



KLAIPĖDOS LOPŠELIS-DARŽELIS „DU GAIDELIAI“

Savivaldybės biudžetinė įstaiga. Laukininkų g. 56, LT-95001 Klaipėda, tel./ faks. (8 46) 32 3515, (8 46) 32 0332,
el.p. dviejugaideliu@gmail.com
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 190419643

Klaipėdos m. savivaldybės administracijos
Miesto tvarkymo skyriui

2021-10-27 Nr. (2.4.E)-ESI-11

PARAIŠKA DĖL MEDŽIŲ KIRTIMO

Prašome padėti įstaigai atlikti medžių kirtimo darbus darbus.

2021-10-13 buvo atliktas nuotekų sistemos patikrinimas. Patikrinimo metu nustatyta, kad įstaigos teritorijoje paviršinių (lietaus) nuotekų tinklai sugadinti teritorijoje augančių medžių šaknų. Norint užtikrinti sklandų paviršinių (lietaus) nuotekų šalinimą nuo teritorijos ir pastatų, reikalinga pašalinti medžius ir rekonstruoti sugadintus tinklus.

Lyjant lietui, ant šaligatvių ir rūsyje kaupiasi vanduo. Dėl šios priežasties pelija sienos grupėse, koridoriuose. Dėl nuotekų sistemos užsikimšimo medžių šaknimis kyla vanduo tualetuose.

PRIDEDAMA:

1. Statinio apžiūros akto kopija Nr. 6 (3 lapai)
2. Priedas prie kasmetinės statinio apžiūros akto Nr. 6 2021-05-11 (12 lapai)
3. Nuotekų sistemos patikrinimo aktas 2021-10-13 (1 lapas)
4. Priedas prie nuotekų sistemos patikrinimo akto 2021-10-13 (1 lapas)
5. Medžių šaknų sugadintų paviršinių nuotekų tinkų schema (1 lapas)
6. AB „Klaipėdos vanduo“ ataskaita apie tinklo tarpo būklę (5 lapai)
7. UAB „Skaidrola“ darbų atlikimo aprašas (1 lapas)

Direktorė

Marina Degtiar

STATINIO APŽIŪROS AKTAS NR. 6

2021 m. gegužės mėn. 11 d.
Klaipėda

ISTAIKOS PAVADINIMAS: Klaipėdos lopšelis-darželis „Du gaideliai“

STATINIO ADRESAS: Laukininkų g. 56, Klaipėda

STATINIO PASKIRTIS: mokslo paskirties pastatas (STR 1.01.03:2017)

UNIKALUS NR.: 50/114802

APŽIŪRA ATLIKO: Komisijos vadovas: Statinių techninės priežiūros inžinierius ██████████, kvalifikacijos atestato Nr. ██████████
Komisijos nariai: UAB „Saugos projektai“ vyr. inžinierius ██████████, M. Rondareva
Klaipėdos lopšelio-darželio „Du gaideliai“ direktoriaus pavaduotoja ūkio ir bendriesiems reikalams Taisija Rondareva.

APŽIŪROS TIKSLAS: nustatyti atsiradusius pastato konstrukcijų defektus.

Eil. Nr.	Statinio konstrukcijos, inžinerinės sistemos	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1	2	3	4
1.	Pamatai, šaligatviai, aikšteliės	Nuogrinda įrengta iš betoninių plytelių 30x30, kuri yra nusėdusi arba netinkamo nuolydžio ko pasekoje vanduo nenubėga nuo pamatų. Aplink statinį esančios šaligatvio betoninės plytelės daugelyje vietų susidėvėjė, borteliai, išsikraipė. Šaligatvio ir aikštelių pagrindas iškilnotas. Pietinėje pusėje esant didesniams lietui patvinsta teritorija. Vanduo kaupiasi šalia pamatų ir patenka į rūsio patalpas.	Perkloti arba įrengti nuogrindas, šaligatvius naujai. Perkloti šaligatvius, bortelius naujai, kad nekeltų pavojaus vaikams. Įrengti lietaus surinkimo tinklus.

Eil. Nr.	Statinio konstrukcijos, inžinerinės sistemos	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1	2	3	4
2.	Fasadas	<p>Daugelyje vietų nuo pastato fasado atšokusios apdailinės plytelės. Tose vietose vanduo įsigeria po kitomis plytelėmis, ko pasekoje žiemos metu vanduo plėsdamas atšokdina vis daugiau plytelius.</p> <p>Pastato fasade stebimi vertikalūs ir horizontalūs įtrūkimai, i juos įsigeria vanduo, kuris žiemos metu šaldamas ir plėsdamas didina įtrūkimus.</p> <p>Ant stogo sienos išmūrytos iš keramikinių plytų kurios yra susidėvėjusios.</p> <p>(13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 pav.)</p>	<p>Pašalinti atšokusias plytes ir nudažyti fasadiniais dažais, ar hermetizuoti paviršių, kad nesigertų vanduo.</p> <p>Hermetizuoti įtrūkimus, užtaisyti plyšius cementiniu mišiniu. Stebėti ar įtrūkimai nedidėja.</p> <p>Atstatyti mūro plytas naujomis.</p>
3.	Perdengimai	Esminių defektų ir deformacijų nepastebėta.	
4.	Stogas	<p>Stogo danga, parapeto apskardinimai pakeisti naujai. Esminių defektų ir deformacijų nepastebėta.</p> <p>Šalia statinio auga medžiai nuo kurių krentantys lapai gali užkišti įlajas.</p> <p>(24, 25 pav.)</p>	Nugeneti šakas arba nupjauti medį.
5.	Vidaus patalpos	<p>Daugelyje vidaus patalpų sienų nuglaistytos, išklijuotos tapetais bei perdažytos, stebimi nedideli vertikalūs ir horizontalūs įtrūkimai.</p> <p>Įėjimuose į rūsio patalpas sienos, lubos pažeistos drėgmės.</p> <p>(31, 32, 33, 34, 35, 36, 37 pav.)</p>	<p>Užtaisyti esančius įtrūkimus naudojant armavimo juosteles, perglaistytu ir perdažytu.</p> <p>Nuvalyti atšokusius dažus, apsauginį sluoksnį. Įrengti hidroizoliacija bei atlakti patalpų apdaila. Rekomenduojama šiltinti statinio sienas, kad nesiskverbtų šaltis bei drėgmė.</p>
6.	Langai ir durys	Pagrindinių langų ir durų defektų ir deformacijų nepastebėta.	

Eil. Nr.	Statinio konstrukcijos, inžinerinės sistemos	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1	2	3	4
7.	Laiptai	Daugelyje vietų apsauginiai turėklai deformuoti arba jų nėra. Laiptų pakopų betonas ištrupėjės, pakopos stipriai nusėdusios, pakrypusios. (26, 27, 28, 29, 30 pav.)	Atstatyti turėklus, įrengti laiptų pakopas naujai.
8.	Inžinerinės sistemos	Pietiniame korpuse nuotekų vamzdynai pakeisti naujais. Likusioje dalyje vamzdynai avarinės būklės. Daugelyje vietų stebimi vandens pratekėjimai, vamzdynai, ventiliai stipriai surūdiję, daugeli kartų remontuoti. Šalia statinio auga medžiai kurių šakos nuolatos užkemša šulinius. (38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46 pav.)	Pakeisti vamzdynus naujais. Nupjauti medži.
9.	El. instaliacija	Elektros instalacija sena.	Rekomenduojama elektros instalacijos atnaujinti kabelius, skydus, saugiklius.

KOMISIJOS VADOVAS:

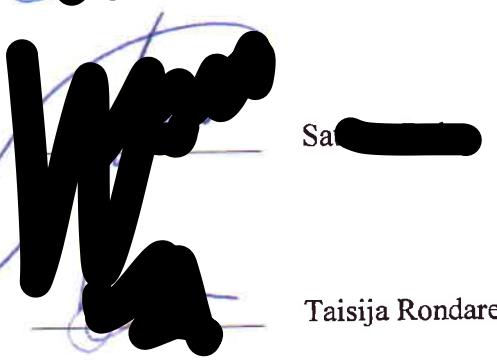
Statinių techninės priežiūros inžinierius



Rolandas Rondarevė

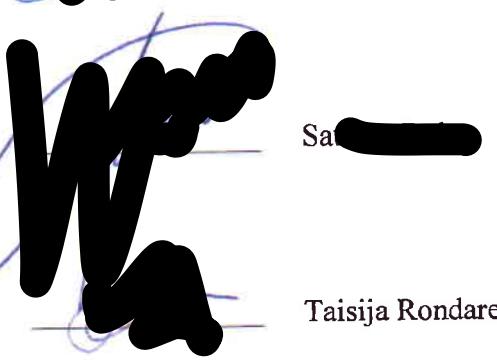
KOMISIJOS NARIAI:

UAB „Saugos projektai“
Vyr. inžinierius



Saule Rondarevė

Klaipėdos lopšelis-darželis „Du gaideliai“
Direktorius pavaduotoja ūkio ir bendriesiems
reikalams



Taisija Rondareva

AKTAS

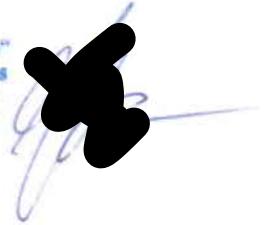
Klaipėda
2021-10-13

Patikrinimo metu nustatyta, kad Klaipėdoje Laukininkų g. 56 lopšelyje - darželyje "Du gaideliai", paviršinių (lietaus) nuotekų tinklai sugadinti teritorijoje augančių medžių šaknų. Norint užtikrinti sklandų paviršinių (lietaus) nuotekų šalinimą nuo teritorijos ir pastatų, reikalinga pašalinti medžius ir rekonstruoti sugadintus tinklus.

Nuotekų tinklų tarnybos vyresnysis inžinierius

Nerijus Eidimtas

AB „Klaipėdos vanduo“
Nuotekų tinklų skyriaus
vyresnysis inžinierius
Nerijus Eidimtas

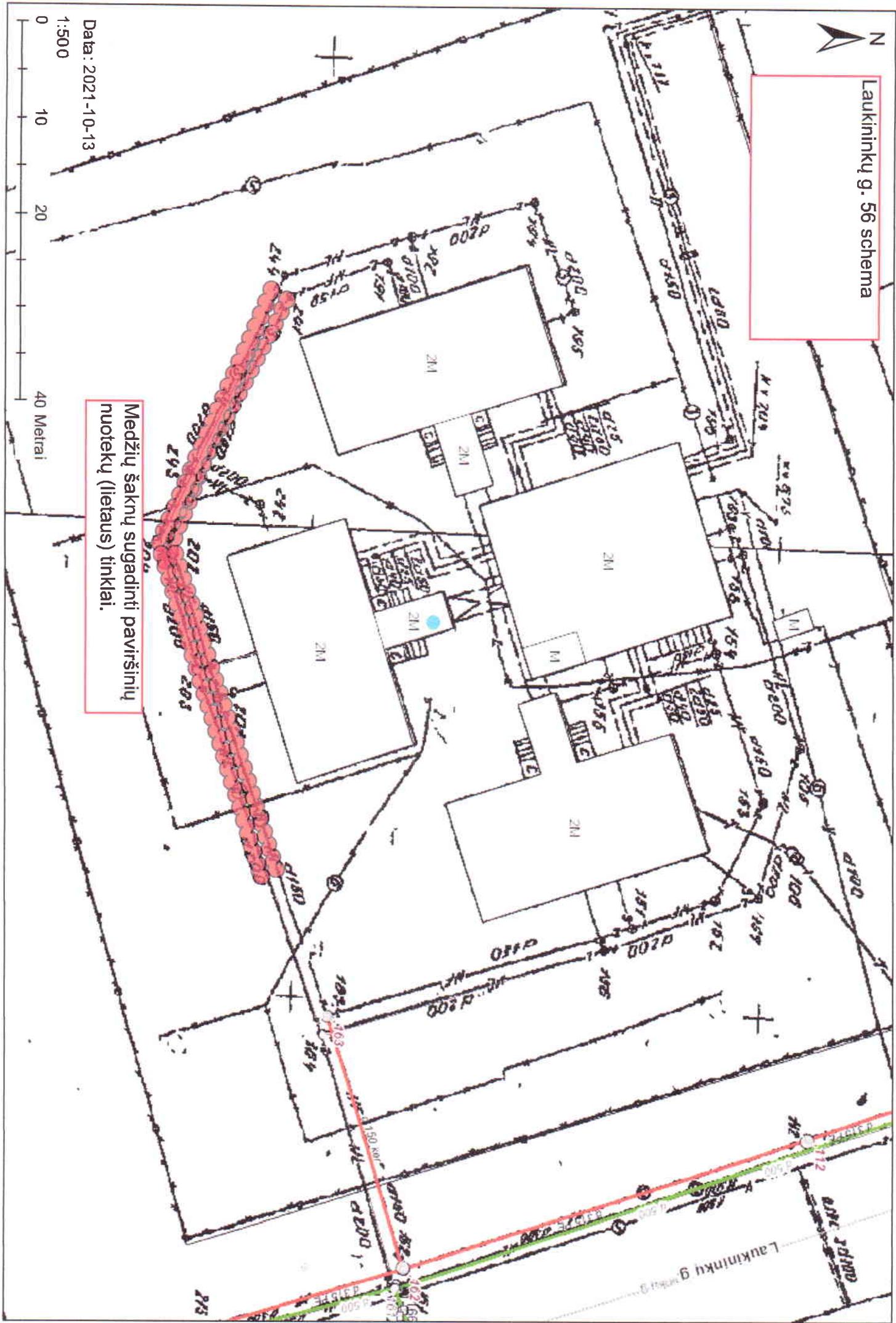




Laukininkų g. 56 schema

Medžių saknų sugadinti paviršinių nuotekų (lietaus) tinklai.

Data: 2021-10-13
1:500



AKCINĖ BENDROVĖ "KLAIPÉDOS VANDUO"*Nuotekų tinklų tarnyba, TV vamzdynų diagnostika**Ryšininkų g. 11, Šilutės pl. 49 (8 46) 39 70 12**LT91116 Klaipėda**Tel. (8 46) 46 61 71, Faks. (8 46) 46 61 79, El. p. ofisas@vanduo.lt***Ataskaita apie tinklo tarpo būklę**

Tinklo tarpas 86,164 203,Laukininkų g. 56,L	Viršutinis šulinys Apatinis šulinys Tikr. kryptis	203 164 Patikra pagal srovę	Patikr. nr. Patikr. data	86 2021.09.21
---	--	-----------------------------------	---	------------------

Vaizdajuoste	86	Vieta	Klaipėda, Laukininkų g. 56
Irašo pradžia	00:00:00	Rajonas	
Irašo pabaiga	00:08:15	Gatve	
Patikr. priežastis	Skirta kanalizacijos sistemoje	Savininkas	
Tikrinimo budas	TV sistema	Operatorius	S.Kerekeš
Kanalų numeris		Dalyviai	AB "Klaipėdos vanduo"
Statybos metai		Pad. gatviu sist.	Parkas, sodai
Profilio forma	Apskritas skerspjūvis	Nutek. sistema	Lietaus nuotekos
Profilio aukštis	200 mm	Medžiaga	Keramika
Prof. plotis (DN)		Vidaus apsauga	
Vamzdžio ilgis		Pastaba	
Tinklo tarpo ilgis	41,00 m		
Patikr. ilgis	16,50 m		

Nuotr. Vaizdo ir. Atst./m G Bukle C Aprašymas

	00:00:00	0,50	HA	Tinklo tarpo pradžia; 203
241	00:07:14	13,60	BR--	Trūkės vamzdis; Kl: 4
242	00:07:31	13,80	BR--	Trūkės vamzdis; Kl: 5
243	00:08:13	16,50	HP--	Kliūtis nutekėjimui, prasiskverbė šaknys, skerspjūvio sumažėjimas = 95%; Kl: 5
	00:08:15	16,50	IAB	Tyrimai baigiami

AKCINĖ BENDROVĖ "KLAIPÉDOS VANDUO"

Nuotekų tinklų tarnyba, TV vamzdynų diagnostika

Ryšininkų g. 11, Šilutės pl. 49 (8 46) 39 70 12

LT91116 Klaipėda

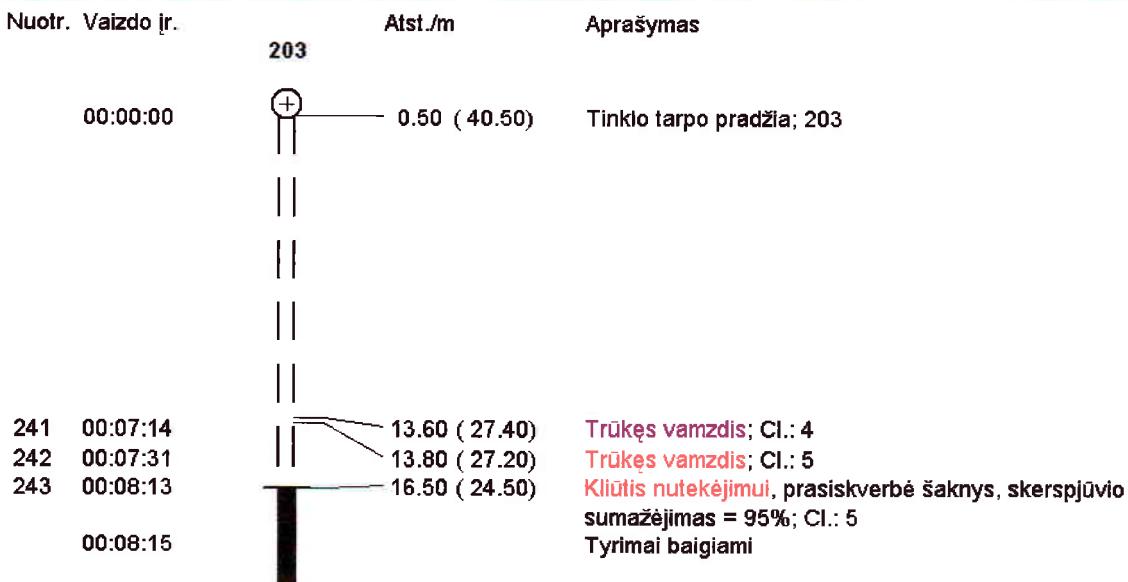
Tel. (8 46) 46 61 71, Faks. (8 46) 46 61 79, El. p. ofisas@vanduo.lt

Tinklo tarpo grafikas

Tinklo tarpas	Viršutinis šulinys	203	Patikr. nr.	86
86,164 203,Laukininkų g. 56,L	Apatinis šulinys	164	Patikr. data	2021.09.21
Užsakymo nr.	Tikr. kryptis	Patikra pagal srovę		

Vaizdajuoste	86	Kanalų numeris
Profilio forma	Apskritas skerspjūvis	Vieta
Aukštis	200 mm	Gatve
Plotis (DN)		Operatorius
Vamzdžio ilgis		Nutek. sistema
Tinklo tarpo ilgis	41,00 m	Medžiaga
Patikr. ilgis	16,50 m	Vidaus apsauga

Mastelis 1/ 310 Pavaizduota pagal tikrinimo krypti Grafiko psl. 1



AKCINĖ BENDROVĖ "KLAIPĖDOS VANDUO"
Nuotekų tinklų tarnyba, TV vamzdynų diagnostika
Ryšininkų g. 11, Šilutės pl. 49 (8 46) 39 70 12
LT91116 Klaipėda

Tel. (8 46) 46 61 71, Faks. (8 46) 46 61 79, El. p. ofisas@vanduo.lt

Tinklo tarpo vaizdo ataskaita

Tinklo tarpas 86,164 203,Laukininkų g. 56,L Tikr. kryptis Patikra pagal srovę	Viršutinis šulinys 203 Apatinis šulinys 164 Nuoteku sistema Lietaus nuotekos	Patikr. nr. 86 Patikr. data 2021.09.21
--	---	---

Trūkės vamzdis



Vaizdajuoste: 86

Trūkės vamzdis



Vaizdajuoste: 86

AKCINĖ BENDROVĖ "KLAIPÉDOS VANDUO"

Nuotekų tinklų tarnyba, TV vamzdynų diagnostika

Ryšininkų g. 11, Šilutės pl. 49 (8 46) 39 70 12

LT91116 Klaipėda

Tel. (8 46) 46 61 71, Faks. (8 46) 46 61 79, El. p. ofisas@vanduo.lt

Tinklo tarpo vaizdo ataskaita

Tinklo tarpas 86,164 203,Laukininkų g. 56,L Tikr. kryptis Patikra pagal srovę	Viršutinis šulinys 203 Apatinis šulinys 164 Nuotekų sistema Lietaus nuotekos	Patikr. nr. 86 Patikr. data 2021.09.21
---	---	---

Kliūtis nutekėjimui, prasiskverbė šaknys,
skerspjūvio sumažėjimas = 95 %



Vaizdajuoste: 86

AKCINĖ BENDROVĖ "KLAIPĖDOS VANDUO"

Nuotekų tinklų tarnyba, TV vamzdynų diagnostika

Ryšininkų g. 11, Šilutės pl. 49 (8 46) 39 70 12

LT91116 Klaipėda

Tel. (8 46) 46 61 71, Faks. (8 46) 46 61 79, El. p. ofisas@vanduo.lt

Nuolydžio grafikas

Tinklo tarpas
86,164 203,Laukininkų g. 56,L

Viršutinis šulinys
Apatinis šulinys

203

164

Patikr. ilgis
Tinklo tarpo ilgis

16,50 m

41,00 m

Tikr. kryptis

Nuotekų sistema

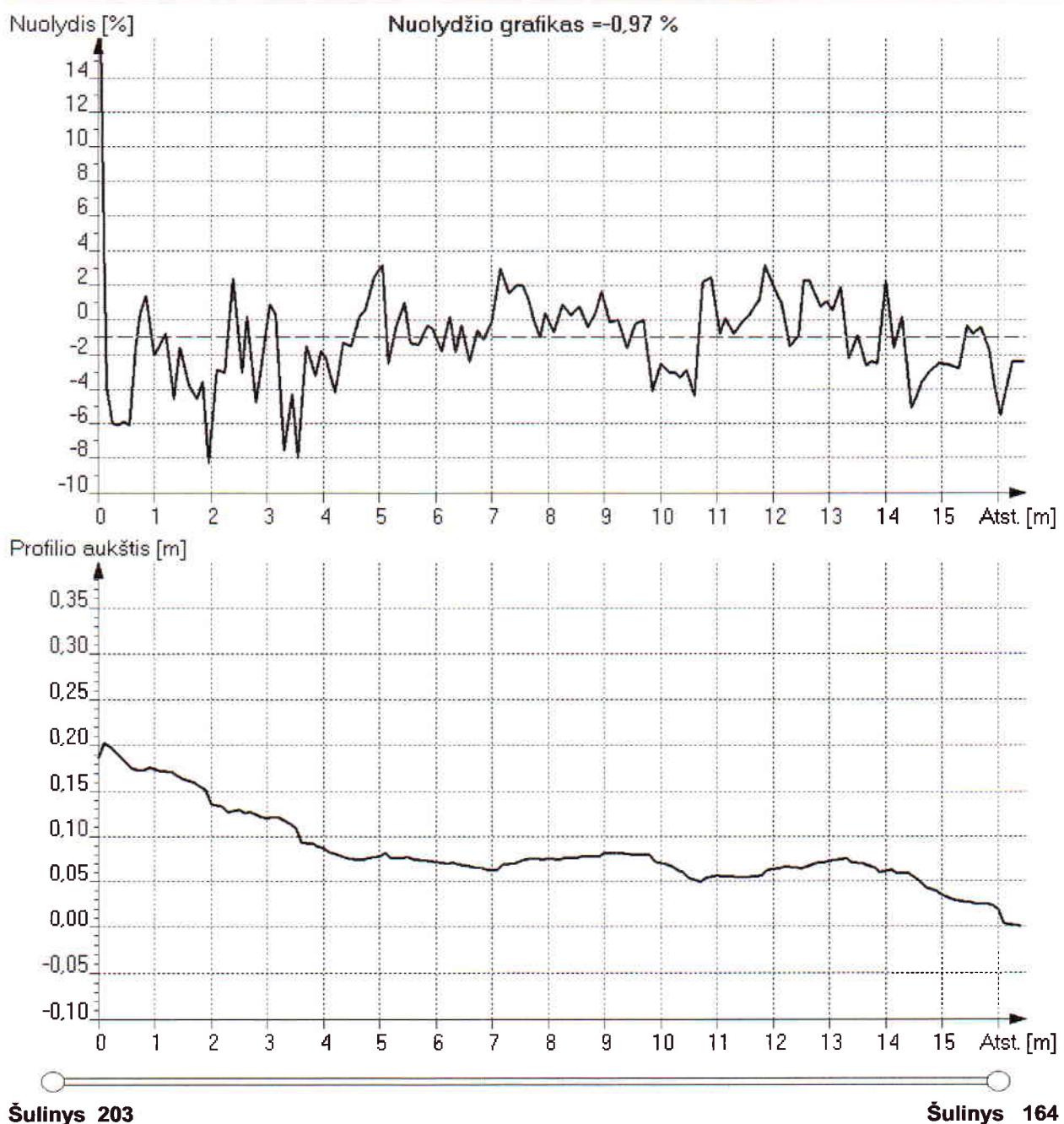
Patikra pagal srovę

R

Patikr. nr.
Patikr. data

86

2021.09.21



UAB „Skaidrola“ iki 11.00 val. 1.0. min. Atvykimo laikas: 11.00 val. min.

Darbo vietas adresas:

Užsakovas (vardas, pavardė) imones pavadinimas) *Užsakovas* 56

Avarijos rūšis: Šaltos vandens tiekimo sistema Karšto vandens tiekimo sistema Nuotekų salinimo sistema
 Šilumos tiekimo sistema Elektros tiekimo sistema kita

Trumpas avarijos aprašymas:

*Liaudies teksčių dėl tiekimo sistemos užlenimo
skubėjimais. Tiesiogiai priešais. Remiantis ženging
sankirtą, įtariama, kad yra garsyčių, kurios būdavo užleno
sankirtas.*

Paslaužų teikimo pabaiga: 11.00 val. 1.0. min.

UAB „Skaidrola“ atstovas:

Užsakovas
Dėl suteiktų paslaugų pretenzijų neturiu

Santeknikas
Vytautas Šimkus

Direktorius pavaduojauja
šukui ir bendriems klausimams

Taisija Rondareva

vardas, pavardė, parašas

vardas, pavardė, parašas