

OBJEKTAS:

**PASLAUGŲ PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GARAŽŲ PASKIRTIES
PATALPAS, DUBYSOS G. 39A-124, KLAIPĖDOJE, PROJEKTAS**

ADRESAS:

DUBYSOS G. 39A-124, KLAIPĖDA
PATALPOS UNIK. NR. 4400-4643-5709:4807

STATINIO KATEGORIJA:

NEYPATINGASIS STATINYS

STATINIO PASKIRTIS:

GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATAI [7.7]

PATALPŲ ESAMA PASKIRTIS:

PASLAUGŲ (DIRBTUVĖS IR SANDĖLIS)

PROJEKTUOJAMA PATALPŲ PASKIRTIS:

GARAŽŲ

STATYBOS RŪŠIS:

STATYBOS DARBAI NETALIEKAMI

UŽSAKOVAS:

PROJEKTO NR.:

UP21-01-PP


DARBO STADIJA:

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO VADOVĖ: U. PĖŽIENĖ 

UŽSAKOVAS:

KLAIPĖDA 2021

	MB "Archup" Gedmino g. 2-1, Budriku k., Klaipėdos r. sav. Tel.: +370 699 44036 urte.peziene@gmail.com	DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA
		UP21-01-PP	0

DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ SK.	PUSLAPIS	PAVADINIMAS	LAIDA
			TEKSTINIAI DUOMENYS	0
UP21-01-PP	1	1	Antraštinis lapas	0
UP21-01-PP-ŽN	1	2	Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	0
UP21-01-PP-AR	4	3-6	Aiškinamasis raštas	0
			BRĖŽINIAI [GRAFINĖ DALIS]	0
UP21-01-PP-SP1	1	7	Sklypo planas M1:250	0
UP21-01-PP-A1	1	8	Vizualizacijos	0
UP21-01-PP-A2	1	9	Fasadai M1:100	0
UP21-01-PP-A3	1	10	Esamas pirmo aukšto planas M1:100	0
UP21-01-PP-A4	1	11	Pirmo aukšto planas po paskirties keitimo M1:100	0
UP21-01-PP-A5	1	12	Pjūvis M1:100	0

VISO : 12 LAPŲ

BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS.

Projekto pavadinimas. Paslaugų patalpų paskirties keitimo į garažų paskirties patalpas, Dubysos g. 39A-124, Klaipėdoje, projektas.

Statytoja (užsakovė). Patalpų savininkė: .

Projektuotojas. Projektą parengė MB „Archupė“, projekto vadovė Urtė Pėžienė, , tel. 869944036.

Esama patalpų naudojimo paskirtis. Paslaugų (sandėlis ir dirbtuvės).

Projektuojama patalpų naudojimo paskirtis. Garažų.

Statinio kategorija. Neypatingasis.

Projekto dalis. Projektas paruoštas paslaugų patalpų paskirties keitimui į garažų paskirties patalpas.

Projekto rengimo pagrindas. Projektas paruoštas vadovaujantis:

- nuosavybės dokumentais (nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu);
- projektavimo užduotimi.
- nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla.


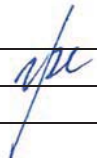
2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

2.1.LR įstatymai

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
3. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.

2.2.Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai

1. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
3. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
4. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
5. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“.
6. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
7. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
8. STR 2.01.01 (3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
9. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.

Laida	Data	Laidos statuso ir išleidimo priežastis, keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)			
0	2021				
ATESTATO NR.		MB "Archupė" Gedmino g. 2-1, Budriku k., Klaipėdos r. sav. Tel.:+370 699 44036 urte.peziene@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GARAŽŲ PASKIRTIES PATALPAS, DUBYSOS G. 39A-124, KLAIPĖDOJE, PROJEKTAS		
40385	PV	U. Pėžienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
					0
LT	UŽSAKOVAS STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
		UP21-01-PP-AR		1	4

10. STR 2.01.01 (5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
11. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
12. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
13. STR 2.04.01:2018 Statinių atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.

2.3. Statybos normos, taisyklės ir kt.

1. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
2. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
3. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.
4. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
5. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės.
6. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
7. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.

2.4. Higienos normos ir kt.

1. HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
3. Daugiabučių namų savininkų bendrijų įstatymas.
4. HN 35:2007 Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore.

Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šios techninio projekto dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

3. PROJEKTO SPRENDINIAI

3.1. Trumpas projekto apibūdinimas.

Planuojamo paskirties keitimo patalpos yra garažų paskirties pastate, kuris yra susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo teritorijos sklype. Paslaugų patalpų (dirbtuvių ir sandėlio) paskirties keitimas numatomas į garažų paskirties patalpas. Esamose dirbtuvėse buvo atliekami suvirinimo darbai bei šių darbų sandėliavimas. Planuojama perkelti patalpas ir išgabenti stelažus bei stalus su suvirinimo įranga ir naudoti garažą automobilių stovėjimui.

3.2. Sklypo plano sprendiniai.


Paskirties keitimo metu statybos darbai nenumatomi. Todėl sklypo plano sprendiniai nesprensdžiami ir sklypo plano rodikliai: užstatymo plotas, intensyvumas, tankumas, pastato aukštingumas **nekinta**.

3.3. Architektūriniai sprendiniai.

Atliekant, paslaugų patalpų paskirties keitimo į garažų paskirties patalpas vidiniai pertvarų išdėstymo **pakeitimai - nenumatomi**.

3.4. Konstrukciniai sprendiniai.

Atliekant, paslaugų patalpų paskirties keitimo į garažų paskirties patalpas konstrukcijų **keitimai - nenumatomi**.

	MB "Archup" Gedmino g. 2-1, Budriku k., Klaipėdos r. sav. Tel.: +370 699 44036 urte.peziene@gmail.com	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		UP21-01-PP-AR	2	4	0

3.5. Fasado sprendiniai.

Atliekant, paslaugų patalpų paskirties keitimo į garažų paskirties patalpas pastato fasado išorės vaizdas **nekinta**.

3.6. Patalpų paskirties keitimo sprendiniai.

Projektu numatoma paslaugų paskirties patalpų (dirbtuvių ir sandėlio) keitimas į garažų paskirties patalpas, neatliekant jokių statybos darbų.

Stadija	Patalpų paskirtis	Vienos patalpos paskirtis	Vienos patalpos plotas, m ²	Bendras plotas, m ²	Nuosavybės teisė
Esamas	Paslaugų	Dirbtuvės	60,07	96,62	
		Sandėlis	36,55		
Po paskirties keitimo	Garažų	Garažas	60,07	96,62	
		Garažas	36,55		

*Bendras viso statinio (uni. Nr. 2198-7000-9010 6G1p garažų paskirties) plotas 404,6m² nekinta.

3.7. Pastato inžineriniai tinklai.

Vanduo ir nuotekų šalinimas. Esamas (komunalinis).

Elektros tinklai. Esami.


3.8. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

Pastatas statomas taip, kad būtų užtikrintos tinkamos statinyje esančių žmonių higienos sąlygos, nekiltų grėsmė žmonių sveikatai. Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

Vėdinimas. Oro kokybę projektuojamose patalpose reguliuojama natūralia oro cirkuliacija, bei priverstiniu ištraukiamuoju vėdinimu. Patalpose, kuriose numatomi langai - atidaromi. Priverstinis minimalios galios ištraukiamasis vėdinimas privalo būti įrengtas atsižvelgiant į šiuos reikalavimus:

Garažas (uždara erdvė), automobilių apyvarta per 8 valandas: mažesnė negu vietų skaičius didesnė negu vietų skaičius	0,9 l/s vienam m ² garažo ploto 1,8 l/s vienam m ² garažo ploto
--	--

Apšvietimas. Dirbtiniam patalpų apšvietimui lempos parenkamos taip, kad 0,8 m aukštyje nuo grindų apšvietumas nuo bendro apšvietimo būtų ne mažiau 300 Lx (kaitinamosios lempos).

	MB "Archup" Gedmino g. 2-1, Budriku k., Klaipėdos r. sav. Tel.: +370 699 44036 urte.peziene@gmail.com	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		UP21-01-PP-AR	3	4	0

7. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	8054	Nekinta
3. sklypo užstatymo tankumas	%	38	Nekinta
II. PASTATAS - GARAŽAS			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	404,6	Nekinta
4. Pastato tūris.	m ³	1201	Nekinta
5. Aukštų skaičius.	vnt.	1	Nekinta
6. Pastato aukštis.	m	-	Nekinta
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]	-	C	Nekinta
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]	-	C	Nekinta
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.	-	-	Nekinta

Stadija	Patalpų paskirtis	Vienos patalpos paskirtis	Vienos patalpos plotas, m ²	Bendras plotas, m ²	Nuosavybės teisė
Esamas	Paslaugų	Dirbtuvės	60,07	96,62	
		Sandėlis	36,55		
Po paskirties keitimo	Garažų	Garažas	60,07	96,62	
		Garažas	36,55		

*Bendras viso statinio (uni. Nr. 2198-7000-9010 6G1p garažų paskirties) plotas 404,6m² nekinta.

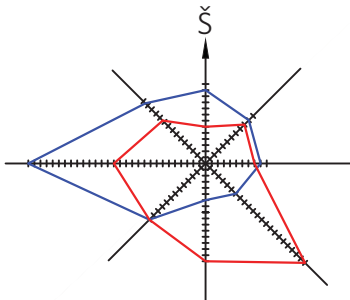
Projekto vadovas: Urtė Pėžienė



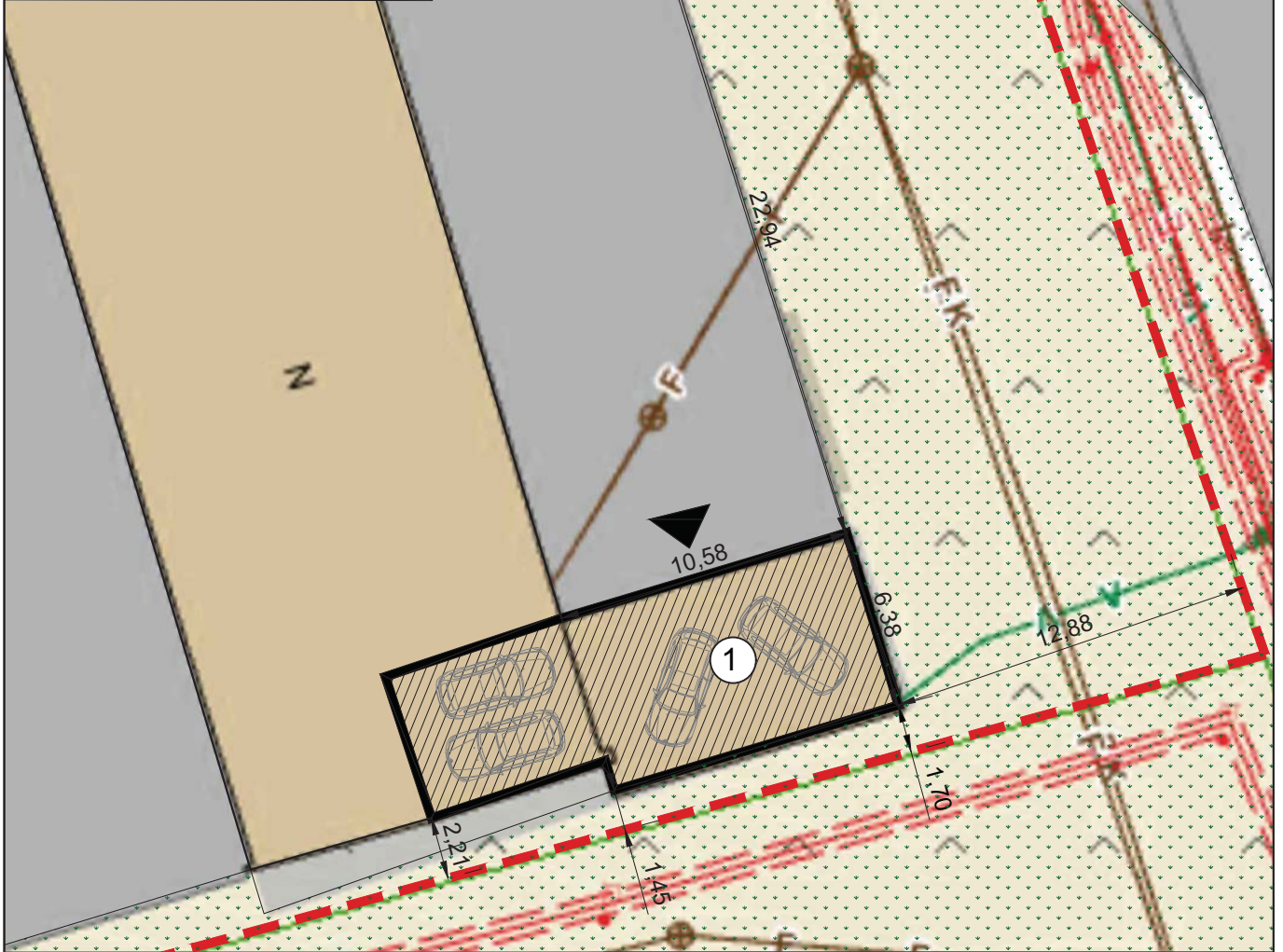
Užsakovė:

ARCH UP	MB "Archup" Gedmino g. 2-1, Budriku k., Klaipėdos r. sav. Tel.: +370 699 44036 urte.peziene@gmail.com	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		UP21-01-PP-AR	4	4	0

VĒJŪ ROŽĒ (KLAIPĒDOS APSKR.)



— VĒJO PASIKARTOJIMAS % ŽIEMĀ
 — VĒJO PASIKARTOJIMAS % VASARĀ



PASTABOS:

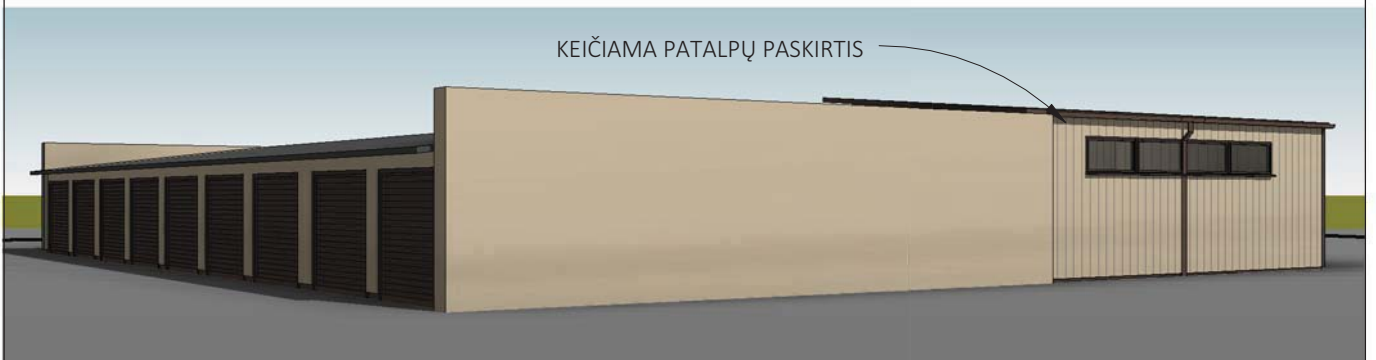
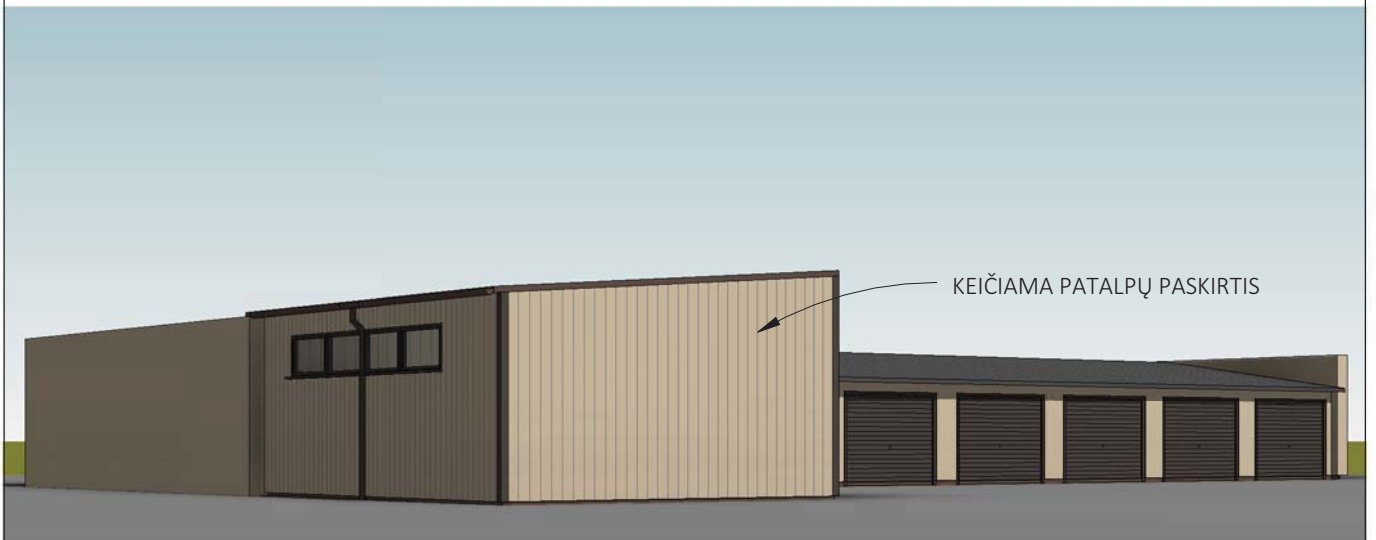
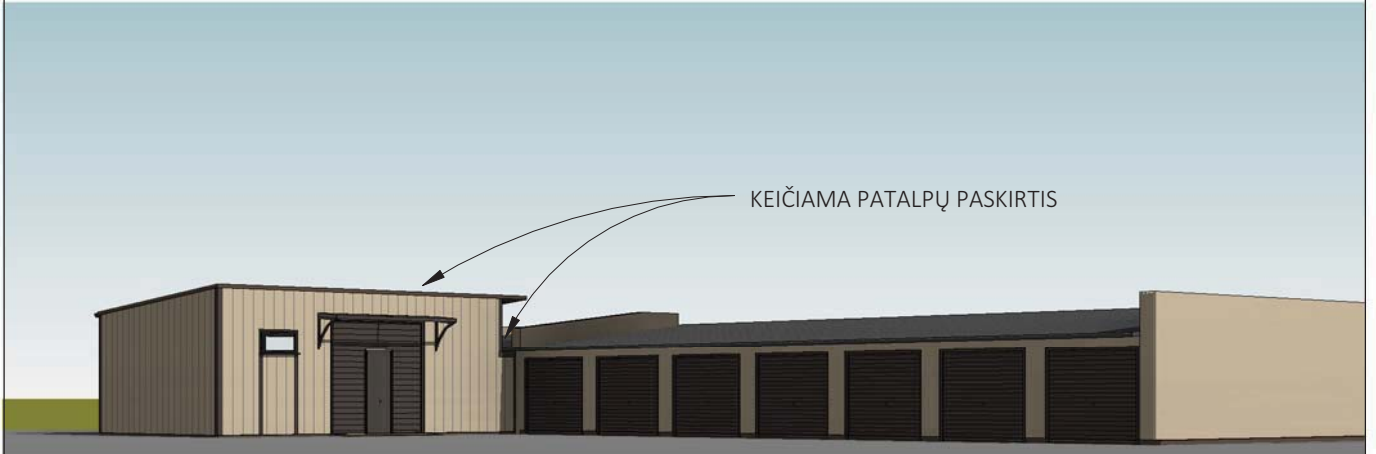
1. NUMATYTOS 4 AUTOMOBILŪ STOVĒJIMO VIETOS GARAŽĒ.


SUTARTINIAI ŽYMĒJIMAI

	SKLYPO RIBA
	PATALPŪ, KURIŪ PASKIRTIS KEIČIAMA PAŽYMĒJIMAS PLANE
	PATEKIMAS I PASTATĀ
	IVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS
	AUTOMOBILŪ STOVĒJIMO VIETA
	ESAMA ASFALTO DANGA
	ESAMA VEJA

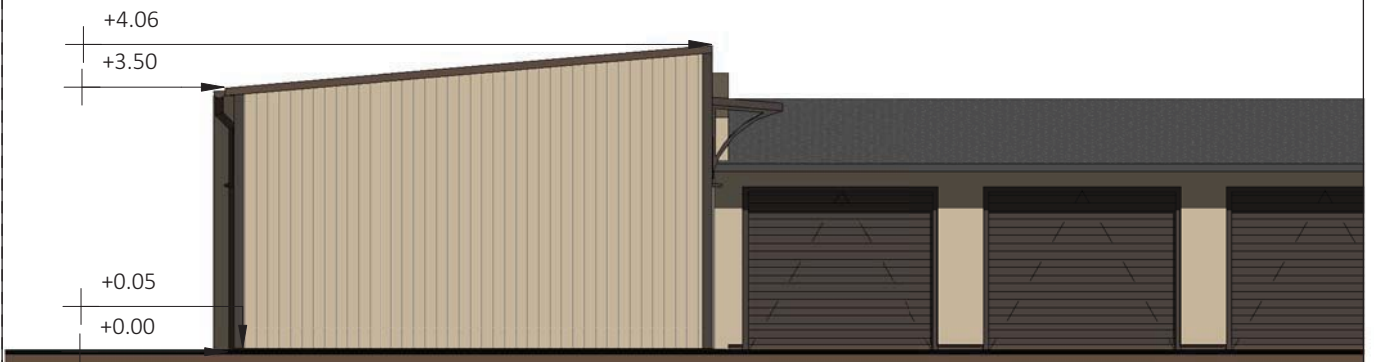
Atestato/ diplomo Nr.	ARCH UP _e	MB "Archupē" Gedmino g. 2-1, Budriku k., Klaipēdos r. sav. Tel.: +370 699 44036 urte.peziene@gmail.com;	Objekts: Paslaugu patalpu paskirties keitimo j garažu paskirties patalpas, Dubysos g. 39A-124, Klaipēdoje, projekts				
			40385	PV	U. Pežienē	2021	Brēžinys
					SKLYPO PLANAS M1:250	0	
PP	Statytojas				Brēžinio žymuo	Lapas	Lapu
					UP21-01-PP-SP1	1	1

3D VIZUALIZACIJOS



Atestato/ diplomo Nr.	 MB "Archupė" Gedmino g. 2-1, Budriku k., Klaipėdos r. sav. Tel.: +370 699 44036 urte.peziene@gmail.com;				Objektas: Paslaugų patalpų paskirties keitimo į garažų paskirties patalpas, Dubysos g. 39A-124, Klaipėdoje, projektas		
40385	PV	U. Pėžienė	<i>ape</i>	2021-12	Brėžinys 3D VIZUALIZACIJOS		Laida 0
PP	Statytojas				Brėžinio žymuo UP21-01-PP-A1		Lapas 1 / Lapų 1

FASADAI M1.100





RYTŲ FASADAS



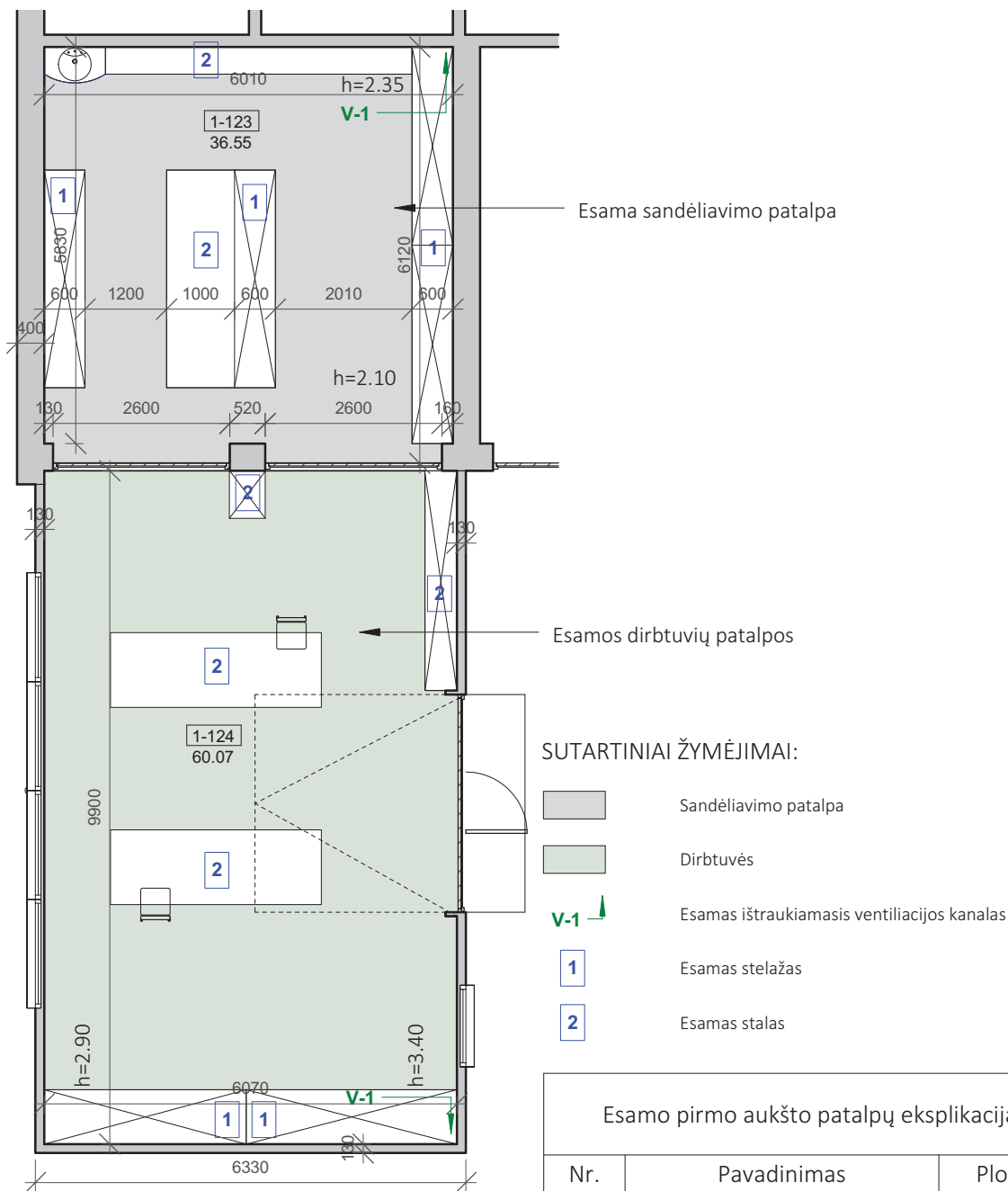
ŠIAURĖS FASADAS



PIETINIS FASADAS

Atestato/ diplomo Nr.	 MB "Archupė" Gedmino g. 2-1, Budriku k., Klaipėdos r. sav. Tel.: +370 699 44036 urte.peziene@gmail.com;				Objektas: Paslaugų patalpų paskirties keitimo į garažų paskirties patalpas, Dubysos g. 39A-124, Klaipėdoje, projektas		
40385	PV	U. Pėžienė		2021-12	Brėžinys		Laida
					FASADAI M1.100		0
PP	Statytojas				Brėžinio žymuo		Lapas
					UP21-01-PP-A2		Lapų
							1
							1

ESAMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS M1.100



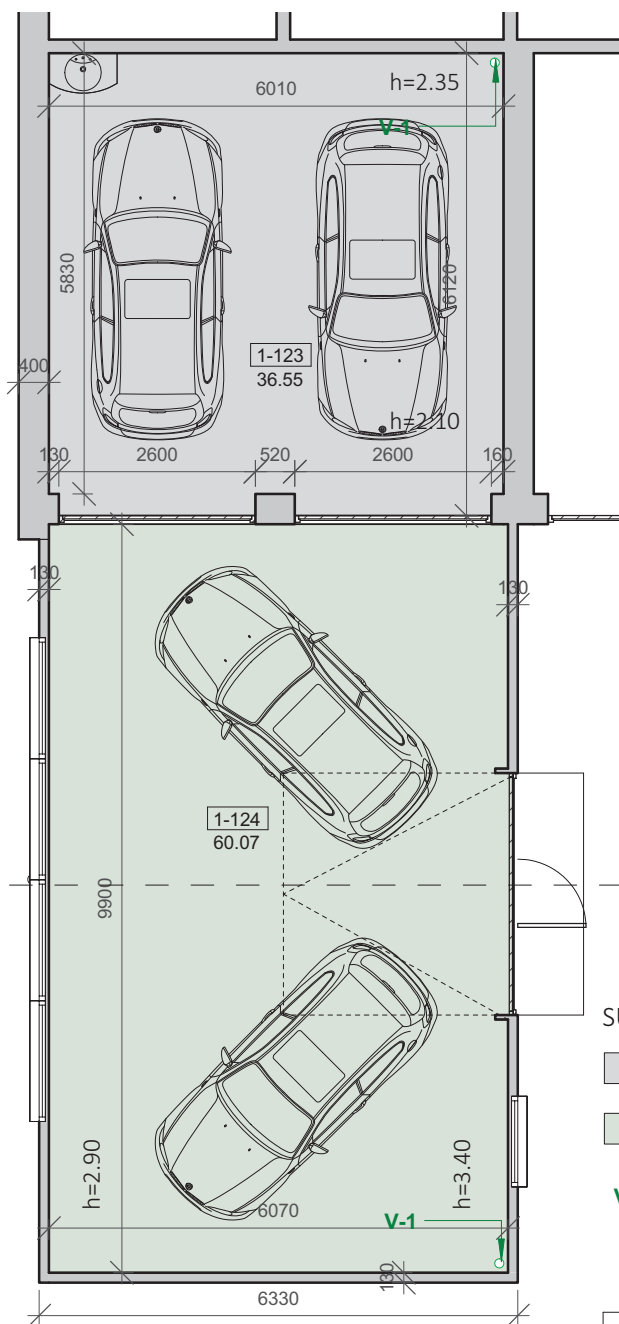
Esamo pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-123	Sandėlis	36.55 m ²
1-124	Dirbtuvės	60.07 m ²

Bendras plotas: 96.62 m²

Atestato/ diplomo Nr.				MB "Archupe" Gedmino g. 2-1, Budriku k., Klaipėdos r. sav. Tel.: +370 699 44036 urte.pezienne@gmail.com;	Objektas: Paslaugų patalpų paskirties keitimo į garažų paskirties patalpas, Dubysos g. 39A-124, Klaipėdoje, projektas	
40385	PV	U. Pežienė		2021-12	Brėžinys	Laida
					ESAMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS M1.100	0
PP	Statytojas			Brėžinio žymuo	Lapas	Lapų
				UP21-01-PP-A3	1	1

PIRMO AUKŠTO PLANAS PO PASKIRTIES KEITIMO M1.100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sandėlio patalpos paskirtis keičiama į garažų
- Dirbtuvių patalpos paskirtis keičiama į garažų
- V-1 Ištraukiamasis ventiliacijos kanalas garažui

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija, po paskirties keitimo

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-123	Garažas	36.55 m ²
1-124	Garažas	60.07 m ²

Bendras plotas: 96.62 m²

Atestato/ diplomo Nr.	ARCH UP _e	MB "Archupė" Gedmino g. 2-1, Budriku k., Klaipėdos r. sav. Tel.: +370 699 44036 urte.peziene@gmail.com;			Objektas: Paslaugų patalpų paskirties keitimo į garažų paskirties patalpas, Dubysos g. 39A-124, Klaipėdoje, projektas			
					40385	PV	U. Pėžienė	
						PIRMO AUKŠTO PLANAS PO PASKIRTIES KEITIMO M1.100		0
PP	Statytojas				Brėžinio žymuo		Lapas	Lapų
					UP21-01-PP-A4		1	1

