo naudojimo patalpomis susiję pastato patalpų savininkai; pirkimų taisyklės neskelbiamos interneto svetainėje ir kitais, su patalpų savininkais suderintais, būdais; bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo rangos darbų pirkimai vykdyti nesivadovaujant pirkimų taisyklėmis; informacija ne vėliau kaip prieš 3 darbo dienas iki planuojamų atlikti namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbų pradžios neskelbiama interneto svetainėje ir skelbimo lentose.</p> <p><i>Patikrinimo akte nurodyta rekomendacijos trūkumams pašalinti, perduota pradėti administracinio nusižengimo teiseną pagal Administracinių nusižengimų kodekso 349 straipsnį, vyksta nagrinėjimas.</i></p>
7.	UAB „Mano būstas Baltija“ (Poilsio g. 14, Klaipėda)	2021-07-13 Nr. BE-23	<p>Nustatyti trūkumai: atliekant teritorijos priežiūrą nesivadovaujama teritorijos priežiūros sutartimi, teritorijos priežiūros tarifas nesutampa su sutartyje nurodytu tarifu.</p> <p><i>Patikrinimo akte nurodyta rekomendacijos trūkumams pašalinti, perduota pradėti administracinio nusižengimo teiseną pagal Administracinių nusižengimų kodekso 349 straipsnį, vyksta nagrinėjimas.</i></p>
8.	UAB „Paslaugos būstui“ (Taikos pr. 4A, Klaipėda)	2021-08-13 Nr. BE-27	<p>Nustatyti trūkumai: objektų apraše pateikiami duomenys nesutampa su Registrų centro duomenimis, objektų aprašo skelbimas gyventojams nepagrįstas; pirkimų taisyklės neatitinka ministro patvirtintų daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų priežiūros paslaugų ir atnaujinimo darbų pirkimų pavyzdinių taisyklių, jų skelbimas per 5 darbo dienas po patvirtinimo interneto svetainėje ir kitais su patalpų savininkais suderintais būdais nepagrįstas; priešgaisrinės signalizacijos remonto darbų pirkimas vykdytas pažeidžiant ministro patvirtintų daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų priežiūros paslaugų ir atnaujinimo darbų pirkimų pavyzdines taisykles ir administratoriaus patvirtintas pirkimo taisykles; kaupiamųjų lėšų išrašas, apyvartos žurnalas nepateikti; nepagrįstas kainų, nurodytų priešgaisrinės signalizacijos atstatymo/remonto darbų lokalinėje sąmatoje ir pateiktoje sąskaitoje, skirtumas; interneto svetainėje, namo skelbimo lentose, į pašto dėžutes ir kitais su gyventojais suderintais būdais skelbiama ne visa privaloma skelbti informacija.</p>

Nr.	Daugiabučių gyvenamųjų namų valdytojo pavadinimas ir tikrinamojo objekto adresas	Patikrinimo akto surašymo data ir numeris	Nustatyti trūkumai ir patikrinimo akte nurodytų reikalavimų įvykdymo būklė/veiksmai trūkumams išvengti
			<i>Patikrinimo akte nurodyta rekomendacijos trūkumams pašalinti, perduota pradėti administracinio nusižengimo teiseną pagal Administracinių nusižengimų kodekso 349 straipsnį, priimtas nutarimas ATP3-2856 skirti nuobaudą – įspėjimą.</i>
9.	UAB „Mano būstas Baltija“ (J. Karoso g. 14, Klaipėda)	2021-09-23 Nr. BE-29	<p>Nustatyti trūkumai: objektų apraše, ūkiniame plane ir ilgalaikiame plane pateikiami duomenys nesutampa su Registrų centro duomenimis, su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai nenurodyti; ūkinio plano teikimas derinti patalpų savininkams bei jo skelbimas ir teikimas po patvirtinimo savininkams nepagrįsti; bendro naudojimo objektų atnaujinimo pirkimas vykdytas nesilaikant pirkimų taisyklių; nepagrįstas suremontuoto šalto vandens vamzdžio priklausymas bendrajai namo vandentiekio sistemai, nepateiktas atliktų šalto vandens sistemos remonto darbų perdavimo-priėmimo aktas; apskaičiuojant gyventojams šalto vandens vamzdžio remonto kainą neįvertintos sukauptos lėšos, nepagrįstas remonto kainos perskaičiavimas.</p> <p><i>Patikrinimo akte nurodyta rekomendacijos trūkumams pašalinti, perduota pradėti administracinio nusižengimo teiseną pagal Administracinių nusižengimų kodekso 349 straipsnį, vyksta nagrinėjimas.</i></p>
10.	UAB „Mano būstas Baltija“ (Danės g. 21, Klaipėda)	2021-12-28 Nr. BE-40	<p>Nustatyti trūkumai: objektų aprašas neužpildytas; ilgalaikis planas neparengtas; pirkimų taisyklės nepatvirtintos ir neskelbiamos patalpų savininkams interneto svetainėje ir kitais su patalpų savininkais suderintais būdais; bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbų pirkimai vykdyti nesivadovaujant pirkimų taisyklėmis; informacija ne vėliau kaip prieš 3 darbo dienas iki planuojamų atlikti namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbų pradžios neskelbiama interneto svetainėje ir skelbimo lentose.</p> <p><i>Patikrinimo akte nurodyta rekomendacijos trūkumams pašalinti, perduota pradėti administracinio nusižengimo teiseną pagal Administracinių nusižengimų kodekso 349 straipsnį, vyksta nagrinėjimas.</i></p>