Uždaroji akcinė bendrovė „OBER-HAUS" nekilnojamas turtas, įm. k. 111645042
Geležinio Vilko g. 18A, Vilnius, tel. (8 5) 210 97 00
Įmonės įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą pažymėjimo Nr. 000112

TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA

Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitos Nr. 85953 VAT_2021 RVI KLAI

Vertinimo užsakovas	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, įm.k. 188710823. Buveinė: Liepų g. 11, 91502 Klaipėda. Duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centras).
Vertinimo atvejis	Kai to pageidauja užsakovas. Šis vertinimo atvejis apibrėžiamas Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo (Žin., 1999, Nr. 52-1672; 2011, Nr. 86-4139) 4-o straipsnio 3-iame punkte.
Vertinimo tikslas	Turto rinkos vertės nustatymas. Turtas vertinamas kitais tikslais (informacijos apie rinkos vertę pateikimui), kurie apibrėžiami Turto ir verslo vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012-04-27 įsakymu Nr. 1K-159 (Žin., 2012, Nr. 50-2502), 8.6 punkte. Ši ataskaita skirta tik **užsakovui.**
Turto apžiūrėjimo data	2021 m. birželio 1 d.
Vertės nustatymo data	2021 m. birželio 1 d.
Ataskaitos surašymo data	2021 m. birželio 8 d.
Vertinamas turtas (turto pavadinimas)	Butas/ Patalpa - Butas
Vertinamo turto adresas (buvimo vieta)	Klaipėda, Baltijos pr. 107-
Vertinamo turto savininkas	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775
Vertinamo turto valdymo teisė	Nuosavybės teisė

PAGRINDINIAI TURTO IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS

Turto pavadinimas	Unikalus Nr.	Butas aukšte / Aukštų skaičius	Statybos metai	Bendras plotas
Butas/ Patalpa - Butas		1/5	1993	64,27 kv.m

VERTINIMO METODAI: Šioje vertinimo ataskaitoje buvo naudotas lyginamasis metodas. Turto vertė buvo nustatyta remiantis skaičiavimais atliktais lyginamuoju metodu.

IŠVADA DĖL VERTINAMO TURTO RINKOS VERTĖS

Vertinamo turto **rinkos vertė** 2021 m. birželio 1 d. yra
64 000 Eur (šešiasdešimt keturi tūkstančiai eurų).

Turto vertinimas atliktas ir ši ataskaita paruošta **uždarosios akcinės bendrovės „OBER-HAUS" nekilnojamo turto** vardu. Juridinio asmens kodas 111645042, buveinės adresas Geležinio Vilko g. 18A, Vilnius, Lietuvos Respublika, duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centras); įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą pažymėjimo Nr. 000112. Pažymėjimas išduotas 2012 m. rugpjūčio 1 d., remiantis Turto vertinimo priežiūros tarnybos direktoriaus įsakymu (2012 m. liepos 31 d. Nr. B1-38).

Turto vertintojas: Arūnas Sarulis
Nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas Nr. A 000329, išduotas 2004-05-10

Vertintojas – asistentas: Ričardas Vičys
Nekilnojamojo turto vertintojo –asistento kvalifikacijos pažymėjimas Nr. A 001638, išduotas 2008-03-21

Asmuo, turintis teisę veikti uždarosios akcinės bendrovės „OBER-HAUS" nekilnojamas turtas vardu: Ona Vansavičienė
(arba generalinio direktoriaus įgaliotas asmuo, įrašant vardą ir pavardę)

TURTO VERTINTOJAS ARŪNAS SARULIS Nr. A000329