



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ JAUNYSTĖS G. 32A IR JAUNYSTĖS G. 32B, KLAIPĖDOJE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2022 m. sausio 25 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-514-(8.30) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-91667:

1. T v i r t i n u žemės sklypų Jaunystės g. 32A ir Jaunystės g. 32B, Klaipėdoje, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 3 lapai).

Planavimo tikslas – įsiterpusį valstybinės žemės plotą, kuriame negalima suformuoti racionalaus dydžio ir ribų žemės sklypo, sujungti su besiribojančiais žemės sklypais, sujungti sklypus į vieną sklypą ir gautą sklypą padalyti į du ir daugiau žemės sklypų. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Projektą parengė Sandra Kazlauskienė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. FP-2R-763.

Planuojama teritorija: žemės sklypas Jaunystės g. 32A, kadastro Nr. 2101/0036:123, plotas – 0,0600 ha ir žemės sklypas Jaunystės g. 32B, kadastro Nr. 2101/0036:83, plotas – 0,0356 ha, Sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; 0,0263 ha kitos paskirties laisvos valstybinės žemės plotas, kuriame nėra galimybės suformuoti atskiro žemės sklypo, savininkė – Lietuvos Respublika.

Pagal projektą naujai suformuoti du žemės sklypai: sklypo Nr. 3 plotas – 0,0610 ha; sklypo Nr. 4 plotas – 0,0609 ha. Žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Žemės sklypams taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos.

2. S i ū l a u žemės sklypams nustatyti servitutus – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222), teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 215).

3. N u s t a t a u, kad šiuo įsakymu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio įsakymo paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Žemės sklypų formavimo projekto sprendinių brėžinys

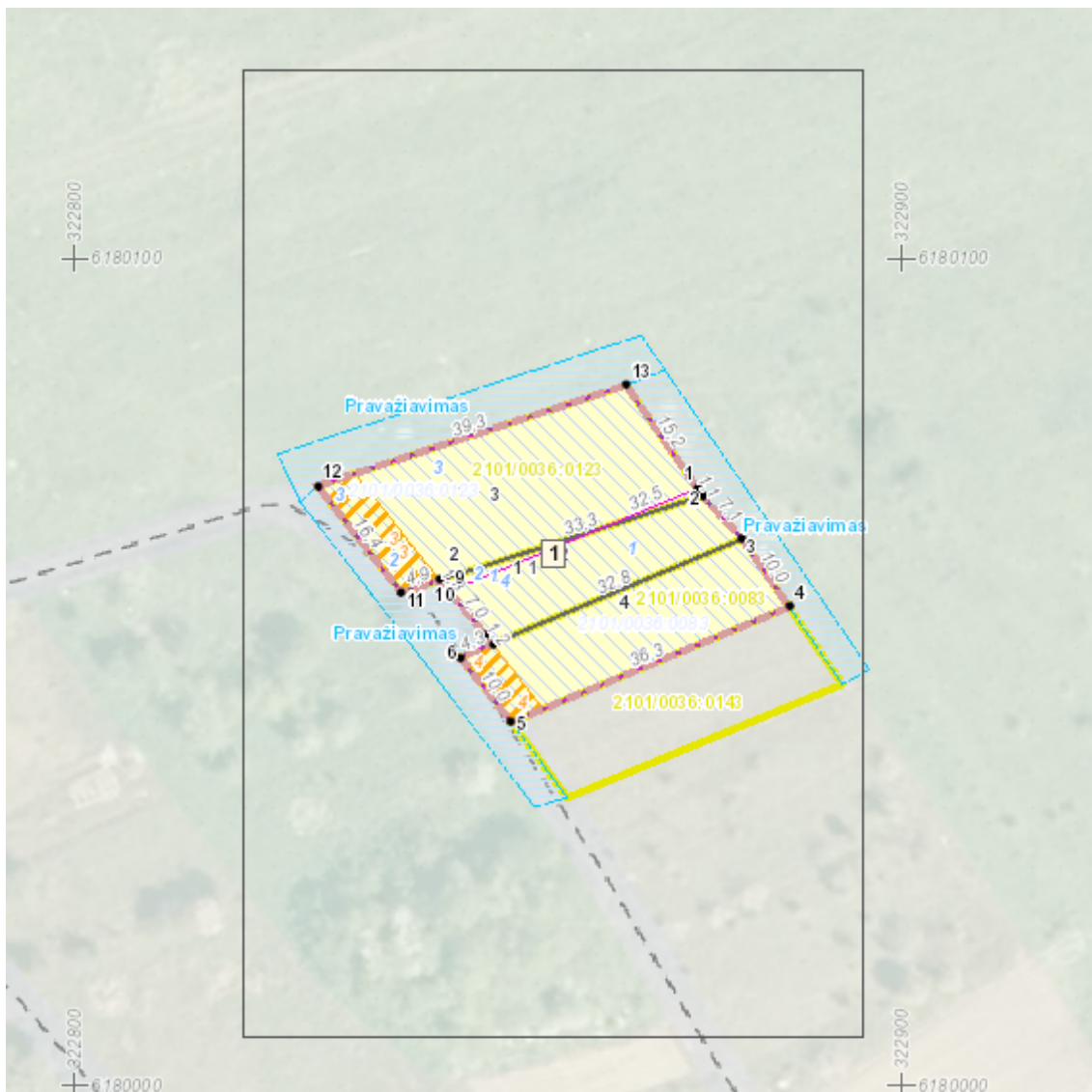
PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

20.....m.d. įsakymu Nr.

Iniciatorius (-ai): ***
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė
Projekto rengėjas: ***
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos miesto sav., Klaipėda, Jaunystės g. 32A; Klaipėdos apskr., Klaipėdos miesto sav., Klaipėda, Jaunystės g. 32B
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.(plotas, ha): 2101/0036:0083 (0,0356ha), 2101/0036:0123 (0,0600ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2021-12-06

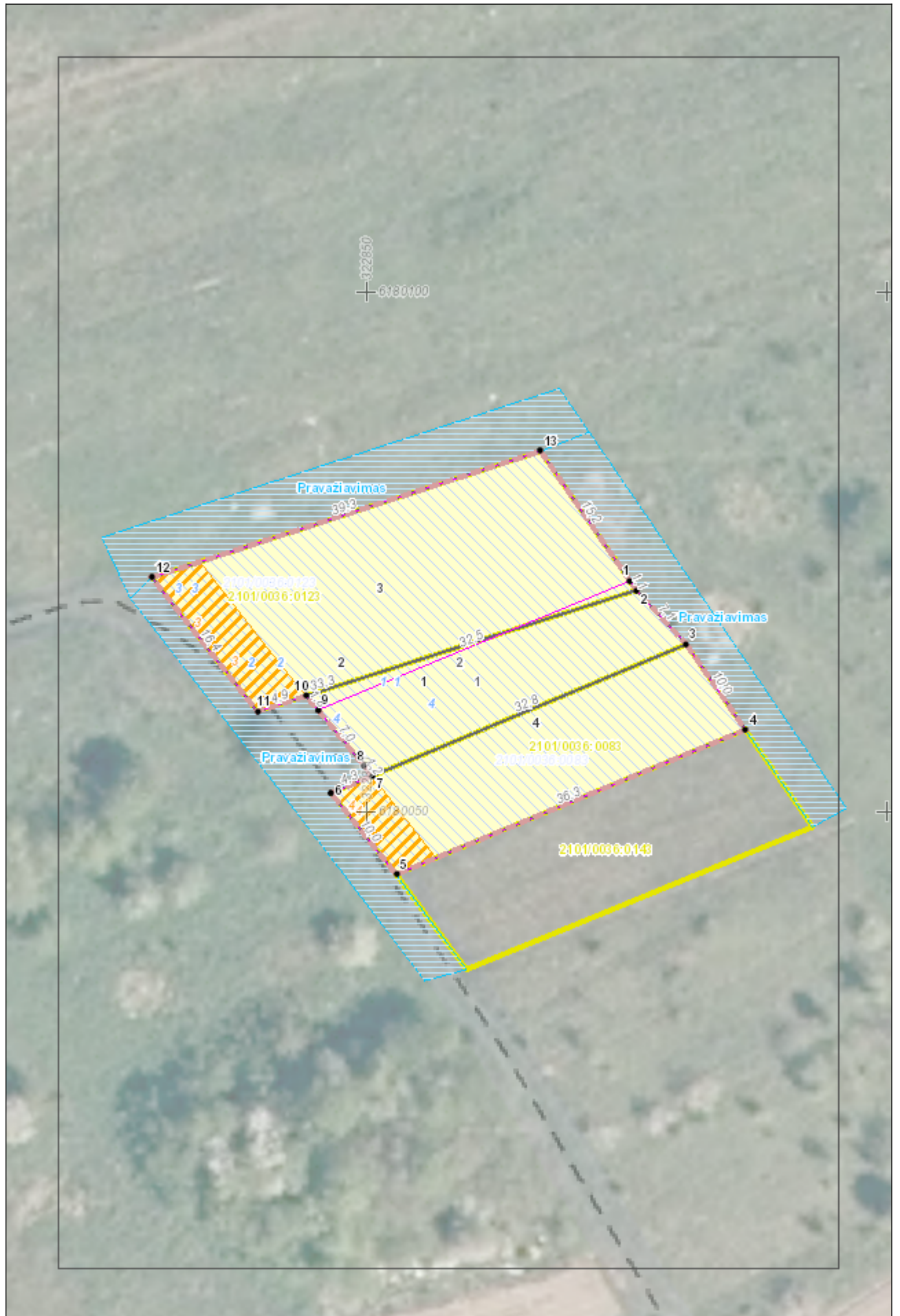
Situacijos schema, lapų išdėstymas



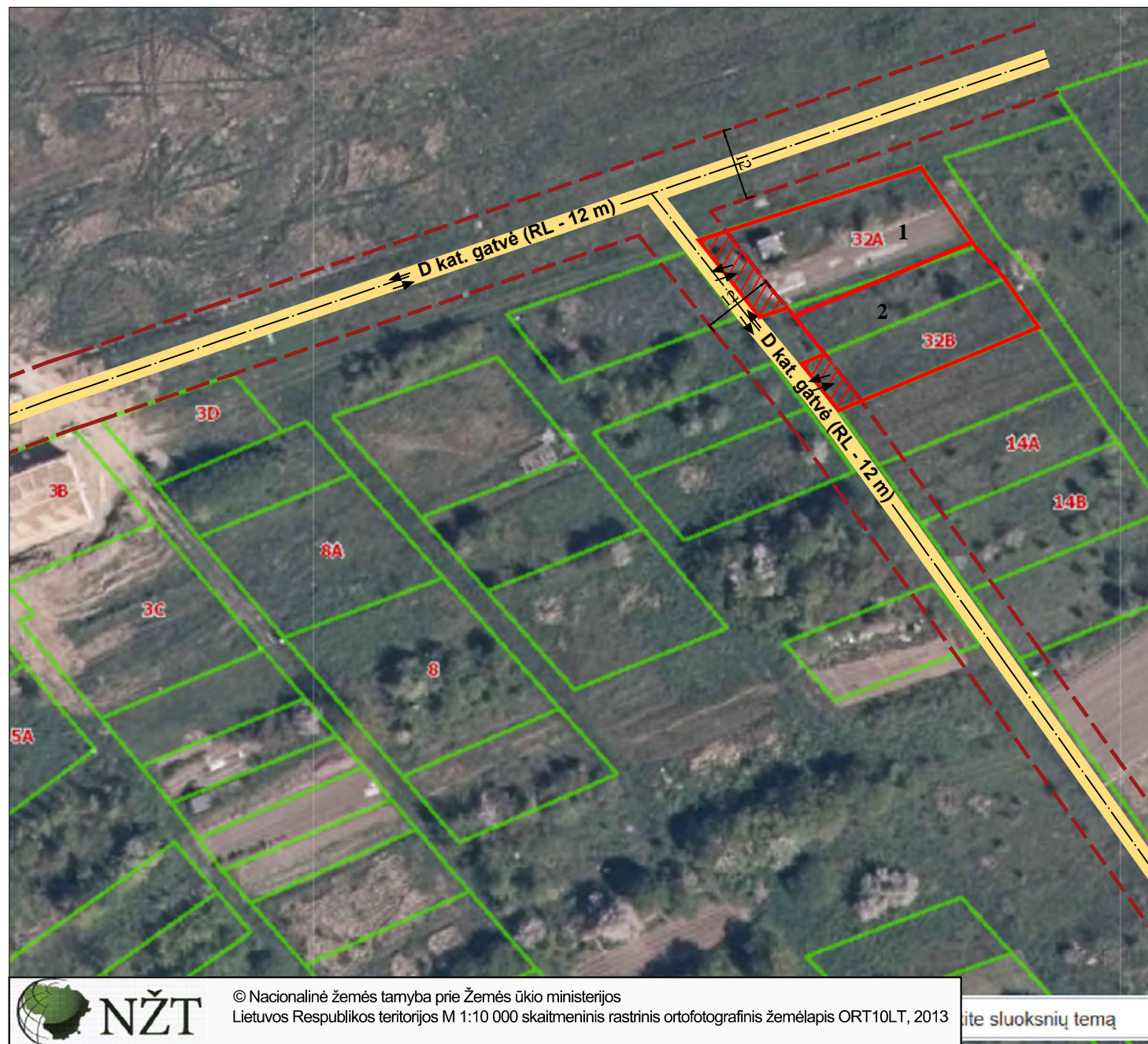
**Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys**
1 Lapas. M 1:500

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

20.....m.d. įsakymu Nr.



PAPILDOMAS SPRENDINIŲ BRĖŽINYS



© Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT10LT, 2013

ite sluoksnių temą

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ▬ PROJEKTUOJAMU SKLYPŲ RIBA
- ▬ ESAMOS/PLANUOJAMOS GATVĖS

- - - GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
- ▨ SERVITUTOZONA

↔ ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis po pertvarkymo			
žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
3	0.0610h a	Kita	- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
4	0.0609ha	Kita	- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jiems) taikomi naudojimo sąlygų įstatymo punktai		
žemės sklypo Nr.	aprašymas	plotas, m ²
3	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI-2)	610
	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI-11)	610
4	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI-2)	609
	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI-11)	609

Po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jiems) taikytini servitutai			
žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, m ²
3	215	Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantysdaiktas)	75
	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysdaiktas)	75
4	215	Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantysdaiktas)	40
	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysdaiktas)	40

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

20.....m.d. įsakymu Nr.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ JAUNYSTĖS G. 32A IR JAUNYSTĖS G. 32B, KLAIPĖDOJE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-01-27 Nr. AD2-203
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintaras Neniškis, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	GINTARAS NENIŠKIS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-01-27 15:05:32 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-01-27 15:05:41 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-05-24 11:19:56 – 2022-05-23 11:19:56
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.55
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-01-27 15:47:46)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-01-27 15:47:46 Dokumentų valdymo sistema Avilys