



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO ŠILUTĖS PL. 35 KLAIPĖDOJE DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PATVIRTINIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 323.1 papunkčiu, atsižvelgdamas į Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijų planavimo komisijos 2021 m. gruodžio 15 d. teritorijų planavimo dokumento kompleksinio derinimo protokole Nr. UA5-86 pateiktas išvadas ir UAB „SSPC-Klaipėda“ gruodžio 16 d. prašymą:

1. Tvirtinu Žemės sklypo Šilutės pl. 35 Klaipėdoje detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 21 d. sprendimu Nr. 1-103, koregavimą – koreguojama statinių statybos zona ir statybos riba (pridedamas koregavimo brėžinys ir aiškinamasis raštas).

2. Įpareigoju planavimo organizatorių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos pateikti duomenis dokumentui registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. Nustatu, kad detaliojo plano koregavimas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Gintaras Neniškis

2003-05-231 SPRENDIMU NR. 1-103 PATVIRTINTAME ŽEMĖS SKLYPO ŠILUTĖS PL. 35, KLAIPĖDOJE, DETALIAJAME PLANE NUSTATYTOS STATYBOS ZONOS (STATYBOS ZONOS KONFIGŪRACIJA), STATYBOS RIBOS, AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ IŠDĖSTYMO, APŽEDLINIMO TERITORIJŲ IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMO KOREGAVIMAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

20.....m.....d. įsakymu Nr.

1. ESAMA PADĖTIS

Informacija apie koreguojamą žemės sklypą:

Žemės sklypo adresas: Klaipėda, Šilutės pl. 35

Žemės sklypo kadastrinis numeris: 2101/0007:135

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos

Plotas: 4.6858 ha

Nuosavybės teisė: LIETUVOS RESPUBLIKA

Sudaryta nuomos sutartis: UAB "SSPC - Klaipėda"

Sklype esantys statiniai: Pastatas – Prekybos centras; Kiti inžineriniai statiniai – Automobilių stovėjimo aikštelė.

Informacija apie koreguojamą žemės sklypą:

Žemės sklypo adresas: Klaipėda, Šilutės pl. 35A

Žemės sklypo kadastrinis numeris: 2101/0007:1307

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Naudojimo būdas: Inžinerinės infrastruktūros teritorijos

Plotas: 2.9308 ha

Nuosavybės teisė: UAB "SSPC - Klaipėda"

Sudaryta nuomos sutartis: UAB "SSPC - Klaipėda"

Sklype esantys statiniai: Kiti inžineriniai statiniai; Kelias (gatvė) - Automobilių stovėjimo aikštelė.

Žemės sklypo Šilutės pl., 35 detalusis planas (toliau - Detalusis planas) patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 21 d. sprendimu Nr. 1-103.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalies nuostatų reikalavimais, detaliuosiuose planuose nustatyta statinių statybos zona, statybos riba ir statybos linija, inžinerinei ir socialinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) komunikacinių koridorių ribos, pastatų ir viešųjų erdvių išdėstymas, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, apželdinama teritorijos dalis, planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikis gali būti koreguojami, jeigu tai nepažeidžia įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių, savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimų statinio projekto rengimo metu. Prieš tai šiam kompleksinio teritorijų planavimo dokumento koregavimui turi raštu pritarti visi žemės sklypo valdytojai ir naudotojai bei Teritorijų planavimo komisija. Informacija visuomenei apie šioje dalyje nurodytą kompleksinio teritorijų planavimo dokumento koregavimą skelbiama Vyriausybės nustatyta supaprastinta teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka planavimo organizatoriaus interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje.

Žemės sklypui Klaipėda, Šilutės pl. 35 taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- *Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)*
- *Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)*

Planuojama teritorija nepatenka į komunalinių objektų bei gamybinių objektų sanitarines apsaugos zonas. Šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos bus panaikintos atnaujinus žemės sklypo kadastrinius duomenis.

- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Žemės sklypui Klaipėda, Šilutės pl. 35A taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,

2003-05-231 SPRENDIMU NR. 1-103 PATVIRTINTAME ŽEMĖS SKLYPO ŠILUTĖS PL. 35, KLAIPĖDOJE, DETALIAJAME PLANE NUSTATYTOS STATYBOS ZONOS (STATYBOS ZONOS KONFIGŪRACIJA), STATYBOS RIBOS, AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ IŠDĖSTYMO, APŽEDLINIMO TERITORIJŲ IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMO KOREGAVIMAS

vienuoliktasis skirsnis)

- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Sklypą riboja kaimyniniai sklypai. Arčiausias pastatas už 27 m – garažų paskirties. Arčiausias gyvenamasis pastatas už 180 m. Paeili Šilutės plento atkarpą vyrauja atskirai stovinčių pastatų morfotipas – kvartalų dalyje atskirai nuo kitų stovi skirtingų funkcijų pastatai. Kaimyninių esamų pastatų aukštingumas svyruoja nuo 1 iki 5 aukštų.

Nagrinėjama teritorijai yra parengtas „Šilutės pl. 35, detalusis planas“, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 21 d. įsakymu Nr. 1-103.

Sklypui Šilutės pl. 35 yra nustatyti rodikliai (nekeičiami):

Žemės sklypo naudojimo pobūdis: K1

Statinių aukštų skaičius: 2-20 (iki 71 m)

Užstatymo tankis: 0.65

Užstatymo intensyvumas: 3.58

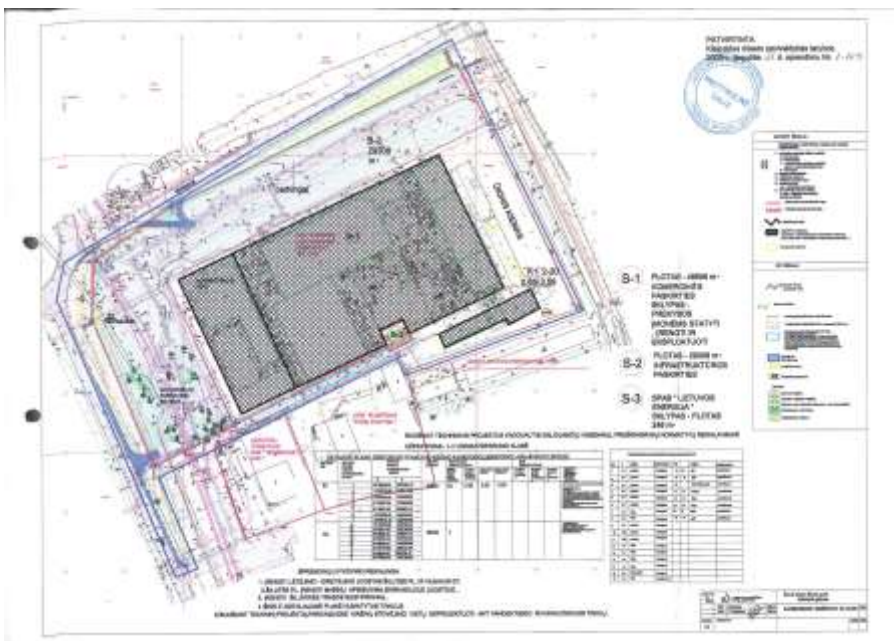
Sklypui Šilutės pl. 35A yra nustatyti rodikliai (nekeičiami):

Žemės sklypo naudojimo pobūdis: I

Statinių aukštų skaičius: -

Užstatymo tankis: -

Užstatymo intensyvumas: -



Šilutės pl. 35, detalusis planas (pagrindinis brėžinys)

Vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007-04-05 sprendimu Nr. T2-110 patvirtintu Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendiniais planuojama teritorija, teritorija patenka į komercinės paskirties objektų teritoriją (K) ir į inžinerinės infrastruktūros teritorijas (I) (žr. ištrauką Nr.1):



Ištrauka Nr. 1

Vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2021-09-30 d. patvirtintu sprendimu Nr. T2-191 „Dėl Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ Klaipėdos miesto savivaldybės bendrojo plano keitimo sprendiniais planuojama teritorija patenka į (žr. ištrauką Nr. 2 ir Nr. 3):

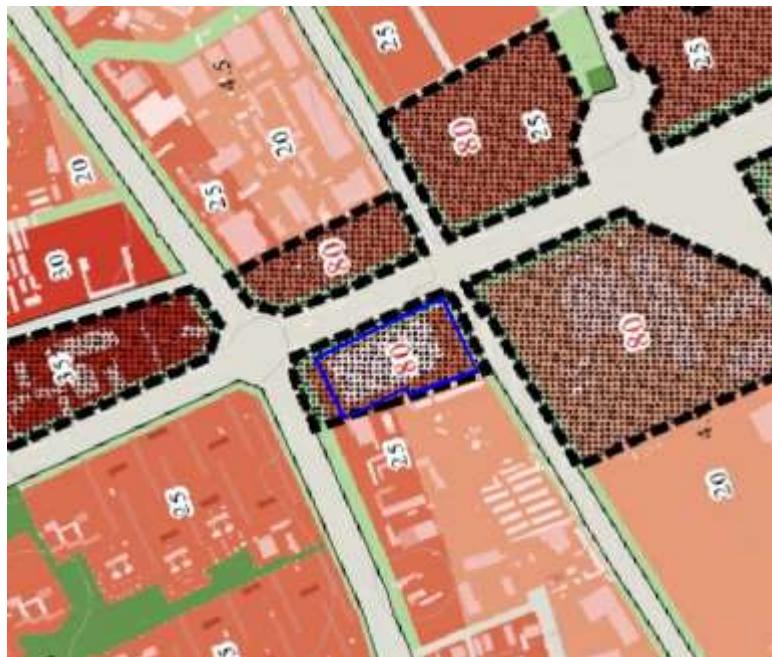
- Nagrinėjamo sklypo funkcinė zona – paslaugų zona; Ekstensyviai naudojamų želdynų zona; Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona.
- Teritorijos naudojimo tipas – PA (paslaugų teritorija); BZ (bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija); AI (aikštė); TK (inžinerinės infrastruktūros koridorius).
- Galimi žemės naudojimo būdai – K (komercinės paskirties objektų teritorijos), V (visuomeninės paskirties teritorijos), R (rekreacinės teritorijos), B (bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos), I2 (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos), E (atskirų želdynų teritorijos).
- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – KT (kita).
- Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus – 80m.
- Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv. m. – 50 000.

2003-05-231 SPRENDIMU NR. 1-103 PATVIRTINTAME ŽEMĖS SKLYPO ŠILUTĖS PL. 35, KLAIPĖDOJE, DETALIAJAME PLANE NUSTATYTOS STATYBOS ZONOS (STATYBOS ZONOS KONFIGŪRACIJA), STATYBOS RIBOS, AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ IŠDĖSTYMO, APŽEDLINIMO TERITORIJŲ IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMO KOREGAVIMAS



4.4	Naujas/keičiamas	Spalvų zona	PA	K, V, R, B, U, E	KT	-	-	-	25	1,8	50000	-	Modernus gyvenimas	2	13	- Aukštybinių pastatų kompleksų zona iki 80 m. Vitrains pl. išskirtinai
		Prigalvos ir sandėliavimo zona	PR, TL, PA	F, F1, B, U, K, B, E, V	KT	-	-	10	30	2,3	20000	Ariz./pol.	Modernus gyvenimas	2	-	-
		Esamųjų ir naujų žaliųjų zonų	BZ, AJ	B, E, U	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-
		Išskirtinė infrastruktūros zonų	TR	U	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Ištrauka Nr. 2



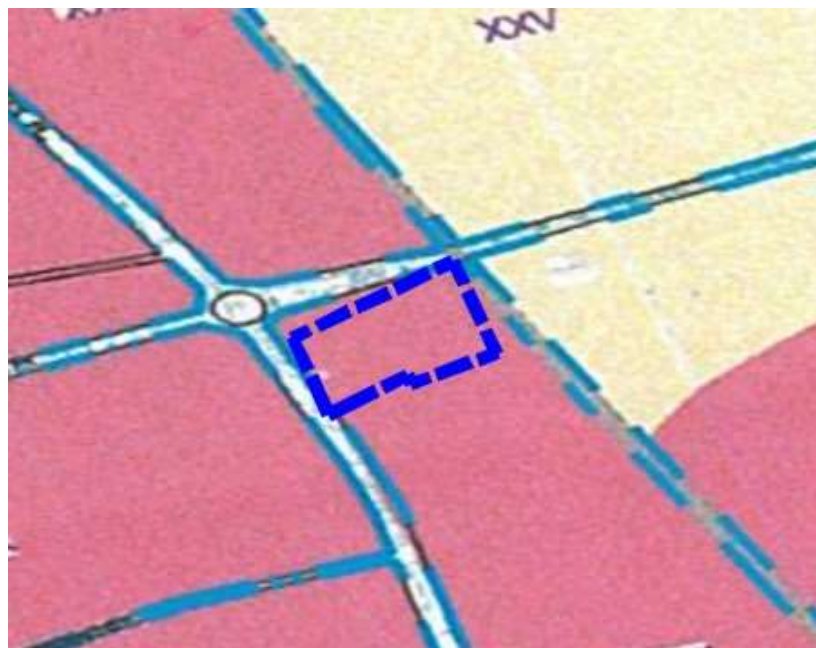
Ištrauka Nr. 3 (Klaipėdos miesto teritorijos bendrojo plano priedo – užstatymo aukščio schema ištrauka)

Vadovaujantis 2015-10-20 Klaipėdos miesto dviračių infrastruktūros plėtros specialiojo plano sprendiniais, šalia planuojamos teritorijos Vilniaus gatvėje yra planuojama rajoninė dviračių trasa (žr. ištrauką Nr. 4).



Ištrauka Nr. 4

Vadovaujantis 2001-11-08 energijos rūšies parinkimo ir naudojimo šildymui Klaipėdos mieste specialiojo plano ir reglamentų sprendiniais, planuojama teritorija patenka į centralizuoto šilumos tiekimo zoną (žr. ištrauką Nr. 5).



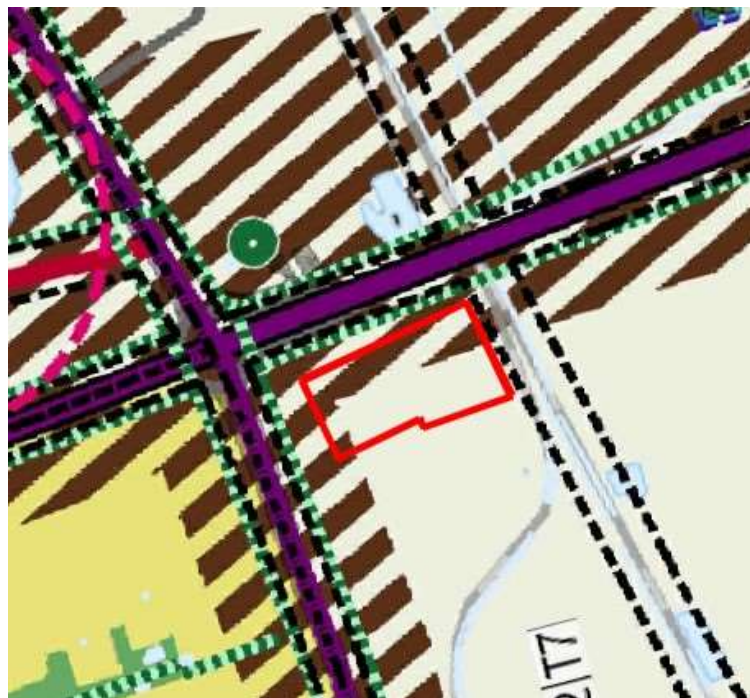
Ištrauka Nr. 5

Vadovaujantis 2009-01-29 Klaipėdos miesto ir gretimų teritorijų lietaus nuotekų specialiojo plano sprendiniais, šalia planuojamos teritorijos yra atvestos lietaus nuotekų linijos (žr. ištrauką Nr. 6).



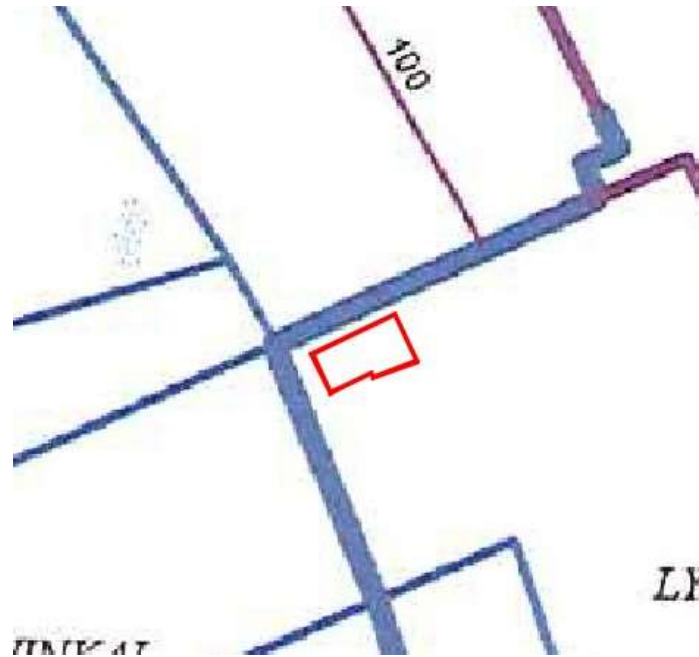
Ištrauka Nr. 6

Vadovaujantis 2016-01-07 Klaipėdos miesto mažosios architektūros, aplinkotvarkos įrangos išdėstymo bei aplinkos estetiško formavimo, miestietiškojo, planuojama teritorija patenka į specializuotai urbanizuojamą zoną (žr. ištrauką Nr. 7).

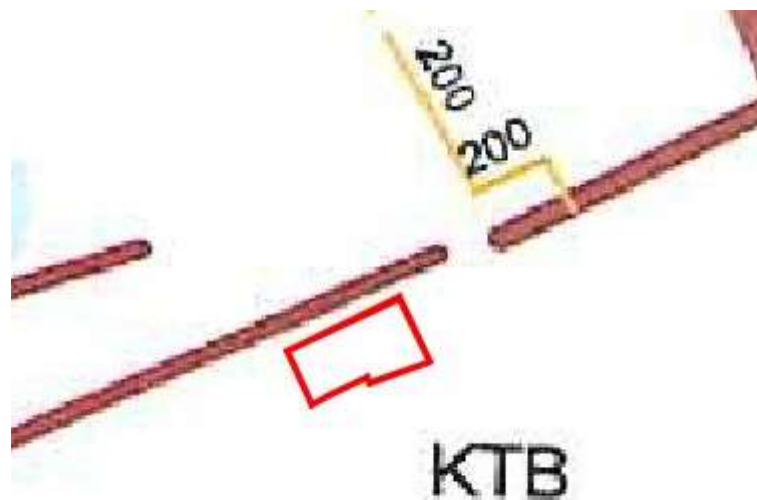


Ištrauka Nr. 7

Pagal 2005-03-31 Klaipėdos miesto vandens tiekimo ir ūkio nuotekų šalinimo specialiojo plano sprendinius, šalia planuojamos teritorijos yra atvesti vandentiekio ir nuotekų tinklai (žr. ištrauką Nr. 8 ir Nr. 9).



Ištrauka Nr. 8



Ištrauka Nr. 9

Vadovaujantis Klaipėdos miesto vizualinės informacijos ir išorinės reklamos specialiojo plano sprendiniais, planuojama teritorija patenka į verslo-komercinę zoną (žr. ištrauką Nr. 10).



Ištrauka Nr. 10

2. SPRENDINIAI

Detaliojo plano korektūros projektu atliekami patvirtinto Detaliojo plano sprendinių esmės nekeičiantys pakeitimai – keičiama žemės sklypo statybos zona (statybos zonos konfigūracija), statybos riba.

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI (NEKEIČIAMAI):

Žemės sklypas Šilutės pl. 35, Klaipėda:

Nr.	Reglamentas	Prieš koregavimą	Po koregavimo
1.	Plotas	46858m ²	46858m ²
2.	Sklypo užstatymo tankumas	65%	65%
3.	Sklypo užstatymo užstatymo intensyvumas	358%	358%
4.	Maksimalus leistinas aukštingumas	2-20 (aukštais)	2-20 (aukštais) (iki 71 m)

Žemės sklypas Šilutės pl. 35A, Klaipėda:

Nr.	Reglamentas	Prieš koregavimą	Po koregavimo
1.	Plotas	29308m ²	29308m ²
2.	Sklypo užstatymo tankumas	-	-
3.	Sklypo užstatymo užstatymo intensyvumas	-	-
4.	Maksimalus leistinas aukštingumas	-	-

Įmonė UAB „SSPC-Klaipėda“ inicijavo Prekybos paskirties pastato sklype Šilutės pl. 35, Klaipėdos m., rekonstravimo projekto rengimą. Pradėjus rengti rekonstravimo projekto projektinius pasiūlymus ir įvertinus statytojo poreikius paaiškėjo, kad 2003 m. gegužės 21 d. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-103 patvirtinto detaliojo plano užstatymo zona ir riba yra netinkamos. Siekiant atnaujinti šiaurinio ir vakarinio fasadų išklotines, yra projektuojami kitos paskirties inžineriniai statiniai, naujos dekoratyvinės konstrukcijos, dėl kurių būtina išplėsti užstatymo zoną vakarinėje ir šiaurinėje pusėse. Taip pat, atsižvelgiant į architektūrinio konkurso vertinimo komisijos pasiūlymus 2021-05-21, siekiant išsaugoti aukštybinio korpuso fasadų vizualų lengvumą ir skaidrumą, kurį suteikia laikančių konstrukcijų atitraukimas nuo fasadinės plokštumos, papildomai būtinas užstatymo zonos ir ribos koregavimas šiaurės vakarinėje dalyje. Atsižvelgiant į aukščiau išvardintus motyvus, šiuo projektu siūloma pakoreguoti užstatymo zoną ir užstatymo ribą, priartinat ją prie sklypo ribos.

Detalioju planu nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai nekeičiami.

Vadovaujantis 313ARCHITECTS, UAB projektu numatomas patalpų Šilutės pl. 35-1, rekonstravimas. Atsižvelgiant į tai, jog siekiant atnaujinti šiaurinio ir vakarinio fasadų išklotines yra projektuojamos naujos fasadinės konstrukcijos, planuojama ir patalpų Šilutės pl. 35-2, kapitalinio remonto projektas, siekiant sutvirtinti stogo konstrukcijas nuo būsimų papildomų sniego apkrovų.

Planuojami statinio rodikliai:

- Pastato aukštų skaičius: 15a.
- Pastato aukštis: 71,00 m (15 aukštų).
- Pastato bendras plotas: 42056,12 m².
- Pastato tūris: 347525 m³.

- Pastato užstatytas žemės plotas: 28 880,99 m².
- Pastato komfortą triukšmo atžvilgiu užtikrinti pagal taikomus garso klasės reikalavimus.
- Pastato atsparumo ugniai laipsnis I

Į sklypą Šilutės pl. 35 patenkama per sklypą Šilutės pl. 35A. Susisiekimas su sklypu Šilutės pl. 35A paliekamas panašiuose taškuose. Sprendiniai parengti atsižvelgiant į „Baltijos pr., Šilutės pl. (įskaitant ruožą į Dubysos g. įvažiavimą) ir Vilniaus pl. žiedinės sankryžos Klaipėdos m. rekonstravimo projektas su detaliojo plano koregavimu“.

Automobilių ir kito transporto stovėjimo vietos ir poreikis:

Rekonstruojamo prekybos paskirties pastato Šilutės pl. 35 automobilių stovėjimo vietų poreikį aptarnauja sklype Šilutės pl. 35A esanti rekonstruojama automobilių stovėjimo aikštelė.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius nustatomas:

- Prekybos paskirties pastatai - 1 vieta 30 m² prekybos salės ploto;
- Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės – 1 vieta 60 m² prekybos salės ploto;
- Administracinės paskirties pastatai – 1 vieta 25 m² pagrindinio ploto;
- Maitinimo paskirties pastatai – 1 vieta 15 m² salės ploto;
- Kultūros paskirties pastatai (kino teatrai) – 1 vieta 10 m² salės ploto.

Automobilių stovėjimo vietų minimalus poreikis:

„Senukai“ prekybos pask. pat. – 10 790 m² 360 vnt.

„Senukai“ administracinės pask. pat. – 836 m² 33 vnt.

„Maxima“ prekybos pask. pat. – 3 123 m² 104 vnt.

„Maxima“ administracinės pask. pat. – 132 m² 5 vnt.

Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvių plotas – 3 905 m² 65 vnt.

Administracinio korpuso pagrindinis plotas – 3 485 m² 139 vnt.

Maitinimo pask. pat. salių plotas – 1 040 m² 69 vnt.

Kino teatro salių plotas – 1 325 m² 132 vnt.

Iš viso: 907 vnt.

Viso planuojamos (žemės sklypuose Šilutės pl. 35 ir 35A) 933 automobilių stovėjimo vietos (843 antžeminės ir 90 požeminės). Iš jų 30 vnt. žmonės su negalia (5 A tipo ir 25 B tipo).

Dviračių saugyklos:

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius nustatomas:

Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai – 1 vieta 250 m² pagrindinio ploto;

Prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingasis plotas viršija 5000 m² – 1 vieta 300 m² pagrindinio ploto.

Pagal poreikį minimalus dviračių stovėjimo vietų skaičius - 85 vietos.

Projekte numatomas dviračių stovėjimo vietų skaičius - 85 vietos.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 321 lentelę- „Atstumai nuo požeminių, požeminių-antžeminių garažų, atvirų mašinų aikštelių ir techninio aptarnavimo stočių“, nuo atviros automobilių stovėjimo aikštelės (daugiau kaip 300 vnt.) yra nustatytas atstumas 50 m iki gyvenamųjų pastatų langų ir 25 m iki visuomeninių pastatų langų. Atstumas nuo rekonstruojamos atviros automobilių stovėjimo aikštelės iki artimiausių esamų gyvenamųjų pastatų yra ~ 115 m. Atstumas nuo projektuojamos atviros automobilių stovėjimo aikštelės iki artimiausio esamo visuomeninio statinio yra ~ 26 m.

Poveikis gyvenamajai aplinkai:

PŪV neigiamo poveikio gyventojams ir visuomenės sveikatai neturės, kadangi PŪV taršos (cheminės, fizikinės ir kt.) rodikliai bus nežymūs ir nesieks teisės aktais nustatytų ribinių verčių, reglamentuojančių galimą poveikį aplinkai ir visuomenės sveikatai artimiausiose gyvenamosiose teritorijose. PŪV metu fizikinė, cheminė ir biologinė tarša bus įtakojama nereikšmingai.

Fizikinė tarša, kuri bus sukeliama PŪV metu, yra triukšmas. PŪV metu teritorijoje triukšmą gali kelti atvykstantis autotransportas (mobilūs triukšmo šaltiniai) ir stacionarūs triukšmo šaltiniai (šildymo-vėdinimo įrenginiai). Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje bei jų gyvenamosiose ar visuomeninės paskirties patalpose triukšmo lygius reglamentuoja Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2018-02-12 įsakymas Nr. V- 166 „Dėl Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011-06-13 įsakymo Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo pakeitimo“ (TAR, 2018, Nr. 2188).

PŪV metu numatoma eksploatuoti stacionarius (oro šildymo-vėdinimo įrenginius) ir mobilius (PŪV metu važinėjantis transportas) triukšmo šaltinius. Stacionarių ir mobilių triukšmo šaltinių

veikimo laikas – dienos (7-19 val.), vakaro (19-22 val.) ir nakties (22-7 val.) periodais. PŪV metu susidarantis triukšmas, triukšmo lygis nei PŪV teritorijoje, nei artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje neviršys didžiausių leidžiamų akustinio triukšmo ribinių verčių, taikomų gyvenamajai ir visuomeninės paskirties aplinkai, pagal HN 33:2011, nagrinėjamoje artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje neviršys nustatytų triukšmo ribinių verčių nei kaip foninį triukšmo lygį įvertinus pramonės objektų veiklos sukiamą triukšmo lygį, nei kaip foninį triukšmo lygį įvertinus UAB „Kelprojektas“ 2019 m. parengtoje atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo, vertinant Baltijos pr., Šilutės pl. (įskaitant ruožą į Dubysos g. įvažiavimą) ir Vilniaus pl. žiedinės sankryžos Klaipėdos m. rekonstravimo projektą, ataskaitoje pateiktą apskaičiuotą perspektyvinį (2027 m., įgyvendinus projektą) autotransporto sukiamą triukšmo lygį. Kaip foninis triukšmo lygis įvertintas UAB „Kelprojektas“ 2019 m. parengtoje atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo, vertinant Baltijos pr., Šilutės pl. (įskaitant ruožą į Dubysos g. įvažiavimą) ir Vilniaus pl. žiedinės sankryžos Klaipėdos m. rekonstravimo projektą, ataskaitoje pateiktas apskaičiuotas perspektyvinis (2027 m., įgyvendinus projektą) autotransporto sukiamo triukšmo lygis artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje, žr. 1 lentelę.

1 lentelė. Foninis Baltijos pr., Šilutės pl. (įskaitant ruožą į Dubysos g. įvažiavimą) ir Vilniaus pl. žiedinės sankryžos Klaipėdos m. rekonstravimo projekto sukiamas triukšmo lygis nagrinėjamų artimiausių gyvenamųjų namų aplinkoje (4,0 m aukštyje)

<i>r.</i>	<i>Gyvenamieji namai</i>	<i>Foninis triukšmo lygis, dB(A)</i>		
		<i>Diena (7-19 val.)</i>	<i>Vakaras (19-22 val.)</i>	<i>Naktis (22-7 val.)</i>
.	Baltijos pr. 1, Klaipėda	58	57	53
.	Baltijos pr. 7, Klaipėda	59	58	55
.	Baltijos pr. 9, Klaipėda	59	50	54
.	Šilutės pl. 36, Klaipėda ¹	58	57	53

¹ Atsižvelgiant į tai, kad UAB „Kelprojektas“ triukšmo sklaidos žemėlapiui neapima šio artimiausio gyvenamojo namo aplinkos, triukšmo lygis priimamas analogiškas kaip šalia esančio prijungto gyvenamojo namo, adresu Baltijos pr. 1, Klaipėda, aplinkoje.

Ūkinės veiklos sukeliamas triukšmo lygis artimiausių gyvenamųjų namų aplinkoje įvertinus UAB “Kelprojektas” parengto projekto rezultatuose pateiktą triukšmo lygį (PŪV kartu su UAB “Kelprojektas” projekto rezultatais) pateiktas 2 lentelėje.

2 lentelė. Ūkinės veiklos sukeliamas triukšmo lygis artimiausių gyvenamųjų namų aplinkoje įvertinus UAB “Kelprojektas” parengto projekto rezultatuose pateiktą triukšmo lygį (PŪV kartu su UAB “Kelprojektas” projekto rezultatais)

<i>r.</i>	<i>Gyvenamieji namai</i>	<i>Suskaičiuotas triukšmo lygis, dB(A)</i>		
		<i>Diena</i> <i>*LL 65 dB(A)²</i>	<i>Vakaras</i> <i>*LL 60</i> <i>dB(A)</i>	<i>Naktis</i> <i>*LL 55</i> <i>dB(A)</i>
.	Baltijos pr. 1, Klaipėda	58,11	57,17	53,04
.	Baltijos pr. 7, Klaipėda	59,00	58,01	55,00
.	Baltijos pr. 9, Klaipėda	59,07	50,64	54,03
.	Šilutės pl. 36, Klaipėda	58,04	57,07	53,02

*LL – leidžiamo triukšmo lygio ribinis dydis

Kaip foninius triukšmo duomenis įvertinus UAB „Kelprojektas“ parengtoje ataskaitoje artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje nurodytus triukšmo lygius, planuojamos ūkinės veiklos daroma įtaka vertinamam foniniam triukšmo lygiui bus minimali ir nereikšminga – triukšmo lygis vertinamų artimiausių gyvenamųjų namų aplinkoje dienos (7-19 val.) metu padidės iki 0,11 dB(A), vakaro (7-19 val.) metu iki 0,64 dB(A) ir nakties (22-7 val.) metu iki 0,04 dB(A), suminis triukšmo lygis neviršys leidžiamų triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų pagal HN 33:2011 1 lentelės 3 punktą.

² Leidžiamo triukšmo ribiniai dydžiai priimti vadovaujantis HN 33:2011 1 lentelės 3 punktu, t.y. vertinant triukšmo lygį gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo.

Neįgalųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai:

ŽN pritaikytų projektuojamų takų/ šaligatvių plotis ne siauresnis nei 1,2m. Pėsčiųjų takų/ šaligatvių išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5%), skersinis pėsčiųjų tako nuolydis ne didesnis kaip 1:30 (3,3%). Pėsčiųjų takų, esančių ŽN pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai ne didesni kaip 20mm. Pagrindinės ŽN trasos (nuo patekimo į sklypą iki projektuojamų pastatų) pažymėtos vedimo ir išpėjamaisiais paviršiais, kliūčių ir kitų išsikišančių objektų nenumatoma, tačiau jei statybos metu taip atsitiktų, turi būti numatyti STR 2.03.01:2019 nurodyti išpėjamieji paviršiai bei vertikalus ryškių juostų ženklavimas. Pėsčiųjų takuose prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimų su gatvių važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtimis vietose numatomi įrengti STR 2.03.01:2019 nurodytų savybių išpėjamieji paviršiai. Visi pėsčiųjų takai projektuojami iš betoninių trinkelio dangos. Pėsčiųjų takuose sumontuoti objektai (šviestuvai, ženklai, durų uždarymo mechanizmai ir pan.) turi būti ne žemiau kaip 2100mm virš tako paviršiaus. Ant pėsčiųjų takų ar šaligatvių nenumatoma dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10mm nuo tako paviršiaus.

Pakoreguoti detaliojo plano sprendiniai neturės neigiamos įtakos gretimų sklypų eksploatavimui ir nesukels neigiamų padarinių.

Esama želdinių padėtis

Šiaurinėje sklypo pusėje vyrauja liepos ir klevai bei keli ąžuolai.

Vakarinėje sklypo pusėje vyrauja liepos ir klevai, ąžuolai bei keli kaštonai ir uosiai.

Pietinėje sklypo pusėje vyrauja liepos bei keli klevai.

Bendra želdinių būklė patenkinama.

Nagrinėjamoje teritorijoje yra saugotinių ir nesaugotinių medžių.

Kietos veislės medžių skaičius pagal skersmenį (cm), vnt.				Minkštos veislės medžių skaičius pagal skersmenį (cm), vnt.			
Ø iki 16	Ø 16-24	Ø 24-32	Ø >32	Ø iki 16	Ø 16-24	Ø 24-32	Ø >32
55	7	2	7	66	37	4	1

Želdinių žiniaraštis pagal skersmenį

Viso sklypuose Šilutės pl. 35 ir Šilutės pl. 35A yra 176 medžiai.

Po rekonstrukcijos sklypuose numatoma įrengti 933 (11662,5m²) parkavimo vietų, iš jų požeminiame parkinge 90 vietų. Sklype Šilutės pl.35 yra numatyta įrengti 241 stovėjimo vieta. Sklype

Šilutės pl. 35A yra numatyta įrengti 602 atvirų automobilių stovėjimo vietų ir 90 požeminėje pastato dalyje.

Kadangi planuojama minimaliai keisti automobilių stovėjimo aikštelės išplanavimą, tai kai kurios medžius planuojama perkelti.

Paliekamų medžių skaičius – 96 vnt.

Perkeliamų medžių skaičius – 83 vnt.

Viso sklype Šilutės pl. 35 turi būti nemažiau kaip 50 medžių, sklype Šilutės pl. 35A turi būti nemažiau kaip 129 medžių. Numatant medžių ir žaliųjų plotų kiekius vadovaujantis Aplinkos oro kokybės valdymo priemonių planu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2021 m. vasario 25 d. sprendimu Nr. T2-44 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės aplinkos oro kokybės valdymo 2021–2023 metų programos ir priemonių plano patvirtinimo“

Yra numatyta, kad priklausomųjų želdynų, skirtų išimtinai tik želdiniams augti, minimalus privalomas santykinis plotas kiekviename iš nagrinėjamų žemės sklypų nebus mažesnis nei Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos apraše nustatytas mažiausias tokiems želdynams priskiriamas plotas skaičiuojant jį nuo viso žemės sklypo ploto."

Kertami medžiai

Tvarkomoje teritorijoje nenumatoma kirsti medžių. Visi medžiai, kurie auga planuojamos platinti gatvės, pėsčiųjų tako, automobilių stovėjimo aikštelės teritorijoje arba projektuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonoje yra perkeliami.

Perkeliami medžiai

Šiaurinėje ir vakarinėje sklypo pusėje didžioji dalis medžių yra perkeliama dėl pasikeitusio automobilių stovėjimo aikštelės išplanavimo rekonstrukcijos metu. Pagal galimybes (jeigu medžiai nepatenka į inžinerinių tinklų apsaugos zonas) esami medžiai perkeliami iš buvusių saugos salelių į naujai projektuojamas.

Perkeliamų medžių skaičius – 83 vnt.

Perkeliamų medžių vietas žr. br. Perkeltų ir paliekamų medžių planas M 1:500

Naujai sodinami želdiniai

Krūmai

Hortenzija sluotelinė White Diamonds (Hydranges paniculata White Diamonds)

Kompaktiškas, tvirtomis šakomis krūmas užaugantis iki 1,2 m. Plotis iki 1,5m. Žiedai 25 cm ilgio, balti. Lapai tamsiai žali. Puikiai tinka neaukštam įrėminimui ar sodinti pavieniui.



Putinas paprastasis ROSEUM (Viburnum opulus Roseum)

Dekoratyvus iki 3 m. aukščio krūmas ir iki 2 m. pločio. Žydi gegužės-birželio mėnesiais apvaliais baltais žiedais. Atsparus šalčiams, dujoms, pakelia paunksnes ir drėgnas vietas.



Palaipinė sedula 'KELSEYI' (Cornus sericea 'KELSEYI')

Kompaktiškas žemaūgis krūmas iki 1 metro aukščio. Lapai sodriai žali, rudenį - geltoni, raudoni. Nukritus lapams lieka ryškiai raudonos šakos. Žydi gegužės - birželio mėnesiais.



Sedula baltoji SIBIRICA VARIEGATA (Cornus alba Sibirica Variegata)

Greitai augantis, platus krūmas iki 2,5 metro aukščio ir pločio. Lapai labai dekoratyvūs keletos atspalvių: rausvos, žalsvos, kreminės spalvos. Žiemą nukritus lapams išryškėja raudonos spalvos šakos. Nereiklus augalas, tinkamas gyvatvorėms ir užtvarams nuo vėjo formuoti. Lengvai pakenčia karpymą.





Daugiametės gėlės

Kalninė viksva (Carex montana)

Lapai siauri, žali, svyrantys, sudaro apie 25 cm aukščio kupstelius. Auga kompaktiškai, žydi pavasarį.



Gaisrinė sauga

Duomenys apie objektą

Prie esamo užbaigto ir eksploatuojamo prekybos centro (toliau – PC) dalies naujai projektuojamas atskirais gaisriniais skyriais atskirtos prekybos, administracinės ir pramogų patalpos bei požeminė automobilių saugykla.

Atstumai tarp kitų statinių (žr. priedas GS1, sklypo plano brėžinis)

Reglamentuojami priešgaisriniai atstumai iki kitų pastatų yra išlaikomi. Atstumai iki gretimų pastatų nurodyti lentelėje.

Rekonstruojamas pastatas yra I atsparumo ugniai laipsnio

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Atstumai iki šalia esančių pastatų yra didesni negu maksimalus leidžiami. T.y. iki artimiausiu pastatų yra 25m. (metalinis angaras) ir 29m. (mūrinis pastatas), žr. brėžinį priedą GS1. Nustatyti esamų pastatų atsparumo laipsnį nėra galimybės, pastatai priklauso kitam savininkui, teritorija uždaryta. Vizualiai mūrinį pastatą galima priskirti prie I atsparumo ugniai laipsnio, metalinį angarą prie II atsparumo ugniai laipsnio. Todėl dėl didesnių atstumų iki gretimų pastatų, papildomu priemonių ugnies plitimo stabdymui numatyti nereikia.

Gaisrinių skyrių formavimas

Pastatas skirstomas į kelis gaisrinius skyrius. Ši rekonstruojama prekybos ir pramogų statinio dalis su požemine automobilių saugykla priblokuojama prie esamo statinio kaip atskiri gaisriniai skyriai. Naujai formuojami gaisriniai skyriai turi būti priblokuojami priešgaisrinių sienų ar kitų priemonių pagalba. Evakuacijos praėjimuose ir PC lankytojų alėjose gaisrinių skyrių atskyrimas turi būti numatomas nenaudojant priešgaisrinių sienų užtikrinant PC funkcionalumą ir laisvą lankytojų judėjimą bei įgyvendinant gaisrinės saugos reikalavimus ir evakuaciją. Esant poreikiui alėjose, praėjimuose kertančiuose gaisrinių skyrių ribas numatomos projektuoti sprinklerinės vandens užuolaidos, kurių techniniai parametrai apskaičiuojami projektavimo metodais, įvertinant šilumos srauto perdavimo, gaisrinių apkrovų, dūmų sklidimo ir matomumo, o taip pat vandens debito reikalingo užtikrinti gaisrinio skyriaus vientisumo parametrus taip kaip numato Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose nurodyta rizikos vertinimo sudėtis.

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarese atsparumas ugniai

Rekonstruojamo PC naujos konstrukcijos turi būti suprojektuotos taip, kad gaisras ir jo produktai neplistų konstrukcijų viduje. Nišos priešgaisrinėse užtvarese, kuriose bus įleidžiami elektros, šildymo kolektorių skydeliai, turi nesumažinti priešgaisrinės užtvaros atsparumo ugniai. Bendras angų plotas priešgaisrinėse užtvarese turi neviršyti 25 proc. užtvaros ploto. Konstrukcijų vietos, pro kurias eis kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, turi nesumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Angos priešgaisrinėse užtvarese, skirtos inžinerinėms komunikacijoms tiesti, turės būti užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos. Angų užpildai gali būti įrengiami nenormuojamo atsparumo ugniai statinio nelaikančiose vidinėse sienose, lauko senose ir stoguose.

Stacionarios gaisrų gesinimo sistemos

Visame pastate yra įrengiama sprinklerinė gaisro gesinimo sistema. Papildomai formuojamų gaisrinių skyrių atskirumui numatomi sutankinti sprinkleriai, kurie skirti ugnies ir liepsnos plitimo ribojimui į kitą (šalia esantį) gaisrinį skyrių. Skaičiuojant vandens poreikį pastato vidaus gaisrų gesinimui, turi būti vertinamas bendras vandens poreikis, kurį sudaro purkštukų veikimas hidrauliškai nepalankiausioje gesinimo sistemos zonoje, vandens užuolaidos purkštukų veikimas, bei dviejų gaisrinių čiaupų veikimas vienu metu. Prieš montavimo darbus būtina įvertinti esamos gesinimo sistemos galimybes užtikrinti, naujai projektuojamos gesinimo zonos, hidraulinės charakteristikas. Turi būti atliktas praktinis vandentiekio įvado ir gaisrinių siurblių testavimas, kurio rezultatai turi patvirtinti, jog esama gesinimo sistema gali sukelti pakankamą slėgį esant didžiausiai apskaičiuotai vandens išėgimui.

Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklas ar vandens telkiniai (šaltiniai) gaisrui gesinti (žr. priedas GS1, sklypo plano brėžinis)

Atsižvelgiant į vietovėje vienu metu kilusių gaisrų skaičių, reikiamas vandens srautas statinio išorės gaisrų gesinimui yra parinktas statinio projekte pagal didžiausią gaisrinio skyriaus tūrį ir gaisro pavojų. Vandens tiekimas gaisro gesinimui užtikrinamas iš esamų ir naujai projektuojamu gaisrinių hidrantų. Gaisrų gesinimui iš išorės numatomas 40 l/s vandens debitas. Vandens tiekimas užtikrinamas iš ne mažiau kaip dviejų gaisrinių hidrantų. Gaisriniai hidrantai yra I kategorijos lauko žiediniame vandentiekio tinkle ne toliau kaip 2,5 m nuo važiuojamosios kelio (gatvės) dalies krašto, bet ne arčiau kaip 5 m nuo sienų. Šių gaisrinių hidrantų vandens srauto koeficientas K_v turi būti lygus 140. Gaisriniam hidrantui sujungti su gaisrine technika naudojamos 77 mm skersmens jungiamosios movos. Slėgis gaisriniuose hidrantuose ne mažesnis kaip 0,1 MPa (1 j kg/kv. cm). Atstumas, skaičiuojant nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško ne didesnis kaip 200 metrų. Gaisriniai hidrantai vandentiekio tinkluose išdėstomi kas 150 – 200 metrų. Vandentiekio tinklų, kuriuose įrengti gaisriniai hidrantai, skersmuo ne mažesnis kaip 100 mm. Gaisro gesinimo iš išorės trukmė - 2 val. Nauji gaisriniai hidrantai įrengiami ne toliau kaip 2,5 m nuo važiuojamosios kelio (gatvės) dalies krašto, bet ne arčiau kaip 5 m nuo pastatų sienų. Esami gaisriniai hidrantai iki pastato pridavimo dienos pakartotinai patikrinami.

Statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos

Skirtingo aukščio ir paskirties pastatuose, patalpose, vidaus gaisrinio vandentiekio įrengimo būtinumas ir vandens debitas nustatomas atskirai kiekvienai pastato daliai. Šiuo atveju vandens debitas vidaus gaisrams gesinti nustatomas patalpoms, suskirstytoms REI 180 atsparumo ugniai priešgaisrinėmis sienomis ir perdangomis, – atskirai kiekvienai patalpai.

Pagal pastato naudojimo paskirtį (administracinė), tūrį mažiau kaip 25 000 m³ (24 750 m³) ir pastato aukštį didesnę nei 26,5 m, vidaus gaisrų gesinimui turi būti užtikrintas 2 čiurkšlių vandens tiekimas. Vandeniui tiekti naudojamos pusiau standžių žarnų ritės, kurios ne ilgesnės kaip 30 m.

Pagal pastato naudojimo paskirtį (prekybos), tūrį didesnę kaip 25 000 m³ (307 450 m³) ir pastato aukštį mažesnę nei 26,5 m, vidaus gaisrų gesinimui turi būti užtikrintas 2 čiurkšlių vandens tiekimas. Vandeniui tiekti naudojamos pusiau standžių žarnų ritės, kurios ne ilgesnės kaip 30 m.

Pagal pastato naudojimo paskirtį (Garažų pastatai transporto priemonėms laikyti), tūrį didesnę kaip 5 000 m³ ir mažesnę kaip 50 000 m³ (12 650 m³), vidaus gaisrų gesinimui turi būti užtikrintas 2 čiurkšlių vandens tiekimas. Vandeniui tiekti naudojamos plokščiosios žarnos, kurios ne ilgesnės kaip 20 m.

Objekte gaisriniai čiaupai prijungiami prie automatinės gaisrų gesinimo sistemos, jų veikimo trukmė 60 min.

Gaisriniai čiaupai įrengiami spintelėse, 1,35 m aukštyje, matuojant nuo grindų iki sklendės. Kiekvienas gaisrinis čiaupas turi turėti to paties skersmens, 10, 15, 20 arba 30 m ilgio vientisą gaisrinę žarną ir vandens purkštą. Pastate arba atskirose jo dalyse naudojami vienodo skersmens gaisriniai čiaupai. Gaisrinių žarnų ilgis turi būti vienodas.

Administracinėje dalyje ties gaisriniu liftu įrengti sausvamzdžiai gaisrinėms žarnoms sujungti su pastato išorėje išvestu 89 mm skersmens atvamzdžiu, turinčiu 77 mm skersmens jungiamąsias movas gaisrinei technikai prijungti ir vandeniui į sausvamzdžius tiekti. Šios jungtys prie sausvamzdžių tvirtinamos atbuliniais vožtuvais ir sklendėmis vandeniui iš vamzdynų nuleisti. Visuose šių pastatų aukštuose nuo sausvamzdžių įrengiamos atšakos su ranka valdomomis sklendėmis ir jungiamosiomis movomis 52 mm gaisrinėms žarnoms prijungti, kurių laikyti spintelėse nebūtina.

DŪMŲ ŠALINIMAS

Kiekviename gaisriniame skyriuje turi būti projektuojamos atskiros vėdinimo ir dūmų šalinimo sistemos. Dūmų zonos atskiriamos stacionariomis ne mažesnio kaip E 30 atsparumo ugniai priešgaisrinėmis pertvaromis iš ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statybos produktų, arba ne žemesnės kaip DH 30 klasės dūmų užtvaramis (užuolaidomis). Mechaninių DŠVS įranga turi būti parenkama įvertinus gaisro, aplinkos, kurioje ji bus naudojama, sąlygas (temperatūrą, vėją ir kitus galimus poveikius).

Žmonių evakavimas(is) gaisro metu, evakavimo(si) kelių ilgiai, pločiai, evakuacinių išėjimų skaičius

Evakuacija iš Pastato prekybos dalies numatyta N2 ir L1 tipo laiptinėmis arba tiesiai į lauką. Evakuacija iš automobilių Saugyklos projektuojama neuždūminamo N2 ir N3 tipo laiptinėmis į lauką. Iš administracinės dalies evakuacija numatyta N2 tipo ir N1 tipo laiptine. Įėjimus į vieną iš neuždūmijamų laiptinių numatytas per liftų holą, čia liftų šachtose įrengtos EI2 60 atsparumo ugniai durys.

Evakuacinių išėjimų durų varčia Saugykloje atsidaro evakuacijos kryptimi, o evakuaciniai išėjimai, kai pro juos evakuojama(si), numatomi ne siauresni kaip:

- 0,85 m, kai pro duris evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių,
- 0,9 m – kai pro duris evakuojasi nuo 16 iki 50 žmonių,
- 1,2 m – kai pro duris evakuojasi 51 ir daugiau žmonių.

Kai pro duris evakuojasi mažiau nei 15 žmonių, jos gali būti atidaromos į patalpos vidų.

Kadangi Pastatas pritaikytas neįgalių asmenų (toliau – neįgalieji) reikmėms, atsižvelgiant į neįgaliųjų, kurie savarankiškai negali evakuotis, skaičių. Pastato aukštuose numatomos saugos zonos (1200x850 mm). Numatomos neįgaliųjų saugos zonos įrengiamos laiptinių aikštelėse. Pirmame aukšte saugos zonos nenumatomos, evakuacija vyksta tiesiai į lauką.

Evakuacinių išėjimų durų varčia Pastate atsidaro evakuacijos kryptimi, o evakuaciniai išėjimai kai pro juos evakuojama(si), numatomi ne siauresni kaip:

- 0,8 m, kai pro duris evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių,
- 0,9 m – kai pro duris evakuojasi nuo 16 iki 50 žmonių,
- 1,2 m – kai pro duris evakuojasi 51 ir daugiau žmonių.

Kai pro duris evakuojasi mažiau nei 15 žmonių, jos gali būti atidaromos į patalpos vidų. Evakuacinių išėjimų (durų varčių) iš koridoriaus į laiptinę plotis ne siauresnis nei 1,2 m. Dvivėrių durų

pagrindinės varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 0,9 m. Laiptinių maršo plotis ne mažesnis kaip 1,35 m. Išėjimų iš laiptinių plotis ne siauresnis kaip normatyvinis laiptatakų maršo plotis. Laiptų aikštelių plotis ne mažesnis už laiptų plotį. Tarp laiptatakų numatomi ne mažesni kaip 50 mm tarpai.

N2 tipo neuždūmijama laiptinė su oro viršslėgiu suskirstoma į sekcijas ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis, kurios įrengiamos viduriniame pastato aukšte, tačiau ne rečiau kaip kas dešimt pastato aukštų. Oro viršslėgis sekcijos viršutinėje dalyje turi būti ne didesnis kaip 150 Pa, o apatinėje – ne mažesnis kaip 20 Pa (kai įėjimo į laiptinę iš aukšto, kuriame kilo gaisras, ir išėjimo į lauką iš laiptinės dvejose durys yra atviros). Oro viršslėgio ventiliatorių našumas, šachtų ir vožtuvų skerspjūviai nustatomi skaičiavimais ŠVOK projekto dalyje.

Išėjimas iš ugniagesių lifto turi būti į EI 45 atsparumo ugniai priešgaisrinį šliuzą. Išėjimas iš ugniagesių lifto priešgaisrinio šliuzo pirmame aukšte turi būti tiesiai į lauką. Suveikus gaisrinei signalizacijai elektromagnetiniai durų, esančių evakuacijos keliuose, užraktai automatiškai atrakinami, o jei yra turniketai, slankiojančios durys – atidaromi. Automatinis durų atidarymas užtikrinamas nuo nepriklausomo elektros šaltinio.

Evakavimo(si) kelių plotis numatomas ne mažesnis kaip 1,0 m, išskyrus durų varčios plotį. Jeigu durys atsidaro į bendro naudojimo koridorių, evakavimo(si) kelio plotis koridoriumi laikomas sumažėjusiu per pusę durų varčios pločio, jei jos yra vienoje koridoriaus pusėje, ir per visą durų varčios plotį, jei jos yra abiejose koridoriaus pusėse.

Evakavimosi kelio ilgis Saugykloje nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki evakuacinio išėjimo turi būti ne ilgesnis kaip nurodyta normuose.

Evakavimo(si) keliuose draudžiama įrengti veidrodžius, durų imitaciją. Evakuoti(s) skirtose laiptinėse draudžiama įrengti bet kokios kitos paskirties patalpas, pramoninį dujotiekį ir garotiekį, degių skysčių vamzdžius, tranzitinius elektros kabelius, elektros kabelius ir laidus (išskyrus elektros instaliaciją laiptinėms ir koridoriams apšviesti, elektros apskaitos skydelius), krovinius lifthus ir išėjimus iš jų, šiukšlių šalinimo vamzdžius, taip pat įrenginius, sienos plokštumoje išsikišančius žemiau kaip 2,2 m nuo laiptų aikštelių ir jų pakopų.

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo darbai (žr. priedas GS1, sklypo plano brėžinys)

Gaisrinių automobilių kelias numatomas ne siauresnis kaip 3,5 m ir ne žemesniais kaip 4,5 m privažiavimais. Gaisrinių automobilių privažiavimo keliai turi būti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20 cm aukščio). Tarp pastato ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys.

Keliai privažiuoti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė viršija 15 m, turi būti įrengiami iš dviejų išilginių pastato pusių, kad ugniagesiai gelbėtojai automobalinėmis kopėčiomis ir (arba) automobilineis keltuvais, atsižvelgiant į jų technines galimybes, patektų į visus pastato langus ir avarinius išėjimus.

Automobilineis kopėčioms ir (arba) automobilineis keltuvams pastatyti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė didesnė kaip 15 m, atsižvelgiant į statinio aukštį ir automobilineis kopėčių ir (arba) automobilineis keltuvų technines galimybes, 7–16 m atstumu iki pastato įrengta ne siauresnė kaip 6 m pločio važiuojamoji dalis arba 16×16 m dydžio aikštelė. Įrengiant 6 m pločio važiuojamąją dalį arba 16×16 m dydžio aikštelę, atstumai iki pastato gali būti nustatomi atsižvelgiant į

priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos operacijų rajone turimų automobilinių kopėčių ir (arba) automobilinių keltuvų technines galimybes.

Jeigu pastatas nuo žemės paviršiaus altitudės iki lauko sienos viršaus (parapeto) yra didesnis kaip 10 m, reikia numatyti vidinius išėjimus ugniagesiams gelbėtojams ant stogo iš laiptinių pro ne mažesnius kaip 0,6 x 0,8 m liukus stacionariomis kopėčiomis, įrengti iš ne žemesnės kaip A2-s3,d2 degumo klasės statybos produktų kopėčiomis. Ant neeksploatuojamo stogo įrengiama ne žemesnė kaip 0,6 m tvorelė, ant eksploatuojamų plokščių stogų 1,2 m aukščio.

Vietose, kur stogų aukščiai skiriasi daugiau kaip 1 m, perėjai nuo vieno stogo ant kito įrengti stacionariausias kopėčias. Šių kopėčių įrengti nebūtina, jeigu stogų aukščių skirtumas didesnis kaip 10 m, o kiekviena didesnė kaip 100 kv. m stogo ploto dalis turi atskirą išėiti ant stogo kelią.

Vidinių išėiti ant stogo kelių skaičius numatomas ne mažiau kaip vienas 2000 m² (ar mažesniams) pastato stogo plotui. Išoriniai išėiti ant stogo keliai įrengiami nesant galimybės įrengti pakankamai vidinių išėiti ant stogo kelių. Išorinių išėiti ant stogo kelių skaičius numatomas ne mažiau kaip vienas 150 (ar mažesniams) m pastato perimetro ilgiui.

Vidiniai išėiti ant stogo arba į pastogę keliai iš laiptinių laiptais su aikštelėmis prieš išėjimus pro ne mažesnes kaip 0,75×1,5 m duris. Pastatuose, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė kaip 15 m, leidžiama įrengti vidinius išėiti ant stogo arba į pastogę kelius iš laiptinės pro ne mažesnius kaip 0,6×0,8 m liukus stacionariosiomis kopėčiomis. Šios kopėčios turi būti įrengiamos iš ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktų.

Ugniagesių liftų kabina ne mažesnė kaip 1100 mm pločio ir 2100 mm gylio, o vardinė apkrova – 1000 kg.

Artimiausia Klaipėdos apskrities priešgaisrinė gelbėjimo valdyba, II-oji komanda (Šilutės pl. 58, Klaipėda) nutolusi nuo esamo pastato maždaug 2,21 km atstumu. Laikas nuo pranešimo gavimo iki ugniagesių pasirengimo likviduoti incidentą jo kilimo vietoje – apie 6 min. Gaisrinių automobilių kelių privažiavimų plotis – ne mažesnis kaip 3,5 m.

Projektų vadovas



Artūras Nosenko

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO ŠILUTĖS PL. 35 KLAIPĖDOJE DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-12-21 Nr. AD1-1487
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintaras Neniškis, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	GINTARAS NENIŠKIS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-12-21 14:51:01 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-12-21 14:51:12 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-05-24 11:19:56 – 2022-05-23 11:19:56
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.55
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-12-21 14:56:46)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-12-21 14:56:47 Dokumentų valdymo sistema Avilys