



Statytojas: UAB „PASLAUGOS BŪSTUI“

Projekto pavadinimas: **DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KADAGIŲ G. 6,  
KLAIPĖDOJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)  
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Projektavimo etapas: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Statybos rūšis Rekonstravimas

Statinio kategorija Neypatingas statinys

Objekto vieta: **Klaipėda, Kadagių g. 6**

Projekto numeris: 20.02.102-PP

Projektuotojas: UAB „Progresyvūs Projektai“

Direktorė: D. Zubavičienė

Projekto vadovas: G. Zubavičius  
Kvalifikacijos atestato Nr. 27865



## TURINYS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapų skaičius /formatas	Lapo Nr.
1.	Turinys	1 lapas/A4	1
2.	Aiškinamasis raštas	2 lapai/A4	2-3
<b>Brėžiniai</b>			
3.	Esami fasadai M 1:200	1 lapas/ A3	4
4.	Fasadų demontavimo darbų schema M 1:200	1 lapas/ A3	5
5.	Erdviniai vaizdai	1 lapas/ A4	6
6.	Projektuojami fasadai M 1:200	1 lapas/ A3	7
7.	Rūsio aukšto planas M 1:150	1 lapas/ 297x594	8
8.	Pirmo aukšto planas M 1:150	1 lapas/ 297x594	9
9.	Antro (tipinio) aukšto planas M 1:150	1 lapas/ 297x594	10
10.	Stogo planas M 1:150	1 lapas/ 297x594	11
11.	Keičiamų balkonų įstiklinimų suvestinės lentelės M 1:100	1 lapas/ A3	12
12.	UAB „Progresyvūs projektai“ išrašas	1 lapas/ A4	13
13.	Kvalifikacijos atestato kopijos	2 lapai/ A4	14-15

**PROJEKTINIS PASIŪLYMAS  
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**1.1. Projekto pavadinimas ir adresas.** Daugiabučio gyvenamojo namo Kadagių g. 6, Klaipėdoje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas.



**1.2. Užsakovas.** UAB „Paslaugos būstui“, L. Giros g. 4, Klaipėda.

**1.3. Projekto pagrindinis projektuotojas ir adresas.** UAB „Progresyvūs projektai“, adresas: J. Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda, direktorė: Danutė Zubavičienė.

**1.4. Statybos rūšis.** Statinio rekonstravimas (vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“).

**1.5. Projekto rūšis (stadija).** Techninio darbo projekto projektinis pasiūlymas.

**1.6. Tikslas:** Pateikti galimą daugiabučio gyvenamojo namo Kadagių g. 6, Klaipėdoje, atnaujinimo (modernizavimo) projektinį pasiūlymą, atliekant rekonstravimo darbus pagal techninę užduotį.

**1.7. Projektuojamo pastato paskirtis.** gyvenamoji 6.3 (trijų ir daugiau butų pastatai). Pastatas – P.1.3 grupės pagal pavojingumą gaisro atžvilgiu.

**1.8. Pastato energinio naudingumo klasė.** Siekiama/numatoma pastato energinio naudingumo klasė po remonto darbų – ne žemesnė nei C.

0	2021-12	Projektinių pasiūlymų patvirtinimui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)		
		PROJEKTAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KADAGIŲ G. 6, KLAIPĖDOJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
ATESTATO NR.	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
27865		01-DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS		
		AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA
				0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS			LAPAS
LT	UAB "PASLAUGOS BŪSTUI"	20.02.102-PP-AR		LAPŲ
				1
				2

**1.9. Statinio kategorija.** neypatingasis statinys (statinys priskiriamas neypatingiesiems statiniams pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).

**1.10. Paveldosaugos reikalavimai.** Remontuojamas pastatas nėra kultūros paveldo objektas ir nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją ir jų apsaugos zonas.

**1.11. Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas.** Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujamosi 2021-12-14 projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, 2020-01-30 UAB „Paslaugos būstui“ administruojamo daugiabučio namo, Kadagių g. 6, Klaipėda, butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu protokolas Nr. 1, Daugiabučio namo Kadagių g. 6, Klaipėdoje, atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų planas Nr. KLJ70789, VI Registrų centras „Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas“ Nr. 50/116897, Butų (patalpų) sąrašas pastate, Namų valdos techninės apskaitos byla, Pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0086-02523, Techninė projektavimo užduotis, Specialieji reikalavimai, LR Statybos įstatymas, kiti įstatymai, reglamentuojantys statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktai, reglamentuojantys esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, higienos normos, teritorijų planavimo dokumentais.

**1.12. Statinio priskiriamumas prie visuomenei svarbių statinių sąrašo.** gyvenamosios paskirties pastatas yra priskiriamas prie visuomenei svarbių statinių sąrašo sutinkamai su STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedu.

## PROJEKŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI:

### SKLYPO PLANAS:

**1.13. Susisiekimo sistema ir automobilių parkavimas.** remontuojamas pastatas yra susiformavusioje urbanistinėje struktūroje, šiaurinėje Klaipėdos miesto dalyje, adresu – Kadagių g. 6. Pagrindinis patekimas į pastatą – iš šiaurės pusės. Privažiavimas prie pastato iš Kadagių gatvės privažiavimu tarp daugiabučių. Automobilių stovėjimo aikštelė yra pastato šiaurinėje pusėje.

**1.14. Inžineriniai tinklai.** Projektiniais sprendiniais atnaujinami pastato inžineriniai tinklai: vandentiekio, nuotekų, vėdinimo, elektros instaliacijos, žaibosaugos ir dujotiekio. Buitinės ir lietaus nuotekos keičiamos iki pirmųjų šulinių.

**1.15. Sklypo plano sprendiniai.** Sklypas nėra suformuotas, sklypo nuosavybė prie pastato neįregistruota. Šiuo projektu numatoma pastato perimetru įrengti nuogrindą, sutvarkyti statybų metu pažeistas dangas tranšejos kasimo zonoje ir patekimus į laiptines, įrengiant apdailą, turėklus ir pandusus.

### STATINIO ARCHITEKTŪRA:

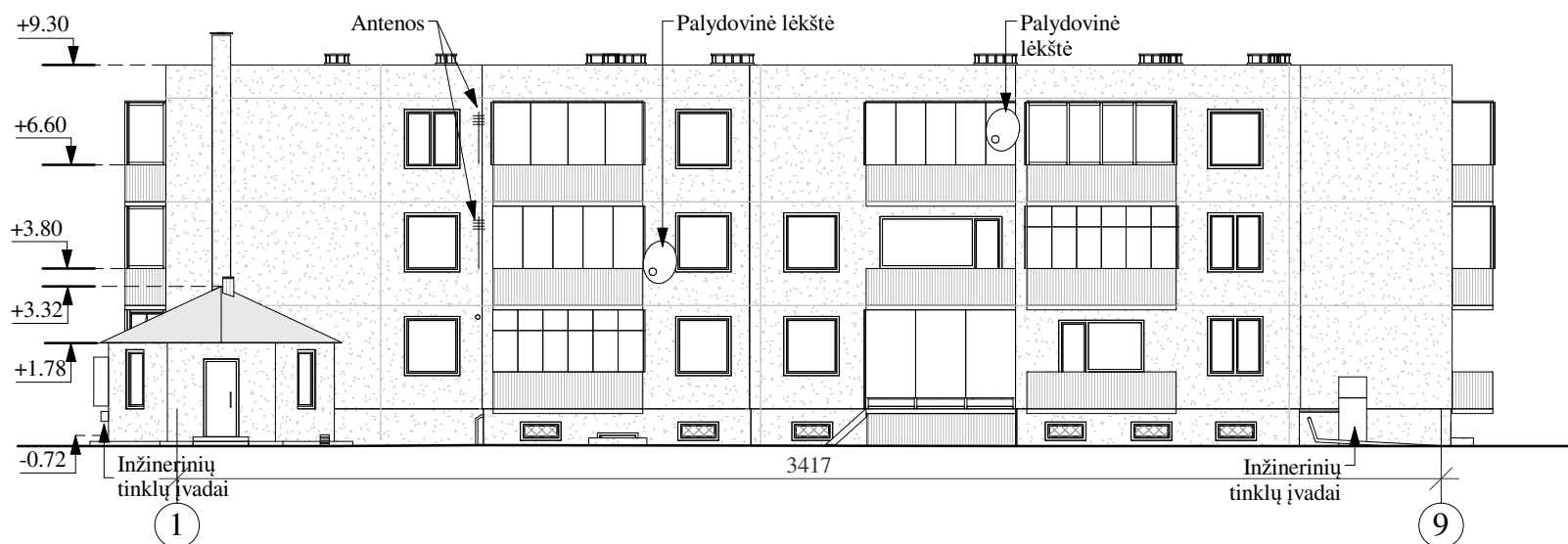
**1.16. Statinio planiniai sprendimai.** Remontuojant daugiabutį gyvenamąjį namą, esantį Kadagių g. 6, Klaipėdoje, numatoma praplatinti dalį balkonų ir juos įstiklinti. Dėl to padidėja pastato bendrasis plotas.

**1.17. Fasadų apdaila.** Pastato išorės sienos apšiltinamos tinkuojama pastato šiltinimo sistema polistireninio putplasčiu ( $\delta=150$  mm). Ties katilinės priestatu remontuojamo pastato išorinės sienos šiltinamos mineraline vata ( $\delta=150$  mm). Apšiltinus įrengiama dekoratyvinio tinko apdaila. Pastato fasade dominuoja trys spalvos – molio raudona, balta ir šviesiai pilka. Cokolis apšiltinamas, nuarmuojamas ir apkljuojamas tamsia pilkos spalvos klinkerio plytelėmis. Pamatai atkasami iki -1.20 m ir apšiltinami. Apšiltinama pastato stogo perdanga, įrengiama nauja 2 sl. ruloninė danga. Apšiltinami ir apskardinami esami parapetai. Dalis balkonų (kampiniai balkonai) praplatinami. Visi balkonai įstiklinami vieninga PVC sistema. Keičiami/įrengiami balkonų stiklinimai su vienos akmos stiklo paketu. Keičiami butų langai į PVC rėmų langais su 2 kamerų stiklo paketais. Keičiami bendro naudojimo patalpų langai į PVC konstrukcijos langus su vienos kameros stiklo paketu. Keičiamos įėjimo į laiptines ir rūšį lauko durys naujomis, metalinėmis apšiltintomis durimis. Keičiamos tambūrų vidaus durys. Keičiamas išlipimo ant stogo liukas.

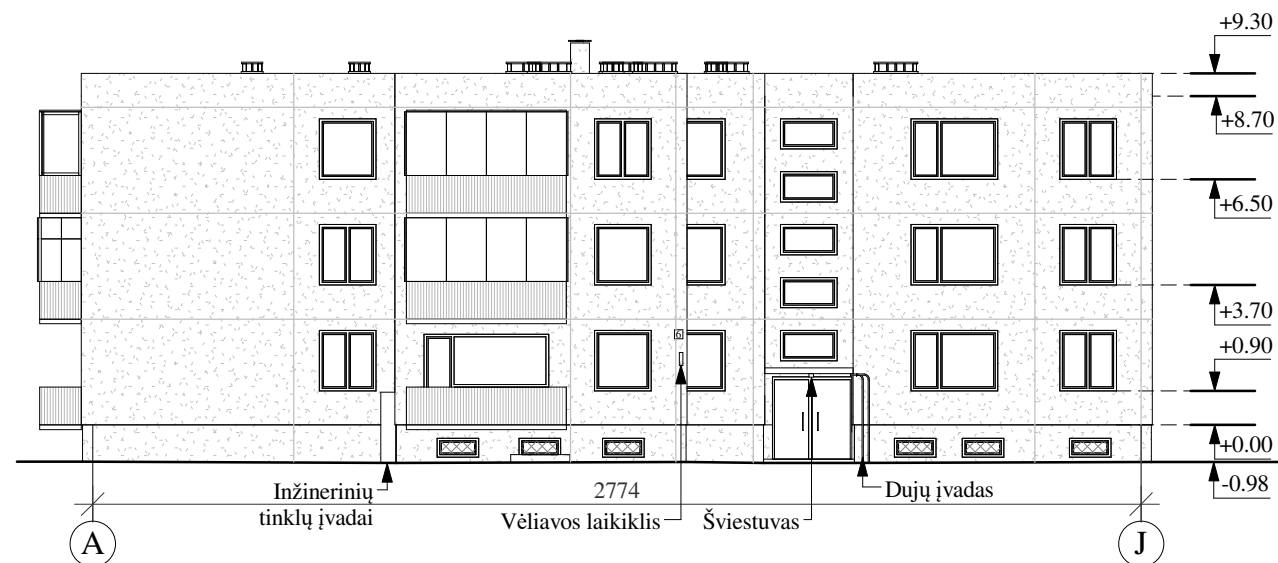
Pastato aukštīgumas ir tūris padidėja nežymiai dėl apšiltinimo įrengimo. Pastato bendras plotas padidėja dėl įstiklinamų ir platinamų balkonų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20.02.102-PP-AR	2	2	0

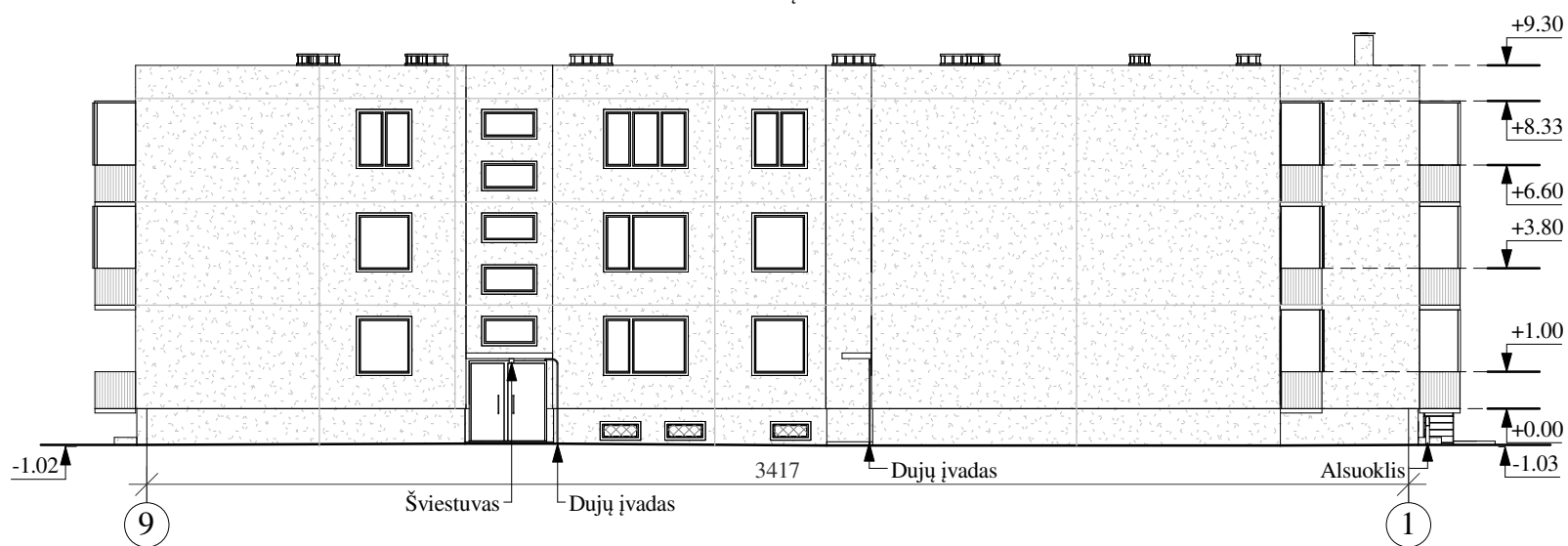
FASADAS TARP AŠIŲ 1-9 M 1:200



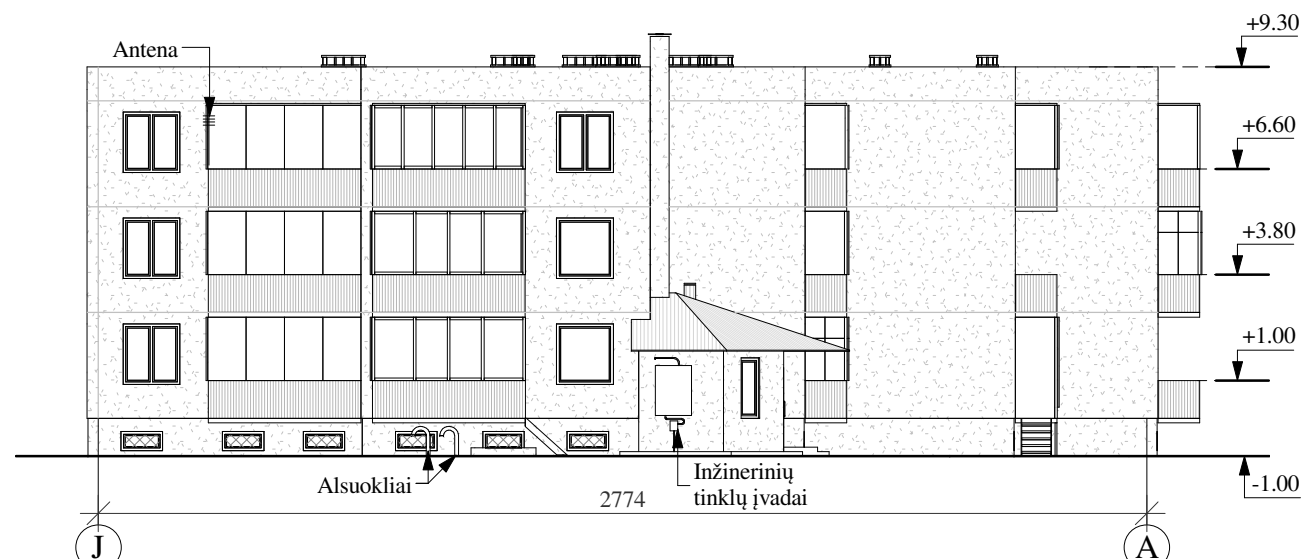
FASADAS TARP AŠIŲ A-J M 1:200



FASADAS TARP AŠIŲ 9-1 M 1:200



FASADAS TARP AŠIŲ J-A M 1:200



PASTABOS:

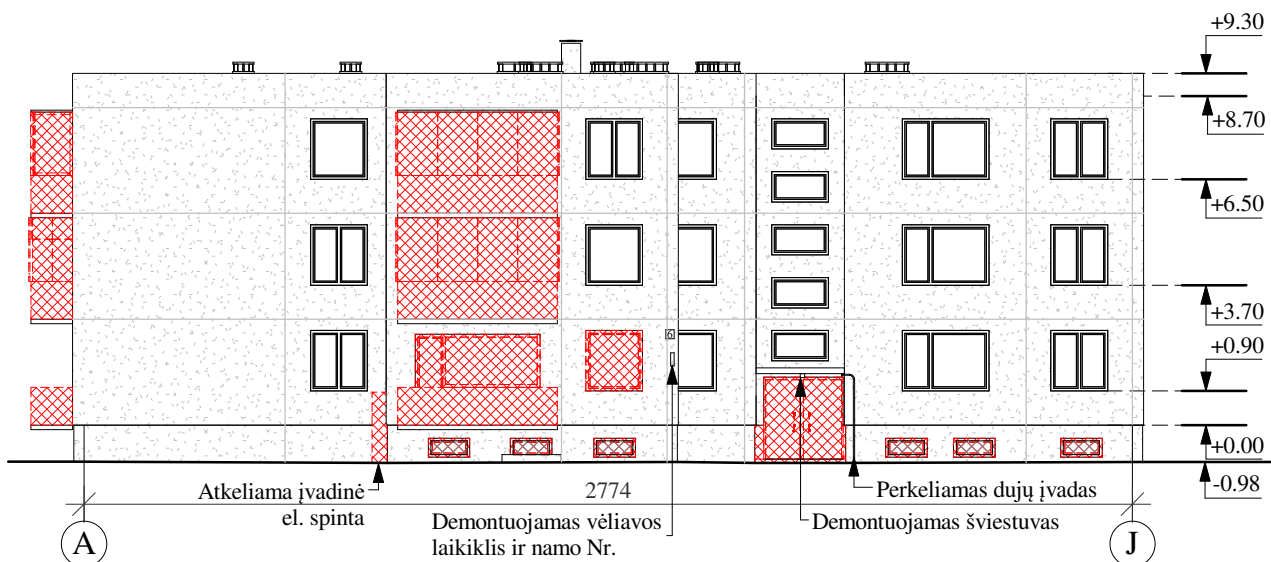
1. Altitudės pažymėtos metrais (preliminarios).
2. Matmenys pateikti centrimetrais (orientaciniai).
3. Ašys pateiktos kaip orientacinės.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

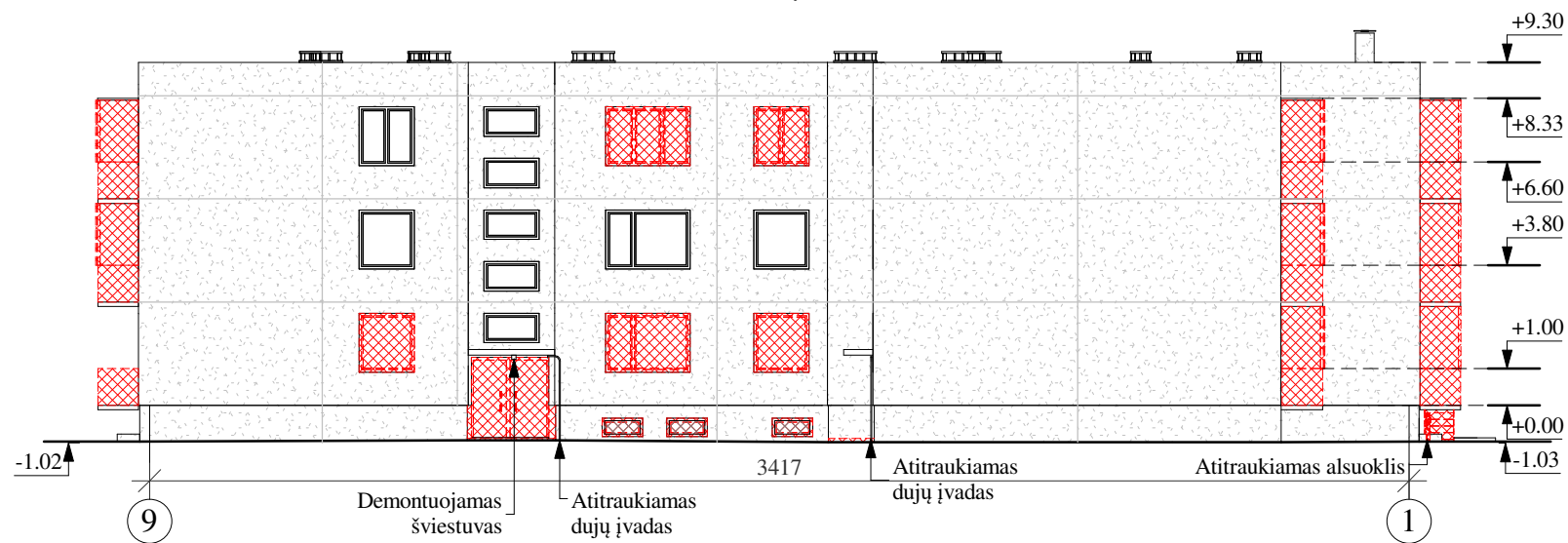
Žyma	Pavadinimas
	Gelžbetoninės sienų ir cokolio plokštės
	Langų užtaisymai įvairiomis medžiagomis

0	2020-11	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai.	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
Kval. dokumento Nr.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KADAGIŲ G. 6, KLAIPĖDOJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS	
27865	PV	Pareigos Vardas, Pavardė	Parašas
A947	PDV	G.ZUBAVIČIUS	
	ARCH.	D.ZUBAVIČIENĖ	
		I. NORVILAITĖ	
KALBOS TRUMP. LT	UŽSAKOVAS	BRĖŽINIO INDEKSAS	
	UAB "PASLAUGOS BŪSTUI"	20.02.102-TDP-SA-2101	
		BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS LAPŲ
			1 1

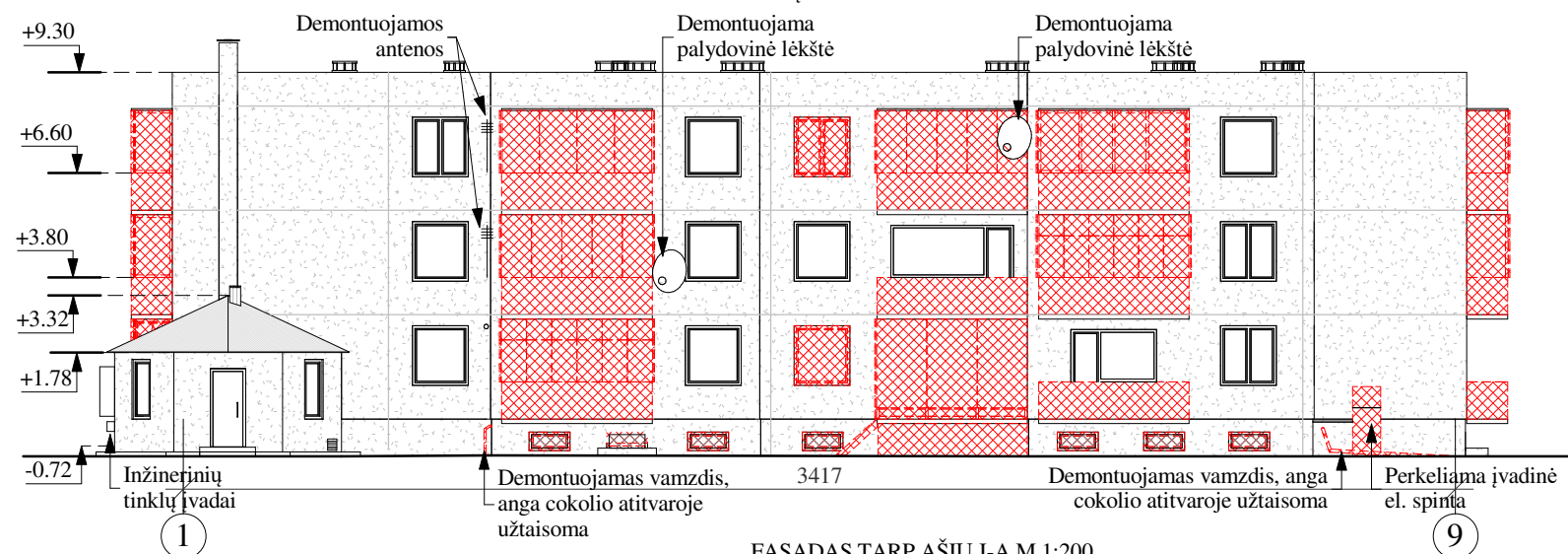
FASADAS TARP AŠIŲ A-J M 1:200



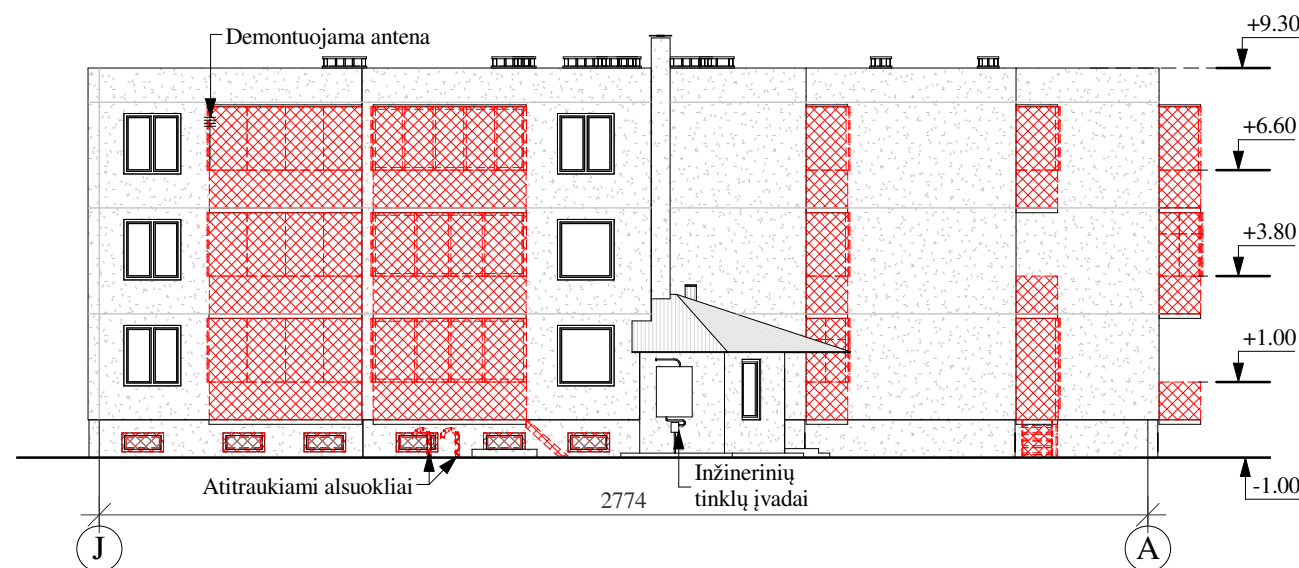
FASADAS TARP AŠIŲ 9-1 M 1:200



FASADAS TARP AŠIŲ 1-9 M 1:200



FASADAS TARP AŠIŲ J-A M 1:200



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žyma	Pavadinimas
	Demontuojami elementai
	Gelžbetoninės sienų ir cokolio plokštės

PASTABOS:

1. Išmatavimai pateikti preliminarūs. Matmenys pateikti centimetrais, altitudės - metrais.
2. Ašys pateiktos kaip orientacinės.
3. Demontuojamos įėjimų į laiptines ir rūšį lauko durys.
4. Demontuojami rūšio langai ir jų užtaisymai įvairiomis medžiagomis.
5. Demontuojami visi esami balkonų stiklinimai su atitvaromis.
6. Demontuojami ant fasadų esantys elementai.
7. Demontuojamos palangės, balkonų, parapeto, įėjimo stogelių ir kiti fasado apskardinimai.
8. Atitraukiami alsuokliai ir dujų įvada per apšiltinimo sluoksnį.
9. Nuimami butų savininkams priklausantys elementai ant fasadų: palydovinės antenos, lėkštės ir kiti elementai (nusiima patys savininkai).
10. Nuimami inžinerinių tinklų ženkliniai, pastato numerio ir gatvės lentelės bei kiti elementai trukdantys apšiltinimo darbams.
11. Atskiru projektu atitraukiama ties pastato fasadu esanti įvadinė elektros spinta.
12. Smulkūs demontavimo darbai nepateikti. Pilnam ir užbaigiam darbu atlikimui Rangovas atlieka visus demontavimo darbus, kurie neaprašyti, bet būtini numatytiems projekte darbams atlikti.
13. Demontavimo darbus žiūrėti kartu su AR, TS ir likusia projekto dalimi.

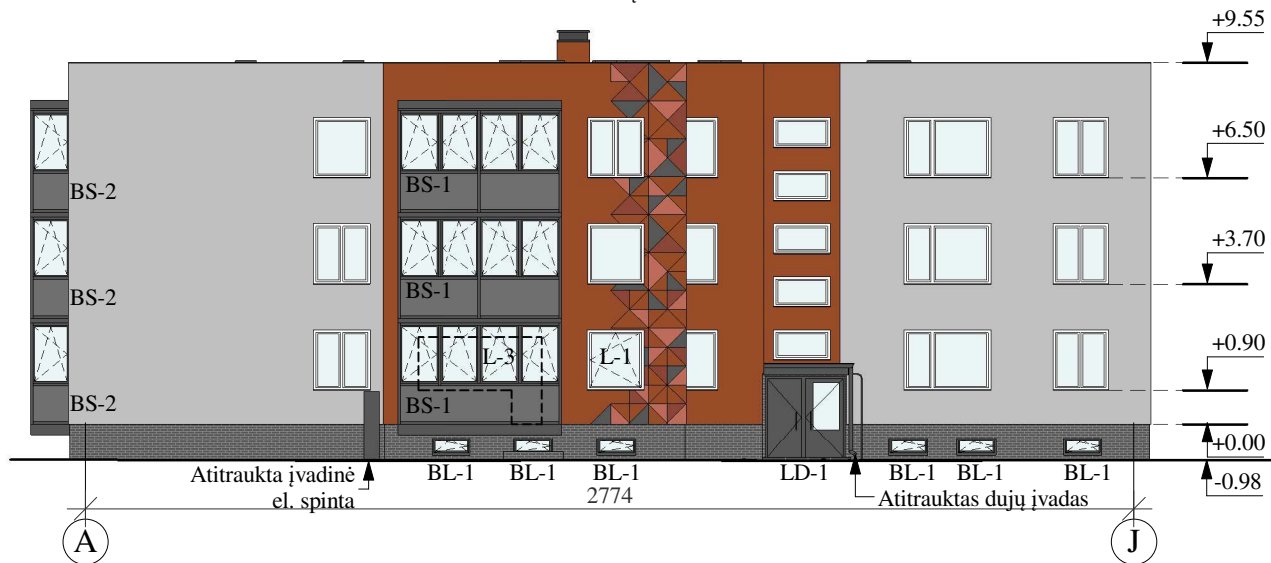
0	2021-03	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai.	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
Kval. dokumento Nr.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KADAGIŲ G. 6, KLAIPĖDOJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
Pareigos	Vardas, Pavardė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
		01 - DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS	
27865	PV	G.ZUBAVIČIUS	BRĖŽINYS
A947	PDV	D.ZUBAVIČIENĖ	
	ARCH.	I. NORVILAITĖ	FASADŲ DEMONTAVIMO DARBAI M 1:200
KALBOS TRUMP.	UŽSAKOVAS	BRĖŽINIO INDEKSAS	
		20.02.102-TDP-SA-2102	
LT	UAB "PASLAUGOS BŪSTUI"		LAPAS
			LAPŲ
			1
			2

## ERDVINIAI PASTATO VAIZDAI

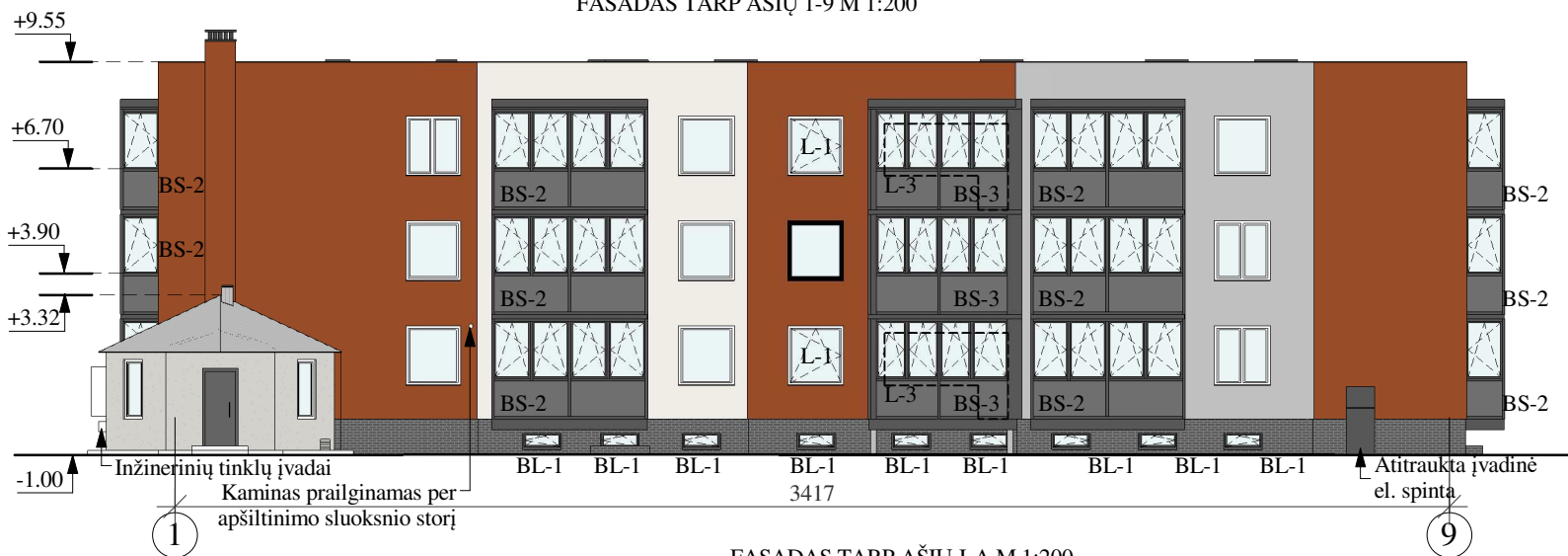


0	2021-03	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
Kval. dokumento Nr.	 <b>PROGRESYVŪS PROJEKTAI</b> www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KADAGIŲ G. 6, KLAIPĖDOJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS</b>			
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS <b>01 - DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS</b>		
27865	PV	G.ZUBAVIČIUS		BRĖŽINYS <b>ERDVINIAI PASTATO VAIZDAI</b>	LAIDA	
A947	PDV	D.ZUBAVIČIENĖ			0	
	ARCH.	I. NORVILAITĖ				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS <b>UAB "PASLAUGOS BŪSTUI"</b>		BRĖŽINIO INDEKSAS <b>20.02.102-TDP-SA-2100</b>		LAPAS	LAPŲ
				1	1	

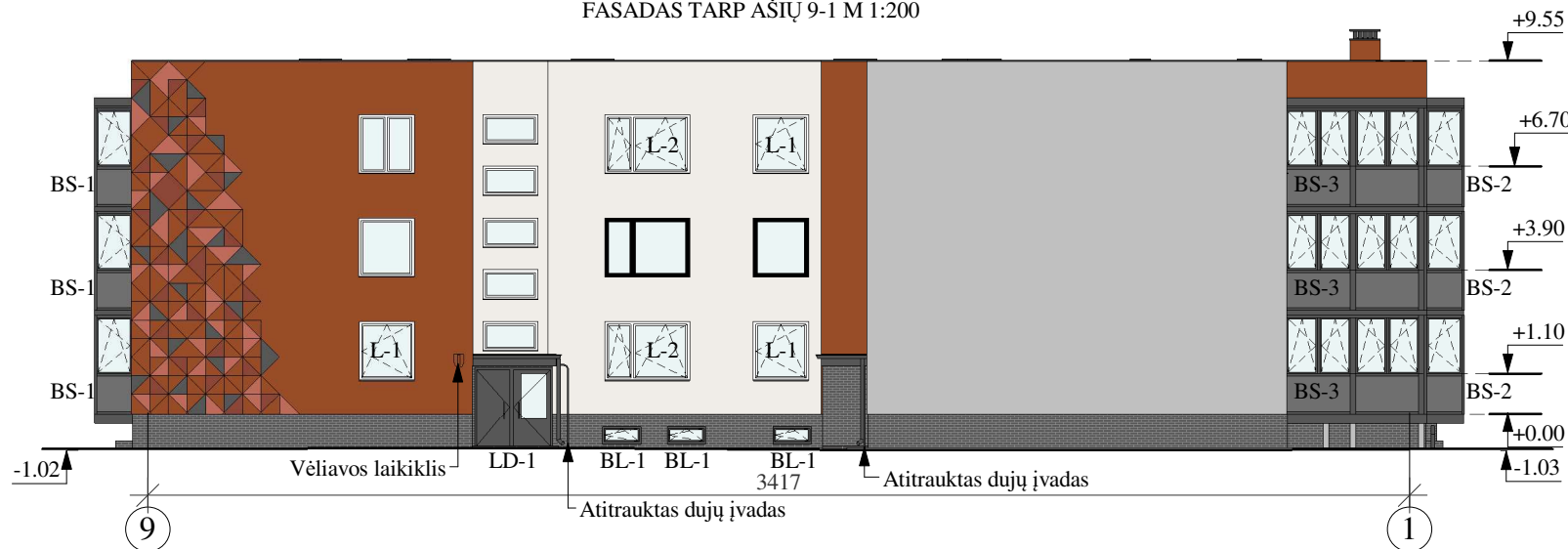
FASADAS TARP AŠIŲ A-J M 1:200



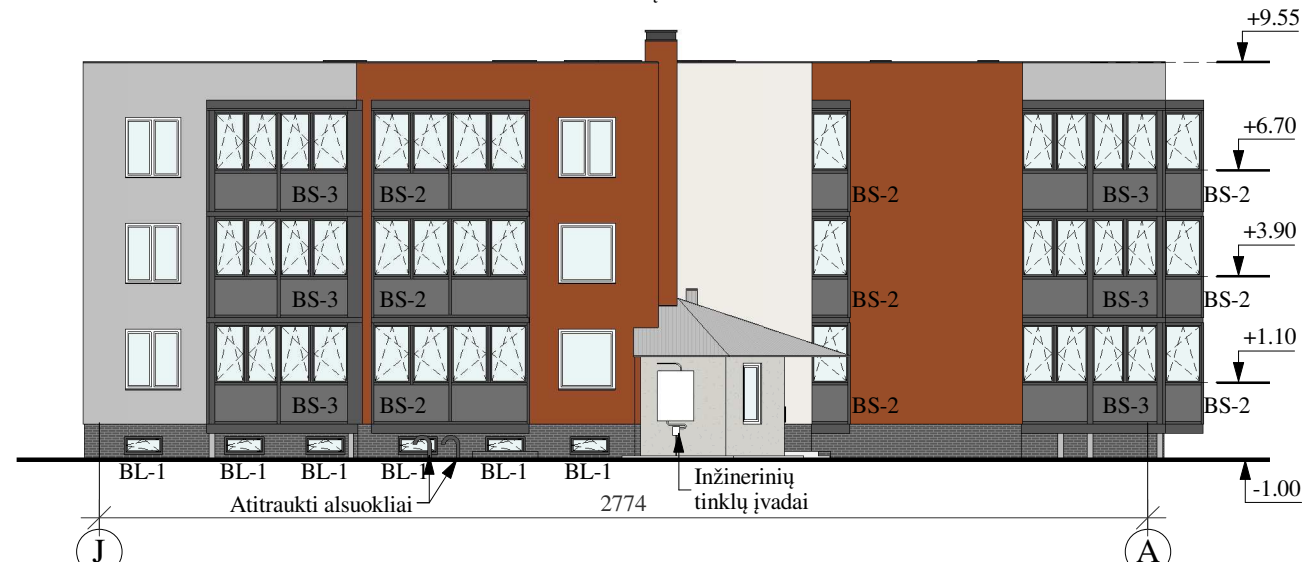
FASADAS TARP AŠIŲ 1-9 M 1:200



FASADAS TARP AŠIŲ 9-1 M 1:200



FASADAS TARP AŠIŲ J-A M 1:200



**PASTABOS:**

1. Ašys pateiktos kaip orientacinės.
2. Išmatavimai (preliminarūs) duoti cm ir altitudės - m.
3. Fasadais tinkuojami dekoratyviniu tinku, gaminamu iš karto su spalva.
4. Tinko spalvų kodai parinkti pagal NCS spalvų paletes.
5. Rangovas atlieka bandomuosius tinkavimus spalvos parinkimui. Spalvinio sprendimo mėginiai turi būti suderinami su projekto autoriumi.
6. Cokolis ir zonos ties jėjimais apdailinami klinkerio plytelėmis.
7. Įėjimo stogeliai prailginami, apšiltinami suformuojant nuolydžius. Įrengiamas lietaus vandens nuvedimas ir apskardinama.
8. Projektuojamos metalinės įėjimų į laiptinę ir rūšį lauko durys, spalva - tamsiai pilka (RAL 7016).
9. Seni mediniai butų ir rūšio langai keičiami naujais PVC konstrukcijos. Laiptinės langai jau pakeisti, nekeičiami.
10. Keičiamų rūšio langų spalva iš išorės tamsiai pilka (RAL 7016), iš vidaus - balta. Butų langų rėmai iš išorės ir vidaus baltos spalvos.
11. Visiems langams įrengiamos išorinės skardinės palangės, tamsiai pilkos spalvos (RAL 7016). Rūšio langams palangės ir angokraščiai įrengiami iš cokolio apdailai analogiškų klinkerio plytelių.
12. Kampiniai butų balkonai gyventojų pageidavimu platinami. Įrengiamos perdangos laikančios kolonos.
13. Įrengiami nauji balkonų stiklinimai pagal vieningą projektą. Įrengiamų balkonų stiklinimų PVC rėmų spalva iš išorės tamsiai pilka (RAL 7016), iš vidaus - balta.
14. Didinamų balkonų stogeliai prailginami. Visi viršutinio aukšto balkonų stogeliai apšiltinami. Iš šonų įrengiama tinko apdaila. Iš viršaus įrengiama 2 sl. prilydoma ruloninė bituminė danga.
15. Apatinio aukšto balkonų perdangos apšiltinamos ir įrengiama tinko apdaila.
16. Gaminų spalva gali būti tikslinama statybos priežiūros metu, atsižvelgiant į visų fasado apdailos medžiagų spalvinių suderinamumą.
17. Medžiagų pavyzdžiai, prieš užsakant medžiagas ir darbų pradžią, turi būti suderinami su projekto autoriumi.
18. Esami elektros ir ryšių laidai apsaugomi uždengiant metaliniais apsauginiais profiliais ir paslepiami apšiltinimo sluoksnyje.
19. Antenos ir kiti smulkūs elementai brėžinyje nepavaizduoti.
20. Fasadų elementus, priklausančius butų ir kitų patalpų savininkams, prieš pradėdamas vykdyti statybos darbus nusiima savininkai. Atlikus fasado šiltinimo darbus, nuimti elementai gali būti pritvirtinami prie fasadų ankstesnes vietas tik savininkui STR 1.05.01:2017 nustatyta tvarka gavus statybą leidžiantį dokumentą (toliau SLD). Gavus SLD, elementų tvirtinimo mazgai turi būti suderinti su Rangovu, o tvirtinimo darbai atliekami su Rangovo priežiūra.
21. Apdailos atsparumo smūgiams kategorijų zonų išdėstymas pateiktas techninėse specifikacijose ir aiškinamajame rašte.
22. Esamų langų ir durų varstymas neparodytas, varstymas parodytas tik keičiamų langų ir durų.
23. Įvadiniai dujų vamzdžiai, alsuokliai dažomi tamsiai pilka spalva (RAL 7016).
24. Atitraukta įvadinė elektros spinta derinant prie cokolio nudažoma tamsiai pilka spalva (RAL 7016).
25. Rangovas atlieka bandomuosius padažymus ir tinkavimus spalvos parinkimui bei pateikia architektui medžiagų pavyzdžius.

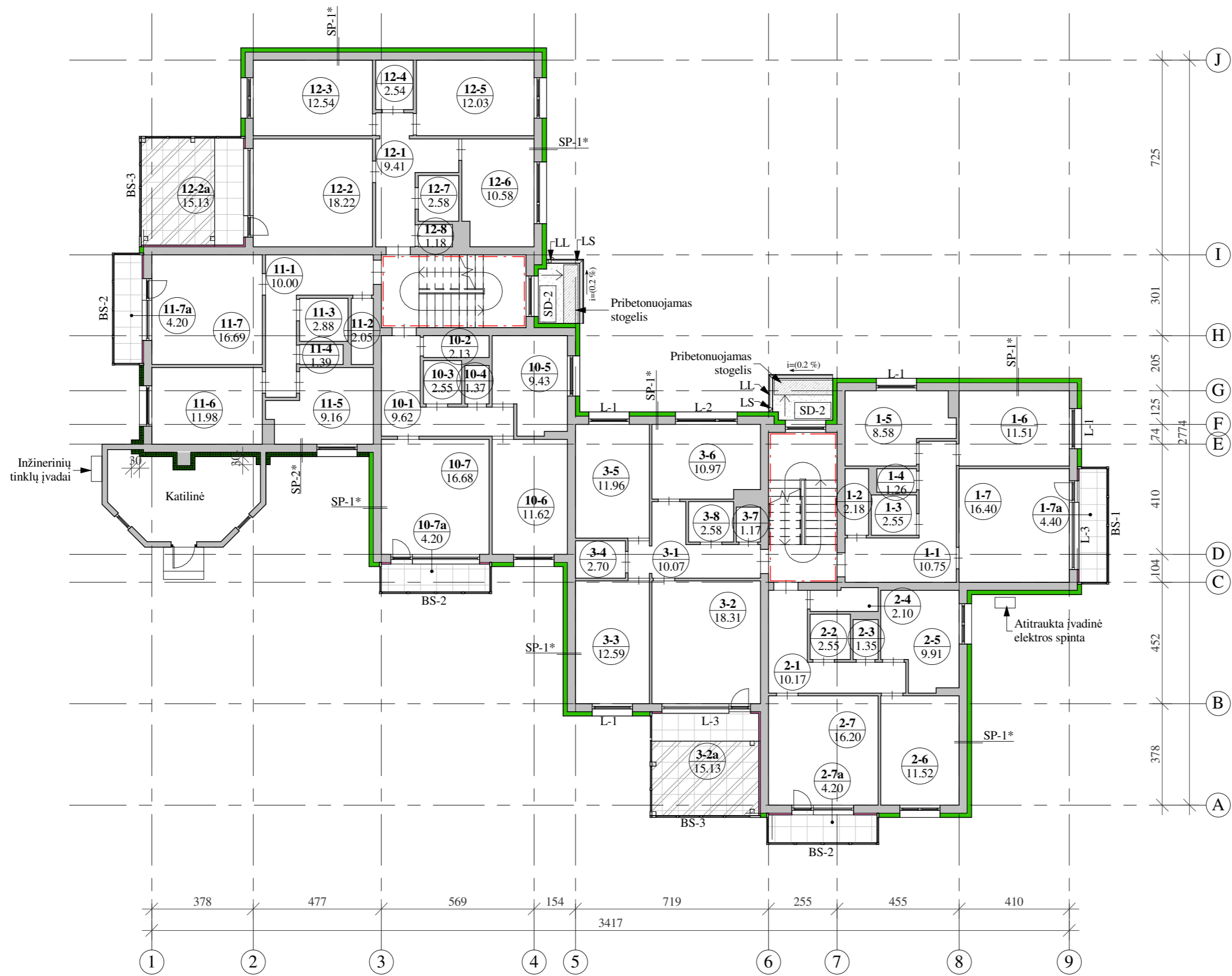
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

Žyma	Pavadinimas	Žyma	Pavadinimas
	Sienų apdaila - dekoratyvinis tinkas, spalva - balkšva, S0500-N (pagal NCS spalvų paletę)		Fasadų apdaila - dekoratyvinis tinkas, spalva - tamsiai pilka, S7500-N (pagal NCS spalvų paletę)
	Sienų apdaila - dekoratyvinis tinkas, spalva - pilkšva, S2500-N (pagal NCS spalvų paletę)		Cokolio apdaila - klinkeris, spalva - tamsiai pilka, Szara (pagal CERRAD spalvų paletę)
	Sienų apdaila - dekoratyvinis tinkas, spalva - molio raudona, S3560-Y60R (pagal NCS spalvų paletę)		Apatinė balkonų stiklinimų dalis - saugus refleksinis (veidrodinis) stiklas
	Sienų apdaila - dekoratyvinis tinkas, spalva - raudona, S4550-Y80R (pagal NCS spalvų paletę)	BL-1	Keičiamų bendro naudojimo langų žymėjimas
	Seinų apdaila - dekoratyvinis tinkas, spalva - rusva, S3040-Y80R (pagal NCS spalvų paletę)	L-1	Keičiamų butų langų žymėjimas
		BS-1	Įrengiamų/įrengiamų balkonų stiklinimų žymėjimas
		LD-1	Keičiamų lauko durų žymėjimas

0	2021-03	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai.	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
Kval. dokumento Nr.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KADAGIŲ G. 6, KLAIPĖDOJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
		01 - DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS	
		BRĖŽINYS	LAIDA
		PROJEKTUOJAMI FASADAI M 1:200	
			0
KALBOS TRUMP.	UŽSAKOVAS	BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS LAPŲ
LT	UAB "PASLAUGOS BŪSTUI"	20.02.102-TDP-SA-2103	1 1

I A PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
1-1	Koridorius	10.75
1-2	Sandėlis	2.18
1-3	Vonia	2.55
1-4	Tualetas	1.26
1-5	Virtuvė	8.58
1-6	Kambarys	11.51
1-7	Kambarys	16.40
1-7a	Lodžija	4.40
2-1	Koridorius	10.17
2-2	Vonia	2.55
2-3	Tualetas	1.35
2-4	Sandėlis	2.10
2-5	Virtuvė	9.91
2-6	Kambarys	11.52
2-7	Kambarys	16.20
2-7a	Lodžija	4.20
3-1	Koridorius	10.07
3-2	Kambarys	18.31
3-2a	Lodžija	15.13
3-3	Kambarys	12.59
3-4	Sandėlis	2.70
3-5	Kambarys	11.96
3-6	Virtuvė	10.97
3-7	Tualetas	1.17
3-8	Vonia	2.58
10-1	Koridorius	9.62
10-2	Sandėlis	2.13
10-3	Vonia	2.55
10-4	Tualetas	1.37
10-5	Virtuvė	9.43
10-6	Kambarys	11.62
10-7	Kambarys	16.68
10-7a	Lodžija	4.20
11-1	Koridorius	10.00
11-2	Sandėlis	2.05
11-3	Vonia	2.88
11-4	Tualetas	1.39
11-5	Virtuvė	9.16
11-6	Kambarys	11.98
11-7	Kambarys	16.69
11-7a	Lodžija	4.20
12-1	Koridorius	9.41
12-2	Kambarys	18.22
12-2a	Lodžija	15.13
12-3	Kambarys	12.54
12-4	Sandėlis	2.54
12-5	Kambarys	12.03
12-6	Virtuvė	10.58
12-7	Vonia	2.58
12-8	Tualetas	1.18

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:150



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Žyma	Pavadinimas
	Projektuojamas sienų apšiltinimas polistireniniu putplasčiu d=150 mm (pagal SP-1/1* detalę)
	Projektuojamas sienų apšiltinimas mineraline vata d=150 mm (pagal SP-2/2* detalę)
	Projektuojamas sienų apšiltinimas fenolio putų plokšte d=60 mm ir apdaila (pagal SP-3 detalę)
	Projektuojama rulinė stogo danga
	Pribetonuojama stogelio dalis
	Įrengiama betoninė perdangos plokštė
	Įrengiama akmenų masės plytelių balkonų grindų danga
	Laiptinės sienų apdailos žymėjimas
SP-1*	Nuoroda į sienos šiltinimo detalę
SD-2	Nuoroda į stogo įrengimo detalę
BS-1	Įrengiamų balkonų stiklinimų žymėjimas
LS	Projektuojamo lietaus surinkimo stovo žymėjimas
LL	Projektuojamo lietaus surinkimo latako žymėjimas
L-1	Keičiamų butų langų žymėjimas

PASTABOS:

- Matmenys duoti centimetrais (preliminarūs). Ašys pateiktos kaip orientacinės.
- Sienos apšiltinamos pagal detales žr. brėžinyje Nr. SA-2403.
- Sienos balkonų viduje apšiltinamos fenolio plokštėmis ir nutinkuojamos pagal detalę SP-3.
- Balkonų lubos sutvarkomos, glaistomos ir dažomos baltai.
- Balkonų grindims įrengiama akmenų masės plytelių grindų danga.
- Butų ir laiptinės langams tinko apdailoje iš išorės įrengiamos cinkuotos skardos lauko palangės.
- Balkonų viduje (iš balkono pusės) esamiems langams rengiamos PVC baltos spalvos vidaus palangės.
- Esamų langų konstrukcijų nesandarumai su siena užpildomi užpurškiant montažinėmis poliuretano putomis.
- Keičiamiems butų langams įrengiama vidaus angokraščių apdaila.
- Keičiamiems butų langams iš vidaus numatomos PVC arba laminuoto medžio drožlių plokščių palangės. Palangių tipas derinamas su buto savininku.
- Nauji balkonų stiklinimai įrengiami PVC konstrukcijos. Balkonų stiklinimai įrengiami su praplatintojais.
- Įėjimų stogeliai nuvalomi, sutvarkomi, prailginami, apšiltinami ir įrengiamas dvisluoksnės rulinės prilydomos bituminės dangos sluoksnis. Stogelių šonai ir apačia nutinkuojami. Įrengiama lietaus vandens nuvedimo sistema.
- Medžiagų pavyzdžiai, prieš užsakant medžiagas ir darbų pradžią, turi būti suderinami su projekto autoriumi.
- Laiptinių sienų ir lubos visuose aukštuose sutvarkomos, esamas atšokęs tinkas numušamas, sienos glaistomos, pertinkuojamos ir dažomos. Turėklai sutvarkomi, išlyginami nuvalomi ir perdažomi. Įrengiami nauji mediniai porankiai.

0	2021-03	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
Kval. dokumento Nr.		PROGRESYVŪS PROJEKTAI
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KADAGIŲ G. 6, KLAIPĖDOJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
27865	PV	G.ZUBAVIČIUS
A947	PDV	D.ZUBAVIČIENĖ
ARCH.	I. NORVILAITĖ	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	BRĖŽINIO INDEKSAS
LT	UAB "PASLAUGOS BŪSTUI"	20.02.102-TDP-SA-2502
		LAPAS LAPŲ
		1 1

II A PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
4-1	Koridorius	10.75
4-2	Sandėlis	2.18
4-3	Vonia	2.55
4-4	Tualetas	1.26
4-5	Virtuvė	8.58
4-6	Kambarys	11.51
4-7	Kambarys	16.40
4-7a	Lodžija	4.40
5-1	Koridorius	10.17
5-2	Vonia	2.55
5-3	Tualetas	1.35
5-4	Sandėlis	2.10
5-5	Virtuvė	9.91
5-6	Kambarys	11.52
5-7	Kambarys	16.20
5-7a	Lodžija	4.20
6-1	Koridorius	10.07
6-2	Kambarys	18.31
6-2a	Lodžija	15.13
6-3	Kambarys	12.59
6-4	Sandėlis	2.70
6-5	Kambarys	11.96
6-6	Virtuvė	10.97
6-7	Tualetas	1.17
6-8	Vonia	2.58
13-1	Koridorius	9.62
13-2	Sandėlis	2.13
13-3	Vonia	2.55
13-4	Tualetas	1.37
13-5	Virtuvė	9.43
13-6	Kambarys	11.62
13-7	Kambarys	16.68
13-7a	Lodžija	4.20
14-1	Koridorius	10.00
14-2	Sandėlis	2.05
14-3	Vonia	2.88
14-4	Tualetas	1.39
14-5	Virtuvė	9.16
14-6	Kambarys	11.98
14-7	Kambarys	16.69
14-7a	Lodžija	4.20
15-1	Koridorius	9.41
15-2	Kambarys	18.22
15-2a	Lodžija	15.13
15-3	Kambarys	12.54
15-4	Sandėlis	2.54
15-5	Kambarys	12.03
15-6	Virtuvė	10.58
15-7	Vonia	2.58
15-8	Tualetas	1.18

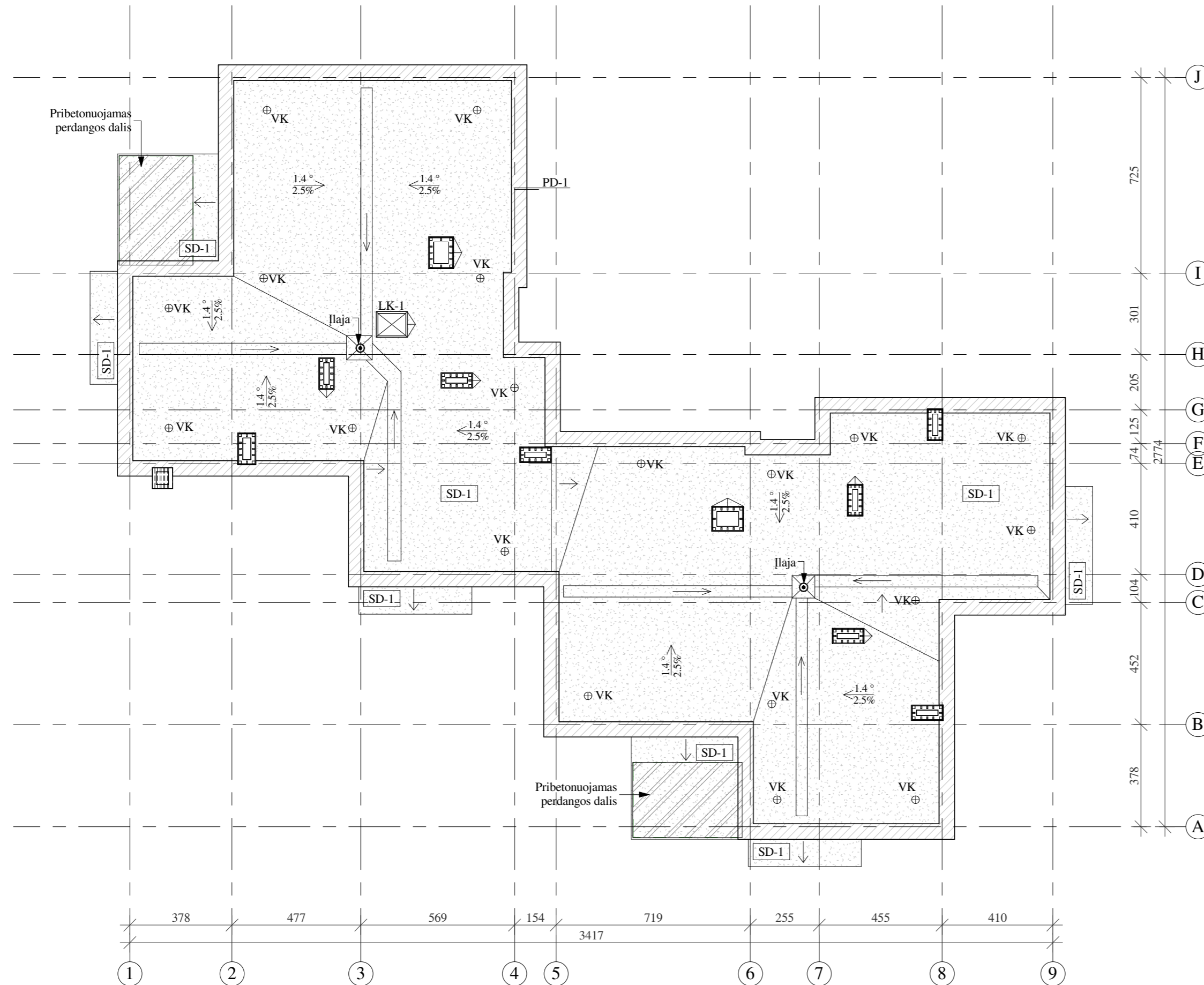
ANTRO (TIPINIO) AUKŠTO PLANAS M 1:150



PASTABOS:  
 1. Matmenys duoti centimetrais (preliminarūs). Ašys pateiktos kaip orientacinės.  
 2. Bendras pastabas ir sutartinius žymėjimus žr. brėž. SA-2103 ir SA-2502.

0	2021-03	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
Kval. dokumento Nr.	PROGRESYVŪS PROJEKTAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KADAGIŲ G. 6, KLAIPĖDOJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
27865	PV	G.ZUBAVIČIUS	01 - DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS
A947	PDV	D.ZUBAVIČIENĖ	BRĖŽINYS
ARCH.	I. NORVILAITĖ		ANTRO (TIPINIO) AUKŠTO PLANAS M 1:150
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS		BRĖŽINIO INDEKSAS
	UAB "PASLAUGOS BŪSTUI"		20.02.102-TDP-SA-2503
			LAPAS LAPŲ
			1 1

**STOGO PLANAS M 1:150**



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

Žyma	Pavadinimas
	Apskardintų parapetų įrengimas pagal PD-1 detalę
	Projektuojama ruloninė stogo danga
	Pribetonuojama balkono stogelio perdangos dalis
PD-1	Nuoroda į parapetų šiltinimo detalę
LK-1	Keičiamo liuko žymėjimas plane
SD-1	Nuoroda į stogo įrengimo detalę
	Vėdinimo šachtų žymėjimas plane
$\leftarrow 1.5^\circ$ $\leftarrow 2.6\%$	Nuolydžio plane žymėjimas
	Keičiamų įlajų žymėjimas plane
$\oplus$ VK	Įrengiamų stogo ventilacijos kaminėlių žymėjimas

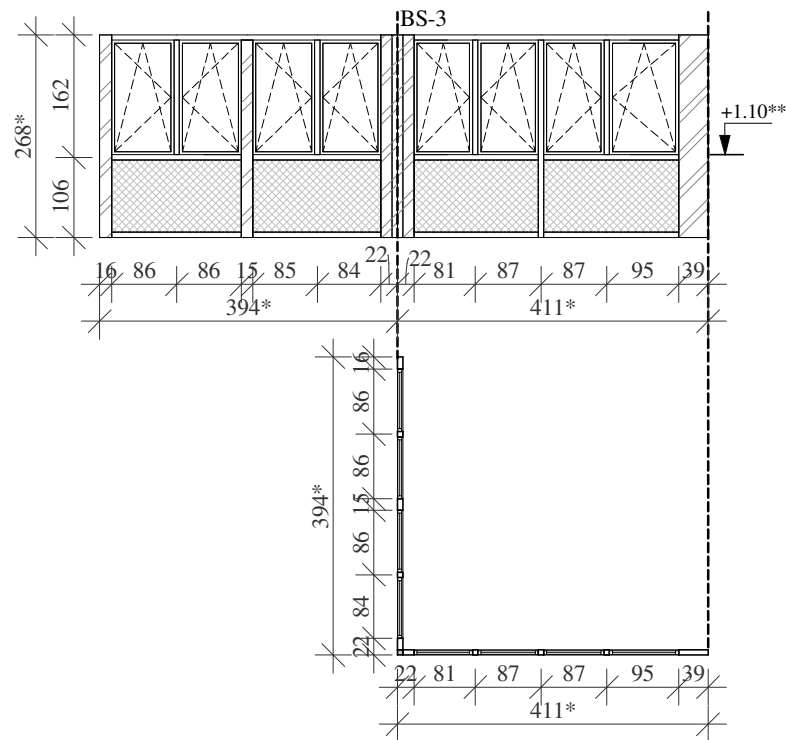
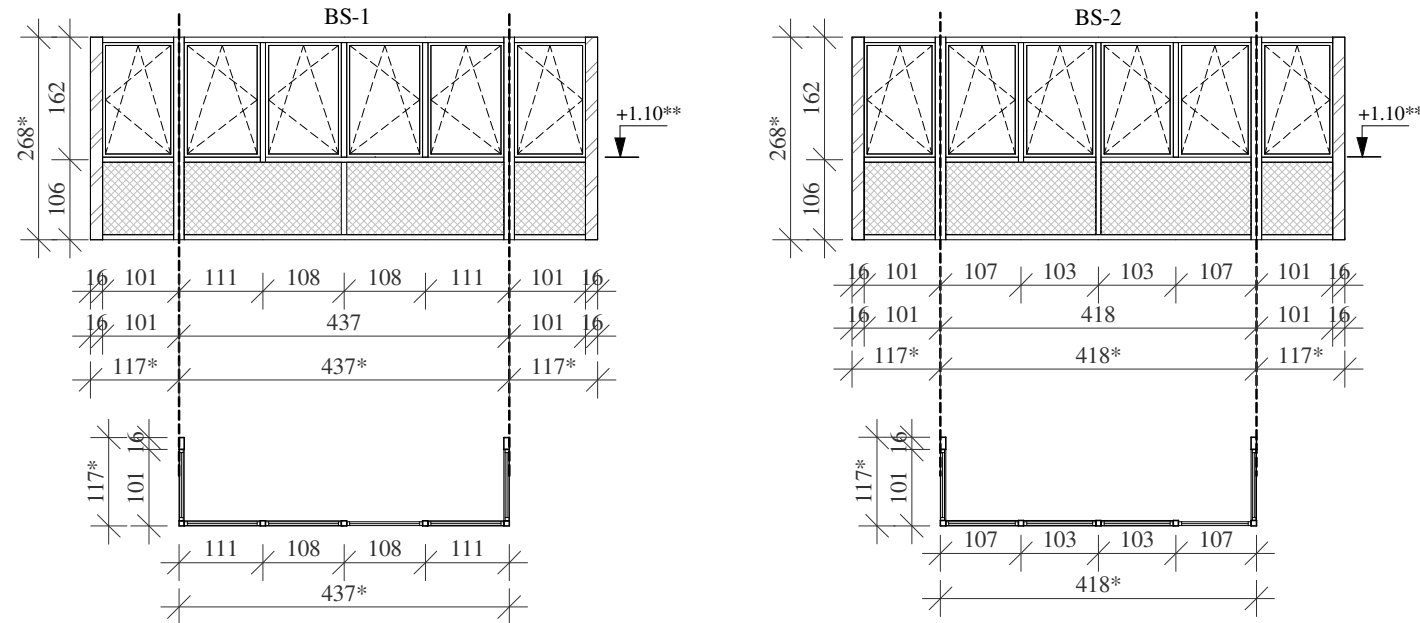
**PASTABOS:**

- Matmenys duoti centimetrais (preliminarūs). Ašys pateiktos kaip orientacinės.
- Stogo ir parapeto įrengimo detales žr. brėžinyje Nr. SK-2406.
- Balkono stogelio apšiltinimo detales žr. brėžinyje SK-2416.
- Nenaudojamos antenos demontuojamos, tvirtinimų vietos užtaisomos ir hermetinamos. Naudojamos antenos atlikus apšiltinimo darbus atstatomos.
- Esamos įlajos keičiamos naujomis. Stogo latakų nuolydis į įlają  $\geq 1.4^\circ$  (2.5%).
- Stogui įrengiama dviejų sluoksnių ruloninė prilydoma bituminė stogo danga.
- Parapetai apšiltinami ir apskardinami.
- Išvalomi ir dezinfekuojami vėdinimo kanalai.
- Ventiliacijos kanalai pagal poreikį paaukštinami iki 60 cm virš apšiltinto stogo dangos, apskardinami ir uždengiami cinkuotos skardos stogeliais. Įrengiami apsauginiai tinkliukai nuo paukščių.
- Stogo mazgai turi tenkinti Broof stogo konstrukcijai keliamus reikalavimus.
- Išlipimo ant stogo liukas keičiamas nauju, metaliniu, apšiltintu, rakinamu stogo liuku (1 vnt);
- Įrengiami naujos palipimo kopėčios išlipimo ant stogo liukui per apšiltintinimo sluoksnio storį.
- Medžiagų pavyzdžiai prieš darbų pradžią derinami su projekto autoriumi.
- Stogo dangos vėdinimui įrengiami ventilacijos kaminėliai, ne mažiau kaip 1 kiekvienam 60-80m<sup>2</sup>
- Kiekvienai laiptinei įrengiamas kirtimas per stogą inžinerinių komunikacijų pravedimui ir po vieną stovą palydovinės antenos montavimui. Įrengimo vietos derinamos su techninės priežiūros inžinieriumi.
- Brėžiniuose laidai ir kiti smulkūs stogo įrengimai nepažymėti.

0	2021-03	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
Kval. dokumento Nr.		PROGRESYVŪS PROJEKTAI	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KADAGIŲ G. 6, KLAIPĖDOJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
27865	PV	G.ZUBAVIČIUS	
A947	PDV	D.ZUBAVIČIENĖ	
	ARCH.	I. NORVILAITĖ	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS	
		BRĖŽINYS STOGO PLANAS M 1:150	
			LAI DA 0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS LAPŲ
LT	UAB "PASLAUGOS BŪSTUI"	20.02.102-TDP-SA-2301	1 1

KEIČIAMŲ LANGŲ IR BALKONŲ ĮSTIKLINIMŲ SUVESTINĖS LENTELĖS M 1:100

KEIČIAMŲ/ĮRENGIAMŲ BALKONŲ ĮSTIKLINIMŲ SCHEMAS:



BALKONŲ STIKLINIMŲ SUVESTINĖ LENTELĖ						
ŽYMA	PLOTIS cm	AUKŠTIS cm	KIEKIS vnt	VNT m <sup>2</sup>	VISO m <sup>2</sup>	PASTABOS
BS-1	671	268	3	17.98 m <sup>2</sup>	53.95 m <sup>2</sup>	PVC rėmų balkonų stiklinimai su vienos kameros stiklo paketu. Varstomų dalių rankena tvirtinama ne aukščiau kaip +1.6 m matuojant nuo balkono grindų paviršiaus. Gaminio U≤1.2 W/m <sup>2</sup> K. Rėmų spalva iš išorės tamsiai pilka (RAL 7016), iš vidaus - balta. Balkonų stiklinimų apatinės dalies užpildas - saugus tonuotas refleksinis (veidrodinis) stiklas.
BS-2	652	268	9	17.47 m <sup>2</sup>	157.26 m <sup>2</sup>	..
BS-3	805	268	6	21.57 m <sup>2</sup>	129.44 m <sup>2</sup>	..
					340.65 m <sup>2</sup>	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Saugus tonuotas veidrodinis stiklas (6 mm)
- Praplatintojas

\*\* - horizontalus sudalinimas - alt. +1.10m (matuojant grindų pav.)

PASTABOS:

1. Matmenys duoti centimetrais (preliminarūs).
  2. Projektuojami langai - PVC konstrukcijos.
  3. Įrengiami nauji lodžijų PVC konstrukcijos balkonų įstiklinimams iki balkono atitvaros.
  4. Lodžijų įstiklinimai su vienos kameros stiklo paketu, gaminio U≤1.2 W/m<sup>2</sup>K. Visiems balkonams, ne žemiau alt. +1.1m (matuojant nuo balkono grindų) įrengiami apsauginiai turėklai. Pagal poreikį balkonams įrengiami praplatintojai.
  5. Lodžijų stiklinimų PVC rėmų spalva iš išorės ir vidaus - balta.
  6. Rūsio langai projektuojami su vienos kameros saugaus (su plėvele) stiklo paketu (2 stiklai, iš kurių 1 selektyvinis), gaminių U≤1.2 W/m<sup>2</sup>K.
  7. Rūsio langai montuojami išnešti prie esamos sienos išorinio paviršiaus.
  8. Rūsio langų PVC rėmų iš išorės spalva - tamsiai ruda, iš vidaus - balta.
  9. Langai turi atitikti šilumos izoliacinius reikalavimus. Langai turi būti saugūs, užtikrinti vandens nutekėjimą.
  10. Langų blokus, susidedančius iš vidaus bei išorės rėmų, kartu su varstymo įrenginiais, tvirtinimo detalėmis, sandarinimo medžiagomis pateikia gamintojas su atitikties deklaracija ir sertifikatais.
  11. Langų gamintojas privalo būti sertifikuotas, o gaminiai turėti atitikties, higieninius ir priešgaisrinius sertifikatus.
  12. Visiems langams iš išorės yra įrengiamos cinkuoto dažyto metalo palangės. Rūsio langams palangės įrengiamos iš cokolio apdailai analogišku plytelių.
  13. Rūsio langams atstatoma vidaus angokraščių apdaila tinkuojant.
  14. Į lodžiją išeinantiems langams iš lodžijos pusės įrengiamos PVC palangės.
  15. Rūsio langams vidaus palangės neįrengiamos.
  16. Visi naujai įrengiami langai projektuojami (montuojami) su palanginiu profiliu.
  17. Gaminių spalva gali būti tikslinama statybos priežiūros metu, atsižvelgiant į visų fasado apdailos medžiagų spalvinį suderinamumą.
  18. Gaminių matmenis prieš užsakant būtina tikslinti vietoje, pagal esamas angas.
  19. Langų varstymo kryptys, varstomų dalių kiekis, vidaus palangių plotis ir spalva turi būti suderinamos su butų savininkais.
  20. Langams keliami reikalavimai pagal vėjo apkrovos, vandens nepralaidumo ir oro skverbimosi klases nurodyti techninėje specifikacijoje "Langai ir durys".
- \* Langų išmatavimai tikslinami natūroje. Langų varčios parenkamos tokio pločio, kad apšiltinus sienas lodžijų viduje, langai pilnai atsідarytų.

0	2021-03	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Kval. dokumento Nr.		PROGRESYVŪS PROJEKTAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
		www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KADAGIŲ G. 6, KLAIPĖDOJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
27865	PV	G.ZUBAVIČIUS		01 - DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS
A947	PDV	D.ZUBAVIČIENĖ		BRĖŽINYS
	ARCH.	I. NORVILAITĖ		KEIČIAMŲ LANGŲ IR BALKONŲ STIKLINIMŲ SUVESTINĖS LENTELĖS M 1:100
KALBOS TRUMP.	UŽSAKOVAS	BRĖŽINIO INDEKSAS		LAPAS
LT	UAB "PASLAUGOS BŪSTUI"	20.02.102-TDP-SA-2601		LAPŲ
				2
				2



REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p.  
info@registrucentras.ltLIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO  
TRUMPASIS IŠRAŠAS (IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS)

2015-02-09 14:17:26

Pavadinimas: **UAB "PROGRESYVŪS PROJEKTAI"**  
Juridinio asmens kodas: **300045183**  
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**  
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**  
Buveinės adresas: **Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. J. Zauerveino g. 5-6**  
Įregistravimo data: **2004-08-03**  
Vadovas: **DANUTĖ ZUBAVIČIENĖ, Direktorė**  
Kontaktinė informacija:  
Telefono numeris: **846216071**  
Faksas: **846256568**  
Mobilusis telefonas: **868662740**  
Elektroninio pašto adresas: **info@pprojektai.lt**  
Internetinės svetainės adresas: **www.pprojektai.lt**  
Versija: **18 (2015-02-09)**  
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**  
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2015-02-09 14:17:26

Išrašas tikras, turi *prima facie* galią

Dokumentą atspausdino:  
Klaipėdos filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus  
Juridinių asmenų registro skyriaus vedėja





STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

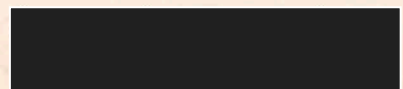
Nr.27865

**Gytis Zubavičius**

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo ir ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (vandentiekio, šilumos, nuotekų šalinimo), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Direktorius



22390

Išduotas 2018 m. gruodžio 12 d.

Pirmą kartą išduotas 2011 m. lapkričio 29 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)

# Architekto

## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 947

### *Danutė Zubavičienė*

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,  
statinio projekto architektūrinės dalies,  
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,  
statinio projekto architektūrinės dalies ekspertizės,  
statybos techninės priežiūros vadovė**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius, esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

**Teritorijų planavimo vadovė**

**Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:  
vietovės lygmens detalieji planai**

**Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:  
vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai**

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Architektų profesinio atestavimo komisijos

2013 m. lapkričio mėn. 15 d. posėdžio protokolas Nr. 83  
2018 m. lapkričio mėn. 7 d. posėdžio protokolas Nr. 147